

2025.1.10.[금] ~ 1.16.[목]
제338회 서초구의회 임시회

- 2025년도 -
주요 업무 보고



재정 건설위원회

차 례

기 획 재 정 국

공 간 혁 신 국

도 시 관 리 국

안 전 건 설 국

서 초 구 보 건 소

2025.1.10.[금] ~ 1.16.[목]
제338회 서초구의회 임시회

- 2025년도 - 주요 업무 보고



기획재정국

기획예산과
재무과
세무관리과
재산세과
지방소득세과

보 고 순 서

□ 일 반 현 황	1
□ 2024년도 주요업무 추진실적 및 2025년도 주요업무 추진계획	
○ 기 획 예 산 과	5
○ 재 무 과	15
○ 세 무 관 리 과	29
○ 재 산 세 과	40
○ 지 방 소 득 세 과	50

일 반 현 황

1. 조직 및 인력현황

○ 조직현황 - 5과 27팀 1실

기 획 재 정 국				
기획예산과	재 무 과	세무관리과	재산세과	지방소득세과
기 획 팀	재산관리팀	세무정책팀	재산세총괄팀	소득세총괄팀
정책개발팀	계 약 팀	체납징수1팀	재산세1팀	개인소득세1팀
예 산 팀	지 출 팀	체납징수2팀	재산세2팀	개인소득세2팀
법제통계팀		자동차세팀	재산세3팀	법인소득세1팀
법무지원실		체납차량관리팀	법인1팀	법인소득세2팀
		세외수입팀	법인2팀	주민면허세팀
			부동산평가팀	자동차취득세팀

○ 기능 및 인력

(2025.01.01. 기준)

구 분	정원/현원	주 요 업 무
	164/152	
기 획 예 산 과	25/28	<ul style="list-style-type: none"> · 구정 기본운영계획의 수립 및 종합조정, 주요시책개발 및 평가 · 예산편성과 집행의 조정 및 총괄 · 자치법규, 규제개혁, 조사통계 및 행정혁신에 관한 사항 · 법률자문지원, 소송업무 총괄
재 무 과	18/18	<ul style="list-style-type: none"> · 공유재산 취득관리 및 처분, 공유재산관리계획(안) 수립 · 공사, 용역, 물품계약업무 및 물품수급관리 · 자금관리 및 구금고 지도감독, 지출, 결산 및 복식부기 회계처리
세 무 관 리 과	36/31	<ul style="list-style-type: none"> · 지방세 세입 및 환급 총괄 · 지방세 체납업무 · 세외수입 업무 총괄 및 세외수입 지난년도 체납업무 · 자동차세 부과 및 징수업무, 체납차량 번호판 영치업무
재 산 세 과	40/37	<ul style="list-style-type: none"> · 서초구 관내 재산세 및 취득세 부과, 징수 · 법인조사업무 · 부동산평가업무
지 방 소 득 세 과	45/38	<ul style="list-style-type: none"> · 지방소득세 부과 및 징수업무 · 구세입 등록면허세(면허분·차량분) 부과 및 징수업무 · 주민세, 차량취득세 부과 및 징수업무

2. 재정운용 현황

1) 2024년도 세출예산 현황 (2024.12.31. 현재)

(단위: 백만원)

회 계 별	최종예산 [A=B+C+D]	당초예산 [B]	추 경 [C]	간 주 [D]	증(△)감 [A-B]	증감률 [%]
합 계	1,038,224	863,746	133,514	40,963	174,478	20.20
일 반 회 계	994,825	822,279	131,658	40,888	172,546	20.98
특 별 회 계	43,399	41,467	1,856	75	1,932	4.66
의 료 급 여	450	294	105	50	156	53.06
건 축 안 전	1,224	965	257	2	259	26.84
주 차 장	41,725	40,208	1,494	23	1,517	3.77

2) 2024년도 세출집행 현황 (2024.12.31. 현재)

(단위: 백만원)

회 계 별	최종예산 [A]	이월액 [B]	예산현액 [A+B]	지출액	집행률[%] [예산현액대비]
합 계	1,038,224	114,910	1,153,134	881,687	76.46
일 반 회 계	994,825	100,117	1,094,942	868,399	79.31
특 별 회 계	43,399	14,793	58,192	13,288	22.83
의 료 급 여	450	0	450	437	97.11
건 축 안 전	1,224	0	1,224	858	70.10
주 차 장	41,725	14,793	56,518	11,993	21.22

3) 정수물품 현황 (2024.12.31. 현재)

(단위 : 백만원)

품 명	수 량	금 액	비고
노트북컴퓨터 등 59종	2,311	15,816	

4) 구자금 및 이자수입 (2024.12.31. 현재)

□ 구 자 금

(단위: 백만원)

구 분	보 유 액			비고
	계	공 금 예 금	정 기 예 금	
합 계	172,409	30,409	142,000	
일반회계	130,001	20,001	110,000	
주차장특별회계	42,106	10,106	32,000	
의료급여기금특별회계	35	35	-	
건축안전특별회계	267	267	-	

□ 이자수입

(단위: 백만원)

구 분	예산편성액	실제수입액	징수율(%)	비고
합 계	5,398	4,835	89.57	
일반회계	3,700	3,317	89.64	
주차장특별회계	1,698	1,518	89.39	

5) 공유재산 (2024.12.31. 현재)

계		행정재산		일반재산	
필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
2,817	3,166,938	2,734	3,088,274	83	78,664

3. 세입 현황

1) 2024 일반회계 구세입 징수실적 (2024. 11. 30. 현재)

(단위: 백만원, %)

구 분		세입예산	11월말 실적		결산전망		목표대비 증감	
			징수액	진도율	징수액	결산율	증감액	증감율
합 계		986,293	957,420	97.1	1,058,139	107.3	71,846	7.3
지방세	소 계	330,461	319,828	96.8	331,624	100.4	1,163	0.4
	재산세	283,239	271,947	96.0	283,244	100.0	5	0.0
	등록면허세	41,013	41,041	100.1	41,513	101.2	500	1.2
	지방소비세	4,800	5,265	109.7	5,265	109.7	465	9.7
	과년도구세	1,409	1,574	111.7	1,602	113.7	193	13.7
세외수입	소 계	183,942	97,203	52.8	176,727	96.1	△7,215	△3.9
	경상적수입	75,819	71,918	94.9	78,744	103.9	2,925	3.9
	임시적수입	101,851	19,071	18.7	91,366	89.7	△10,485	△10.3
	지방행정재 재 부 과 금	6,272	6,214	99.1	6,617	105.5	345	5.5
의 존 수 입		355,282	323,398	91.0	332,796	93.7	△22,486	△6.3
보 전 수 입 등		116,608	216,992	186.1	216,992	186.1	100,384	86.1

2) 2024년도 세입분석

【총괄】

- 2024. 11월 말 구세입(일반회계) 징수실적 : 957,420백만원
 - ⇒ 세입목표 986,293백만원 대비 97.1% 진도율
 - ⇒ 2024년도 구세입 결산전망액 : 1,058,139백만원, 결산율 107.3% 예상

【지방세】

- 2024. 11월 말 지방세 징수실적 : 319,828백만원
 - ⇒ 세입목표 330,461백만원 대비 96.8% 진도율
 - ⇒ 2024년 구세 결산전망액 : 331,624백만원, 결산율 100.4% 예상

【세외수입】

- 2024. 11월 말 세외수입 징수실적 : 97,203백만원
 - ⇒ 세입목표 183,942백만원 대비 52.8% 진도율
 - ⇒ 2024년 세외수입 결산전망액 : 176,727백만원, 진도율 96.1% 예상

기 획 예 산 과

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 대외기관 평가 및 공모사업 추진 실적 7
2. 민선8기 공약이행 평가 ‘최고등급(SA)’ 달성 7
3. 알쓸서알 서초 구정 가이드 8
4. 주민참여예산제도 운영 8
5. 자치법규 종합정비 9

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 대외기관 평가 및 공모사업 응모 활성화 10
2. 알쓸서알 서초 구정 가이드 11
3. 주민참여예산제도 운영 12
4. 자치법규 종합정비 13
5. 소송비용 회수업무 처리 매뉴얼 제작 14

2024년 주요업무 추진실적

1. 대외평가 및 공모사업 추진 실적

(단위:건,백만원)

	기 관 별				외부재원
	소 계	중앙부처	서울시	기타기관	
총계	67	14	41	12	16,615
대외기관평가	24	7	6	11	69
공모사업	43	7	35	1	16,546

2. 민선8기 공약이행 평가 ‘최고등급(SA)’ 달성

- 평가대상 : 지자체가 홈페이지에 게시한 민선8기 공약이행자료 등
(8대 분야 74개 공약사업)
- 평가시기 : 매년 상반기 공약이행 및 정보공개 평가
※ 8년 연속 ‘최고등급(SA)’ 달성(’17년~’24년)
- 주 관 : 한국매니페스토실천본부
- 평가방법 : 평가지표에 의한 등급 결정(SA, A, B, C, D등급)
- 평가기준 : 5개 분야 18개 세부지표

지표	공약이행완료 (100점)	’23년 목표달성 (100점)	주민소통 (100점)	웹소통 (Pass/Fail)	일치도 (Pass/Fail)
내용	공약이행완료 진행 여부	’23년 12월까지 목표 달성 여부	공약 이행현황 공개, 주민참여 제도적 보장	홈페이지 접근성정확성독립성 등	공약실천계획서와 공개된 공약의 일치여부 변경내용 공개

3. 알쓸서알 서초 구정 가이드 배포

※ 알쓸서알 : (알아두면 쓸모있는 서초 핵심 알리미)

- 작성주기 : 월 1회 (매월 초)
- 주요내용
 - 주요 구정 가이드 : 공통적으로 주민 생활과 밀접한 정책 안내
 - 동별 질의사항 가이드 : 구민이 궁금해하는 구정 사업 질의응답
 - 동별 공사상황 가이드 : 각 동별 도로, 공원 등 공사 진행사항 안내
- 자료공유 : 전 부서(동) 공문 배포 및 새올 게시판 게시

4. 주민참여예산 운영

- 추진절차
 - 주민제안접수 : 2024. 2. 7. ~ 6.14.
 - 적합성 및 타당성 검토(사업부서) : 2024. 6. 24. ~ 2024. 7. 5.
 - 권역별 지역회의, 제안심사 : 2024. 7. 12. ~ 7. 18.
 - 주민투표 상정사업 선정 위원회 심사 : 2024. 7.26.
 - 전자 주민투표(엠보팅) : 2024. 7. 29. ~ 8.11.
 - 주민참여예산 위원회 의결 : 2024. 8. 14.
- 최종선정 : 24건 2,018,000천원
 - 구 단위사업 4건 950,000천원 / 동 단위사업 20건 1,068,000천원

5. 2024년 자치법규 종합정비

○ 자치법규 종합정비 결과

- 2024년 117건 정비하여 현행 자치법규 수 537건 (정비율* : 21.7%)

(‘24.12.31. 기준, 단위:건)

구 분	전 체	제·개정 (‘24년)	정비율	비 고
자치법규	537	117	21.7%	<ul style="list-style-type: none"> · 의원발의 조례 : 38건 · 정부합동평가 대상 조례 : 21건
조 례	388	86	22%	
규 칙	114	26	23%	
훈령·예규	35	5	14%	

*정비율: (정비건수/전체 자치법규수)*100

2025년 주요업무 추진계획

1. 대외평가 및 공모사업 응모 활성화

중앙정부·서울시 등 외부기관에서 실시하는 대외평가 및 공모사업의 체계적인 추진을 통하여, 서초구의 위상을 높이고 외부재원 확보에 만전을 기하고자 함

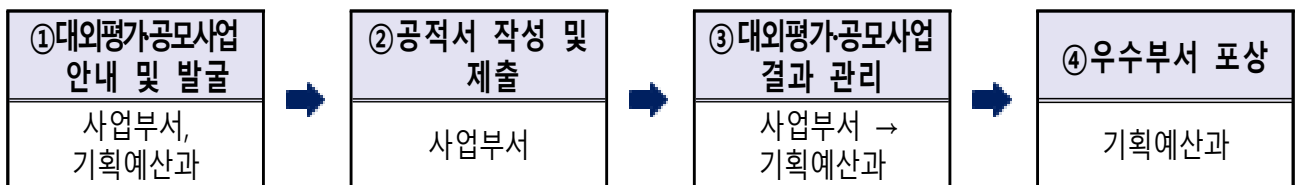
□ 사업개요

- 대외평가 : 정부기관, 국내·외 민간단체에서 실시하는 평가
 - 정부부처 및 권위 있는 해외기관이 주최하는 평가, 수상가치와 파급효과가 높은 평가, 수상 인센티브가 있는 평가에 적극 응모
- 공모사업 : 정부 등 기관·단체가 사업계획 등에 대한 공개모집을 통하여 사업시행자(지자체)를 선정하는 방식의 사업
 - 정부, 서울시의 사업추진 방식이 직접시행에서 공모형식으로 변화
 - 적극적인 공모사업 유치로 외부재원을 확보하여 성장 동력 마련

□ 추진계획

- 2025. 1. : 대외평가 및 공모사업 활성화 수립, 부서별 참여 독려
- 2025. 1.~12. : 공모자료 작성 및 번역료, 수상(선정) 부서 포상금 지급

□ 추진절차



□ 소요예산 : 108,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 수상을 통한 우리 구 위상 제고
- 공모사업 선정을 통한 외부 재원 확보

2. 알쓸서알 서초 규정 가이드

구민 입장에서 알기 쉽고 유용한 규정 소식을 작성하여 구민 이해도 향상 및 소통을 강화하고자 함

※ 알쓸서알 : (알아두면 쓸모있는 서초 핵심 알리미)

☐ 발행개요

- 작성주기 : 월 1회 (매월 초)
- 주요내용
 - 규정 가이드 플러스 : 공통적으로 주민 생활과 밀접한 정책 안내
 - 이슈톡톡 브리핑 : 최근 현안 관련 서초구 추진 현황 등
 - 우리동네 2030 : 각 동별 도로, 공원 등 공사 현황 및 조성 계획
 - 동별 Q&A : 구민이 궁금해하는 규정 사업 질의응답
- 자료공유 : 전 부서(동) 배포 및 새울 게시판 게시

☐ 추진계획

- 2025. 1.~12. : 매달 서초 규정 가이드 작성 및 배포

☐ 소요예산 : 비예산

☐ 기대효과

- 수요자 입장에서 알기 쉬운 안내로 규정 이해도 향상 및 질의응답을 통해 구민과 소통 강화 도모

3. 주민참여예산제도 운영

예산편성 과정에 주민참여를 보장하여 주민과의 소통행정을 구현하고 지방재정운용의 투명성과 건전성을 제고하고자 함

☐ 추진근거

- 지방재정법 제39조 및 동법 시행령 제46조
- 서초구 주민참여 예산제 운영 조례

☐ 추진개요

- 대상사업 : 주민이 직접 제안한 사업 중 사업부서 검토 및 주민참여예산위원회 심의 등을 통해 공정성과 타당성이 확인된 사업
- 구 홈페이지 및 동주민센터 접수창구 등을 통한 참여

☐ 추진계획

- 2025. 2. ~ 5 : 사업 접수 및 발굴
- 2025. 6. : 사업부서 검토 및 제안사업 심사
- 2025. 7. : 주민참여예산 총회 개최 및 주민투표(최종사업 선정)
- 2025.12. : 주민참여예산 구의회 예산심의

☐ 소요예산 : 30,900천원 【구비】

☐ 기대효과

- 예산편성 과정에 주민참여로 주민의 재정 이해도 및 구정 신뢰도 제고
- 주민의견을 반영한 자원배분을 통해 주민 만족도 향상에 기여

4. 자치법규 종합 정비

중앙부처 과제(법제처·행안부 공정위 과제) 및 자율정비 과제를 도출하여 2025년도 자치법규 종합 정비를 추진하고자 함.

□ 추진내용

- 자치법규의 법적합성 제고를 위한 지방자치단체 합동평가 과제 정비
 - 법제처 필수위임 조례(법령 제개정에 따른 필수조례 적기 마련율)
 - 행안부 기획정비 과제(상위법령 불부합 및 사문화 자치법규 정비)
 - 공정거래위원회 과제(경쟁제한 및 소비자 권익제한 자치법규 개선)
- 실효성이 없거나 사업 추진이 없는 자치법규 발굴·정비
 - 소관부서 수요조사 결과 반영하여 자치법규 정비 계획 수립·시행

□ 추진절차



□ 추진계획

- 주제별 정비과제 부서 수요조사 실시 ('25. 1. ~ 2.)
- 자치법규 종합정비 과제 확정 및 종합 정비계획 수립 ('25. 3.)
- 분기별 정비과제 정비현황 점검 및 추진 독려

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

- 상위법령 제·개정 사항을 적기 반영하여 자치법규의 법적합성 제고
- 불필요한 규제나 비효율적인 조항 정비로 행정효율성 증대
- 자치법규 현행화를 통해 구민 실생활에 부합하는 정확한 법제 정보 제공

5. 소송비용 회수업무 처리 매뉴얼 제작

이해하기 쉽고 업무에 적극 활용할 수 있는 「서초구 소송비용 회수 업무 처리 매뉴얼」을 제작·배포하여 업무의 효율성을 높이고 구 세외수입 증대에 기여하고자 함

☐ 추진방향

- 복잡한 소송비용 회수 업무에 대한 가이드라인 제작
- 인사이동에 따른 잦은 소송수행자 변경으로 인한 업무공백 해소

☐ 사업개요

- 주요내용
 - 서초구를 당사자로 한 소송이 승소로 최종 확정된 경우 상대방으로부터 소송비용을 회수하는 절차 및 방법을 이해하기 쉬운 매뉴얼로 제작
 - 전 부서(동) 공문 배포 및 새울 게시판 게시를 통한 자료 공유

☐ 추진계획

- 2025. 1.~12. : 소송비용 회수업무 처리 매뉴얼 작성 및 배포

☐ 소요예산 : 비예산

☐ 기대효과

- 소송수행 직원의 업무부담 경감 및 효율적인 업무처리 기여
- 구 세외수입 증대 및 철저한 소송비용 회수로 소송사건 남발 방지


재 무 과

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 서초구 공유재산 관리시스템 운영 활성화 .. 17
2. 서초구 공유재산 매각 추진 18
3. 시설공사·용역·물품의 계약 업무 추진 19
4. 불용품 정기불용 현황 19
5. 2023 회계연도 결산업무 추진 20
6. 직원 회계역량 강화 교육 추진 21

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 공유재산관리 업무 매뉴얼 제작 22
2. 서초구 공유재산 정기 실태조사 추진 23
3. 서초 스마트 계약행정 추진 24
4. 주민참여감독관제 운영 활성화 25
5. 정기 재물조사 실시 26
6. 2024 회계연도 결산업무 추진 27
7. 스마일* 재무역량 강화 교육 확대 28

2024년 주요업무 추진실적

1. 서초구 공유재산 관리시스템 운영 활성화

□ 개 요

- 운영기간 : 2024.1.~12.

※ 한국국토정보공사 용역 2023.6. 시스템구축 완료

- 주요기능

- 원클릭 공유재산 확인 : 국사구유재산 정보 연계로 신속 정확한 정보 확인 가능
- 공유재산 시각화(드론맵) : 무단점유, 인접 토지, 지목 등 정확한 확인 가능
- 공유재산 등급화 : 필지별 등급화로 맞춤형 구유지 활용 용이

□ 시스템 활성화 추진 내용

- 시스템 사용 교육자료 작성 및 교육 실시
- 시스템 사용자 신청 안내 등 홍보
- 재산관리담당자 유선 안내



시스템 사용자가 23년말 대비, 24년 12월 현재 36% 증가

※ 감사담당관 등 26개 부서, 279명

□ 주요 활용 내용

- 정확한 자료추출로 국·공유재산 관련 문의 및 민원 즉답 가능 ➡ 민원분쟁 해소
- 점용허가 시 토지 형상·모양 면적 등 종합 정보 확인
- 건물 신축을 위한 대상지 정보(재산관리관, 공시지가 등) 파악
- 행정재산(토지) 현황 분석을 통한 공유지 관리정보 현행화

2. 서초구 공유재산 매각 추진

□ 추진근거

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제36조 및 같은 법 시행령 제38조
- 「서울특별시 서초구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제37조
- 「도시 및 주거환경정비법」 제98조
- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조

□ 추진내용

- 매각대상 : 원지동 102-12 등 3건(토지 2건, 건물 1건)
- 매각금액 : 총 6,889,926천원
- 상세내역

(단위 : m², 천원)

연번	소재지	지 목	면 적	매각금액	매각사유
1	원지동 102-12	대	25	176,417	서울내곡 공공주택지구 지구외 도로 건설공사 편입에 따른 손실보상
2	방배동 439-3	대	116.3	4,271,208	저활용 유휴부지 매각
3	방배동 757-3 삼호@ 13동 104호	-	129.76	2,442,301	가로주택정비사업추진에 따른 서초구립 가온어린이집 폐원

3. 시설공사·용역·물품의 계약 업무 추진

□ 추진개요

- 추진대상 : 사업부서에서 의뢰한 시설공사·용역·물품계약 건
- 계약방법 : 조달청 나라장터 입찰(일반/제한경쟁), 수의계약
- 최근 5개년 계약체결 현황

(단위 : 건)

연도별	총 계약건수	공사	용역	물품	비고
2024	3,165	540	692	1,933	
2023	3,030	526	661	1,843	
2022	2,608	449	573	1,586	
2021	2,612	423	569	1,620	
2020	2,620	373	502	1,745	

- 주요 업무내용

일반제한경쟁
입찰공고 게시 ⇒ 개찰 ⇒ 적격심사 및 낙찰자선정 ⇒ 계약체결 ⇒ 착공계, 기성(준공)계, 감사원, 내역서 등 접수 ⇒ 기성(준공)검사 ⇒ 대가지급

수의계약
수의시담 ⇒ 계약체결 ⇒ 착공계, 기성(준공)계, 감사원, 내역서 등 접수 ⇒ 기성(준공)검사 ⇒ 대가지급

4. 불용품 정기불용 현황

□ 불용품 처분절차



- 처분 방법 : 매각, 양여, 폐기 등
- 매각 대상 : 불용물품 중 소요조치 등에 따라 처분되지 아니한 물품
- 매각 방법 : 일반입찰 원칙 (온비드 공고를 통한 매각)

※ 수의계약 매각 : 2회 이상 일반경쟁입찰로 매각되지 않은 물품이거나,
매각단가가 10만원 이하로서 총액 500만원 이하인 경우

□ 정기불용 현황

(단위 : 점, 천원)

구분	처분방법	불용품수	처분금액	비고
2024년	하반기(11월)	수의계약	201	501
	상반기(5월)	수의계약	859	4,116
2023년	하반기(11월)	수의계약	560	1,143
	상반기(5월)	수의계약	1,059	3,127
2022년	하반기(12월)	수의계약	686	1,200
	상반기(4월)	수의계약	934	4,539

5. 2023 회계연도 결산업무 추진

□ 추진절차

- 결산서 및 부속서류 증빙자료 수합 : 2024.02.02.
- 통합결산서 작성 및 결산서(안) 보고 : 2024.03.17.
- 결산검사 : 2024.03.18.~04.16.
- 2023회계연도 결산 및 예비비지출 결산승인 : 2024.06.28.

□ 결산결과

○ 세입·세출 결산

(단위 : 천원)

구 분	예산 현액	세입	세출	집행율 (%)	결산상 잉여금			
					계	다음연도 이월액	보조금 실제반납금	순세계 잉여금
합 계	1,118,810,248	1,133,458,845	900,032,066	80.4	233,426,779	114,909,708	13,910,762	104,606,309
일반회계	1,045,395,544	1,059,701,474	863,980,667	82.6	195,720,807	100,116,649	13,695,999	81,908,159
특별회계	73,414,704	73,757,371	36,051,399	49.1	37,705,972	14,793,059	214,763	22,698,150

○ 재무 결산

(단위 : 천원)

재정상태			재정운영		
총자산	총부채	순자산	총비용	총수익	운영차액
5,716,358,539	33,065,334	5,683,293,205	818,384,384	831,057,668	(12,673,284)

※ 운영차액(총비용-총수익)이 음수()인 경우에는 투입된 비용보다 수익이 많음을 의미

6. 직원 회계역량 강화 교육 추진

직원 맞춤형 회계실무 교육을 실시하여 회계업무 전문성 확보 및 회계역량을 강화하여 지방재정 운용의 건전성과 투명성을 제고하고자 함

□ 추진근거

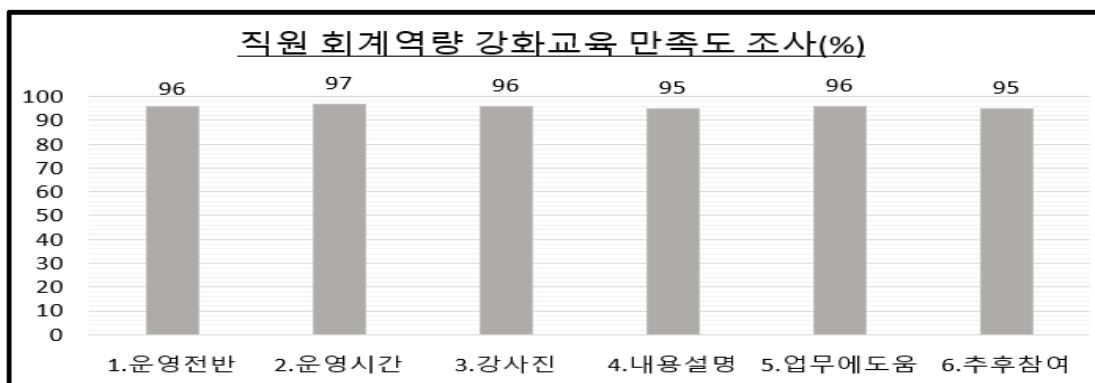
- 지방회계법 제54조 및 시행령 제66조(회계관계공무원 등의 교육)

□ 추진개요

- 교육기간: 2024. 1월 ~ 12월
- 교육장소: 서초구청 9층 교육장 등
- 교육대상: 신규자, 전입자, 사업담당 등 신청직원
- 주요내용: 지출 및 계약실무, 공유재산 교육 등

□ 직원 회계역량 강화교육 추진 실적

- 교육운영: 결산, 지출실무, 계약실무 등 12회 운영
- 참석인원: 총 418명
- 만족도: 95.8%



□ 소요예산 : 7,294천원 【구비】

2025년 주요업무 추진계획

1. 공유재산관리 업무 매뉴얼 제작

각 부서에서 관리되고 있는 공유재산의 효율적 운영을 위한 공유재산 실무 관리 업무 매뉴얼을 제작하고자 함.

□ 추진배경

- 공유재산 업무편람 내용이 방대하고 법령 중심으로 구성되어 있어 직원들의 이용 효율이 낮음
- 공유재산 담당 직원들에게 정확한 법령을 기초로 하여 공유재산을 조사·관리할 수 있는 업무 지원 필요

□ 추진내용

- 실무에 필요한 “핵심만 쏙쏙! 알기쉬운 공유재산 브릿지 매뉴얼” 작성 · 배포
- 주요내용
 - 공유재산의 이해, 부서별 주요재산 현황
 - 공유재산 관리방안 : 취득 및 처분 (기부채납, 용도폐지 등)
활용방안(사용허가 및 대부 등)
무단점유 대처(변상금 부과 등)
 - 공유재산관리시스템 이용 방법

□ 기대효과

- 효율적 공유재산 관리를 통한 구 재산가치 증대
- 실무절차 위주 매뉴얼 작성으로 직원들의 업무 능력 향상 도모

2. 서초구 공유재산 정기 실태조사 추진

서초구 공유재산 관리시스템을 활용하여 실태조사 및 정비를 통해 재산 관리대장을 현행화함으로써 효율적이고 체계적으로 공유재산을 관리하고자 함.

□ 추진근거

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제44조 및 같은 법 시행령 제49조
- 「서울특별시 서초구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제6조

□ 추진개요

- 조사대상 : 총 35,259건
 - 토지 : 2,817필지(행정재산 2,734필지 / 일반재산 83필지)
 - 건물 : 179동 (행정재산 179동)
 - 기타 : 32,263건 (공작물, 입목죽, 무체재산, 용익물권 등)
- 추진기간 : 2025. 1. ~ 11.
- 추진방법 : 공부 대조 및 현장 조사, 공유재산관리시스템 병행 점검

□ 주요 조사 및 점검 대상

- 공유재산 관리상태 및 불법 무단점유 사용(전대) 여부
- 무허가건물 등 영구시설물 설치여부 현장 조사

□ 세부 추진계획

- '25.1. ~ 3. : (재무과) 실태조사 계획 수립(현황 및 자료 추출)
- '25.4. ~ 9. : (각부서) 조사대상 선정 및 현장 방문 실태조사
- '25.10. : (각부서) 실태조사 결과보고서 작성 및 자료 제출
- '25.11.10. : (재무과) 2025년 공유재산 정기 실태조사 결과보고

□ 향후계획

- 공유재산 불일치정보 현행화, 무단점유재산 변상금 부과 등 행정조치

3. 서초 스마트 계약행정 추진

종이문서로 결재·출력·보관하는 현행 계약업무 관행을 전자문서 기반으로 전환하여 계약행정의 효율성 제고에 기여하고자 함

□ 추진배경

- 장기간 동안 계약단계별 업무실수 방지를 위해 종이출력 등 아날로그적인 업무방식을 선호하면서 행정효율성 저하 및 종이 낭비
- 계약상대자의 제출서류 방문접수로 행정업무 처리절차의 불편함 호소

□ 추진개요

- 대 상 : 모든 계약【공사, 용역, 물품(조달포함)】
- 추진기간 : 2025. 1. ~
- 주요내용 : 계약서류 출력 및 수기결재 없이 전자결재 및 이호조를 통한 전자적 보관, 모든 신고서 및 청구서류를 전자조달시스템 및 발주부서 담당 이메일을 통해 방문없는 전자접수

□ 전자화 추진내용

구 분	현 행	개 선
발주부서	계약 시행문 모두 출력, 날인 후 재무과로 직접 제출	계약 시행문 수신처를 재무과로 지정 후 전자문서로 발송 → 출력X, 재무과 방문X
계약업체	계약체결 이후 계약단계별 관련 신고 서류 제출 시 구청 방문 (착공계, 선금신청, 기성 및 준공서류 등)	발주부서 담당자 이메일로 관련 서류 제출, 발주부서 서류 검토 후 관련 서류를 첨부하여 재무과로 공문 발송 → 출력X, 구청 방문X, 재무과 방문X
재 무 과	발주부서 계약서류 종이로 보관 → 서고 계약서 출력 및 수기결재	발주부서 계약서류 전자적 보관 → 전자결재 계약서 및 부속서류 파일 업로드 → 이 호 조

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

- 계약단계별 온라인 업무처리를 통한 계약업무 간소화 및 효율성 제고
- 계약서류의 전자적 보관으로 복사용지 사용량 감소에 따른 탄소중립 실천

4. 주민참여감독관제 운영 활성화

□ 운영개요

- 대 상 : 추정가격 3천만원 이상의 주민생활과 밀접한 관련이 있는 공사
※ 예시 : 배수로, 상하수도, 보도블럭 설치, 보안등, 공중화장실 공사, 공원 조성 등
- 방 법 : 감독주기(최소 2회 이상)/감독수당(1일 1회 30,000원)
- 내 용 : 주민들의 건의사항 전달, 불법·부당행위 시정건의, 설계대로 시공여부 확인 등

□ 추진현황(최근3년)

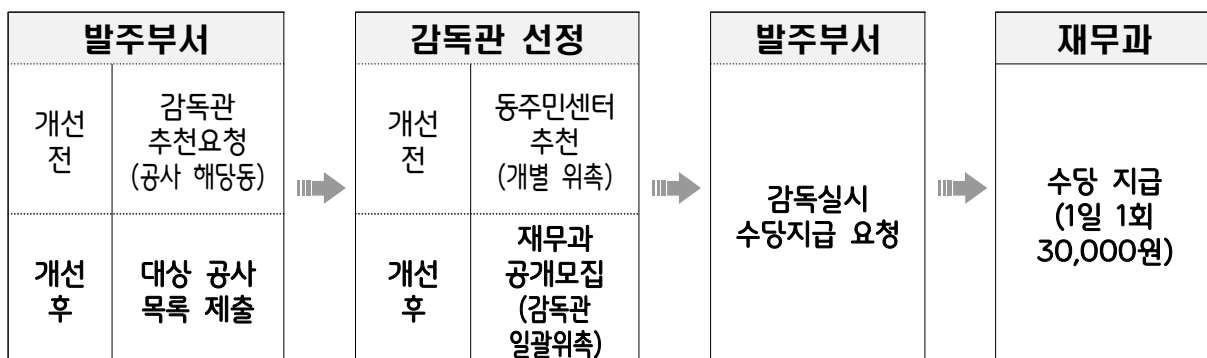
구분	대상공사	위촉인원	예산집행현황			비고
			예산액	지출액	집행율	
2024	46건	99명	4,470,000원	4,410천원	98.65%	
2023	31건	101명	4,470,000원	3,060천원	68.45%	
2022	28건	83명	4,470,000원	2,490천원	55.7%	

□ 운영 활성화

- 사업부서 주민참여감독관 대상공사 제출 의무화로 대상공사 100% 감독 실시
- 주민참여 감독관 공개모집을 통한 일괄위촉으로 전문가 등 참여기회 확대를 통한 운영 내실화 도모

※ 공개모집 일괄 위촉 후 추가 감독관 선정 필요 시 발주부서에서 동 주민센터로 추천 요청 후 위촉

개 선 절 차



- ‘알기쉬운 주민참여감독관제’ 안내서 제작 및 배부(동주민센터, 유관기관 등)

□ 기대효과

- 공개모집을 통한 전문가 위촉 등 다양한 주민의 참여기회 확대로 주민 의견수렴 및 안전한 공사환경 조성

5. 정기재물조사 실시

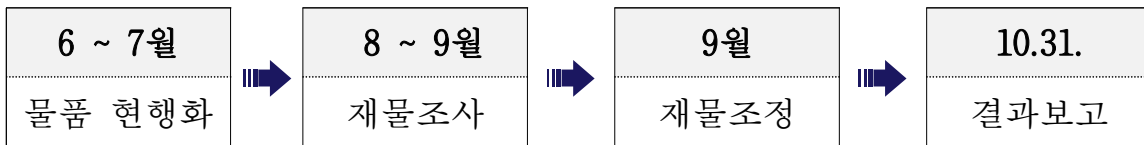
전자태그(RFID) 프로그램을 활용한 정기재물조사 실시를 통해 부서별 보유물품 대조·확인 및 수량·상태·위치 등의 운용현황을 정확하게 파악하여 효율적인 물품관리를 하고자 함

□ 법적근거

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제60조, 제61조
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제59조, 제60조

□ 사업개요

- 조 사 자 : 물품관리관(부서장)이 물품관리 사무를 위임한 물품운용자
- 조사기간 : 2025.07.01. ~ 10.31.(예정)



- 조사대상 : 조사기준일('25.05.31.) 기준 관리하고 있는 모든 물품
- 추진내용
 - 부서별 소관물품 전수조사를 실시함으로써 물품의 운용상황 등에 대한 정확한 실태를 파악하여 재물조사의 실효성 확보
 - 물품관리관(부서)별 재물조사 결과 자체 분석 후 결과보고서 작성 및 제출

□ 소요예산 : 8,000천원 【구비】

- 전자태그 등 소모품 구매비 : 8,000천원

□ 기대효과

- 물품의 과부족, 운용상황, 상태 및 변동사항 등에 대한 정확한 실태 파악으로 효율적인 물품관리

6. 2024 회계연도 결산업무 추진

세입·세출예산에 대한 결산서를 작성하고 결산검사 및 구의회 승인을 차질 없이 추진함으로써 재정운영의 건전성과 투명성 향상에 기여하고자 함

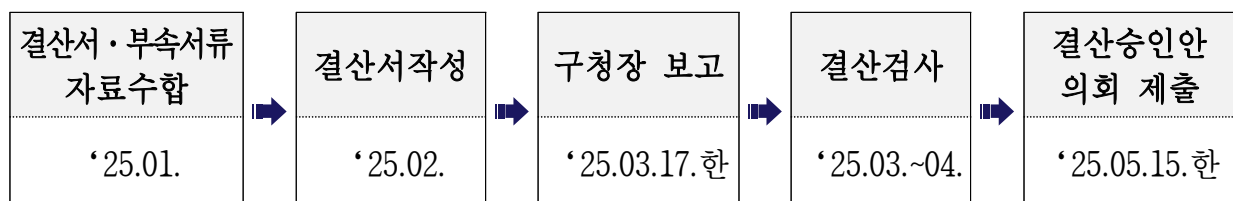
□ 관련근거

- 「지방자치법」 제150조(결산) 및 동법시행령 제82조~제84조
- 「지방회계법」 제14조~제19조 및 동법시행령 제10조~제17조
- 「서초구 결산검사위원 선임 및 운영에 관한 조례」
- 행정안전부 지방자치단체 결산 통합기준

□ 추진개요

- 기 간 : 2025. 1월 ~ 5월
- 대상부서 : 전 부서(구의회, 보건소 포함)
- 추진내용
 - 결 산 대 상 : 일반회계, 특별회계(3),기금(19)
 - 결산서구성 : 결산개요, 세입·세출결산, 기금결산, 재무제표, 성과보고서 외 첨부서류 23종

□ 추진일정



□ 소요예산 : 49,740천원 【구비】

7. **재무역량 강화 교육 확대**

변화하는 재무환경(지출, 계약, 공유재산관리 등)에 능동적으로 대처할 수 있도록 직원 재무역량 강화 교육을 실시하여 업무의 효율성 증대

☐ 추진근거

- 지방회계법 제54조 및 동법 시행령 제66조(회계관계공무원 등의 교육)

☐ 추진개요

- 교육기간: 2025. 1월 ~ 12월
- 교육대상: 신규자, 전입자, 사업담당 등 신청직원
- 주요내용: 지출 및 계약실무, 공유재산 교육
+ 스마일(스트레스 없이 마음에 쏙드는 일대일) 재무교육

☐ **재무역량 강화 교육 추진 계획**

- 회계교육 : 총 8회, 320명

연번	교육명	교육대상	교육내용	교육시기	인원	비고
계	회계교육(8회)				320	
1	결산교육	서무주임	예산 및 재무결산	1월	50	
2	상반기 회계실무교육	신청자	회계실무	3월	30	
3	상반기 계약실무교육	사업담당	계약실무	5월	50	
4	물품관리 교육	서무주임	재물조사 및 물품	7월	50	
5	공유재산교육	사업담당	공유재산	9월	30	
6	하반기 계약실무교육	사업담당	계약실무	10월	50	
7	하반기 회계실무교육	신청자	회계실무	11월	30	
8	회계마감교육	서무주임	지출마감	12월	30	

- 스마일 재무교육 : 수시, 100명

연번	교육명	교육대상	교육내용	교육시기	인원	비고
1	스마일 재무교육	신청자	재무 전 분야	수시	100	분야별 1:1 교육

☐ 소요예산 : 8,394천원 【구비】

세 무 관 리 과

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 구 재정확충을 위한 맞춤형 체납관리로 징수목표 달성... 31
2. 맞춤형 세무설명회 운영 31
3. 안정적 자주재원 확보를 위한 세외수입 징수활동... 32
4. 원스톱 자동차세 환급 신청창구 운영 32
5. 다양한 환급 시책 추진으로 신뢰받는 세정 구현 33
6. 체납차량 단속시스템 활용을 통한 세수증대 33

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 입체적 체납징수 활동으로 세입목표 달성 34
2. 찾아가는 세무상담 + 전문적·주제별 세무설명회 개최 35
3. 카카오톡 활용 세외수입 체납징수 36
4. 스마트 공감 세무행정 구현 37
5. 세외수입 세입증대를 위한 체계적 관리체계 구축... 38
6. 체납차량 번호판 영치 종합계획 추진 39

2024년 주요업무 추진실적

1. 구 재정확충을 위한 맞춤형 체납관리로 징수 목표 달성

- 추진기간 : 2024. 1. 1. ~ 12. 31.
- 추진목표 : 21,324,000천원
(구세 1,409,000천원, 시세 19,915,000천원)
- 추진실적 : 16,105,455천원 75.5% 징수 ※ 11월말 기준
(구세 1,574,092천원, 시세 14,531,363천원)
- 주요 추진내용
 - 고액·상습 체납자 : 『현장 기동반』 추진 및 강도 높은 행정제재(명단공개, 신용정보제공, 감치, 출국금지 등)를 통한 징수 활동 강화
 - 소액·단기 체납자 : 카카오 알림톡을 활용한 납부 독려
 - 건강보험·국민연금 미지급 환급금, 출자증권, 법원보관금 등 새로운 분야로 징수 활동
 - 실익 없는 압류재산 체납처분 중지로 생계형 체납자 경제 회생 기회 제공

2. 맞춤형 세무설명회 운영

- 사업명 : 아동부터 노년까지 맞춤형 세무설명회 운영
- 추진기간 : 2024. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.
- 추진내용 및 실적
 - (아동) 서리풀페스티벌 기간 아동세금체험부스 운영(아동·보호자 1,600명)
 - (청년) 서초청년페스타 청년세무특강(110명)
 - (중장년, 노년) 반포심산기념문화센터(370명), 방배열린문화센터(230명), 서초문화예술회관(600명)
- 내용 : 취득세, 양도소득세, 증여세, 상속세 등
- 강사 : 세무전문강사 초빙
- 추진효과 : 세금 궁금증을 풀어주고 납세자의 알권리 충족을 통한 서비스 제공으로 감동 세무 행정 구현

3. 안정적 자주재원 확보를 위한 세외수입 징수 활동

□ 세외수입 징수 현황

(단위 : 백만원, % / '24.11월말 기준)

구 분	목 표 (A)	부 과 (B)	징 수 (C)	진도율 (C/A)	징수율 (C/B)	전년 동기	
						진도율	징수율
합 계	183,942	143,927	97,204	52.8	67.5	89.8	65.1
경 상 적	75,819	71,979	71,918	94.9	99.9	102.2	99.8
임 시 적	101,851	63,706	19,071	18.7	29.9	52.2	19.3
지방행정재 부 과 급	6,272	8,243	6,214	99.1	75.4	74.6	64.4

☞ 24.11월말 기준 전년동기대비 징수율 2.4%p 상승(65.1% → 67.5%)

□ 추진내용

현년도	<ul style="list-style-type: none"> · 징수대책보고회 개최를 통한 세입징수실적 분석 및 징수대책 강구 · 세외수입 주요부서 회의 및 담당자 직무교육 실시 · 부과·징수부서 현장 동행 방문(두레마을, 양재하이브랜드) · 동기부여를 위한 세외수입 실적 우수부서(3개 부서) 표창
과년도	<ul style="list-style-type: none"> · 책임징수제 및 집중관리 기간 운영, 유형별 맞춤형 징수 추진 · 고액체납자 현장기동반 상시 운영 및 현장방문 실시 · 예금 및 매출채권 압류 확대 실시에 따른 실적제고 · 실익없는 재산 장기압류 해제 및 무재산자 정리보류로 경제 회생 기회 제공

4. 원스톱 자동차세 환급 신청 창구 운영

○ 사 업 명 : 자동차 소유권 이전·폐차 이후 연납자동차세 간편 「환급신청 접수함」 운영

○ 추진기간 : 2024.1.1.~2024.12.31.

○ 추진내용

- 소유권 이전 및 폐차 말소를 위해 구청에 방문 시, 차량등록민원실에 비치된 「환급 접수함」에 신청서를 작성·투입함으로 간편 신속 환급 처리

○ 추진효과 및 실적

- 환급 기간을 2개월에서 7일로 단축하고 민원 절차 간소화하여 납세자 편의 증진
- 2024년 서울시 민원서비스 개선 우수사례 선정

5. 다양한 환급 시책 추진으로 신뢰받는 세정 구현

○ 추진 기간 : 2024. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.

○ 추진 실적 : 99.8% 환급금 지급('24년 11월말 기준)

※ 24년도 반환결의 환급금 140,659백만원 중 140,425백만원 지급

○ 주요 추진내용

- 카카오톡 환급 알림 서비스 개시(5월) : 총 7,294건 발송('24년 11월말 기준)
- 지방세 미환급금 일제정리 기간 운영 : 연 2회(5월, 11월)
- 미환급금 ZERO를 위한 찾아가는 환급금 지급 추진(11월)
- 환급제좌 사전신고제 지속 운영으로 유선 통화 없이 원스톱 환급금 지급
- 2024년 지방세 미환급금 정비율 서울시 2위(88.1%)

6. 체납차량 단속시스템 활용을 통한 세수 증대

○ 추진내용 : 모바일 실시간 전자영치예고 시스템 등을 이용한 체납차량 번호판 영치활동 전개로 자동차세·과태료 체납 정리 및 구세입 증대

○ 징수목표 : 1,507,000천원

○ 추진실적

(단위: 대, 천원, % / '24.11월말 기준)

목표(A)		징수(B)		달성율(B/A)	
대 수	금 액	대 수	금 액	대수 대비	금액 대비
5,837	1,507,000	3,222	1,247,310	55.2	82.8

○ 추진효과

- 자동차세 및 과태료 체납차량 통합영치로 체납차량 단속 및 세수 증대
- 다각도의 영치 활동을 통해 납세 의식 제고 및 성실납세 풍토 조성

2025년 주요업무 추진계획

1. 입체적 체납징수 활동으로 세입목표 달성

납세자별 선택과 집중을 통한 유형별 전방위 체납징수 활동으로 체납 관리의 효율성 극대화 및 징수 목표 달성을 통한 구 세입 증대

□ 사업개요

- 징수목표 : 36,723백만원 (구세입 16,808백만원, 시세입 19,915백만원)
 ※ 24년도 목표금액 35,342백만원 대비 3.9%증가
- 지난연도 체납 지방세입 징수 목표 달성

(단위 : 백만원)

구분	합 계	구세입	시세입
합계	36,723	16,808	19,915
체납지방세	21,383	1,468	19,915
체납세외수입	15,340	15,340	-

* 2025년 시세 세입목표액은 매년 3월 서울시에서 확정배시

□ 추진계획

지방세	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 강도 높은 징수활동 전개 <ul style="list-style-type: none"> - 비양심 고액 체납자 가택수색 등 현장 징수 강화 - 명단공개·관세청 체납처분위탁·감치·공공기록제공·출국금지·공매 추진 ▪ 선택과 집중을 통한 유형별 체납자 관리 <ul style="list-style-type: none"> - 효율적인 체납관리를 위한 체납자 실태조사 - 정리보류 적극 실시로 체납관리 효율성 증대 - 체납처분 중지로 경제 회생 기회 제공
세외수입	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 이월 체납액 최소화 방안 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 세외수입 부과·징수의 효율적·체계적 업무관리 - 목표관리, 역량강화(멘토링), 협업 및 동기부여를 통한 부과·징수체계 확립 ▪ 체납 징수강화를 통한 실적 제고 <ul style="list-style-type: none"> - 체납자별 담당자 배시로 집중관리 및 책임징수제 실시 - 고액체납자 집중조사 및 부과부서와 협업 현장 방문을 통한 징수 활동 추진 - 소액 체납자 맞춤형 체납징수(카카오톡 활용 자진 납부 유도)

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

- 고액·상습체납자 강력한 행정제재로 징수를 제고 및 조세 정의 구현
- 체계적인 체납관리로 효율성 극대화

2. 찾아가는 세무상담 + 전문적·주제별 세무설명회 개최

찾아가는 세무상담과 전문적·주제별 세무설명회를 개최하여 구민과 소통하는 적극 행정을 구현하고 신뢰받는 세정서비스를 제공하고자 함.

☐ 사업개요

- 추진배경 : 구민들의 세무궁금증을 해소하고 일상생활에서 겪을 수 있는 세무 불이익을 예방하여 성실납세 지원
- 추진대상 : 2025년 1월~12월
- 추진내용 : 서초구만의 차별화된 구석구석 찾아가는 세무상담 운영 및 전문적·주제별 세무설명회 운영으로 구민 만족도 증대

☐ 추진계획

구석구석 찾아가는 세무상담

- 권역별 찾아가는 1:1 세무상담
 - 느티나무쉼터(내곡, 반포, 방배, 서초)
 - 동주민센터, 청년센터 등 거점
- 사각지대 없는 맞춤형 세무 컨설팅
 - 어르신, 창업 청년 등 개인별 궁금증 해소를 맞춤형 세무 행정 추진

전문적·주제별 세무설명회

- 주제별 심층 세무설명회 개최
 - 구민의 니즈를 반영한 주제별 세무설명회 개최 (취득양도 : 부동산 보유, 상속증여 : 부동산 이전)
- 깊이 있는 세무설명회 개최
 - 각 분야 전문가의 전문적인 세무 강좌 제공
 - 개정세법 내용 적시에 제공하여 구민 궁금증 해소

☐ 소요예산 : 39,000천원 【구비】

☐ 기대효과

- 서초구만의 차별화된 세정서비스로 구민 만족도 제고
- 다양한 소통 창구 마련을 통한 적극 행정으로 신뢰 세정 구현

3. 카카오톡 활용 세외수입 체납징수

지방세 체납 및 환급에서 사용하는 카카오 알림톡 안내를 세외수입 체납 분야로 확대하여 효율적인 체납징수를 제고하고 종이고지서 발송을 최소화하며 구민에게 편리한 스마트 세정서비스를 제공하고자 함

☐ 사업개요

- 추진배경 : 기존 지방세 체납 및 환급에서 세외수입 체납 분야로 확대
- 추진내용
 - 카카오알림톡 세외수입 체납 정보 전송 ⇨ 이택스 연계로 즉시 납부
 - 체납 안내 개선으로 징수율 증가 및 예산 절감, 구민 편의 증대

☐ 추진계획

(현재) 지방세, 과오납환급 시행		(확대) 체납 세외수입	
지방세	<ul style="list-style-type: none"> · 시행 : '24.1월 시행 · 건수 : 655,105건 ('24.11월 기준) 	➡	<div>세외수입</div> <ul style="list-style-type: none"> · 세외수입 전 부서 확대 · '24.12월 시스템 구축 ⇒ '25년 시행
환 급	<ul style="list-style-type: none"> · 시행 : '24.5월 시행 · 건수 : 7,294건 ('24.11월 기준) 		

☐ 소요예산 : 11,000천원

- 안내문 발송·수신·열람수수료 : 110원(예정)/건 × 10,000건 × 10회
- ※ 서울시 협업으로 연계정보(CI) 변환비용 등 서비스 구축 비용 서울시 부담

☐ 기대효과

- 체납 내역을 스마트폰에서 확인하고 즉시 납부 가능하여 구민 편의 증대
- 거주 불명, 해외체류자에게도 송달이 가능하여 구세입 증대
- 탄소중립시책에 부합한 친환경적인 체납징수 가능

4. 스마트 공감 세무 행정 구현

키오스크를 활용하여 원스탑으로 자동차세 환급, 연납, 연납승계신청을 함으로써 스마트 세무행정 시스템 운영으로 국민 만족도를 향상시키고자 함

□ 사업개요

- 추진배경 : 원스톱 신청을 통한 민원 행정처리 효율화
 - 기존 간편환급접수함을 업그레이드하여 키오스크를 활용, 원스탑으로 자동차세 환급, 연납, 연납승계 신청
- 추진내용 : 소관부서가 다른 민원사무를 차량등록민원실 방문으로 원스탑 처리
 - 자동차 소유권 이전·폐차신청 : 교통행정과
 - 자동차세 환급신청 : 세무관리과

□ 추진계획

- 키오스크 화면 터치·입력으로 간편하게 민원 신청 완료

<키오스크 설치>	<납 세 자>	<세무담당자>
➡ 신청부터 환급까지 원스톱	➡ 키오스크 입력	➡ 실시간 확인 및 처리
✓ 1층 차량등록민원실 설치 - 내방민원 세무과 방문 불필요	✓ 키오스크 입력 - 무인, 비대면 간편 입력	✓ 기존 환급기간 획기적 단축 (2개월 → 3일)

□ 소요예산 : 5,500천원 【구비】

□ 기대효과

- 키오스크 활용한 간편·신속·비대면 환급, 연납, 연납승계 신청으로 납세편의 제고
- 환급기간 단축(기존2개월→7일(환급접수함)→3일)으로 납세자 편의 증진
- 환급통지서 발송절차 축소로 예산절감 및 행정효율 증가

5. 세외수입 세입 증대를 위한 체계적 관리체계 구축

목표관리, 역량강화, 협업 및 동기부여 제공을 통한 「세외수입 컨트롤타워」를 확립하고 구 자체재원의 한 축인 세외수입 부과·징수 체계를 효율적으로 구축하여 세입목표 달성 및 세입 증대에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 세외수입의 세목이 다양하고 관리 주체도 산재하는 등 체계적 관리의 어려움
- 부서 현황별 추진방향 및 징수전략 수립 등 맞춤형 부과·징수체계 수립 필요
- 세외수입 부과·징수활동 강화를 위한 관리체계 구축 및 협업 추진

□ 추진계획

목표관리

- 징수대책보고회 및 간부회의를 통한 각 부서 목표 달성 대책 강구
- 주요 부서별 별도 회의 개최로 실적 제고

역량강화 (멘토링)

- 징수업무 효율성 극대화를 위한 세외수입 업무담당자 직무교육
- 부서담당자 지정 상시 모니터링 및 직접 방문 멘토링 실시

협업 및 동기부여

- 부과·징수부서 현장 동행 방문 등 협업 강화
- 우수부서 및 우수직원 인센티브 지급

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

- 효율적이고 체계적인 세외수입 부과·징수체제로 안정적 자체재원 확보
- 멘토링 등을 통한 세외수입 업무담당자의 역량 강화로 징수 실적 제고
- 인센티브 지원으로 적극적이고 능동적인 관리체계 구축

6. 체납차량 번호판 영치 종합계획 추진

자동차세 및 차량 관련 과태료 체납차량의 번호판 영치를 통해 범규위반 차량 등으로부터 국민의 안전을 도모하고 세수 증대에 만전을 기하고자 함

□ 체납차량 번호판 영치 종합계획 수립

○ 추진기간 : 2025. 1. 1. ~ 12. 31.

○ 2025년 징수 목표 : 1,513,000천원 ('24년 대비 6,000천원 증가, 0.4%↑)

(단위: 대, 천원)

2025년 목표(A)		2024년 목표(B)		증 감(A-B)	
대 수	세 액	대 수	세 액	대 수	세 액
5,904	1,513,000	5,837	1,507,000	67	6,000

□ 추진계획

- 자동차세·과태료 통합영치 단속차량의 효율적 배치로 집중단속
 - 고액·상습체납자 및 대포차량 끝까지 추적
 - 5대 권역별(서초, 방배, 반포, 잠원, 양재권) 체납차량 집중단속
- 모바일 실시간 전자영치예고 시스템을 통한 비대면 징수추진
 - 운행 중인 차량에 대한 실시간 체납조치를 통해 번호판 영치예고 적극 추진
 - 모바일 전자영치예고 사전안내를 통한 체납징수 독려 강화
- 노후 차량 교체를 통해 체납차량 단속 업무를 안정적으로 수행
 - 서초구 공용차량 관리 규칙 제8조에 따라 11년 경과 노후 차량 교체
 - 분기별 차량운행 안전수칙 교육을 통해 안전사고 방지
- 공영주차장 체납차량 입차 알림시스템 도입 확대
 - 기존 3개소 외 1개소 추가 운영으로 체납차량 단속 및 체납액 징수 확대

□ 소요예산 : 118,945천원 【구비】

□ 기대효과

- 다각적 노력을 통한 체납차량 징수율 제고로 구 수입 증대
- 강력한 영치활동 전개로 성실납세 풍토 조성 및 납세 인식 개선

재 산 세 과

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 자주재원 확보를 위한 구세입 목표 달성 42
2. 재산세 세입관리 연간종합계획 추진 42
3. 부동산 취득세 신고 안내 강화 43
4. 법인 지방세 세무조사 추진 및 누락세원 발굴 .. 43
5. 개별주택가격 조사·산정 및 결정·공시 44

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 빈틈없는 세원관리로 구세입 목표 달성 45
2. 재산세 세입관리 종합계획 추진 46
3. 서초구 첫 세금! 가산세 없는 취득세 신고 안내 47
4. 누락세원 발굴을 위한 법인 지방세 세무조사 추진 48
5. 개별주택가격 조사·산정 및 결정·공시 49

2024년 주요업무 추진실적

1. 자주재원 확보를 위한 구세입 목표 달성

(단위 : 천원, 11월말 기준)

구 분	예산현액 ㉠	징수결정액 ㉡	수납액 ㉢	미수액 ㉡-㉢	진도율 ㉢/㉠	징수율 ㉢/㉡
합 계	318,969,813	321,408,990	307,853,299	13,555,691	96.5%	95.8%
재 산 세	283,239,813	285,502,716	271,947,290	13,555,426	96.0%	95.3%
등록면허세 (등 록 분)	35,730,000	35,906,274	35,906,009	265	100.5%	100.0%

- 추진결과 : '24년 11월말 현재 세입 징수목표 대비 96.5% 징수
→ 12월 징수 및 공동재산세 교부로 세입목표 100% 달성 전망

2. 재산세 세입관리 연간종합계획 추진

□ 사업개요

- 추진기간 : 2024년 2~12월
- 추진내용 : 효율적 과세자료 정비를 통한 적기과세 및 징수율 제고

□ 추진실적

- 체계적인 과세자료 정비계획 수립: 분기별, 분야별 중점사항 반영
- 재산세 납부 안내문 발송으로 납부시책 안내 및 구정홍보 : 2회 31만건 발송
- 납기임박문자알림서비스 관리 : 2회 발송(10,755명, 15,338건)
- 분할납부대상자 납부 안내 : 7,9월 분납대상자 고지서 발송(1,298건)

□ 추진효과

- 체계적인 과세자료 정비 및 적기 과세로 안정적 세원 확보에 기여
- 정확한 고지서 송달 및 납부안내로 납기내 징수율 제고

3. 부동산 취득세 신고 안내 강화

□ 사업개요

- 추진기간 : 2024년 1~12월
- 추진대상
 - 신·증축, 대수선, 가설건축물 등 신고대상 부동산
 - 일시적 2주택 취득 신고 부동산
- 추진내용 : 신고납부기한(처분기한) 경과 전 안내문 발송

□ 추진실적

- 취득세 신고안내문 발송
 - 신·증축 등 255건, 상속(피상속인) 357건
- 일시적2주택 처분기한 종료6개월 전 안내문 발송 : 116건

□ 추진효과

- 가산세 관련 민원 사전 예방으로 납세자 권익 보호
- 맞춤형 세정서비스로 신뢰세정 구현

4. 법인 지방세 세무조사 추진 및 누락세원 발굴

□ 사업개요

- 추진목표 : 33억원('23년 목표 30억원 대비 110%)
- 추진대상 : 2,465법인 5,339건(중과세·감면 등 부동산 취득 법인)
- 추진방법 : 비대면 서면조사 원칙, 필요시 현장조사(2인 1조)

□ 추진실적 : 85억원 [목표액 대비 260%]

- 세원발굴액 : 취득세 32건 8,201백만원, 재산세 45건 388백만원
- 주요유형 : 관외법인 중과세 미적용신고 후 본점전입 및 주택건설
사업자 중과제외취득 후 미멸실 등

□ 추진효과

- 누락·탈루세원 발굴로 세수증대 및 조세정의 및 공평과세 구현

5. 개별주택가격 조사·산정 및 결정·공시

□ 사업개요

- 추진목표 : 부동산 가격공시에 관한 법률에 의거 개별주택에 대한 가격을 정확하고 공정하게 조사·산정
- 추진근거 : 부동산 가격공시에 관한 법률 제17조
- 추진기간 : 2024년 1~12월

□ 추진실적

- 추진대상 : 개별주택(단독, 다가구 등) 5,390호 결정·공시
- 추진내용
 - 개별주택특성조사 및 주택가격 산정, 검증, 심의, 결정·공시
 - 개별주택가격에 대한 의견제출 및 이의신청 처리
 - 상시 의견제출 창구 「개별주택 365 열린창구」 홈페이지 개설
- 주택가격 공시 현황

구 분	주택 가격 변동률(%)				공시주체
	'24년		'23년		
	서초구	서울시	서초구	서울시	
개별주택(단독, 다가구) 5,390호	+1.54	+1.13	-10.31	-7.46	자치단체장
공동주택(아파트 등) 125,948호	+1.93	+3.25	-10.21	-17.32	국토교통부장관

- 이의신청 등 현황

	개 별 주 택 (단독, 다가구)	공 동 주 택 (아파트, 연립, 다세대)
공시주체	서초구	한국부동산원
의견제출	5건	128건
이의신청	3건	56건

※ 주택가격 소폭 상승으로 의견제출, 이의신청 등 민원 발생 건수는 전년도와 유사한 수준 유지.

2025년 주요업무 추진계획

1. 빈틈없는 세원관리로 구세입 목표 달성

부동산 경기 둔화 등 어려운 경제여건 속에서도 직원전문성 강화를 통한 빈틈없는 세수관리 및 납세지원으로 구 재정 안정적인 뒷받침 추진

□ 사업개요

- 추진기간 : 2025년 1~12월
- 추진내용 : 직원전문성 강화 및 철저한 세수관리로 세입목표 총력달성

□ 세입목표 : 전년대비 29%↑ 3,282억원

(단위 : 천원, 구세만 기재)

구 분	2025년	2024년		예산대비 증 감
	세입예산	세입예산	결산전망	
재산세과 세입예산	328,264,975	318,969,813	319,445,499	93억원 ↑
1. 재 산 세	288,623,975	283,239,813	283,243,672	54억원 ↑
2. 등록면허세(등록)	39,641,000	35,730,000	36,201,827	39억원 ↑

□ 추진계획

① 구세 세목 중심 자주재원 세원관리 강화

- 재산세 : 연간 종합징수계획 수립하에 분기별 체계적인 징수체계 구축
- 등록면허세 : 법인등기 중심 신고자료 점검 및 월별 대사체계 강화

② 납세지원 시책 : 가산세제로화를 위한 부동산취득세 납세안내 추진

③ 직원 직무능력 향상 : 분기별 사례토론회를 통한 세원발굴 등 사례공유

□ 소요예산 : 625,865천원 【구비 625,865천원】

□ 기대효과

- 적극적인 세수관리를 통한 안정적인 구재정 운영 뒷받침
- 납세지원과 직무능력강화를 통한 세정만족도 충족

2. 재산세 세입관리 종합계획 추진

정책적, 경제적 요인에 따른 부동산시장 변동으로 발생하는 재산세 세수 변동에 대응하기 위해, 안정적인 세원관리와 납세편의 지원으로 징수율 제고를 위해 종합계획을 수립하고 체계적으로 추진하고자 함

□ 추진개요

- 추진기간 : 2025.1.1.~2025.12.31.
- 추진내용 : 분기별 중점 분야를 반영한 재산세 종합계획 추진
- '25년 재산세 세입목표 : 2,886억원

□ 추진계획

- **분기별 중점사항을 반영한 체계적인 과세자료 정비 추진**
 - 1분기(실무중심): 세무역량강화로 누락세원 발굴 및 차단
 - 개정세법숙지, 감면대상자(임대사업자, 1세대1주택자 등)적정 여부 조사
 - 2분기(현장중심): 철저한 과세자료 정비를 위한 현장 조사 실시
 - 과세기준일 전후 비과세·감면·중과대상 직접사용여부 전수 조사
 - 3분기(세원관리): 세입목표 달성을 위한 재산세 부과·징수계획추진
 - 정기분 재산세 납세홍보 및 납세편의 지원으로 납기 내 징수율 제고
 - 4분기(세원확충): 정기분 재산세 송달 및 납부기한 중점관리
 - 고액미납대상자 및 분할납부대상자 납부안내 및 독려
- **납세편의시책 안내문 제작 및 납부홍보 강화**
 - 개정세법을 반영한 납세편의 및 지원책 등 안내문 발송
 - 납기임박 문자알림서비스 신청대상자 관리로 징수율 제고

□ 기대효과

- 분기별 체계적인 과세자료 정비로 안정적 구세입 관리에 기여
- 납부홍보시 납세편의 및 구정홍보 등 병행 안내로 구민 만족도 충족

3. 서초구 첫 세금! 가산세 없는 취득세 신고 안내

2025년 '신규 분양자' 대상 맞춤형 취득세 신고 안내문 제작으로,
가산세 없는 기한내 취득세 신고 100% 달성

□ 추진개요

- 추진기간 : 2025년 4월 ~ 12월(신축아파트 준공시)
- 추진대상 : '25년 입주예정(신축) 아파트
 - 신반포4지구(메이플자이, 잠원동 60-3) 일반분양 162세대
 - 신반포21차(반포더샵OPUS, 잠원동 59-13) 일반분양 87세대
 - 방배6구역(래미안원페를라, 방배동 818-14) 일반분양 481세대

□ 추진내용

- 취득세 신고납부 상세 안내문 제작 및 배포

안내 방법 및 내용
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 안내기간 : 분양대금 잔금납부 기간내 ▶ 안내내용 <ul style="list-style-type: none"> - 취득세 신고안내문 제작시 <u>신고납부기한 강조</u> - 구비서류, 납부할세액, 신고절차 등 ▶ 홍보방법 <ul style="list-style-type: none"> - 입주안내문 제작·배포(해당분양사)안내문 동봉요청 - 분양사무소, 신축아파트내, 주민센터 등 안내문 비치

취득세 안내 홍보물(안)

신규분양

취득세 신고
놓치지 마세요!

