

2021.02.24[수] ~03.05[금]
제304회 서초구의회 임시회

- 2021년도 -
주요업무보고



미래비전기획단

도시인프라조성과
도시디자인과

보 고 순 서

□ 일 반 현 황	1
-----------------	---

□ 2020년도 주요업무 추진실적 및 2021년도 주요업무 추진계획	
--	--

○ 도시 인프라 조성과	4
--------------------	---

○ 도시 디자인과	22
-----------------	----

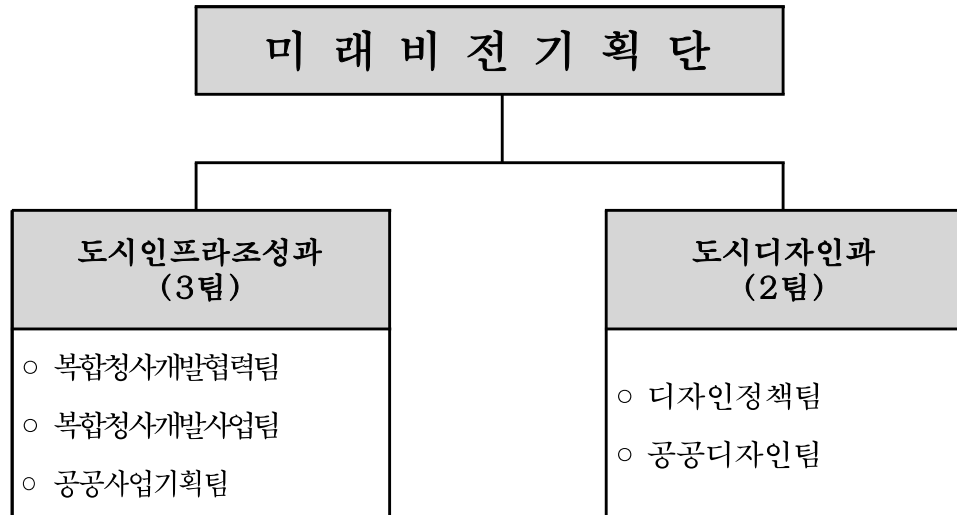
일 반 현 황

1. 조직 및 인력현황

2. 기본현황 및 주요시설 현황

1. 조직 및 인력 현황

I 조직현황 - 2과 5팀



II 기능 및 인력

구 분	인원	주 요 업 무
계	22명	
도시인프라조성과	13명	<ul style="list-style-type: none"> • 복합청사건립 추진 및 청사건립기금 운용 • 경부간선도로 입체화 사업 등 서초구 미래비전 사업 발굴·추진 • 테마거리 조성 등 도시경관사업 추진 • 관내 유휴공간을 활용한 서초형 도시재생 추진
도시디자인과	9명	<ul style="list-style-type: none"> • 도시디자인 전략수립 및 관리 • 서초형 공공디자인 개발 및 추진 • 공공디자인 진흥위원회 운영 및 관리 • 조형물, 상징물(CI, BI)의 체계적 운영 관리

2. 기본현황 및 주요시설 현황

I 청사건립기금 현황

(단위: 천원)

조성액		집행액	현 기금액 (‘21.01.22.)	비고
출연금 (‘01.~’07.)	이자액 (‘01.~’21.1.22)			
68,000,000	41,630,627	9,573	109,621,054	

II 공공디자인 시설물 현황

○ 총 62개소 (게이트 1, 조형물 3, 어번캔버스 58)

구 분	명 칭	위 치	비 고
게이트 (1개소)	· 말죽거리 게이트	· 남부순환로 356길	
조형물 (3개소)	· 모차르트의 음악산책길 포토존	· 양재역 12번출구 앞	
	· 포켓갤러리 벤치(8개)	· 명달공원 옆	
	· 서래마을 상징조형물	· 서초구 사평대로112	
어번캔버스 (58개소)	· 어번캔버스 시설물 (벽화, 조명, 오브제, 혼합 등)	· 방배권역 11개소	
		· 서초권역 16개소	
		· 반포권역 11개소	
		· 양재권역 13개소	
		· 경부간선도로 하부 7개소	

도 시 인 프 라 조 성 과

보 고 순 서

□ 2020년 주요업무 추진실적

1. (가칭)서초타운 복합개발사업 추진 6
2. 경부간선도로 입체화 사업 추진 7
3. 도시경관 조성 : ① 양재동 음악산책길 경관조성 9
4. 도시경관 조성 : ② 남태령 전원마을 환경개선사업 ... 10
5. 서초형 도시재생 추진 11
6. 서초 미래도시전략 발굴 및 수립(생활SOC 조성방안 마련) 12
7. 행복도시아카데미 운영 14

□ 2021년 주요업무 추진계획

1. (가칭)서초타운 복합개발사업 추진 15
2. 경부간선도로 입체화 사업 추진 16
3. 도시경관 조성 : 양재동 음악산책길 경관조성 17
4. 서초형 도시재생 추진 19
5. 생활 SOC 디지털 관리체계 구축 20
6. 행복도시아카데미 운영 21

2020년 주요업무 추진실적

1. [가칭]서초타운 복합개발사업 추진

□ 서초구의회 사업설명회 개최[‘20. 04. 24.]

- 일 시 : ‘20. 04. 24.(금) 11:00 ~ 12:00
- 장 소 : 서초구의회 제1위원회실
- 참 석 : 서초구의회 의원(15명)
 - 배석 : 서초구 미래비전기획단장 및 직원, LH·SH 담당자 등
- 안 건 : (가칭)서초타운 복합개발 사업설명(보고자 : 도시인프라조성과장)
- 주요내용
 - 현황 및 개발여건, 국·내외 사례조사, 개발방식 비교
 - 주요 추진경위, 개발계획(안), 리스크 저감계획 등

□ 기획재정부 예비타당성조사 완료[‘20. 08. 12.]

