

## 2015년도 제7차 수시분

# 서울특별시 서초구 공유재산관리계획안

의 번	안 호	113
--------	--------	-----

제출년월일 : 2015년 10월 7일

제 출 자 : 서초구청장

### 제 안 이 유

- 1~4. 서초1동, 반포1동, 잠원동, 방배1동 어린이집(가칭) 확충 : 해당 지역인 서초1동, 반포1동, 잠원동, 방배1동의 어린이집은 총 36개소(국공립 5, 민간 9, 가정 17, 직장 5)가 운영 중이며, 해당 지역의 보육수급율은 서초1동 91.8%, 반포1동 37.6%, 잠원동 35.5%, 방배1동 29%로 평균 보육수급율 46.4%의 보육환경이 열악한 지역이고, 영아반 위주 어린이집인 가정어린이집이 대부분이며 영아(만0~2세아) 뿐만 아니라 유아(만3~5세아)들이 재원할 수 있는 어린이집이 부족함.
5. 윤봉길 의사 기념관 처분(양여) : 윤봉길 의사 기념관이 건립된 지 20년이 경과하여 시설이 노후되어 정비가 시급하나 재정위기로 보수 및 운영이 어려워 폐관될 처지이지만 국유재산이 아니어서 국가보훈처에서도 예산지원이 곤란함 ⇒ 서울시·국가보훈처·기념사업회는 서초구에 서 국가보훈처로 이관 협조 요청. 따라서, 우리구 소유 재산이나 현충시설인 윤봉길의사 기념관이 국민의 나라사랑 정신을 함양하는 기념관으로 제 역할을 다할 수 있도록 현충시설의 지정·관리 사무를 맡고있는 국가보훈처로 양여하고자 함.
6. 서초4동 복합시설 건립 부지교환 : 현 서초4동주민센터 청사가 1993. 2. 15. 건립되어 전반적으로 시설이 노후되어 건물안전도가 우려되고 문화공간이 부족하므로 구립 여성회관 및 서초4동주민센터 복합청사로 재건축을 추진하고자, 서리풀공원 내 구유지와 동청사 앞 마을마당 사유지를 교환취득 및 처분하고자 함.

## 주요내용

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

연번	사 업 명 (구분)		재산가액 (건축비)	위 치 (지목)	면 적 (연면적)	소유자	추진내용	비 고 (소관)
1	서초1동어린이집 (가칭) 확충(취득)		2,165,265	서초동 1643-44 (대)	263.20 (270.04)	이형길 외 1	- 용 도 : 국공립어린이집 - 사업기간 : 2015.10월 ~ 2016.6월 - 소요예산 : 1,900,000 - 계약방법 : 당사자 협의에 의한 취득	여성보육과
2	반포1동어린이집 (가칭) 확충(취득)		1,760,418	반포동 709-7 (대)	220.20 (551.76)	최경자	- 용 도 : 국공립어린이집 - 사업기간 : 2015.10월 ~ 2016.6월 - 소요예산 : 2,420,000 - 계약방법 : 당사자 협의에 의한 취득	여성보육과
3	잠원동어린이집 (가칭) 확충(취득)		2,341,076	잠원동 35-19 (대)	268.20 (321.84)	김낙구	- 용 도 : 국공립어린이집 - 사업기간 : 2015.10월 ~ 2016.9월 - 소요예산 : 2,600,000 - 계약방법 : 당사자 협의에 의한 취득	여성보육과
4	방배1동어린이집 (가칭) 확충(취득)		2,702,434	방배동 922-20 (대)	327.9 (393.4)	안희월	- 용 도 : 국공립어린이집 - 사업기간 : 2015.10월 ~ 2016.9월 - 소요예산 : 2,673,000 - 계약방법 : 당사자 협의에 의한 취득	여성보육과
5	윤봉길 의사 기념관 처분(양여)		1,066,404	양재동 236 (건물)	2,627.05	서초구	- 윤봉길의사 기념관 국가보훈처 이관 - 건물규모 : 지하1층, 지상3층	공원녹지과
6	서초4동 복합시설 건립 부지교환	교 환 취 득	1,277,000	서초동 1302-9 (대)	225.3	서울시	- 서초구 소유로 소유권 이전(취득)	주민행정과
		교 환 처 분	1,276,875	방배동 887-1 (공원)	5,675	서초구	- 서울시 소유로 소유권 이전(처분)	주민행정과