언제까지? 분양대금 완납일로부터 60일 이내

신고납부
기간

- 취득세 신고납부는 분양대금 완납일로부터 60일 이내
• 신고가 없을 경우 가산세 부과됩니다.
• 동기여부(이전고일 이후) 관계없이 신고납부

납부할
세액

- 납부할 세액 = 취득가액 × 세율
• 취득가액이란?
분양가액+실거래세+프리미엄(분양관련행사)

구비 서류

- 취득세 신고서 및 유상거래 상세명세서
분양계약서, 유선 계약서
부동산 실거래가 증명 등

신고납부
절차

-구청 세무담당 취득세 신고 창구
-관공로 고지서 발급받고 은행에 납부
-주무 어진고지서한 등기소에 등기필자 이행

취득세 신고 문의 : 서초구청 재산세과 ☎ 2155-6540

□ 소요예산 : 500천원 【구비 500천원】

□ 기대효과

- 핵심만 강조하는 취득세 신고 안내로 납세 편의 제공
- 가산세 없는 취득세 신고로 기분 좋은 서초구 전입 이미지 제고

4. 누락세원 발굴을 위한 법인 지방세 세무조사 추진

법인에 대한 세무조사(인터넷, 서면) 등을 진행하여 신고납부한 지방세에 대한 적정 여부 검증하고, 누락세원을 발굴하여 세수증대기여 및 공평과세를 실현하고자 함

☐ 사업개요

- 목 표 액 : 40억원(전년 목표액 33억 대비 120%)
- 조사대상 : 7,752건(2024년 12월 현재, 관내 법인수 48,803)
 - ※ 최근 5년간 부동산 취득 법인(비과세·감면 부동산 포함)
- 조사방법 : 비대면 서면조사 원칙, 필요시 2인1조 현장조사 병행
- 조사내용
 - 대도시 본·지점 설치 및 사실상 본점 사용 중인 중과세 대상법인 조사
 - 비과세·감면 부동산 신고목적 사용여부 및 과세표준 누락 등 조사
 - 최근 5년간 등록면허세(등록분) 세율적용 적정여부 등 전수조사
 - 인터넷(서면) 세무조사를 통한 지방세 적정신고납부 검증

☐ 추진계획

조사분야	조사대상	2025년도 조사 일정											
		1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
취득세 중과여부 조사	5년간 취득법인 전체												
비과세·감면 부동산 조사	감면적용 부동산 전체												
부동산 취득법인 과표조사	전년도 고액부동산 취득법인												
등록면허세 중과세율 조사	신고납부 법인 전체												
세무조사(인터넷,서면)	관내 납세의무법인 150개												

☐ 소요예산 : 비예산

☐ 기대효과

- 누락·탈루세원 발굴로 세수증대 및 공평과세 구현

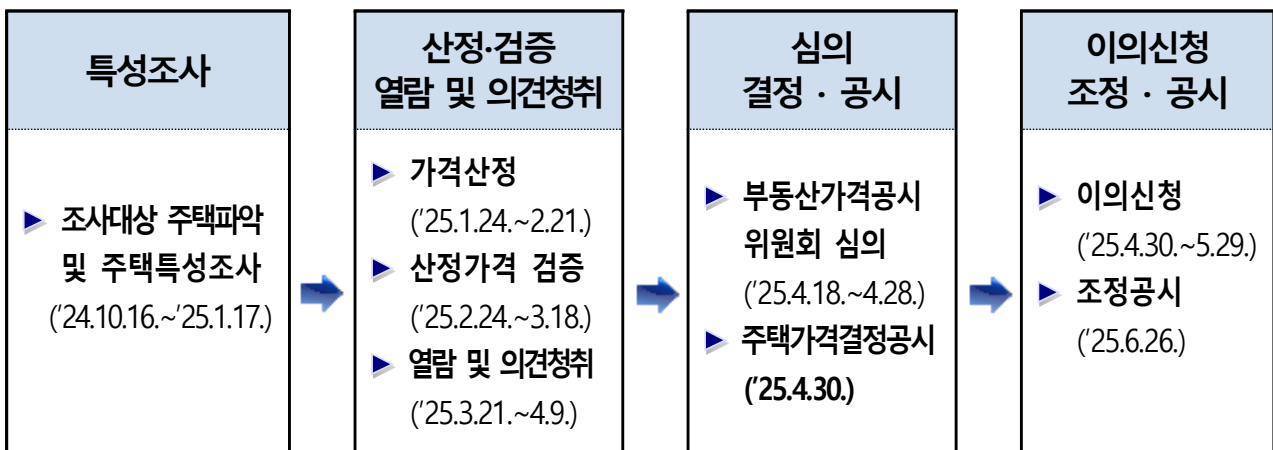
5. 개별주택가격 조사·산정 및 결정·공시

조세 산정의 기초자료인 주택가격의 객관적이고 공정한 조사·산정을 통해 각종 조세부과의 기준이 되는 개별주택가격을 차질 없이 결정·공시하고자 함

□ 사업개요

- 추진목표 : 부동산 가격공시에 관한 법률에 의거 개별주택에 대한 가격을 정확하고 공정하게 조사·산정하여 결정·공시
- 추진기간 : 2025년 1~12월
- 추진대상 : 개별주택(단독,다가구 등) 5,390호±@
- 추진내용
 - 개별주택 특성조사 및 가격 산정, 검증, 심의, 결정·공시
 - 개별주택가격에 대한 의견제출 및 이의신청 처리
 - 「개별주택 365 열린창구」 홈페이지 운영으로 주민의견 적극 수렴

□ 추진계획



□ 소요예산 : 53,318천원 【구비 53,318천원】

□ 기대효과

- 주택가격의 공정한 산정을 통한 세무행정의 신뢰성 및 투명성 증대

지 방 소 득 세 과

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 지방소득세과 과징현황 52
2. 주민세 종업원분 안내 리플릿 제작 발송 52
3. 소득세 원스톱 합동신고창구 운영 53
4. 지방소득세 전자신고 활성화 추진 53
5. 신설법인 지방세 1:1멘토링 서비스 53
6. 취득세감면 차량 사후관리 서비스 54

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 세입기반 강화로 세입목표 달성 55
2. 소득세 원스톱 합동신고창구 설치·운영 56
3. 전자송달·자동납부 집중 홍보 추진 57
4. 법인지방소득세 분납제도 적극 홍보 58
5. 주민세 종업원분 조사 대장 구축 59
6. 취득세감면 차량 사후관리 서비스 강화 60

2024년 주요업무 추진실적

1. 지방소득세과 과징현황 (2024.11.30. 기준)

(단위: 백만원, %)

구 분		예산액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (C/A)	징수율 (C/B)
세 목						
합 계		1,013,688	950,373	928,500	91.6	97.7
구세	등 록 면 허 세	5,283	5,322	5,135	97.2	96.5
시세	소 계	1,008,405	945,051	923,365	91.6	97.7
	차 량 취 득 세	67,471	55,724	55,703	82.6	100.0
	주 민 세	77,994	71,636	70,918	90.9	99.0
	지 방 소 득 세	862,940	817,691	796,744	92.3	97.4

- (구세) 목표액 53억원 대비 51억원 징수, 97.2% 진도율
- (시세) 목표액 1조 84억원 대비 9,234억원 징수, 91.6% 진도율

2. 주민세 종업원분 안내 리플릿 제작 발송

- 대 상 : 주민세 종업원분 면세점 근접 예비 납세자
- 추진기간 : 2024. 3월 ~ 11월
- 추진내용 : 주요 문의사항, 사례를 통해 세목을 설명, 리플릿 형태로 안내 홍보물을 제작하여 배포
- 추진결과 : 2024년 리플릿 933건 발송
5월 ~ 11월 220건, 485백만원 자진신고납부
- 추진효과 : 자진 신고납부 유도 및 가산세 부담 사전 방지

3. 소득세 원스톱 합동신고창구 운영

- 대 상 : 2023년 귀속 종합소득 확정신고 대상자
- 추진기간 : 2024. 5. 1. ~ 5. 31.
- 추진내용 : 세무서(서초,반포)협업 국세·지방세 신고창구 운영
전문 세무사 무료상담 창구 운영(주1회 5회)
- 추진실적 : 349명 납세편의 제공
- 추진효과 : 전자신고 취약계층 납세편의 제공 및 무료세무 상담으로
세금신고 안내 및 궁금증 해소 구민 세정만족도 제고

4. 지방소득세 전자신고 활성화 추진

- 대 상 : 다량 수납부서 사용 법인 및 세무대리인
- 추진기간 : 2024. 6월 ~ 10월
- 추진내용 : 전자신고 독려안내 및 방문지도
- 추진실적 : 전년 동기 대비 수납부서 1,568건(19.9%) 감소
- 추진효과 : 납세자 납세편의 및 업무의 효율성 증대
 - 은행 방문 없이 온라인 납부 및 실시간 전자화로 수납처리

5. 신설법인 지방세 1:1 멘토링 서비스

- 대 상 : 관내 신설법인 2,993개소
- 추진기간 : 2024. 1월 ~ 12월
- 추진내용 : 지방세 실무지식이 부족한 신설법인 대상으로 매분기
1:1멘토링 신청 안내문 우편 발송 및 멘토링 서비스 실시
- 추진실적 : 신청 안내문 2,993건 발송, 53개 법인 멘토링 실시
- 추진효과 : 친절·적극 행정으로 기업하기 좋은 서초 이미지 제고

6. 취득세감면 차량 사후관리 서비스

- 대 상 : 국가유공자, 장애인, 다자녀 양육용 차량취득세 감면자
- 추진기간 : 2024. 1월 ~ 12월
- 추진내용 : 차량취득세 감면 의무사항 주기적 안내
- 추진실적 : 납세자에게 우편·문자 안내 596건 실시

구분	1분기	2분기	3분기	4분기 (11월말 기준)	합계
우편발송(건)	122	69	73	58	322
분기별 문자발송(건)	68	80	60	66	274

- 추진효과 : 납세자 인지 부족에 의한 추징 등 불이익 사전방지

2025년 주요업무 추진계획

1. 세입기반 강화로 세입목표 달성

세입기반 강화를 통한 구세 및 시세의 세입징수목표 달성으로 안정적인 자주재원을 확보하고자 함.

□ 사업개요

- 세입목표 : 10,138억원
- 기 간 : 2025. 1월 ~ 12월
- 대 상 : 소관 지방세(구·시세) 전분야

세입 목표 (25년 예상)	구 세	시 세			
	등록면허세	계	지방소득세	주민세	차량취득세
10,138억	54억	10,084억	8,629억	780억	675억

※시세 세입목표는 매년 서울시에서 배시(2월 예정) 후 확정됨.

□ 추진계획

- 징수율 제고를 위한 사전 징수체계 구축
 - 유관기관 인허가 자료 및 사업장 변동사항 등 체계적인 과세자료 정비
 - 정확한 고지서 송달 및 신고세목 접수처리 철저
- 누락세원 발굴을 위한 세원조사 관리
 - 국세청(소득세, 법인세)자료와 지방소득세 비교매칭 세원조사
 - 고소득업(의료) 및 근로자 다수(건설)업종 주민세 종업원분 중점조사
 - 국가유공자, 장애인 등 차량취득세 감면요건 미준수 전수조사
- 납세자 중심 세무행정서비스 추진
 - 신고·납부 간소화 및 전자신고 취약계층 전담 신고창구 운영
 - 개정세법 사전 안내 및 신설법인 지방세안내 1:1 멘토링 추진

□ 기대효과 : 안정적인 자주재원 확보

2. 소득세 원스톱 합동신고창구 설치·운영

2020년부터 개인지방소득세(종합소득)가 지자체 독자신고 체제로 전환됨에 따라, 신고창구를 설치·운영하여 납세편의를 제공하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 2024년도 귀속 종합소득(국세, 지방세)확정신고 대상자
- 기 간 : 2025. 5. 1. ~ 6. 2.(1개월)
- 추진내용 : 전자신고가 어려운 취약계층을 위해 자치구·세무서 중 1회 방문으로 국세종합소득세 - 지방세 개인지방소득세 원스톱 신고 지원

□ 추진계획

- 2025. 3월 ~ 4월 : 직원 신고유형별 맞춤 처리능력 및 국세 상담능력 배양
- 서울시·한국지방세연구원 등 교육이수
- 2025. 4월 : 신고창구 설치 및 홍보
- 장 소 : 구청 7층 지방소득세과 내(예정)
- 홈페이지, 현수막, 지역방송, 소식지 등 홍보강화
- 2025. 5월 : 신고창구 운영
- 운영기간 세무서와 1:1 직원 상호 파견

□ 소요예산 : 2,900천원【구비】

- 신고센터 장비임차료 및 홍보물 제작비 : 2,300천원
- 세무사 초빙 직원교육 강의료 : 600천원

□ 기대효과

- 지방소득세 독자신고 체제 전환에 따른 구민 불편 해소
- 모두채움안내문 등 납세지원제도 적극 추진으로 신뢰세정 구현

3. 전자송달·자동납부 집중 홍보 추진

지방세 전자송달 및 자동납부 세제혜택 집중 홍보로 종이고지서 사용을 감소함으로써 행정비용을 절감하고 생활속 탄소중립 실천에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2025. 1월 ~ 12월
- 추진내용 : 종이고지서 감소를 위해 전자송달·자동납부 세제혜택 집중 홍보
 - 세제혜택 : 전자송달 또는 자동납부시 800원, 동시신청시 1,600원

□ 추진계획

- 지방소득세과 내에 전자송달 상시 접수창구 운영 및 홍보
 - 전산 시스템에 익숙치 않은 중·장년층 대상으로 전자송달 신청 지원
- 주민세 등 정기분 지방세 고지전 전자송달·자동납부 집중 홍보
 - 주민센터 및 공동주택에 전자송달·자동납부 홍보 포스터 제작·게시
 - 5월 소득세 합동신고창구에 전자송달·자동납부 홍보 현수막 제작·게시
 - 홈페이지 홍보 배너 게재(이택스시스템 전자송달·자동납부 신청화면 링크)

□ 소요예산 : 800천원 【구비】

- 전자송달·자동납부 홍보 포스터, 현수막 제작비 : 800천원

□ 기대효과

- 종이고지서 사용 감소로 고지서 제작비, 우편요금 등 행정비용 절감
- 지구 온난화 문제 해결을 위한 생활속 탄소중립 실천에 기여

4. 법인지방소득세 분납제도 적극 홍보

신설된 법인지방소득세 분납제도를 적극적으로 홍보·안내하여 납세자 편의를 제공하고 납기내 징수율을 제고하고자 함

□ 추진개요

- 기 간 : 2025. 3.10. ~ 4.30.
- 내 용
 - 2024년 지방세법 개정으로 법인지방소득세 납부세액이 100만원 이상일 경우 1개월 분납 신청 가능(중소기업은 2개월)
 - 2024년 법인지방소득세 납부세액 100만원이상인 우리구 관내 법인 4,100개중 482개 법인만 분납 신청하여 분납 안내 및 홍보 강화 필요

□ 추진계획

- 추진목표
 - 법인지방소득세 분납제도 안내 및 홍보로 법인의 납세 부담 완화
- 추진방법
 - 2024년 법인지방소득세 납부세액 100만원이상 법인목록 발취 후 분납신청안내문 일반 우편 발송 (3월)
 - 법인지방소득세 신고기간내 LED전광판, 리플렛 제작 관내 세무서 등 홍보 협조 안내(4월 법인지방소득세 안내시 추가)

□ 기대효과

- 분납신청 법인 확대로 법인의 납세 부담을 완화하고 경영 안정에 도움
- 납세자 중심의 신뢰받는 세무행정 구현

5. 주민세 종업원분 미신고 사업소에 대한 조사 대장 구축

주민세 종업원분 미신고 사업소에 대한 조사 대장을 구축하여 미신고 사업소에 대한 상시 관리 체계를 마련하고자 함

□ 추진개요

- 주민세 종업원분 미신고 사업소 분기별 조사 대장 작성 관리

□ 추진계획

- 주민세 종업원분 미신고 사업소 분기별 조사 대장 작성
 - 담당자 분기별 조사 실시 후 조사 내용 및 결과를 작성
- 미결 사업소에 대한 주기적 보완 조사 및 정리 실시
 - 당해분기 조사시 전분기 조사 미결 사업소 검토 완료 및 정리
- 조사 대장을 통해 중복 조사를 방지하며 추가 조사 실시 용이
 - 같은 과세기간에 대한 중복 자료 요청 방지
 - 미조사 과세기간에 대해서만 자료 요청후 추가 조사 실시

기 준

- 담당자 개인별 비정기적 조사
- 조사 내용 다음 담당자에게 전달 어려움
- 조사 누락 사업소 파악 어려움

개 선

- 분기별 조사
- 전 담당자 조사내용 대장 통해 확인 가능
- 분기별 미신고 사업소 정리, 현황 파악

□ 기대효과

- 주민세 종업원분 미신고 사업소에 대한 과세관청의 상시 관리 강화
 - 신고누락분에 대해 신속한 과세 조치 가능
- 중복 조사에 따른 행정력 낭비를 막고 조사의 효율성을 높임
 - 중복 조사에 따른 납세자의 불필요한 부담 감소, 세정 만족도 향상

6. 취득세감면 차량 사후관리 서비스 강화

취득세감면 차량의 의무준수사항에 대해 주기적으로 안내하는 사후관리 서비스 제공으로 감면세액의 추징 등 불이익을 사전 방지하고자 함.

□ 사업개요

○ 추진배경

- 차량취득세를 감면받은 경우 1년간 소유권이전 및 세대분리 금지(공동명의) 등의 의무사항을 준수해야 하나, 납세자의 인지 부족에 의한 추징 사례 다수 발생

○ 추진대상 : 국가유공자, 장애인, 다자녀 양육용 차량취득세 감면자

※ 2024년 차량취득세 감면 334건 834백만원

○ 추진내용 : 최초 감면결정통지 및 안내문 우편 발송 후 분기별 모바일 안내문 추가 발송으로 사후관리 강화

□ 추진계획

○ 감면 후 1년 동안 의무준수사항 분기별 안내 ⇨ 총 5회안내



○ 차량취득세 감면에 따른 의무사항 안내 스티커 제작·배부

□ 기대효과

- 납세자의 법령 인지 부족으로 발생하는 감면세액 추징 등 불이익 사전 방지
- 감면차량 사후관리 서비스를 통한 신뢰세정 구현

2025.1.10.[금] ~ 1.16.[목]
제338회 서초구의회 임시회

- 2025년도 -
주요업무보고



공간혁신국

교통행정과
도시계획과
공공인프라과
푸른도시과
정원여과과

보 고 순 서

□ 일 반 현 황	1
-----------------	---

□ 2024년도 주요업무 추진실적 및 2025년도 주요업무 추진계획	
------------------------------------------	--

○ 교 통 행 정 과	5
○ 도 시 계 획 과	15
○ 공 공 인 프 라 과	34
○ 푸 른 도 시 과	48
○ 정 원 여 가 과	58

일반현황

1. 조직 및 인력현황

□ 조직현황 - 5과 23팀



□ 기능 및 인력현황

(단위 : 명, 2025. 1. 1. 기준)

구 분	정원	현원	주 요 업 무
계	137	127	
교통 행정 과	43	41	<ul style="list-style-type: none"> · 마을버스, 교통대책, 화물 인·허가, 교통유발부담금 · 상습정체지역 해소 및 어린이 보호시설 개선사업, 보행환경개선 · 자전거이용활성화, 노약자 교통안전시설 · 법규위반차량 지도단속 및 무단방치차량처리 · 자동차등록, 의무보험업무, 정기검사, 정기점검
도시 계 획 과	32	30	<ul style="list-style-type: none"> · 도시계획시설 입안 및 결정, 지구단위계획수립, 도시개발사업 · 광고물 심의·허가·개선사업, 광고물 정비·단속
공공인프라과	17	14	<ul style="list-style-type: none"> · 복합청사건립 추진 및 청사건립기금 운용 · 경부간선도로 입체화 사업 등 서초구 미래비전 사업 발굴·추진 · 기부채납 통합관리체계 구축 및 운영 · 교통영향평가, 도로·철도 등 대형교통개선 사업 등
푸 른 도 시 과	24	23	<ul style="list-style-type: none"> · 공원 조성 및 유지관리, 도시자연공원구역 및 근린공원 관리 · 마을마당, 숲길 및 생태경관보전지역 관리 · 산불방지 및 산사태 예방관리, 개발제한구역 관리
정 원 여 과 과	21	19	<ul style="list-style-type: none"> · 정원여가정책 및 프로그램 운영, 녹지대 및 가로수 관리 · 하천변 조경 유지관리, 화훼·농지관리 · 수변활력거점 조성 및 하천체험프로그램 운영

2. 주요시설 현황

□ 교통관련 업체 현황

○ 운수업체

※ 개인택시 411대

구 분	법인택시	마을버스	화물운송	자동차대여	운송주선업
업 체 수	5	14	775	27	138
보유대수	330	154	4,517	3,487	0

○ 터미널

구 분	명 칭	운행구간	운행노선	차량대수	1일평균 이용인원	대지면적
여객자동차 터미널	서울고속	경부, 구마, 영동선	44	771	19,325명	87,111 m^2
	센트럴시티	호남, 충청, 강원, 경북 등	42	571	15,145명	59,149 m^2
	남부시외	전지역	86	512	6,898명	19,121 m^2

□ 교통시설

○ 버스택시시설

(단위:개소)

버 스 정 류 소				택 시 승차대	버스승차대		
계	시내버스 (단독)	시내, 마을 (공동)	마을버스 (단독)		시내버스	시내, 마을 (공동)	마을 버스
618	232	93	293	15	147	78	156

○ 자전거 관련시설

※ 자전거도로가 양측인 경우 1개 노선으로 인정

자전거도로	자전거보관대	공기주입기
60.74km	3,132대	89대

□ 기타주요 통계

○ 어린이보호구역 및 노인보호구역 지정

(단위:개)

구 분	계	초등학교	특수학교	유치원	어린이집	학원	외국인 학교
어린이보호구역	93	24	19	44	3	2	1
노인보호구역	14						

○ 자동차등록

(단위:대)

계	승용차	승합차	화물차	특수차
177,431	157,775	3,719	15,438	499

□ 도시계획 용도별 지역

도시계획 용도지역		-면적(km^2)	비율(%)	비고
총 면 적		46.90	100.00	
주거 지역	소 계	18.99	40.49	
	제1종 일반주거지역	3.36	7.16	
	제2종 일반주거지역	6.06	12.92	
	제3종 일반주거지역	8.38	17.87	
	준주거지역	0.38	0.81	
	제1종 전용주거지역	0.72	1.54	
	제2종 전용주거지역	0.09	0.19	
일 반 상 업 지 역		1.33	2.84	
근 린 상 업 지 역		0.01	0.02	
자 연 녹 지 지 역		26.57	56.65	

□ 지구단위계획구역

(단위 : m^2)

소 계	내곡 공공주택지구	내방역일대	사당이수	서리풀	서초동 1342일대	서초로
17개소 (10,860,415)	811,616	212,856	475,540	165,511	82,031	596,277
	서초 보급자리	양재 지구중심	양재택지	우면2지구	우면 택지지구	꽃마을 (서초구역)
	361,949	110,192	3,067,090	504,540	153,973	42,760
	성뒤마을	현인마을	반포아파트지구 지구단위계획	서초아파트지구 지구단위계획	이수아파트지구 지구단위계획	
	133,004	132,523	2,841,838	1,087,081	81,634	

※ 역세권 청년주택 및 주택법 의제사업(재건축사업과)에 의한 지구단위계획구역 제외

□ 공원 현황

구 분	계		시설공원		미시설공원		비 고
	개소	면적(km ²)	개소	면적(km ²)	개소	면적(km ²)	
계	139	13.906	127	1.549	12	12.357	
도시자연 공원구역	7	12.337	-	-	7	12.337	
근린공원(시)	6	0.806	6	0.806	-	-	
근린공원(구)	24	0.372	23	0.365	1	0.007	
어린이공원	76	0.122	74	0.118	2	0.004	
소 공 원	20	0.038	19	0.033	1	0.005	
수변공원	3	0.132	3	0.132	-	-	
기타공원	2	0.078	1	0.074	1	0.004	
체육공원	1	0.021	1	0.021	-	-	

□ 가로수 현황

노선수 (개조)	수량(주)	수 종 별 (주)								비고
		버즘	느티	은행	메타	이팝	철엽수	대왕참	기타	
68	16,007 (100%)	4,181 (26.12%)	3,508 (21.92%)	3,249 (20.30%)	1,103 (6.89%)	929 (5.8%)	814 (5.09%)	650 (4.05%)	1,573 (9.83%)	

□ 녹지 현황

계(m ²)	시설녹지	일반녹지	분리대	수벽	수림대	기타
1,449,537.18	871,070.6 (60.09%)	215,625.0 (14.88%)	16,184.2 (1.12%)	9,624.0 (0.66%)	59,910.0 (4.13%)	277,123.38 (19.12%)

교 통 행 정 과

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 버스정류소 편의시설물 확대 설치 7
2. 마을버스 적자업체 재정지원 7
3. 어린이·노인보호구역 신규, 확대 지정 7
4. 「서초 자전거 스테이션」 복합공간 조성 8
5. 서초형AI 횡단보도 설치 8

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 쾌적하고 편리한 「서초 마을버스 정류소」 개선 9
2. 시내버스 4435번 노선 조정 추진 10
3. 「찾아가는 세대별 맞춤 교통안전교육」 추진 12
4. 어린이·노인보호구역 신규, 확대 지정 13
5. 이륜차 난폭운전·차량과속 예방 이중효과
『후면단속카메라』 설치 14

2024년 주요업무 추진실적

1. 버스정류소 편의시설물 확대 설치

- 사업기간 : 2024.01.01. ~ 12.31.
- 설치대상 : 버스정류소 618개소 (시내, 마을)
- 내 용 : 345개 시설물 설치
 - 승차대 26개소, 쿨링·온돌의자 23개소, BIT 5개소, 벤치 19개소
 - 열선 4개소, 이글루 37개소, 쿨링의자덮개 218개소, 태양광 서큘레이터(서리풀시원이) 13개소
- 소요예산 : 952,280천원 【구비 830,280천원, 시비 122,000천원】

2. 마을버스 적자업체 재정지원

- 추진기간 : 2024. 1. 1. ~ 12.31.
- 지원대상 : 관내 마을버스 적자업체 11개 업체, 17개 노선
(※ 관내 마을버스 현황 : 14개 업체, 20개 노선)
- 내 용 : 서울시 마을버스 적자업체 확대 지원 계획에 따라 市에서 산정한 재정지원금 중 區 분담금을 운수업체 개별 입금 재정 지원하여 마을버스의 안정적 운영 환경 조성
- 소요예산 : 384,000천원 【구비】

3. 어린이·노인보호구역 신규, 확대 지정

- 사업기간 : 2024.1.1. ~ 12.31.
- 사업대상 : 13개소
 - 신규(4) : (어린이) 방배그랑자이어린이집, 까리따스어린이집
(노 인) 방배느티나무센터, 본마을데이케어센터

- 확대(5) : 서일초, 방일초, 신중초, 방현초, 교대부설초
- 개선(4) : 어진유치원, 새성민유치원, 남태령어린이집, SOT어학원
- 사업내용 : 어린이·노인보호구역 지정 및 교통안전시설물 설치
- 소요예산 : 514,890천원 【시비】

4. 「서초 자전거 스테이션」 복합공간 조성

- 사업기간 : 2024. 1. 1. ~ 9.30.
- 사업장소 : 양재동 126-1 (양재천 우안도로 강남대로 접속부 옆)
- 사업내용 : 자전거 이용 편의시설(수리센터, 세차장 등) 및
휴게·힐링 공간(야외벤치) 조성
- 소요예산 : 60,000천원 【구비】

5. 서초형 SI 횡단보도 설치

- 공사기간 : 2024.7.1. ~ 12.24
- 공사내용 : 우회전 차량 및 보행자 감지, 상호정보 알림 LED표지판 구축
 - 스마트 안내표지판(보행자 접근알림 1대, 차량 접근알림 2대)
 - 차량검지기(레이더), 무선AP(장비간 무선통신), 제어함체 등
- 대상지점 : 5개소
 - 남부순환로 사당역사거리(양재역→이수역 방향, 방배2동)
 - 효령로 남부터미널사거리(방배역→남부순환로 방향, 서초3동)
 - 반포동 사거리 (서울성모병원→고속터미널역, 반포4동)
(고속터미널역→반포대교, 반포3동)
(반포대교→신반포역, 반포2동)
- 소요예산 : 205,725천원 【시비: 119,500천원, 구비: 86,225천원】

2025년 주요업무 추진계획

1. 쾌적하고 편리한 「서초 마을버스 정류소」 개선

버스 정류소에 승차대, BIT, 쿨링·온돌의자 등 편의시설물 확대 설치 및 노후된 표지판, 노선도 등 버스 정류소 편의 시설물 일제 환경 정비 등을 통한 도시 미관 개선과 대중교통 이용 주민 편의 제고

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. 1. ~ 12.31.
- 사업대상 : 관내 버스(마을·공동) 정류소 397개소
- 사업내용
 - 마을버스 표지판 등 편의 시설물 전수 조사 · 일제 정비 · 청소 용역 (승차대, BIT, 표지판 등), 노후 승차대 일체형으로 단계적 교체
 - 대중교통 이용주민 안전 및 편의 증진을 위한 편의 시설물 설치
 - 정류소 승차대 15개소, 서리풀 쿨링·온돌의자 15개소
 - 마을버스 BIT 5개소, 서리풀 시원이 15개소, 서리풀 이글루 37개소

□ 추진계획

- 2025. 1. ~ 2. : 시설물 설치 대상지 검토 및 선정
- 2025. 2. ~ 3. : 노후 정류소 편의시설물 정비를 위한 전수 조사 실시
- 2025. 4. ~ 5. : 승차대와 중복 설치된 표지판, 노후 노선도 일제정비 불법 광고물 제거 등 환경 정비
- 2025. 3. ~ 11. : 노후화된 승차대를 일체형 승차대로 단계적 교체
 - ※ BIT, 승차대, 표지판 통합 및 서리풀 쿨링·온돌의자, 서리풀 시원이, 서리풀 이글루 설치
- 2025. 연중 : 관내 승차대 등 전체 청소 용역 및 청결 상태 관리

□ 소요예산 : 1,013,035천원 【구비】

□ 기대효과

- 쾌적하고 편리한 버스 정류소 이용 환경 조성 및 이용 주민 편의 제고

2. 시내버스 4435번 노선 조정 추진

시내버스 4435번 노선 조정(매봉역~대치동 학원가 직행) 추진을 통한 이용 주민 교통 편의 제고 및 편리한 대중교통 환경 조성

□ 추진개요

- 추진기간 : 2025. 1. 1. ~ 12.31.
- 추진내용 : 민 [양재1동 주민] · 관 [자치구] · 의 [시의회] 협업 체계 구축을 통한 시내버스 4435번 노선 조정(매봉역~대치동 학원가 직행) 추진
 - ※ 대상 노선 : 시내버스 4435번 (도선여객(주), 개포동 차고지 ↔ 서초역)

[민원개요]

- 민 원 인 : 양재우성아파트 입주자대표회의장 (※ 주민 서명부 1,095명)
- 요청사항 : 양재우성아파트~대치동 학원가 직행 시내버스 노선 변경 또는 새로운 노선 신설 요청(양재동에서 대치역 방면 환승 불편)

□ 추진계획

- 2024. 12.~2025. 1월 : 서초구·강남구 공동 대응 방안 협의
- 2025. 1~2월 : 서초구·강남구 공동 주민 청원서 제출
2개 자치구 공동 서울시 방문 협의
- 2025. 3~4월 : 시의회를 통한 서울시 관계자 면담 등 협의 추진
- 2025. 4~7월 : 노선 조정 적정성 검토(서울시), 노선 조정 시행

□ 기대효과

- 버스 노선 조정을 통한 대중교통(버스) 서비스 향상
- 이용 주민 편의 증진 및 교통 불편 해소 등 주민 숙원 민원 사항 해결

4435번 노선
변경요청(안)

3. 「찾아가는 세대별 맞춤 교통안전교육」 추진

기관협업, 세대별 맞춤 교통안전교육 추진을 통한 교통사고 발생 예방

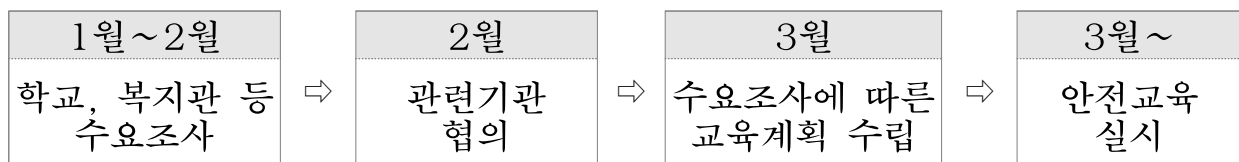
□ 사업배경

- 자전거·PM 이용자 수가 해마다 증가하는 추세지만, 이용자의 안전운전 의무 불이행으로 인한 사고 위험 증가로 안전교육 강화 필요
- 고령자 교통사고 피해 증가에 따른 교통안전교육의 사회적 요구 증대

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025.1.1. ~ 12.31.
- 추진방법 : 전문기관(도로교통공단, 경찰서 등) 협업을 통한 안전교육 실시
- 사업내용
 - 어린이 교통안전 캠페인
 - 교통안전 중요성 전파 및 안전한 통학환경 조성
 - 찾아가는 자전거·PM 안전교육
 - 자전거·PM 주행방법, 도로교통법규 및 운전자 준수사항
 - 안전사고 사례, 사고 예방 및 조치, 기기점검에 관한 사항
 - 찾아가는 어르신 교통안전 교육
 - 어르신 안전운전 방법 교육 및 운전면허 자진반납 안내
 - 보행시 유의사항 및 대중교통 이용 방법 등

□ 추진계획



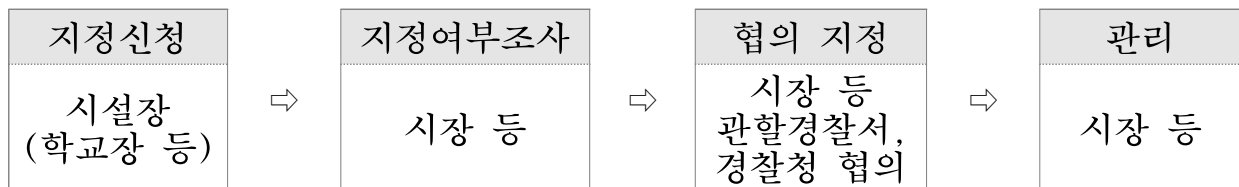
□ 소요예산 : 18,300천원 【구비】

4. 어린이·노인보호구역 신규, 확대 지정

어린이·노인보호구역 신규, 확대 지정 사업을 통해 안전한 통학로 조성 및 교통약자의 교통안전사고 예방

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025.1.1. ~ 2025.12.31.
- 사업대상 : 10개소
 - 신규(2) : (장애인) 사랑의복지관, 안마수련원
 - 확대(4) : 방일초, 방배초, 원촌초, 까리따스어린이집
 - 개선(4) : 양재초, 매현초, 반포어린이집, 서울프랑스학교
- 사업내용 : 어린이·노인보호구역 지정 및 교통안전시설물 설치
- 추진절차



□ 추진계획

- 2025. 1. ~ 2. 어린이보호구역 신규, 확대 시예산 요청
- 2025. 3. ~ 5. 보호구역 기본 및 실시설계 용역 시행
- 2025. 6. ~ 7. 보호구역 확대 지정 요청(구·시), 경찰청 협의(시) 및 지정 통보
- 2025. 8. ~ 10. 보호구역 교통안전시설물 설치 공사 착공 및 준공

□ **소요예산 : 325,830천원【구비】** *시 예산(15억원) 요구 예정

□ 기대효과

- 안전한 통학로 조성 및 교통약자의 교통안전사고 예방

5. 이륜차 난폭운전·차량과속 예방 이중효과 『후면단속카메라』 설치

야간시간대 이륜차 및 과속·신호위반 등 법규위반 차량으로 인한 안전사고 지속 제기 지점에 후면무인단속카메라를 설치하여 교통사고 위험 및 시민불편 해소

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2025.1.1. ~ 2025.12.31.
- 대상지점 : 2개소

연 번	위 치	도 로 명
1	반포대교 남단(반포대교→서초역 방향, 반포대로333)	반포대로
2	반포4동 덕명빌딩앞(이수고가→고속터미널 방향, 사평대로60)	사평대로

※ 선정사유 : 터미널 주변 이륜차 및 차량 통행이 많고, 안전사고 우려로 민원 지속 제기 지점

- 단속기능 : 신호위반 및 과속(이륜차 포함 차량), 안전모 미착용(이륜차)
- 사업규모 : 후면단속카메라 2대 시범설치
- ※ 효과 등 경찰과 모니터링 후 확대 예정, 세부 설치위치는 경찰과 긴밀한 협의 필요

☐ 추진계획

- 2025. 1. ~ 3. : 관계기관(서울경찰청, 서초·방배경찰서 등) 협의
- 2025. 4. ~ 5. : 행정예고, 물품구매
- 2025. 6. ~ 9. : 공사시행
- 2025. 10. : 인수검사(한국도로교통공단)
- 2025. 11. ~ 12. : 무상대부 계약체결(구↔서울청) 후 정상운영

☐ 소요예산 : 100,000천원 【구비】

☐ 기대효과

- 차량 및 이륜차 안전운행(이륜차 안전모 착용 등) 유도로 교통사고예방

도 시 계 획 과

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 성뒤마을 일대 공공주택사업 추진	17
2. 헌인마을 도시개발사업 추진	17
3. 「서초구 집단취락 관리방안 수립 용역」 추진...	18
4. 「서울서리풀1·2 공공주택지구 지정」 추진...	19
5. 서초구 지구단위계획 추진	20
6. 관내 체비지 환경정비	21
7. 「2024년 도구로 간판개선사업」 추진	22
8. 불법옥외광고물 정비사업 추진	23

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 성뒤마을 일대 공공주택사업 추진	24
2. 헌인마을 도시개발사업 추진	25
3. 「서울서리풀1·2 공공주택지구 지정」 추진...	26
4. 서초구 지구단위계획 추진	27
5. 도시계획변경 사전협상 추진	29
6. 민간운영 도시계획시설 복합개발 추진	31
7. 「2025년 에너지절약형 LED 간판개선사업」 추진계획	32
8. 도시미관 개선을 위한 옥외광고물 정비 체계 구축	33

2024년 주요업무 추진실적

1. 「성뒤마을 공공주택사업」 추진

□ 사업개요

- 위치·면적 : 방배동 565-2일대 133,004 m^2
- 토지현황 : 총133필지, 고물상·석재가공·무허가주택 난립
- 계획규모 : 제2종·제3종일반주거지역, 총 1,600세대

□ 추진실적

- `17.09. 지구지정 고시(서울시고시 제343호)
- `19.01.08. 공공주택 지구계획 승인(서울시고시 제8호)
- `20.11.17. 보상계획 공고(SH공사)
- `21.02.09. 주택건설사업계획 승인(A1구역)(서울시고시 제82호)
- `21.09.08. 보상 및 이주대책공고(SH공사)
- `21.12.03. 수용재결 신청(SH→중토위)
- `22.11. ~ `23.01. 토지 및 물건 수용 재결
- `24.07.04. 지구계획 변경 고시(서울특별시 고시 제2024-334호)

2. 현인마을 도시개발사업 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 현릉로422길 25-4(내곡동 374번지) 일대
- 면 적 : 132,523 m^2

□ 추진실적

- `11. 3.10. 실시계획인가 신청(사업시행대행자 법정관리로 사업장기화)
- `20. 4.06. 조합설립 변경인가 승인(조합임원 및 대의원 변경)
- `21. 3.04. 개발계획(경미한) 변경 및 실시계획인가 고시(서울시고시 제2021-113호)
- `21. 8.27. 개발계획(경미한) 및 실시계획변경인가 고시(서울시고시 제2021-487호)
- `22. 6.03. 환지계획인가
- `22. 2.28., 5.03. 장애물 이전 및 제거 허가(1,2차)

- '23.07.06. 도시계획시설(도로) 결정(변경) (서초구 고시 제2023-89호)
- '23.11.15. 도시계획시설(경관녹지) 결정(변경)(안) 시 도시계획위원회 심의(원안가결)
- '24.05.24. 중앙토지수용위원회 사업인정(의제)사업 공익성 심의(동의)
- '24.06.07. 도시관리계획(도시계획시설: 도로 및 경관녹지) 사업시행자 지정 및 실시계획인가, 사업인정고시(서초구 고시 제 2024-111호)

3. 「서초구 집단취락 관리방안 수립 용역」 추진

□ 용역개요

- 용역명 : 「서초구 집단취락 관리방안 수립」 용역
- 용역범위 : 서초구 전지역 46.90 km^2
- 용역금액 : 291,000천원
- 용역기간 : 2024.06.24. ~ 2024.12.31.
- 계약업체 : (주)동림피엔디, (주)제일엔지니어링종합건축사사무소
- 과업내용
 - 집단취락지구와 주변 현황 및 운영중인 GB해제 기준 적정성 분석
 - GB 내 주거, 생활 환경 보호 및 관리수단 검토
 - 취락구조개선사업 및 토지구획정리사업으로 조성된 지역에 대한 현황, 문제점 파악 및 해결방안 강구

□ 추진실적

- '24.06. 용역계약 및 착수
- '24.07.04. 착수보고회
- '24.11.08. 주민 설문조사 완료 및 주민 설명회
- '24.12. 용역 준공

4. 「서울서리풀1·2 공공주택지구 지정」 추진

□ 사업개요

- 사업명 : 서울서리풀1 공공주택지구 지정 / 서울서리풀2 공공주택지구 지정
- 위치 : 서초구 원지동, 신원동, 염곡동, 내곡동 일원 / 서초구 우면동 일원
- 사업면적 : $2,018,074m^2$ / $193,259m^2$
- 도시계획 : 제1종전용주거지역, 자연녹지지역, 개발제한구역 / 자연녹지지역, 개발제한구역
- 계획인구 및 세대수 : 41,400인(18,000세대) / 4,600인(2,000세대)
- 사업유형 : 「국민 주거안정을 위한 주택공급 확대방안(24.8.8.)」에 의한 공공주택지구 조성사업
- 사업목적 : 미래세대를 위해 그린벨트 등을 활용하여 합리적 가격의 주택공급과 토지이용 효율성 제고를 통한 주택 추가 공급
- 사업기간(예정) : 2026년 ~ 2035년
- 사업시행자(예정) : LH공사

□ 추진실적

- '24.08.08. 「국민 주거안정을 위한 주택공급 확대방안」 발표
- '24.10. 공공주택지구 지정(안) 제안(LH→국토부)
- '24.11.05. ~ '24.11.26. 서리풀 공공주택 추진계획 발표 및 주민 열람공고
(서초구 공고 제2024-2328호 / 서초구 공고 제2024-2329호)
- '24.11.29. 열람공고 의견서 전달(서초구→국토부)

5. 서초구 지구단위계획 추진

□ 사업개요

연 번	구 분	대상면적	사업기간	추진현황
1	서초구 집단취락지역	438,206.1 m^2	GB해제지역 '08.8.7.~'24.4.1. (용역준공)	지구단위계획 결정 고시 ('24.12.)
			전원마을 '14.3.24.~'24.4.1. (용역준공)	
3	양재지구중심 재정비	252,658 m^2	'17.5.11.~'24.12.31. (용역준공)	주민열람공고 前
4	서래마을	397,882 m^2	'23.11.~'25.11. (예정)	용역 진행 중
5	서초음악문화지구	190,228 m^2	'23.11.~'25.11. (예정)	용역 진행 중

□ 추진실적

- 서초구 집단취락지역 지구단위계획
 - '24. 6. : 서울시 도건위 심의(수정가결) / '24.12. : 지구단위계획 결정
- 양재지구중심 지구단위계획
 - '24. 5. : 서울시 유관부서 실무협의
- 서래마을 지구단위계획
 - '24. 1. : 착수보고회, MP자문 / '24. 4. : 서울시 사전자문회의
- 서초음악문화지구 지구단위계획
 - '24. 1. : 착수보고회 / '24. 1.~9. : MP자문(4회)

6. 관내 체비지 환경 정비

1-1. 서초동 1323-9 : 무허가시설 철거[행정대집행]

□ 사업개요

- 위 치 : 서초동 1323-9(서운로19길 22)
- 사업내용 : 무허가시설 철거(행정대집행) 후 거주자우선주차장 조성
- 소요예산 : 50,000천원 【시비 10,000천원, 구비 40,000천원】

□ 추진실적

- '24. 2.~ 3. : 「공유재산법」 위반 행정처분 사전통지
- '24.3.29.~ 3.31. : 행정대집행 시행(재활용센터 및 고물상 철거)
- '24. 4.~ 5. : 거주자우선주차장 조성

1-2. 방배동 458-9 : 주민쉼터 조성공사

□ 사업개요

- 위 치 : 방배동 458-9번지
- 사업내용 : 주민쉼터 조성공사(파고라 1식, 운동기구 3종, 식재)
- 소요예산 : 30,000천원 【구비】

□ 추진실적

- '24. 1.~ 2. : 운동기구 선호도 조사 등 설문조사 실시
- '24. 3.~ 4. : 도로 포장 등 부대시설 설치
- '24. 5. : 수목식재 및 공사 준공

현황 사진		서초동 1323-9, 행정대집행	방배동 458-9 주민쉼터
	前		
현황 사진	後		

7. 「2024년 도구로 간판개선사업」 추진

□ 그간의 성과

사업기간	사업구간	교체 수	사업비	비 고
'09년 ~ '24년	총 29개 구간 (주요간선도로 중심)	총 3,960개	9,584,693천원 [구비7,시비2,국비1]	'09~'13 : 일반회계 '14~ : 옥외광고발전기금

□ 추진실적

구 분	2024년 도구로 간판개선사업
대상구간	도구로 일대 양방향 (도구로입구삼거리 ~ 뒷벌어린이공원)
구간 선정사유	도시미관 향상 및 지역상권 활성화
사업대상	사업구간 도로에 접한 108개 업소
주요내용	노후·불법 간판 정비(돌출 85개, 지주 1개 철거) 및 에너지절약형 LED간판 교체
간판업체	서울시옥외광고협회 서초구지부
사업비	108개소 / 구비 270,000천원

□ 전 · 후 현장사진



벽면간판 4개 교체, 돌출간판 4개 제거

벽면간판 2개 교체, 돌출간판 5개 제거

8. 불법옥외광고물 정비사업 추진

□ 불법옥외광고물 정비 실적

○ 유동광고물 정비 실적

(단위:건)

합 계	유동광고물			야간유해전단 단속	
	현수막	입간판	벽보	현장검거	통신정지
26,167	7,753	1,720	16,635	14	45

○ 고정광고물 정비 실적

(단위:건)

합 계	벽면간판	지주간판	돌출간판	차량광고	기타
62	26	13	2	1	20

○ 주민수거보상제 정비 실적

(단위:명,건)

참여인원	정비실적		
	합 계	벽 보	전 단
917	3,969,275	2,468,050	1,501,225

□ 과태료 및 이행강제금 부과 현황

(단위:건,천원)

합 계		과태료		이행강제금	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
211	250,610	193	195,305	18	55,305

□ 언론보도 등 주요 정비실적

○ 장기 점유 집회·시위 현수막 정비

- ▶ 대법원 주변('24. 8.29.): 시위자 부재한 상태에서 현수막 53개 정비 및 수거
- ▶ 강남역 사거리('24. 9.14.): 계고장 부착과 지속적 설득으로 대형현수막 3개, 천막 자진정비
- ▶ 삼성사옥('24. 9.25.): 피켓 5개 등 시위물품 구 직접 정비

- 전국 최초 불법 광고물 정비를 위한 유관기관 실무협의체 구성·운영
 - '특정인 모욕과 비방'으로 가득한 시위 현수막 정비 요구 민원사항에 따라 구청·법원·검찰·경찰 유관기관 실무협의체 전국 최초 구성

2025년 주요업무 추진계획

1. 「성뒤마을 공공주택사업」 착공

40년 이상 우면산 자락 난개발과 무허가건축물 난립으로 방치되어 왔던 성뒤마을 일대 내실있는 공공주택사업을 추진하여 녹색·문화주거단지를 조성코자 함

□ 사업개요

- 지구명칭 : 서초 성뒤마을 공공주택지구(사업시행 : SH공사)
- 위치·면적 : 방배동 565-2일대 133,004㎡
- 토지현황 : 총133필지, 고물상·석재가공·무허가주택 난립
- 계획규모 : 제2종·제3종일반주거지역, 총 1,600세대



□ 추진계획

- '25. 이주 완료 및 공사 착공(SH공사)

주민열람 공 고 <서초구>	지구지정 고 시 <서울시>	물건조사 및 보상 <SH공사>	지구계획 변경 승인 <서울시>	A1구역 市 공공주택 통합심의위원회 <서울시>	A1구역 공공주택건설 사업계획승인 <서울시>	지구계획 변경 고시 <서울시>	이주 완료 및 착공 <SH공사>
'17.04.	'17.09.	'19.06.	'19.12.	'20.09	'21.02	'24.07.	'25.

□ 소요예산 : 비예산(SH공사시행)

□ 기대효과

- 우면산 자락 난개발로 방치되었던 성뒤마을의 도시기능 회복
- 새로운 주거모델 마련을 통한 품격 있는 명품 주거단지 조성

2. 헌인마을 도시개발사업 추진

2011년부터 장기표류한 헌인마을 도시개발사업이 재추진됨에 따라 무허가 가구
공장과 폐기물 등이 산재한 지역을 서초의 대표 주거단지로 조성코자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 현릉로422길25-4(내곡동 374번지) 일대
- 구역면적 : 132,523m²
- 사업시행자 : 헌인마을 도시개발사업조합
- 사업방식 : 도시개발사업(환지방식)
- 주택계획 : 총 298세대(제1종전용59세대, 제2종전용239세대)



□ 추진실적

도시개발구역 지정 제안 (조합→구) '07.5.11	도시개발구역 (계획)지정 및 고시(시) '09.3.19	조합 설립인가 (시) '09.10.14	시행자 지정 (시) '09.11.26	개발계획 변경결정 고시(시) '10.7.15	실시계획 변경인가 (서고2021-487호) '21.8.27	환지방식 인가 '22.6.3	구역 외 녹지 결정 고시 '24.1.4.	구역 외 사업시행자 지정, 실시계획인가, 사업인정 고시 '24.6.7.
---------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------------	-----------------------	------------------------------	--------------------------------------------------

- '20.04.06. 조합설립 변경인가 승인(조합임원 및 대의원 변경)
- '21.03.04. 개발계획(경미한) 변경 및 실시계획인가 고시(서울시고시 제2021-113호)
- '21.05.20. 조합설립변경인가 승인(조합정관변경)
- '21.08.27. 개발계획(경미한) 및 실시계획변경인가 고시(서울시고시 제2021-487호)
- '22.06.03. 환지계획인가
- '22.02.28., 5.03. 장애물 이전 및 제거 허가(1,2차)
- '23.07.06. 도시계획시설(도로) 결정(변경) (서초구 고시 제2023-89호)
- '23.11.15. 도시계획시설(경관녹지) 결정(변경)(안) 시 도시계획위원회 심의(원안가결)
- '24.05.24. 중앙토지수용위원회 사업인정(의제)사업 공익성 심의(동의)
- '24.06.07. 도시관리계획(도시계획시설: 도로 및 경관녹지) 사업시행자 지정
및 실시계획인가, 사업인정고시(서초구 고시 제2024-111호)

□ 추진계획

- '25. 도시계획시설사업 추진 및 도시개발사업 착공(준공예정 2028년)

□ 소요예산 : 비예산(민간추진)

□ 기대효과

- 서초를 대표하는 친환경 주거단지 조성으로 주거환경 개선

3. 「서울서리풀1·2 공공주택지구 지정」 추진

신규 공공택지 조성으로 주택공급 안정화, 혁신거점과 연계한 공공택지 공급으로 일자리 창출을 위한 주거복합기능 강화를 도모하고자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 서울서리풀1 공공주택지구 지정 / 서울서리풀2 공공주택지구 지정
- 위치 : 서초구 원지동, 신원동, 염곡동, 내곡동 일원 / 서초구 우면동 일원
- 사업면적 : 2,018,074㎡ / 193,259㎡
- 계획인구 및 세대수 : 41,400인(18,000세대) / 4,600인(2,000세대)
- 사업시행자 : LH공사(예정)



서울서리풀1 공공주택지구



서울서리풀2 공공주택지구

□ 추진계획

- '25. 공공주택지구지정 관련 개발제한구역 해제 및 절차이행(국토부)

□ 소요예산 : 비예산(LH공사시행 예정)

□ 기대효과

- 서리풀 공공주택지구와 주변 지역의 도시기능 복합 등을 통해 지역 내 주거 안정성 확보 가능

4. 서초구 지구단위계획 추진

지역여건 변화에 능동적으로 대처하고자 역점적으로 추진한 지구단위계획 신규 및 재정비 사업에 대해 효율적인 토지이용계획을 수립하고자 함

☐ 사업개요

연번	구 분	대상면적	사업기간	추진현황
1	양재지구중심 재정비	252,658 m^2	'17.5.11.~'24.12.31. (용역준공)	주민열람공고 前
2	서래마을	397,882 m^2	'23.11.~'25.11. (예정)	용역 진행 중
3	서초음악문화지구	190,228 m^2	'23.11.~'25.11. (예정)	용역 진행 중
4	서초구 지구단위계획 용적률 체계 재정비	3,410,271 m^2	'25.07. ~ '26.07. (예정)	용역 발주 예정
5	서초로 지구단위계획 높이계획 재정비	113,700 m^2	'25.01. ~ '25.12. (예정)	용역 발주 예정

☐ 추진계획

- 양재지구중심 지구단위계획
 - '25. 6. : 주민열람공고 / '25.12. : 지구단위계획 결정
- 서래마을 지구단위계획
 - '25. 6. : 주민열람공고 / '25.12. : 지구단위계획 결정
- 서초음악문화지구 지구단위계획
 - '25. 6. : 주민열람공고 / '25.12. : 지구단위계획 결정
- 서초구 지구단위계획 용적률 체계 재정비
 - '25. 7. : 용역 착수 / '25.12. : 주민열람공고
- 서초로 지구단위계획 높이계획 재정비
 - '25. 6. : 주민열람공고 / '25.12. : 지구단위계획 결정

☐ 소요예산 : 525,000천원 【구비 525,000천원】

- 서초구 지구단위계획 용적률 체계 재정비 : 500,000천원
- 서초로 지구단위계획 높이계획 재정비 : 25,000천원

☐ 기대효과

- 도시변화에 따른 미래발전전략 마련 및 토지의 체계적·효율적 관리를 통한 도시균형발전 기여

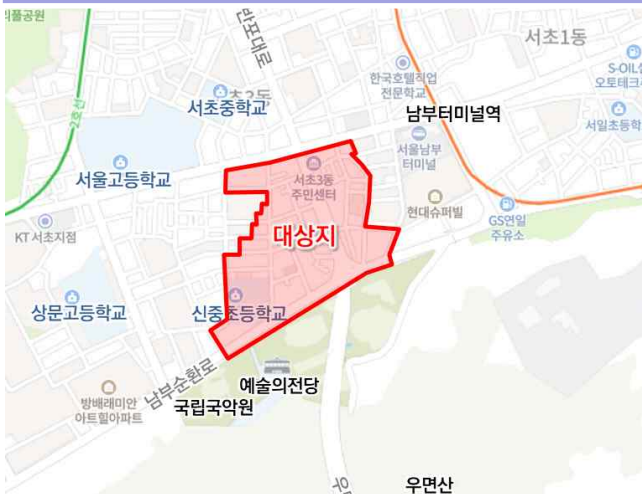
□ 지구단위계획 구역도



양재지구중심



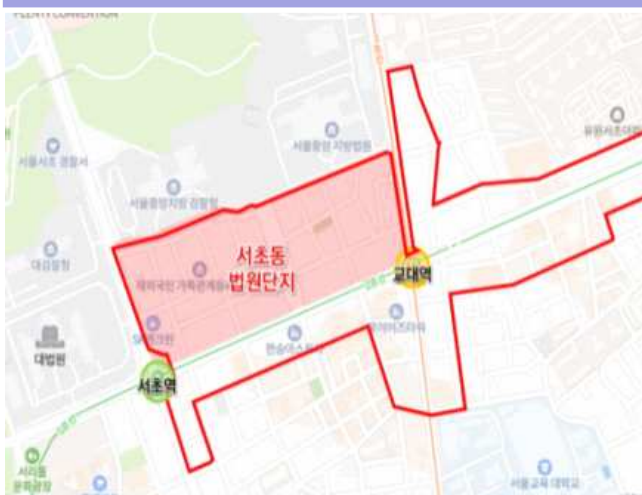
서래마을



서초음악문화지구



서초구 지구단위계획 용적률 체계 재정비



서초로 지구단위계획 높이계획 재정비

5. 도시계획변경 사전협상 추진

개발 잠재력을 가진 도심지 내 유휴공간에 고밀개발을 통한 랜드마크 건설 및 지역필요시설 공급을 통한 지역균형 발전을 도모하고자 함.

□ 사업개요

- 더케이호텔
 - 위 치 : 양재동 202 일대(98,820.8 m^2)
 - 계획내용 : 자연녹지 → 준주거, 연면적 58만 m^2
- 더리버사이드호텔
 - 위 치 : 잠원동 6-1 일대(8,774.8 m^2)
 - 계획규모 : 3종일반주거 → 일반상업, 연면적 11.2만 m^2
- 롯데칠성
 - 위 치 : 서초동 1322 일대(98,820.8 m^2)
 - 도시계획 : 3종일반주거 → 일반상업, 연면적 36.4만 m^2
- 서울레미콘(렉스콘) 부지
 - 위 치 : 방배동 산 127-1 일대(9,472 m^2)
 - 도시계획 : 자연녹지 → 제3종일반주거, 연면적 4.6만 m^2

□ 추진계획

- 더케이호텔
 - '25. 1. : 사전협상 추진 / '25. 12. : 지구단위계획 결정
- 더리버사이드호텔
 - '25. 1. : 지구단위계획 결정 / '25. 12. : 건축허가
- 롯데칠성
 - '25. 6. : 개발계획(안) 보완·제출 / '25. 12. : 사전협상 추진
- 서울레미콘(렉스콘) 부지
 - '25. 1. : 협상조정협의회 구성 / '25. 12. 지구단위계획 결정

도시계획변경 사전협상 절차

- ① 개발계획안 접수 ▶ ② 대상지 선정평가(市) ▶ ③ 대상지 선정 ▶ ④ 협상조정협의회(市)
▶ ⑤ 협상정책회의(市) ▶ ⑥ 개발계획안 작성 ▶ ⑦ 협상완료 ▶ ⑧ 지구단위계획안 작성·제출
▶ ⑨ 열람공고, 의회의견청취(市) ▶ ⑩ 지구단위계획 결정 고시 ▶ ⑪ 인허가 ▶ ⑫ 사업 준공

□ 소요예산 : 비예산 [민간사업]

□ 기대효과

- 용도지역 상향 등 도시계획변경을 통하여 민간개발 사업성 제고 및 지역필요시설 공급
- 개발잠재력이 있는 유휴공간 내 창의적인 건축계획을 통한 도심지 랜드마크 건설

□ 위치도 및 조감도

○ 더케이호텔



○ 더리버사이드호텔



○ 롯데철성



6. 민간운영 도시계획시설 복합개발 추진

新 도시계획 체계 반영으로 민간 부지 복합개발을 도모하고 새로운 공간혁신구역 도입 및 규제 개선을 통해 지역경제 활성화에 기여코자함

□ 대상지 현황

구 분	고속버스터미널	남부터미널	양재 도시첨단물류단지 (※ 하림부지)
위 치 (규 모)	반포동 19-4번지 일원 (158,870 m^2)	서초동 1446-1번지 (19,121.51 m^2)	양재동 225 일대 (86,002.5 m^2)
도시계획	- 일반상업지역 - 도시계획시설 (여객자동차터미널)	- 일반상업지역 - 도시계획시설 (여객자동차터미널)	- 일반상업지역 - 지구단위계획구역 (양재택지) - 도시계획시설 (유통업무설비)

□ 추진계획

- 고속버스터미널 : 新 도시계획 체계 반영을 위한 서울시 공간혁신구역 대상지 선정 및 사전협상 추진
 - 국토부 공간혁신구역 추진사항을 모니터링하여 대상지 선정시 신속하게 진행
 - 우리구 및 도시계획시설 결정권자(서울시)와의 긴밀한 업무 협조 시행
- 남부터미널 : 市 용역 및 국토부 편익시설 규제완화를 반영한 실시계획(변경)인가 수립
 - 낙후된 터미널 시설의 이용편의 개선을 위해 신속한 개발계획 수립
 - 국토교통부 도시계획시설규칙 개정(편익시설 규제완화)를 반영한 실시 계획(변경)인가를 통해 개발계획 수립 유도하여 신속하게 진행
- 양재 도시첨단물류단지 : 물류단지계획 승인으로 사업 본격 추진
 - 추가 역사신설 등 교통개선대책을 활용한 양재IC 장기교통정체 해소
(※ '24.2. 물류단지계획 승인, 서울시 물류정책과)

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

- 관내 민간부지를 서초의 핵심거점 및 미래성장동력 중심지로 육성

7. 「2025년 에너지절약형 LED 간판개선사업」 추진계획

노후·불법 간판 정비 및 LED형 간판 교체로 보다 안전하고 쾌적한 거리환경 개선을 추진하여 품격있는 서초 거리를 조성하고자 함.

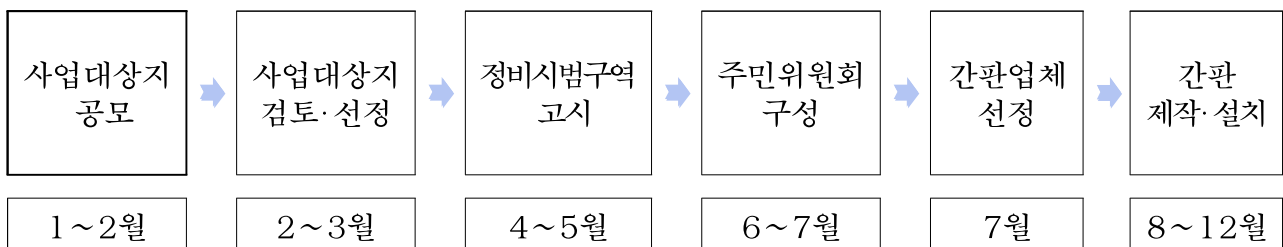
□ 추진근거

- 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제4조의2

□ 사업개요

- 사업명 : '25년 에너지절약형 LED 간판개선사업
- 사업기간 : '25. 1. ~ 12.
- 사업구간 : '지방보조사업자 및 대상지' 공모 후 선정
- 사업내용 : 노후·불법 간판 정비 및 LED형 간판으로 교체 지원
- 1업소 1간판 교체 비용 지원(업소당 최대 300만원 이내)

□ 추진절차



□ 소요예산 : 420,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 노후·불법 간판 정비로 안전사고 예방하며 쾌적한 거리환경 조성
- 도시미관 향상으로 지역상권 활성화에 기여
- 에너지절약형 LED간판 교체로 에너지 절감에 기여

8. 도시미관 개선을 위한 옥외광고물 정비 체계 구축

연중무휴 신속한 불법광고물 정비·단속을 통해 안전하고 쾌적한 도시환경을 조성하여 국민의 삶의 질을 높이고 품격 있는 도시 서초를 구현하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : '25. 1월 ~ 12월(연중무휴)
- 내 용 : 관내 현수막, 전단지, 입간판, 고정간판 등 불법광고물 정비

□ 추진계획

- 불법유동광고물 정비반 운영
 - 정비인력 : 7인(공무원 3, 용역 4) 2개조 운영(연중무휴 단속)
 - 정비내용 : 현수막, 입간판, 벽보, 전단 등 불법유동광고물
- 주요구간 불법 집회·시위 현수막 단속 및 정비추진
 - 대법원, 법원로, 강남역 등 관내 주요구간 불법 집회·시위 현수막 단속·정비
 - 집회·시위 현수막 유관기관 실무협의체 분기별 1회 정기회의 개최로 원활한 행정대집행 협력 체제 구축
- 불법광고물 주민수거보상제 추진
 - 참여인력 : 월 평균 100명(서초구 거주 65세 이상 어르신)
 - 참여내용 : 거주지 부근 불법벽보, 전단지 수거(월 한도 90,000원 내 지급)
- 불법 유해전단지 근절 종합계획 수립 및 단속반 운영
 - 번호정지 지속 실시 및 『자동경고발신시스템』 운영
 - 종합상황실 CCTV 모니터링으로 전단지 유포 경로 파악
- 불법 유해전단지 현장단속 강화 및 유관기관 합동 단속·회의 실시
 - 유포자 현장 검거시 경찰서 통보 및 법정 과태료 최대 부과
 - 관련기관(경찰) 및 부서(위생과·청소행정과 등) 합동회의, 캠페인 실시

□ 소요예산 : 457,920천원 [시비 30,480천원(예정), 구비 427,440천원]

□ 기대효과

- 과태료 및 이행강제금 부과 등 행정처분 병행을 통한 광고주 경각심 제고
 - 체납자에 대한 재산 압류, 고발 등으로 불법광고물 근절 시너지 효과 기대
- 불법유해전단지 근절로 청소년을 음란·퇴폐 유해환경으로부터 보호

공공인프라

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 서초타운 복합개발사업 추진 36
2. 경부간선도로 입체화 사업 추진 38
3. 2040 서초구 도시발전기본계획 수립 39
4. 기부채납 통합관리체계 구축 및 운영 40
5. 보행자 중심의 횡단보도 설치 41
- 반포대교남단, 국악고교사거리, 반포동사거리, 서초자왈(아)앞, 신사역사거리

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 서초타운 복합개발사업 추진 42
2. 경부간선도로 입체화 사업 추진 43
3. 여의천-마방공원 일대 복합여가공간 조성 ... 44
4. 기부채납 통합관리체계 구축 및 운영 45
5. 주민숙원 「고속터미널 사거리 횡단보도」 신설 46

2024년 주요업무 추진실적

1. 서초타운 복합개발사업 추진

□ 「서초타운 및 GTX-C환승시설 통합개발 실행방안 수립」 용역 추진

○ 추진현황

- 2023. 12. : 용역 착수보고회
- 2024. 1.~ 3. : 국장단 정례회의(1차~8차) 추진
- 2024. 4. 5. : 용역 설계변경 시행(교통분야 용역 분리발주)
- 2024. 5.~ 7. : 국토부 공간혁신구역 선도사업 후보지 신청 및 선정
- 2024. 4.~ 9. : 국장단 정례회의 개최(9~11차) 및 전문가 개별자문
- 2024. 10.~12. : 외부전문가 자문회의 및 국장단 정례회의(12차), 준공예정

○ 추진결과

- 민간투자방식(BTO)으로, GTX-C지상역사 지하화로 획기적 환승체계 구축을 통한 광역교통거점 육성 및 공간혁신구역 선도사업 지정을 통한 강남도심의 새로운 랜드마크 조성

- 용역명 : 서초타운 및 GTX-C 환승시설 통합개발 실행방안 수립
- 용역범위 : 서초구청 주변지역(약 55,000㎡) ※ 구청+환승주차장+GTX-C환승센터+가타국 공유시설
- 용역금액 : 금 587,250천원(구비)
- 용역기간 : '23.10.31~'24.12.31.(14개월)
- 용역사 : 건축사사무소 오(대표: 조성민) 외 2개업체

□ 공간혁신구역 선도사업 추진

○ 추진현황

- '24.05~07 : 공간혁신구역 선도사업 후보지 신청 및 선정(7.1.)
- '24.05~11 : 공간혁신구역 선도사업 추진관련 유관부서 협의(서울시 도시공간전략과 및 도시계획과, 국토부 도시정책과 등 총 7회)

○ 추진내용

- 국토부 공간혁신구역 선도사업 선정을 통해 도시계획적 제한(용적률, 높이, 용도 등) 제약없는 창의적이고 혁신적인 도시공간 창출기반 구축
- 서울시와 공간혁신구역 가이드라인(공공기여 이견차)협의를 위한 지속적 노력

보충자료 GTX-C노선 및 양재역 환승센터 조성사업 추진현황

□ 수도권광역급행철도 C노선(GTX-C)

○ 사업 추진현황

- '23.12.27.: 실시계획 승인 고시
- '24.01.25.: GTX C노선 착공식 개최
- '24.04.22.: 보상계획 공고 (수용, 국토교통부 공고 제2024-581호)
- '24.06.26.: 보상계획 공고 (구분지상권, 국토교통부 공고 제2024-926호)
- '24.09.13.: 실시계획 1차변경 승인 고시
- '24.11.20.: 감정평가 실시
- '24.12. : 토지매각 협의 진행 중(구청사 부지 1,764.5㎡, 약850억 책정)

○ 향후계획(예상)

- '25.03. : 공사 착공(공사기간 60개월)

□ 양재역 환승센터 조성사업

○ 사업 추진현황

- '24.06.25.: 양재역 GTX-C 환승센터 및 연결도로 기본구상 및 타당성조사 용역 진행(~'25.06.24.)