- 근거법령 : 「공공기관 운영에 관한 법률」 제40조
 - 총사업비 1,000억 원 이상 및 공공기관(LH) 부담금액이 500억 원 이상 신규투자사업
- 조사기관/일정 : 기재부 산하 KDI 공공투자센터/’19. 10. ~ ’20. 08.12.
- 조사결과 : 종합평가 결과 기준치 0.5 이상인 0.516으로 사업타당성 있음

구분		평가항목	평가결과	비 고
종합평가		AHP(분석적 계층화법)	0.516	0.5 이상시 타당
공공성	경제성	비용/편익(B/C)	0.95	
수익성	재무성	수익성지수 분석(PI)	1.03	

※ 「공기업·준정부기관 사업 예비타당성조사 운용지침」 제20조 : AHP가 0.5 이상이면 사업의 타당성이 있음 의미

2. 경부간선도로 입체화 사업 추진

□ 사업개요

- 사업규모 : 한남대교 남단 ~ 양재IC(L=6.83km, W=100m)
 - ※ 2002.12. 경부고속도로에서 해제, 관리권 서울시로 이관
- 사업내용 : 지하터널 건설 및 지상부 복합개발
 - 지하 : 복층터널(상·하행) 및 배수저류시설
 - 지상 : 친환경 문화복합공간, 주택 및 녹지조성

□ 추진경위

- 사업의 추진 방향 및 타당성 검증을 위한 연구용역과 심포지움 등 행사 개최
 - ‘15년 : 경부고속도로 지하화계획 심포지움 개최
 - ‘16~’17년 : 사업 타당성 검토 용역 시행
 - 학술세미나(마스터플랜, 교통, 사업성분석부문 등) 및 국제컨퍼런스 개최
 - ‘18년 : 경부간선도로 주변지역 관리방안 연구용역 시행
 - ‘19년 : ‘경부고속도로 지하화를 위한 도로공간 입체개발법 공청회’ 지원
(주최 : 국회의원 박성중, 국회 국가재조포럼)
- 시민 공감대 형성을 위한 공론화 프로젝트 시행
 - ‘17년 : 방송 및 언론매체 활용, 전문가 좌담회, 여론조사 등 공론화 프로젝트 시행
 - ‘18년 : 시민위원회 개최

□ 추진실적

- 「서초구 경부간선도로 입체화 촉진 조례」 제정·공포 : '20년 2월
- '서초구 경부간선도로 입체화 자문위원회' 구성 : '20년 4월, 10월
- '20. 10. 28. : '대도시 고속도로 및 철도 입체화 심포지엄' 개최
 - 주최 : 대한교통학회
 - 주관 : 서초구·대한건축사협회·한국터널지하공간학회·한국부동산개발협회
- '20. 11. 10. : '대도시 간선도로 입체화와 도시경쟁력 제고방안'
국회포럼 개최
 - 주최 : 국회의원 이헌승(부산진구을), 윤희숙(서울서초갑)
 - 주관 : 서초구

3. 도시경관 조성 : ① 양재동 음악산책길 경관조성

□ 사업개요

- 기 간 : '20. ~ '21.
- 대 상 지 : 남부순환로 348길 일대(양재역~서초구청~서초문화예술회관)
- 규 모 : L=420 W=8m
- 내 용 : 걷고 싶은 거리 조성, 테마경관 조성 등

□ 추진실적

- '19. 06. : 서울시 2020 도시경관개선사업 공모 선정
- '20. 04. ~ 12. : 기본계획 및 실시설계 시행
- '20. 08. ~ 11. : 1차년도 공사 완료(서초문화예술회관 주차장)

□ 1차년도 사업(서초문화예술회관 주차장) 준공사진



4. 도시경관 조성 : ② 남태령 전원마을 환경개선사업

□ 사업개요

- 기 간 : '20. 01. ~ 11.
- 대 상 지 : 남태령 전원마을 일대
- 내 용 : 마을의 쾌적한 녹지공간 및 깨끗한 수변환경 조성
 - 유희부지를 활용한 주민쉼터 및 쓰레기 상습 투기지역 화단 조성
 - 남태령하천 옆 보도 정비 및 쓰레기 상습 투기지역 석축 정비 등

□ 추진실적

- '20. 04. ~ 06. : 남태령 전원마을 주민협의체 회의(3회)
 - 사업 세부내용 관련 주민의견 수렴
- '20. 05. ~ 06. : 사업 관련부서 협의
 - 물관리과, 공원녹지과, 가로행정과, 재무과 등 사업시행 및 유지관리 가능여부 등 협의
- '20. 07. ~ 09. : 설계용역 시행
- '20. 11. ~ 12. : 공사 준공

□ 위치도 및 현황사진

			
		'前' 유희공간	
			
		'後' 주민쉼터 조성	
			
'前' 하천 옆 보도		'後' 하천 옆 보도 정비	
		'前' 쓰레기 상습 투기지역	
		'後' 석축 정비	

5. 서초형 도시재생 추진

□ 사업개요

- 기 간 : '20. 01. ~ 12.
- 대 상 : 관내 집단취락(전원마을 시범사업 대상지)
- 내 용 : 공동체 역량강화 사업 및 신규 대상지 발굴
 - 공동체 역량 강화 : 도시재생 주민교육 영상 제작
 - 신규 대상지 발굴 : GB해제지역을 대상으로 서울시 마을건축가, 해당 지역 주민과의 협의를 통한 대상지 발굴

□ 추진실적

- '20. 04.~ 06. : 남태령 전원마을 주민협의체 회의(3회)
 - 사업 관련 주민의견 수렴 → 코로나19로 인한 '20년 마을행사 취소
 - ※'19년 주민제안 「함께 나누는 정원」 행사 개최
- '20. 09.~ 11. : 신규 사업대상지 발굴을 위한 전문가 협의 및 현장조사
 - 서울시 마을건축가 협의 및 현장조사 실시
- '20. 12. : 도시재생 주민교육 영상제작 총 4편
 - 원예·조경, 도시재생 사례, CRC 등 주민제안 주제 선정 및 영상제작

□ 현황사진



주민협의체 회의



도시재생 주민교육 영상제작

6. 서초 미래도시전략 발굴 및 수립(생활SOC 조성방안 마련)

□ 사업개요

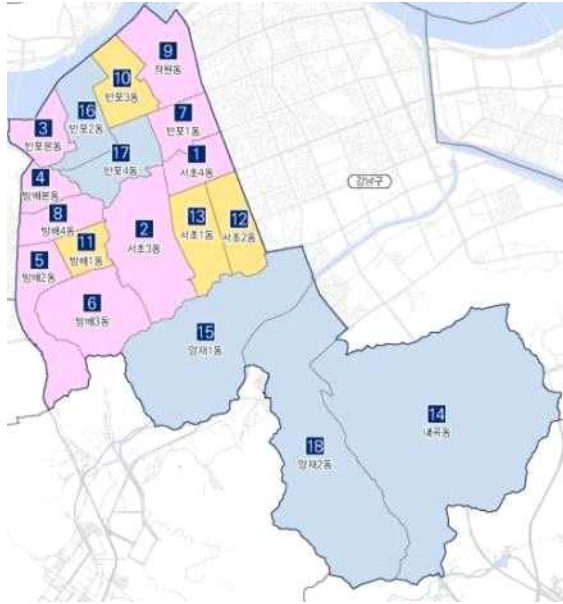
- 기 간 : '20. 07. ~ 12. * 구정연구단과 공동으로 연구
- 대 상 : 18개동, 6개 시설(도서관, 주차장, 체육시설, 보육시설, 노인복지시설, 공원)
- 내 용 : 지역맞춤형 생활SOC 조성방안 마련
 - 공급현황 분석을 통한 우선공급 필요지역 및 시설 도출
 - 주민설문조사 및 심층인터뷰를 통한 주민필요시설 파악
 - 가용토지, 노후 공공건축물, 공공기여 가능 민간 대규모개발사업 등 생활SOC 공급가능자원 조사 및 조성방안 제안