## 법적근거

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 서울특별시 서초구 공유재산 및 물품관리 조례 제10조
- 「국가유공자등 예우 및 지원에 관한 법률」 제74조의3 (현충시설의 관리)

[별지 제11호 서식]

# 공 유 재 산 관 리 계 획

## 2015년도 관리계획 총괄표 (11-1)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건 수	면 적	금 액	건 수	면 적	금 액	건 수	면 적	금 액	
취득	계	토 지				5	1,304.8	6,624,193	5	1,304.8	6,624,193	
		건 물				4	1,537.04	3,622,000	4	1,537.04	3,622,000	
	1. 매 입	토 지				4	1,079.5	5,347,193	4	1,079.5	5,347,193	- 어린이집 확충(4개소)
		건 물				4	1,537.04	3,622,000	4	1,537.04	3,622,000	- 어린이집 확충(4개소)
	2. 교환취득	토 지				1	225.3	1,277,000	1	225.3	1,277,000	- 서천동 1302-9 마을마당 부지
		건 물										
	3. 기타취득	토 지										
		건 물										
처분	계	토 지				1	5,675	1,276,875	1	5,675	1,276,875	
		건 물				1	2,627.05	1,066,404	1	2,627.05	1,066,404	
	4. 매 각	토 지										
		건 물										
	5. 양 여	토 지										
		건 물				1	2,627.05	1,066,404	1	2,627.05	1,066,404	- 윤봉길 의사 기념관
	6. 교환처분	토 지				1	5,675	1,276,875	1	5,675	1,276,875	- 방매동 887-1 공원부지
		건 물										

※ 금 액 : 토지-2015 개별공시지가 / 건물-2015 시가표준액 기준으로 산정함

## 2015년도 취득대상 재산목록 (11-2)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취득시기	취 득 사 유	비 고
	지 목	소 재 지	면 적				
계	토지	-	1,079.5	5,347,193			
	건물	-	1,537.04	3,622,000			
1	토지	서초동 1643-44	263.20	1,326,265	2015.12월	서초1동 국공립어린이집 확충	여성보육과
	건물	서초동 1643-44	270.04	839,000			
2	토지	반포동 709-7	220.20	1,297,418	2015.12월	반포1동 국공립어린이집 확충	여성보육과
	건물	반포동 709-7	551.76	463,000			
3	토지	잠원동 35-19	268.20	1,261,076	2015.12월	잠원동 국공립어린이집 확충	여성보육과
	건물	잠원동 35-19	321.84	1,080,000			
4	토지	방배동 922-20	327.9	1,462,434	2015.12월	방배1동 국공립어린이집 확충	여성보육과
	건물	방배동 922-20	393.4	1,240,000			

주) (1) 매입과 기타 취득을 계상하여 비고란에 취득방법을 표시한다.

(2) 매입은 예산의 범위내에서 가액 및 면적을 추정하여 기재하고 재산소재지, 취득재산 소유자 주소·성명은 구체적으로 기록하지 아니할 수 있다.

(3) 기타 취득은 관리누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.

(4) 기타 작성요령은 “양식 11-4”를 참조

## 2015년도 교환대상 재산목록 (11-3)

( 단위 : m<sup>2</sup>, 천원 )

일련번호		재 산 표 시				교환대상 수량	추정가액	교환 시기	교 환 사 유	교환 대상자	비고
		구 분	지목	소 재 지	일단의 수량						
계	토 지	취 득	대	서초동 1302-9	225.3	5,675	1,277,000				
		처 분	임야	방배동 887-1	5,675	225.3	1,276,875				
	건 물	취 득 처 분									
	기 타	취 득 처 분									
1		취 득	대	서초동 1302-9	225.3	5,675	1,277,000	2015.12월	서초4동 복합시설 건립부지 확보를 위해 토지교환	서울시	주민행정과
		처 분	임야	방배동 887-1	5,675	225.3	1,276,875				

주) (1) 구분 : 교환으로 처분된 재산과 취득된 재산으로 구분한다.

(2) 교환대상수량 : 예를 들어 일단의 토지가 5,000m<sup>2</sup>이고, 교환대상토지가 2,000m<sup>2</sup>이면 “일단의 수량”란에는 5,000, “교환대상 수량”란에는 2,000을 기재한다. 따라서 추정가액도 실제 교환수량에 대한 추정가액이 된다.