※ 23.3월 용역 결과 사업타당성 부족에 따른 재조사 용역으로, 교통행정과 주관

※ 용역개요

- 용역명: 양재역 환승센터 및 연결도로 기본구상(타당성조사) 용역
- 용역업체: (주)서영엔지니어링(대표자 김종훈)
- 용역기간: '24. 6. 25. ~ '25. 6. 24.
- 용역비: 294,600천원(국·구비)
- 용역내용: 정류장 배치형태, 진출입도로 신설방안(경부간선도로 접속방안), 공사비 산출 등

2. 경부간선도로 입체화 사업

□ 사업개요

- 추진배경: 경부간선도로로 인한 동서간 도시공간 단절과 만성 교통정체 및 주변지역 소음·분진 등 환경문제 해결 필요
- 위 치: 한남IC~양재IC 구간
- 규 모: 길이 약 6.8km, 폭 100m(자동차도로 40m/완충녹지 각 30m)
- 내 용: 지하터널 건설 및 지상부 복합개발
 - 지 하: 입체적 활용을 통한 도로 재구조화
 - 지 상: 생활권을 고려한 경부간선도로 상부공간과 주변 지역 연계 구상

□ 추진경위

[서울시]

- '21. 7.~'22.12.: 경부간선도로 기능고도화 타당성조사 및 기본계획 용역
- '23. 3.~'24. 4.: 경부간선도로 일대 공간개선 기본 구상 용역
- '23. 3.~'24. 7.: 경부간선도로 재구조화 상세기본계획 및 타당성조사 용역
- '24. 5.~'25. 5.: 경부간선도로 재구조화(2단계) 타당성조사 및 기본계획 용역

[우리구]

- '23.10.~'23.11.: 설문조사 및 테이블토론을 통한 지역주민 의견수렴
- '24. 1.~'24. 6.: 주민의견 전달 및 협의 진행 (구 → 시)
- '24. 11.: 「경부간선도로 입체화 실현전략 수립 용역」 준공

□ 추진실적

- 「경부간선도로 입체화 실현전략 수립」 용역 추진: '23년 5월~'24년 11월
- 관계기관 사업추진 동향파악 및 업무협의 진행
 - (국토부) AH1(양재-고양) 고속도로 민간투자사업 환경영향평가 제출 및 협의중
 - (서울시) 경부간선도로 지하화 재원조달 방안, 사업방식, 진출입 위치, 민원발생 등에 대해 재구조화(2단계) 용역을 통해 검토중

3. 2040 서초구 도시발전기본계획 수립

□ 용역개요

- 용역기간 : 2023.04.~2024.12.(20개월)
- 용역대상 : 서초구 전역(18개동, 47.0km²)
- 주요내용 : 서초구의 미래비전 제시 및 공간구조 변화에 따른 정책수립

□ 추진경위

- 2023.06.13. 용역 착수보고회 및 정책자문단 위촉
- 2023.09.08. 정책자문단 자문회의(1차)
- 2023.10.~11. 19개 부서 실무협의(1차)
- 2023.11.13. 주민설문조사 실시(조사기간 : 2023.11.13.~12.01.)
- 2023.12.14. 정책자문단 자문회의(2차)
- 2024.05.20. 중간보고회(1차)
- 2024.08.13. 정책자문단 자문회의(3차)
- 2024.08.~09. 19개 부서 실무협의(2차)
- 2024.10.21. 중간보고회(2차)
- 2024.11.15. 최종보고회
- 2024.12.30. 용역 준공

□ 소요예산 : 495,000천원 (구배)

□ 추진실적

- 서초구 전역을 대상으로 도시공간, 공원·녹지, 교통·보행, 주거·안전, 산업·일자리, 문화·예술 6개 분야 · 21개 전략 수립
- 세부전략을 단기·중기·장기 등 시기별로 유형화하고 공공·민간 등 주체별 실현 방안을 마련하여 관련부서에서 실질적인 행정지침계획으로 활용 가능
- 정부 및 서울시, 민간 사업자 등과의 협의 시 지역 여건과 주민수요를 고려한 우리구 차원의 합리적인 대안을 마련하여 제시

4. 기부채납 통합관리체계 구축 및 운영

□ 사업개요

- 기 간 : 2023.07. ~ 계속.
- 대 상 : 재건축사업·지구단위계획 구역 내 기부채납 예상 사업
- 주요내용 : ① 기부채납 수요·공급 DB 통합관리
 ② 기부채납 정책결정협의회 운영
 ③ 기부채납 공공건축물 건립 업무지원 : 실무협의회 구성 및 운영, 공공건축자문단 구성 및 운영, 건축기획 용역 등

□ 추진경위

- 2023.07. : 기부채납 통합관리체계 구축 및 운영계획 수립(구청장 방침)
- 2023.12. : 기부채납 공공건축물 건립 업무지원 운영계획 수립(국장 방침)
- 2023.08.~2024.12. : 부서 실무협의회 및 정책결정협의회 개최
- 2024.05.~09. : 건축기획용역 시행(방배5구역)

□ 소요예산 : 24,700천원 (구배)

- 기부채납 공공건축물 건립 업무지원 건축기획 수립 용역(시설비) : 22,000천원
- 전문가 자문회의 및 간담회(사무관리비 등) : 2,700천원

□ 추진실적

- 정책결정협의회 10건 사업 검토 및 건축기획용역 1건 수행

구 분	2023년(7월부터 시행)		2024년(12월 31일 기준)	
	건수	대상사업	건수	대상사업
정책결정 협의회	3	- 더케이호텔 - 내방역 역세권 활성화 - 신반포7차	7	- 내방역 역세권 장기전세 - 사당역 역세권 장기전세 - 서초진흥 아파트 - 서초동 1342 특계⑤ - 양재시장정비사업 - 방배13구역(검토보고로 대체) - 서초동 1478-13 지역주택조합
건축기획용역	-	-	1	- 방배5구역('24. 9. 준공)

5. 보행자 중심의 횡단보도 설치

- 공사기간 : 2024.1.1. ~ 2024.12.21.
- 공사내용 : 횡단보도 신설
- 대상지점 : 6개소
 - 반포대교남단(반포대로, 반포2·3동) : 2024. 02. 14 개통
 - 이수중학교앞(방배중앙로, 방배1·2동) : 2024. 03. 18 개통
 - 국악고교사거리(논현로, 양재2동) : 2024. 11. 08 개통
 - 반포동사거리(신반포로·반포대로 반포2·3·4동) : 2024. 12. 09 개통
 - 서초지웰Apt앞(효령로, 서초3동) : 2024. 12. 09 개통
 - 신사역사거리(강남대로, 잠원동) : 2024. 12. 21 개통
- 계획총괄 : 공공인프라과
- 공사부서
 - 신호등, 노면표시, 표지판, 도로포장 공사 : 서울시 도로사업소(기전과, 도로보수과)
 - 토목공사(보도턱낮춤 등), 가로등, 가로수 제거 : 서초구(도로과, 공공인프라과)
- 소요예산 : 1,280,000천원 【시비 1,010,000천원, 구비 270,000천원】

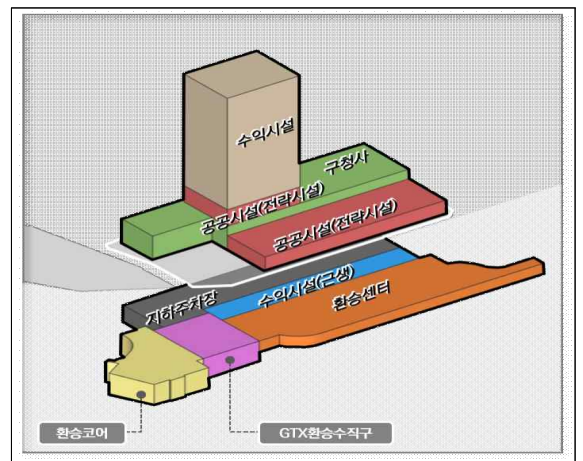
2025년 주요업무 추진계획

1. 서초타운 복합개발사업 추진

GTX-C 노선 및 광역버스 환승센터 등 수도권 광역교통 거점으로 거듭나는 양재역 일대를 공간혁신구역 선도사업과 민간투자사업 유치를 통해 지역 발전을 견인하는 랜드마크로서의 서초타운 복합개발사업을 성공적으로 착수코자 함

□ 사업개요

- 사업위치 : 서초구청사부지(14,853.9 m^2)
- 용도지역 : 3종일반주거지역 → 공간혁신구역
(용적률 250%) (1,000%이상)
- 사업기간 : 2015년 ~ 2032년
- 총사업비 : 약 1조 4,419억원
- 연 면 적 : 약 240,633 m^2
- 사업방식 : 민간투자방식(BTO)
※ 구체적인 사업계획은 변경될 수 있음



□ 추진계획

- '25.1 ~ 4. : 서초타운 사업설명회 개최 및 제안서 접수
- 사업 특수성 및 건립개요, 부지현황 및 도시계획적 특성 등 안내
- '25.4 ~ 12. : KDI공공투자관리센터 민간투자 적격성 조사(최소 7개월) 수행
- 민간투자사업 방식 사업추진에 대한 객관적 타당성 검증 등
- '25.4 ~ 8. : 환승코어 디자인 공모전 추진
- GTX-C수직구 공사(환승코어 조성) 중 대 주민 홍보 및 민간창의 도입 등

□ 소요예산 : 총 182,000천원(구배)

- 사업설명회 및 환승코어 디자인 공모(사무관리비 및 기타보상금) : 32,000천원
- 민간투자사업 KDI 적격성 조사 등(시설비) : 150,000천원

□ 기대효과

- 서울 동남권 광역 환승거점으로 급부상하고 있는 양재지역의 랜드마크형 서초복합타운 건립

2. 경부간선도로 입체화 사업

그간 추진해온 「경부간선도로 입체화 사업」은 서초구 전체 도시공간 구조의 혁신적 변화를 창출할 수 있는 핵심 사업으로, 서울시에서 관련 용역을 진행함에 따라 서초구에 미치는 영향 사전 파악하여 적극 협의·대응하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 양재IC~반포IC~한남IC
- 규 모 : 중심도 지하도로(폭4~6차로, 연장 8.3km) 및 지상공간 재편
※ (대심도, 국토부) 왕복 4~6차로, 연장 26.4km, 양재~고양
- 총사업비 : 22,572억원(지상재편 별도)
※ 양재IC~반포IC 지하화 약15,348억원, 반포IC~한남IC 지하화 약4,879억원, 상부도로 조성 약2,300억원(서울시 예상)
- 사업내용 : 지하터널 건설 및 상부공간 재편

□ 추진계획

- 경부간선도로 입체화사업 추진을 위한 관계기관 협업 강화
 - (국토부 대심도) AH1(양재-고양) 민간투자 대상사업 지정 및 제3자 제안공고 예정으로 사업진행 단계별 모니터링 및 협의 진행
※ '24.상반기 계획노선(안)의 잠원동 주거지 통과에 대해 노선변경을 강력히 요구함
 - (서울시 중심도) '경부간선도로 재구조화(2단계) 타당성조사 및 기본계획 용역'을 통해 사업방식, 자원조달 방안, 진출입위치 등에 대해 검토중으로 사업 추진사항에 대해 긴밀한 협의 진행
- 경부간선도로 입체화 자문위원회 재구성 및 운영
 - 국토부·서울시의 사업진행과 현안사항에 대하여 전문가 지문을 통해 선제적인 대응 방안 마련

□ 소요예산 : 17,000천원 【구비】

- 전문가 자문위원회 운영 및 주민설명회 개최(사무관리비) : 20,000천원
- 사업추진을 위한 업무추진비 : 1,000천원

□ 기대효과

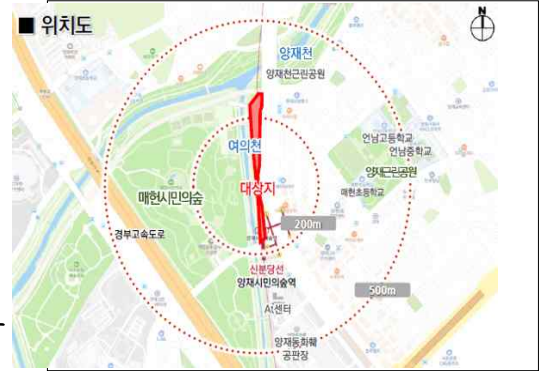
- 국토부, 서울시의 사업추진에 대하여 선제적 검토와 전략마련으로 적극 대응 방안 마련

3. 여의천-마방공원 일대 복합여가공간 조성

도시계획시설(공원)로 지정되어 있지만 공영주차장으로 사용되고 있는 마방공원을 여의천 및 매한시민의숲 등과 연계하여 복합여가공간으로 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
※ 총 사업기간 : 2025.~2030.
- 사업위치 : 마방공원 일대(양재동 237외 1)
- 사업규모 : 6,546.6㎡(대지면적)
- 사업내용 : 마방공원 복합여가공간 조성을 위한 기본계획 수립 용역



□ 추진계획

- 기본계획(안) 및 제도적 기반 마련을 위한 전문 용역시행
 - 공원 입체화 및 주차전용건축물 조성 기본계획(안) 및 타당성 조사
 - 지구단위계획 및 도시계획시설 변경을 위한 제반도서 및 설명자료 작성 등
- 사업 단계별 관련부서와 협업 추진

구 분	2025년	2026년	2027년 이후(~2030년)
주요내용	- 기본계획(안) 마련 및 타당성 조사 - 도시계획시설 변경 도서 작성	- 도시계획시설 변경 절차 이행 등 및 변경 결정	- 주차전용건축물 설계 공모 - 공사 시행 및 준공
관련부서	(총괄) 공공인프라과 (협업) 푸른도시과, 주차관리과, 도시계획과	(총괄) 도시계획과 (협업) 푸른도시과, 주차관리과 (서울시) 도시관리과, 공원조성과	(총괄) 건축과 (협업) 주차관리과, 물관리과, 도로과

□ 소요예산 : 103,000천원 (구비)

- 마방공원 복합여가공간 조성 기본계획 수립 용역 : 100,000천원
- 전문가 자문회의 및 간담회(사무관리비 등) : 3,000천원

□ 기대효과

- 여의천 및 매한시민의숲과 연계한 주민특화공원의 진입부로서 역할 수행
- 주민들이 찾아오는 휴식 여가공간 조성으로 지역 명소화 기대

4. 기부채납 통합시스템을 통한 미래수요 맞춤형 공공시설 공급

기부채납이 발생하는 개발사업 추진 시 기부채납 수요조사 및 적정성 검토 등을 통해 미래수요 맞춤형 기부채납 공공건축물을 공급하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 계속
- 사업대상 : 2025년 재건축사업·지구단위계획구역 내 기부채납 예상 사업
- 방배13구역 주택재건축정비사업 등 7개소
- 주요내용
 - ① 기부채납 수요·공급 DB 통합관리 : 부서별 기부채납 공공건축물 수요조사 및 향후 기부채납 예상 민간 대규모 개발사업 조사를 통한 데이터 관리
 - ② 기부채납 정책결정협의회 운영 : 기부채납 유형(토지, 건물, 현금) 및 시설 포괄적 용도(면적, 운영계획) 적정성 검토 등 합리적 정책 결정을 위한 기초자료 마련
 - ③ 기부채납 공공건축물 건립 업무지원 : 실무협의회 및 공공건축자문단 구성·운영, 건축기획 수립(용역 추진), 설계의도 구현, 사후관리

□ 추진계획

- 미래수요 맞춤형 공공시설 결정(규모, 용도 등)을 위한 정책결정협의회 운영
* 대상사업(3개소) : 서울레미콘부지, 남부터미널부지, 롯데칠성부지
- 완성도 있는 공공시설 건립 실현을 위한 건축기획용역 시행
* 대상사업(4개소) : 방배13구역, 서초진흥APT, 내방역 역세권 장기전세, 내방역 역세권 활성화

□ 소요예산 : 172,430천원 (구배)

- 기부채납 공공건축물 건립 업무지원 건축기획 수립 용역(시설비) : 165,330천원
- 실무협의 회의자료, 최종 보고회 개최 등(사무관리비 등) : 7,100천원

□ 기대효과

- 기부채납 통합시스템을 통한 주민 필요 공공건축물 적기·적소에 공급
- 공공시설 품질 향상으로 사후 하자 보수비용 절감 효과

5. 주민숙원 「고속터미널 사거리 횡단보도」 신설

교차로 전방향 횡단보도 부재로 보행환경이 열악했던 고속터미널사거리에 횡단보도를 설치하여 교통약자 등 보행자 통행권 확보 및 안전하고 쾌적한 보행환경을 조성코자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024.9.1. ~ 2025.12.31.
- 사업내용 : 교차로 전방향 횡단보도 신설(4개소)
- 사업규모
 - 고투몰 지하도상가 출입구(13~16번) 축소·이전 등 변경, 캐노피 재설치
 - 교통섬 철거, 보도채움, 보행자방호울타리 등 안전시설물 설치, 각종 지장물(배전함·수목·따릉이 등) 이설 등

□ 추진경위

- 2024. 1. 17. : 고투몰 지하도상가 횡단보도 설치 동의
- 2024. 5. 30. : 설계비 예산확보 ※특별교부금(이숙자 의원)
- 2024. 7. ~ 8. : 간주처리 및 용역발주
- 2024. 9. ~ : 용역시행(지장물 이설안 계획수립 중)
 - ※ 용역내용 : 현황조사(현황측량 등), 기본설계, 공사비 산출 등

□ 추진계획

- 2025. 1. ~ 6. : 서울시설공단 등 관계기관 협의회 설계안 확정
- 2025. 상반기 : 서울경찰청(서초서) 교통섬의
- 2025. 하반기 ~ : 시비 등 예산확보, 공사시행

□ 소요예산 : 약 2,000,000천원 [국·시비1,800,000천원 구비200,000천원]

- 시·국비 등 공사비 확보방안에 대하여 관련기관(국회의원, 시의원, 서울시 등)과 협의 추진 ※실시설계 결과에 따라 공사비 증액 가능

□ 기대효과

- 교통약자 등 보행자 이동편의 증진 및 교통사고 예방
- 반포한강지구 보행접근성 개선(반포나들목)

1 지하상가 출입구(계단) 이설 등 검토 필요 (보행자 대기공간 확보)

2 우회전부 시거확보방안 마련 필요

3 배전함 이설 필요

4 수목제거 필요

5 따라미 이설 필요

반포3동 주민센터

동아Apt

반포자이Apt

반포쇼핑타운

반포동사거리

고속터미널

상호가든 사거리

주유소

차량 동행로(사유지)

배전함

14번 출구

13번 출구

15번 출구

16번 출구

환가구

E/S

EN

반포역

반포3동주민센터

반포역

반포동사거리

고속터미널

반포자이Apt

동아Apt

· 지하상가입구(G14-잠원동아아파트방면) 이설
(보도폭 10.0m 확보)
당초: 출입부 유효폭 2.5m
변경: 출입부 유효폭 3.3m

· 지하상가입구(G16-잠원동아아파트방면) 이설
(보도폭 2.0m 확보)

R=12

R=20

A, B, C, D, A', B', C', D'

G14, G16, G15, G13

남각로, 신원로

반포대교, 반포천

10.0m, 2.4m, 6.0m

출입부, 유효폭

푸 른 도 시 과

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 우면산 무장애숲길 조성사업 50
2. 서리풀공원 둘레길 조성사업 50
3. 말죽거리공원 조성사업(건축) 50
4. 어린이공원 및 근린공원 노후시설 정비 ... 51
5. 공원 및 등산로 범죄예방 CCTV 확충 52
6. 서초행복길 맨발흙길 조성 52

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 말죽거리공원 조성사업(조경) 53
2. 우면산 노후시설 정비사업 54
3. 도구머리근린공원 무장애숲길 조성 55
4. 서리풀공원 무장애숲길 연결로 조성사업 ... 56
5. 어린이공원 및 근린공원 노후시설 정비 ... 57

2024년 주요업무 추진실적

1. 우면산 무장애숲길 조성사업

- 위 치: 우면산 일원 (서초약수터 ~ CJ건설 맞은편)
- 기 간: '23. 11. ~ '25. 2.
- 사업내용: 무장애 데크 4km, 휴게쉼터 조성, 라인조명 설치 등
- 소요예산: 7,600,000천원 【구비】
- 추진실적
 - '23. 11. ~ '24. 5. : 1단계 구간 조성
 - '24. 1. ~ '24. 7. : 2단계 구간 추진계획 수립 및 실시설계용역 시행
 - '24. 8. ~ '25. 2. : 2단계 구간 공사시행 및 준공 (준공예정: 2.28.)
 - '24. 11. ~ '24. 12. : 전기·통신공사 착공 및 준공

2. 서리풀공원 둘레길 조성사업

- 위 치: 서리풀공원 (미도아파트·청권사·누에다리 인근)
- 기 간: '23. 2. ~ '24. 9.
- 사업내용: 둘레길 및 휴게쉼터 조성, 산책로 정비, 맨발길 조성 등
- 소요예산: 1,500,000천원 【특교세, 사고이월】
- 추진실적
 - '23. 2. ~ '23. 11. : 추진계획 수립 및 실시설계용역 시행
 - '23. 12. ~ '24. 9. : 공사 시행 및 준공 (준공: 9.30.)

3. 말죽거리근린공원 조성사업(건축)

- 위 치: 양재동 산20-2 일대(말죽거리근린공원)
- 기 간: '23. 12. ~ '25. 6.
- 사업내용: 주민커뮤니티실 및 공원관리실 건립, 사면안정성 공사 등
- 소요예산: 4,480,000천원 【시비】
- 추진실적
 - '23. 12. ~ '25. 6. : 건축공사 시행 및 준공 (준공예정: '25. 6. 30)
(주민커뮤니티실 및 공원관리실 건립)

4. 어린이공원 및 근린공원 노후시설 정비

- 위 치 : 양재근린공원 등 12개소(어린이 6, 근린 5, 소 1)
- 기 간 : '24. 1. ~ 12.
- 사업내용 : 놀이시설 교체, 노후시설 정비, 운동시설 설치 등
- 소요예산 : 2,830,000천원【구비, 특교세】

사 업 명	대상지	소요예산(천원)	세부시설	비고
합계	12개소	2,830,000		
어린이놀이기구 교체	양재근린공원 (양재동 311)	146,900	놀이기구(조합놀이대, 네트놀이대, 그네) 교체, 놀이공간 고무칩 포장, 수목 식재 등	
싸리재공원 정비	싸리재어린이공원 (잠원동 30-10)	50,000	데크마당 조성, 수목 식재 등	주민 참여
솔말소공원 정비	솔말소공원 (우면동 793)	150,500	세족장 피걸러 설치, 운동기구 3대 설치, 산책로 마사토 포장 등	
코아어린이공원 정비	코아어린이공원 (잠원동 72-4)	200,000	농구장 골대 및 포장 교체, 데크 쉼터 조성, 피걸러 설치, 초화 식재 등	주민 참여
반포근린공원 녹지대 정비	반포근린공원 (반포동 114-3)	100,000	세족장 및 피걸러 설치, 맨발흠길 정비, 초화 식재 등	
연구비어린이공원 정비	연구비어린이공원 (반포동 720)	330,000	놀이기구(미끄럼틀, 네트놀이대, 그네, 시소) 교체, 놀이공간 고무칩 포장, 피걸러 및 운동기구 3대 설치 등	
잠원근린공원 정비	잠원근린공원 (잠원동 62-5)	167,000	산책로 마사토 포장, 운동기구 7대 설치, 운동공간 코르크 포장, 수목 식재 등	
바우피어린이공원 정비	바우피어린이공원 (우면동 60)	200,000	공원 진입 데크계단 교체, 운동기구 3대 설치, 산책로 코르크 포장, 수목 식재 등	
게리어린이공원 정비	게리어린이공원 (양재동 325)	179,800	놀이기구(그네, 통나무놀이대, 건너기) 교체, 놀이공간 고무칩 포장, 피걸러 설치, 수목 식재 등	
홍씨마을어린이공원 정비	홍씨마을어린이공원 (내곡동 156-8)	255,800	놀이기구(조합놀이대, 그네) 교체, 놀이공간 인조잔디 포장, 농구장 골대 및 포장 교체 등	
문화예술공원 노후산책로 정비	문화예술공원 (양재동 200)	900,000	맨발흠길 250m, 황토체험장 조성, 세족장 및 부대시설 설치, 산책로 흙콘크리트 포장, 수목 식재 등	특교세
망루근린공원 게이트볼장 조성	망루근린공원 (우면동 713)	150,000	게이트볼장 조성, 피걸러 및 물품 보관함 설치, 수목 식재 등	

5. 공원 및 등산로 범죄예방 CCTV 확충

- 위 치 : 공원, 녹지대, 도시자연공원구역, 임야 등
- 기 간 : '23. 11. ~ '24. 12.
- 사업내용
 - 지능형 CCTV 128개소 459대 설치
 - 기존 CCTV 111개소 168대 성능개선
- 소요예산 : 4,749,000천원
 【특교금 2,898백만원, 특교세 800백만원, 사비 900백만원, 구비 151백만원】
- 추진실적
 - '24. 1. ~ 4. : 추진계획수립, 실시설계용역 시행
 - '24. 4. ~ 7. : 사전절차 실시(토지사용동의 협의, 행정예고 등)
 - '24. 7. ~ 12. : 공사 시행 및 준공 (준공: 12.18.)

6. 서초행복길 맨발휴길 조성

- 위 치 : 갈마중길(잠원IC~신사2고가) 등 12개소
- 기 간 : '24. 1. ~ 12.
- 규 모 : 4,525m (흙길 3,975m, 황톳길 550m)
- 소요예산 : 1,605,000천원
 【특교세 883백만원, 특교금 100백만원, 사비 50백만원, 구비 572백만원】

연번	위 치	사업기간	규모 (m)	사업내용
계	총 12개소	총 4,525m (흙길 3,975m, 황톳길 550m)		
1	갈마중길 (잠원IC~신사2고가)	'24. 1. ~ 5.	150	황톳길
2	우면산 (국립국악원뒤편)	'24. 1. ~ 5.	300	흙길
3	경부시설녹지 (반포자이@ 옆)	'24. 3. ~ 5.	150	황톳길
4	인릉산 (더샵포레@인근)	'24. 1. ~ 6.	300	흙길
5	서리풀공원 (숲도서관 주변)	'24. 1. ~ 9.	600	흙길
6	서리풀공원 (청권사 주변)	'24. 1. ~ 9.	600	흙길
7	문화예술공원 (양재동200)	'24. 3. ~ 10.	250	황톳길
8	도구머리공원 (방배동 산75-4)	'24. 2. ~ 10.	300	흙길
9	양재천 (영동1교~영동2교)	'24. 5.	305	흙길
10	서리풀공원 (미도@인근)	'24. 3. ~ 12.	600	흙길
11	인릉산 (포레스타@인근)	'24. 9. ~ 12.	270	흙길
12	말죽거리근린공원 (양재동 산54-3 일대)	'24. 10.	700	흙길

2025년 주요업무 추진계획

1. 말죽거리근린공원 조성사업(조경)

장기미집행 도시공원 보상 완료된 말죽거리근린공원을 상징성과 역사성을 지닌 서초구 거점 공원으로 조성하여 주민 삶의 질 향상에 기여하고자 함

☐ 사업개요

- 위 치: 말죽거리근린공원(양재동 산20-2 일대)
- 기 간: '25. 1. ~ 12.
- 규 모: 132,020.3m²
- 사업내용: 말죽거리의 장소, 역사, 문화예술을 담은 공원 신규 조성
 - 걸쳐준 : 전망데크, 잔디마당, 야생초화원 등 조성(예산: 4,221백만원)
 - 커뮤니티·쿨링존: 휴게쉼터, 체력단련시설, 산책로 등 설치(예산: 1,000백만원)

☐ 추진계획

- '25. 1. ~ 12. : 조경공사 시행 및 준공
 - '25. 2. ~ 8. : 조경 공사(토목·시설공사)
 - '25. 9. ~ 12.: 조경 공사(식재 및 마무리), 공원 개장

☐ 소요예산: 5,221,000천원 【시비】

☐ 기대효과

- 주민 수요를 반영한 공원 신규 조성 및 훼손된 숲 복원을 통한 이용 만족도 제고

☐ 위치도 및 현황사진



2. 우면산 노후시설 정비사업

주민 이용도가 높은 우면산 소망탑 및 태극쉼터의 노후된 운동시설 등을 정비(교체)하여 주민 편의 및 만족도를 제고하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 우면산 일원 (소망탑, 태극쉼터)
- 기 간 : '24. 5. ~ '25. 4.
- 규 모 : 쉼터 2개소
- 사업내용 : 노후 운동기구 및 전망 데크시설물 등 교체

□ 추진실적 및 향후계획

- '24. 5. ~ 9. : 추진계획 수립 및 실시설계용역 시행
- '24. 10. ~ '25. 4. : 공사시행 및 준공

□ 소요예산 : 800,000천원 【특교세, 사고이월】

□ 기대효과

- 노후시설 정비에 따른 주민 편의 제공 및 만족도 제고

□ 위치도 및 현황사진

	
위치도	현황사진

3. 도구머리근린공원 무장애숲길 조성사업

도구머리근린공원에 보행약자 등 누구나 이용할 수 있는 무장애숲길을 조성하여 이용편의 증진 및 지역주민의 삶의 질을 향상시키고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 도구머리근린공원
- 기 간 : '25. 1. ~ 10.
- 규 모 : 무장애숲길 400m 조성
- 사업내용 : 무장애 데크로드 및 휴게쉼터 조성, 수목식재 등

□ 추진계획

- '25. 1. ~ 2. : 방침수립 및 타당성 조사
- '25. 3. ~ 5. : 실시설계용역
- '25. 6. ~ 10. : 공사시행 및 준공

□ 소요예산 : 900,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 주민 이용편의 증진 및 삶의 질 향상 가능

□ 위치도 및 현황사진



위치도



현황사진

4. 서리풀공원 무장애숲길 연결로 조성사업

단절되어 있는 서리풀공원 무장애숲길을 연결하여 보행약자 등 누구나 도심 속 숲을 즐길 수 있도록 순환형 무장애숲길 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 서리풀공원(서초동 산160-24 일대)
- 기 간 : '25. 1. ~ 10.
- 규 모 : 무장애숲길 연결로 200m 조성
- 사업내용 : 무장애숲길 연결(테크로드) 및 휴게쉼터 조성, 수목식재 등

□ 추진계획

- '25. 1. ~ '25. 2. : 실시설계용역, 서울시 도시공원위원회 심의
- '25. 3. ~ '25. 10. : 예산 확보(특교금), 공사시행 및 준공
- ※ '24. 9. : 市 도시공원위원회 심의 이행절차 조건으로 설계용역비 교부 (특교금, 48백만원)

□ 소요예산 : 800,000천원 【특교금】

□ 기대효과

- 순환형 무장애숲길을 조성하여 숲길의 확장 및 네트워크화로 주민편의 증진

□ 위치도 및 현황사진



5. 어린이공원 및 근린공원 노후시설 정비

생활권공원 이용자 수요에 맞춘 노후 놀이시설과 휴게시설 정비로 모두가 즐길 수 있는 세대공감 공원 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 청두어린이공원 등 13개소(어린이 7, 근린 6)
- 기 간 : '25. 1. ~ '25. 9.
- 사업내용 : 노후 놀이시설 교체, 휴게시설 설치, 운동시설 정비 등

사 업 명	대상지	소요예산(천원)	추진내용	비 고
합계	13개소	1,850,000		
어린이놀이시설 교체	청두어린이공원(방배동 463-14) 등 3개소	230,000	(청두어린이) 노후 놀이시설 교체 (양재근린) 코딩 놀이시설 교체 (새재어린이) 노후 놀이시설 교체	
개뜰어린이공원 정비	개뜰어린이공원 (양재동 260)	250,000	노후 놀이시설 교체, 퍼즐러 등 휴게시설 설치, 수목 식재 등	
사도감어린이공원 정비	사도감어린이공원 (서초동 1359-12)	300,000	노후 놀이시설 교체, 퍼즐러 등 휴게시설 설치, 티테이블 설치 등	
마산말어린이공원 정비	마산말어린이공원 (서초동 1343-8)	250,000	노후 놀이시설 교체, 퍼즐러 등 휴게시설 설치, 수목 식재 등	
교대어린이공원 정비	교대어린이공원 (서초동 1712-1)	200,000	퍼즐러 등 휴게시설 설치, 보행로 포장 교체, 티테이블 설치 등	
공원 내 맨발흙길 조성	송동근린공원 (우면동 777) 등 3개소	200,000	(송동근린, 양재천근린, 양재근린) 맨발흙길 및 세죽장 조성	양재근린: 주민참여
명주근린공원 정비	명주근린공원 (잠원동 50-4)	100,000	공원 진입 계단 교체, 배드민턴장 및 농구장 포장 정비 등	주민 참여
뒷별어린이공원 편의시설 정비	뒷별어린이공원 (방배동 821-1)	300,000	퍼즐러 및 운동기구 교체, 게이트볼장 및 배드민턴장 포장 정비 등	주민 참여
몽마르뜨공원 휴게의자 설치	몽마르뜨공원 (서초동 산180-1)	20,000	노후 등 의자 교체 및 신규 설치	주민 참여

□ 소요예산 : 1,850,000천원 【구비】

□ 추진계획

- '25. 1. ~ 2.: 방침수립, 공원 정비 실시설계
- '25. 3. ~ 5.: 어린이공원 정비공사 시행 및 준공
- '25. 7. ~ 9.: 근린공원 정비공사 시행 및 준공

정 원 여 가 과

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 길마중 초록숲길 조성사업(1단계) 60
2. 양재천변 시설녹지 재정비사업 60
3. 남부순환로 외 1개소 빗물정원길 조성사업 61
4. 도심 내 매력·동행가든 조성사업 61
5. 수변감성(활력거점) 도시 조성사업 62
6. 하천 체험 프로그램 운영 63

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 정원지원센터 운영 및 마을정원사 육성 ... 64
2. 길마중 초록숲길 조성사업(3단계) 65
3. 매력 정원도시 서초 조성 66
4. 빗물정원길 조성사업 67
5. 반려식물 보급 및 클리닉사업 69
6. 하천 체험 프로그램 확대 운영 70

2024년 주요업무 추진실적

1. 길마중 초록숲길 조성사업(1단계)

- 위 치: 길마중길(잠원IC~신사2고가)
- 기 간: '23. 4. ~ '24. 5.
- 규 모: L = 0.6km
- 사업내용: 흙길 산책로, 맨발 흙길(세족장, 신발장 등 포함), 휴게 쉼터, 휴게 및 운동시설, 정원형 초화 및 관목 식재 등
- 소요예산: 1,000,000천원 【특교세 500백만원, 특교금 200백만원, 구비 300백만원】
- 추진실적
 - '23. 4. ~ 7. : 추진계획수립, 실시설계용역 시행
 - '23. 10. ~ '24. 5. : 공사 시행(준공: 5.31.)

2. 양재천변 시설녹지 재정비사업

- 위 치: 양재동 99-4 등
- 기 간: '23. 6. ~ '24. 8.
- 사업내용: 녹지 내 라운지테라스 및 데크 산책로 조성, 초화 식재 등
- 소요예산 : 1,900,000천원 【특교금 1,500백만원, 구비 400백만원】
- 추진실적
 - '23. 6. ~ 12. : 추진계획수립, 기본 및 실시설계용역 시행
 - '24. 1. ~ 8. : 공사시행(준공: 8.10.)

3. 남부순환로 외 1개소 빗물정원길 조성사업

□ 남부순환로 빗물정원길 조성사업

- 위 치: 남부순환로(우면삼거리~사당역)
- 기 간: '24. 2. ~ 11.
- 규 모: $L = 2.8km(1,600m^2)$
- 사업내용: 빗물저류시설 설치 및 수목식재 등을 통한 빗물정원길 조성
- 소요예산: 700,000천원 【사비 700백만원】
- 추진실적
 - '24. 2. ~ 6.: 남부순환로 추진계획수립, 실시설계용역 시행
 - '24. 8. ~ 11.: 남부순환로 공사 시행(준공: 11.30.)

□ 방배로 빗물정원길 조성사업

- 위 치: 방배로(방배역~이수교차로)
- 기 간: '22. 11. ~ '24. 7.
- 규 모: $L = 4km(3,144m^2)$
- 사업내용: 빗물저류시설 설치 및 수목식재 등을 통한 빗물정원길 조성
- 소요예산: 1,700,000천원 【특교세 1,700백만원】
- 추진실적
 - '22. 11. ~ '23. 1.: 방배로 추진계획수립, 실시설계용역 시행
 - '23. 3. ~ 9. : 방배로 1단계 공사 시행(준공: 9.27.)
 - '23. 12. ~ '24. 7.: 방배로 2단계 공사 시행(준공: 7.31.)

4. 도심 내 매력·동행가든 조성사업

- 위 치: 양재역 교통섬(양재동 12-1) 등 6개소
- 기 간: '24. 3. ~ 10.
- 사업내용: 관목 및 초화 식재, 플랜터 및 안내판 설치 등
- 소요예산: 492,000천원 【구비】
- 추진실적
 - '24. 3. ~ 5. : 추진계획수립, 실시설계용역 시행
 - '24. 6. ~ 10. : 공사 착공 및 준공

5. 수변감성(활력거점)도시 조성사업

□ 여의천 수변활력거점 조성사업

- 위 치: 서초구 양재2동 여의천(매한교~여의교)
- 기 간: '23.3. ~ 2025.6.30.
- 규 모: L=500m
- 사업내용: 친수공간 조성, 수변카페 건립, 모듈공원 조성, 보행목교 설치 등
- 소요예산: 3,500,000천원 【시비】
- 추진실적
 - '23. 2. : 공모 선정
 - '24. 10. : 기본 및 실시설계 완료
 - '24. 12. : 공사 발주 및 착공
- 향후계획
 - '25. 6. : 공사준공

□ 반포천 수변감성도시 공간개선사업

- 위 치: 서초구 반포동 117-13 반포종합운동장 앞
- 기 간: '24.7. ~ 2025.3.31.
- 규 모: 전망데크 및 수변 데크 산책로 조성
- 사업내용: 전망데크 설치(B=2m, L=143m), 데크 쉼터설치(5개소), 조명 설치 등
- 소요예산: 1,043,000천원 【시비 10억, 구비43백만원】
- 추진실적
 - '24. 7. : 시비교부 및 간주처리
 - '24. 11. : 기본 및 실시설계 완료
 - '24. 12. : 공사 발주 및 착공
- 향후계획
 - '25. 3. : 공사준공

6. 하천 체험 프로그램 운영

- 장 소: 양재천(약 6km)
- 기 간: 2024. 5. 1.~10.31.(6개월)
매주 월~금, 1일 2회(10:00~11:30 / 14:00~15:30)
- 대 상: 5세 이상 어린이 및 학부모 등(회당 20명 내외, 무료)
- 신 청: 서울시 공공서비스 사전예약(<http://yeyak.seoul.go.kr>)
- 내 용: 전문 강사가 진행하는 생태체험활동
- 소요예산: 95,900천원 【구비】

구 분	프로그램 및 상세내용
생태체험	뗏목체험, 오리·잉어 모이주기, 수생 동 식물 관찰, 넝쿨식물터널 관찰 등
하천 정화활동	EM흙공 만들어 던지기, 미꾸라지 방류, 수질정화시설 견학 등
하천시설물체험	아이리스원, 칸트의 산책길, 미디어글라스, 쿨링포그, 낙하분수 등
야간천천투어 운영 (9.20~10.26 매주 금, 토 19:00~20:30)	뗏목체험, 소원등떠우기, 망원경으로 별보기, 불꽃놀이 등 누구나 참여 가능하고 가을밤 특색있는 분위기 및 경험 위주 운영

○ 추진실적

구 분	천천투어	야간 천천투어
참여인원(회당 20명 내외)	4,230명(회당 14여명)	205명(매회 만석)
운영실적	302회	10회
주민만족도(5점 만점)	4.87(97%)	4.88(97%)

2025년 주요업무 추진계획

1. 정원지원센터 운영 및 마을정원사 육성

정원지원센터 리모델링 및 가드닝 강좌 등 전문적인 정원사 육성 프로그램 운영을 통해 마을정원사를 양성하고 구민 정서 함양에 기여하고자 함

□ 정원지원센터 조성 개요

- 위 치 : 양재동 201(舊, 어린이교통안전교육장)
- 기 간 : '25. 1. ~ 5.
- 규 모 : 253.07㎡ (건축물 준공일 2002.5.25.)
- 사업내용 : 노후시설 철거, 내부 시설 보수·보강, 외부 경관 개선

□ 정원지원센터 프로그램 운영 개요

- 운영기간 : '25. 6. ~ 12.
- 운영방법 : 전문업체 위탁
- 운영내용 : 마을정원사 양성 교육 및 구민 대상 정원 프로그램 운영

□ 추진계획

- '25. 1. ~ 5. : 정원지원센터 조성
- '25. 6. ~ 12. : 프로그램 운영

□ 소요예산 : 500,000천원 【구비 500,000천원】

□ 기대효과

- 식물 관련 강좌, 가드닝 체험 등 구민 대상 정원 프로그램 운영 등을 통한 마을정원사 육성 및 구민 정서 함양

□ 현황 및 사례사진



정원지원센터 (구 어린이교통교육장)



마을정원사 육성 및 프로그램 운영

2. 길마중 초록숲길 조성사업(3단계)

서초IC부터 한강까지 시설녹지를 유기적인 선형길로 연결하고 길마중길 산책환경을 전반적으로 업그레이드 함으로써 한번에 보행이 가능한 논스톱 초록길을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 서초1교~잠원IC, 신사2고가~한강공원(한강가는길)
- 기 간 : '25. 1. ~ 12.
- 규 모 : L = 2.64km
- 사업내용 : 숲길, 물길 등 테마있는 산책로 및 쉼터 조성, 맨발흙길 조성

※ 길마중 초록숲길 조성사업(2단계) 추진현황

- 사업위치: 길마중길(서초IC~서초1교), 1.52km
- 사 업 비: 2,020백만원(특교금 900백만원, 구비 1,120백만원)
- 사업내용: 산책로 정비, 유아숲공간 및 데크휴게 쉼터 조성, 순환형 맨발흙길 조성 등
- 추진경과
 - '24. 3. ~ 7. : 실시설계용역 시행('24. 6. : 구립어린이집 및 주민대상 설명회 완료)
 - '24. 10. ~ '25. 4. : 공사 착공 및 준공

□ 추진계획

- '25. 1. : 방침 수립
- '25. 2. ~ 6. : 실시설계용역 시행
- '25. 7. ~ 12. : 공사시행 및 준공

□ 소요예산 : 2,700,000천원

[구비 1,600백만원, 시비 1,000백만원 특교금 100백만원]

□ 기대효과

- 길마중길을 테마가 있는 초록숲길로 새롭게 단장하여 서초구를 대표하는 명품 숲길로 조성

□ 위치도 및 현황사진



위 치 도



서초IC~반포IC 구간

3. 매력 정원도시 서초 조성

강남대로 및 양재천로, 강남고속터미널 앞 광장에 매력있는 정원을 조성하여 서초구의 대표적인 상징가로 및 힐링의 장소로 주민에게 제공코자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 강남대로(양재역~영동1교), 양재동 99-5, 반포동 19-4
- 기 간 : '25. 1. ~ 10.
- 규 모 : 녹지대 15,700 m^2 , 띠녹지 500m, 광장 200 m^2
- 사업내용 :
 - 강남대로 시설녹지 좌우대칭형 특화정원 및 빗물정원형 띠녹지 조성
 - 살롱드가든 내 작가정원 조성 (양재동 99-5)
 - 강남고속터미널 앞 광장 매력정원 조성 (반포동 19-4)

□ 추진계획

- '25. 1. ~ 3. : 방침 수립, 실시설계용역 시행
- '25. 4. ~ 10. : 공사시행 및 준공

□ 소요예산 : 710,000천원 【구비 710,000천원】

□ 기대효과

- 생활권 가까이에 매력있는 정원을 조성하여 구민 삶의 질 향상 및 인근지역의 상권 활성화 기여

□ 위치도 및 현황사진



현황사진(강남대로)



현황사진(양재천로)

4. 빗물정원길 조성사업

떠돌이에 빗물을 머금고 재사용이 가능하도록 빗물저류시설을 도입한 빗물정원형 녹지공간을 조성하여, 도심속 걷고싶은 생태네트워크를 구축하고 변화와 다채로움이 가득한 매력적인 가로경관을 제공하고자 함

4-1. 신반포로 빗물정원길 조성사업

□ 사업개요

- 위 치 : 신반포로(세화여자고등학교~반포역)
- 기 간 : '24. 10. ~ '25. 6.
- 규 모 : L = 4km(약 3,000m²)
- 사업내용 : 빗물저류시설 설치 및 수목식재 등을 통한 빗물정원길 조성

□ 추진계획

- '24. 10. ~ '25. 1. : 방침 수립, 실시설계용역 시행
- '25. 3. ~ 6. : 공사시행 및 준공

□ 소요예산 : 900,000천원 【특교세 900,000천원】

□ 기대효과

- 변화와 다채로움이 가득한 매력적인 가로경관 제공으로 가로 쉼터, 간이쉼터 도입 등 대상지 특성과 보행 편의성 · 도시미관을 고려한 가로환경 조성

□ 위치도 및 현황사진



위 치 도



현황사진

4-2. 서초중앙로 가로정원 조성사업

□ 사업개요

- 위 치 : 서초중앙로29길
- 기 간 : '24. 8. ~ '25. 5.
- 규 모 : $L = 0.25km$
- 사업내용 : 담장 녹화, 관목 및 초화 식재 등 가로정원 조성

□ 추진계획

- '24. 8. ~ '11. : 방침 수립, 실시설계용역 시행
- '24. 12. ~ '25. 5. : 공사시행 및 준공

□ 소요예산 : 400,000천원 【특교세 400,000천원】

□ 기대효과

- 유동인구가 많은 서초중앙로29길의 담장을 녹화하고, 사계절 아름다운 가로정원을 조성하여 구민들에게 볼거리를 제공하고 쾌적한 환경을 조성

□ 위치도 및 현황사진



5. 반려식물 보급 및 클리닉

사회적 취약계층 등을 대상으로 반려식물을 보급하고 상담·치료 등을 실시하여 주민들의 정서적 안정과 복지 향상에 기여

□ 사업개요

- 기 간 : '25. 1. ~ 11.
 - 사업대상
 - 반려식물 보급: 관내 거주 기초수급자(65세 이상 노인) 및 장애인 300세대
 - 반려식물 클리닉: 관내 반려식물 보유 주민
 - 사업내용
 - 반려식물 보급: 반려식물 보급(2회) 및 식물관리 교육 실시, 전시회 개최
 - 반려식물 클리닉: 반려식물 클리닉센터 운영, 반려식물 진단·치료 등
- ※ '24년도 추진실적: 반려식물 보급(2회, 260명), 반려식물 작품 전시회(1회),
 ※ '24년도 추진실적: 클리닉센터 운영(진단치료 208건), 원예프로그램 운영(4회, 44명),
 찾아가는 반려식물 클리닉(713명, 1,107건)

□ 추진계획

- '25. 1. ~ 4. : 추진계획 수립, 대상자 및 위탁업체 선정
- '25. 5. ~ 11. : 사업 추진

□ 소요예산 : 81,100천원 【시비 49백만원, 구비 32백만원】

□ 기대효과

- 취약계층 등 구민의 복지 향상 및 도시농업 가치 확산에 기여

□ 현황사진



반려식물 보급



찾아가는 반려식물 클리닉

6. 하천 체험 프로그램 확대 운영

하천생태체험 프로그램인 양재천 천천투어에 어린이뿐만 아니라 취약계층 어르신들도 참여할 수 있는 기회 마련하여, 다양한 연령층에서 하천을 즐기고 하천보호에 관심을 가질 수 있도록 함

□ 사업개요

- 기 간: '25.5.1. ~ 2025.10.31.(6개월)
- 장 소: 양재천(약 6km)
- 대 상: 어린이 및 학부모, **취약계층 어르신** 등
- 운영방법: 회당 20명 내외, 무료 운영
- 신 청: 서울시 공공서비스 사전예약(<http://yeyak.seoul.go.kr>)
독거노인 등 어르신들 투어는 동사무소 복지팀 협조 사업 추진
- 내 용: 전문 강사가 진행하는 생태체험활동

구 분	프로그램 및 상세내용
생태체험	뗏목체험, 오리·잉어 모이주기, 수생 동 식물 관찰, 넝쿨식물터널 관찰 등
하천 정화활동	EM흙공 만들어 던지기, 미꾸라지 방류, 수질정화시설 견학 등
하천시설물체험	아이리스원, 칸트의 산책길, 미디어글라스, 쿨링포그, 낙하분수 등
야간천천투어 운영 확대 (9월~10월 매주 금,토,일 19:00~20:30)	뗏목체험, 소원등떠우기, 망원경으로 별보기, 불꽃놀이 등 누구나 참여 가능하고 가을밤 특색있는 분위기 및 경험 위주 운영

※ 어르신들이 어릴적 향수를 느낄 수 있고 하천에서 쉽게 즐길 수 있는 프로그램을 추가 개발

□ 소요예산 : 95,900천원 【구비】

□ 기대효과

- 전문 생태해설사를 통한 다양한 자연환경 지식과 환경보전의 중요성 및 지역하천 생태에 대한 이해도 향상
- 주민들의 생태하천 보전을 위한 생활 속 환경의식 제고

2025.1.10.[금] ~ 1.16.[목]
제338회 서초구의회 임시회

- 2025년도 -
주요업무보고



도시관리국

재건축사업과
건축과
공동주택관리과
도시디자인과
부동산정보과

보 고 순 서

□ 일 반 현 황	2
-----------------	---

□ 2024년 도 주 요 업 무 추 진 실 적 및 2025년 도 주 요 업 무 추 진 계 획	
--------------------------------------------------------	--

○ 재건축사업과	5
----------------	---

○ 건 축 과	21
---------------	----

○ 공동주택관리과	33
-----------------	----

○ 도시디자인과	47
----------------	----

○ 부동산정보과	59
----------------	----

일 반 현 황

1. 조직 및 인력현황

I 조직현황 - 5과 22팀

도 시 관 리 국				
재건축사업과 (4팀)	건 축 과 (6팀)	공동주택관리과 (4팀)	도시디자인과 (3팀)	부동산정보과 (5팀)
재 건축 지원 팀 재 건축 1 팀 재 건축 2 팀 전략 정비 팀	건 축 관 리 팀 건축지도 1 팀 건축지도 2 팀 건축 시설 팀 건축공사장안전관리팀 건축물안전관리팀	아파트지원팀 아파트민원팀 주택 정비 팀 임대사업관리팀	디자인 정책 팀 공공디자인팀 경관디자인팀	부동산 행정 팀 토지 관리 팀 지적 관리 팀 지가 조사 팀 공간 정보 팀

II 기능 및 인력

(25. 1. 1현재)

구 분	정원/현원	주 요 업 무
계	104/110	
재 건축 사업 과	19/24	<ul style="list-style-type: none"> • 안전진단 실시, 추진위원회 구성 및 조합설립 등 공공지원 • 주택재건축, 공동주택 리모델링, 소규모재건축 등 주거정비사업
건 축 과	31/33	<ul style="list-style-type: none"> • 건축심의 및 건축인가 처리 • 공공건축물 설계·감독 • 공사장 및 건축물 안전 점검
공동주택관리과	16/20	<ul style="list-style-type: none"> • 아파트 공동체 활성화 및 공동주택관리, 무허가 건축물 정비·단속 • 주택임대사업자 등록 및 관리
도시 디자인 과	13/9	<ul style="list-style-type: none"> • 도시디자인 전략수립 및 관리 • 서초형 공공디자인 개발 및 추진 • 공공디자인 진흥위원회 운영 및 관리 • 공공디자인 인식확산 및 공공디자인 아카데미 운영
부 동 산 정 보 과	25/24	<ul style="list-style-type: none"> • 부동산중개업소관리, 지적공부정리, 토지거래허가, 건축물(토지)대장정리 • 개별공시지가 조사, 도로명 및 건물번호 부여, 지적재조사사업

2. 주요시설 현황 등

I 공동주택(아파트) 현황

구 분	단 지 수	세 대 수
계	260	84,891
아 파 트(30세대이상)	245	79,531
주상복합(150세대이상)	15	5,360

II 주택재건축사업 현황

계 (개소)	안전진단 완료	정비구역 지 정	추진위	조합 설립	사업시행 가 인	관리 처분	해체 /착공	준공
85	12	4	3	34	11	3	16	2

III 공공디자인 시설물 현황

○ 총 53개소 (조형물 3, 어번캔버스 50)

구 분	명 칭	위 치	비 고
조형물 (3개소)	· 모차르트의 음악산책길 포토존	· 양재역 12번출구 앞	
	· 포켓갤러리 벤치(8개)	· 명달공원 옆	
	· 서래마을 상징조형물	· 서초구 사평대로 112	
어번캔버스 (50개소)	· 어번캔버스 시설물 (벽화, 조명, 오브제, 혼합 등)	· 방배권역 6개소	
		· 서초권역 10개소	
		· 반포권역 13개소	
		· 양재권역 12개소	
		· 경부간선도로 하부 9개소	

IV

지목별 토지

(단위 : 개소)

구 분	계	전	답	대	도로	임야	공원	하천	기타
필 지 (지번수)	35,162	2,858	1,955	20,423	5,837	2128	308	475	1,178
면적(km ²)	46,965	2,173	1,543	13,132	6,310	17,814	1,057	2,491	2,445
면적비(%)	100	4.63	3.29	27.96	13.44	37.93	2.25	5.30	5.21

재건축사업과

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 재건축 촉진을 위한 공공지원 추진 7
2. 재건축 정비사업 권역별·단계별 안정적 추진 9
3. 신속통합기획 추진 10
4. 모아타운 추진 11

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 2025년 준공 및 입주 예정단지 공정관리 강화 ... 12
2. 공공지원 강화와 ‘찾곤’을 통한 재건축사업 촉진 .. 14
3. 공공개방시설 설치·운영 가이드라인 적용 15
4. 관내 미청산 재건축 조합 공공지원 시행 16
5. 양재 도시첨단물류단지 개발사업 성공적 추진 17
6. 재건축초과이익 환수제 제도개선 추진 18
7. 주민갈등 예방을 위한 모아타운 사전조사 실시 19
8. 학습권 보호를 위한 반포초·중학교 조속한 건립 추진 ... 20

2024년 주요업무 추진실적

1. 재건축 촉진을 위한 공공지원 추진

□ 정비사업 전문가 지원단 추진실적

연번	사업지명	개최일자	분쟁내용	결 과	비 고
1	신반포21차	'24.02.06.	○ 인접 단지 간 도로 레벨 조정 공사비 분담 관련	계속	자문
2	방 배 5 구 역	'24.02.15.	○ 방배5구역 폐쇄 도로 개방 요구 민원 관련	계속	자문
3	방 배 1 4 구 역	'24.02.15.	○ 방배14구역 공사차량 진입로 확보를 위한 자문	계속	자문
4	반포1,2,4주구	'24.05.16.	○ 반포1,2,4주구 공사시간 완화 사전신청 관련	계속	자문
5	방 배 남 부 종 합 시 장	'24.07.04.	○ 방배남부종합시장 시장정비사업 관련	계속	자문
6	서 초 무 지 개	'24.07.10.	○ 서초무지개아파트 재건축사업 관련	계속	자문
7	반포1,2,4주구	'24.07.17.	○ 반포1,2,4주구 공사시간 완화 사전신청 관련	계속	자문
8	방 배 1 5 차	'24.08.07.	○ 방배5구역 정관변경 관련 법률자문	계속	자문
9	반포1,2,4주구	'24.08.21.	○ 재건축조합 의결정족수 관련 법률자문	계속	자문
10	방 배 5 구 역	'24.09.09.	○ 재건축조합 의결정족수 관련 법률자문	계속	자문
11	방 배 1 3 구 역	'24.09.12.	○ 대우효령아파트 옹벽 안전성 문제 진단	계속	자문
12	신반포19,25차	'24.10.14.	○ 조합원 지위승계 권원에 대한 법률자문	계속	자문
13	방 배 남 부 종 합 시 장	'24.10.25.	○ 상가조합원과의 갈등상황 중재	계속	자문
14	미청산재건축 조합관리방안	'24.07.~09.	○ 서초형 미청산 재건축조합 관리 방안 마련을 위한 전문가 자문회의 7회	완료	자문
15	공공개방시설 제도개선 TF	'24.02.~10.	○ 공공개방시설 설치·유지관리 향상을 위한 제도개선 TF팀 가이드라인 방침 수립 지원 5회	완료	자문
16	신 반 포 4 차	'24.11.13.	○ 시공사 선정 시 기준 적용 관련 법률 자문	계속	자문
17	방 배 7 구 역	'24.11.13.	○ 시공사 선정 절차 및 조합 임원 해임총회 관련	계속	자문

□ 도시분쟁조정위원회 추진실적

연번	사업지명	개최일자	분쟁내용	결 과	비 고
1	방 배 1 3 구 역	'24.01.25.	○ 건축물 및 토지명도에 관한 분쟁	권고	조합불수용
2	신반포4지구	'24.02.01.	○ 205동 건축계획에 대한 위법성 및 시정 요구 등에 대한 분쟁	중결	조정불가
3	방 배 1 3 구 역	'24.04.15.	○ 건축물 및 토지명도에 관한 분쟁	권고	조합불수용
4	방 배 5 구 역	'24.07.02.	○ 조합의 상가 관리처분계획에 대한 조합과 조합원 간의 분쟁	권고	조합불수용

□ 분양가심사위원회 추진실적

연번	사업지명	개최일자	추진내용	결 과	비 고
1	신반포15차	'24.06.11.	○ 일반분양(162세대) 분양가 심사	재심	-
2	신반포15차	'24.06.17.	○ 일반분양(162세대) 분양가 심사	수정 가결	6,736만원 /3.3㎡이하
3	방 배 5 구 역	'24.07.22.	○ 일반분양(1,244세대) 분양가 심사	조건부 동의	6,496만원 /3.3㎡이하
4	방 배 삼 익	'24.11.14.	○ 일반분양(140세대) 분양가 심사	조건부 동의	6,666만원 /3.3㎡이하
5	방 배 6 구 역	'24.12.18.	○ 일반분양(482세대) 분양가 심사	조건부 동의	6,832만원 /3.3㎡이하

□ 추정분담금검증위원회 추진실적

연번	사업지명	개최일자	검증시기	비고
1	방 배 1 3 구 역	'24.12.17.	사업시행인가 신청 전	

□ 찾아가는 재건축 정책 콘서트 추진실적

연번	구 분	개최일자	행사내용	비 고
1	추진위구성전	'24.05.24.	○ 공공지원제도의 이해 및 사업의 완료 (분쟁사례, 청산·해산 등)	
2	조합설립인가~ 사업시행계획인가	'24.08.30.	○ 시공사 선정부터 일반분양까지 정비사업 특강	
3	관리처분계획인가 ~이전고시 이후	'24.11.11.	○ 재건축 정비사업의 절차, 서초구 재건축 사례, 정책 방향 등 재건축 정비사업의 이해	

2. 재건축 정비사업 권역별 · 단계별 안정적 추진

□ 권역별 · 추진단계별 재건축사업 현황

(단위 : 개소)

권역별	계	추진단계별								
		안전진단	정비구역	추진위	조합	사업시행	관리처분	해체착공	준공	기타
계	85	12	3	3	23	11	1	16	1	15
서초권역	13	2	-	1	1	2	-	2	-	5
반포권역	38	6	3	1	14	4	-	6	1	3
방배권역	22	1	-	1	5	4	1	6	-	4
양재권역	12	3	-	-	3	1	-	2	-	3

□ 2024년 정비사업 추진실적

'24.12월 기준

현단계	개소	정비사업
안 전 진 단	10	서초삼풍, 서초현대, 잠원한강, 한신서래, 방배임광3차, 양재우성, 잠원한신, 신반포26차, 우면코오롱, 우면한라
정 비 구 역 지 정	6	반포미도1차, 반포미도2차, 신반포19차-25차, 방배삼호, 신반포궁전, 양재시장
조 합 설 립 (변경)인가	15	논현·영동빌라, 방배빌라, 풍림현대, 방배대우, 잠원한신타운, 한신양재, 방배동 854번지, 양재동 280-4번지, 신반포2차, 신반포4차, 신반포7차, 신반포20차, 강남원효성빌라, 방배신삼호, 방배15구역
건 축 위 심 의	8	서초진흥, 삼호가든5차, 서초아남, 서초교대타운, 방배동 1434번지, 방배동 977번지, 서진주택, 방배동 978번지
사 업 시 행 인 가	11	신반포16차, 신반포27차, 방배7구역, 신반포12차, 서초중앙하이츠1구역, 2구역, 방배삼호12·13동, 양재동400-11번지, 서초동 1622번지, 방배중앙시장, 남부종합시장
관 리 처 분 인 가	4	방배13구역, 방배14구역, 서초신동아, 방배신동아
착 공	10	반포1,2,4주구, 반포3주구, 신반포4지구, 신반포18차337동, 신반포21차, 신반포22차, 방배5구역, 방배6구역, 방배삼익, 대진빌라
준 공	1	신반포15차
이 전 고 시	6	신성빌라, 반포현대, 신반포14차, 신반포13차, 서초무지개, 신반포3차경남

3. 신속통합기획 추진

□ 추진현황 : 총 3개소 추진

구 분	신반포2차	서초진흥	반포미도2차
대지위치	신반포로23길 41(잠원동 73)	서초대로 385(서초동 1315)	사평대로 240(반포동 60-5)
추진경위	<ul style="list-style-type: none"> - '20.11.16. 조합설립인가 - '21.12.01. 신·통 신청(조합) - '22.06.15. 신·통 사업지 선정 - '23.03.29. 신·통 가이드라인 수립 - '23.06.16. 정비계획 주민제안 - '23.10.19. 주민공람 실시(~11.20.) - '23.10.26. 주민설명회 개최 - '24.07.11. 정비계획 승인 고시 	<ul style="list-style-type: none"> - '20.03.12. 조합설립인가 - '21.11.24. 신·통 신청(조합) - '22.01.20. 신·통 사업지 선정 - '22.07.14. 신·통 가이드라인 수립 - '23.12.27. 정비계획 주민제안 - '24.08.16. 정비계획 주민공람 - '24.09.12. 주민설명회 개최 - '24.10.14. 구의회 의견 청취 - '24.11.15. 市도계위 심의 개최 (결과 : 수정가결) 	<ul style="list-style-type: none"> - '22.06.13. 재건축안전진단(D등급) - '23.06.13. 신·통 신청(준비위) - '23.06.22. 부서·기관 협의 - '24.10.23. 신·통 자문 신청(→市) - '24.11.26. 신·통 자문회의 개최
가 이 드 라 인	<ul style="list-style-type: none"> · 계획: 용적률 300% 이하, 최고 49층 · 세대: 2,050세대(증 478세대) 	<ul style="list-style-type: none"> · 계획: 용적률 370% 이하, 최고 49층 · 세대: 825세대(증 210세대) 	<ul style="list-style-type: none"> · 신통기획 진행 중(인접지 정비계획과 연계한 계획 수립 필요)
위 치 도			

□ 추진결과



- 지역 특성에 맞는 유연한 도시계획 규제 적용
 - 신반포2차 : 한강변 입지특성 고려 경관 형성(층수완화 15층→20층 등)
 - 서초진흥 : 강남도심 고려 복합주거단지 조성
(가로활성화, 용도상향 제3종 → 준주거)
- 주민과 적극 소통
 - 신속통합기획 추진시 원팀(시·구 관계부서, 주민, 전문가 등) 운영
 - 주민간담회·설명회 개최를 통한 주민들의 신속통합기획 이해증진

□ 향후계획

- '25.상반기 신반포2차 건축(통합)심의, 서초진흥 정비계획 승인·고시, 반포미도2차 신통기획 완료

4. 모아타운 추진

□ 추진현황 : 총 2개소 추진

구 분	양재2동 374, 382번지 일대	우면동 2번지 일대
추진경위	<ul style="list-style-type: none"> - '23.04.24. 모아타운 공모 신청 요청(주민 → 구) - '23.06.28.~29. 모아타운 주민설명회 개최 - '23.07.17. 모아타운 공모 신청 - '23.08.31. 모아타운 대상지 선정위원회 (결과 : 보류) - '23.10.30. 모아타운 사전조사 용역 착수 - '24.01.31. 모아타운 공모 재신청(구 → 시) - '24.02.16. 모아타운 대상지 선정위원회 개최 (결과 : 조건부선정) - '24.10.28. 市보조금 교부(315,000천원) 	<ul style="list-style-type: none"> - '24.02.05. 모아타운주민제안신청 - '24.02.19. 모아타운 대상지 적정여부 협의 - '24.03.18. 대상지 적정여부 전문가 자문회의 (결과 : 조건부승인) - '24.11.15. 조합설립 검인동의서 교부
위 치 도		

□ 추진결과

- 모아타운 도입으로 주거환경을 개선하고 양질의 주택공급 확대
- 지역 내 주차문제 해소 및 도로, 공원 등 정비기반시설 확충
- 주민과 적극 소통
 - 주민간담회·설명회 개최를 통한 주민들의 모아타운에 대한 이해증진

□ 향후계획

- 모아타운 주민제안 접수시 설문조사 실시하여 사업추진 가능 여부 사전검토
- '25.상반기 양재2동 모아타운 관리계획 수립 용역 착수
 - 우면동 모아타운 주민제안 관리계획 수립
- '25.하반기 양재2동 모아타운 관리계획 승인·고시




2025년 주요업무 추진계획

1. 2025년 준공 및 입주 예정단지 공정관리 강화

준공 및 입주시기가 도래한 재건축사업의 사전 공정관리를 통하여 입주 지연, 하자 분쟁 없는 아파트 공급으로 주민 만족도 증대

□ 2025년 준공 · 입주 예정단지

- 신반포4지구 재건축(아파트명 : 메이플자이, 3,307세대, '25년 6월 준공 예정)

위치도	조감도	중점관리
		<ul style="list-style-type: none"> - 區 품질점검단 운영 ⇒ '25년 4월 - 유관부서+조합 ⇒ 입주시연 리스크 사전관리 - 기부채납 건축물 운영부서와 사전 협업추진 [기부채납 건축물] - 단독건축물 <ul style="list-style-type: none"> ① 지상5층, 운동시설/노유자시설 <ul style="list-style-type: none"> · 운영 : 잠원스포츠파크 이전, 느티나무쉼터 · 운영부서 : 체육진흥과, 어르신행복과 ② 청담고 이전 신축 <ul style="list-style-type: none"> · '26년 3월 개교 예정(30학급)
기부채납 건축물	운동시설	
	청담고	

- 신반포21차 재건축(아파트명 : 오티에르반포, 251세대, '25년 10월 준공 예정)

위치도	조감도	중점관리
		<ul style="list-style-type: none"> - 區 품질점검단 운영 ⇒ '25년 8월 - 유관부서+조합 ⇒ 입주시연 리스크 사전관리 - 기부채납 건축물 운영부서와 사전 협업추진 [기부채납 건축물] - 아파트 내 위치 <ul style="list-style-type: none"> ① 지상2층, 어린이집 <ul style="list-style-type: none"> · 운영부서 : 여성보육과

- 방배6구역 재건축(아파트명 : 래미안원페를라, 1,097세대, '25년 11월 준공 예정)

위치도	조감도	중점관리
		<ul style="list-style-type: none"> - 區 품질점검단 운영 ⇒ '25년 9월 - 유관부서+조합 ⇒ 입주시연 리스크 사전관리 - 기부채납 건축물 운영부서와 사전 협업추진 [기부채납 건축물] - 단독건축물 <ul style="list-style-type: none"> ① 지상5층, 사회복지시설 <ul style="list-style-type: none"> · 운영부서 : 어르신행복과

※ 준공인가 6개월 전 시공사, 조합, 구청 사전 공정관리 강화

□ 분양가심사 업무 추진

- 일반분양 주택의 적기 공급으로 주택공급 활성화

2024년		2025년		2026년	
사업장명	세대수 (일반분양)	사업장명	세대수 (일반분양)	사업장명	세대수 (일반분양)
계	5,524(2,158)	계	3,353(782)	계	7,758(2,247)
신반포15차	641(292)	반포3주구	2,091(506)	반포1,2,4주구	5,002(1,567)
방배5구역	3,064(1,244)	신반포21차	251(87)	방배13구역	2,296(547)
방배6구역	1,111(481)	방배신동아	843(159)	방배14구역	460(133)
방배삼익	708(141)	서초신동아	1,161(56)	-	-

□ [별첨] 국토교통부 주택공급 확대 방안 주요 내용[2024.8.8.]

- 주택공급량 확대
 - 그린벨트 해제(8만호), 3기 신도시(2만호) 등 21만호 추가 공급
 - 미분양 매입확약 등 21.7만호 조기 착공
 - 비아파트 매입임대주택 확대(종전 12만호 → 16만호)
 - 정비사업 속도 제고(법 개정 필요)
 - 기본계획/정비계획 동시 처리, 사업시행계획/관리처분계획 동시 처리
 - 조합설립동의 요건 완화(75% → 70%, 동별 1/2 → 1/3)
 - 공공지원 강화(법 개정 필요)
 - 관계기관 이전에 따라 인허가 협의 지연시, 광역 지자체와 국토부 관리 강화
 - 해임총회, 공사비 증액에 대한 사전 신고체계 구축으로 지자체 관리 강화 지원
 - 공사비 갈등시 전문가 파견 의무화 등
 - 정비사업 사업성 개선(법 개정 필요)
 - 용적률 추가 완화(규제지역 제외, 3년 한시, 대책 이후 사업인가 신청분부터 적용)
 - 공공임대 인수가격 상향, 건축물 높이(인동거리 완화), 공원녹지완화(공원을 의무 확보해야 하는 부지면적 최소기준 5만 m^2 → 10만 m^2 상향)
- ⇒ 국토부 주택공급 정책에 발맞추어 공공지원 강화, 신속한 정비사업 추진, 변경되는 주택정책 설명을 위한 찾아가는 재건축 정책 콘서트 실시 등으로 우리구 주택사업을 원활하게 추진하고자 함

2. 공공지원 강화와 ‘찾콘’ 을 통한 재건축사업 촉진

추진위원회 구성을 돕는 공공지원과 ‘찾아가는 재건축 정책 콘서트’ 확대 운영으로 신속하고 전문성 있는 재건축사업 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 주요내용

사업명	사업내용	2024년 성과
추진위원회 구성지원	- 최초 추진위 구성 위한 정비사업 전문관리업체 선정과 비용 지원	- 방배15 추진위 구성지원 완료('23.4.) - 미도1차 공공지원 진행 중 ('24.12. 예비추진위원장 선거완료)
찾아가는 재건축 정책 콘서트	- 재건축사업 단계별 현장 중심 맞춤형 교육 실시, 주택 정책 공유	- 총 3회 개최, 400여명 참석

□ 운영 필요성

- 추진위원회 구성 지원 : 원활한 재건축을 위한 공공지원
- 찾아가는 재건축 정책 콘서트 : 도정법 개정('24.6.27.청산연금방지법)에 따른 미청산 조합에 대한 민원 및 저층주거지 사업에 대한 정보제공 요구 증대

□ 소요예산 : 115,600천원 【시비 52,800천원, 구비 62,800천원】

□ 추진계획

- 추진위원회 구성 지원 : 정비구역 지정 예정 단지(미도2차, 임광3차) 대상으로 신속하고 정확한 추진위원회 구성지원
 - 찾아가는 재건축 콘서트 : 운영횟수 확대(3회 → 4회)와 맞춤형 주제 선정(청산 관련, 저층주거지 재건축 등)을 통한 현장 중심 교육
- ※ 관내 재건축사업 조합장과 구청장 간담회를 통한 조합 의견 적극 수렴



3. 공공개방시설 설치·운영 가이드라인 적용

2024년 수립된 우리구 공공개방시설 설치·운영을 위한 가이드라인을 재건축사업장에 적용하여 공공개방시설의 안정적인 운영 지원

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 주요내용 : 공공개방시설 설치, 운영, 관리를 위한 제도개선 및 보완사항을 도출하여 안정적인 설치·운영을 위한 가이드라인 수립
- 그동안의 성과
 - '23.12.30. TF팀 구성, 운영계획 방침 수립
 - '24.01.~07. TF팀 1~5차 회의
 - '24.09. TF팀 운영성과 구청장 보고
 - '24.12. 서초구 공공개방시설 설치·운영 가이드라인 수립
제도개선안 상급기관(시, 국토부) 건의

〈 가이드라인 주요 내용 〉

- 공공개방시설 설치·운영 절차 마련
 - 사업단계별 사업주체의 업무 구분 명시 / 운영자 선정 및 운영 시기 제시
- 운영계획서 작성 기준 수립
 - 운영계획서 제출시기, 운영계획서 작성 방법 제시

□ 운영상 문제점

- 부진요인 분석 : 공공개방시설 설치·운영 관련 세부 기준 부재
 - 적정시설 설치기준, 용도변경의 어려움, 운영비 기준 미흡 등
- 대응방안
 - 공공개방시설 설치 예정 사업장에 우리구 가이드라인 적용
 - 제도개선이 필요한 사항은 상급기관(국토교통부, 서울시)에 건의
 - 원베일리 공공개방시설 운영실태를 모니터링하여 추가적인 개선사항이 있을 경우 가이드라인을 보완하여 재수립

□ 추진계획

- 상급기관(서울시, 국토부) 제도개선사항 건의
- 공공개방시설 설치 예정 사업장에 우리구 가이드라인을 적용·반영

4. 관내 미청산 재건축 조합 공공지원 시행

서초형 미청산 재건축조합 관리방안을 토대로 관내 미청산 조합에 대한 체계적인 공공관리를 통해 건강한 재건축 문화가 조성될 수 있도록 하고자 함.