□ 추진실적

- '20. 07. : 「생활SOC 조성방안」 자체연구 추진계획 방침
- '20. 09(3주). : 주민설문조사 시행(18개동, 796명)
- '20. 10(3주). : 주민심층인터뷰 시행(우선공급 필요지역 5개동, 20명)
- '20. 09.~ 11. : 생활SOC 공급가능자원 조사용역(업체 : 도시건축RAUM)
- '20. 12. : 「서초구 지역맞춤형 생활SOC 조성방안」 연구 완료

□ 주요 내용

- 생활SOC 우선공급 필요지역 및 시설 도출
 - 서초4동, 서초3동, 반포본동, 방배본동, 방배2동 순으로 도출
- 주민설문조사 결과 17개동에서 '공원' 1순위, 야외활동공간 확충 요구
 - 내곡동 1위 '공공체육시설', 14개동에서 2순위로 '공공체육시설'
 - 코로나19로 실내시설보다 야외활동 공간 선호 및 이용개선 요구 증가
- 공급가능자원 2곳 활용도 높음 : 양재종합사회복지관, 명달경로당
- 생활SOC 단기 방안 및 중장기 방향 제시
 - 단기 : 공급가능자원 등을 활용하여 생활SOC 복합화공모사업 추진
 - 중장기 : ① 활용도 낮은 시설 및 유사시설 간 기능 재편 및 통합
 - ② 생활SOC 데이터 디지털화를 통한 지속적인 자원관리 방안 마련



■ 시설공급 필요 ■ 시설공급 평균 ■ 시설공급 적정

구 분	도서관	주차장	체육	보육	노인	공원	종합
반포1동	13	11	7	7	8	7	7
반포2동	7	15	18	8	9	12	16
반포3동	8	4	11	17	10	14	10
반포4동	16	17	8	11	5	13	17
반포본동	10	6	4	1	1	15	3
잠원동	9	9	9	10	16	8	9
방배1동	17	14	5	5	7	9	11
방배2동	2	13	1	18	12	6	5
방배3동	3	3	16	2	15	10	6
방배4동	5	12	15	12	6	2	8
방배본동	6	16	10	9	3	3	4
서초1동	11	10	12	15	18	4	13
서초2동	14	5	13	16	13	5	12
서초3동	4	7	6	4	4	11	2
서초4동	1	8	13	3	14	1	1
양재1동	18	1	3	14	11	17	15
양재2동	12	18	17	6	2	18	18
내곡동	15	2	2	13	17	16	14

<서초구 생활SOC 우선공급 필요지역 순위>

구 분	도서관	주차장	체육	보육	노인	공원	구 분	도서관	주차장	체육	보육	노인	공원
반포1동	4	3	2	4	4	1	방배4동	1	3	5	6	4	1
반포2동	4	4	3	4	2	1	방배본동	3	3	2	5	5	1
반포3동	5	3	2	6	4	1	서초1동	3	3	2	6	5	1
반포4동	3	5	1	6	4	1	서초2동	3	4	2	6	4	1
반포본동	4	3	2	6	5	1	서초3동	3	3	2	6	5	1
잠원동	5	3	2	5	4	1	서초4동	5	3	2	6	4	1
방배1동	4	2	3	6	5	1	양재1동	3	5	2	4	6	1
방배2동	3	5	2	6	3	1	양재2동	1	4	3	5	5	1
방배3동	4	5	2	6	3	1	내곡동	2	3	1	4	5	5

<서초구 생활SOC 주민설문조사 필요시설 순위>

유 형	① 돌봄 플랫폼 유형	② 체육 플랫폼 유형
적용가능지역	기존 사회복지관 부지 → 예) 양재1동 종합사회복지관	기존 근린공원 부지 → 예) 명달 근린공원(경로당)
지역요구시설	공영주차장, 공공체육시설, 공원 등	도서관, 보육시설, 노인복지시설 등
사업방식	정부 생활SOC 복합화 공모사업으로 재원조달	정부 생활SOC 복합화 공모사업, 국토부 도시재생 인정사업 등을 통한 재원조달
현 황	연면적 : 3,713㎡, 지하1층-지상 5층 규모	연면적 : 132㎡, 지상 1층 규모
계 획(안)	연면적 : 5,200㎡, 지하3층-지상7층 규모	연면적 : 4,800㎡, 지하4층-지상5층 규모
사업비	총 148억원 = 국비 69.15억 + 지방비 48.85억 + 자체 30억원	총 106억원 = 국비 58.8억원 + 지방비 47.2억원
층별계획(안)	주차장(B1~B3), 어린이집(1F), 지하철복지센터(2F), 주민건강센터(3F), 가족센터(4~5F), 생활문화센터(6F), 작은도서관(7F) 등	주차장(B2~B4), 수영장(B1), 경로당(1F), 어르신 특화 다목적 체육관(1~3F), 주민건강센터(4F), 생활문화센터(5F)

<서초구 생활SOC 사업모델 유형 제안>

7. 행복도시아카데미 운영

□ 사업개요

- 기 간 : 연중 계속 [월 1회 / 연 9회 개최 예정(1·8·9월 제외)]
- 대 상 : 서초구청 직원
- 진행방식 : 약 90분(전문가 강의 75분, 질의응답 및 토론 15분)
- 내 용
 - 현안 업무 관련 핵심 이슈에 대한 전문가 강의 진행
 - 질의응답 및 토론과정을 통하여 정책 공감대 형성 및 업무 활용

□ 추진실적

- '15년부터 총 40회 개최 ('19. 12. 기준)
 - '15년 7회, '16년 11회, '17년 9회, '18년 6회, '19년 7회

'19.	02.14	김상협 (KAIST 녹색성장대학원 초빙교수)	다보스포럼의 글로벌 리스크 2019와 서초구: 도시가 미래다
	03.20	전명준 ((주)남이섬 대표)	꽃이 저야 열매를 맺는다
	05.22	권대우 (한양대 교수)	공공서비스와 소비자의 권리
	07.11	김휘상 (HASHED 파트너)	블록체인을 넘어 프로토콜 경제의 시대로
	10.16	김재인 (경희대 비교문화연구소 교수)	인공지능과 잘 살아가려면
	11.15	김현국 (세계탐험문화연구소 소장)	유라시아 그 미래와의 만남(아시안하이웨이6호선)
	12.12	강병규 (전 행정안전부 장관)	지역발전을 위한 공직자들의 역할과 의식변화