## 2015년도 양여대상 재산목록(11-5)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			양여대상 면 적	과표 또는 평 가 액	양여시기	양여사유 및 근거법령	양 수 자	비 고
	지 목	소 재 지	일단의 면 적						
계	토 지								
	건 물	양재동 236	2,627.05	2,627.05	1,066,404	2015.12			
1	토 지								
	건 물	양재동 236	2,627.05	2,627.05	1,066,404	2015.12	국가지정 현충시설인 양재시민의 숲내 윤봉길 의사 기념관의 관리·운영 활성화를 위해 현충시설의 지정·관리 책임기관인 국가보훈처로 소유권 양여	국가보훈처	공원녹지과

주) (1) 양여대상면적 : “양식 6-3”의 주)(2)를 참조하여 착오없도록 한다.

(2) 양 여 사 유 : 근거법 등 구체적 사유를 명기한다.

## 1. 서초1동어린이집(가칭) 확충(취득)

【위치도】

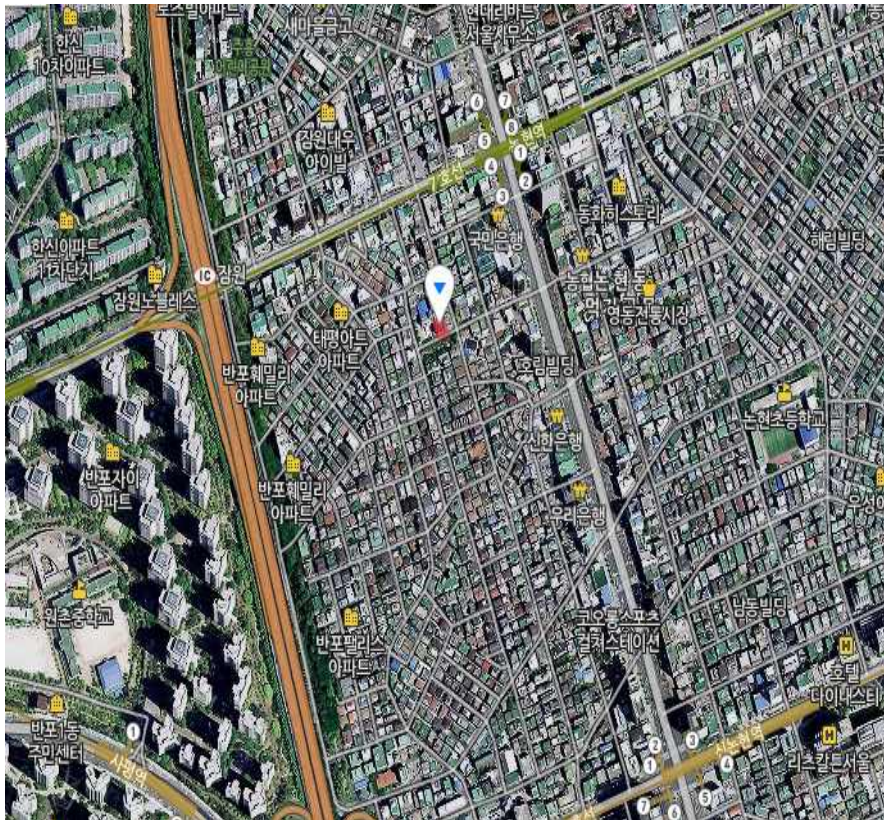


【현장사진】



## 2. 반포1동어린이집(가칭) 확충(취득)

【위치도】



【현장사진】



### 3. 잠원동어린이집(가칭) 확충(취득)

【위치도】

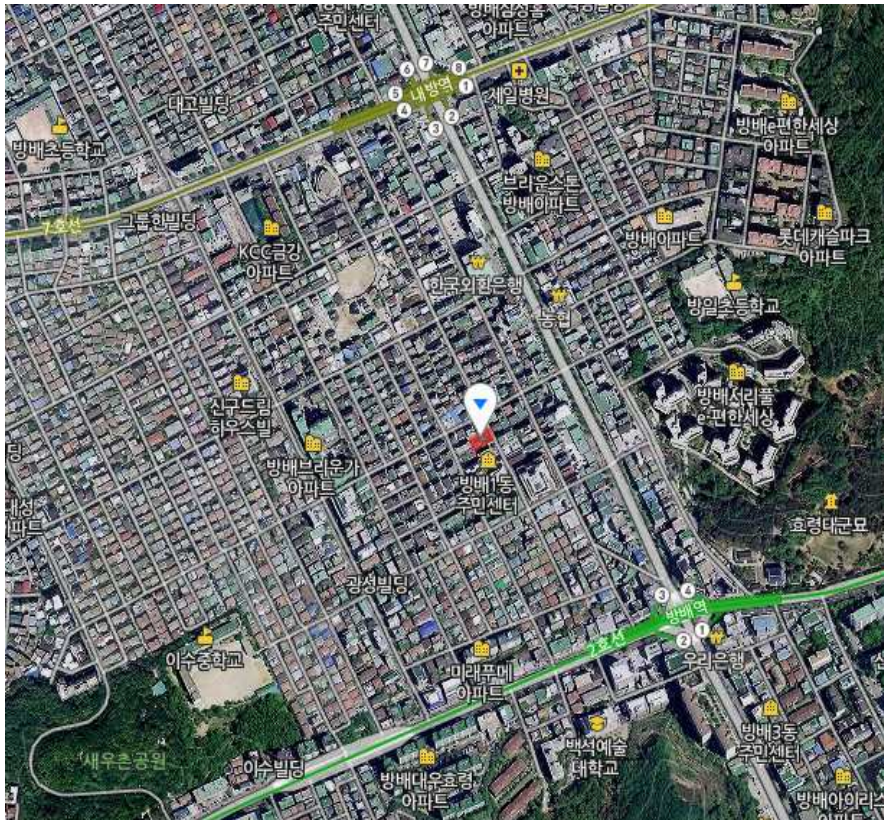


【현장사진】



#### 4. 방배1동어린이집(가칭) 확충(취득)

【위치도】



【현장사진】

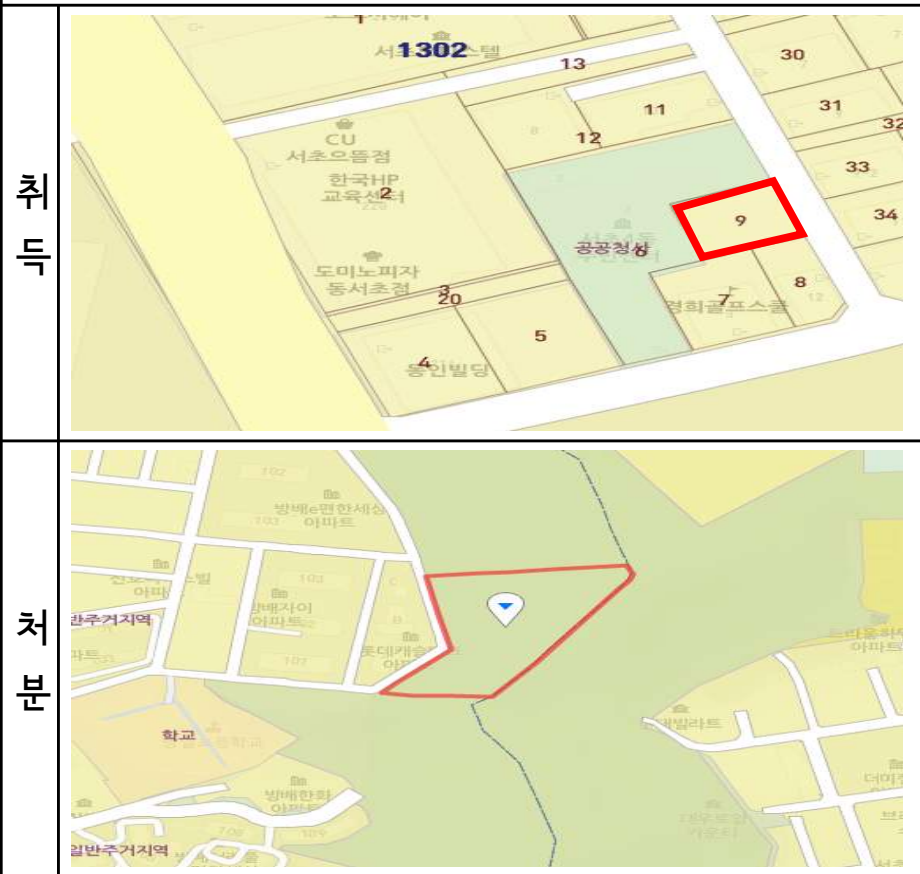


# 5. 윤봉길 의사 기념관 처분(양여)



## 6. 서초4동 청사 및 복합시설 건립 부지교환

【위치도】



【현장사진】