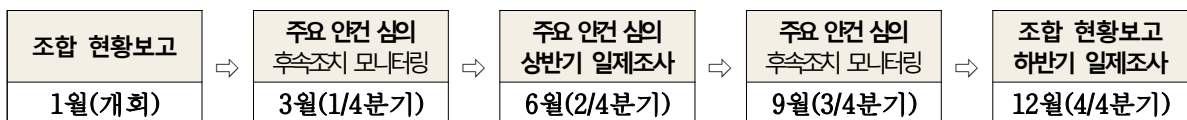
□ 사업개요

- 추진방향 : 각 조합별 맞춤형 관리를 통한 신속한 청산 유도
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 주요내용
 - 매월 청산 추진 현황 현행화를 통한 조합 자율관리 체계 구축
 - 청산 맞춤 전문가지원단 활용을 통한 전문가 자문 및 분쟁 조정
 - 해산 전 단계 조합 대상 청산 교육 실시

□ 소요예산 : 10,000천원 【구비】

□ 추진계획

- 분기별 청산 전문가위원회 개최
 - 청산 운영 현황 보고 및 자문(심의) 요청 사안에 대한 전문가 심의
 - 현장 상담소 및 분쟁조정 위원회 개최 필요성 여부 검토
 - 청산 관련 법령 및 제도 개선사항 발굴 등



- 이전고시 후 해산 전 조합 대상 교육 실시
- 정기적 조합 사무실 방문을 통한 조합 운영 실태 파악 등



5. 양재 도시첨단물류단지 개발사업 성공적 추진

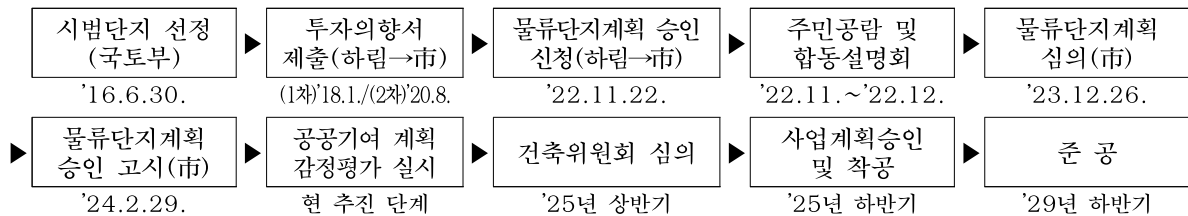
서울 물류의 관문 역할을 수행할 국내 최대 도시첨단물류단지의 신속한 사업 추진을 위해 시행자·전문가·공무원 원팀 협업체계를 구축하여 적극 지원

□ 사업개요

○ 건축계획

위치	대지면적	층수	연면적(용적률)	주용도
양재동 225 일대	83,183.2㎡	지하8층/지상58층	1,474,650㎡ (799.50%)	물류시설, 판매시설, 업무시설, 숙박시설, 공동주택(998세대), 오피스텔(972호)

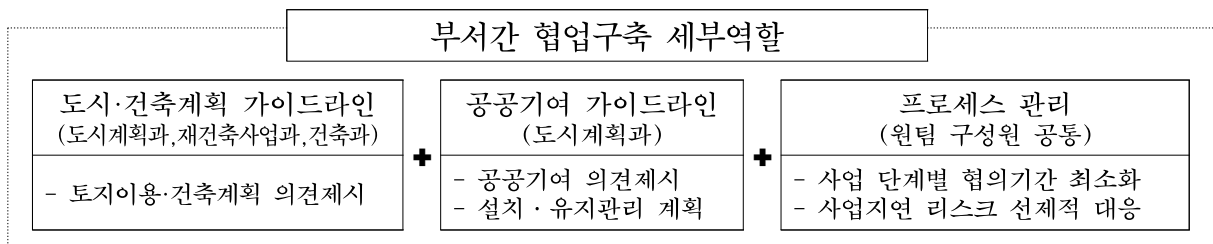
○ 추진절차



□ 추진계획

○ 원팀(One-Team) 구성 : 시행자(하림)+전문가(도시·건축·교통 등)+공무원

- 사업 초기부터 준공까지 원팀으로 일원화한 협업체계 구축
- 단계별 가이드라인 제시하여 인·허가 처리 기간 단축



○ 원팀(One-Team) 운영

- 사업계획에 대한 정기적 실무협의회 개최(필요시 수시 운영)
- 우리구에 최적화된 건축계획 및 공공기여 적정성 검토 등 의견제시



6. 재건축초과이익 환수제 제도개선 추진

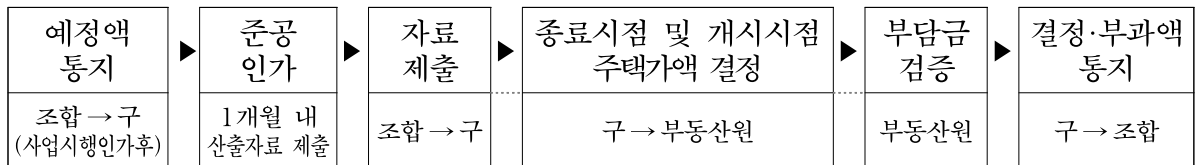
현행 재건축부담금 산정시 정상주택가격상승률 등이 현실화되지 않는 등 주민에게 과도한 부담금이 산출되는 문제제기에 따라 개선방안 검토

□ 부서 검토의견

○ 재건축부담금 산정방식

- 재건축부담금=(준공시 주택가액-조합설립시 주택가액-정상주택가격 상승분-개발비용)×부과율

○ 결정·부과 절차도



○ 문제점

- 현행 정상주택가격상승분은 한국부동산원 통계자료 활용 → 실거래가 상승률 미반영
- '24.3.27.자 재건축이익환수법 개정된 바 있으나, 다수 조합은 지속적 문제 제기 중

□ 사업개요

○ 사업기간 : 2025년 상반기

○ 추진방향 : 재건축부담금 부과시기 도래 전, 개선방안 적용토록 추진

구 분	재건축부담금 결정·부과 시기(예정) 일정확인				
	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
대 상 사 업	반포현대, 신성빌라,	신반포21차, 신반포18차33 7동	반포3주구	방배삼익, 서초아남	방배신동아

○ 추진방법 : 민간전문가+공공기관+조합으로 협의체 구성·운영을 통해 불합리한 산정방식 대안마련 후, 법령개정 또는 매뉴얼 개정 건의

○ 주요내용

- 정상주택가격상승분 적용기준 등 산정기준 문제점 검토 및 대안 제시
- 준공시점 주택가액(공시가격)과 실거래가격 간 차이 발생에 따른 보정 등 검토
- 주민(조합) 건의사항에 대한 제도개선 반영 가능 여부 검토

7. 주민갈등 예방을 위한 모아타운 사전조사 실시

모아타운 추진구역 내 공동주택 소유자와 비공동주택(단독, 상가 등) 소유자간 갈등 해소를 위한 모아타운 사전조사 실시

□ 부서 검토의견

- 서울시 모아타운(주민제안) 불허기준 마련(市전략주택공급과, '24.7.18.)

모아타운(주민제안) 불허기준

- ① 노후·불량 건축물 소유자의 동의가 2/3 미만인 경우
- ② '22년 이후 매입한 건축물 소유자 동의율이 30% 이상인 경우
- ③ 토지등소유자 25% 또는 토지면적 1/3 이상이 반대하는 경우
- ④ 부동산 이상거래 급증 등 투기세력 유입이 있다고 판단되는 경우

- 모아타운 추진측에서 구역 내 전체소유자 의견수렴 후 동의서 징구 및 제출 진위 여부 확인 필요
 - 비공동주택(단독, 상가등) 소유자의 토지면적 1/2이상 사업반대시 조합설립불가

□ 사업개요

- 모아타운 추진 현황

대지위치	우면동 2 일대	양재동 6 일대	양재동 335 일대	양재동 280 일대
구역면적	40,708㎡	13,067㎡	77,548㎡	82,076㎡
토지등소유자	408명	219명	556명	858명
추진단계	관리계획 수립중	동의서 징구	동의서 징구	동의서 징구

- 세부 추진계획

- 모아타운 신청서 접수시 구역내 주민대상 모아타운 찬반여부 설문조사 실시
- 설문조사 결과 검토하여 서울시에 모아타운 신청서 제출 여부 결정
- '25년 초 방침 수립 후 신규 접수분부터 적용 및 시행

□ 소요예산 : 10,000천원 【구비】



8. 학습권 보호를 위한 반포·초등학교 조속한 건립 추진

반포3지구 잭너축사업 완료로 증가하는 학생을 수용하고, 반포초·중학교 휴교로 인한 잠원초등학교 과밀을 해소하기 위하여, '26년 9월 재개교 될 수 있도록 신속한 행정 요청

□ 부서 검토의견

- 조합, 교육지원청과 사업일정 공유 및 신속 행정 처리로 '26년 9월 재개교 일정이 차질 없이 진행되도록 적극 지원하고자 함
- 관련 기관별 입장
 - 조합 : 설계 신속 추진, 시공사 선정기간 단축으로 재개교에 협조코자 함
 - 강남서초교육지원청 : '26.9월 반포초·중학교 재개교되어야 함
 - 우리구 : 신속한 건립으로 '26.9월 재개교가 될 수 있도록 행정지원

□ 사업개요

- 위 치 : 반포동 810번지 일대(370,484 m^2)
- 사업주체 : 반포주공1단지(반포1,2,4지구)아파트 주택재건축정비사업 조합(조합장 김태호)
- 건축계획 : 지하5층/지상35층 아파트 50개동(5,002세대) 및 부대 복리시설 등
- 현 공 정 : 토사반출
- 건립규모 : 반포초중등학교(반포동 936, 937번지)
 - 각 지상4층, 연면적 10,000 m^2
- 사업일정 : '25.01. 설계완료
'25.03. 착공
'26.08. 준공
'26.09. 재개교



건 축 과

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 주민이 안전한 공간, 안전디자인설계(CPTED) 23
2. 전문성·투명성이 강화된 공공건축사업 관리체계 구축 24
3. 안전한 서초, 건축안전관리 강화 25
4. 위반건축물 점검·관리 개선방안 26
5. 지역사회 연계사업 「서리풀 건축학교」 확대 운영 27

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 공공건축 관리체계 구축 28
2. 건축의 첫걸음, 「서리풀 건축학교」 확대 운영 29
3. 근로자와 함께하는 안전한 공사장 만들기 ... 30
4. 안전한 서초, 체계적인 안전관리체계 운영 31
5. 건축안전관리시스템을 활용한 안전관리 강화 32

2024년 주요업무 추진실적

1. 주민이 안전한 공간, 안전디자인설계(CPTED)

□ 추진계획

- 셉테드 설계가이드라인 및 자가진단 체크리스트 수립
 - 건축물 공간 및 조경,담장 디자인으로 범죄예방 자연감시설계 강화
- ※ 셉테드(Crime Prevention Through Environmental Design)
: 도시환경을 바꿔 주민 범죄를 방지하고 주민 불안감을 줄이는 기법(범죄예방설계)



< 투시형담장설치 >



< 필로티 하부 CCTV설치 >



< 낮은높이 수목식재 >

- 나대지 등 관리 안전사각지대는 건축물 안전관리기준 마련 추진
 - 안전사각지대의 나대지, 빈집등은 건축물 안전관리기준(울타리 등)마련
- 공개공지 활성화 방안과 연계하여 도시환경디자인 개선



< 디자인 담장 >



< 그린월(벽면녹화) 담장 >



< 조경(낮은높이 수목식재) >

□ 추진실적

- 건축심의(56건), 계획심의(19건), 건축허가(63건) 시 적용
- 모든 건축허가(신축, 증축) 신청분에 대해선 안전디자인설계 적용
- 공개공지가 쾌적한 공간으로 조성을 위해 개정된 서울시 건축조례 준수

2. 전문성·투명성이 강화된 공공건축사업 관리체계 구축

□ 건축기획 | 공공건축관리자, 공공건축가 건축기획

- 해당사업의 특수성, 전문성, 경력 등을 고려하여 공공건축관리자 선정
- 사업특성에 적합한 서울시 공공건축가를 활용하여 건축기획 수립

□ 설계공모 | 설계공모운영위원회, 디지털 설계공모

- 품격있는 설계공모를 위한 설계공모운영위원회 운영(임의규정 → 의무화)
- 투명하고 효율적인 디지털 설계공모·심사 시행
 - 市설계공모 전용 디지털 심사장(도시건축센터)에서 디지털 심사 진행



< 디지털 심사 >



< 심사생중계 >



< 심사참관 >

□ 설계·공사 | 협업체계 구축, 공공건축사업 자문단 확대

- 공공건축관리자 + 사업부서 + 건축과 = '원팀(One Team)'
 - 사업초기부터 준공까지 모든 사업절차를 원팀으로 일원화하여 협업
- 전문성 향상을 위한 공공건축사업 자문단 확대 개편
 - (기존)10개 분야/20인 → (변경)18개 분야/43인 + 필요시 사업별 자문단

□ 추진실적

- 공공건축사업 관리체계에 맞춰 추진 중(2개소)

구 분		서초형 복합복지타운		양재천 청년AI 스타트업파크	
①	공공건축관리자	'23.9.	공공건축관리자 선정	'24.2.	공공건축관리자 선정
②	건축기획	'24.1.	공공건축가 선정·기획	'24.2.	공공건축가 선정·기획
③	설계공모운영위원회	'24.8.	운영위원회 운영 中	-	예정
④	설계공모	-	미정	-	예정
⑤	협업체계	상시	어르신행복과 + 건축과	상시	일자리경제과 + 건축과

3. 안전한 서초, 건축안전관리 강화

□ 건축공사장 위험공정에 대한 「집중 안전관리계획」 수립

- 공정현황, 굴토심의사항 등 위험공정 현황 데이터 관리
 - (대상) 굴토공사, 골조공사, 무량판구조 공사장
 - (방법) 현황, 공정별 분류, 굴토심의사항 정리 등 세부사항 데이터화
- 정기·불시점검 등을 통한 위험공정 현장 점검체계 구축

□ 건축물 안전관리 지원제도 홍보 강화

- SNS, 서초알림이앱, 홈페이지 등 모바일, 인터넷을 활용한 적극 홍보 실시

□ 추진실적

○ 건축공사장·건축물 안전점검

- 건축공사장: 해빙기·명절대비·집중점검 등 788개소 점검
- 민간건축물: 소규모 노후건축물 점검 등 1,000개소 점검



< 굴토공사장 >



< 골조공사장 >



< 감리자 점검 >

○ 건축공사장 관계자 특별교육: 공사장 242개소 대상 외분전문가 교육



<2024년 건축공사장 관계자 특별안전교육>

○ 건축알림이 모바일앱 이용한 재난안심 서비스 제공 등

4. 위반건축물 점검·관리 개선방안

□ 사업개요

- 추진기간: '24. 1.1. ~ 24.12.31'
- 추진대상
 - 고발대상: 「건축법」 제11조 등을 위반하여 건축 등을 한 건축주 및 시공자
 - 가중대상: 영리목적 및 상습적 위반 등 대통령령으로 정하는 대상
- 주요내용: 철저한 지도·단속 및 시정조치 및 이행강제금 부과

□ 추진계획

- 미시정 시 고발조치 안내 및 고발 조치
 - 위반건축물 최초 적발 후 사전통지시 고발조치 예고
 - 시정명령(1차) 후 미시정 시 시정명령(2차)과 함께 고발 조치
- 건축이행강제금 가중 부과(2배) 조치
 - 위반건축물 정비계획 수립 및 건축이행강제금 부과 단계별 행정조치
 - 시정을 위하여 서초OK생활자문단 건축사 무료상담 활용 안내
- 주소지가 불분명한 소유자에 대하여 동주민센터와 협조하여 주소 말소

□ 추진실적

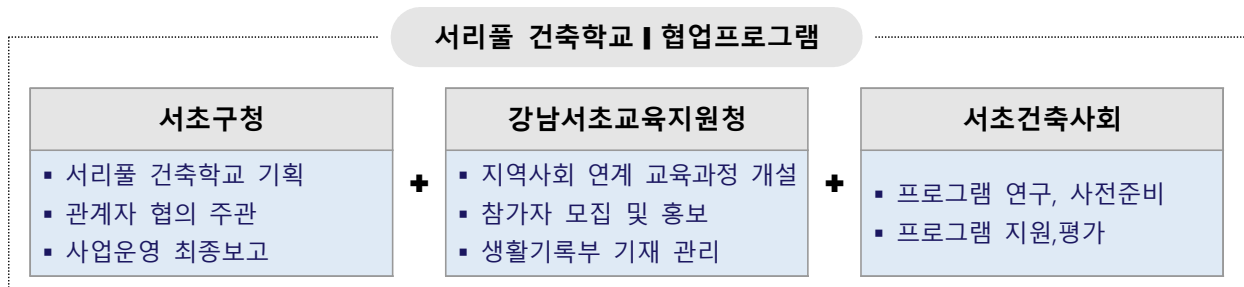
- '24.3월 위반건축물 조사·정비계획 수립 후 점검 및 사후조치 진행

연번	점검 대상	중점점검 내용	점검시기	점검 방법	점검결과
1	소형 건축물 (2,000㎡ 이하)	· 주택 등의 불법 세대 분리 · 근린생활시설의 주택 사용 여부 등	분기별 점검 (연4회)	자치구간 교차점검	168건 (1·2·3분기)
2	중·대형 건축물 (2,000㎡ 초과)	· 피난시설 적정 사용 여부 · 무단용도변경 및 발코니 위반사항 등	하반기 (연1회)	외부전문가 현장점검	802건
3	공개공지	· 공개공지 이용을 제한하는 행위			160건
4	생활숙박시설	· 허위(주택사용 가능)·과장 광고 여부	해당용도 사용승인 전	사용승인 전 집중검토	상시
5	장기미사용승인	· 장기 미착공 건축물 허가 취소 검토 · 장기 공사지연 건축물 공사 독려	상·하반기 (연2회)	동별 담당자	280건
6	가설건축물	· 존치기간 만료 대상	분기별 점검 (연4회)		58건

5. 지역사회 연계사업 「서리풀 건축학교」 확대 운영

□ 사업개요

- 운영기간: '24. 6 ~ 8월 중 진행 예정(교육청 일정 협의)
- 모집대상: 관내 중·고등학교 학생(50명 이내)
- 주요내용: 청소년 직업체험 및 건축문화 체험 지원 등
- 소요예산: 17,020천원
- 운영방법: 강남서초교육지원청과 함께 지역사회 연계 교육과정으로 운영



□ 추진실적

- 수강모집: 관내 중·고등학교에 신청안내문 배포(6~7월)
- 수강기간: '24.8.3.(토) ~ 8.24.(토) (기간 내 총 4회, 4시간)
- 수강장소: 서초구청 및 우수 건축물 답사
- 수강인원: 중·고등학교 학생 30명 ※ 운영진: 건축사 6인, 보조 10인

회 차	구 분	주요활동	세부내용
1회차	상상하기	입학식	· 재능기부 건축사 소개
		건축사 직업 소개	· 설계진행과정 소개
		다큐멘터리 시청	· 2010프리츠커상 수상 시청
2회차	표현하기(Ⅰ)	Sketches	· Concep Sketches
3회차	표현하기(Ⅱ)	우수 건축물 답사	· 서소문역사박물관
		도면그리기	· 평·입·단면도, 투상도 그리기
4회차	나누기	졸업식	· Mass 모형 만들기
		PIN-UP & P.T	· 쓰기&그리기 결과물 나누기
		졸업식	· 질의응답 및 설문조사



< 현장답사 >



< 도면그리기 >



< 작품전시 >

2025년 주요업무 추진계획

1. 공공건축 관리체계 구축

우리 구에서 시행하는 공공건축 사업에 대해 기획부터 준공까지 전문성과 투명성이 강화된 공공건축분야 관리체계를 지속 구축하고자 함

□ 추진현황

- 추진근거: 공공건축사업 관리체계 혁신방안(건축과-36422, '23.10.31.)
- 주요내용: 기획부터 준공까지 공공건축사업 관리체계 구축
 - (건축기획) ①공공건축관리자 선정, ②맞춤형 공공건축가 건축기획 추진
 - (설계공모) ③설계공모운영위원회 운영 의무화, ④디지털 설계공모 시행
 - (설계공사) ⑤공공건축사업 '원팀' 협업체계, 공공건축사업 자문단 확대
- 추진사업: 2개소(서초형 복합복지타운, 양재천 청년AI 스타트업파크)

구 분		서초형 복합복지타운		양재천 청년AI 스타트업파크	
①	공공건축관리자	'23.9.	공공건축관리자 선정	'24.2.	공공건축관리자 선정
②	건축기획	'24.1.	공공건축가 선정·기획	'24.2.	공공건축가 선정·기획
③	설계공모운영위원회	'24.8.	운영위원회 운영 中	-	예정
④	설계공모	-	미정	-	예정
⑤	협업체계	상시	어르신행복과+건축과	상시	일자리경제과+건축과

□ 추진(개선)사항

- 설계 시 공공건축사업 원팀(One Team) 운영하여 적극 협력
- 준공 전 우선사용으로 건물 하자보수 고려하여 안정화기간 도입 검토

□ 소요예산 : 비예산



□ 기대효과

- 기획부터 준공까지 전문성과 투명성 강화 및 행정의 효율성 도모

2. 건축의 첫걸음, 「서리풀 건축학교」 확대 운영

지역사회와 연계하여 청소년에게 도시·건축에 대한 전문을 넓힐 기회를 제공하고, 올바른 건축문화 선도하고자 건축학교 확대운영하고자 함

□ 추진현황

구 분	서리풀 건축학교	건축사와 함께하는 OTT서비스
사업기간	· '24.8월 매주 토요일 4회 실시	· 연 2회(상·하반기 각1회)
교육대상	· 관내 중·고등학교 학생 30인	· 연령제한 없이 누구나 시청가능
교육강사	· 서초구건축사회 추천 건축사	· 서초구건축사회 추천 건축사
교육내용	· 서울시 내 우수 건축물 답사 · 도면그리기, 모형만들기 등	· 건축에 대한 이해증진, 건축개론 · 합리적으로 건축하기, 건축자재 등
비 고	 < 2024 서리풀 건축학교 현장답사 >	 < 2024 상반기 OTT서비스 >

□ 추진(개선)사항

- 서리풀 건축학교 수강모집 지역 확대 및 수업 효율성 제고
 - '23, '24년 운영결과 ➡ 평균 93%이상 긍정 답변으로 확대운영 필요
 - 지역 확대에 따른 지역사회 연계 교육과정으로 교육청 협업 지속 진행 등
- '서리풀 건축학교 + 건축사 OTT서비스' 연계하여 활성화 도모

□ 소요예산 : 학교 27,600천원 + OTT 5,440천원 【전액구비】

□ 기대효과

- 청소년들의 진로선택에 도움이 되는 직업체험 기회 제공

3. 근로자와 함께하는 안전한 공사장 만들기

외국인 근로자를 위한 공사장 사고예방 사업 및 안전사고예방을 위한 아이디어 전파를 통해 안전한 공사장 만들기 도모

□ 추진개요

- 사업기간: 2025.1.1. ~ 상시시행
- 추진배경: 외국인 근로자 의사소통이 어려워 안전교육 무용지물 등

외국인 근로자 증가



의사소통 부재



공사 관리감독 불가



안전사고 발생

- 주요내용: 모국어 안전매뉴얼·경고판, VR교육, 안전 아이디어 전파

□ 추진사항

- 외국어 근로자 안전매뉴얼 등 제작·배포 ※市도시기반시설본부 발간자료 활용
- 통번역이 필요 없는 외국인 근로자 가상현실(VR)현장 안전교육 실시
- 안전사고예방을 위한 아이디어 전파 **빨간끈** 안전고리
 - 안전고리에 빨간끈 연결: 시각적 효과로 작업자의 안전의식 개선



< 외국어 공사안전 안내문 예시 >



< 아이디어 제공 **빨간끈** 안전고리 >

□ 소요예산 : 18,000천원 【전액구비】

□ 기대효과

- 외국인 근로자 안전사고 예방 및 안전한 공사장 만들기 도모

4. 안전한 서초, 체계적인 안전관리체계 운영

지역건축안전센터 조직이 확장(2개팀)되어 운영 중인 바, 체계적인 안전관리 시행하여 안전한 서초를 구현하고자 함

□ 추진개요

구 분	내 용	비 고
안 전 교 육	<ul style="list-style-type: none"> ■ (공사장)區특별안전교육 실시(연 1회) ■ (건축물)정기점검 사전 안내 실시 등 	'24.3. 교육실시 (280명 참석)
▽		
自 자체점검	<ul style="list-style-type: none"> ■ (공사장)감리자 주관 자체점검 등 실시 ■ (건축물)정기점검, 찾아가는 안전점검 신청 등 	공사관계자, 건축주 등
▽		
區 정기점검	<ul style="list-style-type: none"> ■ (공사장)명절,계절별, 특정 공정도달 시 등 ■ (건축물)국가안전대진단, 제3종시설물 조사 등 	지역건축안전센터 (전문요원, 외부전문가)
▽		
불 시 점 검	<ul style="list-style-type: none"> ■ (공사장)감리자 상주여부, 사고예방 특별점검 등 ■ (건축물)긴급안전점검, 유관기관 요청 등 	지역건축안전센터 (전문요원)



< 특별안전교육 >



< 공사장 안전점검 >



< 감리자 점검 >

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

- 365일 체계적인 안전관리로 안전한 서초만들기 도모

5. 건축안전관리시스템을 활용한 안전관리 강화

서울시 건축안전관리시스템 활용 및 건축공사장 동영상 기록관리 확대 시행 등을 통해 서초구 안전관리 시스템을 구축하고자 함

□ 추진개요

- 사업기간: 2025.1.1. ~ 상시시행
- 추진배경: 모바일을 활용한 건축물·건축공사장 안전관리 강화
- 주요내용: 모바일시스템 활용, 피난유도선 개선사업 추진 등

□ 추진사항

① 지하주차장 암전 시 축광 피난유도선 설치 개선사업

- 시범사업 시행 이후 건축허가(신축) 시 건축허가 시 허가조건 부여

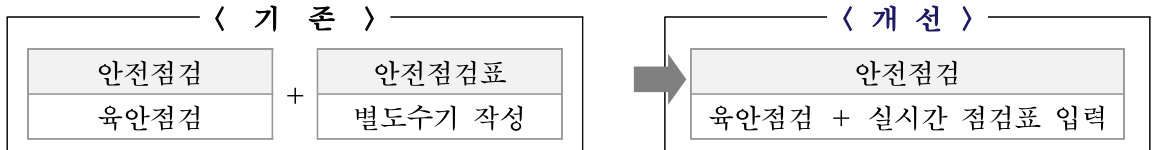


< 지하 화재시 예시도 >

< 센트럴시티 시범사업 중 >

< 언론보도 多 >

② 건축물·공사장 안전점검 시 건축안전관리시스템, 건축알림이 적극 활용



③ 건축공사장 동영상 기록관리 대상 확대

- (기존)공동주택, 다중이용 건축물 등 → (변경)허가대상 모든 건축물

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

- 매년 강화되는 안전관리에 대해 체계적인 서초구 시스템 구축

공동주택관리과

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 공동주택 공동체 활성화 사업 추진 35
2. 공동주택 시설물 유지·보수 지원사업 36
3. 신혼부부 청년 전월세 보증금 대출이자 지원사업 추진 ... 37
4. 무허가 건축물 단속 및 정비 추진 37
5. 공동주택관리 실태조사 및 회계감사 추진 38
6. 민간임대사업자 등록 및 관리 39

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 공동주택 공동체 활성화 사업 추진 40
2. 공동주택 시설물 유지·보수 지원사업 42
3. 신혼부부 청년 전월세 보증금 대출이자 지원사업 43
4. 무허가 건축물 단속 및 정비 추진 44
5. 공동주택관리 실태조사 및 회계감사 추진 45
6. 민간임대사업자 등록 및 관리 46

2024년 주요업무 추진실적

1. 공동주택 공동체 활성화 사업 추진

□ 우리아파트 소[笑]통·화[和]통 Day 행사 추진

- 추진기간 : '24. 5. ~ 10.
- 추진단지 : 3개단지(반포래미안아이파크, 현대슈퍼빌, 방배그랑자이)
- 행사내용 : 단지별 특색에 맞는 주민축제 개최
 - 반포래미안아이파크 주민축제('24.5.18(토)/800여명 참여)
 - 현대슈퍼빌 주민음악회('24.10.5(토)/300여명 참여)
 - 방배그랑자이 주민축제('24.10.26(토)/200여명 참여)

□ 아파트로 찾아가는 나눔장터 추진

- 추진기간 : '24. 5. ~ 6.
- 추진단지 : 3개단지(서초호반써밋&서초힐스, 반포자이)
- 행사내용 : 나눔장터, 구정홍보부스, 현장 '아파트 Talk' 개최 등
 - 서초호반써밋&서초힐스('24.5.25(토)/ 400여명 참여)
 - 반포자이('24.6.15(토)/700여명 참여)

□ 아파트 자치학교(아파트로 찾아가는 실용강좌)

- 추진기간 : '24. 3. ~ 12.
- 추진과목 : 합창, 드럼, 스마트폰 영상제작, 정리수납, 민화, 목공예, 뜨개질, 서양미술사 등 주민 실용강좌 및 문화 프로그램 운영
- 추진현황

지원단지	강좌	강의	참여인원
9개 단지	18개	160강	323명

□ 공동주택 공동체 활성화 공모사업

- 추진현황 : 9개 단지 9개 사업 추진
- 지원금액 : 32,000천원 【구비】

(단위 : 천원)

연번	단 지 명	사 업 명	계	보조금 (구비)	자부담	비고
계			40,900	32,000	8,900	
1	반포써밋	반포써밋 입주민 화합의 장	6,500	4,500	2,000	
2	반포래미안아이파크	함께 자라나는 반래아 만들기	6,000	4,500	1,500	
3	방배그랑자이	화합과 친목이 가득한 방배그랑자이만들기	5,500	4,500	1,000	
4	서초호반써밋	자연친화적 힐링공간에서 즐거움을 나누는 행복누리 공동체	6,500	5,000	1,500	
5	신영체르니	힐링체르니	2,200	1,200	1,000	
6	LH서초4단지	더불어 함께 사는 주민공간 만들기	2,800	2,000	800	
7	서초네이처힐1단지	친환경으로 하나되는 네이처힐1단지	3,000	2,700	300	
8	서초네이처힐4단지	친환경 단지가꾸기로 주민화합 공동체 조성	2,900	2,600	300	
9	양재우성	아랫집 윗집 한올타리 공동체	5,500	5,000	500	

2. 공동주택 시설물 유지·보수 지원사업

□ 추진실적 : 46개 단지 / 12개 분야 / 56개 사업 추진

- 지원금액 : 635,924천원

(단위 : 천원)

연번	사업분야	지원율 (%)	사업수	사 업 비		
				총계	구비	자부담금
총계	12개		56	1,264,013	635,924	628,089
1	어린이놀이터 보수	90%	3	147,928	119,665	28,263
2	에너지절약시설 설치	50%	4	83,218	41,273	41,945
3	도로보수	50%	3	269,610	97,307	172,303
4	하수도 보수 및 준설	50%	1	24,321	14,593	9,728
5	수목전지	60%	15	308,255	147,633	160,622
6	쓰레기집하·택배시설설치	50%	5	211,290	99,282	112,008
7	자전거관련시설 보수	50%	1	22,550	11,033	11,517
8	재난우려시설 보수	50%	1	3,608	1,804	1,804
9	경로당 보수	60%	4	90,112	52,205	37,907
10	옥외보안등 설치	50%	3	18,271	9,136	9,135
11	장애인 편의시설의 설치 및 개선	50%	1	4,700	1,951	2,749
12	그 밖에 구청장이 필요하다고 인정하는 사항(경비실 냉난방기 등)	50%	15	80,150	40,042	40,108

3. 신혼부부·청년 전월세 보증금 대출이자 지원사업 추진

☐ 추진실적

- 추진기간 : '24. 7. ~ 12.
- 지원가구 : 총 58가구(신혼부부 29, 청년 29)
- 지원금액 : 89,799천원 (단위: 천원)

대상\구분	신청가구	신청금액	지원가구	지원금액
총계	105	160,957	58	89,799
신혼부부	48	110,634	29	65,591
청년	57	50,323	29	24,208

4. 무허가 건축물 단속 및 정비 추진

☐ 이행강제금 부과·징수 실적 [2024.12.13.기준]

(단위 : 전/천원)

예산액	징수결정액		수납액		체납액		비고 (수납율)
	전수	금액	전수	금액	전수	금액	
1,603,382	2,034	1,823,184	1,793	1,306,681	241	516,862	71.7%

☐ 위반건축물 관리 현황 [2024.12.13.기준]

(단위 : 건)

구 분	위반건축물 적발 건수					행정조치중 (B)	자진 정비 (C)	이행강제금 부과건 (D)
	합계 (A)	과년도	당해연도 신규 적발					
			소계	민원	항측			
2024년	2,264	1,743	521	464	57	70	160	2,034

※ (A) = (B) + (C) + (D)

행정조치중(B): 매년 10월~12월에 적발된 건은 행정처분 소요기간 (최소 3개월)으로 인해 다음연도 이월되어 이행강제금 부과됨.

☐ 2024년 신규 사용승인 건축물 전수 점검 결과

(단위 : 개소)

점검개소	위반내용 없음	즉시시정	처분진행중	자진정비	이행강제금 부과
144	143	-	-	1	-

※ 점검 시, 신규 사용승인 건축물 전체 세대에 무단증축 예방 안내문 배포

5. 공동주택관리 실태조사 및 회계감사 추진

□ 추진실적

- 공동주택관리 실태조사 및 회계감사
 - 조사기간 : '24. 1. ~ 12.
 - 조사대상 : 15개 단지
 - 조사내용 : 용역·공사업체 선정, 장기수선계획 및 장기수선충당금 집행, 입주자대표회의 운영의 적정성 등
 - 조사결과 : 141건(행정지도 40, 시정명령 93건, 과태료 8건)

□ 추진현황

- 추진내역

(단위 : 건)

연 번	단지명	행정동	세대수	준공일	행정처분 등				비고
					계	행정 지도	시정 명령	과태료	
	계				141	40	93	8	
1	서초그랑자이	서초2동	1446	2021.06.29	18	5	11	2	
2	아크로비스타	서초4동	758	2004.06.25	12		12		
3	서초푸르지오써밋	서초4동	907	2017.06.22	12	3	9		
4	서초더샵포레	내곡동	1264	2014.08.11	13	1	8	4	
5	반포푸르지오	반포2동	237	2000.10.30	9	1	8		
6	서초센트럴아파트	서초3동	318	2020.09.05	18	4	14		
7	현대슈퍼빌	서초3동	645	2003.10.13	2	2			
8	방배한신트리플	방배4동	163	2004.02.27	11	3	8		
9	DH반포라클라스	반포1동	848	2021.06.04	4	1	3		
10	래미안리더스원	서초2동	1317	2020.9.25	7	7			
11	반포현대동궁	반포4동	224	1991.07.20	10	2	8		
12	래미안신반포팰리스	잠원동	843	2016.06.07.	1		1		
13	서초1차e편한세상	서초3동	154	2004.08.24	17	11	6		
14	래미안방배아트힐	방배	588	2004.12.14	6		4	2	
15	반포래미안아파트	반포	829	2018.08.30	1		1		

6. 민간임대사업자 등록 및 관리

□ 임대등록제 현황

○ 등록 임대사업자 및 임대주택 현황('24.12월 기준)

서초구 임대사업자	총 임대주택	서초구 소재 임대주택	타 시·군·구 임대주택
7,075명	40,352호	10,410호	29,942호

※ 우리구 소재 등록임대주택('24.12월기준) : 22,233호(관내사업자 10,410호, 타 지자체사업자 11,823호 소유)

○ 민원 처리 현황('24.1~12월 기준)

(단위: 건)

총계	임대사업자 등록	임대사업자 등록변경	양도·말소	임대차계약 신고	기 타
14,435	210	232	767	11,233	1,993

※ 기타 : 임대사업자 등록증 및 계약 신고 이력 발급 등

□ 임대사업자 의무위반 과태료 부과현황 ('24.12월 기준)

○ 의무위반 유형

(단위: 건)

합계	임대의무기간 미준수		양도미신고	보증보험 미가입
	본인거주	무단양도		
22	3	17	1	1

※ 무단양도 : 임대의무기간 중에 허가를 받지 아니하고 임대사업자가 아닌 자에게 임대주택을 양도하는 경우

※ 양도 미신고 : 임대의무기간 중에 양도신고를 하지 아니하고 다른 임대사업자에게 양도하는 경우

○ 과태료 부과 및 징수실적

(단위: 천원)

부과		징수		납부기한 미도래		징수율(%)
전수	금액	전수	금액	전수	금액	
22	332,000	21	308,000	1	24,000	92.7

※ 부과금액은 자진납부(20%) 및 의견제출(최대50%)에 따른 감경 금액이 반영됨

2025년 주요업무 추진계획

1. 공동주택 공동체 활성화 사업 추진

다양한 공동체 활성화 활동지원을 통해 공동문제 해결 능력 및 이웃 간 소통하고 화합하는 살기 좋은 주거 공동체 문화 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : '25. 1.~ 12.
- 주요내용

사 업 명	사업개요	
<p>‘열린아파트 주민축제’</p> <p>① 우리 아파트 소(笑)통·화(和)통 Day</p>	<p>◆ 추진기간 : '25. 4.~ 10.</p> <p>◆ 추진단지 : 2개소(상·하반기 각1개소)</p> <p>◆ 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 아파트 내 갈등해소 및 화합을 위한 주민들의 사연 신청을 받아 선정 - 단지별 특성에 맞는 주민제안 축제 개최(주민음악회, 10주년 기념파티 등) - 행사물품 지원, 구정홍보 창구역할 	
<p>‘우리는 이웃사촌’</p> <p>② 공동체 활성화 공모사업</p>	<p>◆ 추진기간 : '25. 1.~ 12.</p> <p>◆ 추진단지 : 8개소</p> <p>◆ 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 아파트 단지별 주민제안의 공동체 활동 사업을 공모 후 심사·선정하여 보조금 지원(단지별 최대 400만원) - 공모분야 : 주민소통·화합, 친환경실천, 교육, 이웃돕기·사회봉사 등 	
<p>‘탄소중립·나눔·어울림’</p> <p>③ 아파트로 찾아가는 나눔장터</p>	<p>◆ 추진기간 : '25. 3.~ 10.</p> <p>◆ 추진단지 : 4개소(상·하반기 각2개소)</p> <p>◆ 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 각 가정에서 필요하지 않은 물건을 나눔(기부) 또는 판매를 통한 탄소중립 실천 - 나눔장터 운영을 위한 캐노피천막 등 행사 물품 지원 및 참여자 서초코인 적립 	

사업명	사업개요
④ 아파트로 찾아가는 실용강좌 추진	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 추진기간 : '25. 3.~ 11. ◆ 추진단지 : 30개소 ◆ 추진내용 <ul style="list-style-type: none"> - 아파트 현안해결 및 갈등예방을 위한 주민주도 모임 (반려견 에티켓, 탄소중립캠페인 등) - 공동주택 내 주민강사 또는 구 파견 강사를 활용한 프로그램 운영 (악기연주 등 취미 및 인문학 강좌 등 교양 프로그램 등)
⑤ 커뮤니티 매니저 운영	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 추진기간 : '25. 1.~ 12. ◆ 운영인원 : 2명 ◆ 활동내용 <ul style="list-style-type: none"> - 아파트 진단에 따른 맞춤형 프로그램 발굴 - 공동체 활성화 단체 교육·컨설팅 프로그램 운영 및 상담 - 공동체 활성화 사업 행사지원 업무 등



□ 추진계획

- '25. 1.~ 2. '찾아가는 공동주택 커뮤니티 컨설팅' 실시
- '25. 3.~ 4. 공동주택 활성화 공모사업 공모 및 선정
- '25. 4.~11. 공동체 활성화 사업 추진
(공모사업, 소통·화통데이, 나눔장터 등)
- '25. 12. 공동체 활성화 공모사업 사업비 정산 및 실적보고서 제출

□ 소요예산 : 금131,000천원(구비)

□ 기대효과

- 공동주택 내 주민 교류의 장을 마련하여 공동체 활성화 문화 기반조성
- 공동체 활성화 프로그램을 통해 다양한 이웃갈등과 심각한 사회문제를 미연에 방지하여 주거 행복 향상

2. 공동주택 시설물 유지·보수 지원사업

공동주택 단지 내 노후화된 공용시설물의 보수에 필요한 비용의 일부를 지원하여 공동체 활성화에 기여하여 쾌적하고 안전한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 추진기간 : '25. 4. ~ 12.
- 추진대상 : 관내 260개 공동주택
- 추진내용

연번	사업분야	지원율 (%)	연번	사업분야	지원율 (%)
1	어린이 놀이터 보수	90	10	인근 개방된 실내체육시설의 설치·개선	50
2	도로 보수	50	11	장애인 편의시설의 설치 및 개선	50
3	옥외보안등 설치·보수	50	12	옥외주차장의 증설 및 보수	50
4	수목전지	50	13	쓰레기잡하시설, 친환경시설, 택배시설의 설치 및 개선	50
5	수목해충구제	50	14	절수시설이나 에너지절약시설의 설치 및 개선	50
6	하수도 보수 및 준설	60	15	재난 발생이 우려되는 시설물의 보수 및 보강	50
7	경로당 보수	60	16	정화조의 악취 줄이는 시설 설치	50
8	자전거 관련시설의 설치 및 개선	50	17	그 밖에 구청장이 필요하다고 인정하는 사항	50
9	실외 운동시설의 보수	50			

□ 추진계획

- | | |
|-----------------|------------------|
| ○ '25. 1. | 신청접수 |
| ○ '25. 2. ~ 3. | 서류검토 및 현장조사 |
| ○ '25. 4. | 심의회 개최 |
| ○ '25. 4. ~ 10. | 선정통보 및 지원금 교부 개시 |
| ○ '25. 11. | 공사 완료 및 정산 |

□ 소요예산 : 700,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 노후시설물 유지보수를 통한 쾌적하고 안전한 주거환경 조성

3. 신혼부부 · 청년 전월세 보증금 대출이자 지원사업

우리구에 정착하는 신혼부부 및 청년을 대상으로 전월세 보증금 대출이자 지원사업을 추진하여 주거비 부담을 완화하고, 안정된 주거 환경을 조성 하는데 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 추진기간 : '25. 1. ~ 12.
- 추진대상 : '공고일 기준' 서초구 소재 무주택자

구분	신혼부부	청년
대상주택	전용 또는 계약면적 85㎡이하 단독, 다가구, 아파트, 연립주택	전용 또는 계약면적 60㎡이하 다세대주택 및 오피스텔(주거용)
대상자격	- 혼인신고일로부터 7년 이내 - 공고일 이전까지 혼인신고를 마친자 ※ 신혼부부의 세대원 직계비속으로 한정	- 만 19세 ~ 만 39세 이하 (「서울특별시 서초구 청년 기본조례」 제2조제1호) - 공고일 기준 단독거주자(미혼)
소득기준	부부합산 연소득 1억 2천만원 이하	연소득 6천만원 이하

- 추진내용 : 전월세 보증금 대출이자 지원
 - 신혼부부(50가구) : 대출 잔액의 연 2%이내 차등지원(최대 300만원 / 매년)
 - 청 년(50가구) : 대출 잔액의 연 2%이내 (최대 100만원 / 매년)
 - 지원횟수 : 연 1회, 최대 3년 지원
- ※ 기 지원가구도 매년 신청하여 선정되어야 지원 가능.

□ 추진계획[상 · 하반기 실시예정]

① '25.5~	'25.6~	'25.7~	'25.7
② '25.9~	'25.10~	'25.11~	'25.11
구 홈페이지 신청모집 공고	신청서 등 서류 접수	증빙서류 검증 및 자격여부 심사 (중복수혜여부 등)	대상자 선정통보 및 이차지원

※ ① 상반기 : 직장가입자 신청 ② 하반기 : 직장가입자 및 사업소득자 신청

↳ 소득증빙서류(소득금액증명원) 발급 시기 상이(직장가입자 : 5월 1일~ / 사업소득자 : 7월 1일~)

□ 소요예산 : 202,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 신혼부부 및 청년들의 안정적인 주거 환경을 조성하여 인구 유출 방지, 혼인 인구 증가 및 구정 신뢰도 제고

4. 무허가 건축물 단속 및 정비 추진

신발생 무허가 건축물 사전 예방 활동을 실시하고, 사후 정비활동을 강화하여 무허가 건축물에 대한 주민 경각심 고취 및 자진정비 유도를 통해 안전하고 쾌적한 주거환경 조성에 기여하고자 함

☐ 사업개요

- 추진기간 : 연중 상시 (서울시 항측 조사, 민원사항 처리 및 자체순찰)
- 대상지역 : 관내 전 지역
- 추진내용
 - 매월 신규사용승인 건축물 대상 무단 증축행위 전수점검 등 순찰 강화
 - 무단증축 공사중지 명령 불응시 이행강제금 가중 부과 및 고발조치 확행
 - 압류조치 등 체납 징수 활동 강화로 이행강제금 징수율 제고 추진
 - 위반건축물 발생 억제를 위한 사전예방 홍보활동 강화
 - e-그린 전자우편시스템(공문서 다량 제작·발송)을 활용한 업무효율성 제고

☐ 추진계획

- '25. 1.~ 12. 신발생 위반건축물 사전예방 활동 및 사후단속·정비
- '25. 1.~ 6. 서울시 항공촬영 항측조사결과 통보
- '25. 5.~ 9. 항측(현년도) 및 과년도 위반건축물 행정조치
- '25. 1.~ 12. 체납 이행강제금 독촉 및 압류처분

☐ 소요예산 : 27,680천원 【구비】

☐ 기대효과

- 건축법 질서 확립을 통해 위반건축물 사전 예방 및 사후 관리
- 무단 증·개축으로 인한 각종 사고로부터 주민 안전 및 재산 보호

5. 공동주택관리 실태조사 및 회계감사 추진

공동주택 실태조사 및 이행점검을 지속적으로 추진하여 입주민간 분쟁을 사전 예방하고 투명하고 공정한 아파트 공동체 구현에 기여하고자 함

☐ 사업개요

- 조사기간 : '25. 2. ~10월말
- 조사대상 : 12개 단지(정기조사, 민원·감사요청 단지)
- 조사내용 : 용역·공사업체 선정, 장기수선계획 및 장기수선충당금 집행 입주자대표회의 운영의 적정성 등
- 조사방법 : 공동주택분야 외부 전문가(회계사, 주택관리사 등), 공무원 현장 합동조사

☐ 추진계획 : 12개 단지(우선순위 여부에 따라 변동 가능)

연번	공동주택명	주소지	세대규모	준공일시	비고
1	반포삼호가든맨션5차	서초중앙로 242	168	1986.02.21	
2	대림서초리시온	서초중앙로22길 25	290	2003.04.22	
3	잠원대우아이빌	신반포로45길 2	168	2001.07.30	
4	방배그랑자이	방배로 21	758	2021.07.23	
5	서초한신플러스타운	남부순환로323길 38-15	194	2001.12.14	
6	방배임광3차	방배로2길 24-5	316	1988.04.14	
7	잠원신화	잠원로14길 54	166	1997.10.01	
8	서초자이	효령로68길 81	184	2006.04.18	
9	방배2차래미안	방배선행길 2	303	2003.10.01	
10	서초아남	사임당로23길 53	166	1989.11.30	
11	반포르엘아파트	잠원로14길 42	596	2023.06.27	
12	방배아크로리버	방배중앙로 207-10	222	2004.11.24	

☐ 소요예산 : 60,000천원 【구비】

☐ 기대효과

- 주민 화합과 공동체 활성화를 위한 분쟁 없는 맑은 아파트 만들기
- 입대의·관리주체 전문성 향상과 관리비 및 장기수선충당금 등 집행 투명성 제고

6. 민간임대사업자 등록 및 관리

관내 민간임대사업자와 민간임대주택에 대한 각종 등록신고를 처리하고, 의무사항 준수여부를 관리하여 임차인의 주거생활을 안정시키고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : '25. 1. ~ 12.
- 대 상 : 임대사업자 총 7,075명 및 임대주택 총 22,233호
- 추진내용
 - 임대사업자 등록, 변경, 양도, 말소 및 임대차계약 신고 등 처리
 - 임대사업자 공적의무 이행여부 점검 및 위반 시 과태료 부과
 - 공적의무 준수사항 안내 및 변경된 민간임대등록제도 등 홍보

□ 추진계획

- 등록임대사업자 공적의무 위반 점검
 - 임대주택 무단양도, 임대료 증액 위반, 보증보험 미가입 등 점검
 - 위반내역 확인 시 등록말소 처리 및 과태료 부과
- 주요 의무사항 안내 및 홍보
 - 「민간임대등록제도 안내서」 소책자 제작 배포(약 5,000부)
 - 「서초구청 등록임대사업자」 전용 카카오톡 채널 운영(1:1 상담 등)

□ 소요예산 : 11,600천원 【구비】

□ 기대효과

- 임대사업자 공적의무 준수 강화로 임차인의 주거생활 안정 도모
- 주요 의무사항 및 제도변경 안내로 임대사업자 불이익 처분 감소

도 시 디 자 인 과

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 세대융합 공공공간 조성 49
2. 공공디자인진흥위원회 운영 49
3. 도심 속 예술공간 어번캔버스 50
4. 청년 공모작 휴게시설물 제작·설치 50
5. 서초구 구민디자인단 모집·운영 51
6. 공공디자인 아카데미 운영 51

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 세대융합 공공공간 조성 52
2. 서초형 공공시설물 디자인매뉴얼 정립 53
3. 공공디자인진흥위원회 운영 54
4. 도심 속 예술공간 어번캔버스 55
5. 서초구 가치 디자인단 모집·운영 56
6. 공사장 가설울타리 상상디자인 공모전 57
7. 공공디자인 아카데미 운영 58

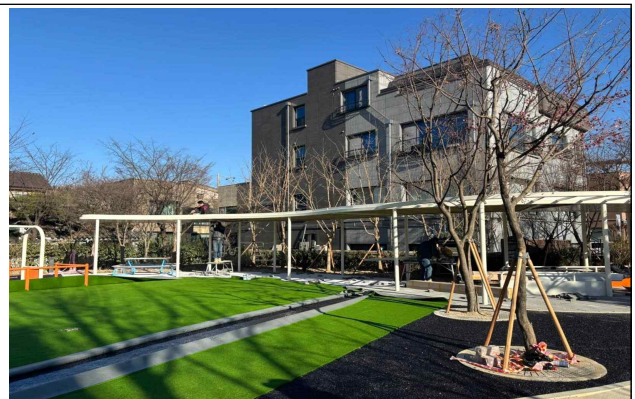
2024년 주요업무 추진실적

1. 세대융합 공공공간 조성

- 사업내용 : 인구변화에 따른 미래대응을 위하여, 전 세대가 누릴 수 있는 세대융합 공공공간을 조성
- 소요예산 : 555,000천원
- 대 상 지 : 남태령어린이공원(서초구 방배동 2956-4)
- 추진실적
 - 고령 사회 어르신들의 야외 여가 활동을 위한 공간 제시
 - 기존 어린이 놀이터와 인근 경로당을 연계하여 다양한 연령층을 어울려 세대 갈등을 완화할 수 있는 소통과 공존의 공유공간 조성



조감도



공간 조성

2. 공공디자인진흥위원회 운영

- 운영내용 : 서초구 공공디자인진흥조례 제8조에 의거, 공공디자인 대상 심의 및 자문 운영
- 위원구성 : 총 49인 (위촉직 44인, 당연직 5인)
- 개최시기 : 월 1회 정기 개최 원칙, 필요시 서면 개최
- 추진실적
 - 위원회 개최 : 총9회 (대면 6회, 서면 3회)
 - 상 정 안 건 : 총18건 (심의 10건, 자문 8건)

3. 도심 속 예술공간 어번캔버스

- 사업내용 : 낙후된 유휴공간을 개선하여 안전사각지대 해소 및 도시미관 정비
- 소요예산 : 355,700천원
- 추진실적
 - 대규모 콘텐츠 업그레이드 : 총 1개소(우면교 하부)
 - 시설치 유지관리 : 총 50개소
- 대 상 지



4. 청년 공모작 휴게시설물 제작·설치

- 사업내용 : 청년 및 주민 대상으로 개최한 『2023 서초구 공공디자인&아이디어』 공모 우수작을 실제 이용 가능하도록 디자인 제작·설치
- 소요예산 : 141,700천원 (구비)
- 추진실적
 - 참신하고 재미있는 공공디자인 아이디어 현실화를 통한 활기찬 도시환경 조성
 - 공모전 우수 작품을 제작·설치함으로써 주민 참여형 공공디자인 구현
- 대 상 지



5. 서초구 구민디자인단 모집 · 운영

- 사업내용 : 실수요자인 주민이 디자인 아이디어 발굴·개선 단계에 직접 참여하고, 전문가 및 공무원과 함께 생활 불편이나 사회문제 해결방안을 서비스 디자인 기법으로 모색
- 소요예산 : 19,400천원(구비)
- 추진실적
 - 추진기간 : '24. 6월~11월 [발대식, 워크숍(3회), 활동공유회 개최]
 - 추진대상 : 서초 주민 32명
 - 추진내용 : 주민이 만드는 서초 문화디자인(공원분야) 위한 아이디어 도출 및 디자인 제안



6. 공공디자인 아카데미 운영

- 사업내용 : 창의행정을 위한 디자인 이론교육 및 우수사례 탐방을 통해 직원들의 창의적 사고와 문제해결능력을 함양하고, 주민 대상 관내 디자인 우수사례 탐방 및 이론교육을 신설하여 우리구 디자인 정책 이해도 향상에 기여
- 소요예산 : 15,800천원(구비)
- 추진실적
 - 추진기간 : '24. 7월 ~ 11월 (총5회)
 - 운영방법 : '23년도 공공디자인 전문업체 통한 교육 운영의 노하우를 바탕으로 '24년 역량있는 외부 전문강사를 초빙하여 자체 교육 운영
 - 운영내용 : 서초구 공공디자인 정책 이해를 위한 이론교육 및 현장 탐방
 - 운영결과 : 주민 대상 이론교육(1회), 현장탐방(1회)
직원 대상 이론교육(1회), 현장탐방(2회)

2025년 주요업무 추진계획

1. 세대융합 공공공간 조성

지역적 특성(실사용자 이용 행태, 지형, 특성, 공간 및 기능 등)을 다각적으로 분석하여 맞춤형 서초형 융합공간 제시

☐ 사업개요

- 사업기간 : '25. 1월 ~ 11월
- 주요내용
 - 다양한 연령층 및 누구나 이용가능한 유니버설 공공공간 시범 조성
 - 어린이 야외 시설 부족 및 상습 흡연 등 민원 해결로 쾌적한 환경조성
- 대 상 지



☐ 소요예산 : 600,000천원 【전액구비】

☐ 기대효과

- 공간의 실사용자 행태 및 지형적 특성 등 다각적 분석을 통한 공간조성
- 이용자 간 불편, 갈등 요소 해소를 통한 공간 슬럼화 방지 및 주민화합 유도



2. 서초형 공공시설물 디자인매뉴얼 정립

서초형 공공시설물 등 가로에 설치되는 총35종 시설물에 대하여 제작 및 설치 관련 규정 집대성으로 실효성 있는 환경 개선 기준 마련

☐ 사업개요

- 사업기간 : '25. 1월 ~ 10월
- 사업목적 : 서초형 공공시설물 등 가로에 설치되는 총 35종의 시설물에 대하여 제작·설치 관련 규정 집대성을 통해 고품격 가로경관을 형성하기 위함
- 주요내용
 - 디자인 평가지표에 따른 기존 공공시설물 현황 분석 및 방향 도출
(평가지표 : 효율성 및 유지관리 용이성, 사용성 및 기능성, 지속가능성 등)
 - 서초구 공공시설물 35종에 대한 집대성 관련 규정 마련
 - 도시경관의 정온화를 위하여 부서별 관할 시설물 제작·설치 활용가능한 디자인 매뉴얼 개발

☐ 추진계획

- '25. 1. ~ 2. : 용역 추진계획 수립
- '25. 3. ~ 4. : 용역 계약 및 착수
- '25. 5. ~ 9. : 유관 부서 협의, 공공디자인진흥위원회 심의
- '25. 10. : 용역 완료 및 전 부서 배포

☐ 소요예산 : 50,000천원 【구비】

☐ 기대효과

- 공공시설물 제작·설치 관련 규정 집대성으로 실효성 있는 환경개선 기준을 마련하여 고품격 서초 가로경관 형성하고 도시경관에 대한 주민들의 만족도 향상

3. 공공디자인진흥위원회 운영

공공디자인법에 의한 법정위원회 운영을 통해 일관되고 지속가능한 도시디자인 정책 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : '25. 1월 ~ 12월
- 추진근거 : 서울특별시 서초구 공공디자인 진흥 조례 제8조, 제9조
- 사업대상 : 구에서 시행하는 총 사업비 10억원 이하의 사업에 포함되는 공공디자인 대상 시설물 등
- 운영내용 : 서초구 도시디자인 향상을 위해 디자인사업 전반에 대한 심의 및 자문
- 운영방법 : 대면 또는 서면

□ 위원회 운영

- 위 원 수 : 총 49인(위촉직 44명, 당연직 5명)
- 개최시기 : 월 1회 정기 개최 원칙, 필요시 서면 위원회 운영

□ 추진계획

- '25. 1. ~ 12. : 월 1회 위원회 운영

□ 소요예산 : 2,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 우리구 추진사업의 디자인 수준 향상으로 도시환경의 개선 및 서초 디자인 DNA 구축 강화
- 부서 간의 다양한 디자인 사업의 조율로 도시디자인 정책의 효율성, 지속성 및 실효성 확보

4. 도심 속 예술공간 어번캔버스

도심 내 노후화되거나 정비가 필요한 대상지를 디자인 기법을 통해 도시 미관을 개선하고 주민들의 이용 쾌적성 증대

□ 사업개요

- 사업기간 : '25. 1월 ~ 12월
- 사업목적 : 주민 개선 요구 대상지에 대한 환경개선 및 생활밀착형 예술공간 조성
- 주요내용
 - 콘텐츠 업그레이드 : 총1개소(잠수교 지하보행로)
 - 시설치 대상지 통합 및 유지관리 : 총 40개소

□ 추진계획

- '25. 1. ~ 2. : 시설치물 점검 및 현장 조사, 추진계획 수립
- '25. 3. ~ 4. : 입찰 공고 및 계약
- '25. 5. ~ 8. : 유관 부서·기관 협의, 공공디자인진흥위원회 심의
- '25. 9. ~ 12. : 콘텐츠 업그레이드, 기술 보수 완료

□ 소요예산 : 405,700천원 【구비】

□ 기대효과

- 도심 내 유휴공간 개선을 통해 정돈되고 쾌적한 도시를 조성하여 주민들의 요구 해소
- 대규모 환경정비 통한 주변 환경 개선 유도
- 시설치물 관리 이관 및 통폐합을 통한 유지·관리 효율성 증대

5. 서초구 가치 디자인단 모집 · 운영

서초구 디자인 정책 및 사업에 관심이 있는 주민과 전문가를 모집하여 『서초 가치 디자인단』을 구성하고, 참여를 통한 수요자 중심의 문제 해결로 공감행정 추구

□ 사업개요

- 사업기간 : '25. 1월 ~ 12월
- 사업목적 : 실수요자인 주민이 디자인 아이디어 발굴·개선 단계에 직접 참여하고, 전문가 및 공무원과 함께 생활 불편이나 사회문제 해결방안을 디자인 기법으로 모색
- 주요내용 : 가치디자인단(前 구민디자인단)모집, 정기회의 및 활동 등
 - 주민 참여 활동을 통한 생활 문제 발굴·해결
 - 팀 구성 워크숍 활동을 통한 문제해결 아이디어 도출

□ 추진계획

- '25. 1. : 추진계획 수립
- '25. 3. ~ 4. : 「서초 가치 디자인단」 참가자 모집
- '25. 5. ~ 6. : 워크숍 및 정기회의
- '25. 7. : 활동 보고회

□ 소요예산 : 35,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 주민의 의견을 수렴하여 서초만의 특색을 반영한 수요자 중심의 참여형 공공디자인을 실현하여 창의적인 시너지 효과 기대
- 주민의 자발적인 참여를 기반으로 생활밀착형 사업을 발굴하여 소통 행정 구현

6. 공사장 가설울타리 상상디자인 공모전

시민공모전을 통해 우수한 디자인을 발굴하여 도시 기피시설인 공사장을 도심 속 캔버스로 활용함으로써 서초만의 특색있는 가로 경관 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : '25. 1월 ~ 7월
- 사업목적 : 주민참여를 통한 공사환경 인프라 개선 및 가로 활력 증진
- 추진경위
 - '17. 1. ~ 6. : 제1회 공사장 가설울타리 상상디자인공모전 개최 (15점 선정)
 - '19. 1. ~ 7. : 제2회 공사장 가설울타리 상상디자인공모전 개최 (25점 선정)
 - '20. 5. : 공사장 임시시설물 디자인 매뉴얼 자체 제작
 - '21. 2. ~ 7. : 제3회 공사장 가설울타리 상상디자인공모전 개최 (17점 선정)
 - '23. 2. ~ 7. : 제4회 공사장 가설울타리 상상디자인공모전 개최 (22점 선정)
 - '24.12. : 디자인 가설울타리 디자인 적용(57건)
- 주요내용
 - 2025 공사장 가설울타리 “상상디자인 공모전” 개최
 - 우수작 선정 및 사용협약 체결(7년)
 - 선정 우수작 가설울타리 디자인 적용

□ 추진계획

- '25. 1. ~ 2. : 추진계획 수립 및 공모전 용역 계약 체결
- '25. 4. ~ 6. : 공모전 개최 및 심사 선정
- '25. 7. : 사용협약 체결 및 홈페이지·웹하드 업로드

□ 소요예산 : 27,500천원 【구비】

□ 기대효과

- 주민의 구정 참여 유도 및 우수한 디자인 발굴
- 공모전 운영 및 홍보를 통한 기피시설 인식 개선 및 민관이 함께하는 공공디자인 구현

7. 공공디자인 아카데미 운영

직원 대상 공공디자인 이론교육 및 관내 공공디자인 우수 사례 탐방을 통해 공공디자인에 대한 직원들의 창의적 사고 및 문제해결능력을 함양하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : '25. 1월 ~ 12월
- 교육대상 : 전 직원
- 교육장소 : 서초구청 교육장, 워크샵 현장
- 사업목적 : 공공디자인에 대한 이해도 향상 위해 이론 교육 및 탐방을 실시하여 직원들의 창의적 사고와 문제해결능력을 함양하고자 함
- 주요내용 : 공공디자인 교육 및 우수사례 탐방 실시
 - 역량있는 외부 전문 강사를 초빙하여 자체 교육 운영
 - 디자인 전시 프로그램과 연계한 공공디자인 우수건축물 사례 탐방

□ 추진계획

- '25. 1. : 교육계획 수립
- '25. 2. ~ 8. : 공공디자인 교육 운영
- '25. 2. ~ 11. : 공공디자인 우수현장 탐방
- '25. 12. : 사업 성과 분석

□ 소요예산 : 10,500천원 【구비】

□ 기대효과

- 공공디자인 교육을 통해 우수 디자인을 발굴하고 공공디자인 이해를 높여 공공디자인 활성화 및 저변 확대하고 공공디자인의 수준 향상

부동산정보과

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 약자와의 동행, 부동산중개보수 지원서비스 제공 추진... 61
2. 조상토지 소유현황 바로확인 서비스..... 61
3. 공인중개사 전문능력 향상을 위한 집합 교육 실시... 62
4. 밤길 안심 서초 축광형 QR코드 건물번호판 설치... 62

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 부동산 거래질서 교란행위 예방으로 안전한 거래환경 조성... 63
2. 약자와의 동행, 부동산중개보수 지원서비스 운영 개선... 64
3. 부동산중개사무소를 활용한 위기가구 발굴 지원..... 65
4. 안심골목 서초 썬티드, 축광형.센서등 건물번호판 설치 ... 66

2024년 주요업무 추진실적

1. 약자와의 동행, 부동산중개보수 지원서비스 제공 추진

□ 추진내용

- 「서울특별시 서초구 저소득주민의 생활안정 지원에 관한 조례」 제2조에 해당하는 저소득 주민이 개업공인중개사의 중개로 관내 1억원 이하의 “주택” 전세 계약을 체결하는 경우 중개보수 지원
- 지원내용: 최대30만원 (법정중개보수 이내)

임대차 거래금액	중개보수 상한요율	한도액	지원금액
5천만원 미만	1천분의 5	20만원	최대 20만원
5천만원 이상~1억원 미만	1천분의 4	30만원	최대 30만원
1억원	1천분의 3	없음	최대 30만원

□ 추진실적

- 저소득 주민 11명에게 중개보수 2,317,450원 지원금 전달

2. 조상토지 소유현황 바로확인 서비스

□ 추진내용

- 조상땅 찾기 서비스 이용자(상속인 등)에게 조회 결과 및 정확한 소유 관계와 위치를 “바로” 확인할 수 있는 자료 제공
 - 소유자 및 그 외 권리사항을 확인할 수 있는 참고용 등기부 자료
 - 현장방문 없이 바로 위치를 확인할 수 있는 연속지적도 및 항공사진 제공

지적전산자료 조회결과

지적전산자료 조회결과

지적전산자료 조회결과



참고용 등기부

참고도면

지적 전산자료 지번별 참고도면

□ 추진실적

('24. 12. 31.)