- 추진 결과 및 발표자료를 활용한 행복도시아카데미 자료집 발간

※ 2020년 행복도시아카데미는 코로나19로 인하여 미개최

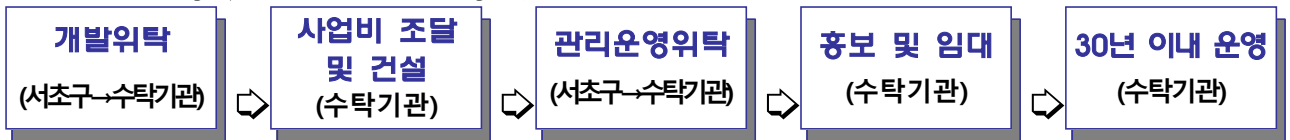
2021년 주요업무 추진계획

1. [가칭]서초타운 복합개발사업 추진

'15.12.28. 국토교통부 '공공건축물 리뉴얼 선도사업'으로 선정, '20.08.12. 기획재정부 예비타당성조사 완료, 진행 중인 (가칭)서초타운 복합개발사업의 성공적인 추진을 통하여 서초구민을 위한 문화·행정서비스의 중심공간으로 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 남부순환로 2584(現 구청사부지, 면적 16,618.4 m^2)
- 개발방법 : 위탁개발방식(공유재산 및 물품관리법 43조의2)



- 건축규모 : 연면적 196,000 m^2 지상34층/지하6층

□ 추진계획

- '21. : 사전 행정절차 완료(투자심사, 공유재산관리계획 의결 등)
 - 市 도시·건축공동위원회 자문(3월), 행정안전부 중앙투자심사(5월), 공유재산관리계획 수립·의결(9월), 위·수탁계약(10월), 설계공모(10월~)
- ※ 사업전략수립용역 추진(12.31까지) : 市 도건위 자문, 기획설계, 사업전략수립 등
- '22. : 기본 및 실시설계 착수
- '23. : 임시청사 이전 및 착공
- '26. : 공사 준공 및 입주

□ 소요예산 : 187,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 다양한 편의시설을 갖춘 명소로 조성하여 양재역 일대 지역발전을 견인
- 수익시설을 포함한 복합개발을 통해 구 재정부담 최소화, 자산 가치 증대

2. 경부간선도로 입체화 사업 추진

경부간선도로의 만성적인 교통정체 해소와 소음·진동 등 환경오염을 해소하기 위해 도로 지하화 및 지상부 복합개발을 통한 신성장 동력을 마련하기 위하여, '경부간선도로 입체화 사업'의 안정적이고 일관성있는 사업 추진을 위한 자료구축 및 사업 추진 홍보, 시민공감대 증진 등 공론화를 지속하고자 함

□ 사업개요

○ 사업규모 : 한남대교 남단 ~ 양재IC(L=6.83km, W=100m)

※ '02. 12. 경부고속도로에서 해제, 관리권 서울시로 이관

○ 사업내용 : 지하터널 건설 및 지상부 복합개발

- 지하 : 복층터널(상·하행) 및 배수저류시설

- 지상 : 친환경 문화복합공간, 주택 및 녹지조성

□ 추진계획

○ 경부간선도로 입체화 사업 아카이빙

- 목적 : 안정적이고 일관성있는 사업추진을 위하여 기추진한 연구자료 보완수집

- 방법 : 기존 분야별 추진성과 자료를 수집·정리하고 부족한 자료 보완 및 추가 제작하여 구축자료들을 웹에 정리하여 보관(아카이빙)

○ 경부간선도로 입체화 사업 홍보 및 공론화 추진

- 목적 : 지속적인 사업추진사항 공론화 및 시민공감대 증진

- 방법 : 사업 홍보 및 시민참여 행사 추진, 정기적인 심포지엄/포럼 개최
아카이빙을 통해 구축한 자료를 활용한 콘텐츠 제작 및 SNS 업로드

□ 소요예산 : 49,000천원 【구비】

○ 입체화 사업 아카이빙 및 공론화 추진 등 : 46,000천원

○ 입체화 자문위원회 운영 등 : 3,000천원

□ 기대효과

○ 서초구에서 그간 추진해온 '경부간선도로 입체화 사업'과 관련한 추진 성과를 수집하고 정리하여 일관성 있고 안정적인 사업 추진의 토대 마련

○ 경부간선도로 입체화 사업의 지속적인 추진사항을 홍보하고 시민공감대 증진을 위한 프로그램 개최 및 공론화 추진을 통한 입체화 사업 추진

3. 도시경관 조성 : 양재동 음악산책길 경관조성

‘남부순환로 348길(양재역~서초구청~서초문화예술회관)’에 걷고 싶은 거리 및 특색 있는 경관을 조성하여 도시경관 향상 및 주민들의 삶의 질을 높이고자 함

※ 서울시 「2020 도시경관개선사업」 대상지로 선정('19.06)

※ 서초문화예술회관 주차장 경관 조성 완료('20.11)

□ 사업개요

- 기 간 : '20. ~ '21.
- 대 상 지 : 남부순환로 348길 일대(양재역~서초구청~서초문화예술회관)
- 규 모 : L=420 W=8m
- 내 용 : 걷고 싶은 거리 조성, 테마경관 조성 등
 - 걷고 싶은 거리 조성 : 차 없는 거리 시행, 보행친화적인 보도 조성
 - 테마경관 조성 : 음악이 흐르는 휴게공간 조성, 녹지 및 시설물 개선, 야간경관개선 등

□ 추진경위 및 향후계획

- '19. 06. : 서울시 2020 도시경관개선사업 공모 선정
- '20. 04. ~ 12. : 기본계획 및 실시설계 시행
- '20.08 ~ 11. : 1차년도 공사 완료(서초문화예술회관 주차장)
- '21.03. ~ 06. : 2차년도 공사(남부순환로 348길 일원)

□ 소요예산 : 1,320,000천원(시비 500,000천원, 구비 820,000천원)

- '20년 : 870,000천원 【시비 50,000천원, 구비 820,000천원】
- '21년 : 450,000천원 【시비】

□ 기대효과

- 음악산책길은 구청과 문화예술회관, 말죽거리근린공원을 잇는 공공성이 높은 길로, 음악테마를 부여한 경관개선사업을 통해 문화예술도시인 서초의 위상을 높이는 장소가 될 것으로 기대함