구 분	신청인원(명)	제공인원(명)	제공필지(필지)	제공면적(m ²)
지적전산자료(전체)	9,036	2,858	11,287	10,291,103.9
조상땅(상속)	2,649	1,562	6,588	7,080,749.7

3. 공인중개사 전문능력 향상을 위한 집합 교육 실시

□ 추진내용

- 구민의 재산권 보호 및 중개사고 예방을 위해 관내 개업공인중개사 및 부동산중개업 종사자를 대상으로 부동산중개실무 전문교육 실시
- 교육대상 : 관내 개업공인중개사 및 중개업종사자(약3,845명)

□ 추진실적

- 개업공인중개사 연수교육*(집합교육) 실시

(단위: 명)

계	1차 (2024.7.31.)	2차 (2024.8.2.)
1,148	610	538

* 연수교육: 「공인중개사법」 제34조에 따른 의무교육

- 부동산중개업 대표자 등 집합교육 실시

(단위: 명)

계	1차 (2024.12.12.)	2차 (2024.12.19.)
1,095	650	445명

4. 밤길 안심 서초, 축광형 QR코드 건물번호판 설치

□ 추진내용

- 서초경찰서와 협업하여 범죄취약지역 등 어두운 골목길을 선정
- 긴급상황시 SOS원스톱 신고가 가능한 QR코드 축광형·센서등 건물번호판 설치

□ 추진실적 : 건물번호판 401개소 교체 설치 완료

- 설치지역 : 양재2동 강남대로6길 일대
- 설치규모 : 건물번호판(축광형, 센서등) 401개
 - 축광형 건물번호판: 378개, 센서등 건물번호판(태양광 LED): 23개
- 총사업비 : 10백만원(구비)

설치지역		설치사진	
대상지 1 (삼호물산 인근)	대상지 2 (강남대로6길 일대)	축광형 건물번호판	센서등 건물번호판
			

2025년 주요업무 추진계획

1. 부동산 거래질서 교란행위 예방으로 안전한 거래환경 조성

국민의 재산권 보호와 허위매물 없는 안전한 부동산 거래환경 조성을 위한 「부동산 거래질서 교란행위 예방 역점사업」 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 부동산 거래질서 교란행위 예방 역점사업

① 개업공인중개사 연수교육 실시	② 개업공인중개사 신분증 패용
<ul style="list-style-type: none"> · 전세사기 예방 사례 및 직업윤리 향상 교육 · 부동산중개사고 예방 교육을 통한 전문성 향상 · 개업공인중개사의 준법 위식 고취 	<ul style="list-style-type: none"> · 개업공인중개사 책임 의식 강화 · 무자격자에 의한 무등록 중개행위 근절 · 중개사무소 등록증 양도·대여행위 근절
③ 중개대상물 표시·광고 상시 모니터링	④ 부동산거래질서 교란행위 신고제 확대
<ul style="list-style-type: none"> · 중개대상물 표시·광고 상시 모니터링 및 점검 · 부동산 시세 조종 및 미끼매물 단속 · 부동산 시세 교란행위 및 허위매물 근절 	<ul style="list-style-type: none"> · 공인중개사법 위반 포상금 확대 편성 · 포상금 예산을 확대하여 무자격 중개 등 부동산 거래질서 교란행위에 대한 국민 신고 유도

□ 추진계획

- 2025. 1월 : 부동산 거래질서 교란행위 예방 역점사업 추진계획 수립
 - 개업공인중개사 신분증 패용, 부동산거래질서 교란행위 신고제(포상금) 홍보
 - 중개대상물 표시·광고 상시 모니터링, 민원 다발지역 분기별 현장 점검
- 2025. 5월 : 개업공인중개사 연수교육(집합교육)
- 2025. 연중 : 중개대상물 표시·광고 상시 모니터링 및 현장점검

□ 소요예산 : 11,360천원 【구비】

□ 기대효과

- 부동산중개업 종사자의 전문성 강화 및 부동산거래질서 교란행위 근절
- 투명한 부동산시장 조성으로 국민 재산권 보호에 기여

2. 약자와의 동행, 부동산중개보수 지원서비스 운영 개선

저소득층의 실질적인 주거안정을 위해 추진중인 “부동산중개보수 지원 서비스”를 최근 주택임대차가격 상승을 고려하여 지원 기준을 보증금 1억원 ⇒ 1.5억원으로 완화하여 개선 시행

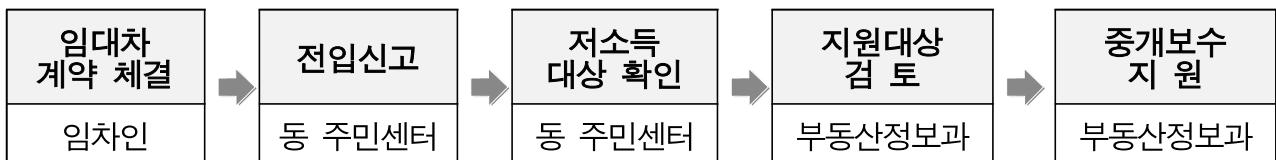
□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1. ~ 2025.12.
- 지원근거: 「서울특별시 서초구 저소득주민의 생활안정 지원에 관한 조례」 제3조
- 지원대상: 중개업자를 통해 1.5억원 이하 주택을 임차 계약한 기초생활수급자
- 지원내용: 기초생활수급자가 지출한 중개보수를 최대 45만원까지 지원
(2025년 예산법위 내 순차지급)

※ 중개보수 요율표에 따른 지원 기준

임대차 금액	상한요율	한도액	지원금액
5천만원 미만	1천분의 5	20만원	최대 20만원
5천만원 이상~1억원 미만	1천분의 4	30만원	최대 30만원
1억원 이상~1.5억원 이하	1천분의 3	없 음	최대 45만원

※ 월세 임대차계약의 경우, ‘(월차임액×100)+보증금’을 계산하여 전세금액 환산 - 지원절차



□ 추진계획

- '25. 1. ~ 2. 세부 추진계획 수립
- '25. 2. ~ 12. 서초구 소식지 등 언론 홍보
- '25. 2. ~ 12. 중개보수 지원서비스 운영

□ 소요예산 : 9,900천원 【구비】

□ 기대효과

- 저소득 주민의 주거안정 및 복지사업 추진으로 함께 나누는 행복한 서초실현

3. 부동산중개사무소를 활용한 위기가구 발굴 지원

- 지역사회에 밝은 부동산중개사무소를 ‘명예사회복지공무원’으로 지정
- 지역 취약계층 모니터링 및 복지사각지대 발굴과 촘촘한 복지 안전망 구축을 위한 민·관 협력사업 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - 지역사회에 정통한 개업공인중개사를 ‘명예사회복지공무원’으로 지정
 - 평시에는 지역 취약계층을 상시 모니터링하고, 간단한 복사·팩스 대행 등 지역 사랑방 서비스 제공
 - 위기가구 발견시에는 동주민센터 접수, 복지기관 연계 서비스 실시

절 차	내 용	비 고
위기가구(사각지대) 발굴 모니터링	개업공인중개사	- 평시, 모니터링, 복사·팩스 대행 등 - 위기가구 발굴시, 동주민센터 연계
↓		
주민센터 보고 복지담당자 처리	동 주민센터 담당 접수 복지담당자 확인 및 처리	- 발굴된 대상자에 대한 조사 실시 - 사회복지시설 연계 및 사례관리

□ 추진계획

- '25. 1. ~ 2. 추진계획 수립
- '25. 3. ~ 4. 명예사회복지공무원 추천의뢰(구→한국공인중개사협회)
- '25. 5. ~ 12. 명예사회복지공무원 임명 및 복지사각지대 발굴 추진

□ 소요예산 : 1,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 지역 위기가구에 대한 신속한 대처로 복지 안전망 강화
- 복지사각지대 발굴과 촘촘한 복지 안전망 구축으로 구민 행복 실현

4. 안심골목 서초 셉테드, 축광형·센서등 건물번호판 설치

밤길 어두운 골목길에 주소식별 용이하고 SOS 원스톱 신고 가능한 QR코드 축광형·센서등 건물번호판 교체 설치로 범죄예방 환경조성 기여

※ 2024년 서초구 지역치안협의회 제안 안건 (서초경찰서)

□ 사업개요

- 사업기간 : '25. 1. ~ 10.
- 설치장소 : 어두운 골목길 등 적절한 조명과 위치정보 제공 필요한 곳
- 설치수량 : 축광형·센서등 건물번호판 1,000개
- 추진내용
 - (QR코드 축광형 건물번호판 설치)야간 주소 식별 용이 및 SOS 원스톱 신고 가능
 - (센서등 건물번호판 설치)보행자 접근 시 센서등 반응으로 안전한 보행환경 조성
 - (경찰서 안심반사경 협업 설치)밤길 통행 범죄 불안감 해소

QR코드 축광형 건물번호판	센서등 건물번호판	경찰서 안심반사경
		

□ 추진계획

- '25. 2. 추진계획 수립
- '25. 2. ~ 3. 기초조사(경찰서 협업 설치지역 선정)
- '25. 4. ~ 5. 설치위치 현장조사 및 적정성 검토
- '25. 6. ~ 8. 축광형·센서등 건물번호판 설치
- '25. 9. ~ 10. 주소정보관리시스템 DB정비 및 관리

□ 소요예산 : 20,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 야간조명 효과로 보행환경 개선을 통한 주민 불안감 해소 및 범죄예방
- 야간 시인성 극대화로 정확한 위치정보 제공 및 도로명주소 홍보

2025.1.10.[금] ~ 1.16.[목]
제338회 서초구의회 임시회

- 2025년도 -
주요 업무 보고



안 전 건 설 국

안전도시과

가로행정과

도 로 과

물 관 리 과

주차관리과

보 고 순 서

□ 일 반 현 황	1
-----------------	---

□ 2024년 도 주 요 업 무 추 진 실 적 및 2025년 도 주 요 업 무 추 진 계 획	
-----------------------------------------------------------	--

○ 안 전 도 시 과	8
-------------------	---

○ 가 로 행 정 과	20
-------------------	----

○ 도 로 과	33
---------------------	----

○ 물 관 리 과	50
-----------------	----

○ 주 차 관 리 과	61
-------------------	----

일 반 현 황

1. 조직 및 인력현황

○ 조직현황 - 5과 23팀

안 전 건 설 국				
안 전 도 시 과 (4팀)	가 로 행 정 과 (4팀)	도 로 과 (6팀)	물 관 리 과 (5팀)	주 차 관 리 과 (4팀)
안 전 기 획 팀 재 난 관 리 팀 중 대 재 해 예 방 팀 민 방 위 팀	도 로 점 용 팀 용 지 관 리 팀 가 로 정 비 팀 건 설 기 계 팀	도 로 계 획 팀 포 장 관 리 팀 보 도 관 리 팀 굴 착 복 구 팀 도 로 조 명 팀 도로교통시설팀	치 수 팀 하 수 팀 하 천 팀 지 하 안 전 관 리 팀 기 전 팀	주 차 운 영 팀 거 주 자 주 차 팀 주 차 관 리 팀 과 징 팀

○ 기능 및 인력

(2025.01.01.기준)

구 분	정원	현원	주 요 업 무
계	142	138	
안전도시과	19	19	· 재난관리기금 운영 및 폭염·한파 종합대책 추진 · 중대재해 예방 및 대응체계 구축·운영 · 재난재해 대응 및 재난안전대책 수립 · 민방위 자원 및 사회복무요원 관리, 을지연습
가로행정과	23	24	· 국공유지 재산관리 및 점용허가(도로·하천) 관리, 공중선 관리 · 지중화 사업, 소송, 토지보상, 건설기계 및 전문건설업 관리 · 보행환경 개선, 노점상 정비, 보도상 영업시설 관리
도 로 과	35	34	· 도로관련 공사계획수립, 건설공사 설계 및 시공감독, 소송 · 도로시설물·보도 및 포장도로(제설포함) 유지관리 · 도로굴착허가 및 복구 관리, 불량맨홀유지관리 · 도로조명시설 공사계획 수립 및 점검 유지관리 · 도로노면, 안전표지, 도로안전시설 유지·관리
물 관 리 과	32	32	· 수방대책, 하수시설물 신설 및 유지관리, 하수도 준설 · 지방하천 및 소하천 유지관리 · 시설물 도로하부 공동조사 및 복구 · 빗물펌프장 운영, 지하수 설비 운영 및 관리
주차관리과	33	29	· 공영주차장 신축 및 운영 관리, 주차장특별회계 운영 · 거주자우선주차구획 설치·운영, 부설주차장 관리, 그린파킹 사업 · 불법 주·정차 단속, CCTV 설치운영, 견인차량보관소 운영 · 주정차 위반 과태료 부과·징수·체납 관리

2. 주요 현황

☐ 무더위쉼터

(단위:개소)

총 계	경로당	복지시설	관공서	문화시설 등
108	69	12	18	9

☐ 한파쉼터

(단위:개소)

총 계	경로당	구청	주민센터	복지시설
58	33	1	17	7

☐ 제3종시설물

(단위:개)

구 분	중점관리대상시설				안전취약시설	
	소계	A급	B급	C급	D급	E급
총 계	18	-	13	5	-	-
공공시설	2	-	-	2	-	-
민간시설	16	-	13	3	-	-

☐ 지진대피소 및 이재민수용시설

지진옥외대피장소		지진실내구호소		이재민 수용시설	
개소	수용인원	개소	수용인원	개소	수용인원
63	677,310명	19	16,471명	62	15,128명

☐ 비상시설

(단위:개소)

민방위 대피시설	민방위 급수시설	경보시설(사이렌)
139	81	9

☐ 공공용지

구분 소유	계		도로		하천, 구거(제방), 기타	
	필지	면적 (㎡)	필지	면적 (㎡)	필지	면적 (㎡)
계	5,557	7,607,129.82	4,014	5,584,876.76	1,543	2,022,253.06
국유지	1,181	907,133.6	691	254,108.4	490	653,025.2
시유지	2,212	4,705,255.73	1,370	3,460,206.97	842	1,245,048.76
구유지	2,164	1,994,740.49	1,953	1,870,561.39	211	124,179.1

☐ 보도상 영업시설물

(단위:개)

계	가로판매대	구두수선대
84	21	63

☐ 거리가게

(단위:개)

계	부스형판매대(서초샵)	청계산연결통로(좌판)
29	16	13

☐ 전문건설업 등록

(단위:업체수)

업종 및 업체	등록업종수
14 / 889	1,273

☐ 건설기계(자가용 · 영업용) 등록

(단위:대)

계	불도우저	굴삭기	로더	지게차	덤프트럭	기중기	타워 크레인	콘크리트 믹서트럭	공기 압축기	기타 (18종)
3,639	37	1,096	158	1,105	208	74	186	164	161	450

□ 도로율 및 포장율

(단위:개)

구분	노선수	도로연장(km)	면적(ha)	도로율(%)	포장율(%)
계	937	464.3	512.3	25.21%	100
구도	920	405.8	285.4	-	
특별시도	17	58.5	226.9		

※ 서울시 도로율 : 23.20%, 서울시 포장율 : 100%

□ 보도

계		특별시도		구도	
연장(km)	면적(m ²)	연장(km)	면적(m ²)	연장(km)	면적(m ²)
144.5	716,003	94.8	549,459	49.7	166,544

□ 도로시설물

(단위:개소)

계	교량	지하차도	지하보도	보도육교	지하연결통로	터널	도로사면(옹벽 등)
147	39	3	6	13	3	1	82

□ 제설장비

(단위:대)

계	제설 살포기				열선	자 동 염 수 살 수		제 설 삽 날	교 반 기	염 저 탱 크	소 형 제 설 장 비		제 설 제 개 기	기 타 (송풍기 등)
	대형	중형	소형 (1톤)	기 타 (수레형)		고정	이동				탐승형	수레형		
272	9	17	37	51	23	13	4	17	1	2	24	26	2	46

□ 도로조명등

(단위:개)

계	가 로 등					보안등
	소계	가로등	보행등	교량하부등	육교등	
23,248	12,178	7,219	4,400	75	484	11,070

□ 도로표지, 안전표지, 도로안전시설, 과속방지턱

구 분	도로표지 (개)	교통안전표지 (개)	노면표시 (km)	안전펜스 (안전보호)(Km)	무단횡단 금지시설(m)	반사경 (개)	시선 유도봉(개)	갈매기 표지(개)	볼라드 (개)	과속 방지턱(개)
계	688	6,818	1,291	40.6 (15.3)	3,345	1,569	2,294	53	4,300	2,571

□ 하수시설

구 분	하 수 관 거 (단위 : m)					맨홀 (개)	빗물받이 (개)
	계	압 거	원형관	U형측구	개 거		
연 장	602,583	82,618	506,833	7,090	6,042	13,231	33,066

□ 수방대비 현황

- 수 방 기 간 : 2025. 5. 15. ~ 10. 15. ⇒물관리과 24시간 근무
- 빗물펌프장 : 7개소(서초·반포·방배·잠원·서래·양재·사평 펌프장)
 - 총 토출능력 11,889톤/분, 펌프 45대, 수문 19개소 35문
- 수방대비 관리현황
 - 하천 진출입로 원격차단시스템 : 양재천, 반포천, 여의천 92개소
 - 저류조 8개소, 육갑문 3개소, 양수기 146대, 수중펌프 708대
 - 저지대 지하주택 등 침수방지시설 설치 지원
['24년 물막이판 809가구(3,476m), 역류방지시설 119가구(386개)]

□ 하천현황

구분	구 간	폭(m)	연장(m)	수계명	관리청	비 고
계	12개소		27,881			
지방하천	5개소		20,434		서울시	
반포천	한강합류점(반포동 1339)~서초동 1385	30~122	4,360	한강	서울시	
사당천	반포천합류부(방배동 725)~방배동 산184	4~16	4,874	반포천	서울시	
여의천	양재천합류부(양재동 236)~신원동 산35	8~87	4,830	양재천	서울시	
세곡천	내곡동 1-2588~내곡동 산12	14~18	2,260	탄천	서울시	
양재천	과천시계~양재동 261-23	66~134	4,110	탄천	서울시	
소하천	7개소		7,447		서초구	
내곡천	내곡동 1-1492~내곡동 1-2332	14~18	528	세곡천	서초구	
우면천	우면동 산43-1~우면동 634-141	12~13	1,400	양재천	서초구	
형촌천	우면동 221~우면동 356-1	8~13	750	양재천	서초구	
신원천	내곡동 184-19~신원동 436-11	3~29	1,330	여의천	서초구	
원지천	원지동 211~신원동 480-1	6~13	976	여의천	서초구	
새원천	원지동 164~신원동 480-3	10~18	1,563	여의천	서초구	
안골천	내곡동 342-8~내곡동304-1	10~25	900	신원천	서초구	



□ 주차장

구 분		개 소	면수
총 계		14,139	313,601
공영주차장	소 계	33	2,832
	노 상	8	404
	노 외	25	2,428
민영주차장		59	3,659
부설주차장	소 계	13,403	301,454
	단독주택	3,532	12,544
	공동주택	3,739	134,521
	일반건축물	6,132	154,389
그린파킹 주차장(내집주차장 포함)		644	1,397
거주자 우선주차		-	4,259

□ 공영 주차장

계	노 상	노 외				
		소계	공작물식	지하식	지평식	기계식
33개소 (2,832면)	8개소 (404면)	25개소 (2,428면)	4개소 (428면)	13개소 (1,486면)	7개소 (482면)	1개소 (32면)

안 전 도 시 과

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 폭염 종합대책 추진	10
2. 한파 종합대책 추진	11
3. 서리풀원두막 설치·운영	11
4. 디지털기반 노후 위험시설물 안전관리시스템 운영	12
5. 중대재해 없는 안전서초 구현	12
6. 민방위 교육 실시	13

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 2025년 서초구민 생활안전보험 운영	14
2. 중대재해 없는 안전서초 구현	15
3. 안전한 서초를 위한 지진 강화 대책	16
4. 디지털기반 노후·위험시설 안전관리시스템 운영	17
5. 서리풀원두막 설치 및 운영	18
6. 민방위교육 추진	19

2024년 주요업무 추진실적

1. 폭염 종합대책 추진

- 추진목적 : 여름철 무더위를 극복하기 위한 서초구만의 선제적인 폭염대책을 마련하여 폭염으로 인한 인명·재산피해 최소화
- 추진기간 : 2024. 5. 20. ~ 9. 30.(약 4개월)
- 추진실적

1) 폭염 위기경보 단계별 대응체계 운영

- 평상시 : 상황관리 T/F 운영 [3개반 8개부서 13명]
- 특보시 : 종합지원상황실 운영 [4개반 9개부서 17명]
- 비상시 : 재난안전대책본부 운영 [5개반 8개부서 9명(재편성)]

※ 서초구 재난안전대책본부 운영(8.7. ~ 8.29.(23일간))

- 폭염 장기화와 폭염위기단계 “심각” 발령에 따른 폭염 재대본 최초 가동
- 재대본 가동 후 취약계층 2,102명 대상 맞춤형 폭염대응 물품 긴급지원

2) 폭염 취약계층 보호

- 독거어르신(1,140명) 전화·방문 안부확인 및 여름나기 물품 지원(2,773명)
- 건축공사장, 재건축현장 근로자 보호(건축공사장 188개소, 재건축현장 13개소)
- 거리노숙인 상담 및 보호 활동(거리상담반 4개반 8명, 일 10여명 지원)
- 건강취약계층 방문건강관리 및 안부확인(방문 3,899건, 전화 1,878건 등)
- 더위를 피할 수 있는 무더위쉼터 운영(일반쉼터 108, 연장쉼터 29)

3) 구민 생활밀착형 대책

- 서리풀 원두막 운영(262개소) / 서리풀양산 대여 서비스
- 스마트 에코쉼터(7개소), 서리풀 쿨링의자(47개소), 서초에코쉼터(6개소) 운영

4) 도시 열섬현상 완화

- 공원·하천 수경시설(21개소) 및 쿨링포그 운영(20개소)
- 가스폭발 예방 주요 가스시설물 점검(총 71개소)
- 도심 열저감을 위한 살수차 가동 확대(일 차량10대 운행, 살수거리560km)

2. 한파 종합대책 추진

- 추진목적 : 취약계층 보호 및 시설물 안전관리를 통한 한파 피해 최소화
- 추진기간 : 2023. 11. 15. ~ 2024. 3. 15. (4개월)
2024. 11. 15. ~ 2025. 3. 15. (4개월)
- 추진실적('24년)
 - 한파대책 종합상황실 운영(4개반 8개부서 16명, 한파특보시)
 - 안전취약가구 안전점검 및 노후시설 교체 지원(202가구)
 - 서리풀이글루(38개소), 서리풀 온돌의자(272개소), 스마트에코쉘터(7개소), 한파쉘터(61개소) 등 한파피해 저감시설 운영
 - IoT·AI돌봄로봇 활용 독거어르신 실시간 안전확인(427명)
 - 가스시설물 안전점검 및 긴급복구반 운영(서울도시가스 등)
 - 건강 고위험군(독거어르신, 장애인, 만성질환자) 방문건강관리(3,000명)

3. 서리풀원두막 설치·운영

- 추진목적 : 횡단보도·교통섬 등에 신호 대기 시 무더위 피하는 그늘막 설치, 도시미관 개선 및 쾌적하고 안전한 보행환경 조성
- 추진기간 : 2024.1. ~ 12.
- 운영현황 : 총 262개소 (2024.12.31.기준)
- 추진실적
 - 서리풀원두막 신규설치(20개)
 - 서리풀원두막 고장, 노후 부품 교체(162건)
 - 서리풀원두막 서초사인 점등 전기부속품 교체(9개)
- 사 업 비 : 124,080천원 **【구비】**

4. 디지털기반 노후·위험시설 안전관리시스템 운영

- 추진목적 : 디지털기술(IoT, 디지털트윈)을 노후위험시설물 안전관리에 접목하여 재난사고를 예방하고 안전관리 업무 효율화를 도모하고자 함
- 추진기간 : 2024.2.7. ~ 12.31.
- 추진실적
 - 담당자 교육 및 임계치 조정 등 시범운영 실시(~'24.6.30)
 - 균열 및 기울기 변화 등에 따른 현장점검(63건)
 - 센서 이설 및 철거 등(4개소)
- 사 업 비 : 15,000천원 【구비】

5. 민방위교육 실시

- 추진목적 : 행정안전부 지침에 의거 연차별 집합·사이버교육 구분 실시
- 추진기간 : 2024. 5. ~ 2024. 12.
- 참여인원 : 24,802명(이수율 96%)
- 교육방법
 - 1 ~ 2년차 : 집합교육(4시간)
 - 3 ~ 4년차 : 사이버교육(2시간)
 - 5년차 이상 : 사이버교육(1시간)
- 교육내용 : 민방위기본, 화재안전, 지진 및 화생방, 응급처치

6. 중대재해 없는 안전서초 구현

- 추진목적 : 중대재해처벌법, 산업안전보건법에 따른 안전보건확보 의무 이행하여 중대산업·시민재해 발생 사전 예방
- 추진기간 : 2024.1. ~ 2024.12.
- 추진실적

【안전보건 관계법령상 의무사항 이행】

- 2024년 서초구 중대 산업·시민재해 예방 종합계획 수립('24.2.21.)
- 상·하반기 중대산업·시민재해 의무이행사항 점검 실시
- 부서별 위험성평가, 비상조치훈련 실시(전부서)
- 작업환경측정 용역 실시 ('24.6.24.)
- 서초구 산업안전보건위원회 회의 개최(분기별, 4회)
- 현업부서 관리감독자 교육 실시(상·하반기 수료자 103명)

【현장 순회점검 및 시설안전점검 실시】

- 현업근로자 근무현장 순회점검 실시(75개소, 478건 개선)
- 1억 이상 공공 건설공사장 안전점검 실시(68개소)
- 중대시민재해 시설 안전점검 전문업체 용역 시행(38개소)

【기타 안전보건 관련 추진사항】

- 산업재해 발생 시 재발방지계획, 수시위험성평가계획 수립·이행(25개 부서)
- 산업보건의 근로자 건강상담 매월 실시(74명)
- 전직원 안전역량 강화교육 실시(집합 1,176명, 온라인 331명)
- 주요 현업부서 근로자 대상 안전보건 교육 실시 (19개 부서, 총818명)
- 중대시민재해 예방 교육 실시(상반기 70명/ 하반기 73명)
- 현업근로자 「안전소통함」 설치(10개소)

2025년 주요업무 추진계획

1. 2025년 서초구민 생활안전보험 운영

일상생활에서 예상치 못한 재난 및 사고 등으로 피해를 입은 구민에게
안전보험을 통한 실질적인 보상으로 생활 안정에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 대 상 : 서초구에 주민등록이 되어있는 주민
 - ※ 계약기간 중 전입자 자동 가입, 전출자 자동 해지
- 추진내용
 - 보장항목 : 상해사망(1,000만원), 상해 후유장해(500만원 한도), 상해의료비(10만원)
 - ※ 상해의료비는 4주 이상 진단 필요, 교통상해사고 제외,
 - 청구기간 : 사고일로부터 3년 이내 청구
 - 청구방법 : 피보험자 또는 보험수익자가 보험사로 직접 청구

□ 추진계획

- 2025. 1. : 운영개시 준비(업체선정 및 계약체결 등)
- 2025. 2. : 서초구민 안전보험 운영개시
- 2025. 2. ~ 12. : 서초구민 안전보험 홍보
 - SNS, 현수막, 직능단체 등

□ 소요예산 : 225,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 화재, 자연·사회재난 뿐만 아니라 소규모 사고까지 보장하여 구민들의 실질적인 혜택 확대 등 생활안정 기여

2. 중대재해 없는 안전서초 구현

중대재해처벌법 관련 우리구 안전보건관리체계를 강화하고 의무이행사항을 충실히 수행하여 중대재해 없는 안전도시 서초 구현에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업목적 : 안전보건관계법령상 의무이행을 통한 중대재해 사전예방
- 추진근거 : 「중대재해처벌법」 제4조 및 제9조 등
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - 중대재해처벌법 등 관계법령상 안전보건 확보의무 이행
 - 점검·교육 등을 통한 중대재해 발생 사전 예방

□ 추진계획

- 안전보건 관계법령상 의무이행사항 추진
 - 중대재해예방 종합계획 수립 및 상·하반기 의무이행사항 점검
 - 관리감독자 및 현업근로자 정기 안전보건 교육 실시
 - 서초구 산업안전보건위원회 운영
- 안전점검을 통한 안전한 환경조성
 - 위험성평가 용역 실시 및 근무환경(시설) 개선 지원
 - 현업근로자 근무현장 순회점검을 통한 안전보건사항 개선
 - 중대시민재해(공중이용)시설 안전점검 용역 실시
- 기타 안전보건 관련 추진사항
 - 직원 및 시설관리자 대상 중대(산업/시민)재해예방 교육 실시
 - 안전보건관리체계 교차점검 실시 (타자치구)
 - 산업보건의 정기 건강상담 실시 등

□ 소요예산 : 218,700천원 【구비】

□ 기대효과

- 안전보건관계법령상 의무이행과 각종 점검 및 교육을 통해 근로자와 구민 모두 안전하게 일하고 생활하는 안전서초 구현

3. 안전한 서초를 위한 지진 강화 대책

공공건축물 내진보강 집중 추진 및 “지진옥외대피장소” 추가 지정·관리로 주민이 안심할 수 있는 지진 안전도시 서초 구현에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 추진현황
 - 공공건축물 내진 보강 현황

내진설계 대상	내진설계 적용	내진설계 미적용				내진율 (%)
		내진성능평가 수행			내진 성능평가 미수행	
		보강 불필요	보강 완료	보강 미수행		
	내진성능 확보			내진성능 미확보		
95	39	26	8	6	16	77

※ 내진율(%) = 내진성능 확보(A) 73개소 (내진설계 적용+보강 불필요+보강 완료) / 내진설계 대상(B) 95개소

- 지진옥외대피장소 지정현황 : 63개소

□ 추진계획

- 공공건축물 내진보강 집중 추진
 - 공공건축물 내진성능평가 16개소 수행
 - 내진보강이 필요한 건축물에 대해 내진 보강공사 실시로 내진율 향상
- 내실있는 “지진옥외대피소” 추가 지정 및 관리
 - 수용률 100%미만인 동에 대해 지진옥외대피장소 추가지정
 - 안내표지판 및 방향표지판 제작·설치
 - 지진옥외대피장소 안내 QR스티커 제작·부착

□ 소요예산 : 282,500천원 【구비】

□ 기대효과

- 공공건축물 내진확보를 통한 지진에 안전한 도시 조성
- 지진 발생 시 신속하고 정확하게 지진옥외대피장소로 유도하여 인명 피해 최소화

4. 디지털기반 노후·위험시설 안전관리시스템 운영

디지털기술(IoT, 디지털트윈)을 적용한 노후위험시설 안전관리시스템 유지보수용역 실시와 대상지 추가 발굴을 통해 재난사고 예방 및 관리에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 대 상 지 : 노후·위험 시설 75개소
 - 30년 이상 노후 건축물, 다중이용시설, 옹벽, 교량, 육교 등
- 사업내용 : 사물인터넷(IoT) 센서를 활용하여 노후·위험 시설의 상태 정보를 실시간으로 수집하고, 수집 데이터 분석을 통해 위험 시설물 예·경보 시스템 운영

□ 추진계획

- 디지털기반 안전관리시스템 유지보수 용역 추진
 - 시설물에 부착한 계측기 센서(기울기, 균열, 진동 등) 유지 관리 및 시설물 모니터링
 - 용역업체 데이터 수집·분석으로 이상 징후 감지, 위험상황 예측 및 조치
 - 용역업체는 경미한 사항*은 즉시 시정조치하고, 중대한 사항**은 소관부서, 용역업체는 현장출동, 긴급조치, 관리주체 통보 등 시행으로 안전조치 및 시설 개선
- * 경미한 사항 : 기울기 3도 미만 변화, 배터리 저전압, 수신율 저하, 센서 탈착 등
- * 중대한 사항 : 기울기 3도 이상 변화, 2.1mm이상 균열 변화
- IoT센서(예비용 17개)를 추가 확대 설치하여 시설물 안전 강화
 - 노후·위험 시설물 대상지 추가 발굴하여 현장점검 및 안전진단 실시 후 센서 설치
- 소관부서 담당자 역량 향상 교육 및 순찰 강화
 - 담당자 교육을 통한 시스템 숙지 및 활용도 높임
 - 주기적인 순찰을 통해 시설물 유지관리 확행

□ 소요예산 : 116,950천원 【구비】

□ 기대효과

- 안전사고 취약시설 상시 모니터링을 통한 안전사고 예방

5. 서리풀원두막 설치 및 운영

서초구 어디든 누구나 접할 수 있는 서리풀원두막 설치·운영, 모든 구민이 체감하고 만족할 수 있는 생활밀착행정 실천, 동절기 도심미관 향상

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- ※ '24년 운영일자 : 2024. 4. ~ 11.
- 운영현황 : 서리풀원두막 262개소 (2024.12.31.기준)
- 설치계획 : 25개소 추가 설치 예정
- 사업장소 : 유동인구가 많은 사거리 횡단보도·교통섬 등
- 사업내용
 - 서리풀원두막 신규 설치 및 안전한 이용을 위한 유지관리 실시
 - 동절기 미운영 서리풀원두막 활용을 통한 도심미관 개선



서리풀원두막

동절기덮개

서리풀트리

□ 추진일정

- 2025. 1. ~ 12. : 신속한 유지보수 및 지속적 안전순찰 실시
 - 원단, 살대, 와이어 등 고장,노후 부품 교체 및 안전점검 실시
- 2025. 1. ~ 3. : 서리풀원두막 10개소 신규 설치
 - 수요조사(동 주민센터 협조) 및 현장검토 후 설치 추진
- 2025. 5. ~ 7. : 서리풀원두막 15개소 추가 설치
 - 주민 추가 민원 반영하여 현장검토 후 설치 추진
- 2025.11. ~ 2. : 동절기 덮개 부착 및 서리풀트리 설치

□ 소요예산 : 170,350천원 【구비】

□ 기대효과

- 무더운 여름철 구민들에게 건강하고 안전한 보행환경 조성 및 제공

6. 민방위교육 추진

민방위 대원의 임무수행 상 필요한 지식과 기술을 연마하여 민방위 사태 및 각종 재난재해 발생 시 즉각 대처할 수 있는 능력을 함양하고자 함

□ 민방위대원 현황

- 편성인원 : 26,319명(1985. 1. 1. ~ 2005. 12. 31. 출생남성)
- 민방위대원 연차별 교육계획

구 분	교육내용	교육시간	인 원	추진일정
1~2년차	집합교육	4시간	6,204	2025. 4. ~ 11.
3~4년차	사이버교육	2시간	6,368	
5년차 이상	사이버교육	1시간	13,747	

□ 추진내용

- 민방위 집합교육(1~2년차)
 - 교육기간 : 2025. 4. ~ 11.
 - 교육대상 : 6,204명
 - 교육장소 : 서초문화예술회관 등
- 민방위 사이버교육(3년차 이상)
 - 교육기간 : 2025. 4. ~ 11.
 - 교육대상 : 20,115명
 - 교육방법 : PC 및 스마트폰을 활용한 온라인 교육

□ 소요예산 : 45,780천원 [국 4,830천원 시 3,381천원 구 37,569천원]

□ 기대효과

- 민방위대원 안보교육 강화로 확고한 비상대비태세 확립
- 응급처치 및 안전교육 실시로 지역안전에 기여
- 3년차 이상 대원에 대한 사이버교육 실시로 교육 편의성 증진

가 로 행 정 과

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 공중선 지중화 사업	22
2. 지상배전기기(분전함) 외형 개선 사업	23
3. 서초대로 명소거리 조성	23
4. 전주 및 통신주 이설	24
5. 주택가 공중선 정비	24
6. 도로·하천 점용료 및 변상금 부과	25
7. 장기미집행 도시계획시설 보상	25
8. 가로 환경 정비	26

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 강남대로27길(양재말죽거리근린공원) 지중화 사업 ..	27
2. 서초대로(방배초교) 지중화 사업	28
3. 지상배전기기(분전함) 외함 개선 사업	29
4. 서초대로 명소거리 조성	30
5. 지상시설물 이설 및 관리	31
6. 쾌적한 가로환경 유지관리	32

2024년 주요업무 추진실적

1. 공중선 지중화사업

○ '24년 준공사업 : 2개소

연번	사업구간	연장(m)	추진사항	유형
1	신반포로19길 (덜위치칼리지)	320	- '23년 11월 착공 - '24년 5월 준공(완료)	이면도로
2	서초중앙로 (교대역)	500	- '21년 10월 착공 - '24년 11월 준공(완료)	간선도로

○ '24년 착공사업 : 4개소

연번	사업구간	연장(m)	추진사항	유형
1	효령로 (남부터미널역)	800	- '24년 8월 착공	그린뉴딜
2	사임당로 (교대부속초)	910	- '24년 9월 착공	그린뉴딜
3	신반포로47길 (싸리재공원)	140	- '24년 10월 착공	이면도로
4	양재권역상권 (말죽거리)	780	- '24년 11월 착공	이면도로

○ '25년 신규추진 : 2개소

연번	사업구간	연장(m)	추진사항	유형
1	서초대로 (방배초교)	320	- '24년 7월 사업 신청 - 25년 예산편성	그린뉴딜
2	강남대로27길 (양재말죽거리근린공원)	150	- 25년 예산편성	이면도로

※ 2025년 지중화사업 추진현황 : 16개소(이면도로 8, 간선도로 2, 그린뉴딜 6)

→ 그린뉴딜 지중화사업 : 2021년~2025년까지 한시적으로 학교주변 통학로, 도시재생, 전통시장 지역에 국비보조를 받는 사업

2. 지상배전기기(분전함) 외형 개선 사업

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 방배로 23대(갤러리형 : 16대, 일반형 : 7대)
반포대로 20대(디지털사이니지형 11대, 갤러리형 9대) ※25년 1월 설치예정
- 사업구간 : (방 배 로) 내방역 ~ 함지박사거리(왕복 약 1.1km)
(반포대로) 성모병원사거리 ~ 예술의전당(왕복 약 5km)
- 사업내용 : 청년작가 작품 ‘분전함 갤러리’ 조성 및 디지털형 외함 디자인 개선
- 총사업비 : 1,070,725천원(본예산 723,045천원, 이월 : 347,680천원)



3. 서초대로 명소거리 조성

- 추진기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업구간 : 서초대로 왕복 3.2km(서리풀공원~서초역~교대역~길마중길)



- 추진실적
 - 서초대로 명소거리 4구간(교대역~길마중길 남측) 조성 완료
 - 4구간 가로정원, 시설녹지(데크) 경관조명 설치
 - 서초대로 중앙분리대 녹지 부분 조경 개선
 - 파손된 보도블럭, 블라드 등 시설물 정비
 - 서초대로 명소거리 조성 사업 홍보를 위한 리플렛 제작·발송

4. 전주 및 통신주 이설

- 정비실적 : 분전함 2대, 통신주 1본, 전주 2본
- 정비내용 : 주택가 골목길 이면도로 통행 불편 및 안전사고의 위험이 있는 분전함 및 통신주·전주 이설
- 정비사항

연번	정비지역	정비항목
1	강남대로 399	분전함 1대
2	강남대로 27길	통신주 1본
3	효령로 253	분전함 1대
4	반포대로21길 17	전주 1본
5	방배로15길 13	전주 1본

5. 주택가 공중선 정비

- 정비구역 : 서초구 전역
- 정비내용 : 도시 미관 저해 및 안전사고의 원인이 되고 있는 불량 공중선 정비
- 집중정비지역(방배2동) 실적

(단위 : 개수)

정 비 물 량			정 비 유 형		
전주(기)	통신주(기)	공중선(m)	접속함체	인입선	폐선/사선
359	129	19,019	21	1,305	1,064

- 권역별 수시 정비 민원 처리실적

(단위 : 건)

구분	계	서초	반포	방배	잠원	양재	내곡
계	254	60	35	76	34	44	5

6. 도로·하천 사용료 및 변상금 부과

○ 도로사용료 및 변상금 부과 실적

(단위:천원, '24.12.31.기준)

구 분	계		차량 진출입로		지상시설물· 지하매설물		지하연결통로 등		사설안내 표지판		기타 (일시점용, 도로굴착 등)	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	3,612	11,653,146	1,500	5,747,033	52	3,381,125	18	982,420	94	124,869	1,948	1,559,599
사용료	3,575	10,792,947	1,464	5,604,018	52	3,381,125	17	265,236	94	124,869	1,948	1,559,599
변상금	37	860,199	36	143,015	-	-	1	717,184	-	-	-	-

○ 하천 점용료 및 변상금 부과 실적

(단위:천원, '24.12.31.기준)

구 분	계		하천		공유수면		공유재산	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	286	897,416	85	70,762	88	738,663	113	87,991
사용료	83	743,915	28	41,996	33	672,078	22	29,841
변상금	203	153,501	57	28,766	55	66,585	91	58,150

7. 장기미집행 도시계획시설 보상

○ 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.

○ 보상 면적 및 현황

(단위:천원, '24.12.31.기준)

구 분	사 업 명	필지	면적(㎡)	인원(명)	보상금액(천원)	비 고
계		70	6,364.15	58	68,681,198	
장기미집행 시도로	서초대로4차	6	591.3	4	64,046,620	보상완료
	서초동 1366-19	1	5.5	1	257,125	보상완료
장기미집행 구도로	내곡동 산12-633	2	5.376	3	1,630	수용재결완료
	원지동 382-2	1	1	1	1,610	수용재결완료
미지급용지 하천	우면동 552-1	2	250.974	1	25,447	보상완료
기타	새원천 재해복구사업	58	5,510	48	4,348,766	보상협의 중

8. 가로 환경 정비

○ 불법 노점 및 적치물 정비 실적

(단위:건, '24.12.31.기준)

총 계	노점정비						기타 적치물		
	소계	손수레	좌판	탁자	차량	천막	소계	일반	건축
2,768	1,103	298	252	39	509	5	1,665	1,061	604

○ 집회 적치물 정비 실적

(단위:건, '24.12.31.기준)

구분	행정대집행			자진정비(계도 및 정비유도)		
	일시	위 치	수거물품	일시	위 치	수거(정비)물품
계		7			5	
세부 내역	3/13	삼성생명 앞	의자 등	1/16	HCN 앞	텐트, 스피카 등
	5/14	법원로(서측)	천막, 현수막	8/27	잠원동 한신공영 앞	의자, 스피커 등
	6/4	잠원베스트빌 앞	집기류 등	9/9	메가스터디 앞	차량, 현수막 등
	9/25	삼성생명 앞	의자, 피켓 등	9/18	강남역 8번출구	천막, 현수막 등
	10/18	대검찰청 앞	화환	11/18	교대역 10번 출구	천막, 의자 등
	11/6	대법원 앞	비닐 천막			
	11/6	대법원 앞	돛자리 등			

○ 과태료 및 변상금 부과 실적

(단위: 건/천원)

총 계		과태료						변상금	
		소계		노점		건축현장			
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
107	47,657	103	36,490	84	19,460	19	17,030	4	11,167

2025년 주요업무 추진계획

1. 강남대로27길(양재말죽거리근린공원) 지중화 사업

양재말죽거리근린공원 조성예정인 지역으로 인근에 위치한 햇불어린이 공원까지 지중화사업을 추진해, 공원과 공원의 이면도로길을 연결하여 보행환경개선의 사업효과성을 높이고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 2027. 12. 준공목표
- 사업위치 : 강남대로27길 9 ~ 강남대로27길 7-25
- 사업규모 : 전주6본·통신주3본 철거(L=150m)
- 사업내용 : 전주 철거 및 공중선 지중화
- 위치도 및 현장사진



□ 추진계획

- '25. 1. ~ 12. : 이행협약서 체결, 실시설계 및 공사비 납부 등
- '26. 1. ~ 12. : 자재준비 및 교통소통대책, 관로공사(착공)
- '27. 1. ~ 12. : 선로공사 및 공중선 지중화(준공)

□ 총사업비 : 1,866,237천원 [구비 1,616,237천원, 민간 250,000천원]

□ 기대효과

- 안전하고 쾌적한 보행환경 조성 및 공원조성 사업효과성 증대

2. 서초대로(방배초교) 지중화 사업

어린이보호구역(방배초교, 방배초병설유치원)내 통학로 공중선 지중화를 통한 안전사고 예방 및 보행환경 개선 등의 효과를 높이기 위함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 2027. 12. 준공목표
- 사업위치 : 서초대로 63 ~ 서초대로 35
- 사업규모 : 전주9본 철거(L=320m)
- 사업내용 : 전주 철거 및 공중선 지중화
- 위치도 및 현장사진



□ 추진계획

- '25. 1. ~ 2. : 사업승인 통보(한국전력→구) 및 사업계획수립
- '25. 3. ~ 12. : 이행협약체결, 설계 및 공사비 납부 등
- '26. 1. ~ 12. : 관로공사(착공), 선로공사
- '27. 1. ~ 12. : 정전협의 및 전주 철거 등(준공)

□ 총사업비 : 3,251,184천원

【구비 1,306,183천원, 국비 491,177천원, 시비 368,382천원, 민간 1,085,442천원】

□ 기대효과

- 어린이보호구역 내 통학로의 안전사고 예방 및 보행환경 개선

3. 지상배전기기(분전함) 외함 개선 및 관리

보행자 통행이 많은 주요 간선도로 보도상에 위치한 지상배전기기(분전함)에 디자인 외함을 제작·설치하여 도시미관을 개선하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 총 24대(디지털사이니지형 9대, 갤러리형 15대)
 - 서초대로(서초역 주변) : 디지털사이니지형 9대
 - 방배로(함지박사거리~이수교차로) : 갤러리형 15대
- 사업내용 : 지상배전기기(분전함) 디자인 외함 제작·설치 등
 - 서초대로 : 디지털사이니지형 외함 등 조성
 - 방 배 로 : 청년작가 분전함 갤러리 조성
- 설치예시



□ 추진계획

- '25. 3. ~ 4. : 서초대로, 방배로 현장조사 및 사업계획 수립
- '25. 5. ~ 6. : 입찰공고 및 업체선정(계약)
- '25. 7. ~ 12. : 제작 및 설치

□ 소요예산 : 649,120천원 【구비】

□ 기대효과

- 디지털기술이 접목된 미디어 거리 환경 조성
- 간선도로 도시미관 개선 및 분전함 안전성 보강 등

4. 서초대로 명소거리 조성

서초의 사범, 문화 중심지인 서초대로를 쾌적하고 안전한 거리, 걷고 싶은 거리로 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 사업구간 : 서초대로 왕복 3.2km(서리풀공원~서초역~교대역~길마중길)
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.



□ 추진계획

- 쾌적하고 안전한 보행환경 조성
 - 노후·훼손 보도블럭 및 가로시설물 정비, 보도(띠녹지) 경관조명 설치
 - 보도상 불법주차 단속 및 제도
- 녹지와 함께 설 수 있는 거리 조성
 - 가로정원 및 시설녹지, 띠녹지·중앙분리대 녹지 조경 관리
- 사범정의 허브 거리, 반포대로 문화벨트와 어우러지는 거리 조성

□ 소요예산 : 53,450천원 【구비】

□ 기대효과

- 서초의 사범(사범정의허브), 문화(반포대로 문화벨트) 중심지에 걸맞은 쾌적하고 안전한, 걷고 싶은 서초대로 조성

5. 지상시설물 이설 및 관리

주택가 골목길 통행을 방해하는 지상 전주·통신주·기타 지상시설물을 이설 및 유지 관리하여 보행환경 개선 및 안전사고 예방

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업규모 : 전주 2본, 통신주 2본, 분전함 2대

- 전주 2본 : 100,000천원
- 통신주 2본 : 25,000천원
- 분전함 2대 : 100,000천원
- 시설물 유지 : 10,000천원

* 지상시설물 이설은 이설 장소 확보를 위한 협의 완료 후 이설이 가능하여 이설 대상이 변경될 수 있음

- 사업내용 : 전주, 통신주 및 기타 지상시설물 이설 및 관리

□ 추진계획

- 2025. 1. ~ 6. : 이설대상 선정 및 사업계획 수립
- 2025. 7. ~ 9. : 이설 설계 및 비용 납부
- 2025. 10. : 이설공사 착공
- 2025. 11. : 이설공사 완료

□ 소요예산 : 235,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 주민생활과 밀접한 이면도로 내 보행불편을 주는 지상 시설물 이설로 안전한 통행로 조성

6. 쾌적한 가로환경 유지관리

공사장 주변 및 집회 불법 적치물, 신발생 노점 등 집중 단속과 보도상영업 시설물, 거리가게 등 지속관리로 보행자 우선의 걷고 싶은 거리 조성

□ 사업개요

- 정비기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 정비구간 : 서초구 전지역
- 정비대상 : 공사장 주변, 집회현장 등 적치물, 불법 노점 등
 - 허가 노점 등 현황

(단위 : 개소)

계	보도상영업시설물		거리가게	
	가로판매대	구두수선대	부스형판매대 (서초샵)	청계산연결통로 (좌판)
113	21	63	16	13

※ 푸드트럭 도로점용 현황 : 20개소(집단형 12개소, 개별형 8개소)

□ 추진방향

- 연중무휴 「25시 가로정비 순찰기동대」 운영 : 선제적 순찰 및 관리 강화
 - 불법 노점 및 적치물 근절
 - 집회현장 불법 적치물 관리 강화
 - 신속 정비 : 미신고 물품, 신고 물품(집회중이 아닌 경우)
 - 계고 후 즉시 정비 : 신고 물품(보행 방해, 안전사고 우려 등)
 - 공사현장의 허가기간 경과, 미허가 적치물 즉시 정비 및 과태료 부과
- 일시점용허가 관리 철저
 - 공사 현장 사전 파악, 집중관리로 사전 허가 유도
 - 주말 등 취약시간대 지속 순찰로 미허가 현장에 대한 변상금, 과태료 부과 확행

□ 소요예산 : 577,908천원 【구비】

□ 기대효과

- 허가노점 유지·관리와 불법노점 원천 봉쇄로 보행환경 개선
- 공사장, 집회현장에 대한 관리 강화로 쾌적한 가로환경 조성

도 로 과

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 안전하고 깨끗한 골목길 개선사업 35
2. 이면도로 열선 설치공사 36
3. 보행자 중심의 보행환경 개선사업 37
4. 양재천길 상권활성화를 위한 보도확장사업 38
5. 서초형 안심 보행길 조성사업 39
6. 태봉로 확장 및 양재천 우안도로 개통 40

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 안전하고 깨끗한 골목길 개선사업 41
2. 이면도로 열선 설치공사 42
3. 방일초교앞 보도육교 캐노피 설치공사 45
4. 스마트보안등시스템 구축으로 안전귀갓길 만들기 46
5. 서초형 안심 보행길 조성사업 47
6. 내곡지구외 도로 건설공사 49

2024년 주요업무 추진실적

1. 안전하고 깨끗한 골목길 개선사업

관내 주택가 골목길의 노후 및 파손된 도로를 정비하여 안전사고 예방과 주민 통행불편 해소 등 쾌적한 주거환경을 조성함.

- 위 치 : 관내 주택가 골목길 도로포장 정비
- 사업규모 : 총 33개소(B=4~10m, L=5,109m, A=296.2a)
- 사업기간 : 2024. 2. 28. ~ 6. 20.
- 사 업 비 : 2,132,000천원【구비】
- 추진실적

(단위:천원)

권역별 사업명	개소수	사업규모	사업기간	사업비
계	33	B=4~10m, L=5,109m, A=296.2a	2.28. ~ 6.20.	2,132,000
양재·내곡권역 골목길 개선사업	10	B=4~9m, L=2,454m, A=142a	3. 6.~6.19.	895,000
서초·반포권역 골목길 개선사업	12	B=5~10m, L=1,523m, A=93a	2.28.~5.17.	576,000
방배·잠원권역 골목길 개선사업	11	B=4~8m, L= 1,132m, A=61.2a	3.13.~6.20.	661,000



정비 전

정비 후

2. 이면도로 열선 설치공사

제설취약구간 중 경사도가 심한 고갯길, 강설 및 결빙으로 인한 차량통행 시 사고위험이 높은 구간(3개소)에 대하여 열선설치를 추진함.

※ 취약구간 및 사각지대 해소를 위한 자동제설설비 확대로 초기 대응능력 강화

- 위 치 : 서래로 등 3개소
- 사업규모 : 도로열선 설치(L=470m, 2차로)
- 사업기간 : 2024. 7. 17. ~ 11. 08.
- 사 업 비 : 1,706,000천원 【구비】
- 추진실적

(단위:천원)

사업명	사업규모	사업기간	사업비
계	L=470m, 2차로	7.18. ~ 11.08.	1,706,000
서래로 도로열선 설치	L=220m, 2차로	7.18. ~ 11.08.	769,000
고무래로(원명초 앞) 도로열선 설치	L=180m, 2차로	7.17. ~ 11.08.	675,000
신반포로47길 도로열선 설치	L=70m, 2차로	7.17. ~ 11.08.	262,000



정비 전(서래로)



정비 후(서래로)



정비 전(고무래로)



정비 후(고무래로)

3. 보행자 중심의 보행환경 개선사업

초등학교 주변 주요 통학로로 활용되는 보도육교는 캐노피를 설치하여 보행안전을 강화하고, 이용량이 낮아진 보도육교는 철거 후 횡단보도로 전환함으로써 보행자 중심의 보행환경 조성에 기여함

- 위 치 : 서초구 관내(현릉로, 논현로, 방배로)
- 사업규모 : 캐노피 설치 330m², LED 등기구 설치, 강재철거 218톤 등
- 사업기간 : 2024. 3. ~ 12.
- 사 업 비 : 970,000천원 【시비 800,000천원, 구비 170,000천원】
- 추진실적

(단위 : 천원)

연번	시설물명	위 치	사업기간	규 모	사업비	비고
1	서래초교 앞 보도육교	방배동 772	2024. 7.~ 9.	캐노피 설치 330m ² LED 등기구 설치 등	(구비) 170,000	개선
2	염곡마을 앞 보도육교	염곡동 260-1	2024. 3.~ 4.	강재철거 96톤	(사비) 250,000	철거
3	내곡 보도육교	내곡동 1-1688	2024. 8.~12.	강재철거 66톤	(사비) 250,000	철거
4	논현 보도육교	양재동 289-5	2024.10.~11.	강재철거 56톤	(사비) 300,000	철거



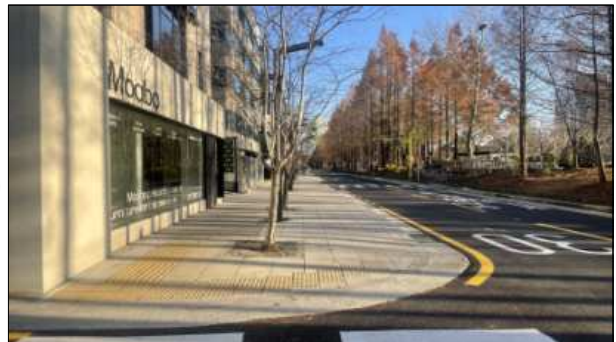
정비 전

정비 후

4. 양재천길 상권활성화를 위한 보도확장사업

양재천길 보도 확장, 경관조명 설치 등을 통해 걷고 싶은 거리를 조성하고 지역 경제 활성화에 기여함

- 위 치 : 영동1교 ~ 양재동 92-6(연장 300m)
- 사업규모 : 보도 포장 6.78a, 경관조명 설치 14본 등
- 사업기간 : 2024. 9.19. ~ 12. 7.
- 사 업 비 : 970,123천원 【구비】
- 추진실적 : 보도확장(폭 1.8m), 경관조명 설치(14본) 등을 통한 걷고 싶은 거리 조성 및 지역경제 활성화



정비 전

정비 후

5. 서초형 안심 보행길 조성사업

보·차도 분리가 되어 있지 않은 폭 12m 이하 이면도로에 보행로 신설(정비)과 더불어 도로교통 안전시설물을 설치하여 안전하고 쾌적한 보행환경 조성

- 위 치 : 방배중앙로27길 등 4개소(보행로 신설 4개소, 정비 1개소)
 - 보행로 신설(4개소) : 방배중앙로27길, 논현로5길, 강남대로43길, 남부순환로 347길 일부구간(서초동 1363~1363-5)
 - 보행로 정비(1개소) : 남부순환로 347길 일부구간(서초동 1358~1360-53)
- 사업규모 : 보행로 신설 및 정비(B=1.5m, L=990m)
 - 보행로 신설(B=1.5m, L=890m) 및 보행로 정비(B=1.5m, L=100m), 도로재포장 82a, 경계석 및 측구 정비 50m, 도로교통안전시설물 설치 등
- 사업기간 : 2024. 1. 16. ~ 12. 15.
- 사 업 비 : 480,000천원 【구비】
- 추진실적

위 치	사업규모	비 고
계	B=1.5m, L=990m, A=82a	-
방배중앙로27길	B=1.5m, L=250m, A=18a	신설 (방배권역)
논현로5길	B=1.5m, L=170m, A=17a	신설 (양재권역)
강남대로43길	B=1.5m, L=290m, A=17a	신설 (서초권역)
남부순환로 347길	B=1.5m, L=100m(신설), A=11a	신설 (서초권역)
	B=1.5m, L=180m(정비), A=19a	정비 (서초권역)



정비 전



정비 후

6. 태봉로 확장 및 양재천 우안도로 개통

우면2지구 일대 출·퇴근시간 교통정체 해소를 위해 태봉로를 확장하고 강남대로를 잇는 새로운 노선의 교통개선대책 사업임.

- 위 치 : 서초구 우면동(영동중학교) ~ 양재동(강남대로)
- 사업규모
 - 태봉로 확장 : 4 → 6차로, 연장 186m
 - 우안도로 신설 : 4차로(폭 14~20m), 연장 1,186m
- 사업기간 : 2017. 7. ~ 2024. 8. 2.
- 사 업 비 : 55,137,000천원(SH공사)
- 추진실적



양재천 우안도로 본선구간



태봉로 확장구간

2025년 주요업무 추진계획

1. 안전하고 깨끗한 골목길 개선사업

관내 주택가 골목길의 노후 및 파손된 도로를 정비하여 안전사고 예방과 주민 통행불편 해소 등 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

☐ 사업개요

- 기 간 : 2025. 1. ~ 6.
- 위 치 : 염곡동 87-6 ~107-5 등 28개소
- 사업규모
 - 아스팔트 포장 A=200a, 측구정비 L=2,450m 등

(단위:천원)

연번	사업명	위 치	개소	사업규모	확보예산
계			28	도로포장 B=5~10m, L=3,150m	1,799,655
1	서초권역 골목길 개선사업	서초동 1360-53 ~ 서초동 1360-30 등	9	도로포장 B=5~8m, L=1,070m	593,195
2	방배권역 골목길 개선사업	방배동 914-16 ~ 방배동 914-23 등	11	도로포장 B=6~10m, L=1,130m	682,761
3	잠원·반포·양재· 내곡권역 골목길 개선사업	잠원동 58-14 ~ 잠원동 58-27 등	8	도로포장 B=6~8m, L=950m	523,699

☐ 추진계획

- 2025. 1.~ 2. : 공사 발주
- 2025. 3.~ 6. : 공사 착공 및 준공

☐ 소요예산 : 1,799,655천원 【구비】

☐ 기대효과

- 노후된 아스콘 포장 정비를 통해 위험요소(포트홀, 균열 등)를 제거하여 안전사고 발생 예방
- 도로 재정비를 통해 깨끗하고 정돈된 도시 이미지 향상

2. 이면도로 열선 설치공사

제설취약구간 중 경사도가 심한 고갯길, 강설 및 결빙으로 인한 차량통행 시 사고위험이 높은 곳을 위주로 선정하여 열선설치를 추진코자 함.

□ 사업개요

- 기 간 : 2025. 1. ~ 10.
- 위 치 : 동광로 등 5개소
 - 동광로, 서초대로51길 30, 서초대로51길 9, 남부순환로339길, 효령로46길
- 사업규모
 - 열선설치 : 연장 372m
 - 아스팔트포장 면적 2,900 m^2

(단위:천원)

연번	위 치		사업규모	확보예산	비고
계	5개소		L=372m 1~2차로	1,278,000	
1	동광로	방배동 1-138~1-7	L= 72m, 2차로	230,000	본예산
2	서초대로51길 30	서초동 1699-2~1699-7	L= 100m, 2차로	400,000	"
3	서초대로51길 9	서초동 1694-14	L= 40m, 2차로	160,000	"
4	남부순환로339길	서초동 1436-9~1422-1	L= 110m, 2차로	380,000	"
5	효령로46길	서초동 1466-18~1466-7	L= 50m, 1차로	108,000	주민참여

□ 추진계획

- 2025. 1. ~ 2. : 공사 발주(제안서 공고, 공법선정심사위원회 개최 및 업체선정)
- 2025. 3. ~ 10. : 공사 착공 및 준공

□ 소요예산 : 1,278,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 결빙으로 인한 사고 감소로 겨울철 도로 안전 개선
- 강설시 신속한 대응으로 제설작업 효율성 향상

□ 연번 1 : 동광로(방배동1-138~1-7) 규모(L=72m, 2차로(양방통행))



□ 연번 2 : 서초대로51길30(서초동1699-2~1699-7) 규모(L=100m, 2차로(양방통행))



□ 연번 3 : 서초대로51길9(서초4동 1694-14) 규모(L=40m, 2차로(양방통행))



□ 연번4 : 남부순환로339길(서초동 1436-9~1422-1) 규모(L=110m, 2차로(양방통행))



위 치 도



현 황 사 진

□ 연번5 : 효령로46길(서초동 1466-18~1466-7) 규모(L=50m, 1차로)



위 치 도



현 황 사 진

3. 방일초교 앞 보도육교 캐노피 설치공사

강우·강설 시 보도육교를 이용하는 보행약자(어린이, 노인 등)의 미끄러짐 등으로 인한 안전사고를 예방하고자 방일초교 앞 보도육교 캐노피 설치공사를 추진코자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2025. 1. ~ 8.
- 위 치 : 방일초교 앞 보도육교(방배동 902-5)
- 사업규모 : 캐노피 설치 330㎡, LED 등기구 설치 등

□ 추진계획

- 2025. 1. ~ 2. : 의견수렴(방일초교, 주민, 상가 등) 및 공사발주
- 2025. 3. ~ 8. : 공사 착공 및 준공(여름방학기간 내 추진 예정)

□ 소요예산 : 230,000천원 【구비】 ※ 2025년 방배1동 우리동네 사업

□ 기대효과

- 방일초교 앞 보도육교는 초등학생들의 주요 통학로이나 캐노피가 없어 강우·강설 시 안전사고 위험이 있고, 최근 보행안전개선에 대한 주민 요구가 증대되는 실정으로 캐노피와 함께 LED 등기구를 설치하여 학생들의 안전한 통학환경 조성 및 도시미관 개선

□ 위치도 및 현황사진



4. 스마트보안등시스템 구축으로 안전귀갓길 만들기

기존 보안등을 사물인터넷(IoT) 기반 보안등으로 전환하여, 신속하고 능동적인 시설물 관리로 구민 불편을 최소화하고 이와 더불어 서울시 안심이앱과 연계하여 안전한 귀갓길 조성에 기여하고자 함

☐ 사업개요

- 기 간 : 2025. 1. ~ 10.
- 위 치 : 서초구 관내
 - 1인 가구 밀집지역 등 경찰서 지정구역(25년 지정예정) 우선 개량
- 사업규모 : 스마트보안등 980등 교체(전체 11,070등 중 2,772등 교체완료)

☐ 추진계획

- 2025. 1.~ 2. : 공사 발주
- 2025. 3.~10. : 공사 착공 및 준공
- 연도별 교체실적 및 계획
 - 2024년 총 11,070등 중 2,772등 교체 완료(교체율 25%)
 - 2025년 980등 교체 (누계 3,752등 교체)
 - ※ 2027년 사업완료를 위해 외부재원 확보를 위한 지속적 노력

☐ 소요예산 : 400,000천원 【구비】

※ 市 예산확보 추진 : 25년 1월 신청하여 3월 말 약 2억원 교부 예정

☐ 기대효과

- 보안등 고장·이상여부 능동적 감시 및 선제적 정비로 구민 불편 최소화 및 쾌적한 야간 보행환경 제공
- 서울시 안심이앱과 연계하여 안전한 귀갓길 조성

☐ 위치도 및 현황사진



위 치 도



현 황 사 진

5. 서초형 안심 보행길 조성사업

보·차도 분리가 되어 있지 않은 폭 12m 이하 생활권 도로에 보행로 신설 및 기존 보행로를 정비하여 안전하고 쾌적한 보행환경 조성

□ 사업개요

- 기 간 : 2025. 1. ~ 10.
- 위 치 : 동산로 16길 등 4개소
 - 보행로 신설(1개소) : 동산로 16길
 - 보행로 정비(3개소) : 서초대로15길, 강남대로69길, 강남대로65길
- 사업규모 : 보행로 신설 및 정비(B=1.5~2.0m, L=340m)
 - 보행로 신설(B=1.5m, L=120m) 및 보행로 정비(B=1.5 ~ 2.0m, L=220m), 도로재포장 24a, 경계석 및 측구 정비 680m, 도로교통안전시설물 설치 등

□ 추진계획

- 2025. 1.~ 2. : 공사발주[교통안전심의위원회 심의(경찰서)]
- 2025. 3.~10. : 공사 착공 및 준공

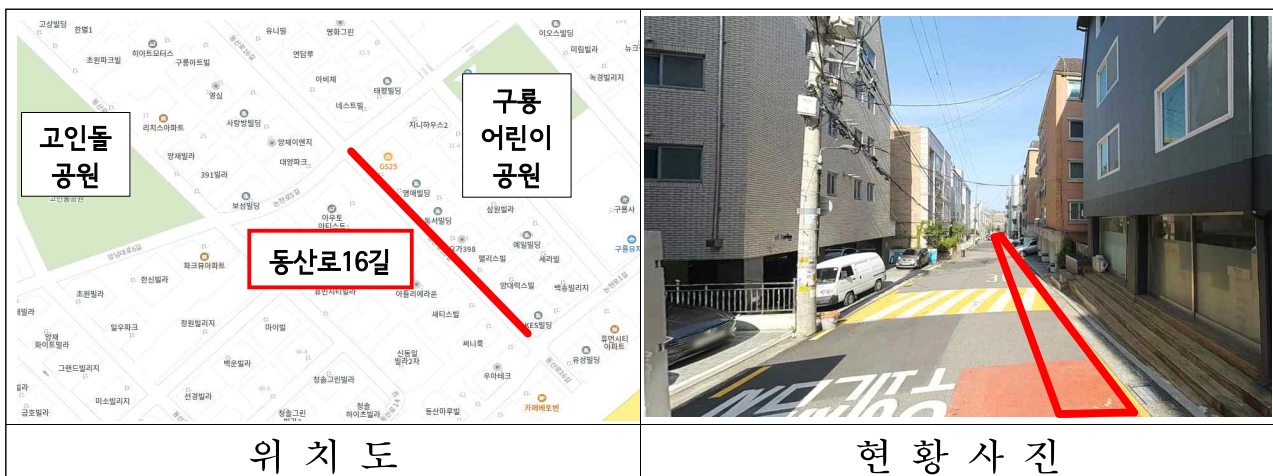
□ 소요예산 : 380,000천원 【구비】

□ 기대효과

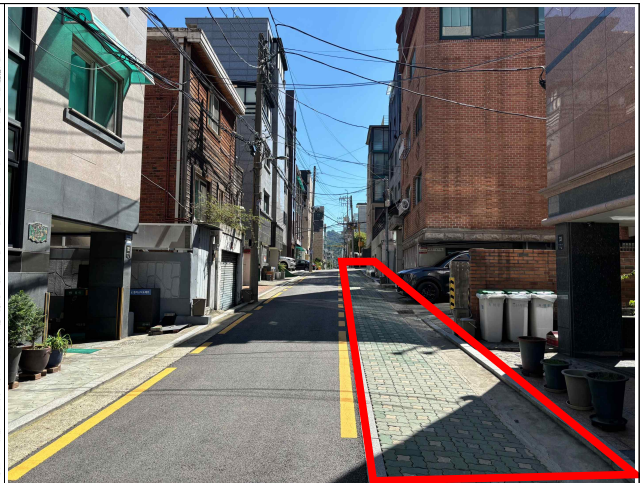
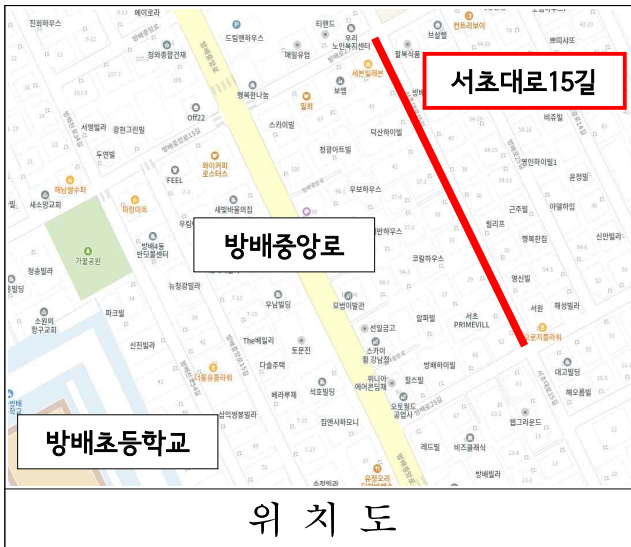
- 보행자 중심 생활도로 정비로 주민 통행 안전 강화
- 도로교통 안전시설물 설치를 통한 보행자 통행 안전 확보

□ 위치도 및 현황사진

- 연번1 : 신설 - 동산로 16길, 규모(B=1.5m, L=120m)



○ 연번2 : 정비 - 서초대로15길, 규모(보행로 폭=2.0m, L=150m)



위 치 도

현 황 사 진

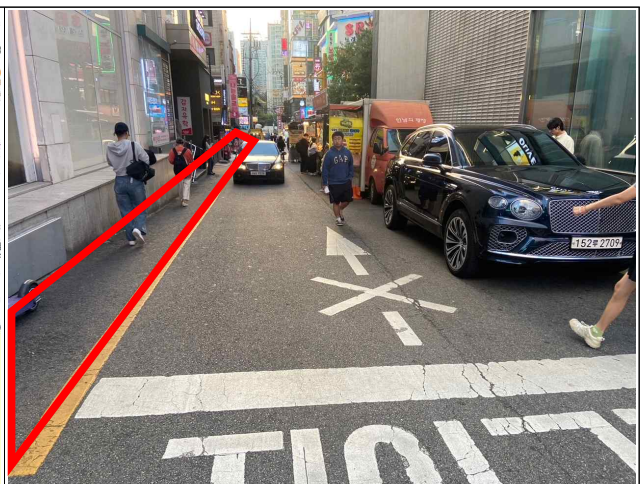
○ 연번3 : 정비 - 강남대로69길, 규모(보행로 폭=1.5m, L=35m)



위 치 도

현 황 사 진

○ 연번4 : 정비 - 강남대로65길, 규모(보행로 폭=1.5m, L=35m)



위 치 도

현 황 사 진

6. 내곡지구외 도로 건설공사

내곡 공공주택지구 구성에 따른 청계산로, 헌릉로 구간의 교통혼잡 개선을 위해 서울주택도시공사에서 시행 중인 도로개설·확충 사업임.