□ 1·2차년도 사업구간 및 사업내용

(서초문화예술회관 주차장) 1차년도 사업 전



1차년도 사업 후



(남부순환로 348길) 2차년도 사업구간



2차년도 대상지 현황 및 개선안

현황



개선안



4. 서초형 도시재생 추진

주민과 함께 관내 저이용·유휴공간을 주민수요 맞춤형 공간으로 탈바꿈시키는 생활밀착형 재생사업을 추진하여, 주민 삶의 질 제고 및 공동체를 활성화시키고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : '21.01. ~ 12.
- 대 상 : 관내 집단취락 중 염곡마을 등(GB해제지역을 중심으로)
- 내 용 : 생활환경 개선 및 공동체 활성화
 - 생활환경 개선 : 유휴공간을 통한 주민쉼터 조성 등 주민제안 사업 기획
 - 공동체 활성화 : 재생 교육, 주민협의체 운영을 통해 주민역량 강화

□ 추진계획

- '21. 01. ~ 03. : 주민 면담 및 주민협의체 구성, 전문가 자문회의 개최
- '21. 04. ~ 12. : 주민협의체 운영 및 생활환경 개선사업 기획 및 준비
- '21. 04. ~ 12. : 도시재생 주민교육 운영(총 5회)

□ 소요예산 : 26,000천원 【구비】

- 생활환경 개선사업 준비 및 주민교육·협의체 운영 등 : 26,000천원

□ 기대효과

- 유휴공간을 활용한 주민편익시설을 제공, 주거환경 개선 및 삶의 질 향상

□ 위치도 및 사업내용(안)



5. 생활SOC 디지털 관리체계 구축

각 부서별로 관리하고 있는 생활SOC 자료 취합 및 디지털화를 통해 직원들의 자료 취득을 쉽게 하고, 주민들이 이용하는 기존 플랫폼과 연계하여 시설 서비스 정보 제공 등 생활SOC의 효율적인 운영·관리를 위한 통합 관리체계를 구축하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : '21.01. ~ 09.
- 대 상 : 서초구 생활SOC 시설(ex. 도서관, 어린이집, 노인복지시설 등)
- 내 용
 - 생활SOC 정보 디지털화를 위한 위치정보 기반(GIS)의 생활SOC 자료 구축 및 웹 사이트·통합 앱 제작 기획 ※ 스마트도시과 통합 앱 개발 시 지원
 - 생활SOC 공급과 관련하여 도시계획 협의 및 공공시설 기부채납 등 관련 부서에서 활용할 수 있는 가이드 제안

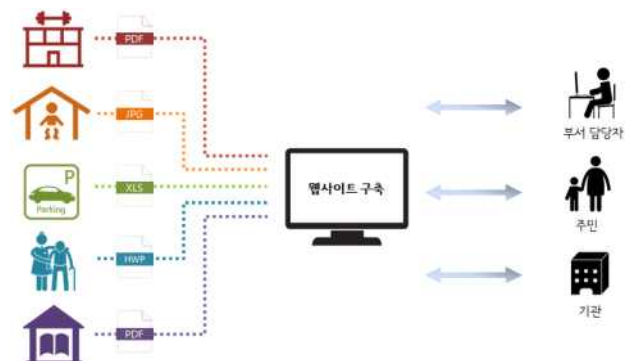
□ 추진계획

- '21.01. ~ 03. : 생활SOC 자료 구축 및 전문가 자문회의 개최
- '21.04. ~ 09. : 관련 부서 업무협의 및 웹 사이트·통합 앱 제작 기획
- '21.04. ~ 09. : 생활SOC 공급 관련한 부서 활용 가이드라인 제작

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

- 생활SOC 기초자료 통합관리를 통한 업무 효율성 제고
- 주민들이 이용하는 구청 홈페이지, 서초 스마트시티 앱 등 기존 플랫폼과 연계하여 활용도 향상



6. 행복도시아카데미 운영

도시계획·문화·예술 등 다양한 분야의 명사를 초빙하여 강의·토론 및 전문 지식 습득을 통해 직원들의 업무역량을 강화하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 연중 계속
- 대 상 : 서초구청 직원
- 진행방식 : 약 90분(전문가 강의 75분, 질의응답 및 토론 15분)
- 내 용
 - 현안 업무 관련 핵심 이슈에 대한 전문가 강의 진행
 - 질의응답 및 토론과정을 통하여 정책 공감대 형성 및 업무 활용

□ 추진계획

- 기 간 : 연 9회 개최 예정(1·8·9월 제외)
- 내 용 : 도시개발, 경관, 스마트시티, 도시재생, 뉴딜 등 최근 이슈가 되고 있는 도시·건축 분야의 실무 및 사례 등을 강의할 전문가를 섭외하여 진행

※ 코로나19 방역과 관련하여 아카데미 개최시 강당 참석직원 인원을 축소하되 거리두기 지침을 고려하여 영상촬영 등 언택트 아카데미 추진 예정

□ 소요예산 : 6,000천원 【구비】

- 강의료 및 행사준비비 : 4,780천원
- 자료집 인쇄비 : 1,220천원

□ 기대효과

- 구청 내 직무관련자의 직무전문성 향상
- 관련 부서간 적극적인 협력체계 구축을 위한 기반 마련
- 다양한 분야에 대한 연구 및 학습 분위기 조성

도 시 디 자 인 과

보 고 순 서

□ 2020년 주요업무 추진실적

1. 일상과 예술이 어우러진 어번캔버스 24
2. 도시문화공간 조성 27
3. 공공디자인 진흥위원회 운영 28
4. 건축물 외관(입면)디자인 가이드라인 구축 30

□ 2021년 주요업무 추진계획

1. 일상 속 예술 공간 어번캔버스 31
2. 다가구(다세대) 공용출입구 출입통제장치 설치 ... 33
3. 공공디자인 진흥위원회 운영 34
4. 공사장 가설울타리 상상디자인 공모전 36
5. 상징물 표준화 규정집 제작 37

2020년 주요업무 추진실적

1. 일상과 예술이 어우러진 어번캔버스

□ 사업개요

- 사업기간 : '20. 01. ~ 12.
- 사업내용
 - 범죄예방환경 설계(셉티드 CPTED)의 일환으로 범죄가 일어나기 쉬운 취약지역에 주·야간 안전성 확보, 예술을 통한 지역 환경을 개선하는 생활밀착형 디자인 사업

□ 소요예산 : 467,150천원 【구비】










(단위 : 천원)

총예산	본예산(337,000)					추경예산(130,150)	
	신규 제작 설치	전기인입 공사	기설치물 유지보수	일반 운영비	주민제안 사업예산	청년 공모전 운영 및 시상금	청년 작품 제작
467,150	145,000	55,000	100,000	17,000	20,000 (자치행정과)	21,150	109,000

□ 추진사항

- '20. 01. ~ 02. : 신규대상지 현장조사 및 추진 계획수립
유지관리 연간단가 용역 계획수립
- '20. 05. ~ 06. : 입찰공고 및 계약
(신규제작설치, 기설치물 유지관리 연간단가)
- '20. 07. ~ 08. : 디자인협의를, 위원회 심의
- '20. 09. ~ 11. : 제작·설치(신규6개소)
- '20. 12. : 청년 벤치 공모전 수상작 제작 설치 계약
(사고이월 '21.01.29. 4개소 준공예정)
- '20. 04. ~ 12. : 기설치물 유지관리 추진

□ 완료사진 [2020]

대상지	사업전	사업후
서초1교		
서초3교		
방배대우 효령 아파트 앞		
서초4동 민원분소 앞		
잠원초등 학교		

대상지	사업전	사업후
매헌 초등학교		

□ 추진성과

- 골목길, 교각하부 등 삭막한 공간을 이용률이 높은 공간으로 개선함으로써 범죄발생 우려를 사전에 예방
- 벽화·오브제·조명 등의 혼합기법 사용 및 오브제 위주 설치로 예술이 가미된 지역 환경을 개선하여 주민 만족도를 높임
- 언택트를 주제로 한 청년 공모전 진행을 통해 창의적 아이디어 발굴 및 청년 예술가 지원
- 주민만족도 조사결과 : 긍정적 응답 94%
- 대외수상
 - 2018 국제비즈니스대상 금상 수상(주최 : 스티비어워즈)
 - 2019 대한민국 공간복지 대상, 최우수상 수상(주최:동아일보·채널A)
 - 2020 대한민국국토대전 공공디자인학회장상(주최:국토교통부,국토연구원)

2. 도시문화공간 조성

외국인 거주지역내 주민들의 교류를 위한 서초만의 문화 교류공간을 마련 주민·방문객 모두 만족할 수 있는 지역명소로 조성함

☐ 사업개요

- 사업기간 : '20.01. ~ 11.
- 대 상 지 : 파리15구 공원
- 사업내용
 - 주민 문화 교류를 위한 서초형 휴게 공간 조성 (조경, 파고라, 휴게시설 등)
 - 접근로 외관 개선 (보도포장, 블라드, 보안등 등)

☐ 소요예산 : 503,800천원 [국비 200,000천원, 구비 303,800천원] (단위 : 천원)

총사업비	시설비 (공유공간 시설물 및 접근로개선)	사무관리비 (자문비 및 인쇄물 비 등)	업무추진비 (제안서평가, 주민간담회 등)
503,800	500,000	3,000	800

※ 행정안전부 2020년 외국인 집중거주지역 기초인프라 조성 사업 공모 선정

☐ 추진사항

- '20. 01. : 주민의견 수렴 및 대상지 확정, 사업방침 수립
- '20. 03. : 실시설계
- '20. 05. : 실시설계 변경 (특교세 교부로 인한 변경)
- '20. 06. : 공사 입찰 및 계약, 착공
- '20. 11. : 준공

☐ 완료 사진



☐ 추진성과

- 거주민(내국인, 외국인) 간의 공공공간을 통한 교류의 장 확대
- 서초형 공유공간 디자인을 통한 문화의 다양성 공유 주민, 방문객이 모두 만족할 수 있는 지역명소로 입지강화
- 주민만족도 95% 긍정적 평가

3. 공공디자인 진흥위원회 운영

공공디자인법에 의한 법정위원회로, 일관되고 지속가능한 도시디자인 정책을 추진하기 위함

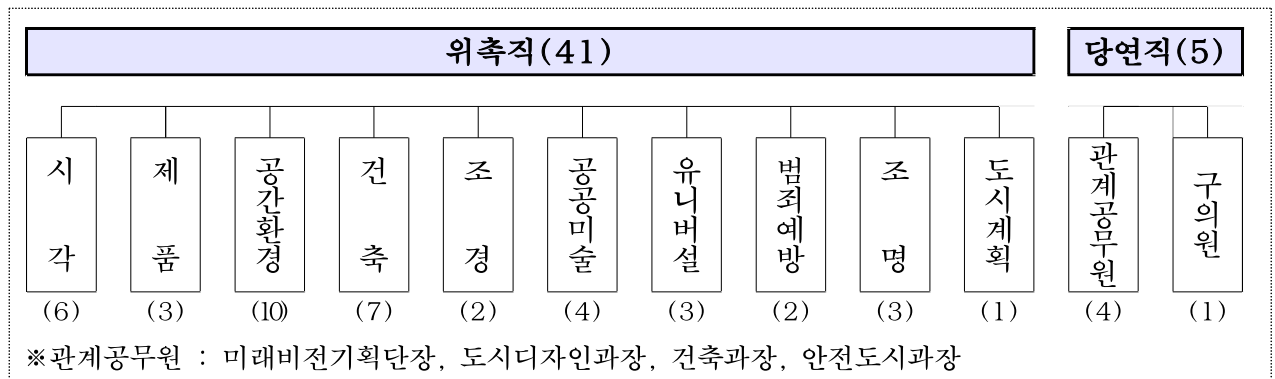
□ 사업개요

- 사업기간 : '20. 01. ~ 12.
- 사업목적
 - 전문가들로 구성된 위원회 운영을 통해 구정전반에 디자인개념을 적용, 서초 경관 향상 및 도시브랜드 강화를 위함
 - 공공디자인법에 의한 법정위원회로 일관되고 지속가능한 도시디자인 정책추진
- 추진근거
 - 공공디자인진흥법 제9조(지역위원회의 설치)
 - 서울특별시 서초구 공공디자인 진흥 조례 제8조(위원회의 설치)
- 사업대상 : 구에서 시행하는 총 사업비 10억 원 이하의 사업에 포함되는 도시디자인대상 시설물 등
(※10억 이상 서울시 공공디자인진흥위원회 심의 대상)
- 운영내용 : 서초구 도시디자인 향상을 위해 디자인사업 전반에 대한 심의 및 자문

□ 위원회 운영

- 위원구성 : 총 46인(위원임기:2년, 1회 연임가능)

(단위: 명)



- 개최시기 : 월 2회 정기 개최원칙, 필요시 서면으로 위원회 개최
- 결 과 물 : 당해 추진된 주요 디자인사업 심의자문 결과 및 사업을 기록한 서초 디자인백서 발간, 내부 교육자료로 활용
- 심의(자문)대상

심의대상	자문대상
<ul style="list-style-type: none"> - 진흥계획의 수립·시행 - 공공디자인가이드라인 수립·변경 - 서초구에서 시행하는 10억 원 미만의 사업에 해당하는 공공건축물, 사회기반시설, 기타시설물, 공공미술, 사회문제해결디자인, 유니버설디자인, 범죄예방디자인, 특화거리 조성 및 환경개선사업 등의 디자인관련사업 	<ul style="list-style-type: none"> - 공공시설물 등 일부가 노후화되거나 파손되어 부분적인 보수하는 경우 - 간선도로변 건축물 입면디자인 - 서울시 우수공공디자인 및 표준형디자인 제품 선정 시 - 다른 법령에 따라 동일하거나 유사한 심의를 거친 경우 - 설계 공모방식으로 조성·제작·설치하는 경우 - 향후 확대가능성을 고려하여 시범·제작·설치하는 경우 - 심의대상 외 자문이 필요한 기타사업 등