□ 사업개요

- 기 간 : 2019. 2. 27. ~ 2025. 10. 31.(예정)
- 위 치 : 양재동, 신원동, 원지동, 염곡동 일원
- 사업규모 : 7개 노선(확장 1개, 신설 6개 노선), 총 연장 3,044m

□ 추진계획

- 2025. 5. : 헌릉로 연결도로 등 6개 노선 공사완료
- 2025. 10. : 청계산길 1개 노선 공사완료

□ 소요예산 : 21,372,000천원 【SH공사】

□ 기대효과

- 기존 도로망과 신설 도로 연결로 차량 분산 효과 증대 및 내곡지구 주변 지역의 교통 네트워크 체계적 구축
- 교통 편의성을 높이고 지역 경제 활성화 및 주민 생활 편의 개선

□ 위치도



물 관 리 과

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 2024년 풍수해 안전대책 추진 52
2. 서운로 일대 하수암거 신설 53
3. 악취없는 맑은 서초 만들기 54
4. 하천복개구조물 정밀안전진단 및 점검 55

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 2025년 풍수해 안전대책 추진 56
2. 방배로 하수암거 신설 57
3. 사당천복개구조물 정밀안전진단 58
4. 양재빗물펌프장 증설 및 유역확장사업 59
5. 양재2빗물펌프장 신설 및 배수개선사업 추진 60

2024년 주요업무 추진실적

1. 2024년 풍수해 안전대책 추진

□ 풍수해 재난안전대책본부 운영

- 풍수해 대책 기간 : 2024. 5. 15. ~ 10. 15. (5개월)
※ 비 수방기간 비상근무: 4.1.~5.14 / 10.16.~11.30. (수방기간 전.후 1.5개월)
- 비상발령 현황 : 67회 (예비보강25회/보강26회/1단계13회/2단계3회)
- 비상근무 인원 현황 (단위 : 명)

구 분	계	재난안전 대책본부	물관리과 (예비보강)	빗물 펌프장	현장 기동반	동 주민센터	하천통제
2024년	4,154	600	297	597	174	1,982	504

□ 수방시설 및 수해취약시설물·지역 일제점검 및 정비

- 기 간 : 2024. 2.26. ~ 2024. 4. 26.
- 점검 대상 : 수방시설 및 수해취약시설(102개소)

□ 반지하주택 재해약자 대피지원을 위한 동행파트너 구성

- 반지하주택 재해약자(어르신, 아동, 중증장애인) 대피 지원을 위한 동행파트너 추가 매칭 및 운영 43가구(24가구 추가)/문자전송 26회

□ 침수 대비 강남역사거리 교통통제 협업 시행 및 훈련 실시

- 서울시·서초구·경찰(서초, 강남, 수서) 협업 훈련 및 선제적 통제(4회)

□ 방재 성능 확보를 위한 사업 추진

- 서운로 일대 하수암거 신설공사 전 구간 통수 완료
- 하수도 준설 20km, 빗물받이 청소 68,000개소, 연속형 빗물받이 설치 2,640m, 하천 진출입로 원격 차단 시스템 20개소 설치, 하수관로 수위계 8개소 설치

□ 침수방지시설 설치 지원

- 물막이판 809가구(자하주택 733, 소규모 상가 62, 공동주택 14), 역지변 119가구

□ 하수도 맨홀 추락사고 안전대책

- 침수지역 맨홀 추락방지시설 1,300개 설치, 신규공사 시 추락방지시설 설치 반영

2. 서운로 일대 하수암거 신설

상습 침수구역인 강남역 일대의 수해 저감 종합대책의 일환으로 통수능이 부족한 서운로 일대 하수암거 신설로 통수능력을 향상시켜 침수를 예방

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019.10. ~ 2025.6.
- 사업위치 : 서운로 및 교대역 주변, 강남대로 83길 일부
- 공사규모 : 하수암거 신설 L=872m(비개착)
 - 서운로1구간(진흥아파트사거리~서일중) D2400mm, L=116m
 - 서운로2구간(서일중~KCC) D2200mm, L=583m
 - 교대역 인근(장안공원~정곡빌딩) □3.0m×2.0m, L=53m
 - 논현초교 인근(반포동736-17~735-30) 2@□1.2m×2.0m, L=120m

□ 추진실적

- 전 구간 통수 완료
- 관로공사, 추진기지 복구 등 정비완료
- 연속형 빗물받이 설치 및 차도·보도 포장 완료

□ 소요예산 : 51,597,000천원 【시비】

□ 향후계획 : `25.6월까지 부대공사 완료

		
추진기지 설치	강관 압입	연속형 빗물받이 설치 및 포장 완료

3. 악취없는 맑은 서초 만들기

하수악취로 인한 생활불편 요인을 집중 관리하여 악취를 저감시킴으로써 주거환경을 개선하여 맑고 깨끗한 그린 서초를 만들고자 함

□ 사업개요

- 추진근거
 - 「악취방지법」 제4조(악취실태조사)제3항
 - 「서초구 생활악취 저감 및 관리에 관한 조례」 제6조(생활악취 실태조사)
- 사업명 : 2024년 서초구 하수악취 조사 및 저감대책 용역
- 사업기간 : 2024. 4. 9. ~ 2024. 12. 31.
- 사업위치 : 서초구 관내
- 사업내용 : 서초구 관내 하수악취 조사 및 지도작성, 저감대책 수립 등

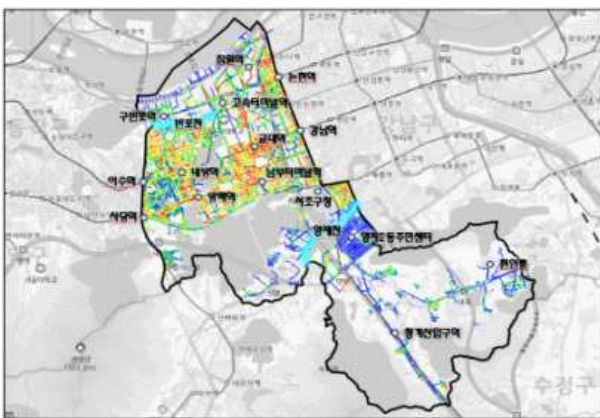
□ 추진실적

- 맨홀(180개소) 및 정화조(10개소) 하수악취 현황 조사
- 하수악취지도 작성 및 등급 선정
- 하수악취 저감 우선순위 선정 및 사업비 산정

□ 소요예산 : 182,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 하수악취저감을 통한 구민의 보행환경 개선 및 삶의 질 향상
- 관내 하수악취 조사 용역결과에 따른 하수악취저감대책 사업시행으로 악취없는 쾌적한 명품 도시이미지 구축



악취지도(예시)



광화학적산화악취탈취시설

4. 하천복개구조물 정밀안전진단 및 점검

중대시민재해 시설 및 「시설물 안전관리 및 유지관리에 관한 특별법」의 법정시설물인 복개구조물에 대한 정밀안전진단 및 점검을 시행하여 재해를 사전에 예방하고자 함.

□ 사업개요

○ 관련근거

- 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제11조, 제12조 및 동법 시행령 제8조, 제10조 규정에 따른 정밀점검

○ 사업내용

- 반포천복개구조물 정밀안전진단(B=17.2~18.4m, 1~5련, L=1.9km)
- 사당천복개구조물 정밀안전점검(B=7~25.6m, 2~7련, L=3.53km)

□ 추진실적

반포천복개구조물 정밀안전진단	사당천복개구조물 정밀안전점검
- 2024. 5. 24. : 용역 착수	- 2024. 3. 22. : 용역 착수
- 2025. 6. 30. : 용역 완수 예정	- 2024. 9. 12. : 용역 완수

□ 소요예산 : 350,000천원 【구비】

- 반포천 복개구조물 정밀안전진단 용역 : 300,000천원
- 사당천 복개구조물 정밀안전점검 용역 : 50,000천원

□ 기대효과

- 복개구조물의 구조적 안정성 및 손상상태를 점검하여, 시설물의 상태 및 안전성평가 결과를 토대로 현장여건에 적합한 보수·보강방안과 유지관리방안을 제시하여 재해를 예방하고 시설물의 효용을 증진시켜 공공의 안전을 확보.

□ 향후계획

- 복개구조물 내구성 확보를 위하여 우선순위에 따라 적절한 보수를 실시하고 향후 점검주기에 따라 정밀안전점검 및 진단 시행

2025년 주요업무 추진계획

1. 2025년 풍수해 안전대책 추진

풍수해 재난을 효과적으로 예방하고 신속한 재난 대응체계 구축으로 풍수해 걱정 없는 안심 도시 구현

□ 풍수해 재난안전대책본부 운영 개요

- 구 성 : 13개 실무반
- 운영 기간 : 2025. 5.15. ~ 2025.10.15.(5개월)
※ 비 수방기간 비상근무: 4.1.~5.14/10.16.~11.30.(수방기간 전.후 1.5개월)
- 비상근무 체계

평시(2명)	예비보강(3명) (30mm/일미만)	보강(4명) (30mm/일이상)	1단계(21명) (호우주의보)	2단계(44명) (호우경보)	3단계(51명) (대규모재난)
2명	2명+1명(차替)	2명+2명(차替)	실무반 운영 (8개반)	실무반 운영 (12개반)	실무반 운영 (13개반)

□ 수방시설 및 수해취약시설물·지역 일제점검 및 정비

- 기 간 : 2025. 3. 1. ~ 2025. 4. 30.(예정)
- 점검 대상 : 수방시설 및 수해취약시설(공사장, 사면 등) 약 100개소

□ 침수 예·경보제 지속 시행

- 강우량 및 도로 침수심을 활용하여 기준 초과 시 수방기관 및 시민에게 위험 상황 사전 전파 및 대응

□ 반지하주택 재해약자 대피 지원을 위한 동행파트너 확대 실시

- 반지하주택 재해약자 가구 방문 및 위험 요소 확인, 침수우려지역 순찰 강화

□ 침수대비 강남역사거리 교통통제 협업 강화 및 훈련 실시

- 서울시·서초구·경찰 협업체계 강화(훈련) 및 선제적 통제

□ 방재 성능 확보를 위한 사업 지속 추진

- 양재동 빗물펌프장 신·증설공사를 통한 방재 인프라 구축
- 하수도 준설, 연속형 빗물받이 설치, 하천 진출입로 원격 차단 시스템 설치 등 시설물 개선

□ 재해취약가구 침수방지시설 설치 독려 및 유지관리 강화

- 단독주택, 공동주택, 상가에 대한 침수방지시설 설치 독려
- 기 설치된 침수방지시설 전수 조사를 통한 하자보수 및 기능 점검

2. 방배로 하수암거 신설

저지대 침수취약지역인 방배로 일대에 수해 저감대책의 일환으로 하수암거를 신설하여 침수피해를 예방하고자 함

□ 사업개요

- 사업위치 : 내방역 ~ 방배역
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 2027. 12.
- 사업내용 : 하수암거 신설(□2.5×2.0m~□4.0×3.0m, L=800m)

□ 추진경과

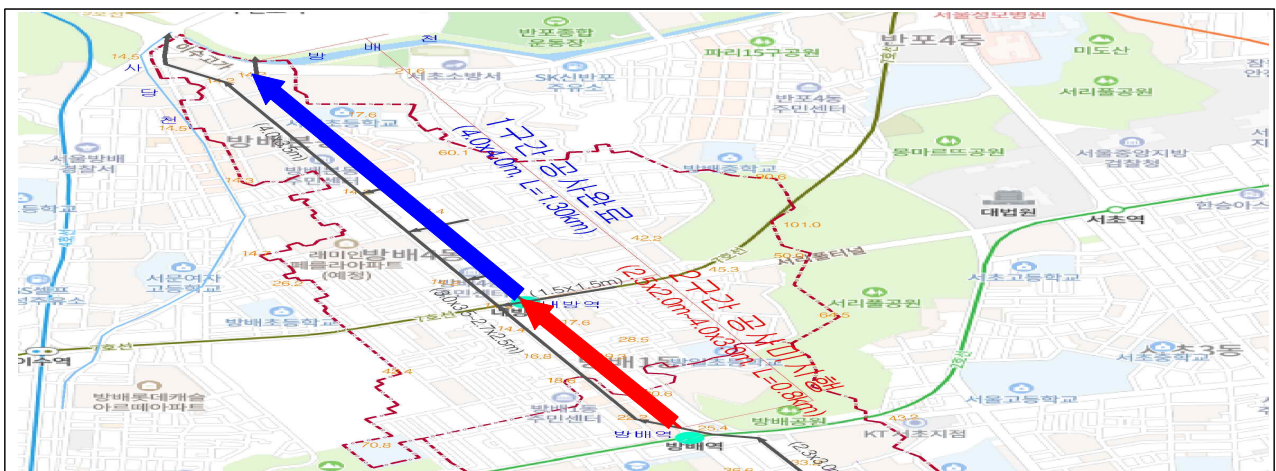
- 2013. 11. : 공사착공(1구간)
- 2018. 7. : 공사완료(1구간)
 - 하수암거 신설 (□4.0×4.0m, L=1,300m)
- 2023. 9. ~ 2025. 6. : 2구간 기본 및 실시설계용역 시행(市물재생계획과)

□ 소요예산 : 20,100,000천원 【시비】

□ 향후계획

- 2025. 6. : 공사 착공
- 2027. 12. : 공사 준공

□ 위치도



3. 사당천복개구조물 정밀안전진단

중대시민재해 시설 및 「시설물 안전관리 및 유지관리에 관한 특별법」의 법정시설물인 사당천복개구조물에 대한 정밀안전진단을 시행하여 재해를 사전에 예방하고자 함.

□ 사업개요

○ 관련근거

- 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제11조, 제12조 및 동법 시행령 제8조, 제10조 규정에 따른 정밀안전진단

○ 사업내용

- 사당천복개구조물 정밀안전진단(B=7~25.6m, 2~7련, L=3.53km)

□ 추진계획

- 2025. 2. : 용역 시행
- 2025. 12. : 용역 완수

□ 소요예산 : 310,000천원【구비】

- 사당천 복개구조물 정밀안전진단 용역 : 310,000천원

□ 기대효과

- 복개구조물의 구조적 안정성 및 손상상태를 점검하여, 시설물의 상태 및 안전성평가 결과를 토대로 현장여건에 적합한 보수·보강방안과 유지관리방안을 제시하여 재해를 예방하고 시설물의 효용을 증진시켜 공공의 안전을 확보.

□ 위치도 및 현황사진



4. 양재빗물펌프장 증설 및 유역확장사업

양재동 일대 저지대 침수를 해소하고자 양재빗물펌프장을 증설하고 배수구역 경계를 조정하는 등 유역확장사업을 시행코자 함.

□ 사업개요

- 사업위치 : 양재동 99-5번지 일대
- 사업기간 : 2022. 12. ~ 2027. 12.
- 사업내용 : 펌프장 증설 $Q=702 \rightarrow 1,502 m^3/\text{분}$
관로정비 $D=600\text{mm} \sim 2.5 \times 2.0\text{m}$, $L=3.0\text{km}$

□ 추진경과

- 2022. 12. : 기본 및 실시설계 용역 시행
- 2023. 8. : 주민설명회 개최(양재1동 주민센터)
- 2024. 6. : 경관심의
- 2025. 1. : 기본 및 실시설계 용역 준공(예정)

□ 소요예산 : 43,301,000천원 【시비】

□ 향후계획

- 2025. 1. : 기본 및 실시설계 완료
- 2025. 2. : 공사 발주
- 2027. 12. : 공사 준공

□ 위치도 및 조감도



5. 양재2빗물펌프장 신설 및 배수개선사업 추진

양재2동 저지대 상습 침수피해 발생에 따라 침수지역을 포함한 배수구역의 배수체계 분석을 통한 빗물펌프장 신설 및 배수개선 대책을 시행하여 침수피해를 저감하고자 함.

□ 사업개요

- 사업위치 : 양재2동 261-23번지 일대
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 2028. 10.
- 사업내용 : 빗물펌프장 신설 $Q=1,200m^3/\text{분}$
관로 정비 $D300mm \sim 2@ \square 3.0m \times 2.0m$, $L=2.8km$

□ 추진경과

- 2022. 12. : 기본 및 실시설계 용역 시행
- 2023. 9. : 주민설명회 개최(양재2동 주민센터)
- 2024. 10. : 기본 및 실시설계 완료
- 2024. 12. : 공사 및 감리용역 발주

□ 소요예산 : 73,029,343천원 【시비】

□ 향후계획

- 2025. 1. : 공사 착공
- 2028. 10. : 공사 준공

□ 위치도 및 조감도



주 차 관 리 과

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 전기차 화재예방 시스템구축 63
2. 노후 공영주차장 환경개선공사 실시 63
3. 거주자우선주차 전용구획 운영 64
4. 2024년 공유주차(모두의주차장) 활성화 추진..... 64
5. 불법주정차 단속을 통한 주차질서 확립 65
6. 주정차위반 과태료 징수 추진 65

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 양재천근린공원 공영주차장 신축 66
2. 구룡 공영주차장 신축 67
3. 서래마을 공영주차장 환경개선 공사 68
4. 거주자우선주차 『AI 부정주차 단속시스템』 도입 69
5. 불법주정차 단속행정의 구민만족도 제고 70
6. 단속 과태료 체납 유형별 맞춤형 징수 추진 71

2024년 주요업무 추진실적

1. 전기차 화재예방 시스템구축

- 추진기간 : 2024. 08. ~ 12.
- 추진대상 : 관내 전기차 충전시설이 설치된 공영주차장 및 공공부설주차장(구·동청사, 문화·체육시설) 등 47개소
- 추진내용 : 전기차 충전시설 화재예방 시스템 구축

추진사업	추진내용
전기차 화재대응키트설치	<ul style="list-style-type: none"> - 대상 : 공영주차장 23개소 및 공공부설주차장 24개소 - 위치 : 주차장 층별 전기차 충전시설 10m 이내 - 구성 : 질식소화덮개, 화재대응복·내열장갑·화재마스크(2), 리튬이온배터리 전용소화기 및 소화장비 보관함
열화상카메라설치 및 상시 모니터링	<ul style="list-style-type: none"> - 대상 : 공영주차장 22개소 전기차 충전구역 138면(카메라66대) - 내용 : 열화상카메라 및 사이렌 설치 후 상시 모니터링하여 이상 온도 감지 시 현장 사이렌 경고 알림 및 상황 전파
전기차 화재대응합동소방훈련	<ul style="list-style-type: none"> - 일시 : 2024. 9. 2.(월) 10:00 [매현시민의숲동측 공영주차장] - 기관 : 서초구, 서초소방서, 서초·방배경찰서 등 4개 기관 - 내용 : 화재대응 교육, 소방훈련 실시

2. 노후 공영주차장 환경개선공사 실시

- 추진대상 : 2000년대 초 건립된 노후 주차장 총 5개소

주차장명	주차면수	급지 및 요금	운영시간	건립연도
무궁화 (서초동 1666-17)	68면	2급지 5분/ 250원	연중무휴 24시간	2006년
교대역 동측 (서초동 1673-7)	26면	1급지 5분/400원	연중무휴 09:00~23:00	2006년
방배중앙로 (방배동 760-3)	52면	2급지 5분/250원	평일 10:00~20:00	1996년
중앙로 (방배동 977-17)	49면	3급지 5분/150원	연중무휴 24시간	2002년
청계산 근린광장 (원지동 361-1)	95면	4급지 5분/100원	연중무휴 09:00~18:00	2003년

- 추진내용
 - 지하주차장 실내 및 바닥 도색, 방수공사, 시설물 정비
 - 지평식 주차장 바닥개선을 위한 아스팔트 및 포장공사
 - 노외·노상 주차장 주차구획선 도색 등

3. 거주자우선주차 전용구획 운영

○ 거주자우선주차 전용구획 현황 : 총4,259구획

(2024.12.31. 기준)

구역	주차면수	구역	주차면수	구역	주차면수	구역	주차면수
서초1동	528면	잠원동	141면	방배본동	294면	방배4동	430면
서초2동	182면	반포1동	209면	방배1동	165면	양재1동	648면
서초3동	377면	반포3동	10면	방배2동	254면	양재2동	665면
서초4동	4면	반포4동	145면	방배3동	207면		

※ 반포본동, 반포2동, 내곡동 : 거주자우선주차 전용구획 미운영

○ 배정 결과 : (평균) 신청자: 7,368명, 배정자: 4,682명, 경쟁률 : 1:1.57

연도	주차면수	신청자	총 배정자	전일 배정자	주간 배정자	야간 배정자
2025	4,259	6,842명	4,512명 (1:1.52)	3,195명	595명	722명
2024	4,439	7,322명	4,590명 (1:1.60)	3,270명	602명	718명
2023	4,571	7,830명	4,854명 (1:1.61)	3,508명	622명	724명
2022	4,726	7,479명	4,774명 (1:1.57)	3,486명	528명	760명

4. 2024년 공유주차(모두의주차장) 활성화 추진

○ 공유면수 : 거주자주차면 총4,439면 중 3,210면 공유

○ 월별실적 : 월평균 이용건수(15,510건)

(2024.12.31. 기준)

건수 \ 월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
189,123건	12,122	11,691	14,938	15,598	16,057	15,682	17,319	17,045	15,646	17,520	17,326	15,179

○ 공유주차 이용건수 및 거주자우선주차 수익금 비교

구분	공유주차 이용건수	수익금 (천원)	직전연도 대비 성장률 (건수)	수익금 배분비율 (구청:배정자:업체)
2020년	75,691	208,011	112%	60:10:30
2021년	83,586	230,912	110%	
2022년	87,849	295,474	105%	
2023년	143,964	361,129	164%	50:20:30
2024년	189,123	545,677	131%	40:30:30

5. 불법주정차 단속을 통한 주차질서 확립

- 단속방법 : 2인1조 구성, 주·야간 4개조 및 심야 1개조 운영
- 단속인력 : 40명 (현장단속반 30, 민원상담원 8, 의견진술 상담접수 1, CCTV대사 1)
- 단속실적('24.12.22.기준)

(단위 : 건)

구분	합계	인력단속	CCTV 단속	시민신고	비고(일평균)
2024	142,750	49,564	71,461	21,725	401

- 불법주·정차 단속 의견진술 심의위원회
 - 목적 : 불법주정차 단속의 합리성·공정성 확보, 부득이한 주정차의 경우와 악성 신고자에 의한 구민 피해구제를 통한 민원발생 해소
 - 운영실적 : 총 48회 13,834건 심의
- 단속차량 신규 구매 : 3대(노후차량 대체)
- 무인단속 고정형 CCTV 신규설치 : 8대 [총 474개소 운영 ('24.12.31.기준)]
- 차량 이동형(부착형) CCTV 설치 : 4대

6. 주정차위반 과태료 징수 추진

- 2024년 주정차위반 과태료 부과·징수 현황

(단위: 건, 천원/ '24.11.30.기준)

구분	부과액		징수액				징수율
			수납액		결손액		
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
계	647,449	32,256,485	130,043	5,091,481	40,673	2,345,571	23.1
현년도	138,509	5,471,588	106,858	3,860,912	3	163	70.6
과년도	508,940	26,784,897	23,185	1,230,569	40,670	2,345,408	13.4

- 주요 징수활동 내용
 - 고액 체납자 재산 적극 조회를 통한 채권 확보 및 압류
 - 예 금 압 류: 체납액 합계 50만원에서 30만원으로 조정
 - 부동산압류: 체납액 합계 20만원 이상
 - 독촉분 고지서 모바일 전자고지(카톡 및 문자) 추가 실시(2024.10월부터)
 - 과태료 체납 독촉(2회) 후, 차량압류 등을 통한 납부 독려
 - 시효완성(5년) 및 불납결손(사망, 폐업 등) 체납액 결손처분

2025년 주요업무 추진계획

1. 양재천근린공원 공영주차장 신축

양재천 이용객의 편의 증진을 위한 안전하고 쾌적한 주차장을 신축하고
지상에는 특색있는 주민 휴게공간(책쉼터, 공원)을 조성함으로써 주차난
해소 및 주거환경을 개선하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 양재동 261-22
- 기 간 : 2020. 09. ~ 2027. 03.
- 규 모 : 지하2층~지상1층(사업면적 3,273.91 m^2 , 연면적 6,619.50 m^2)
- 내 용
 - 지하 : 공영주차장(151면) 조성
 - 지상 : 주민편익시설(책쉼터) 및 공원복원

□ 추진계획

- 2025.01. 일상감사 및 계약심사
- 2025.03. 공사 착공
- 2027.03. 공사 준공(예정)

- **소요예산 : 25,901,000천원**(계속비) 2025년 : 6,474,750천원
【국비 500,000천원, 시비 1,500,000천원, 구비 23,901,000천원】

□ 기대효과

- 주택가 주차난 해소 및 인근지역 불법주차 감소, 지역상권 활성화

□ 위치도 및 조감도



2. 구룡 공영주차장 신축

노후된 주차장을 넓고 쾌적한 주차공간으로 개선하고 지상부에 주민편익 시설을 건립하여 지역주민 삶의 질을 향상 시키고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 양재동 301-6(구룡공영주차장), 298(버들어린이공원), 298-11(도로)
- 기 간 : 2021. 03. ~ 2026. 06.
- 규 모 : 지하4층~지상4층(대지면적 2,575.9㎡, 연면적 9,792.62㎡)
- 내 용
 - 지하 : 공영주차장(163면) 조성
 - 지상 : 주민편익시설 설치 및 공원복원

□ 추진계획

▶ 현재 공사중단중('24.7~)

- 2025.01.~ 공사 재입찰 및 시공사 재계약
- 2025.03.~ 공사 재개
- 2026.06. 공사 준공(예정) ※ 2023.6. 공사 착공

□ 소요예산 : 35,773,921천원(계속비) 2025년 : 12,287,279천원
[국비 540,000천원, 시비 2,460,000천원, 구비 32,773,921천원]

□ 기대효과

- 공영주차장 주차면 증설을 통한 지역주민 및 인근상가 이용객 주차편의 제공
- 주민편익시설 확충 및 버들어린이공원 복원을 통한 주민 삶의 질 향상

□ 위치도 및 조감도



3. 서래마을 공영주차장 환경개선 공사

노후화된 주차장 시설 구조보강 및 지상 유휴공간 주민쉼터 조성 등 환경개선공사를 통해 안전하고 쾌적한 주차장 환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 반포동 90-7
- 기 간 : 2024. 01. ~ 2025. 12.
- 규 모 : 지하3층 ~ 지상1층(대지면적 1,182.1㎡, 연면적 3,053.22㎡)
- 내 용 : 지하3층 상부균열, 지하2층 계단실 벽체누수, 지상1층 환경정비 등
 - (지상1층) : 주민쉼터 조성, 관제실·화장실 지하화 등
 - (지하1~3층) : 공영주차장(84면) 조성(기존 78면 대비 6면 증가)
- ▶ 전체 리모델링 및 피난 유도선 설치로 밝고 안전한 주차장 환경 조성
- ▶ 안전진단 결과(C등급)에 따른 지하층 구조물 보강 강화

□ 추진계획

- 2025. 01. 기본설계 완료
- 2025. 02. (구)공공디자인진흥위원회 심의 및 중간보고회
- 2025. 04. 설계준공
- 2025. 06.~12. 공사착공 및 준공

□ 소요예산 : 4,450,021천원(계속비) 2025년 : 2,545,580천원
【구비 4,450,021천원】

□ 기대효과

- 시설물 노후화(구조보강) 개선을 통한 안전한 주차장 환경 조성

□ 위치도 및 현장사진



4. 거주자우선주차 전용구획 『AI 부정주차 단속시스템』 도입

거주자우선주차구획내 부정주차 차량단속 시 『AI 부정주차 단속시스템』을 도입하여 부정주차를 최소화하고, 효율적인 관리체계를 구축하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 발렛파킹 및 재건축 등으로 부정주차 발생이 빈번한 교대역 및 방배동 설치
- 기 간 : 2025.01. ~ 2025.12.
- 목 적 : 부정주차가 극심한 지역 시범사업으로 효율적인 관리체계 구축
- 설치대수 : AI 단속기 30대 설치

□ 사업내용

- 사용방법 : 주차상황별 신호불 표시
 - 배정자 주차시 : 녹색불 / - 부정주차시 : 빨간불+단속 안내 멘트 3회 방송
 - 공유주차 사전예약시 : 황색불 / - 현장결재시 : 하얀불



□ 소요예산 : 71,400천원 【구비71,400천원】

□ 기대효과

- 즉각적인 부정주차 단속으로 고질적인 부정주차 민원 해소
- AI 부정주차 단속 알람으로 부정주차 차량에 경각심 고취
- 부정주차를 공유주차 수요로 전환하여 공유 주차면 증대 및 세입증대
- 인력단속과 무인단속 관리지역을 구분하여 행정업무 효율성 제고

5. 불법주정차 단속행정의 구민만족도 제고

신속하고 합리적인 불법주정차 단속행정을 위해 지능형 불법주정차 단속시스템 도입 등 효율성을 강화하여 주차질서 확립과 구민만족도를 제고하고자 함

□ 추진방향

- 어린이보호구역, 재건축공사장 등 불법주차 취약지역 단속강화
- 이면도로 등 주민편익 및 상권활성화를 고려 탄력적·합리적 단속 실시

□ 추진계획

- 단속행정의 ‘합리성’ 강화
 - 단속의 합리성 강화 : 횡단보도 등은 강화된 단속 실시, 교통소통에 지장을 초래하지 않는 이면도로 등은 탄력적 단속 실시
 - 실적위주, 과도한 단속 지양 : 구민으로 구성된 불법주정차단속 의견진술심의위원회 합리적 운영으로 악의적 민원·과도한 단속 구제
- 단속행정의 ‘신속성’ 강화
 - 인력 충원을 통한 민원해소의 신속성 강화 : 단속원 2, 상담원 1, 기간제(CCTV 확인 및 부과) 2명 충원
 - 차량이동형(부착형) CCTV 단속 실시 : 재건축공사장 덤프트럭, 학원 차량 등 무분별한 불법주정차 차량 신속한 단속 실시
- 단속행정의 ‘효율성’ 강화
 - 지능형불법주정차단속시스템 도입 : 고정형 및 이동형 CCTV를 활용 단속정보 빅데이터를 구축, 사전예방적 순찰 강화와 GPS 부착한 단속 차량의 근거리 즉시 단속 등 단속행정의 효율성 강화 기대

□ 기대효과

- 어린이보호구역, 재건축공사장 덤프트럭 등 고질적 불법주정차 민원 해소로 구민안전 강화 기대
- 불법주정차 단속의 합리적·탄력적 단속을 통한 구민만족도 증가

6. 불법주정차 단속 과태료 체납 유형별 맞춤형 징수 추진

체납 유형별 맞춤형 징수활동으로 주정차위반 과태료 징수율을 제고하여, 세외수입 증대 및 주차질서 확립에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 01. ~ 2025. 12.
- 징수목표액 : 6,659,200천원 ※ 전년 대비 3.5%, 226,700천원 증가
 - 현년도 : 4,499,200천원(부과 예상액 6,080,000천원의 74.0%)
 - 과년도 : 2,160,000천원(체납 예상액 22,500,000천원의 9.6%)

□ 징수율 저조사유

- 불법주정차 단속에 대한 반감 및 차량을 압류해도 운행에 지장 없음
- 공경매 등에 교부청구 시, 과태료가 후순위 채권인 사유로 미배분 다수 발생
- 렌터카 주정차위반 과태료 체납 시, 자동차 대체압류가 불가

□ 추진계획

- 독촉분 고지서 모바일 전자고지(카톡 및 문자) 실시
- 고액 체납자 재산 적극 조회를 통한 채권 확보 및 압류
 - 예 금 압 류 : 체납액 합계 50만원에서 30만원으로 조정
 - 부동산 압류 : 체납액 합계 20만원 이상(압류대상 확대)
- 과태료 체납 독촉(2회) 후, 차량압류 등을 통한 납부 독려
- 체납(독촉)고지서를 최대 5년까지 주기적(연 3~4회)으로 발송
- 타부서 및 기관과 협업을 통한 징수활동
 - 자동차 등록번호판 영치 : 세무관리과(체납차량관리팀)
 - 관내 과태료 체납자 : 거주자우선주차구획 배정 제한
 - 압류차량의 공매·경매 시, 교부청구서 발송 및 말소 차량 대체압류 등록 관리
- 과태료 감경제도 및 다양한 납부방법 홍보 강화
- 결손처분(시효 및 불납) 처리를 통한 징수율 제고

2025.1.10.[금] ~ 1.16.[목]
제338회 서초구의회 임시회

- 2025년도 - 주요업무보고



보건소

건강정책과
건강관리과
위생과
의료지원과
방배보건지소
서초보건지소

보 고 순 서

□ 일 반 현 황	1
-----------------	---

□ 2024년도 주요업무 추진실적 및 2025년도 주요업무 추진계획	
------------------------------------------	--

○ 건 강 정 책 과	6
-------------------	---

○ 건 강 관 리 과	30
-------------------	----

○ 위 생 과	56
---------------	----

○ 의 료 지 원 과	73
-------------------	----

○ 방배보건지소	88
----------------	----

○ 서초보건지소	93
----------------	----

일 반 현 황

□ 조직현황 - 4개과 2지소



□ 기능 및 인력

(2025.01.01. 기준)

구 분	정원/현원	주 요 업 무
	147/160	
건강정책과	50/54	· 감염병 관리 및 모기방제 등 · 금연정책수립 및 금연환경 조성 · 지역보건의료계획 수립 · 방문건강관리사업, 노인건강관리사업
건강관리과	23/27	· 모자보건사업 및 국가예방접종 사업 · 건강도시사업 및 응급처치교육사업 · 건강증진사업(건강생활실천사업, 영양관리, 금연지원) · 정신보건사업(치매, 마음건강, 자살예방 등)
위생과	21/23	· 위생업소 시설개선 지원사업, 배달음식점 위생진단 등 · 서초구 어린이급식관리지원센터 운영 · 공중위생업소 관리 · 청소년 유해업소 및 불법영업행위 지도단속
의료지원과	37/42	· 보건소 1차진료, 한방진료, 치과진료 및 건강검진 사업 · 의료기관 관리 및 약업소 등 인허가·지도관리 · 대사증후군 관리사업, 암관리사업 · 구강관리사업 및 아동 치과치료 지원 사업
방배보건지소	10/9	· 지역사회중심재활사업 수립, 장애인 재활서비스 운영 · 만성질환 예방관리사업 · 임신부·영유아 건강관리 프로그램 운영 · 생애주기별 영양관리, 건강식생활 환경 조성
서초보건지소	6/5	· 임신부·영유아 건강 프로그램 운영 · 건강부모사업 프로그램 운영 · 임신부 등록 및 관리, 영유아 예방접종 사업

2. 보건소 예산편성 현황

□ 예산편성 현황 : 47,762백만원

(단위:백만원)

구 분	계	건강정책과	건강관리과	위생과	의료지원과	방배보건지소	서초보건지소
총계	47,762	22,873	20,833	788	2,781	259	227
국비	5,414	562	4,344	168	340	0	0
시비	11,389	2,151	8,292	206	651	50	39
구비	30,959	20,160	8,197	414	1,791	209	188

※ 식품진흥기금 1,676백만원

3. 주요시설 현황 등

□ 보건소 청사현황 - 1소 2지소

[보건소] - 지하1층/지상3층 연면적 2,643.29㎡

- ▷ 1층 : 건강관리센터(대사증후군, 진료실), 민원실, 모성영유아실(예방접종), 물리치료실, 치과, 장애인치과, 구강보건실, 모유수유실
- ▷ 2층 : 건강검진센터(채혈실, 검사실), 방사선실, 건강증진센터(영양상담실, 체력측정실), 결핵실, 한방진료실, 조제실
- ▷ 3층 : 소장실, 건강정책과, 건강관리과, 위생과, 의료지원과, 차량지원실,
- ▷ 지하1층 : 건강키움터, 방역대기실

※ 방문보건실 : 구청 별관 2층

[방배보건지소] - 방배열린문화센터(2층 658.29㎡)

- ▷ 2층 : 상담실, 모성영유아실, 방사선실, 채혈실, 대사증후군전문관리센터, 방배지소영양교육센터, 어린이급식관리지원센터(민간위탁), 운동치료실, 작업치료실, 물리치료실

[서초보건지소] - 마제스타시티(101동 506.67㎡)

- ▷ 1층 : 건강클리닉, 건강키움방, 영양키움방, 오감놀이방, 배움터, 수다방, 나를찾는방, 수유방

□ 주요 센터현황 - 5개소

[양재모자건강센터] - 양재공영주차장(3층, 607.67㎡), 2023. 10. 31. 개소

- ▷ 위 치 : 서초구 양재천로 125-10(양재공영주차장 3층)
- ▷ 인 력 : 11명(간호8급 2명, 시간선택제 5명, 공무원 2명, 기간제근로자 2명)
- ▷ 운 영 : 직접운영
- ▷ 예 산 : 121,622천원
- ▷ 업 무 : 모성영유아 방문건강관리사업, 난임 등 의료비지원, 모자건강 프로그램 운영 등

[금연지원센터] - 한라비발디스튜디오 빌딩(3층, 103㎡), 2016.2.1 개소

- ▷ 위 치 : 서초구 강남대로 39길 15-10 한라비발디스튜디오 빌딩(305호)
- ▷ 인 력 : 5명 (시간선택임기제3명, 기간제근로자 2명)
- ▷ 운 영 : 직접운영
- ▷ 예 산 : 196,700천원
- ▷ 업 무 : 금연클리닉 등록관리, 금연상담 및 교육, 금연홍보 등

[마음건강센터] - 내곡느티나무쉼터(3층, 218.97㎡), 2007. 4. 2. 개소

- ▷ 위 치 : 서초구 염곡말길 9 (내곡느티나무쉼터 3층)
- ▷ 인 력 : 20명 (센터장[보건소장 겸직], 센터실장 및 정신건강전문요원 등 총 20명)
- 보건소장1명, 간호6급 1명, 간호7급 1명, 시간선택임기제 14명, 기간제근로자 3명
- ▷ 운 영 : 직접운영
- ▷ 예 산 : 1,009,160천원(센터 전체예산)
- ▷ 업 무 : 정신건강증진사업, 아동청소년 정신건강, 중증정신질환자 관리 등

[치매안심센터] - 내곡느티나무쉼터(4층 801.12㎡), 2008. 9. 1. 개소

- ▷ 위 치 : 서초구 염곡말9 (내곡느티나무 쉼터 4층)
- ▷ 인 력 : 21명(의사 1명, 간호사 8명, 사회복지사 6명, 작업치료사 6명)
- ▷ 운 영 : 민간 위탁운영, 가톨릭대서울성모병원 정신건강의학과(센터장 : 강동우)
- ▷ 위탁기간 : 2024.1.1. ~ 2026.12.31.(3년)
- ▷ 예 산 : 1,687,008천원
- ▷ 업 무 : 치매 조기검진, 치매 예방 및 인식개선, 기억키움학교, 안심하우스 운영, 안심마을 조성 및 운영, 치매치료관리비 지원, 중증치매 공공후견 등

[서초구어린이급식관리지원센터] – 방배열린문화센터 2층(사무실 46.2㎡), 2013.6.1. 개소

- ▷ 위 치 : 서초구 방배로 173 및 방배로 174
- ▷ 인 력 : 10명(센터장1명, 팀장 1명, 팀원 8명)
- ▷ 운 영 : 민간 위탁운영, 서울대학교 산학협력단(센터장 : 정효지 교수)
- ▷ 위탁기간 : 2024.1.1. ~ 2026.12.31.(3년)
- ▷ 예 산 : 533,200천원
- ▷ 업 무 : 영양사가 없는 100인 미만 어린이 급식시설에 대한 위생·영양 관리
등급별 위생·안전(연4~6회) 및 영양관리(연2회이상) 순회방문 지도
대상별 집합 및 방문 교육, 급식소 컨설팅, 정보 제공

□ 업무관련 업소 등 현황[전부서] * 2024.12.10. 기준

○ 식품접객업소 : 8,510개소

(단위:개소)

계	일 반 음 식 점								유형 주점	단란 주점	휴게 음식점	제과점	집단 급식소
	소계	한식	중국식	경양식	일식	분식	뷔페	호프 기타					
8,510	5,655	2,559	228	461	336	342	26	1,703	38	75	2,181	250	311

○ 식품제조·가공·판매, 건강기능식품 업소 : 4,584개소

(단위:개소)

계	식품제조 가공업	즉석판매 제조가공	유통전문 판매업	식 품 소분업	식 품 운반업	건강기능 식품유통업	건강기능식품 일반판매업	기타식품 판매업 등
4,584	46	780	785	116	34	361	2,388	74

○ 공중위생, 노래연습장 : 2,202개소

(단위 : 개소)

계	공 중 위 생 업 소							노 래 연습장
	소 계	숙박업	이용업	미용업	목욕업	세탁업	건물위생 관리업	
2,202	1,982	40	72	1,408	33	160	269	220

○ 의료기관 : 1,676개소

(단위 : 개소)

계	종합 병원	병원	치과 병원	한방 병원	요양 병원	의원	치과 의원	한의원	안 마 사술소	안경 업소	치 과 가공소	안마원	조산소
1,676	2	14	5	6	4	884	311	260	1	121	57	11	0

○ 약 업 소 : 2,649개소

(단위 : 개소)

계	약 국	의 약 품 도 매 상	의료기기 (판매, 수리업)	한약방	안전상비 의약품판매업소	의약품판매촉진업자
2,649	311	108	1,721	0	325	184

○ 의 료 인 : 13,067명

(단위 : 명)

계	의 사	치과의사	한의사	간호사	간 호 조무사	안마사	의료기사 등
13,067	2,610	530	370	4,133	2,813	13	2,598

○ 입 원 실 : 915업소 3,931병상

(단위 : 업소/병상수)

계	종합병원	일반병원 (요양병원포함)	치과병원	한방병원	의 원
915 3,931	2 1,369	18 1,821	5 0	6 265	884 476

○ 방역여건

- 방역취약지역(30개소)

계	하천	공원	마을	기타(도로변 등)
30	7	10	5	8

- 소독업 신고업소 : 120개소, 소독의무 대상시설 : 1,812개소

건 강 정 책 과

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 지역사회 금연환경 조성	8
2. 방문건강관리사업	10
3. 어르신 건강관리사업	11
4. 희귀질환자 의료비지원 사업	12
5. 서울형 입원생활비 지원사업	12
6. 사계절 통합 방역 소독 실시	13
7. 주민참여방역사업 운영	14
8. 급성 감염병 감시·대응	15
9. 에이즈 예방관리	16
10. 결핵 관리 사업	16
11. 감염병 예방교육 사업	17

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 힐링과 건강하모니 「서초 건강콘서트」	18
2. 금연사각지대 없는 주민체감형 금연환경 조성	19
3. 방문건강관리사업	20
4. 어르신 건강관리사업	21
5. 희귀질환자 의료비지원 사업	22
6. 서울형 입원생활비 지원 사업	23
7. 사계절 통합방역소독	24
8. 주민참여방역사업 운영	25
9. 급성 감염병 감시·대응체계 강화	26
10. 에이즈예방관리	27
11. 결핵 관리 사업	28
12. 감염병 예방교육 사업 확대추진	29

2024년 주요업무 추진실적

1. 지역사회 금연환경 조성

□ 대외수상 실적

- 「세계금연의날 기념」 ‘금연환경 조성 분야’ 보건복지부장관 표창(5.31.)
- 서울시 금연사업 성과대회 ‘금연환경 조성 분야’ 최우수상 수상(12.4.)

□ 단속 실적('24.12.31. 기준) - 서울 자치구 최다 단속건수

(단위 : 건수, 천원)

단속건수(일평균)	과태료 부과액	징 수 액	징수율(부과액 대비)
12,536(건)(34.3)	498,641	378,907	76%

□ 전국 선도하는 특화 금연사업

① 전국 최초 어린이공원 주변 10m 이내 금연구역 지정

- 지 정 일 : 2024. 3. 18. - 3개월 계도후 6.19.부터 과태료 부과
- 대 상 : 어린이공원(72곳) 주변 공공도로
- 주요내용 : 미래세대 아이들의 건강보호 위한 제도적 장치(기틀) 마련
 - 홍보를 통한 금연구역 인지 : 현수막, 안내판, SNS, 홍보물품 배부 등
 - 민·관 협력으로 금연구역 인식 개선 : 서초금연코칭단, 놀이터보안관 등
- 실 적
 - 서울시 금연사업 우수사례 선정 및 타구 벤치마킹
 - 시행 6개월 설문결과 : 공원주변 흡연감소(54%), 금연구역 인지(63%) 등

② ‘서초 QR금연사업’ 운영

○ 전국 최초 금연(흡연)구역 QR안내판 활성화

- 목 적 : 디지털 시대 걸맞은 금연구역 안내로 간접흡연 예방
- 시 행 월 : 2024. 9월 - 시범운영(98곳) 거쳐 총 300곳 확대
- 주요내용 : 금연(흡연)구역 정보 QR코드 안내판 부착

- 현위치 반경 200m 이내 금연(흡연)구역 안내, ‘금연클리닉 안내’ 등
- 지하철역 출입구, 마을버스정류장, 편의점, 흡연다발지역 등에 부착
- 실 적 : 총 16,472건(12.31.현재)
- 강남고속터미널 주변 QR안내판 부착 전후 단속건수 25%감소

○ 전국 최초 흡연 위반확인서 ‘금연교육 QR코드’ 운영

- 목 적 : 흡연위반 단속자에게 금연유도 위한 교육 등 신청 활성화
- 주요내용 : 위반확인서에 ‘금연교육 신청 QR코드’ 삽입해 금연교육 즉시 신청 유도
 - ※ 교육 시청완료 50%감면, 금연클리닉 등 6개월 : 100% 감면
- 흡연자가 스마트폰 활용해 즉시 교육 신청해 금연 유도
- 실 적 : ‘24년 4,450건(교육 4,261건, 금연클리닉 등 189건) - 서울시 최다

③ ‘(비)흡연자 공존모델’ 신개념 ‘개방형 제연 흡연시설’ 설치

- 취지 : 강남역 일대 상습 흡연으로 인한 흡연시설 내 흡연유도 등 간접흡연 예방
- 설치위치 / 대수 : 서초대로 78길 일대 1곳(2025. 2월 중 2곳 추가 설치 예정)
- 특징 : 제연 등 효과성 입증해 (비)흡연자 공존 흡연시설 도출
 - 디지털 회오리 시스템 도입 : 담배연기 및 냄새제거
 - 에어커튼(3면)으로 담배연기 2차 외부 차단
- 효과성 검토
 - 개방형 제연 흡연시설 정량적(공기질, 오염도) 효과성 측정용역 실시(‘24.9월)
 - 반포쇼핑타운 주변 제연 흡연시설 만족도 조사(‘24. 9.25. ~ 10.2.)

□ 기타 금연사업

- 공동주택 금연구역 지정 : 5곳 신규 지정 (총 44곳)
- 흡연자 인식개선 및 담배꽂초 무단투기 플로깅 : 7회
 - 장소 : 강남역 이면도로, 반포동 학원가, 반포한강공원 등
- 서초금연코칭단 운영(36명)
 - 활동내용 : 어린이집·학교 주변, 사유지 등 흡연민원 다발지역 계도
 - 추진실적 : 총 45,651명 - 일 평균 36명

2. 방문건강관리사업

□ 사업개요

- 사업목적 : 건강취약계층의 자가건강관리 능력향상 및 허약예방을 통한 건강 수준 향상
- 사업대상 : 빈곤·돌봄 위기가구, 65세 이상 노인 등 건강취약계층
- 사업내용 : 대상자 발굴, 맞춤형 건강관리, 지역사회 자원 연계, 건강프로그램 운영
- 전담인력 : 총 33명 (방문간호사 29, 치위생사 1, 영양사 1, 운동사 2)

□ 추진실적 (2024.11.30.기준)

○ 방문건강관리

구 분	내 용	실 적
방문건강관리 등록현황	방문건강관리 등록인원	총 10,999명
	총 신규등록자/65세 이상 등록자	2,608명/2,360명
	기초생활수급자/독거어르신	3,019명/2,695명
방문건강관리 서비스 제공 현황	직접방문/내소방문/전화방문	21,163건/17,066건 /15,823건
지역사회 자원 연계	보건소 연계/보건소 외 연계	3,207건/8,533건
방문진료	거동 불편 만성질환자 방문진료	대상자 6명/진료 41회
계절별 건강관리	23/24 한파 대비 집중건강관리	3,113명
	'24 폭염 대비 집중건강관리	3,022명
재가암환자 관리	등록관리 인원	222명
	영양제 영양보조식이 제공	494건
	식물 키트 제공	176명

○ 생활권 건강생태계 조성 및 건강증진 프로그램

사업명	내 용	실 적
우리동 건강매니저	주1회, 주민센터內 건강상담실	17개동/11,781명
어르신 집 밖 건강관리	어르신 첩거 예방 건강프로그램	11팀/66회/674명
실버세대 치유농업프로그램	식물자원을 활용한 원예 활동	10회/105명
경로당 건강관리	월 1회, 경로당 어르신 건강평가	1,128회/8,975명
장수케어 프로그램	찾아가는 경로당 건강프로그램	9개소/72회/721명
한울타리 건강한 행복나누기	취약계층 밀집지역으로 찾아가는 건강체험관	1회/179명

3. 어르신 건강관리사업

□ 사업개요

- 사업목적 : 허약 및 장기요양의 예방으로 어르신 삶의 질 향상
- 사업대상 : 관내 65세 이상 어르신 65,541명
- 사업내용 : 허약 및 우울예방 프로그램 진행, 허약노인 집중사례관리

□ 추진실적 (2024.11.30.기준)

사업명	내 용	실 적
권역별 어르신 허약예방 운동교실	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 근력, 유연성, 평형성 향상 운동 교육 ◦ 권역별 8주 상·하반기 진행 	64회/1,437명
찾아가는 노인대학 건강강좌 프로그램	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 서초노인대학 및 관내 성당·교회에서 운영하는 노인대학 회원 어르신들의 요구도를 반영한 찾아가는 건강강좌 운영 	18회/1,360명
몸튼튼 마음튼튼 건강백세 아카데미	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 어르신 신체적, 정신적 건강 관리를 위한 다양한 분야의 건강강좌 연중 운영 ◦ 응급처치, 만성질환, 숲치유, 요가 등 	8회/213명
건강체험관 체력측정부스 운영	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 건강체험관 운영 시 어르신 체력(악력, 상지유연성, 균형감각) 측정부스 운영 ◦ 결과 및 운동방법 개인별 상담 	4회/783명
허약노인 집중사례관리 서비스	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 전문인력 건강서비스 제공 <ul style="list-style-type: none"> - 만성질환, 영양, 운동, 구강 ◦ 영양보충식이 8주분 제공 	218명

4. 희귀질환자 의료비지원 사업

☐ 사업개요

- 사업목적 : 희귀질환자의 삶의 질 향상 및 경제적 부담 완화
- 사업대상 : 산정특례 등록자 중 희귀질환자 의료비지원사업 대상질환(1,272개)에 해당하며 환자가구 및 부양의무자가구의 소득과 재산기준을 만족하는 자
- 지원내용 : 요양급여비용 중 본인부담금, 간병비, 특수식이구입비

☐ 추진실적 (2024.11.30.기준)

구 분	지원인원	지원건수	지원금액
희귀질환자 의료비 지원	63명	2,832건	171,227천원

5. 서울형 입원생활비 지원사업

☐ 사업개요

- 사업목적 : 근로취약계층의 질병완화, 합병증 예방 및 생계유지
- 사업대상 : 입원 또는 공단 일반건강검진을 받은 근로취약계층
- 선정기준
 - 입원(검진)일 기준 30일 전부터 지급완료시 까지 서초구민인 자
 - 국민건강보험 지역가입자
 - 소득(기준중위소득 100%이하), 재산(3억 5천만원 이하)
- 지원내용 : 1일 91,480원(서울특별시 생활임금), 연 최대 14일
 ※ 입원 13일(입원연계 외래진료 3일), 공단 일반건강검진 1일

☐ 추진실적 (2024.11.30.기준)

구 분	지원건수	지원금액
서울형 입원생활비 지원	113건	69,643천원

6. 사계절 통합 방역 소독 실시

□ 사업개요

- 기 간 : 2024. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.
- 대 상 : 위생해충발생 취약지역
- 사업내용 : 위생해충 발생감시 및 통합방역

□ 추진실적

구분	실적
위생해충 발생 및 병원체 감시 강화	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 유문등 운영(2대): 양재근린공원, 방배2동 주민센터 <ul style="list-style-type: none"> - 4월 1주~11월 2주 - 주 1회 모기 종별 및 병원체 보유 여부 분석 - 모기 병원체 검출 없음 ◦ 디지털모기측정기(DMS) 운영(2대) <ul style="list-style-type: none"> - 3월 2주~11월 4주 - 방배뿔물펌프장, 서초1동주민센터 - 모기 발생예측 및 방역작업 후 효과분석
사계절 통합방역·소독	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 보건소 방역기동반 운영(10명 3~4개조) <ul style="list-style-type: none"> - 모기, 바퀴벌레, 쥐 등 위생해충 발생장소 조사 및 방역처리 15,551건 - 방역취약지역(하천, 공원 등) 30개소 주 1회 이상 소독 총 142회 ◦ 모기유충 발생억제 예방조치 <ul style="list-style-type: none"> - 여름철 주택 정화조 모기유충 구제약품 지원: 5,025개소 - 정화조 청소 3개 업체 모기유충 구제약품 지원: 7,500개소 분량 ◦ 해충유인 살충기 184대 설치·운영 <ul style="list-style-type: none"> - 4월~11월 - 양재천변, 여의천변, 반포천변 - 위생해충 및 혐오곤충 발생우려지역 친환경 물리적 방제 ◦ 해충기피제 분사기 15대 설치·운영 <ul style="list-style-type: none"> - 4월~11월 - 청계산, 우면산 등 등산로 입구에 설치·운영 - 진드기 등의 위생해충 접촉우려 감소

7. 주민참여방역사업 운영

□ 사업개요

- 기 간 : 2024.7.11. ~ 11.29.
- 대 상 : 어린이공원, 주택밀집지역 등 차량진입이 어려운 방역사각지대
- 참여인원 : 해충특공대 112명

계	서초권	반포권	방배권	양재·내곡권
112명	28명	30명	29명	25명

- 사업내용 : 해충특공대가 동별 방역사각지대에 대한 정기 방역소독 실시

□ 추진실적

구분	세 부 내 용	실적
해충특공대 방역 실적	방역사각지대 순회 방역소독(연간) - 주3회 정기 방역소독	10,573개소
	민·관 합동 방역	
	- 지역 골목상권 밀집지역 합동 방역	2회 69명
	- 민원다발지역 합동 방역	2회 41명
	- 지역축제 구간 합동 방역	2회 52명
	건강 취약계층 주거시설 방문 소독	175가구
활동 지원 내역	방역 약품 및 소모품 지원	
	- 살충제 및 유충구제제 지원	살충제 245ℓ 유충구제제 192통
	- 장비 및 소모품 지원	수동식분무기, 유니폼, 장갑 등
	안전한 방역 활동 교육 및 간담회	전체 1회 동별대표자 3회
	단체상해보험가입	2,889천원
	방역 활동비 지원	118,160천원

8. 급성 감염병 감시·대응

□ 사업개요

- 기 간 : 2024.1.1.~2024.12.31.
- 대 상 : 지역주민 및 지역의료기관
- 사업내용 : 감염병 신속대응으로 발생과 유행을 방지

□ 추진실적

구분	세 부 내 용	실적
감염병 감시체계 운영	감염병 (의심) 환자 발생신고	1,271건
	해외 오염지역 및 감염병 의심 입국자 추적조사	7건
	다중이용시설 레지오넬라균 검사	15개소 89건
	표본감시 의료기관 운영(표본감시 감염병 5종)	6개소
	의료감염병 표본감시기관 운영(서울성모병원)	1개소 53건
감염병 신속 대응 관리	역학조사반 24시간 신속대응 체계 운영	1개반 23명
	하절기 수인성식품매개감염병 발생 대비 비상방역 근무	5월~10월
	감염병 개별 역학조사 및 접촉자 관리	787건
	수인성식품매개감염병 집단발생 현장 조사 및 사후 관리	3건 890명
	급성감염병 환자 격리 및 치료비 지원	9건 4,016천원
감염병 대응요원 역량강화 훈련	수습역학조사관 양성 기본교육 참여	1명
	서울시 감염병 신속 대응 비상 응소 훈련(휴일, 야간)	2회
	생물테러 초동대응기관(보건소 경찰 소방) 합동 모의 훈련	1회 46명
	생물테러 대응요원 교육 훈련	2회 40명

9. 에이즈 예방 관리

□ 사업개요

- 기 간 : 2024.1.1.~2024.12.31.
- 대 상 : 에이즈 감염인 및 지역주민
- 내 용 : 에이즈 감염인 조기 발견 및 치료지원, 전파방지

□ 추진실적

구 분	내 용	실 적
조기 발견	보건소 신속검사/익명검사 건수	384건/403건
	양성자 발견 건수	7건
등록 관리	에이즈 감염인 등록관리 인원	195명
	에이즈 관련 진료비·약제비 지원	711건/139,625천원
예방 홍보	에이즈 신속검사 및 예방수칙 캠페인	3회/1,100명

10. 결핵 관리 사업

□ 사업개요

- 기 간 : 2024.1.1.~2024.12.31.
- 대 상 : 결핵환자 및 지역주민
- 내 용 : 결핵퇴치를 위한 조기발견·관리 및 결핵예방교육·홍보

□ 추진실적

구 분	내 용	실 적
결핵 환자 조기발견	취약계층 결핵 이동검진 - 어르신 검진 - 취약계층 검진 - 고등학생(2학년) 검진	13개소 569명 7개소 424명 11개소 3,110명
	결핵실 내소자 검진	1,466명
	잠복결핵감염 검진 및 치료	검진 557명/ 치료 95명
결핵 환자 등록 및 관리	결핵환자 등록 및 치료 관리	81명
	PPM(민간·공공협력)의료기관 관리 지원 (가톨릭대학교 서울성모병원)	1개소 113,049천원
결핵예방 및 홍보	집단시설 결핵예방교육	1,105개소 20,726명
	취약계층 결핵예방교육 홍보	32회

11. 감염병 예방교육 사업

○ 기 간 : 2024. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.