☐ **소요예산 : 2,000천원 【구비】**

☐ **운영실적 : 위원회 17회 개최**

- 상정안건 : 총 54건 (심의 18건, 자문 36건)

4. 건축물 외관(입면)디자인 가이드라인 구축

건축물의 디자인 향상을 위해 건축심의회와 공공디자인진흥위원회 자문을 병행 실시함에 따라 건축물 입면 디자인가이드라인을 구축하여 도시미관 개선 및 행정의 예측가능성을 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : '20. 06. ~ 12.
- 사업내용 : 건축물 입면 디자인 가이드라인 수립 및 활용
 - 건축물 입면 디자인 가이드라인 수립
 - 권역별 환경색채 및 지역 정체성 등을 고려한 색채 및 마감재료
 - 건축물 규모 및 용도에 따른 입면 디자인 방향성 제시
 - 주변 환경 및 건축물과 조화되는 색채 및 재료 제시
 - 건축물 심의 시 활용할 수 있는 체크리스트 제시 등
 - 디자인 가이드라인 활용
 - 건축물 입면 디자인관련 위원회 자문 기준으로 활용
 - 홈페이지에 자문 기준을 공고하여 주민에게 행정의 예측가능성 제공
- 대 상
 - 간선도로변(20m 이상)에 접한 건축물
 - 건축법 시행령 제2조 제17호에 따른 다중이용건축물
 - 5천 제곱미터 이상인 문화·집회·종교·판매시설 등 건축물
 - 16층 이상인 건축물

□ 소요예산 : 36,000천원 【구비】

□ 추진사항

- '20. 02. : 사전 현장조사 및 용역 방침 수립
- '20. 04. : 입찰공고
- '20. 05. ~ 06. : 입찰 재공고 및 계약
- '20. 06. ~ 12. : 전문가 자문 및 가이드라인 수립
- '20. 12. : 사업 준공

□ 추진성과

- 건축물의 디자인 향상 및 미관 개선을 통한 도시 품격 향상
- 위원회 자문 시 객관성 확보 및 효과적인 자문기준으로 활용가능
- 주민에게 디자인 방향을 사전 공고하여 원활하고 효율적인 심의 상정

2021년 주요업무 추진계획

1. 일상 속 예술 공간 어번캔버스

외진 골목길, 산책길, 옹벽 등 소외된 공간에 아트벽화, 오브제, 아트조명 등을 설치하여 안전사각지대 해소 및 매력 있는 문화예술 도시 구현

□ 사업개요

- 사업기간 : '21. 01. ~ 12.
- 사업내용
 - 범죄예방환경설계(셉티드 CPTED)의 일환으로 범죄가 일어나기 쉬운 취약지역에 주·야간 안전성 확보, 예술을 통한 지역 환경을 개선하는 생활밀착형 디자인 사업
- ※ CPTED(셉티드) : Crime Prevention Though Environmental Design
- 대 상 지
 - 신규설치 : 총 12개소
 - 교각하부(3개소), 학교담장(7개소), 공원 및 산책로(2개소)
 - 기설치 유지관리 및 콘텐츠 업그레이드 : 총 58개소

□ 추진계획

- '21. 01. ~ 02. : 신규대상지 현장조사 및 추진 계획수립
유지관리 현장조사 및 추진 계획수립
- '21. 03. ~ 04. : 입찰공고 및 계약
(신규제작설치, 기설치물 유지관리)
- '21. 05. ~ 07. : 디자인협의를, 위원회 심의
- '21. 08. ~ 10. : 제작·설치(신규12개소)
- '21. 04. ~ 12. : 기설치물 유지관리 준공

○ 추진방향

【2차원 시각물】



【3차원 공간조성】



□ 소요예산 : 537,000천원 【구비】

(단위 : 천원)

총예산(537,000)				
신규 제작 설치	전기인입공사	기설치물 유지보수	일반운영비	업무추진비
370,000	38,000	120,000	8,000	1,000

□ 기대효과

- 디자인을 통한 쾌적한 환경개선으로 공공장소의 활발한 이용을 유도 하고 일탈행동 심리 경감
- 지역주민의 이용이 높은 도시 이면 공간의 쾌적한 환경개선에 대한 주민들의 요구 해소

2. 다가구(다세대) 공용출입구 출입통제장치 설치

잦은 사건 사고로 인한 불안과 우려로 안전에 대한 선행적·예방적 관리의 중요성이 대두됨에 따라 주민이 이용하는 공공공간 및 주거공간에 범죄 예방디자인 기법을 적용한 생활안전 공공디자인을 적용하고자 함

□ 사업개요

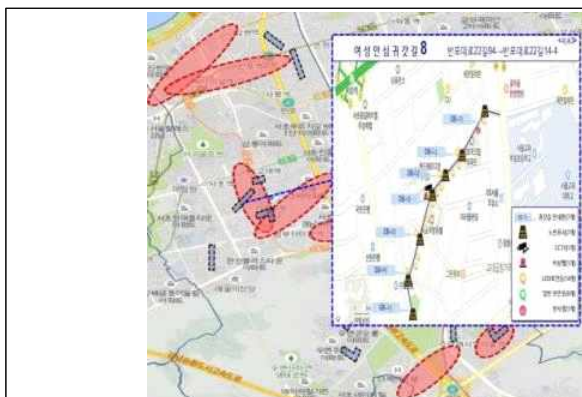
- 사업기간 : '21. 01. ~ 07.
- 주요내용 : 범죄발생에 취약한 구역 우선 선정하여 건물 출입구 통제 장치 시범설치
- 사업대상 : 경찰서(안심귀갓길) 및 주민센터 등을 통해 취약 대상지 (20호) 선정

□ 소요예산 : 11,152천원 【구비】

□ 기대효과

- 다가구 공용출입구의 출입통제장치 설치로 범죄발생 건수감소
 - ※ 범죄예방 환경조성 시설·기법의 효과성 분석 연구(건축도시공간연구소, 2019) 결과의 출입통제장치 설치여부 5대범죄발생 건수 비교
 - 미설치건축물 : '14년 60건 → '18년 74건
 - 설치건축물 : '14년 55건 → '18년 31건
- 다가구(다세대)거주자의 주거 안전 및 안전도시 구축에 기여

□ 참고사진



서초경찰서 여성안심귀갓길 치안 분석
반포대로22길 94→반포대로22길 71(430m)