○ 추진실적

어린이	<p>〈어린이 감염병 예방교육을 위한 찾아가는 뮤지컬식 인형극〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 운영실적 : 어린이집 및 유치원 36개소, 2,097명 <p>〈서초아이 면역과워UP센터 감염병예방 체험 교육〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 운영실적 : 어린이집 및 유치원 8개소, 14회, 309명
청소년 및 성인	<p>〈청소년 및 성인 감염병 예방교육을 위한 찾아가는 예방교육〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 운영실적 - 백석예술대학교 건강실천의날 행사 136명 - 한울타리 건강한 행복 나누기 행사 178명 - ‘구민 마음건강을 위한’ 건강콘서트 행사 414명
어르신	<p>〈서초 어르신 찾아가는 감염병 예방교육 “쓰리GO” 운영〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 운영실적 : 경로당 28개소, 295명
요양병원 등 감염취약시설	<p>〈취약시설 감염병 예방교육을 위한 찾아가는 감염관리 교육〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 대 상 : 중점관리감염취약시설 11개소 ■ 운영실적 : 10회, 458명 <p>〈의료기관 감염관리 역량 강화를 위한 감염관리 컨설팅〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 운영실적 : 서울시립어린이병원
지역사회 중심	<p>〈구민 생활터로 찾아가는 건강체험관 감염병 예방교육〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 운영실적 : 10회, 2,449명
	<p>〈손씻기 교육기(뷰박스) 대여 사업〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 대여실적 : 어린이집 등 29개소
	<p>〈시기별 감염병 정보 및 예방수칙 알림서비스〉</p> <p>알·쓸·감·자(알아두면 쓸모있는 감염병알릴 자료)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 홍보실적 - 홈페이지 감염병 소식 홍보 76건, 서초구 SNS 홍보 12건
감염병 예방관리	<p>〈레지오넬라증 예방관리〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 운영실적 : 환경 검사 및 검체 채취 13개소 <p>〈소독 의무 대상시설 정기소독 안내 및 관리〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 운영실적 : 1,812개소 <p>〈관내 의료기관 카바페넴내성장내세균속균종(CRE) 관리〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 운영실적 : 병원급 의료기관 16개소 및 요양병원 4개소 <p>〈법정감염병 집단 발생 역학조사 실시〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 운영실적 : 수인성식품매개감염증 등 6건 <p>〈코로나19치료제 처방 및 조제 기관 지정·관리〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 처방의료기관 : 131개소 / 조제약국: 44개소

2025년 주요업무 추진계획

1. 힐링과 건강하모니 「서초 건강콘서트」

건강에 대한 올바른 정보 제공을 통해 구민의 건강지식 향상과 실천력을 강화하여 건강한 지역사회를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 구민 및 관내 직장인
- 운영횟수 : 총 4회(봄·여름·가을·겨울) / 서초문화예술회관 등
- 주요내용
 - 전문가 강의 : 계절별 주요 건강 이슈를 주제로 한 건강 공연
 - 건강체험부스 운영 : 관계부서와 협업을 통한 건강 체험프로그램 제공
 - 음악공연 연계 : 건강 강의와 함께 즐길 수 있는 힐링 음악 콘서트

□ 추진계획

- 맞춤형 건강콘서트
 - (주제) 계절별 주요 건강문제 관련 강의 콘텐츠 구성
 - (강사) 전문성과 지명도 갖춘 의사 및 건강 전문가 섭외(관내 의료기관 협력)
 - (형식) 음악 공연과 강의를 어우러진 ‘힐링 건강콘서트’ 형태로 운영
- 건강체험 부스
 - 프로그램 : 만성질환관리, 마음건강, 금연, 치매관리, 구강관리 등
 - 보건소 사업 홍보 : 구민 참여 유도하며 보건소 주요사업에 대한 적극적인 홍보
- 지속적인 주민 요구 반영
 - 만족도 조사를 통해 구민의 관심사와 요구사항을 분석하여 다음 행사에 반영

□ 소요예산 : 29,040천원 【구비】

□ 기대효과

- 주민 건강 증진 : 시기 적절한 건강정보와 체험 프로그램을 통해 건강생활 실천
- 맞춤형 건강한 도시 구현 : 서초구=건강 도시라는 이미지 제고로 구민만족도 향상

2. 금연사각지대 없는 주민체감형 금연환경 조성

AI, QR코드 등 디지털 기술을 접목한 간접흡연예방 사업을 추진해 금연사각지대 없는 금연 환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 기 간 : 2025년(연중 계속)
- 근 거 : 「국민건강증진법」 제9조(금연을 위한 조치)
- 사업내용 : 디지털 기술 접목한 금연정책으로 ‘스마트 금연도시’ 구축

□ 주요사업 추진계획

- AI 활용 흡연동작 인식시스템 운영
 - 취지 : 스마트기술로 (비)흡연자 갈등 줄이고, 금연구역 인지율 향상
 - 내용 : 흡연시 AI로 동작인식(반경 3m 이내) 후 금연 경고방송 송출
 - 장소 : 흡연민원 다발지역(공원·학교 주변 등) 30곳
 - 형태 : 흡연금지 안내판을 개조해 설치 : 카메라, 스피커, AI인식기 삽입
- 금연(흡연)구역 QR코드 안내 확대로 간접흡연 예방
 - 흡연위반 확인서에 금연(흡연)구역 안내 QR코드 삽입
 - 단속된 흡연자들이 재단속되지 않도록 금연(흡연)구역 정보제공
 - 흡연자제 포맥스에 QR코드 병행 제작 : 100곳 부착
- 개방형 제연 흡연시설 설치 : 2곳
 - 기설치 흡연시설(강남역 이면도로) 운영 결과분석 토대로 확대
- 금연구역 안내 홍보물 부착으로 간접흡연 예방
 - 어린이집,유치원, 초중고교 경계 30m 이내 현수막
 - 훼손된 노면 표시제, 스티커 등 안내 홍보물 교체
- 서초금연코칭단 및 금연지도원으로 흡연자 지속 계도

□ 소요예산 : 568,944천원 [기금8,000, 시비 2,400, 구비 558,544]

3. 방문건강관리사업

건강 취약계층의 자가 건강 관리 능력향상 및 허약 예방을 통해 건강 형평성을 제고하고 건강수명 연장에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업대상 : 빈곤·돌봄 위기가구, 65세 이상 노인 등 건강 취약계층
- 사업내용 : 대상자 발굴, 맞춤형 건강관리, 지역사회 자원 연계, 건강증진 프로그램
- 전담인력 : 총 33명 (방문간호사 29, 치위생사 1, 영양사 1, 운동사 2)

□ 추진계획

- 동 단위 포괄적 방문건강관리 서비스 제공
 - 대상자 발굴, 건강·우울 평가, 건강관리 서비스, 지역사회 자원 연계
- 취약계층 건강관리
 - 독거·폐지 수집 어르신 집중 건강관리, 거동불편 만성질환자 방문진료
 - 재가암환자 관리 : 맞춤형 건강관리 및 영양제·영양식이 지원, 힐링 원예키트 제공
- 계절별 건강관리 : 기상특보(폭염, 한파) 문자 및 안부확인, 기후변화 대비 안전 수칙 교육, 건강용품 제공, 건강대책반 운영(휴일 비상근무)
- 생활권 건강생태계 조성 및 건강증진 프로그램
 - **신규** 『슬기로운 뇌 건강생활』 고위험 어르신 대상 인지저하 예방프로그램

방문간호사 대상
뇌 건강 전문 역량 강화 교육

1:1 인지 저하 예방 교육 [경증 우울 어르신 300명]

찾아가는 노치원 운영 [인지저하 의심 어르신 120명]

- 어르신 집 밖 건강관리 : 주민 요구도 반영한 동 단위 건강증진 프로그램
- 우리동 건강매니저 : 주민센터 내에서 주 1회 운영하는 건강상담 코너
- 경로당·친구모임방 건강관리 : 주기적으로 방문하여 건강관리서비스 제공
- 경로당 장수케어 : 관내 경로당 방문하여 8회차 건강증진 프로그램 운영
- 한울타리 건강한 행복나누기 : 취약계층 밀집지역으로 찾아가는 건강체험관

□ **소요예산 : 267,999천원 [군95,910천원 시비34,023천원 구비138,066천원]**

□ 기대효과

- 65세 이상 어르신의 건강수명 연장 및 장기요양 진행 차단으로 삶의 질 향상
- 취약계층 주민의 건강증진 및 자가 건강 관리 능력향상

4. 어르신 건강관리사업

어르신 건강 수준에 맞는 단계별 건강 관리 서비스 제공으로 허약을 예방하고 장기 요양 진입을 억제함으로써 건강백세 시대를 실현하고자 함

□ 사업개요

- 사업목적 : 허약 및 장기요양의 예방으로 노인의 삶의 질 향상
- 사업대상 : 관내 65세 이상 어르신 68,348명
- 사업내용 : 통합적, 체계적인 맞춤형 어르신 건강관리서비스 제공

□ 추진계획

- 권역별 어르신 허약 예방 운동 교실
 - 어르신의 허약 예방을 위한 근력, 유연성, 평형성 향상 운동 교육
 - 권역별 주 1회 8회차 운영(상반기 4~6월, 하반기 9~11월)
- 찾아가는 노인 교실 건강강좌 프로그램
 - 관내 노인 교실(10개소) 회원 어르신 대상으로 찾아가는 건강강좌 운영
 - 뇌건강교육, 저시력예방, 응급처치, 웃음치료, 구강건강 등
- 허약 노인 집중사례관리 서비스
 - 허약 노인 가정을 방문하여 건강서비스 제공(만성질환, 영양, 운동, 구강)
 - 영양보충식이 8주분 제공
- **신규** 『마음돌봄 명상교실』 프로그램
 - 어르신의 우울감 완화 및 수면 장애 개선을 위한 싱잉볼, 아로마 활용한 명상 프로그램 진행(상·하반기 4회차씩 총 8회 운영)

□ **소요예산 : 57,462천원 [국비7,044천원, 시비4,931천원, 구비45,487천원]**

□ 기대효과

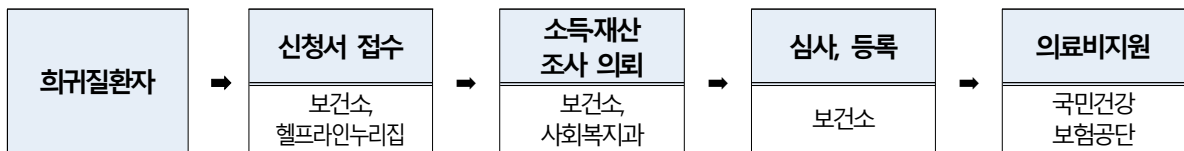
- 생활터 중심 건강생활실천 분위기 조성 및 보건사업 참여기회 제공
- 체계적인 통합서비스 제공으로 만성질환 조기발견 및 어르신 건강수준 향상

5. 희귀질환자 의료비지원사업

진단과 치료가 어렵고 의료비 부담이 과중한 희귀질환자의 의료비를 지원하여 사회경제적, 심리적 안정을 도모함으로써 국민의 건강 및 복지수준을 제고하려 함

□ 사업개요

- 대상 : 산정특례 등록자 중 희귀질환자 의료비지원사업 대상질환(1,272개)에 해당하며 환자가구 및 부양의무자가구의 소득과 재산기준을 만족하는 자
- 지원내용
 - 요양급여비용 중 본인부담금
 - 간병비(월 30만원)
 - 특수식이 구입비(특수조제분유, 저단백즉석밥 , 옥수수전분)
- 등록 및 선정절차



□ 추진계획

- 사업비 예탁 : 국민건강보험공단에 교부금 전액 예탁(1월 70%, 4월 30%)
- 홍보 강화 : 홈페이지 관리 및 동주민센터 홍보, 리플릿 배부
- 대상자 자격관리
 - 상·하반기 정기재조사, 수시재조사, 산정특례 재등록, 전·출입 관리
 - 의료보장 자격변동, 퇴록
- 자원연계 : 방문간호, 계절독감 예방접종, 마음건강 상담 및 연계

□ 소요예산 : 178,000천원 [국비53,400천원, 시비62,300천원, 구비62,300천원]

□ 기대효과

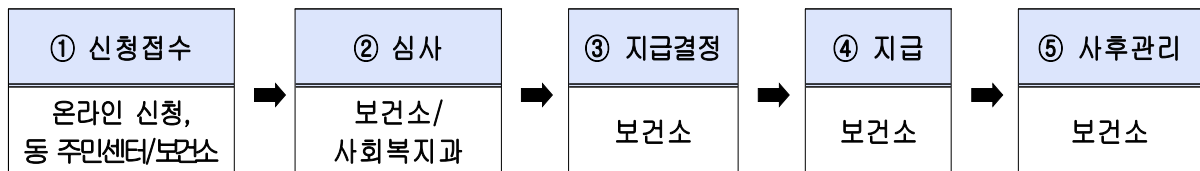
- 본인부담 의료비 지원을 통한 경제적 부담 완화
- 장기투병 시 대상자와 가족의 심리적 부담을 감소시켜 삶의 질 향상

6. 서울형 입원생활비 지원사업

입원 또는 검진 시 발생하는 소득 공백에 대한 수당을 지급함으로써 질병 완화와 합병증 예방 및 생계유지, 노동생산력 향상에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 대상 : 입원 또는 공단 일반건강검진을 받은 근로취약계층
- 선정기준
 - 입원(검진)일 기준 30일 전부터 지급완료일까지 서초구민, 국민건강보험 지역가입자
 - 소득(기준중위소득 100% 이하), 재산(3억5천만원 이하)
- 지원내용 : 1일 94,230원(서울특별시 생활임금), 연 최대 14일
 - ※ 입원 13일(입원 연계 외래진료 3일), 공단 일반건강검진 1일
- 신청기한 : 퇴원(검진)일로부터 180일 이내
- 신청방법 : 온라인신청 (sickleave.seoul.go.kr), 동주민센터 또는 보건소 방문신청
- 사업 전달체계



□ 추진계획

- 온라인 접수시스템을 통한 이용자 중심 서비스 강화
 - 신청 편의성 및 이용 접근성 제고로 만족도 증대
- 특수고용직 등 취약계층을 위한 사업 홍보
 - 홈페이지 및 SNS를 통한 온라인 홍보, 홍보물 및 소식지 배부, 배너 및 현수막 게시 등 다양한 매체를 활용한 홍보
- 담당자 역량 강화를 위한 교육
 - 구청 및 동 담당자와 지침 숙지 및 원활한 소통으로 효율적 업무 추진

□ 소요예산 : 100,000천원 【시비】

□ 기대효과

- 근로취약계층의 적기·적시 치료로 질병완화와 합병증 예방, 건강수준 향상

7. 사계절 통합방역소독

체계적인 모기발생 감시, 친환경 사계절 통합방제, 지역주민방역역량 강화로 모기 등 위생해충으로 인한 구민의 불편을 최소화하고 건강수준 향상

□ 사업개요

- 추진근거 : 감염병의 예방 및 관리에 관한 법률 제4조
- 대 상 : 방역취약지역(하천, 공원등), 모기 등 위생해충 발생장소
- 내 용 : 모기발생 감시, 사계절 통합방역, 주민참여자율방역

□ 추진계획

구 분	추진계획
모기 개체밀도 및 모기매개 병원체 감시	<ul style="list-style-type: none"> ■ 유문등 운영(2대): 양재근린공원, 방배2동 주민센터 <ul style="list-style-type: none"> - 모기 종별 및 병원체 보유 여부 검사 - 주1회 유문등 설치, 다음날 회수하여 보건환경연구원에 검사 의뢰 ■ 디지털모기측정기(DMS) 운영(2대):방배빛물펌프장, 서초1동주민센터 <ul style="list-style-type: none"> - DMS(디지털 모기측정기)에 포집된 모기 개체밀도 파악
감염병 환자 감시 및 환자 발생시 신속 대응	<ul style="list-style-type: none"> ■ 모기매개감염병 환자발생 대응 및 역학조사 실시
모기발생원 조사 및 유충 방제로 선제적 예방	<ul style="list-style-type: none"> ■ 관내 정화조 청소 3개 업체, 정화조 7,500개소 이상 유충구제약품 투입 협조 ■ 친환경 우선 유충 방제 ■ 하절기 주택 정화조 모기유충 구제약품 지원 : 5,000개소 이상 ■ 보건소 방역기동반 운영
모기발생 우려 장소 중점관리 및 성충 방제	<ul style="list-style-type: none"> ■ 하천변 친환경 물리적 방제 <ul style="list-style-type: none"> - 양재천, 반포천, 여의천 등 하천변 해충유인살충기 184대 운영 ■ 우면산 청계산 등산로 생태공원 등 해충기피제 분사기 15대 운영 및 1대 추가설치 예정 ■ 통합적 성충 방제

□ 소요예산 : 331,624천원 【구비】

□ 기대효과

- 모기 등 위생해충 개체밀도 증가를 최대한 억제함으로써 구민불편 감소 및 위생해충매개 감염병 예방

8. 주민참여방역사업 운영

지역주민이 참여하는 민·관합동방역, 취약계층 방문소독 등 주민친화적인 해충 퇴치 활동 시행으로 해충 민원 감소 및 구민 불편 해소

☐ 사업개요

- 추진근거 : 감염병의 예방 및 관리에 관한 법률 제4조, 제51조
- 추진기간 : 2025. 5.~10.
- 방제대상 : 주택밀집지역 등 차량진입이 어려운 방역사각지대
- 운영인원 : 110명
- 운영내용 : 해충특공대 동별 방역사각지대 방역 활동

☐ 추진계획

- 해충특공대 위촉: 총110명(4개 권역별 25~30명, 동주민센터 추천)
- 해충특공대 운영
 - 방역사각지대 순회 소독 : 최대 3회/주
 - 동별 해충관련 민원 처리 : 1차 민원 처리(동별 해충특공대 분무 소독)
→ 2차 민원 및 광범위 지역 민원은 보건소 방역기동반과 합동방역
 - 민·관 합동 특별방역 참여(골목상권, 지역축제현장 등) : 6회
 - 건강취약계층 주거시설 방문 소독 : 200개소
 - 봄철 야외활동 증가시기 해충관련 감염병 예방 홍보 : 2회
- 해충특공대 활동 지원
 - 방역안전교육, 방역약품 및 소모품 지원
 - 활동비 지급, 자원봉사 시간 인정, 단체상해보험가입 등
- 해충특공대 실무간담회 운영
 - 구성 : 보건소 및 각 동 관계자, 동대표 및 권역별 대표 등

☐ 소요예산 : 220,584천원 【구비】

☐ 기대효과

- 하절기 방역사각지대 해소로 해충으로 인한 구민 불편 해소

9. 급성 감염병 감시·대응체계 강화

감염병의 발생 예방과 조기 인지, 신속한 역학조사, 환자 관리 및 대응으로
지역사회 감염병 확산 방지 및 구민 건강 보호

□ 사업개요

- 추진근거 : 감염병의 예방 및 관리에 관한 법률 제4조
- 대 상 : 지역주민 및 지역의료기관
- 내 용 : 감염병 선제대응 및 감시체계 확립

□ 추진계획

감염병
감시체계 운영

- 감염병 (의심)환자 발생 연중 기동감시·대응체계 운영

의료기관

보고
⇄
환류

보건소

보고
⇄
환류

서울시

보고
⇄
환류

질병관리청
- 해외 오염지역 및 감염병 의심 입국자 추적조사
 - 해외유입감염병 14종 국내 확산 방지
- 하절기 다중이용시설 레지오넬라균 검사
 - 병원, 노인복지시설, 대형쇼핑센터, 분수대 등
- 표본감시 의료기관 운영(표본감시 감염병 5종)
- 의료감염병 표본감시기관 운영(서울성모병원)

감염병
신속 대응 관리

- 역학조사반 24시간 신속대응 체계 구축

방역관	역학조사관	행정	식품위생	검사	방역	이송
1	2	5	2	1	1	1
- 하절기 수인성식품매개감염병 유행 대비 비상방역근무
- 감염병 개별 역학조사 및 접촉자 관리
- 수인성식품매개감염병 집단발생 현장역학조사 및 사후관리
- 감염병(28종) 환자 격리 및 입원격리치료비 지원

감염병 대응요원
역량강화 훈련

- 수습역학조사관 및 감염병 대응요원 양성 교육 참여
- 서울시 감염병 신속 대응 비상 응소 훈련(휴일, 야간) 참여
- 생물테러 대비 유관기관 합동 모의 훈련 실시

□ 소요예산 : 20,290천원 [국비10,345천원 시비3,985천원 구비10,960천원]

□ 기대효과

- 연중 감염병 감시·대응체계 강화하여 감염병 발생 및 유행 조기 차단

10. 에이즈 예방관리

에이즈 감염인 조기 발견을 강화하고 치료·지원을 활성화하여 전파를 방지하고
국민건강을 보호

□ 사업개요

- 추진근거 : 후천성면역결핍증예방법
- 대 상 : 에이즈 감염인 및 지역주민
- 내 용 : 에이즈 감염인 진료비 지원 및 전파방지, 예방활동 강화

□ 추진계획

조기 발견	<ul style="list-style-type: none"> ■ HIV 감염 조기 발견을 위한 익명검사 홍보 강화 ■ HIV 감염취약군에 대한 HIV 선별검사비 및 예방 약제비 지원
등록 관리	<ul style="list-style-type: none"> ■ 감염인 건강악화 방지 및 전파 차단 <ul style="list-style-type: none"> - 지속적 치료를 위한 HIV/AIDS 관련 검사비·진료비 지원 - 감염인 건강상태 확인 및 치료 연계 상담 ■ 감염인 상담 전담 핫라인 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 담당자 변경시에도 전담폰으로 감염인과 지속적 상담
예방 홍보	<ul style="list-style-type: none"> ■ 에이즈 전파경로 및 예방수칙 현장 캠페인 홍보 <ul style="list-style-type: none"> - 관내 대학교 연계 및 민방위 교육 참석자 대상 홍보

□ 소요예산 : 162,960천원 [기금80,000천원 시비82,000천원 구비960천원]

□ 기대효과

- 감염인 조기발견 치료로 지역 내 전파를 차단 및 정확한 정보 전달로
지역사회 건강증진 향상에 기여
- 에이즈 교육·홍보를 통하여 감염인에 대한 편견 해소와 더불어 사는
지역주민 의식변화 고취

11. 결핵 관리 사업

결핵환자 조기발견 및 추구관리로 치료성공률을 높이고, 고위험군 잠복결핵 감염검진을 실시하여 지역사회 결핵 전파 차단

□ 사업개요

- 추진근거 : 결핵예방법, 국가결핵관리지침
- 대 상 : 결핵환자 및 지역주민
- 내 용 : 결핵퇴치를 위한 조기발견·관리 및 결핵예방교육·홍보

□ 추진내용

결핵 환자 조기발견	<ul style="list-style-type: none"> ■ 취약계층 결핵 이동검진(노인, 장애인, 취약지역 주민) ■ 학교 결핵(고2) 흉부-X선 이동검진 ■ 접촉자 역학조사 및 검진(집단시설, 가족) ■ 보건소 내소자 검진
결핵 환자 등록 및 관리	<ul style="list-style-type: none"> ■ 결핵환자 맞춤형 사례관리 : 취약성 평가 후 주민센터, 방문간호서비스 등 연계 ■ 결핵환자 등록 및 치료 관리 ■ 입원명령 결핵환자 지원 및 비순응 결핵환자 관리
결핵 예방 및 홍보	<ul style="list-style-type: none"> ■ 집단시설 종사자 결핵예방 교육 실시 ■ 지역사회 결핵예방 홍보 : 건강체험관 등 타부서 연계 홍보
PPM(민간·공공협력) 의료기관 관리 지원	<ul style="list-style-type: none"> ■ 의료기관 결핵환자 관리 전담인력 인건비 및 운영비 지원 (가톨릭대학교 서울성모병원) ■ 의료기관 결핵환자 전주기 모니터링 및 관리

□ 소요예산 : 349,588천원

【국비3,927원, 기금211,743천원, 시비79,727천원, 구비54,191천원】

□ 기대효과

- 결핵환자의 조기발견과 치료를 통해 결핵의 지역사회 전파 차단
- 구민의 결핵에 대한 인식개선 및 경각심을 제고하고 행동변화를 위한 홍보·교육을 통해 결핵발생률 감소

12. 감염병 예방교육 사업 확대 추진

감염병 예방관리에 대한 교육 및 홍보 사업을 확대 추진하여 감염병 관리 능력을 향상시키고 주민 건강증진에 기여하고자 함

☐ 사업개요

- 기 간 : 2025. 1. 1. ~ 2025. 12. 31.(연중)
- 대 상 : 서초구민
- 추진근거 : 감염병의 예방 및 관리에 관한 법률,
서초구 감염병의 예방 및 관리에 관한 조례

☐ 추진내용

사 업 명	추진계획
서초아이 면역파워UP센터	- 기 간 : 2025. 3월 ~11월 - 대 상 : 어린이집, 유치원, 초등학교 1학년 - 내 용 : 코로나19 전시관, 체험관, 교육관, 구급차 체험 - 방 법 : 참여 희망기관 사전 신청 후 일정 조율
어린이 찾아가는 감염병 예방 인형극	- 기 간 : 2025. 3월 ~ 6월 - 대 상 : 어린이집, 유치원 - 내 용 : 뮤지컬식 인형극 공연을 통한 감염병 예방 교육 - 방 법 : 참여 희망기관 선착순 신청
서초 어르신 찾아가는 감염병 예방교육 “쓰리GO”	- 기 간 : 2025. 3월 ~11월 - 대 상 : 관내 경로당 이용 어르신 - 내 용 : 『쓰리GO(셋GO,쓰GO,맞GO)』 감염병예방수칙 교육 - 방 법 : 방문건강관리사업 참여 경로당 신청
손씻기 교육기(뷰박스) 대여사업	- 기 간 : 2025. 3월 ~12월 - 대 상 : 어린이집, 유치원, 노인시설 등 - 방 법 : 온라인 접수 → 대여 → 반납(퀵서비스)

☐ 소요예산 : 33,430천원 【구비】

☐ 기대효과

감염병 예방관리 교육을 확대 추진하여 지역사회의 감염병 발생을 낮추고, 감염병 발생시 효과적인 대응 능력을 강화하여 주민 건강 보호

건강관리과

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 건강한 출발! 서초구 모자보건사업	33
2. 엄마와 아기건강, 모성영유아 의료비 지원	33
3. 맘편한 출산 '산후조리경비&행복수유' 지원사업	34
4. 양재모자건강센터 특화 프로그램 운영	34
5. 우리가족 면역증진, 예방접종사업	35
6. 찾아가는 보건소 건강체험관 운영	36
7. 심폐소생술 등 응급처치교육 사업	36
8. 건강생활실천사업	37
9. 지역사회중심 금연지원서비스	37
10. 영양관리사업	38
11. 「마음이 건강한 행복서초」 정신건강사업	39
12. 생명이음 자살예방사업	40
13. 치매예방·관리 치매안심센터 운영	41

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 건강한 임신·출산, 서초구 모자보건사업	42
2. 엄마와 아기건강, 모성영유아 의료비 지원 ...	43
3. 산후조리경비&산모신생아 건강관리 지원사업	44
4. 양재모자건강센터 특화 프로그램 운영	45
5. 우리가족 면역증진, 예방접종사업	46
6. 찾아가는 보건소 건강체험관 운영	47
7. 심폐소생술 등 응급처치교육 사업	48
8. 건강생활실천사업	49
9. 지역사회중심 금연지원서비스	50
10. 영양관리사업	51
11. 「마음이 건강한 행복서초」 정신건강사업	52
12. 생명이음 자살예방사업	53
13. 치매예방·관리 치매안심센터 운영	54
14. 전국민 마음투자 지원사업	55

2024년 주요업무 추진실적

1. 건강한 출발! 서초구 모자보건사업

- 대 상 : 가임기 남녀, 임산부 및 영유아
- 추진실적

(단위 : 건)

남녀임신 준비지원 사업	임산부 건강관리							영유아 건강검진
	신규 등록	모성 검사	기형아 검사	비타민 D검사	엽산제	철분제	백일해 접종	
1,386	2,790	1,018	91	275	1,804	1,473	796	327
서초아기 건강첫걸음 (생애초기 건강관리)		서초 산모신생아 건강관리사 인증제				모유수유클리닉		유축기 대여
방문 전수	엄마 모임	기본 교육	보수 교육	CS 교육	활동비 지급	클리닉	가정 방문	
2,095	18회/ 316명	39명	88명	4개소/ 91명	678명/ 7,929	93회/ 611	48	667

2. 엄마와 아기건강, 모성영유아 의료비 지원

- 대 상 : 사업별 소득기준 적합가정
- 추진실적

(단위 : 건)

난임부부 지원			산모신생아 건강관리지원	
전환형	서울시 한의약		전환형	서초형
2,951	11		1,512	1,270
고위험임산부 의료비지원	기저귀· 조제분유	미숙아·선천성 이상아의료비	선천성대사이상 검사및환자관리	난청조기진단
99	145	81	80	4

3. mam편한 출산 ‘산후조리경비&행복수유’ 지원사업

○ 대 상 : 서울시 거주 출산모

○ 추진실적

1) 산후조리경비 지원

(단위 : 명)

바우처 발급수	산모신생아건강관리 본인부담금지원	산모건강관리 서비스 이용					
		소계	붓기관리	운동수강	의약품	한약조제	건강식품
1,666	1,248	3,050	1,577	688	394	288	103

※ '24.9.1.~ 산모건강관리 서비스 이용으로 100만원 전액사용가능(한도액 내 중복사용 가능)

2) 서울맘 행복수유 지원

매니저 확보	가정방문 1:1모유수유관리	6개월 모유수유 실천율	서비스 만족도
4명	802건	49.2%	98.5%

4. 양재모자건강센터 특화 프로그램 운영

○ 대 상 : 임산부, 예비부부, 난임부부, 영유아 부모, 영유아 등

○ 추진실적

1) 양재모자건강센터 이용 현황 : 총 17,460명

(단위 : 명)

임마모임방	수유실	프로그램실	상담실	모성영유아 의료비지원실	
				의료비 접수	상담서비스
761	363	1,406	1,203	6,598	7,129

2) 난임예방힐링 프로그램 및 단계별 모자건강프로그램 운영 : 총 50회

난임예방힐링프로그램		모자건강프로그램			
프로그램	난임상담	임신 전 예비부부클래스	임신 후 태교클래스	출산 전 예비부모교실	출산 후 영유아부모교실
16회 256명	4,713명	8회 159명	9회 214명	8회 174명	9회 212명

5. 우리가족 면역증진, 예방접종사업

○ 대 상 : 어린이, 임신부, 어르신, 취약계층 등

○ 추진실적

1) 국가예방접종 및 코로나19 예방접종

(단위 : 명, %)

구 분		접종대상자	접종인원	접종률(%)
국 가 예 방 접 종	어린이 필수예방접종 18종	121,134	90,128	85.0
	12세 HPV 1차 예방접종률	2,187	1,624	74.3
	65세 어르신 폐렴구균	4,851	2,546	52.5
	인플루엔자(어린이,어르신,임산부)	113,625	75,835	66.7
코로나 19 예 방 접 종	65세 이상 어르신	65,845	24,454	37.1
	감염취약시설	1,015	128	12.6

- 코로나 19 이상반응 신고관리 및 피해 보상

(단위:건)

구분	일반신고	중증신고	사망	피해보상접수 (신규)	피해보상접수 (이의신청)	피해보상 심의완료
누계	25,190	69	12	511	69	575

2) 서초구 자체 예방접종

(단위 : 명)

취약계층		임산부	성인			
대상포진	인플루엔자	백일해	B형간염	장티푸스	신증후군 출혈열	풍진
817	2,150	796	3,539	925	79	42

6. 찾아가는 보건소 건강체험관 운영

- 일 시 : 2024. 4. 16.(화) ~ 10. 22.(화) ※ 운영시간 08:30~12:30
- 대 상 : 총 10개 생활터 주민(아파트, 일반주택지역)
- 내 용 : 20여개 건강측정 및 상담, 교육 부스 운영
 - 건강검진존 : 골밀도검사, 혈압·혈당 측정, 대사증후군 상담, 결핵검진
 - 건강생활존 : 어르신 체력측정, 치매·우울상담, 금연클리닉 등
 - 서초아이존 : 구강건강관리, 응급처치교육, 손씻기교육 등
- 실 적 : 총 10회/ 3,473명 참여

일 자	장 소	참여인원	일 자	장 소	참여인원
4.16(화)	반포1동 반포자이아파트	399명	9.11(수)	반포3동 반원어린이공원	270명
4.24(수)	방배3동 래미안방배아트힐	251명	9.24(화)	양재2동 양재근린공원	476명
5.3(금)	반포2동 래미안퍼스티지	507명	10.8(화)	잠원동 명주근린공원	395명
5.14(화)	양재1동 양재공영주차장	273명	10.15(화)	방배2동 햇님어린이공원	422명
5.21(화)	서초3동 센트럴아이파크	253명	10.22(화)	방배1동 공영주차장	227명

7. 심폐소생술 등 응급처치교육 사업

- 대 상 : 주민 및 관내 초·중·고·대학생, 직장인, 단체, 구청 직원 등
- 내 용 : 심폐소생술 및 응급처치법 이론 및 실습교육
 자동심장충격기(AED)사용법을 포함한 기본·심화교육 운영
- 실 적 : 총 569회/ 17,016명 참여

구 분	합 계	학교 대상 교육	찾아가는 응급처치교육	상설 교육
횟수(회)	569	388	132	49
인원(명)	17,016	9,817	6,392	807

8. 건강생활실천사업

- 대 상 : 지역주민
- 추진실적

추진사업	내 용	실 적
생애주기별 건강생활실천	신체활동늘리기 ‘서초아이뛰움’	32개소 602명
	건강한 돌봄 놀이터 운영	4개교/64회/1,344명
	어린이 건강체중교실 운영	4개 체육시설 연계 138명
	초·중·고등학교 건강생활실천교육	23회 9,328명
	체력진단실 운영(체성분 측정, 영양 및 운동상담)	1,852명
	걷기운동교실	57회/1,147명
	갱년기 중년여성 신체활동 증진 시범사업	119회/1,312명
	맞춤운동으로 숨은 건강나이 찾기	60회/81명/927명
건강환경 조성	청소년 술·담배 불법판매 모니터링	561회 3,357개소
	청소년 건강유해환경개선 커뮤니티 매핑	197명/131건/99%개선
	건강생활실천 캠페인	37회 6,464명
	걷기 환경 조성	걷기마일리지 9회 2,155명 카카오채널 운동상담 8,107건 가부하는 건강계단 450,272명

9. 지역사회중심 금연지원서비스

- 대 상 : 지역주민 및 직장인 등
- 추진실적

추진사업	내 용	실 적
금연지원센터 운영	등록관리(등록인원/상담건수)	2,000명/31,389건
	6개월 금연 성공률	32.0%
	청소년 건강해영 프로그램 운영	8개교/56학급/336회
	사업장 이동 금연클리닉	17개소/78회/232명 등록
	금연 홍보관 운영	63회/703명 등록/홍보 16,131명

10. 영양관리사업

- 대 상 : 지역주민
- 추진실적

추진사업	내 용	실 적
임산부·영유아 영양플러스	등록관리	460명
	식품지원	24회 4,996명
	영양교육(대면/비대면교육)	48회 1,902명
	영양평가 및 상담	626명
아동·청소년 건강충전 영양꾸러미	등록관리	8개소 231명
	간식지원	146회 27,486명
	과일지원	71회 13,338명
	영양교육(대면교육)	64회 764명
어르신 영양가득 실버스푼	간식지원	1개소 1,908명
	영양교육(대면교육)	22회 483명
학교 건강매점	고열량저영양 식품 모니터링	4개교 42회
건강식생활 홍보	캠페인 참여인원	23회 4,649명

11. 「마음이 건강한 행복서초」 정신건강사업

□ 사업개요

- 사업대상 : 정신장애인 및 가족, 서초구민
- 사업내용 : 중증 정신질환자 및 정신건강 고위험군 관리
아동·청소년 정신건강사업, 서초구민 정신건강증진 및 역량강화
- 추진방법 : 마음건강센터(정신건강복지센터) 운영

□ 사업실적

(2024.12.31. 기준)

사업명	내 용	실 적
중증 정신질환관리	등록관리 및 사례관리	331명/6,952건
	재활프로그램(중증, 중독, 가족) 및 교육	47회/375명
정신건강 고위험군 관리	성인 고위험군 등 일반상담	3,706건
	아동청소년 고위험군 등 일반상담	792건
아동·청소년 정신건강증진	초등학교 마음건강 프로그램	23개교/11,145명
	초등학생 마음건강 검진 (ADHD검사, 부모양육태도검사)	2,225건
	중·고등학교 마음건강 프로그램	16회/1,294명
	청소년·청년 마음건강 검진 (우울 PHQ-9, 스트레스 PSS, 정신증 등)	3,467건
구민 정신건강증진	구민 정신건강교육	31회/3,316명
	인식개선 캠페인 및 행사	42회/3,376명
	구민 마음건강 검진 (우울, 스트레스, 부모양육태도검사, 직무소진검사 등)	3,960건
	정신건강 의료비 지원	109명/520건

12. 생명이음 자살예방사업

□ 사업개요

- 대 상 : 19세 이상 지역주민 및 직장인 등
- 내 용 : 자살 고위험군 조기발견, 조기개입 및 자살예방 환경조성

□ 사업실적

(2024.12.31. 기준)

사업명	내 용	실 적
자살 고위험군 조기발견	정신건강 선별검진	8,293명
	생명이음청진기사업(검진/고위험군 의뢰)	926명/24명
자살 고위험군 관리강화	마음건강검진 및 상담지원(실인원/지원 건수)	177명/401건
	자살 고위험군 등록관리	57명
	우울·자살 고위험군 상담	4,345건
	자살 고위험군 지역사회자원 연계	564건
자살예방 환경조성	생명지킴이 양성 교육	41회/1,638명
	생명존중교육	10회/8,923명
	자살예방 캠페인 운영	40회/5,374명
	권역별 생명지킴이 동아리 자살예방활동	136회/398명

13. 치매예방·관리 치매안심센터 운영

□ 사업개요

- 대 상 : 서초구민 누구나 (주 대상 : 60세 이상)
- 사업내용 : 치매예방활동, 조기검진, 인지건강, 가족지원 프로그램등
- 추진방법 : 서초구치매안심센터 민간 위탁운영

□ 사업실적

(2024.12.31. 기준)

사 업 명	내 용	실 적
치매예방	치매예방 교육프로그램	75건/2,136명
	인식개선 캠페인 및 홍보자료 배부	28회/55,324명
치매조기검진	치매 선별검진(고도화장비 기반 검진)	8,073건(1,038건)
	치매 정밀검진(1단계/2단계)/치매환자 발굴	663건/626건/200명
치매등록관리 지원 (정상, 고위험군 및 인지저하군, 가족 등)	안심센터 등록(정상/경도인지장애)	7,403명/388명
	인지건강 프로그램	1,015건/6,010명
	기억키움학교 운영	1,695건/2,318명
	치매치료관리비 지원 / 치매환자 사례관리	596건/308명
가족지지	안심하우스 운영	617회/3,140명
	치매가족 프로그램	160건/983명
	조호물품 지원	1,338건/204명
지 역 사 회 안전망 강화	치매환자 실종방지 서비스	219건
	치매안심주치의 의료기관 연계	63건
	치매안심마을 운영	3개소
	치매안심마을 협약기관	93건

2025년 주요업무 추진계획

1. 건강한 임신·출산, 서초구 모자보건사업

건강하고 안전한 출산과 아기 건강을 위하여 다양한 건강 결정요인에 개입하여 생명의 시작점부터 건강한 출발이 가능하도록 기여

□ 사업개요

- 추진근거 : 모자보건법 제3조
- 대 상 : 가임기 남녀, 임산부 및 영유아
- 내 용 : 임신준비 검사, 임산부 등록관리 및 영유아 건강관리

□ 추진내용

구 분	내 용
임신 전	<ul style="list-style-type: none"> ○ (신규) 임신 사전건강관리 지원사업 <ul style="list-style-type: none"> - 대상 : 관내 20~49세 남녀 중 검사 희망자(결혼, 자녀 여부 무관) - 검사 : 여성 난소기능검사, 부인과 초음파, 남자 정액검사(정자정밀형태검사) - 지원 : 여성 최대 13만원, 남성 최대 5만원
임신 후	<ul style="list-style-type: none"> ○ 임산부 건강관리 <ul style="list-style-type: none"> - 검사 : 임신초기검사(혈액, 소변검사), 비타민D검사, 기형아 검사, 임신성당뇨검사 - 엽산제·철분제 및 비타민D영양제 제공, 백일해 접종, 주차표지 발급 등 - مطم한 임신 서비스 : 영양제 등 지원 물품 택배 서비스
출산 후	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서초 아기 건강첫걸음사업(생애초기 건강관리사업) <ul style="list-style-type: none"> - 대상 : 관내 임산부 및 출산 8주 이내 산모, 영유아 - 내용 : 출산가정 방문건강관리(보편:1~3회, 지속:25~29회), 엄마모임(보편·지속), 자원연계, 모유수유 코칭 ○ ('20년 전국최초) 서초 산모신생아 건강관리사 인증제 <ul style="list-style-type: none"> - 대상 : 제공인력(건강관리사 127명), 제공기관(관내 19개소) - 내용 : 전문교육 프로그램 운영(기본교육 30시간, 보수교육 4시간, CS교육) <ul style="list-style-type: none"> • 산모 불만족사례 개선을 위해 CS교육 운영(4개소) • 철저한 사후관리(3-OUT제도 : 만족도70점이하 3회, 민원3회 발생시 인증취소) ○ 영유아 건강검진(생후 14일 ~ 6세 미만) <ul style="list-style-type: none"> - 대상 : 6세 미만 영유아 - 내용 : 신체검진(8회), 구강검진(4회) ※ 위탁의료기관 38개소 실시

□ 소요예산 : 509,367천원 [국비 87,618 시비 95,866 구비 325,883]

□ 기대효과

- 임신 전부터 산전·산후 체계적인 관리로 모성과 영유아의 건강증진 도모

2. 엄마와 아기건강, 모성영유아 의료비 지원

임신·출산에 대한 사회적 지원 강화로 경제적 부담을 경감시키고 건강한 출산과 모자건강을 보장하는 출산 친화적 환경조성

□ 사업개요

- 추진근거 : 모자보건법 제3조
- 대 상 : 난임부부, 산모, 미숙아, 선천성 이상아, 청소년 산모 등
- 내 용 : 산모·신생아 및 아동 의료비 지원

□ 추진내용

구분	사 업 명		대 상	내 용
임신 전	난임부부 지원사업	전환형	난임진단부부	- 인공수정·체외수정 출산당 25회 - 시술 1회당 최대 110만원
		서울시 한의약 난임치료	자연임신을 원하는 난임 부부	- 난임 치료 3개월 첩약비 지원 - 1회당 최대 120만원(최대 2회)
	냉동 난자 사용 보조생식술 지원		냉동 난자로 임신·출산을 시도하는 부부	- 냉동 난자 해동, 체외수정 신선 배아 시술비 지원 - 1회당 최대 100만원(최대 2회)
임신 후	청소년 산모 임신·출산 의료비 지원		19세 이하 청소년 산모	- 임부및영유(2세미만) 의료비 지원 - 임신 1회당 최대 120만원
	고위험임산부 의료비지원		고위험 임신 질환으로 입원 치료 받은 임산부	- 19종 고위험 임신질환 의료비 - 1인당 최대 300만원
	35세 이상 임신부 의료비지원		서울시 거주 35세 이상 임신부	- 산부인과 외래 진료·검사비 지원 - 출산당 최대 50만원
출산 후	기저귀·조제분유 지원사업		2세 이하 기초생활수급자, 차상위 등 기준중위소득 80% 이하	- 기저귀·조제분유 구입비 지원 - 기저귀 월 9만원, 분유 월 11만원
	미숙아·선천성이상아 의료비지원		미숙아 또는 선천성이상아 (Q코드) 진단받은 영유아	- 미숙아 집중치료실 입원비 지원, 선천성이상아 수술비 지원 - 1인당 최대 300~1,500만원
	선천성대사이상 검사 및 환아관리		선천성 대사이상 및 기타 희귀 질환 진단 19세 미만 환아	- 선천성대사이상 검사비 및 확진 환아 특수 식이, 의료비 지원 - 연 최대 25만원 의료비 지원

□ 소요예산 : 3,094,927천원 [국비 145,412 시비 2,011,477 구비 938,038]

□ 기대효과

- 임신전·후 의료비 및 인력 지원으로 출산율 향상에 기여
- 사전 예방적 건강관리서비스 제공 및 의료비 지원으로 사회적 부담 경감

3. 산후조리경비&산모신생아 건강관리 지원사업

출산산모에게 산후조리비 지원 및 출산가정에 건강관리사 파견을 통해 산모·신생아의 건강 증진을 도모하고 출산가정의 경제적 부담을 경감

□ 사업개요

- 추진근거 : 저출산·고령사회 기본법 제10조, 모자보건법 제3조
서울특별시 서초구 산모·신생아 건강관리 지원조례
- 기 간 : 연중

□ 추진내용

구 분	산후 조리경비 지원사업	산모신생아 건강관리지원사업	
		전환형	서초형
시작	- '23. 9. 1.~	- '06. 4. 17.~	- '17. 7. 1. ~
대상	- 서울시 거주 출산모	- 모든 출산가정	- 서초구 모든 출산가정 (서초구 1년 이상 거주)
장소	- 양재모자건강센터 의료비지원실		
지원 횟수	- 출생아 1인당 100만원 · 쌍태아 200만원 · 삼태아 300만원	- 태아유형, 출산순위, 소득 수준에 따라 5~40일 지원 - 출산 1회당 약 1,159천원	- 출산 1회당 약 966천원 지원
지원 내용	- 산모 신용·체크카드로 바우처 발급 - 의약품, 한약조제, 운동수강, 뷰티관리, 산모신생아건강관리 본인부담금 등 사용	- 사회서비스 전자바우처 형태로 운영 - 건강관리사가 가정에 방문 하여 산모 산후 회복 및 신생아 양육 서비스 제공	- 산모신생아 건강관리 서비스 이용 본인부담금 90% 지원
예산 비율	- 시비 50 구비 50	- 시비 75 구비 25	- 구비 100

□ 소요예산 : 4,207,885천원 [시비 2,043,670 구비 2,164,215]

□ 기대효과

- 초저출산 시대의 출산가정 지원으로 아이 낳고 키우기 좋은 환경조성 기여
- 산모와 신생아에 충분한 돌봄 제공으로 건강 회복 및 출산 가정의 삶의 질 향상

4. 양재모자건강센터 특화 프로그램 운영

임신 전부터 출산 후까지 단계별 프로그램과 난임 힐링 프로그램 운영으로 건강한 임신과 출산 친화 환경조성

□ 사업개요

- 추진근거 : 민선8기공약 보육·교육분야
 - 양재모자건강센터 조성 및 모자특화서비스 확대
- 기 간 : 연중
- 대 상 : 임신부, 난임부부, 가임기 남녀 등
- 내 용 : 난임예방 아카데미 및 모자건강 프로그램 운영

□ 추진내용

○ 난임예방 아카데미

구 분	(신규) 찾아가는 건강강좌	난임예방·힐링 프로그램
목적	- 난임에 대한 올바른 이해와 건강관리법 교육 및 힐링 제공	
대상	- 관내 사업장 가임기 남녀(20~40대)	- 난임부부, 예비부부 등
횟수	- 8회 운영(1과정/2회, 4개 기관)	- 16회 운영(2과정/8회, 상·하반기)
장소	- 직접 찾아가는 현장교육	- 양재모자건강센터 프로그램실
내용	- (1회기:공통) 행복한 결혼과 건강한 임신 - (2회기:선택) 식이요법 또는 운동요법	- (난임바로알기) 난임원인, 시술바로알기 등 - (난임극복하기) 건강한 몸 만들기, 명상 등

○ 모자건강 프로그램

구 분	행복클래스	태교클래스	예비부모교실	영유아부모교실
목적	- 건강한 임신·출산·양육을 위한 다양한 정보 제공 및 양육능력 향상			
대상	- 미혼 남녀, 예비부부 등	- 임신부	- 예비부모	- 영유아 부모
횟수	- 8회(1과정/4회, 2기)	- 8회(1과정/4회, 2기)	- 8회(1과정/4회, 2기)	- 8회(1과정/4회, 2기)
내용	- 남녀 간 대화법, 가족계획, DIY 체험 등	- 임신부 요가, 플라워 태교 등	- 출산 준비, 신생아 돌보기 등	- 응급상황 대처, 영유아 건강관리, 육아 상담 제공

□ 소요예산 : 121,622천원 【구비】

□ 기대효과

- 출산 친화 환경조성으로 모자 건강증진과 출생률 향상

5. 우리가족 면역증진, 예방접종사업

예방접종사업을 통해 적기에 예방접종 무료지원을 실시하여 비용부담 경감 및 감염병 예방으로 지역사회 건강증진에 기여

□ 사업개요

- 추진근거 : 감염병의 예방 및 관리에 관한 법률 제24조, 제25조
- 대 상 : 12세 이하 어린이, 65세 이상 서초구민 및 성인
- 기 간 : 연중(코로나19·인플루엔자 9월~)
- 방 법
 - 위탁의료기관(229개소) : 국가필수예방접종, 코로나19, 인플루엔자
 - 보건소·보건지소 : 국가필수예방접종, 코로나19, 인플루엔자, 유료접종

□ 추진내용

국가예방접종	코로나19 예방접종	서초구 자체 예방접종
<ul style="list-style-type: none"> ○ 어린이 필수 19종 예방접종 : 6가 혼합백신 신규 도입¹⁾ <ul style="list-style-type: none"> - 12세이하아반(12.1.1.이후출생자) ○ HPV(자궁경부암): 기다실 4가 <ul style="list-style-type: none"> - 12 ~ 17세 여성 청소년 - 18 ~ 26세 저소득층 여성 ○ 어르신 폐렴구균: 23가 다당백신 ○ 인플루엔자: 4가 불활성화 백신 <ul style="list-style-type: none"> - 13세 이하 어린이, 임신부, 65세 이상 어르신 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 코로나19 예방접종 : JN.1 변이 대응 백신 (화이자, 모더나, 노바백스) <ul style="list-style-type: none"> - 65세 이상, 면역저하자, 감염취약시설 입원·입소자 - (확대) 의료인 등 의료기관 및 감염 취약시설 종사자, 소방공무원, 보건교사, 군 의료인력 등 ※ '23.10.~ 절기접종으로 변경 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대상포진: 생백신(스카이조스터) <ul style="list-style-type: none"> - 65세 이상 기초생활수급자, 차상위 ○ 인플루엔자: 4가 불활성화 백신 <ul style="list-style-type: none"> - 기초생활수급자, 심한장애, 국가유공자, 보훈대상자 및 가족 ○ 백일해 : Tdap(아다셀) <ul style="list-style-type: none"> - 임신부·영유아 동거가족 ○ B형간염, 장티푸스, 신증후군출혈열, 풍진

- 위탁의료기관 관리 : 현장점검(1회 이상/격년), 접종 시행비 지급, 백신 수급관리
- 이상반응 모니터링 및 피해보상 신청접수 등

□ 소요예산 : 8,413,428천원 [국비 2,521,244 시비 2,941,449 구비 2,950,735]

□ 기대효과

- 예방접종률 향상으로 감염병 퇴치 수준 강화 및 구민의 삶의 질 향상

1) DTaP-IPV-Hib-HepB : 디프테리아·파상풍·백일해·소아마비·b형헤모필루스인플루엔자·B형간염 예방 백신

6. 찾아가는 보건소 건강체험관 운영

주민생활터(아파트, 일반주택지역)로 찾아가는 건강체험관을 운영하여 건강측정 및 상담 등을 실시함으로써 지역주민의 지속적인 건강생활 실천 및 건강친화 도시 조성에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 아파트, 일반주택지역 등 주민 생활터(10개소)
- 기 간 : 2025. 4월 ~ 10월
- 모집방법 : 공모를 통한 신청 접수
- 선정방법 : 구민건강위원회 심의를 통해 선정
 - 선정기준 : 건강취약지역, 신규참여지역, 세대수, 사업기반 등의 적절성
- 내 용 : 지역사회 자원 연계하여 건강관련 검진·상담·교육부스 운영
 - 부스 주요내용 : 총20여개 부스
 - ▶(건강검진존) 골밀도검사, 혈압·혈당 측정, 대사증후군 상담, 결핵검사
 - ▶(건강생활존) 치매·우울상담, 가상음주체험, 금연클리닉, Na(나트륨)알기 등
 - ▶(서초아이존) 구강건강관리, 손씻기교육, 운동체험관, 포토존 등
 - 지역사회자원 연계·협력 : 국민건강보험공단, 대한결핵협회, 서초경찰서, 서초구치매안심센터 등 지역사회의 전문 인적·물적 자원 활용

□ 추진계획

- (2025. 1월~2월) 사업공모 및 접수
 - 서초구청 홈페이지 공고,아파트관리사무소 및 동주민센터 협조요청
- (2025. 2월) 신청대상 현장실사
 - 체험부스 설치 공간 및 행사운영 차량 주차 공간 확보, 운영 장소의 안전성 등 중점 확인
- (2025. 2월) 구민건강위원회 심의 및 선정
- (2025. 4월~10월) 찾아가는 보건소 건강체험관 운영
- (2025. 11월) 운영 결과 분석 및 결과 보고서 작성

□ 소요예산 : 79,500천원 【구비】

□ 기대효과

- 찾아가는 건강측정 및 상담, 교육으로 구민들의 건강관리 능력 향상

7. 심폐소생술 등 응급처치교육 사업

심정지 등의 응급환자 발생시 심폐소생술 및 자동심장충격기의 신속한 사용으로 위급상황에서 대처할 수 있는 학습능력을 증진하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 주민 및 관내 초·중·고·대학생, 직장인, 단체, 구청 직원 등
- 기 간 : 2025. 1월~12월
- 내 용 : 응급상황 시 행동요령 등 생활 속 응급처치교육 실시
심폐소생술 및 자동심장충격기(AED) 사용법을 포함한 교육 운영

□ 추진계획

- 대상별 다양한 대면 중심 응급처치교육 운영

구 분	대 상	교육내용	비 고
학교 교육	관내 초중고	가슴압박소생술	45개교 학급
찾아가는 교육	생활터 주민	연령별 가슴압박소생술	주민 생활터
	지역 주민	일반인 심폐소생술 기초과정	20인 이상 기관 및 단체
	관내 직장인		
	서초구청 직원		산규현장직 직원 중심
상설 교육	지역 주민	일반인 심폐소생술 심화과정 및 응급처치법	보건소 상설교육장

- 추진일정
 - 상설 및 찾아가는 교육 집중 홍보 : 1월 ~ 2월
 - 상설 및 찾아가는 교육 운영 : 1월 ~ 12월
 - 학생 대상 교육 운영 : 3월 ~ 11월
 - 교육 만족도조사 및 결과보고서 작성 : 12월
 - 2025년도 학교 대상 교육 수요조사 : 24' 12월

□ 소요예산 : 110,484천원 [국비 13,250 시비 13,250 구비 83,984]

□ 기대효과

- 맞춤형 응급처치교육 운영으로 구민의 응급상황 대처능력 향상

8. 건강생활실천사업

생애주기별 건강생활실천 프로그램 운영 및 건강 환경 조성으로 주민 건강수준을 향상시키고자 함

□ 사업개요

- 추진근거 : 국민건강증진법 제12조(보건교육의 실시), 제19조(건강증진사업 등)
- 사업대상 : 초·중·고등학교 학생 및 지역주민
- 사업내용 : 생애주기별 건강생활실천서비스 제공, 건강환경 조성 및 캠페인

□ 추진계획

- 생애주기별 건강생활실천서비스 제공
 - 미취학아동 신체활동 늘리기(서초아이 뛰움) : 25개소 어린이집
 - 아동 비만예방관리 프로그램 운영
 - 건강한 돌봄 놀이터 3개교, 어린이 건강체중교실 4개소
 - 청소년 건강생활실천 교육 : 초·중·고등학교 25회
 - 성인 맞춤 건강상담 관리 및 교육 프로그램 운영
 - 개인별 맞춤 운동처방, 영양 및 운동상담 서비스 : 6,650명
 - 걷기운동교실 : 상·하반기 각2개 권역, 56회
 - 중년비만 ZERO 집중관리 프로그램(10주 과정) : 2기 운영
 - 어르신 맞춤운동으로 숨은 건강나이 찾기 프로그램(12주 과정) : 2기 운영
- 건강환경 조성 및 홍보캠페인
 - 청소년 술·담배 불법판매 모니터링 : 18개동, 활동인원 42명
 - 청소년 건강유해환경 개선 커뮤니티 매핑 운영 : 4~11월, 2개교
 - 건강생활실천 통합캠페인(운동,영양,금연,비만,절주) : 35회

□ 소요예산 : 296,114천원 [국비 57,390 시비 40,173 구비 198,551]

□ 기대효과

- 지역주민의 건강한 생활습관 등 건강결정요인에 대한 자가건강관리능력 향상

9. 지역사회중심 금연지원서비스

흡연자 금연지원서비스, 흡연예방 및 금연교육, 금연 홍보를 통해 흡연으로 인한 질병예방 및 건강증진도모

☐ 사업개요

- 추진근거 : 국민건강증진법 제8조(금연 및 절주운동), 제9조(금연을 위한 조치)
- 사업대상 : 성인(지역주민 및 서초구 직장인), 청소년
- 사업내용 : 금연지원서비스 제공, 청소년 흡연예방 및 금연교육, 금연 홍보

☐ 추진계획

- 금연지원센터 및 방배보건지소 금연지원서비스 제공
 - 금연 등록관리 : 금연상담사 6인의 전문상담 제공(6개월 9회이상)
 - 금연물품 제공 : 금연보조제 및 행동강화물품, 금연성공기념품(3·6개월) 제공
- 토요 금연클리닉 정기 운영 : 둘째·넷째주 토요일(월 2회)
- 서비스 접근성 향상을 위한 이동 금연지원서비스 제공
 - 지하철역사 금연 홍보관 : 사당역, 교대역, 고속버스터미널역(월 2회씩)
 - 이동 금연클리닉 및 직장인 금연교육 : 관내 사업장, 예비군훈련장, 생활터 등
- 청소년 특화 흡연예방 프로그램 및 금연교실 운영
 - 서초 청소년 건강해영 프로그램 : 초등 5·6학년 대상 전문강사 활용 6회 참여형 교육
 - 토요 청소년 금연교실 : 4회 금연 상담 및 금연 교육
- 신규 금연 대상자 발굴 및 흡연의 폐해 홍보
 - 흡연 과태료 부과자 및 흡연구역 : 금연지원센터 QR코드 홍보
 - 홍보 다각화 : SNS, IPTV, 소식지 등 다양한 채널을 통해 금연 정보 제공

국가건강검진자 중 흡연자 연계 금연지원서비스 문자 발송

☐ 소요예산 : 196,700천원 【국비 98,350, 시비 29,505, 구비 68,845】

☐ 기대효과

- 흡연율 감소 및 만성질환 예방으로 주민 건강증진 도모
- 다양한 금연서비스 제공으로 건강생활실천 분위기 조성

10. 영양관리사업

적절한 영양관리와 영양교육을 통한 인식개선으로 균형 잡힌 식생활 실천을 유도하여 만성질환 예방 및 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 추진근거 : 국민영양관리법 제11조, 농업농촌 및 식품산업 기본법 제23조2
- 대 상 : 지역주민
- 내 용 : 생애주기별 취약계층 영양관리 및 식습관 개선

□ 추진계획

사업대상	사업명	주요내용
임산부 영유아	영양플러스	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기준 중위소득 80% 이하 임산부 및 영유아 보충식품 제공 및 교육 (월평균 200명) ○ 보충식품 품목 확대 및 품목 세분화 지원 : 월 2회 식품 및 우유 가정 배송 ○ 대상별 맞춤 교육 : 대면/비대면 교육, 고위험·다문화 가정방문 영양상담 강화 ○ 사전조사 및 사후평가 : 빈혈검사, 신체계측, 영양섭취상태, 영양지식 조사
아동 청소년	건강충전 영양꾸러미	<ul style="list-style-type: none"> ○ 성장기 필수 식품 지원(8개소) : 간식 주 3회, 과일 주 2회 배송 ○ 체험형 영양교육 : 지역아동센터별 8회차 영양교육 실시 ○ 사전조사 및 사후평가 : 신체계측, 영양섭취상태, 만족도
어르신	영양가득 실버스폰	<ul style="list-style-type: none"> ○ 영양 보충 식품 지원 : 건강계단 기부금 연계로 유제품, 영양간식 가정 배송 ○ 복지관 독거어르신 영양상담 및 교육, 조리체험실습 : 6개소 총 22회 운영 ○ 어르신 식생활 지침, 저염식단, 질환별 식단관리 등 영양정보 제공
임산부 영유아 아동	농식품 바우처	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중위소득 50%이하 취약계층에게 신선 농산물 구매 가능한 현물지원 성격의 농식품 바우처 월단위 지원(가구원수에 따라 차등 지급) ○ 국산 과일, 채소류, 환우유, 신선알류, 육류, 잡곡류, 두부류 등 지정된 품목 내 구매
식생활 환경개선	학교 건강매점 건강식생활 실천캠페인	<ul style="list-style-type: none"> ○ 고등학교 4개교 건강매점 월 1회 고열량·저영양식품 판매식품 모니터링 ○ 아침밥 먹기, 상급계 먹기, 건강식생활 실천 홍보 캠페인 : 4~11월 운영, 총 14회

□ 소요예산 : 578,984천원 [국비 99,672 시비 161,515 구비 317,797]

□ 기대효과

- 지역주민의 최적의 영양관리 및 식생활 습관 개선으로 건강수명 연장
- 취약계층 등 주민 특성에 맞는 영양관리프로그램으로 건강형평성 확보

11. 「마음이 건강한 행복서초」 정신건강사업

생애주기별 정신 건강증진과 질환예방, 정신건강문제 조기 발견·개입, 중증정신질환자 관리를 통해 마음이 건강한 서초 구현

□ 사업개요

- 추진근거 : 정신건강증진 및 정신질환자 복지서비스 지원에 관한 법률
- 사업대상 : 정신질환자 및 가족, 서초구민
- 사업내용 : 중증 정신질환자 및 정신건강 고위험군 관리
생애주기별 마음돌봄 사업, 서초구민 정신건강증진 및 역량강화

□ 추진내용

구 분	내 용
중증 및 고위험군 정신질환자 관리	<ul style="list-style-type: none"> - 집중사례관리 : 주1회 40분이상 대면상담, 주1회 개별 사례 슈퍼비전 - 중증 및 고위험군 정신건강 프로그램 <ul style="list-style-type: none"> · 중증질환자 대상 주간재활프로그램 : 26회 · 알코올중독자 대상 중독재활프로그램 : 8회 · 중증정신질환자 가족 대상 중증가족교육 프로그램 : 6회 - 정신질환자 및 고위험군 의료비 지원 : 기준중위소득 120% 이하, 최대 150만원
생애주기별 정신건강증진사업	<ul style="list-style-type: none"> - 초·중·고 마음돌봄 교육 및 검진(학생, 교사, 학부모) : 55개교 - 2030청년세대, 1인가구, 직장인 등 마음돌봄 제공 <ul style="list-style-type: none"> · 청년 생활터 중심 「마음편의점」 지정 : 10개소 · 청년마음건강 서포터즈 양성(캠페인 및 토래상담 활동) : 100명 · 취약 1인가구를 위한 「마음안심고시원」 지정 운영 : 5개소 - 경로당, 복지관, 노인대학, 취약계층 등 정신건강교육 운영 : 30회
구민 정신건강서비스	<ul style="list-style-type: none"> - 정신건강의학과 전문의(축탁의) 상담 및 심층 평가 : 주 2회 - 지역거점 상담실 운영(5개소) 및 통합 심리상담 서비스 지원 - 찾아가는 생활터 마음건강캠페인(스트레스 측정, 안정화 기법 등) : 12회 - 세계정신건강의 날(10월10일) 기념 행사

□ 소요예산 : 359,238천원 [국비 138,232, 시비 110,503, 구비 110,503]

□ 기대효과

- 생애주기별 마음건강 서비스 제공으로 정신건강 증진
- 정신질환 및 고위험군 조기발견·치료로 중증 및 만성화 예방

12. 생명이음 자살예방사업

민관협력 자살예방 지원체계 구축을 기반으로 고위험군 조기발견 및 위기관리, 집중사례관리 등 주민 밀착형 서비스 제공으로 자살률 감소에 기여

□ 사업개요

- 추진근거 : 자살예방 및 생명존중문화 조성을 위한 법률
- 사업대상 : 19세 이상 지역주민 및 직장인 등
- 사업내용 : 자살 고위험군 조기발견, 조기개입 및 자살예방 환경조성

□ 추진내용

구분	내용
범사회적 자살예방 환경조성	<ul style="list-style-type: none"> - 생명지킴이 양성(1,200명) 및 지역주민 생명지킴이활동 지원(120회) - 찾아가는 정신건강 선별검사 및 고위험 연계 : 8,000명 - 의료기관 기반 고위험군 조기발견 및 연계 협력사업 지속 추진 <ul style="list-style-type: none"> · 생명이음청진기 사업 : 관내 1차 의료기관(18개소) · 마음건강검진 및 상담지원사업 : 관내 정신의료기관(22개소) - 인식개선 캠페인 : 중·고등학교, 생활터 및 SNS 등(40회)
맞춤형 자살예방 서비스 제공	<ul style="list-style-type: none"> - 자살 고위험군(자살 의·시도자 및 유족) 등록 관리 - 자살 유족 원스톱 서비스 지원(법률·행정, 치료비 등): 500건 - 자살 유족 자조모임 「따뜻한 동행」 운영 : 총 4회 - 자살 취약지역 5개동 집중관리 : 통합 사례회의 및 통·반장 자살예방교육 - 생애주기별 맞춤형 교육 : 청소년, 성인, 노인 생명존중교육 8,000명 - 전 직원 자살예방교육(의무이수) 실시 : 온라인 교육
자살예방정책 추진기반강화	<ul style="list-style-type: none"> - 민간 협력 MOU 체결 : 서울성모병원 생명사랑위기대응센터('25년 3월) - 응급의학과 협력회의 : 자살시도자 사후관리 회의(4회) - 경찰·소방 정신응급대응 협의체 회의 : 고위험군 위기대응체계 논의(4회)

□ 소요예산 : 245,496천원 [국비 55,320천원, 시비 129,850천원, 구비60,326천원]

□ 기대효과

- 자살 고위험군 조기발견 및 조기개입 강화로 서초구 자살률 감소
- 의료기관, 학교, 유관기관 등 민·관 협력 통합 생명존중 문화조성 강화

13. 치매예방 · 관리 치매안심센터 운영

치매 예방·조기발견·치료 등의 통합서비스와 치매친화 환경조성을 통해 치매발병 위험요인 감소와 중증화 방지로 사회적비용 경감 및 주민의 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 추진근거 : 치매관리법, 서초구 치매안심센터 설치 및 운영조례
- 사업대상 : 서초구민 누구나 (주 대상: 60세 이상)
- 사업내용 : 치매예방, 조기검진, 인지건강 프로그램 등 치매친화 환경 조성

□ 추진내용

구 분	내 용
치매예방 조기검진	- 【특화】 고도장비 기반 뇌산소포화도 측정 치매조기검진 : 1,000건 - 거점형 치매조기검진 및 찾아가는 치매조기검진 : 7,200건 · 보건소, 치매안심센터, 방배지소, 동주민센터, 복지관, 유관기관 연계 등
인지건강 프로그램	- 맞춤형 인지건강 프로그램 제공(정상·고위험군·인지저하자) : 6,000명 - 경도인지저하 대상 서초형 기억키움 학교 운영(내곡·서초·방배) : 2,300명
치매환자 관리 가족돌봄 강화	- 사례관리 전담팀(간호사, 사회복지사 구성) 맞춤형 사례관리 강화 : 450명 - 치매가족 지원 가족교육, 희망메신저, 힐링프로그램, 자조모임 : 160건 - 【특화】 치매환자와 가족을 위한 치매안심하우스 운영 : 2,900명 · 견학 및 인지장애군 프로그램, 고정형 기억다방, 서초 Cooling Center 운영
서초형 치매친화적 환경조성	- 기억친구 양성 1,000명, 치매자원봉사단 운영 110명 - 지역특성에 기반한 주민 중심의 서초형 치매안심마을 운영(3개동) · 양재·내곡·방배권역 보완 발전, 서초권역(서초3동) 신규 조성 - 치매안심경로당 4개소, 실종 모의훈련 및 치매 상황극 캠페인 운영 - 실종예방서비스(지문사전등록제, 배회인식표, 배회감지기) 200건

□ 소요예산 : 1,687,008천원 [국비 709,134 시비 398,367 구비 579,507]

□ 기대효과

- 치매 조기발견·예방·관리서비스 체계 강화로 치매 중증화방지 및 사회적 비용경감
- 치매친화 환경 및 커뮤니티 조성을 통해 치매발생률 감소, 건강수명 연장

14. 전국민 마음투자 지원사업

우울·불안 등 정서적 어려움이 있는 국민에게 전문적인 심리상담 서비스를 제공하여 국민의 마음건강 돌봄, 자살 예방 및 정신질환 조기발견

□ 사업개요

- 사업시작 : 2024. 7. 1.~
- 추진근거 : 정신건강증진 및 정신질환자 복지서비스 지원에 관한 법률
- 사업대상 : 정서적 어려움으로 심리상담이 필요한 서초구민
- 사업내용 : 심리상담 서비스 바우처 제공(120일간 총 8회, 회당 최소 50분)
 - 본인부담금 : 소득수준별 차등화(본인부담 0~30%), 최대 64만원 바우처 지원

□ 추진내용

구 분	내 용
제공기관 모집등록	- 제공기관 : 등록기준에 적합한 관내 심리상담센터(43개소 등록) - 등록기준 : 시설(독립된 상담실 33㎡), 인력(기관장 1명, 제공인력 1명 이상) <ul style="list-style-type: none"> ▪ 기관장 : 정신과 의사, 1급 유형의 기준을 충족하는 자 ▪ 제공인력: 정신건강전문요원, 전문상담사, 임상심리전문가 등 1, 2급 유형
대상자 선정 서비스 관리	- 대상자 면담 및 선별검사(우울, 불안)를 통한 의뢰서 발급 : 월 100건 <ul style="list-style-type: none"> ▪ 증빙자료: 진단서(정신의료기관), 의뢰서(보건소, 정신복지센터, wee센터 등) - 행복이음을 통한 대기자 선정, 소득수준 심사, 결정 통지(14일 이내) - 전담인력 확보를 통한 대상자 관리 등 체계적인 운영(기간제 1명) - 전문심리상담서비스 품질향상을 위한 제공기관 및 인력 관리 <ul style="list-style-type: none"> ▪ 제공인력 현황 모니터링 및 제공기관 지도점검(연 1회)
집중운영 사업홍보	- 마음안심고시원 사업 통한 1인 취약가구 집중 등록관리 - 1인가구지원센터, 서초청년센터, 동주민센터 등 유관기관 협조체계 유지 - 학교 및 직장 마음건강교육 프로그램을 통한 검진 및 등록 - 마음편의점 및 SNS를 통한 2030세대, 전구민 마음건강 서비스 홍보

□ 소요예산 : 875,001천원 [국비 437,250 시비 218,625 구비 219,126]

□ 기대효과

- 전문적인 심리상담서비스 제공으로 정신질환 사전예방 및 조기개입
- 심리상담 바우처 제공으로 경제적 부담 경감 및 구민 정신건강 증진

위 생 과

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 배달음식점 및 집단급식소 위생관리	58
2. 모범음식점 지정·운영	59
3. 위생업소 환경개선 지원	59
4. 음식점 주방정리수납코칭단 운영 및 컨설팅	59
5. 음식점 K급 소화기 지원	60
6. 식품 방사능 안전관리	60
7. 식품제조업소 및 유통식품 안전관리 추진	60
8. 서초구 어린이급식관리지원센터 운영	61
9. 학부모 식품안전보안관(지킴이) 운영 추진	61
10. 공중위생 「THE BEST」 우수업소 선정	62
11. 청소년 유해업소 합동단속반 운영	62

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 배달음식점 위생관리시스템 구축	63
2. 모범음식점 지정·운영계획	64
3. 스마트 식당 만들기 지원	65
4. 위생업소 환경개선 지원	66
5. 식품 방사능 안전관리	67
6. 식품제조가공업소 및 유통식품 안전관리	68
7. 서초구 어린이급식관리지원센터 운영	69
8. 학부모 식품안전보안관(지킴이) 운영	70
9. 공중위생 「THE BEST」 우수업소 선정	71
10. 청소년 유해업소 합동단속반 운영	72

2024년 주요업무 추진실적

1. 배달음식점 및 집단급식소 위생관리

- 사업기간 : 2024. 5.~12.
- 사업대상 : 954개소(배달음식점 657개소, 집단급식소 297개소)
- 사업내용 : 배달앱 등록 음식점, 집단급식소 위생진단 후 맞춤형 컨설팅 실시 및 사후관리(우수업소 홍보 및 위생취약업소 후속점검)
- 추진실적

구 분	추진 실적												
〔1단계〕 맞춤형 1:1 컨설팅	- 대상 : 배달음식점, 집단급식소 954개소 중 680개소 [71.3% 완료] ※ 미실시 업소 : 119개소(휴·폐업), 155개소(거절) ※ 집단급식소의 경우 교육청 등 관련기관의 반복적인 정기점검으로 컨설팅 거부 - 내용 : 식품위생 전문업체의 맞춤형 컨설팅 실시 (주)식품위생안전연구소 - 위생평가 결과 〈배달음식점〉 평균 88.5점												
	<table><tr><th>구분</th><th>매우우수(S) 90점 이상</th><th>우수(A) 80점 ~ 89점</th><th>양호(B) 70점 ~ 79점</th><th>보통(C) 60점 ~ 69점</th><th>미흡(D) 60점 미만</th></tr><tr><td>업소수 (비율%)</td><td>273 (51.8%)</td><td>186 (35.3%)</td><td>59 (11.2%)</td><td>7 (1.3%)</td><td>2 (0.4%)</td></tr></table>	구분	매우우수(S) 90점 이상	우수(A) 80점 ~ 89점	양호(B) 70점 ~ 79점	보통(C) 60점 ~ 69점	미흡(D) 60점 미만	업소수 (비율%)	273 (51.8%)	186 (35.3%)	59 (11.2%)	7 (1.3%)	2 (0.4%)
	구분	매우우수(S) 90점 이상	우수(A) 80점 ~ 89점	양호(B) 70점 ~ 79점	보통(C) 60점 ~ 69점	미흡(D) 60점 미만							
	업소수 (비율%)	273 (51.8%)	186 (35.3%)	59 (11.2%)	7 (1.3%)	2 (0.4%)							
	〈집단급식소〉 평균 92.5점												
<table><tr><th>구분</th><th>매우우수(S) 90점 이상</th><th>우수(A) 80점 ~ 89점</th><th>양호(B) 70점 ~ 79점</th><th>보통(C) 60점 ~ 69점</th><th>미흡(D) 60점 미만</th></tr><tr><td>업소수 (비율%)</td><td>109 (71.3%)</td><td>34 (22.2%)</td><td>8 (5.2%)</td><td>2 (1.3%)</td><td>0 (0%)</td></tr></table>	구분	매우우수(S) 90점 이상	우수(A) 80점 ~ 89점	양호(B) 70점 ~ 79점	보통(C) 60점 ~ 69점	미흡(D) 60점 미만	업소수 (비율%)	109 (71.3%)	34 (22.2%)	8 (5.2%)	2 (1.3%)	0 (0%)	
구분	매우우수(S) 90점 이상	우수(A) 80점 ~ 89점	양호(B) 70점 ~ 79점	보통(C) 60점 ~ 69점	미흡(D) 60점 미만								
업소수 (비율%)	109 (71.3%)	34 (22.2%)	8 (5.2%)	2 (1.3%)	0 (0%)								
〔2단계〕 사후관리	- 대상 · 위생 최우수업소 : 총 112개소(배달 54개소, 집단 58개소) · 위생 취약업소 : 총 78개소(배달 68개소, 집단 10개소) · 컨설팅 거절업소 중 '24년 점검이 없는 업소 : 총 55개소(배달 11개소, 집단 44개소) - 내용 : 우수업소 홍보 및 취약업소 후속 위생점검 실시												
	<table><tr><th>구 분</th><th>주요내용</th></tr><tr><td>우수업소 (112개소)</td><td>▶ 홈페이지 명단 공개 : 112개소 ▶ 반찬통, 위생물품 등 인센티브 물품 지원</td></tr><tr><td>취약업소 (78개소)</td><td>▶ 컨설팅 결과보고서 활용하여 지적사항 개선 여부 확인 ▶ 위생 취약항목(식재료 보관) 보완 위해 식품 보관용 라벨지 제작, 배부</td></tr></table>	구 분	주요내용	우수업소 (112개소)	▶ 홈페이지 명단 공개 : 112개소 ▶ 반찬통, 위생물품 등 인센티브 물품 지원	취약업소 (78개소)	▶ 컨설팅 결과보고서 활용하여 지적사항 개선 여부 확인 ▶ 위생 취약항목(식재료 보관) 보완 위해 식품 보관용 라벨지 제작, 배부						
	구 분	주요내용											
	우수업소 (112개소)	▶ 홈페이지 명단 공개 : 112개소 ▶ 반찬통, 위생물품 등 인센티브 물품 지원											
취약업소 (78개소)	▶ 컨설팅 결과보고서 활용하여 지적사항 개선 여부 확인 ▶ 위생 취약항목(식재료 보관) 보완 위해 식품 보관용 라벨지 제작, 배부												