다세대 공용 출입구
출입통제장치 설치

3. 공공디자인 진흥위원회 운영

공공디자인법에 의한 법정위원회로 일관되고 지속가능한 도시디자인 정책을 추진하기 위함

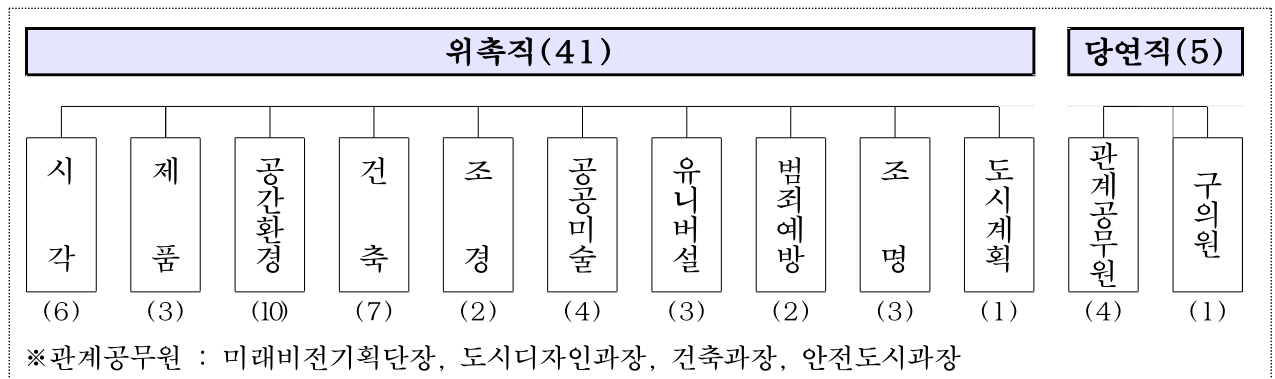
□ 사업개요

- 사업기간 : '21. 01. ~ 12.
- 사업목적
 - 전문가들로 구성된 위원회 운영을 통해 구정전반에 디자인개념을 적용, 서초 경관 향상 및 도시브랜드 강화를 위함
 - 공공디자인법에 의한 법정위원회로 일관되고 지속가능한 도시디자인 정책추진
- 추진근거
 - 공공디자인진흥법 제9조(지역위원회의 설치)
 - 서울특별시 서초구 공공디자인 진흥 조례 제8조(위원회의 설치)
- 사업대상 : 구에서 시행하는 총 사업비 10억원 이하의 사업에 포함되는 도시디자인대상 시설물 등
(※10억 이상 서울시 공공디자인진흥위원회 심의 대상)
- 운영내용 : 서초구 도시디자인 향상을 위해 디자인사업 전반에 대한 심의 및 자문

□ 위원회 운영

- 위원구성 : 총 46인(위원임기:2년, 1회 연임가능)

(단위: 명)



- 개최시기 : 월 2회 정기 개최원칙, 필요시 서면으로 위원회 개최
- 결 과 물 : 당해 추진된 주요 디자인사업 심의자문 결과 및 사업을 기록한 서초 디자인백서 발간, 내부 교육자료로 활용
- 심의(자문)대상

심의대상	자문대상
<ul style="list-style-type: none"> - 진흥계획의 수립·시행 - 공공디자인가이드라인 수립·변경 - 서초구에서 시행하는 10억원 미만의 사업에 해당하는 공공건축물, 사회기반시설, 기타시설물, 공공미술, 사회문제해결디자인, 유니버설디자인, 범죄예방디자인, 특화거리 조성 및 환경개선사업 등의 디자인관련사업 	<ul style="list-style-type: none"> - 공공시설물 등 일부가 노후화되거나 파손되어 부분적인 보수하는 경우 - 간선도로변 건축물 입면디자인 - 서울시 우수공공디자인 및 표준형디자인 제품 선정 시 - 다른 법령에 따라 동일하거나 유사한 심의를 거친 경우 - 설계 공모방식으로 조성·제작·설치하는 경우 - 향후 확대가능성을 고려하여 시범·제작·설치하는 경우 - 심의대상 외 자문이 필요한 기타사업 등

☐ **소요예산 : 2,000천원 【구비】**

☐ **기대효과**

- 서초구 도시디자인 향상 및 지속가능한 도시디자인 정책 추진 도모
- 구정전반에 디자인개념을 적용함으로써 서초구의 경관 향상 및 도시 브랜드 강화

4. 공사장 가설울타리 상상디자인 공모전

우수한 디자인을 발굴하여 도시 기피시설인 공사장을 도심 속 캔버스로 사용하고자 2년 비엔날레 형식의 공모전을 개최하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : '21. 04. ~ 07.
- 사업위치 : 서초구 관내
- 사업내용
 - 공사장 가설울타리 디자인 공모전 홍보 및 운영 (온라인, 오프라인 등)
 - 공모전 우수작 선정 및 시상, 공사장 가설울타리 매뉴얼 제작

□ 추진계획

- '21. 02. : 방침수립
- '21. 03. : 공모전 홍보 및 운영
- '21. 04. : 공모전 개최 및 시상
- '21. 07. : 공사장 가설울타리 디자인 매뉴얼 제작

□ 공모전 수상작 설치 이미지 [2017,2019 수상작]



□ 소요예산 : 23,500천원 【구비】

- 공모전 홍보 및 운영 등 : 9,500천원, 시상금 : 14,000천원

□ 기대효과

- 서초 특화형 가로 경관 개선 및 타지자체 벤치마킹 사례
- 시민 공모전을 통한 공공디자인 참여 독려 및 구정홍보 효과

5. 상징물 표준화 규정집 제작

상징물(CI, BI)의 통합관리를 위한 체계적인 매뉴얼을 마련하고 표준화된 세부사용지침(가인드라인) 수립하여 상징물 사용에 통일성을 높이고 체계화하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : '21. 04. ~ 07.
- 사업내용
 - 상징물(CI, BI) 표준화 규정집 제작 및 배포
 - 부서별 브랜드(BI)개발 절차 관리강화

□ 추진계획

- '21. 04. : 상징물 조례 개정
- '21. 05. : 표준화규정집 제작 방침수립
- '21. 06. : 표준화 규정집 제작 및 배포
- '21. 07. : 서초구 상징물 관리를 위한 종합계획 수립

□ 소요예산 : 12,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 상징물의 통합관리를 통해 서초구 이미지의 통일성 향상
- 상징물의 사용 기준 및 활용 사례를 제시하여 긍정적인 확산 유도

□ 참고사진



〈알고 보면 쉬운 서울시 정책브랜드〉



〈서울브랜드길라잡이〉



〈중랑구 상징물 표준화 규정집〉