- 소요예산 : 55,875천원, 집행률 94.8% 【구비】

2. 모범음식점 지정·운영

- 사업기간 : 2024. 1.~12.
- 사업대상 : 일반음식점 5,850개소 (※ 대상업소 중 5%미만 지정·운영)
- 사업내용 : 모범음식점에 대한 내실 있는 운영관리 및 체계적인 지원으로 위생수준 향상 및 영업주 사기진작
- 추진실적
 - 지정실적 : 총 233개소(모범음식점 재지정 230, 신규 3)
 - 지원실적 : 종량제봉투 및 위생용품(3종)
- 소요예산 : 23,069천원 【식품진흥기금】

3. 위생업소 환경개선 지원

- 사업기간 : 2024. 2.~7.
- 사업대상 : 일반·제과·휴게음식점 중 영업장 면적 100㎡이하 음식점
- 사업내용 : 음식점 영업장 내 청소대행비 70% 지원
- 추진실적 : 26개 업소 지원완료
 - ※ 위생업소 지원 심의위원회, 지방보조금 관리위원회 심의 통해 보조사업자 선정
- 소요예산 : 25,612천원 【구비】

4. 음식점 주방정리수납코칭단 운영 및 컨설팅

- 사업기간 : 2024. 3.~9.
- 사업대상 : 영업장 면적 100㎡ 이하 관내 음식점 40개소
- 사업내용 : 정리수납 코칭단을 활용 맞춤형 컨설팅 실시, 지원물품 제공
- 추진실적
 - 조리장 정리정돈 등의 지원을 통한 실질적 위생환경 개선
 - 업소 맞춤형 컨설팅을 통해 영업자의 위생 의식 제고(만족도 100%)
- 소요예산 : 26,192천원 【식품진흥기금】

5. 음식점 K급 소화기 지원

- 사업기간 : 2024. 2.~9.
- 사업대상 : 영업장 면적 100㎡ 이하 일반음식점 374개소
- 사업내용 : 희망업소에 K급 소화기 지원
- 추진실적 : 주방 전용 K급 소화기 비치율 통한 주방화재 사전 예방 강화
- 소요예산 : 17,545천원【식품진흥기금】

6. 식품 방사능 안전관리

- 사업기간 : 2024. 1.~12.
- 사업대상 : 기타식품판매업소 등 관내 수산물 판매업소
- 사업내용 : 유통·소비단계 수산물 방사능 검사 실시 및 결과공개
- 추진실적 : 방사능 검사 건수 총444건 ※ 부적합 0건
- 소요예산 : 45,600천원【시비 22,800천원, 구비 22,800천원】
 - 집행액 : 19,864천원【집행률 ≒ 43.6%】
- ※ 시에서 책정한 예산액을 기준으로 편성되어 실제 수산물 검사한 결과 예산액보다 수거비가 적게 소요되어 집행잔액 발생 ('25년도 감축편성)

7. 식품제조업소 및 유통식품 안전관리 추진

- 사업기간 : 2024. 1.~12.
- 사업대상 : 식품제조업소 및 식품판매업소
- 사업내용 : 계절별·테마별 기획점검 및 시민다소비식품 선제적 수거·검사로 부정·불량식품 유통판매 사전 차단
- 추진실적
 - 식품제조·판매업소 등 기획점검 : 7회(설, 추석, 성탄절, 김장철 등)
 - 위반행위 행정처분 : 114건
 - 식품제조가공업소 위생관리등급평가 : 13개소(일반관리업소)
 - 식품 및 건강기능식품 허위표시·과대광고(인터넷판매 등) 모니터링 : 315건
 - 편의점 등 소규모 식품판매업소 과태료처분 : 14건
 - 다소비식품 등 수거·검사 : 233건
- 소요예산 : 4,000천원【식품진흥기금】

8. 서초구 어린이급식관리지원센터 운영

- 사업기간 : 2024. 1.~12.
- 사업대상 : 영양사가 없는 100인 미만 소규모 어린이 급식시설
- 사업내용
 - 어린이 급식 영양·위생·안전관리 지원 강화
 - 어린이 급식소 위생·영양 순회방문지도 및 대상별 교육지원
 - 급식시설 컨설팅 및 정보제공(식단, 레시피, 가정통신문 등)
- 추진실적

등록관리	순회방문	대상별 교육		정보제공
		방문	집합	
179개소(7,841명)	1,106건	1,317건	4건	695건

※ 특화사업 추진 : 저염실천 급식소, 달지않고 당당하(下)게, 조리실을 부탁해

- 서초구 어린이급식관리지원센터 설치 및 운영에 관한 조례('24.5.17.)
 - 목적 : 관내 어린이에게 급식을 제공하는 영어학원 등 센터의 관리 사각지대에 놓인 급식소를 추가 지원할 수 있는 근거 마련
 - 추진대상 : 어린이에게 급식 제공하는 관내 영어학원 등 총 10개소
- ※ 어린이급식관리지원센터 위생·영양관리 지원 급식소 신청안내 공문실시 【(위생과-10484('24.6.7.))】
- 추진현황 : 2개소 기본회원으로 등록관리 추진중(가정통신문 및 식단표 제공)
- 소요예산 : 525,000천원 【국비 157,500천원, 사비 183,750천원, 구비 183,750천원】

9. 학부모 식품안전보안관(지킴이) 운영 추진

- 사업기간 : 2024. 1.~12.
- 사업대상 : 32구역 51개 학교 어린이 식품안전보호구역
- 사업내용
 - 학부모 식품안전보안관(지킴이)을 전담관리원으로 지정 운영
 - 식품안전보호구역내 어린이 기호식품 판매업소 지도·점검(299개소)
 - 봄·가을 개학대비 위생점검 및 영양성분 표시 여부 등
- 추진실적
 - 학부모 식품안전보안관(지킴이) 운영 : 29명
 - 어린이 기호식품 조리·판매업소 지도점검 : 4회, 760건
- 소요예산 : 10,860천원 【국비 5,000천원, 사비 5,000천원, 구비 860천원】

10. 공중위생 「THE BEST」 우수업소 선정

- 사업기간 : 2024. 1.~12.
- 사업대상 : 숙박·목욕·세탁업 총 228개소
※ 숙박·목욕·세탁업과 이·미용 업소로 구분하여 격년제로 선정
- 사업내용 : 공중위생 서비스평가 결과, 녹색등급을 받은 업소 중
고득점 순으로 우수업소 선정
- 추진실적
 - THE BEST 우수업소 선정 : 총 21개소(숙박업 5, 목욕장업 4, 세탁업12)
 - THE BEST 우수업소 지원 : 로고 표지판 제작 및 배부
- 소요예산 : 1,750천원 【구비】

11. 청소년 유해업소 합동단속반 운영

- 사업기간 : 2024. 1.~12.
- 사업대상 : 유흥·단란주점, 일반음식점 및 노래연습장
- 점 검 반 : 1개반 6명(공무원 3, 경찰 1, 소비자식품위생감시원 2)
- 중점 점검사항
 - 퇴·변태영업 및 청소년 출입·고용·주류제공 등 영업자 준수사항
 - 노래연습장에서 도우미 고용 및 주류 판매·제공 행위 등
- 추진실적 : (점검업소) 4,411개소, (적발업소) 109개소
- 소요예산 : 4,920천원 【구비】

2025년 주요업무 추진계획

1. 배달음식점 위생관리시스템 구축

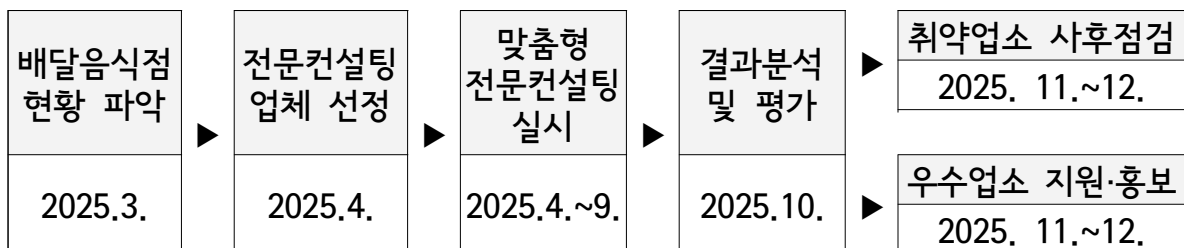
비대면 서비스로 위생관리가 취약한 배달음식점에 대한 전문적·체계적인 컨설팅을 통해 위생관리를 강화하여 안전한 식품위생환경 조성 및 구민 서비스 향상에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 3.~12.
- 사업대상 : 배달음식점 960개소
 - 배달앱 등록 업체를 기반으로 현황 파악(식약처 3월중 통보)
 - 사각지대에 놓인 배달앱 미사용 배달음식점 현황파악하여 컨설팅 대상 확대
- 사업내용 : 배달음식점을 대상으로 위생진단 및 전문 컨설팅 실시하고 개선방안 제시

□ 추진계획

- 추진내용
 - 전문가 현장진단 통한 맞춤형 위생 컨설팅 및 영업주(종사자) 교육
 - 위생진단 우수업소 홈페이지 명단 공개 및 인센티브 물품 지원
 - 위생진단 취약업소 식품위생감시원 현장점검 등 특별관리
- 추진절차



□ 소요예산 : 58,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 전문적이고, 체계적인 위생관리를 통한 위생수준 향상
- 영업주의 인식개선 및 자율적 위생관리 마인드 함양
- 위생진단 및 컨설팅 결과공개를 통한 소비자 불안감 해소

2. 모범음식점 지정 · 운영계획

모범음식점의 내실 있는 운영과 체계적인 지원으로 영업주의 위생수준 향상 및
음식문화개선사업 동참을 유도하여 쾌적한 음식문화 환경을 조성하고자 함

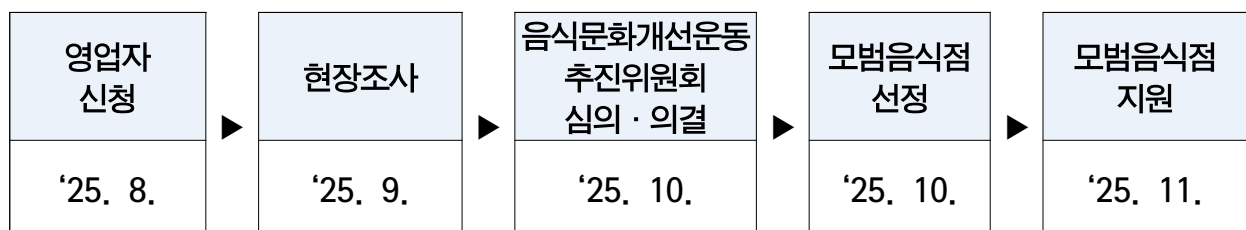
□ 추진방향

- 건강한 외식환경 조성 및 음식문화개선 자율실천 적극 협조 식품위생업소를 모범음식점으로 지정
- 우수한 위생환경 유지 및 친절 서비스 실천 업소를 선제적 지정

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 8.~11.
- 사업대상 : 일반음식점 5,655개소
- 사업내용
 - 기존 모범음식점 233개소 정기 재심사 및 '25년도 모범음식점 신규 발굴
 - 신규·재지정 모범음식점 지원(인센티브 물품 지원 및 식품진흥기금 융자)

□ 추진계획



□ 소요예산 : 37,400천원 【식품진흥기금】

□ 기대효과

- 모범음식점 위생수준 향상 및 영업주 자긍심 고취로 음식문화개선사업 선도

3. 스마트 식당 만들기 지원

디지털 사각지대에 있는 영세 영업주를 대상으로 스마트 기기 렌탈비를 지원하여 스마트 식당으로의 전환을 도움으로써 영업주의 경제적 부담을 덜어주고 쾌적한 음식문화 환경을 조성코자 함

□ 추진방향

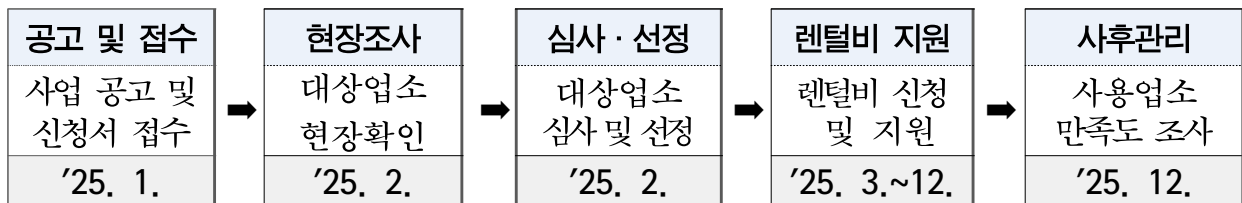
- 디지털 시대에 맞춘 선제적 스마트 식당 시스템 지원 통한 사각지대 해소
- 업소별 맞춤형 스마트 기기 렌탈비 지원 통한 건강한 위생환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1.~12.
- 사업대상 : 소상공인 음식점 15개소(영업장 면적 100㎡이하)
* 선정평가표에 의거 영업주 연령, 영업기간, 종업원 수 등 고려
- 사업내용 : 주문 및 결제 시스템 등 스마트기기 렌탈비 지원
- 키오스크(테이블 오더, 웨이팅 시스템), 서빙 로봇 등

□ 추진계획

- 지원규모 : (렌탈비) 업소별 연 200만원 이내
- 추진절차



□ 소요예산 : 30,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 인력 관리의 용이성 제고(비용 절감 및 인력 변동에 따른 서비스 품질 저하 방지)
- 정확한 매출정산을 통한 경영안정과 업소운영에 도움

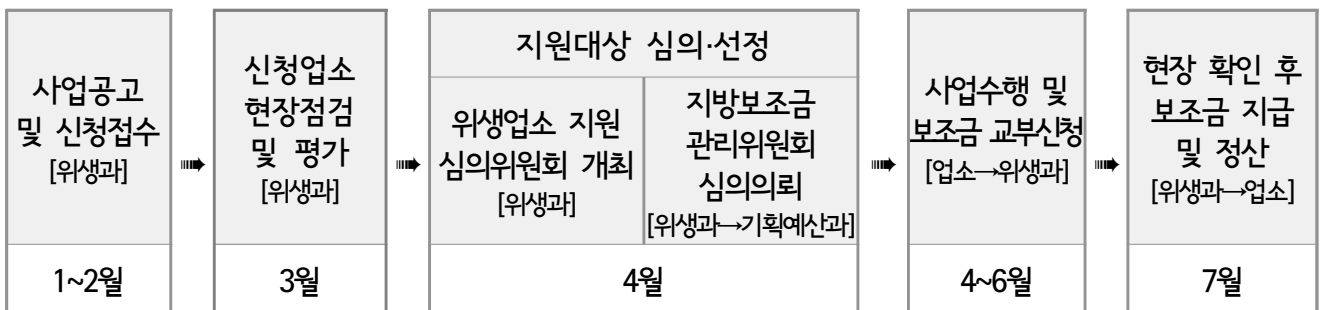
4. 위생업소 환경개선 지원

내수경기 침체, 물가불안으로 경영난을 겪고 있는 영세업소에 영업장 청소대행 및 시설개선 지원사업을 통해 위생수준 향상과 안전한 외식환경을 조성하여 구민 건강증진에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1.~12.
- 사업대상 : 영업장 면적 100㎡ 이하 음식점 45개소
- 사업내용 : 식품위생업소 영업장 청소대행비 및 시설개선비 지원
- 지원규모 : 업소당 청소대행비 및 시설개선비의 70% 지원
- 추진방법
 - 공고를 통해 보조사업자 신청 접수
 - 사업계획, 경영현황, 현장점검 등 4개 항목 8개 평가지표에 의거 평가·선정
 - 위생업소 지원 심의위원회, 지방보조금 관리위원회에서 최종 대상자 심의 및 결정

□ 추진계획



□ 소요예산 : 61,200천원 【구비】

□ 기대효과

- 찌든 때로 오염된 조리장 청소대행으로 업소 위생수준 향상 및 구민의 안전한 외식환경 조성
- 노후화된 환풍구 등 시설개선으로 위생적인 외식환경 조성 및 영업자의 경제적 부담 경감

5. 식품 방사능 안전관리

일본 방사능 오염수 방류에 따른 안전한 먹거리를 확보하기 위해 유통·소비단계 수산물 방사능 검사를 실시하여 식품 방사능 안전관리에 적극 대응하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1.~12.
- 사업대상 : 관내 기타식품판매업소 및 수산물 취급 업소
- 사업내용 : 유통·소비 단계 수산물 방사능 검사 실시 및 결과 공개
- 검사대상 : 다소비 수산물 및 젓갈류, 기타수산물가공품 등
- 검사항목 : 방사성 세슘($^{134}\text{Cs} + ^{137}\text{Cs}$) 및 요오드(^{131}I)
- 검사체계 : (간이)1단계 보건소 ⇒ (정밀)2단계 보건환경연구원
⇒ (추가)3단계 식약처

※ 기준치(10 Bq/kg) 이상 검출 시 보건환경연구원 정밀검사 의뢰

□ 추진계획

- 추진목표 : 주 3회, 총 12건 이상 검사 실시
- 추진내용
 - 식품전용 감마핵종 측정기를 통해 다소비 수산물 등을 1시간 내에 신속하게 검사
 - 보건소 홈페이지 및 서울시 식품안전정보 누리집에 검사 결과 당일 공개

※ 방사능 기준 초과시 조치사항

- 수거·검사 및 보건환경연구원 정밀검사 의뢰
- 유통·판매금지 및 회수·압류·폐기 조치

□ 소요예산 : 22,900천원 【시비 11,450천원, 구비11,450천원】

□ 기대효과

- 신속한 수산물 방사능 안전관리로 구민 불안감 해소

6. 식품제조가공업소 및 유통식품 안전관리

유통식품 안전성 확보를 위하여 식품제조가공업 등에 대한 위생안전 관리 및 지속적인 유통식품 수거검사로 구민 서비스 향상에 기여하고자 함

☐ 현황 및 실태

○ 업소 현황

(단위:개소)

구분 계	식품제조 가공업등	즉석판매 제조 가공업	식품 소분업	유통전문 판매업	기타식품 판매업 등	건강기능 식품 판매업	식품 운반업
4,556	46	782	117	784	75	2,718	34

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1.~12.
- 사업대상 : 식품제조가공업소 등 4,556개소
- 사업내용 : 유통식품 제조·판매업소에 대한 위생점검 및 수거검사 실시

☐ 추진계획

- 기획점검 실시 : 연 7회 이상
 - 명절(설,추석) 성수식품, 김장철, 연말연시 및 계절별 다소비식품 등
- 월 1회 이상 유통식품 수거 검사 : 수거목포량 220건
 - 건강기능식품, GMO(유전자변형)식품 등
 - 김장철, 명절 성수식품 등 계절별·테마별 다소비식품 수거검사
- 편의점, 소규모 마트 등 식품판매업소 점검
 - 소비기한 경과제품 판매목적 진열·보관 여부 및 식품보관상태 등
- 식품제조업소 위생관리등급평가 실시
- 유통식품 허위표시 및 과대광고행위 등 지속적 모니터링 추진

☐ 소요 예산 : 4,000천원 【식품진흥기금】

☐ 기대 효과

- 유통식품에 대한 체계적 관리 및 위해식품 근절로 식품안전망 확보

7. 서초구 어린이급식관리지원센터 운영

영양사가 없는 100인 미만 소규모 어린이 급식시설에 대하여 안전한 급식관리 지원으로 위생적인 급식환경을 조성하고 영양수준을 향상시켜 어린이 식생활 안전관리에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1.~12.
- 사업대상 : 179개소(일반163, 기본16)
- 사업내용 : 어린이 급식시설에 대한 위생·영양·안전관리 지원

※ 어린이급식시설 등록관리 현황

(단위:개소,명)

구분	일반회원(등록관리 대상)		기본회원		총 회원수	
	등록수	인원수	등록수	인원수	등록수	인원수
어린이집	143	5,149	13	1,497	156	6,646
유치원	5	381	3	466	8	847
아동복지시설	15	348	-	-	15	348
총계	163	5,878	16	1,963	179	7,841

※ 등록관리 대상 : 영양사 고용 의무가 없는 100인 미만 어린이 급식시설

□ 추진계획

- '25년 어린이급식관리지원센터 가이드라인에 따른 급식시설 관리 및 지원
 - 영양사가 없는 100인 미만 어린이 급식시설 100% 정회원 등록관리
 - 등급별 위생·안전(연 4~6회)/영양관리(연 2회 이상) 순회방문 지도
 - 대상별 위생교육 지원(어린이, 조리사, 원장 및 교사, 학부모 등)
- 식약처, 서울시 정책사업 적극 참여
 - 일당!오십의날 교육 및 캠페인 실시 등
- 기본회원(준회원) 등록관리 : 식단 등 정보제공 및 컨설팅 지원

□ 소요예산 : 533,200천원 [국비 159,960천원 시비 186,620천원 구비 186,620천원]

□ 기대효과

- 어린이 급식시설에 대한 위생·영양·안전 관리 지원 확대로 안전한 급식 환경을 조성하고 어린이의 건강증진에 기여

8. 학부모 식품안전보안관(지킴이) 운영

학부모 식품안전보안관(지킴이)을 지정·운영하여 학교주변 어린이 식품안전 보호구역 내 어린이 기호식품 조리·판매업소의 위생관리를 강화하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1.~12.
- 학교현황 : 51개교(고등학교 12, 중학교 15, 초등학교 24)
- 어린이 식품안전보호구역 : 32개 구역(19개교 중·고교 등 중복)

※ 식품안전보호구역 지정

- 학교경계선 200m이내 범위 안
- 학교간 거리가 200m이내 2개 이상 학교가 위치할 경우 1개 구역으로 관리

- 학부모식품안전보안관(지킴이) 지정·운영 현황 : 29명

□ 추진계획

- 봄·가을 개학대비 어린이 기호식품 조리·판매업소 지도·점검
 - 점검대상 : 휴게·일반음식점, 편의점, 학교매점 등 274개소
 - 점검내용 : 조리·판매시설 위생적 관리 및 영업자 준수사항 여부 등
- 영양성분 등 표시의무대상* 어린이 기호식품 조리·판매업소 지도·점검
 - 점검대상 : 휴게·일반음식점, 제과점 155개소
 - * 휴게·일반음식점, 제과점 중 가맹사업의 직영점과 가맹점을 포함한 점포수 50개 이상인 업소
 - 점검내용 : 조리·판매하는 식품에 대한 영양성분 표시 적정여부 등

□ 소요예산 : 10,860천원 [국비 5,000천원 시비 5,000천원 구비 860천원]

□ 기대효과

- 학부모식품안전보안관(지킴이) 운영으로 학교 주변 부정·불량식품 원천차단 및 어린이들의 건강한 식생활 환경 조성에 기여

9. 공중위생 「THE BEST」 우수업소 선정

공중위생업소 중 『THE BEST 우수업소』를 선정하고 표지판을 제작·부착하여 영업주의 자긍심 고취 및 서비스 질 향상을 도모하고 구민에게 우수업소에 대한 정보를 제공하고자 함

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1.~12.
- 사업대상 : 이·미용업 총 1,479개소

*2024.12.13.기준 (단위:개소)

업종별	계	이용업	미용업
전체 업소 수	1,479	72	1,407

※ 숙박·목욕·세탁업과 이·미용 업소로 구분하여 격년제로 선정 → '25년도 이·미용업

- 사업내용 : 공중위생 우수업소 선정 통한 서비스 제고

☐ 추진계획

- 선정방법
 - 2025년도 공중위생서비스평가 실시 결과 녹색등급을 받은 업소 중 고득점 순으로 선정
 - 동점인 경우, 장기영업 · 직전 평가등급 우수업소에 대한 가산점 부여
- ※ 선정 제외 : '23~'24 위생교육 미수료 업소 및 행정처분 이력있는 업소
- 지원내용
 - 선정된 업소 결과 공표 및 THE BEST 우수업소 표지판 제작·부착

☐ 소요예산 : 1,750천원 【구비】

☐ 기대효과

- 공중위생업소 서비스수준 향상 및 업소를 이용하는 소비자(구민)의 만족도 향상

10. 청소년 유해업소 합동단속반 운영

불법 퇴·변태 영업에 대한 지속적인 지도·단속을 실시하고, 청소년 출입 유해업소에 대한 점검을 통해 청소년 보호 및 건전한 위생문화 환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1.~12.
- 대상업소

(단위:개소)

구분	계	유흥주점	단란주점	일반음식점	노래연습장
업소 수	5,992	38	75	5,656	223

- 점검인원 : 6명 1개조(공무원 3, 경찰 1, 소비자식품위생감시원 2)
- 점 검 일 : 매주 월~금 (*화·목요일 합동단속)
- 점검방법 : 업소 방문 후 지도점검표에 따라 위법 여부 확인

□ 추진계획

- 상습·반복·고질적 민원발생 업소 우선 점검
- 불시 지도·단속 실시
- 중점 점검사항
 - 유흥접객원(도우미) 고용 등 퇴·변태영업
 - 청소년 주류제공 및 출입·고용 영업
 - 업종별 시설기준 및 영업자 준수사항 이행여부 등

□ 소요예산 : 4,920천원 【구비】

□ 기대효과

- 지속적인 민관합동 점검으로 불법영업 근절 및 건전한 음주문화 조성
- 고위험 위생업소 중점 지도점검

의 료 지 원 과

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 대사증후군관리사업	75
2. 더 젊어진 시니어를 위한 대사플러스20	76
3. 암 의료비 사업	77
4. 구강보건 사업	78
5. 행복서초 건강검진사업	79
6. 마약류오남용 예방관리사업	80

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 대사증후군관리사업	82
2. 근육건강 대사플러스20	83
3. 암 의료비 사업	84
4. 구강보건 사업	85
5. 행복서초 생애주기별 맞춤형 건강검진사업	86
6. 마약류오남용 예방관리사업	87

2024년 주요업무 추진실적

1. 대사증후군 관리사업

□ 사업개요

- 대 상 : 만20~69세 주민(※2024.7.1.부터 만 64세에서 69세로 변경)
- 운영장소 : 대사증후군 전문 관리센터 2개소
- 운영내용
 - 조기발견 검사 : 혈압, 혈당, 콜레스테롤, 중성지방, 허리둘레
 - 등록관리 : 건강, 영양, 운동 상담 및 전화, SMS 정기발송
 - 사업장 및 생활터 찾아가는 건강상담실 운영

□ 추진실적

- 13년 연속 서울시 대사증후군관리사업 최고수준 건강관리 서비스 제공

관리등록	건강관리 서비스	건강검진 사후관리 연계 등록	출장검진
7,239명	혈액 등 검사 14,926건 전문가상담 64,418건	4,941명	38회 / 1,589명

- 추구관리율 : 6개월 71.6%, 12개월 49.7%
- 비대면(네이버 밴드) 건강관리서비스 프로그램 제공 43회 1,461명
- 개인별 필요에 따라 보건소 내·외 사업 연계 : 6개 분야 6,989명

계	심뇌혈관 질환사업	금연	치매	마음 건강	구강 관리	병의원 진료권유
6,989명	2,846명	34명	1명	19명	1,181명	2,908명

- 최첨단 스마트미리활용 운동서비스 : 770명

보건소	방배지소
386명	384명

2. 더 젊어진 시니어를 위한 대사플러스20

□ 사업개요

- 대 상 : 만 65~84세 서초구민
(※대사증후군관리사업 대상연령 변경으로 2024.7.1.부터 만 65세에서 70세로 변경)
- 기 간 : 3월 ~ 10월
- 운영장소 : 대사증후군 전문 관리센터 2개소 및 동주민센터
- 운영내용
 - 조기발견 검사 및 등록관리
 - 주민생활터 찾아가는 건강상담실 운영
 - 더 젊어진 시니어에 대한 1:1 맞춤형 서비스 제공
- 출장전담인력 : 간호사 1명, 운동사 1명

□ 추진실적

- 등록인원 : 1,641명

계	65~74세	75~84세	그 외
1,641명	744명 (45.3%)	415명 (25.3%)	482명 (29.4%)

※ 미분류의 경우, 출장검진 시 공복 미유지 등으로 분류 불가

- 찾아가는 건강상담실 운영
 - 운영횟수 : 총 18회(동주민센터 9개소, 주민생활터 9회)
 - 검사인원 : 1,575명
- 근감소증 예방을 위한 수준별 운동지도 : 300명
- 12개월 지속 건강위험요인 개선관리
 - 정기적 방문 및 전화 상담 : 151명

3. 암 의료비 사업

□ 사업개요

- 국가암 조기검진 사업
 - 대 상
 - 의료급여수급권자
 - 건강보험가입자 및 피부양자로서 당해연도 국가암검진 대상자 중 보험료 부과기준(검진 전년도 11월 부과기준 하위 50%)에 해당하는 자
 - 내 용 : 6대 암(위암, 간암, 대장암, 유방암, 자궁경부암, 폐암)에 대하여 국가 암검진 독려, 국가암 조기검진비 지급
- 암환자 의료비 지원
 - 저소득층 암환자에게 본인부담 의료비 지원

□ 추진실적

- 국가 암검진 수검인원 : 26,066명 수검 (검진비 예탁금 지급액 : 261,060천원)
- 암환자 의료비지원 : 120건 (지원액 : 121,874천원)

구 분		실인원	건수	금액
총 계		82명	120건	121,874천원
성인	건강보험	11명(13%)	11건(9.2%)	8,830천원(7.2%)
	의료급여	67명(82%)	100건(83.3%)	103,973천원(85.3%)
소아암		4명(5%)	9건(7.5%)	9,071천원(7.4%)

4. 구강보건 사업

□ 취약계층 구강관리사업

사업명	대상	추진실적	
		목표	실적(달성도)
장애인 치과진료	장애인 복지카드를 소지한 치과질환을 가진 모든 장애인	800명	1,271명(158%) ^①
아동 치과주치의 사업	만 18세 미만 저소득층 아동 · 지역아동센터 아동 · 기초생활수급 아동 · 차상위계층 아동 · 한부모, 조손가정 아동	100명	149명(149%) ^②
저소득층 불소도포· 스케일링	저소득층 주민 · 기초생활수급자 · 방문보건 의뢰자	- 불소도포 : 500명 - 스케일링 : 100명	- 불소도포 : 622명(124%) - 스케일링 : 56(56%)

□ 생애주기별 구강관리사업

사업명	대상	추진실적	
		목표	실적(달성도)
미취학아동 불소도포	만5~6세 아동 (구강교육 대체시행)	구강교육 : 2,500명	3,203명(128%) ^③
충치없는 학교만들기	초등학생	3,000명	2,997명(100%)
치과진료 및 구강검진	일반주민 및 직장인	치과진료 : 1,000명 구강검진 : 800명	- 치과진료 : 2,878 (287%) ^① - 구강검진 : 967명(120%)
학생 치과주치의 사업	관내 5개 초등학교 4학년 학생	650명	5개교 433명(67%) ^④
대상자별 구강보건교육 및 홍보	임산부, 장애인, 어르신, 직장인, 일반주민 등	4,000명	3,735명(93%)

*기타사항 = 달성/미달성 사유 및 2025년 변경사항 등

- ① 장애인 치과진료와 치과진료 및 구강검진 인원 증가 : '23년 12월 의료환경 개선공사로 치료 중단했던 환자 진료재개 및 주민의 구강건강에 대한 관심도 증가
- ② '아동 치과주치의 사업'은 2025년 부터 '아동 치과치료 지원사업'으로 사업 명칭 변경
- ③ 건강체험관 및 서초아이면역과워업센터 방문 아동에 대한 구강교육 추가 실시
- ④ 학생 치과주치의 사업은 건강보험화로 2024년 6월 사업종료

5. 행복서초 건강검진사업

□ 사업개요

- 생애주기별 맞춤형 건강검진 프로그램 운영으로 건강 위험요인 조기발견 및 건강증진 도모
 - 대 상 : 서초구민, 희망자
 - 검진종류 : 예비부부·예비부모 건강검진, 구민건강검진 등 총 12종
 - 내 용 : 혈액(간·신장기능, 갑상선기능, 암표지자, 간염 등), 소변, 흉부방사선촬영, 골밀도검사, 신체계측 등

□ 추진실적

○ 검진실적

(단위: 명)

건강검진	검진대상	검진비	2023	2024 (12.11. 기준)
구민건강검진	서초구민	5,000원	1,023	1,261
청년서초 건강검진	만19~39세 서초구민	무료/연1회	96	95
예비부부·예비부모 건강검진	예비부부, 임신준비 중인 부부(서초구민)	무료	194	201
행복서초 프리미엄 건강검진	만40세 이상 서초구민	남:26,000원 여:42,000원	463	506
어르신 건강검진	만65세 이상 서초구민	무료/연1회	1,859	1,967
국가건강검진	대상자	-	494	446
질환별 검사	희망자	유료	863	1,122
간염검사(A,B,C형)	"	"	2,679	3,036
특수검진 (암표지자, 갑상선, 풍진)	"	"	3,555	4,289
골밀도 검사	"	6,700원	3,260	2,766
HIV 신속검사	"	무료	397	439
건강진단서	"	3,000원	925	618
총 계			15,808	16,746

- 지역주민 중심 맞춤형 검진홍보로 검진활성화 및 주민만족도 향상
 - 서초청년센터, 1인가구 지원센터, 복지관, 주민센터 및 건강체험관 등 찾아가는 검진 홍보 연중 실시
- 차별화된 맞춤형 프리미엄 검진 및 체계적 검진서비스 제공
 - 신속하고 체계적인 One-stop 검진서비스
 - 건강위험요인 조기발견을 위한 검진·예방, 생활습관 개선을 위한 맞춤형 검진 상담 실시

6. 마약류 오남용 예방관리사업

□ 사업개요

- 기 간 : 2024.1.1. ~ 2024.12.31.
- 사업대상 : 미취학어린이, 학생, 성인, 어르신 등 지역주민
- 주요내용
 - 마약류 취급업소 집중 점검을 통해 불법 의약품 유통을 차단하고 적정 처방 유도
 - 안전한 의약품 사용을 위한 생애주기별 맞춤형 약물 오남용 예방 교육
 - 불법 마약류 퇴치 캠페인을 통한 불법 마약류 사용 근절
 - 편의성과 접근성을 높일 수 있는 의약품 안전사용 교육 스마트 콘텐츠 개발

□ 추진실적

구 분	대 상	추진실적
오남용의약품·마약류 취급업소 집중 점검	<ul style="list-style-type: none"> ○약국 294개소 ○의원 837개소 ○동물병원 52개소 	<ul style="list-style-type: none"> ○마약류 도난·분실 의료기관 점검 (2개소) ○1처방 2약국 점검 (약국 3개소, 의료기관 1개소) ○마약류 오남용 의심 의료기관 점검(의료기관 3개소, 1개소 수사의뢰) ○프로포폴 알평균 1건이상 취급 의료기관 전수점검: 의원 146개소 ○관련법령 의거 점검 후, 위반시 고발 및 행정처분 18건 <ul style="list-style-type: none"> - 약사법 위반 38건 조치(고발2건), 마약류관리법 위반 16건 조치 ○오남용의약품 안전사용 기준 안내 및 교육 실시
생애주기별 약물 안전 교육	○어린이집·유치원	<ul style="list-style-type: none"> ○찾아가는 의약품 안전사용 교육 14개소(서초구 육아종합지원센터 및 서울시립어린이병원 연계) ○찾아가는 보건소 건강체험관 『궁금궁금 약이야기』 교육 8개소 ○의약품 안전사용 교육인형극 “미운오리대소동” 공연 2회 ○어린이용 워크북 『약 안전사용탐험』 연령별 맞춤 교재 배부 23개소 600부
	○초·중·고등학교	<ul style="list-style-type: none"> ○초·중·고 학년별 맞춤 마약류 및 의약품 오남용 예방 교육실시 ○초·중·고 보건교육과 연계하여 46개교, 26,861명 교육 <ul style="list-style-type: none"> - 총 49개교 중 93.9% 교육(초 22, 중 14, 고 10개교) ○대면교육 활성화로 교육 효율성 증진 : 대면교육 비율 62.6% ○초등 1학년 대상 워크북 『어린이를 위한 약탐험』 배부 4개교 452부 ○초·중·고등학교 『마약 및 약물중독 예방』 전시자료 배부 6개교
	○성인·어르신 등	<ul style="list-style-type: none"> ○대학생, 직장인, 방문간호사, 일반 구민 등 교육 24회 ○노인복지관, 손주돌보미 연계 약물 교육 11회 ○학교밖 청소년, 관계자 등 취약계층 특화교육 3회
	○의사 등 전문가	<ul style="list-style-type: none"> ○마약류취급자 교육(법정 의무) 2회, 180명 수료 ○의료기관 및 약국용 ‘마약류 안전사용가이드’ E-BOOK 및 책자 제작 배부

불법 마약류 퇴치 캠페인	○지역 주민	<ul style="list-style-type: none"> ○민·관 합동 불법 마약류 퇴치 캠페인 8회 - 마약퇴치의날 기념 2024 서초마약퇴치 실천다짐 캠페인 - 찾아가는 보건소 건강체험관 불법마약류 예방홍보 5회 - 청소년, 대학생 대상 불법마약류 예방퇴치 홍보 2회 - 서리풀축제 불법 마약 예방 캠페인
홍보물 제작 및 배포	○청소년 ○의사 등 전문가	<ul style="list-style-type: none"> ○서초구 IPTV, 전광판, 홈페이지 등 활용 캠페인 ○청소년 마약 오남용 및 중독 예방 전시 ○마약, 약물 중독 예방 전시(6개소) ○약국 의료용 마약류 안전사용가이드 E-book 제작 게시 ○신규 의료기관 및 약국 대상 마약류안전사용가이드 제작 배부 ○2024년 마약류취급자교육 동영상 자체 제작

2025년 주요업무 추진계획

1. 대사증후군 관리사업

심뇌혈관질환 고위험군인 대사증후군 위험요인 발견 검사 및 One-Stop 방식의 맞춤형 통합건강관리서비스를 제공하여 만성질환의 조기발견 및 관리로 주민의 건강수명 연장 도모

□ 사업개요

- 대 상 : 만 20~69세 주민(※2024.7.1.부터 만 64세에서 69세로 변경)
- 운영내용
 - 조기발견 검사 및 등록관리
 - 건강생활습관개선을 위한 온·오프라인 건강관리 서비스 제공
 - 사업장 및 생활터 찾아가는 건강상담실 운영

□ 추진계획

- 대사증후군전문관리센터 상시 운영 : 2개소
 - 대사증후군 검사(혈액, 신체계측, 체성분) 및 One-Stop 관리 상담
 - 12개월 지속 건강위험요인 개선관리 : 정기적 방문 및 전화 상담
- 국가건강검진 사후관리 연계 강화를 통한 등록자수 확대
- 비대면 건강관리 프로그램 지속개발 및 확대 운영
 - 건강프로그램 운영 및 온라인 커뮤니티를 통해 대사증후군 예방 관리지원
- 전화·문자를 활용한 1:1 맞춤형 건강 상담 운동지도 실시
- 모바일 앱기반 지속관리 프로그램 신규도입으로 자가건강관리 능력 향상
- 스마트미러를 활용한 1:1 맞춤 상담 및 운동 처방

□ 소요예산 : 359,276천원 [시비 112,623천원, 구비 246,653천원]

□ 기대효과

- 대사증후군 조기발견 및 적정관리로 만성질환 유병율 감소
- 개인 맞춤형 통합관리 서비스 제공으로 건강행태 효과적 개선

2. 근육건강 대사플러스 20

시니어에 대한 대사증후군 위험요인 발견 검사 및 One-Stop 방식의 맞춤형 통합건강관리서비스를 제공하여 만성질환의 조기발견 및 관리로 주민의 건강수명 연장 도모

□ 사업개요

- 대 상 : 만 70~80세 서초구민
- 기 간 : 3월 ~ 12월
- 운영내용
 - 조기발견 검사 및 등록관리
 - 주민생활터 찾아가는 건강상담실 운영
 - 시니어에 대한 1:1 맞춤형 서비스 제공

□ 추진계획

- 구분 : 보건소(내소형), 서초 관내 어르신 시설(출장형)
 - 대사증후군 검사(혈액, 신체계측, 체성분) 및 One-Stop 관리 상담
 - 지속적인 건강위험요인 개선관리 : 정기적 방문 및 전화 상담
- 찾아가는 건강상담실 운영 : 주민생활터(아파트 등)
- 시니어 맞춤형 대사 프로그램 운영(건강, 영양, 운동관리)
- 근감소증 진단도구를 활용한 검사를 바탕으로 근육강화를 위한 수준별 운동·영양지도
- 12개월 지속 건강위험요인 개선관리 : 정기적 방문 및 전화 상담
- 출장전담인력 : 간호사 1명, 영양사 1명, 운동사 1명

□ 소요예산 : 141,914천원 【구비】

□ 기대효과

- 대사증후군 조기발견 및 관리서비스 확대로 예방중심 보건의료 정책 실현 및 지역사회 건강수준 향상
- 만성질환 위험요인의 효과적 개선을 위한 통합적 건강관리 서비스 제공으로 만성질환의 효과적 예방

3. 암 의료비 사업

암 조기검진, 취약계층 암 의료비 지원을 통해 치료에 대한 사회경제적 부담을 낮추고 암 예방 건강생활 실천 확산을 통한 국민 건강수명 연장

□ 사업개요

- 기 간 : 1월 ~ 12월
- 대 상
 - 국가암 조기검진사업 : 의료급여수급권자, 건강보험가입자(국가암 검진 대상자 중 검진 전년도 11월 부과기준 하위50%에 해당되는 자)
 - 암환자 의료비지원사업 : 저소득층, 건강보험가입자('21.6.30.까지 국가 암검진 수검받고 2년 이내에 5대암 진단 또는 '21.6.30.까지 폐암 진단)

□ 추진계획

- 국가암 조기검진사업
 - 6대 암 국가 암검진 독려(위암, 간암, 대장암, 유방암, 자궁경부암, 폐암), 암 조기검진비 지급
 - 수검률 향상방안 : 국가 암검진 안내문을 제작하여 관내 검진기관과 동주민센터에 비치, 소식지 홍보, 전화 및 문자 발송을 통한 홍보
- 암환자 의료비지원사업
 - 의료급여수급권자 : 전체 암종에 대해 본인 부담금 연간 최대 300만원까지 3년간 지원 가능
 - 건강보험가입자 : 5대 암(위암, 간암, 대장암, 유방암, 자궁경부암)에 대해 본인 일부부담금 연간 최대 200만원까지 3년간 지원 가능
 - 본인부담금 지급보증제 : 지원 대상자가 진료비 지불이 어려울 경우, 의료기관으로부터 암으로 인한 외래 및 진료비 지급

□ 소요예산 : 465,000천원 [기 85,500천원, 시 216,750천원, 구 162,750천원]

□ 기대효과

- 암 조기검진 필요성 교육, 홍보를 통해 암 조기검진률 향상으로 건강 수명 연장
- 저소득층 암환자에 대한 의료비 지원을 통해 경제적 부담 경감 및 치료접근성 향상

4. 구강보건 사업

취약계층 대상 치과진료 제공 및 치료비 지원을 통해 구강건강 불평등 해소에 노력하고 구강건강습관 조성을 위해 생애주기별 구강교육 통한 자가관리능력 제고 및 구강건강 증진에 기여

☐ 사업개요

- 사업대상 : 어린이, 학생, 어르신, 장애인, 임산부, 직장인 등 지역주민
- 주요내용
 - 구강건강관리가 취약한 취약계층의 구강기능 회복을 위한 치료지원과 관리능력 향상을 위하여 예방교육 및 실습, 구강보건사업 홍보 실시

☐ 추진계획

	사 업 명	대 상	사업내용
취약계층 구강관리 사업	장애인 치과진료	전국 장애인	- 충치, 신경, 치주치료 등 진료과별 전문의의 진료봉사 - 보철 및 임플란트(관내 기초생활수급장애인) 무료시술 - 서초구치과의사회와 연계하여 연 1회 장애인치과 간담회 실시
	아동 치과치료 지원사업	만18세미만 취약아동	- 취약아동의 치과진료비 지원 → 치과의원 연계(1인당 400천원 이내) - 2025년 명칭 및 조례 변경 예정, 사업협의를 위한 지역협의체 운영
	저소득층 불소도포 스케일링	기초생활수급자	- 치주질환 예방과 시린이 방지를 위한 스케일링, 불소도포 실시
생애주기별 구강관리 사업	미취학아동 불소도포	만5~6세 미취학아동	- 칫솔질 습관형성과 충치예방을 위한 구강교육, 불소도포 - 개인 및 유치원, 어린이집 단위의 단체 모두 가능
	충치없는 학교만들기	초등학생, 중학생	- 급식 후 양치질 습관을 위한 학교별 대면 구강교육 - 2025년 청소년 구강교육 추가 실시예정
	치과진료 및 구강검진	일반주민, 직장인	- 생애주기별, 임산부 다동이 무료 구강검진 - 구강질환 예방을 위한 치과진료(어린이 살던트, 어르신 불소도포 등)
	대상자별 구강보건교육 및 홍보	임산부 장애인 어르신 직장인 일반주민	- 서초, 양재 모자보건센터를 연계한 엄마아이 구강관리교육 - 장애인시설방문, 전문가 칫솔질과 불소도포 실시 - 노인대학, 경로당 등 방문 어르신 구강관리법 교육 - 직장인 개별상담, 구강위생용품 사용법 교육 - 건강체험관 및 각종 홍보관 운영으로 구강건강 인식제고

☐ 소요예산 : 93,677천원

[기금 4,446천원, 시비 6,952천원, 구비 82,279천원]

☐ 기대효과

- 사각지대 없는 구강교육 및 치료서비스 제공으로 구강병 예방과 건강한 구강생활환경 조성

5. 행복서초 생애주기별 맞춤형 건강검진사업

1인 가구 증가·고령화 등 사회적 변화에 따른 건강 관심 및 중요도가 높아짐에 따라 생애주기별 특성을 고려한 맞춤형 건강검진 운영으로 건강 위험 요인 조기 발견 및 지역주민 건강증진 도모

□ 사업개요

- 검진대상 : 서초구민, 희망자
- 검진내용 : 간·신장기능, 암표지자(5종), 갑상선기능 등 혈액검사, 흉부방사선, 골밀도 검사, 신체계측 등 최대 48종

□ 추진계획

- 생애주기별 맞춤형 검진운영 및 체계적인 건강관리 서비스
 - 청년부터 어르신까지 생애주기별 특성을 고려한 차별화된 검진
 - 맞춤형검진 프로그램 ▶ 정확하고 신뢰도 있는 1:1 건강상담
 - ▶ 이상소견 사후관리, 생활습관개선 등 체계적 건강관리서비스

생애주기별 맞춤형 건강검진	<ul style="list-style-type: none"> ○ 행복서초 프리미엄 건강검진 <ul style="list-style-type: none"> - 간·신장기능, 암표지자, 갑상선기능검사 등 ○ 구민 건강검진 <ul style="list-style-type: none"> - 고지혈증 및 소변검사, 흉부방사선 등 ○ 어르신 건강검진 <ul style="list-style-type: none"> - 당뇨, 빈혈, 간·신장기능 및 비타민-D검사 등
건강취약계층 검진강화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 청년서초 건강검진 <ul style="list-style-type: none"> - A형 간염, 갑상선, 암표지자, 고지혈증 등 ○ 예비부부·예비맘 건강검진 <ul style="list-style-type: none"> - 비타민-D, 풍진, B·C형간염, 성병, HIV 검사 등

- 어르신 건강검진 「비타민-D」 검사 추가 실시
 - 노년 건강의 중요 지표인 비타민-D검사 추가로 면역력 강화 등 건강하고 활기찬 노년 건강 도모
 - ▶ 검사결과에 따른 검진 주치의 1:1 맞춤 건강관리(보건소 골밀도 검사 연계 등) 및 전문기관 진료 안내

□ 소요예산 : 799,322천원 [기금 18,430천원 시비 40,165천원 구비 740,727천원]

□ 기대효과

- 생애주기별 맞춤형 건강검진을 통한 지속적인 건강상태 점검으로 건강 위험요인 조기발견 및 질병 예방 도모

6. 마약류오남용 예방관리사업

마약류 및 약물 오남용에 대한 연령별 다양한 교육과 홍보(캠페인 등)로 불법 마약류 없는 안전한 의약품 사용환경 조성으로 국민의 약물 오남용을 예방하고 건강증진 도모

☐ 사업개요

- 사업대상 : 미취학 어린이, 학생, 성인, 어르신 등 지역주민
- 주요내용
 - 마약류 취급업소 집중 점검을 통해 불법 의약품 유통을 차단하고 적정 처방 유도
 - 안전한 의약품 사용을 위한 생애주기별 맞춤형 약물 오남용 예방 교육
 - 불법 마약류 퇴치 캠페인을 통한 불법 마약류 사용 근절
 - 마약퇴치 서포터즈 영상공모전

☐ 추진계획

구 분	대 상	내 용
마약류 오남용 취급업소 집중 점검	○약국 311개소 ○의원 884개소 ○동물병원 51개소	○오남용마약류 등 취급업소 대상 관리 및 지도점검 ○오남용의약품 안전사용 기준 안내 및 교육 실시 ○위반 시 관련 규정에 의거 행정처분 실시
생애주기별 약물 안전 교육	○어린이집,유치원	○어린이 눈높이 맞춤형 인형극 실시 및 어린이용 워크북 제작·배부
	○초·중·고등학교	○올바른 의약품 사용 및 마약류 등 약물 오남용 예방 학교 교육 ○서초구약사회, 서울성모병원, 마약퇴치운동본부 연계
	○성인, 어르신	○대학교, 직장인 등 성인 대상 교육 실시 ○손주돌보미, 노인복지관 등 어르신 대상 교육 실시
	○의사 등 전문가	○마약류 취급자 교육(법정 의무) 실시 ○신규 마약류 취급자 대상 교육자료 제작 배부
불법 마약류 퇴치 홍보	○지역 주민	○경찰서, 서울시마약퇴치운동본부 등과 협력하여 구민홍보 ○서초구 IPTV, 전광판, 홈페이지 등 활용 캠페인 ○교육자료 제작 및 배부
마약퇴치 서포터즈 영상공모전	○청소년, 청년	○마약퇴치 온라인 서포터즈 운영 ○마약퇴치 및 인식개선 영상공모전 개최 ○마약퇴치 SNS 홍보채널 운영

☐ 소요예산 : 76,000천원 (구비)

☐ 기대효과

- 지역주민 대상 생애주기별 예방교육·홍보 활동 및 마약류취급업소 관리를 통해 의약품 안전사용 환경 조성하고 불법 마약류에 대한 경각심 고취

방 배 보 건 지 소

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 함께하는 장애인 재활사업 90
2. 서초영양길잡이 사업 90

□ 2025년 주요업무 추진계획

1. 함께하는 장애인 재활사업 91
2. 서초영양길잡이 사업 92

2024년 주요업무 추진실적

1. 함께하는 장애인 재활사업

- 기 간 : 연중
- 대 상 : 서초구 장애인 및 지역주민
- 추진결과

사 업 내 용		목 표	실 적
지역사회 연계	지역사회재활협의체 운영	4회	4회
	자문 의료기관 연계 재활의진료	10회	11회
	장애인 건강보건 사례관리	2명	2명
장애인 건강관리	장애인 건강주간(건강검진 및 대사증후군상담)	2회	2회/150명
	발달 장애인 요가교실	90회	95회
	발달 장애인 운동교실	60회	95회
	장애예방 건강관리 교실(뇌졸중 예방교육)(신규)	2회	2회
맞춤형 재활 프로그램	장애인 그룹운동교실 - 대면 . 비대면 교육	50회	53회
	재활치료실 운영	2,600명	2,423명
	방문재활서비스	80명	137명
사회참여 지지모임	가족과 함께 행복나누기	10회	10회
	장애인 게이트볼 교실	25회	26회
장애인식개선	찾아가는 장애발생예방교육	80회	86회

2. 서초영양길잡이 사업

- 기 간 : 연중
- 대 상 : 생애주기별 영양 취약 계층 지역 주민
- 추진결과

세 부 사 업 명			목 표	실 적
생애주기별 영양 취약계층 조리 체험 영양 교육실시	임산부 및 영유아	1) 똑똑! 이유식 조리교실	170명	128명
		2) 꿈나무 건강간식 만들기	60회	60회
		3) 어린이집 싱겁게 달지않게 먹는 영양배움터	64회	64회
	청소년 및 성인	3) 초등 방과후(확대) 싱겁게 달지않게 먹는 영양배움터	8회	8회
		4) 서초구민 건강밥상 프로젝트	24회	24회
	어르신	5) 혼자서도 척척! 은빛 요리교실 운영	140명	144명
싱겁게 달지않게 먹기 환경조성		6) 나트륨 줄이기 건강홍보관 운영	8회	6회
		7) 일당! 오십' 실천의 날 캠페인(신규)	7회	7회
		8) 가정용 염도계 대여 및 모니터링	80명	80명

2025년 주요업무 추진계획

1. 함께하는 장애인 재활사업

지역사회 장애인에게 전문적 재활치료 제공 및 지역사회 자원 연계 협력을 통한 통합적 서비스 제공으로 장애인 건강증진에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업대상 : 서초구 장애인 및 지역주민
- 사업내용 : 장애인 등록·관리 및 통합건강관리 재활 프로그램 운영

□ 추진계획

추진 과제	내 용	일 정
지역사회 연계	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역사회재활협의체 운영(11개 기관) ○ 자문 의료기관 연계 재활의진료(서울성모병원) ○ 장애인 우울·스트레스 상담(마음건강센터) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 분기별 1회 ○ 월 1회 ○ 월 1회
장애인 건강관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장애인 건강주간 - 검진, 대사증후군 검사 및 상담 ⇒ 관내 장애인 복지시설 이용 장애인 대상 ○ 운동교실, 요가교실(복지시설 7개소) ○ 장애예방 건강관리 교실(뇌졸중 예방교육) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 반기별 1회 ○ 시설별 주 1회, 3~11월 ○ 반기별 1회
맞춤형 재활 프로그램	<ul style="list-style-type: none"> ○ 뇌병변장애인의 자조운동 위한 그룹운동교실(2개소) ○ 재활치료실 운영 - 운동치료, 작업치료, 통증치료 ○ 장애인 뇌기능 재활을 위한 스마트 인지훈련 시스템 도입(신규) ○ 재가 중증 장애인 방문재활서비스 ⇒ 지역사회재활협의체, 사례관리와 연계 추진 ○ 퇴원연계 장애인 조기적응 프로그램 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시설별 주 1회, 3~11월 ○ 상시 운영 ○ 4~12월 ○ 주 1회 ○ 상시 운영
사회참여 지지모임	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가족과 함께 행복만들기 - 미술·요리·원예 등 ○ 장애인 게이트볼교실 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 월 1회, 2~11월 ○ 주 1회, 3~11월
장애 인식개선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 미취학아동, 초·중학생 대상 장애이해 및 손상예방교육 ○ 장애인식개선 캠페인 운영 ⇒ 찾아가는 보건소 건강체험관 및 장애인 한마음 축제 등 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1월~2월(신청접수) ○ 3월~12월(교육) ○ 연 4회

□ 소요예산 : 68,840천원 【구비 68,840천원】

□ 기대효과

- 대상자 요구도에 맞는 재활서비스 제공으로 장애인 건강수준 향상
- 지역사회 중심의 장애인식 개선 및 참여분위기 조성

2. 서초영양길잡이 사업

올바른 영양정보 제공과 건강 조리 실습 교육 지원을 통하여 구민의 건강한 식습관 관리 및 평생건강에 기여 하고자 함

☐ 사업개요

- 사업대상 : 생애주기별 영양취약계층 지역주민
- 사업내용 : 전문시설을 활용한 조리체험 영양교육 실시

☐ 추진계획

추진 과제	내 용	일 정
생애주기별 영양취약계층 조리체험 영양교육 실시	<ul style="list-style-type: none"> ○ 임산부·영유아 : 똑똑! 이유식, 유아식 조리교실 ○ 유아 및 청소년 : 꿈나무 건강 간식 만들기, 싱겁게 달지않게 먹기 배움터 운영 ○ 성인 : 만성질환자, 1인가구, 장애인, 재가암가족, 방과후학교 등 조리체험 영양교육 지원 ○ 어르신 : 혼자서도 척척~!! 은빛요리 교실 운영 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2월~12월(년130명) ○ 3월~11월(년50회) ○ 8월~11월(년72회) ○ 2월~12월(년24회) ○ 3월~12월(년140명)
싱겁게 달지않게 먹기 환경조성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 싱겁게 달지 않게 먹기 홍보캠페인 ○ 가정용 염도계 대여 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 3월~11월(년10회) ○ 1월~9월(80명)

☐ 소요예산 : 64,431천원 【시비 11,000천원, 구비 53,431천원】

☐ 기대효과

- 영양취약계층의 영양불균형 해소 및 만성질환의 위험도 감소
- 생애주기별 접근으로 건강 싱겁게 달지않게 먹기 실천율 향상 및 건강 형평성 제고

서 초 보 건 지 소

보 고 순 서

□ 2024년 주요업무 추진실적

1. 건강부모교육사업 95
2. 보건지소 프로그램 운영 96
3. 서초맘동아리 활동지원사업 97

□ 2025년도 주요업무 추진계획

1. 건강부모교육사업 98
2. 보건지소 프로그램 운영 99
3. 서초맘동아리 활동지원사업 101

2024년 주요업무 추진실적

1. 건강부모교육사업

□ 추진개요

- 기 간 : 연 중
- 대 상 : 임신부, 영유아부모, 청소년, 예비부모 등
- 내 용 : 임신, 출산, 육아, 청소년 등 대상자별 맞춤형 부모교육 프로그램

□ 운영내용 및 실적 : 총 64회/ 4,280명

구 분	프로그램	목표(회/명)	실적(회/명)	달성률(%)
계		63/4,205	64/4,280	101.6/101.8
대상자별 기본과정	출산준비교실 I (임신초기·중기)	12/360	12/263	100/73.1
	출산준비교실 II (임신후기)	21/630	21/602	100/95.6
	영유아부모교실	12/240	12/236	100/98.3
역량강화 심화과정	태교교실	9/135	9/140	100/103.7
지역사회 참여과정	결혼예비교실	2/40	2/40	100/100
	청소년교실	7/2,800	8/2,999	142.9/107.1

2. 보건지소 프로그램 운영

□ 추진개요

- 기 간 : 연 중
- 대 상 : 임산부, 영유아 및 부모 등
- 내 용 : 전문가와 함께하는 테마별(건강, 운동, 영양, 놀이, 심리)
건강증진 프로그램 운영

□ 운영내용 및 실적 : 총 15,468명

분류	건강클리닉							테마별 프로그램			
	임산부 등록·및 산전관리	모유수유 클리닉	유축기 관리	영유아 예방접종	영유아 건강검진	대사 증후군	상담 연계	운 동	영 양	놀 이	심 리
목표 (명)	2,300	450	370	1,200	336	100	500	2,340	1,668	3,476	1,552
실적 (명)	2,248	455	360	1,600	336	100	550	3,315	1,585	3,315	1,604
달성률 (%)	97.7	101.1	97.3	133.3	100	100	110	141.7	95.0	95.4	103.4

3. 서초맘동아리 활동지원사업

□ 추진개요

- 기 간 : 연 중
- 대 상 : 보건지소 프로그램에 참여한 영유아 및 그 부모
- 내 용 : 지역사회가 함께하는 건강한 양육 환경조성 프로그램

□ 운영내용 및 실적 : 총 345회/2,504명

분류	서초맘 동아리					건강리더 역량강화	임산부의 날 기념행사
	베이비터치 포레맘	필라테스 건강맘	요리노리맘	마음터치 같이맘	완모맘		
목표 (회/명)	12/240	240/960	16/160	16/160	2/20	2/80	1/150
실적 (회/명)	16/313	278/1,421	16/224	27/186	2/30	5/120	1/210
달성률 (%)	133/130	115/148	100/140	168/116	100/150	250/150	100/140

○ 임산부의 날 기념 주민참여 행사

- 기 간 : 2024. 10. 17.(목) 18:30~21:00
- 대 상 : 서초구 임신부부
- 주 제 : ‘열달의 기다림, 특별한 시간’
- 내 용
 - 클래식 태교음악회
 - ‘행복한 양육자, 마음이 튼튼한 아이’ 육아 특강
 - 부대행사(캘리그래피, 유모차모빌만들기, 포토부스, 소망나무 등)

2025년 주요업무 추진계획

1. 건강부모교육사업

임신·출산·양육에 관한 생애주기별 부모교육을 대상자에 따라 맞춤형으로 제공함으로써 부모역할 역량강화 및 친화적 육아문화 환경조성에 기여

□ 사업개요

- 추진근거 : 지역보건법 제11조, 모자보건법 제3조
- 대 상 : 임산부, 영유아부모, 청소년, 예비부모 등
- 기 간 : 연중
- 내 용 : 대상자별 맞춤형 부모교육 프로그램

□ 추진계획

- 대상자별 맞춤형 프로그램 운영

구분	프로그램 운영 내용
대상자별 기본과정	<ul style="list-style-type: none"> • 출산준비교실 I (임신초기·중기) : 월 3회/1기, 4기 <ul style="list-style-type: none"> - 임산부 & 태아의 특징과 변화, 모유수유 I, 태교와 애착육아 등 • 출산준비교실 II (임신후기) : 월 3회/1기, 7기 <ul style="list-style-type: none"> - 라마즈 분만호흡, 모유수유 II, 신생아 관리 등 • 영유아 부모교실 : 월 3회/1기, 4기 <ul style="list-style-type: none"> - 생활 속 안전관리, 뇌발달과 식사육아, 영유아 건강관리
역량강화 심화과정	<ul style="list-style-type: none"> • 태교교실 : 월 3회/1기, 3기 <ul style="list-style-type: none"> - 플라워태교, 애착인형 만들기, 캘리그래피
지역사회 참여과정	<ul style="list-style-type: none"> • 결혼예비교실 : 2회(상·하반기) <ul style="list-style-type: none"> - 친밀한 부부연습&건강한 부모연습, 성격유형 대화교실 등 • 청소년교실(관내중·고교) : 8개교/8회 <ul style="list-style-type: none"> - 건강한 성가치관 정립하기, 생명 존중과 건강한 부모되기, 바른 성품과 디지털 성범죄 예방

□ 소요예산 : 34,300천원 【구비】

□ 기대효과

- 올바른 교육을 통해 부모역할 강화 및 건강한 출산·육아문화 조성
- 사회전체가 함께하는 건강한 양육 친화적 공동체분위기 형성에 기여

2. 보건지소 프로그램 운영

임신 준비부터 출산, 육아 및 보육까지 one-stop 종합지원 서비스 제공으로 평생 건강관리의 기반을 조성하고 아이 키우기 좋은 서초 구현

□ 사업개요

- 추진근거 : 지역보건법 제11조 및 제13조, 모자보건법 제3조 및 제7조
- 대 상 : 임산부, 영유아 및 부모 등
- 기 간 : 연중
- 내 용 : 테마별 전문가와 함께하는 건강증진 프로그램

□ 추진계획

- 전문가와 함께하는 테마별(건강,운동,영양,놀이,심리) 프로그램 운영

테마	프로그램	내 용
건강	임산부 건강관리 영유아 건강관리 대사증후군 관리 상담연계	<ul style="list-style-type: none"> • 임산부 등록관리 : 신등록, 재등록 • 임산부 산전관리 : 연중 <ul style="list-style-type: none"> - 영양제 제공 : 엽산제, 철분제, VitD제제 등 - 임산부 산전검사 : 초기검사, 기형아검사, 비타민D검사, 임당검사 - 예방접종 : 백일해(임산부 및 동거인까지 확대), 독감 • 유축기 대여관리 : 연중 • 모유수유클리닉 운영 : 주 1회 <ul style="list-style-type: none"> - 수유자세 및 유방관리, 단유교육 등 개인별 맞춤 코칭 • 영유아 국가필수예방접종관리 : 예방접종, 전산등록, 증명서발급 • 영유아 건강검진 : 주 3회 <ul style="list-style-type: none"> - 해당 월령(생후 14~71개월)에 따른 총 8차의 건강검진 (구강검진 제외) • 대사증후군관리 : 혈액검사, 신체계측을 바탕으로 영양&운동상담

운동	산전 필라테스 산후 기구필라테스 키즈 스포츠 체성분 측정 및 상담 육퇴 운동클럽	<ul style="list-style-type: none"> • 소도구를 이용한 산전 필라테스 : 월 4회/1기, 12기 • 1:4 산후 기구 필라테스 : 8회/1기, 6기 • 부모·아이가 함께하는 운동 프로그램 : 2회/1기, 6기 • 체성분 검사를 통한 1:1운동상담 : 연중 • 소도구를 이용한 서킷트레이닝 및 스탭박스 운동 : 8회/1기, 5기
영양	1:1 영양상담 온라인 유아 식습관 검사 식습관 교육 건강쭉쭉! 요리노리터 도담도담, 태교밥상 오늘은 영양day	<ul style="list-style-type: none"> • 주기별 이유식, 유아식, 편식, 임신부 영양상담 : 연중 • 인터넷 및 핸드폰을 이용한 식습관검사 및 결과 판정 : 연중 • 이유식 및 이유식 거부, 유아식 및 편식 강의 : 2개월 1회, 연 5회 • 편식 예방 식재료 친숙 프로그램 : 월 2회, 연 14회 • 임신부를 위한 임신기 영양교육 및 요리실습 : 연 6회 • 우리 아이 밸런스 식사 이론 및 실습 : 3회
놀이	발달평가 놀이코칭 보육 및 자유놀이 애착놀이프로그램	<ul style="list-style-type: none"> • 덴버발달평가, k-tabs(영유아 기질 및 비전형 행동 척도) : 주 9회 • 부모와 영유아 놀이코칭 : 주 9회 • 부모의 프로그램 참여 시 영유아 안전케어 : 연중 • 부모와 자녀가 함께하는 자유놀이 : 월~금(16:00~17:30) • 애착증진을 위한 오감발달 신체놀이 : 월 4회/1기, 6기
심리	Mom 마음터치 개인상담 오감힐링쉼터 산후우울증 예방교육 부부 심리검사 해석상담 산후우울증 적기검사	<ul style="list-style-type: none"> • 임신, 출산 전·후 여성 및 영유아 부모 개인상담 : 주 10회 • 최신 안마기를 이용한 근육 이완 및 아로마 테라피 : 주 10회 • 산전·후 우울증 조기 예방교육 : 연 2회(5월/11월) • 부부 의사소통 검사 & 스트레스 검사 : 월 6회, 70회차 • 산후우울증 적기검사 : 470건

☐ **소요예산 : 68,242천원 【구비】**

☐ **기대효과**

- 건강한 임신·출산·육아 환경조성으로 출산 친화적 분위기 조성 및 저출산 대책 기여
- 임신·출산·육아 관련 서비스를 총괄 관리하는 컨트롤타워 역할

3. 서초맘동아리 활동지원 사업

보건지소 프로그램을 수료한 엄마들의 동아리 활동을 적극 지원함으로써 회원 간 지속적이고 친밀한 관계형성과 더불어 양육하는 분위기조성

□ 사업개요

- 추진근거 : 모자보건법 제3조, 보건의료기본법 제32조
- 대 상 : 보건지소 프로그램에 참여한 영유아 및 그 부모
- 기 간 : 연중
- 내 용 : 지역사회가 함께하는 건강한 양육 환경조성 프로그램

□ 추진계획

- 서초맘동아리구성 및 활동지원, 주민참여 행사 운영

구분		프로그램 운영 내용
서초맘 동아리	필라테스건강맘 (운동)	• 기구(리포머) 필라테스 자율운동 : 4회/1기(2팀운영), 12기 수다방 및 카페교제 등을 통한 친밀감 형성 및 함께 양육하기
	마음터치같이맘 (심리)	• 엄마 마음건강 챙기기, 나의 연대 그리기 : 6회/1기, 5기
	심신힐링맘 (심리·운동)	• 릴렉스 스트레칭 & 호흡이완 : 8회/1기(2팀운영), 5기
	요리노리맘 (영양·놀이)	• 엄마와 아기가 함께 식재료 활용한 오감요리활동 및 애착증진 오감놀이, 함께 양육하기 : 4회/1기, 4기
	베이비터치또래맘 (영아부모)	• 면역력강화(다리/손/팔, 가슴/배, 등/얼굴) 마사지 및 육아상담 : 3회/1기, 4기
	완모맘	• 모유수유 클리닉 이용 후 단유준비 대상자 단유교육, 함께 양육하기
건강리더 역량강화		• 동아리 모임장 및 회원대상 역량강화 특강(육아, 심리, 리더쉽 등) 운영
임산부의 날 기념행사		• 임신, 출산 관련 특강 및 부대행사: 임산부의 날 10월 10일 전후 실시

□ 소요예산 : 78,000천원 【구비 50%, 시비* 50%】

- 시비(39,000천원) 100% 사업이었으나 시비보조금 확정 내시 전액 삭감으로 인해
구비(39,000천원) 추가 편성함. (2025년 *시비 39,000천원 감추경 예정임)

□ 기대효과

- 지역사회가 함께하는 건강하고 양육 친화적 공동체 분위기 형성에 기여