

『2019년도 정기분』

# 서울특별시 서초구 공유재산관리계획안

의 번	안 호	33
--------	--------	----

제출년월일 : 2018년 9월 일

제 출 자 : 서초구청장

## 제 안 이 유

### 1. 방배느티나무쉼터 신축(취득)

- 건축연도 37년 이상 경과하여 노후한 경로당을 철거 후 기존 경로당 기능과 더불어 지역 주민 소통의 장으로서의 기능을 할 수 있는 서초형 열린 경로당 “느티나무쉼터”로 신축하여 어르신들께 안전하고 쾌적한 환경을 제공하고 나아가 모든 주민이 화합하는 서초를 조성코자 함.

### 2. 서초동 1542-10 외 1필지 공영주차장 부지 매입(취득)

- 서초동 1542-10 외 1필지와 접한 서초동 1542-12번지 소재한 ‘서초역 공영주차장(기계식)’은 2003년 준공 이후 그동안 기계시설(센서 등)의 잦은 고장과, 출·퇴근 시간 차량 진·출입 시간 지체로 주차장 이용자 불편 민원이 지속적으로 발생하여 자주식 주차장 건립이 필요하며,
- 서초3동 지역은 “2016년 주차장 주차수급실태 조사” 결과 주차수급율은 주간 111.8%으로 전체 18개 동 중 최하위인 점과, 특히 인접하는 서초대로가 왕복 8차선으로 평소 교통량이 매우 많아 주차장 조성여건이 양호한 바, 토지주가 부지매각 의사를 표현함에 따라 주차장 부지로 확보하고자 함.

## 주요내용

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

연 번	사업명	재산가액	위치(지목)	면적	소유자	추진내용	비고 (소관)
1	방배느티나무 쉼터 신축(취득)	·건물 : 2,550,000	서초구 방배동 478-13 (대)	·건물 : 534	서초구	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업목적 및 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 국공립어린이집 확충</li> </ul> </li> <li>- 사업기간 : 2019.1월~2019.12월</li> <li>- 소요예산 : 2,550,000(건립비)</li> </ul>	어르신 행복과
2	서초동 1542-10 외 1필지 공영주차장 부지 매입(취득)	·토지 : 9,181,530 ·건물 : 589,371	서초구 서초동 1542-10 외 1필지(대)	·토지 : 600.1 ·건물 : 1,312.02	개인	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업목적 및 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 공영주차장 조성</li> </ul> </li> <li>- 사업기간 : 2019.1월</li> <li>- 소요예산 : 16,000,000(예정)</li> <li>- 계약방법 : 당사자 협의에 의한 취득</li> </ul>	주차 관리과

## 법적근거

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은법 시행령 제7조
- 서울특별시 서초구 공유재산 및 물품관리 조례 제10조

[별지 제11호 서식]

# 공유재산 관리계획

## 2019년도 관리계획 총괄표 (11-1)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

[illegible]

# 2019년도 취득대상 재산목록 (11-2)

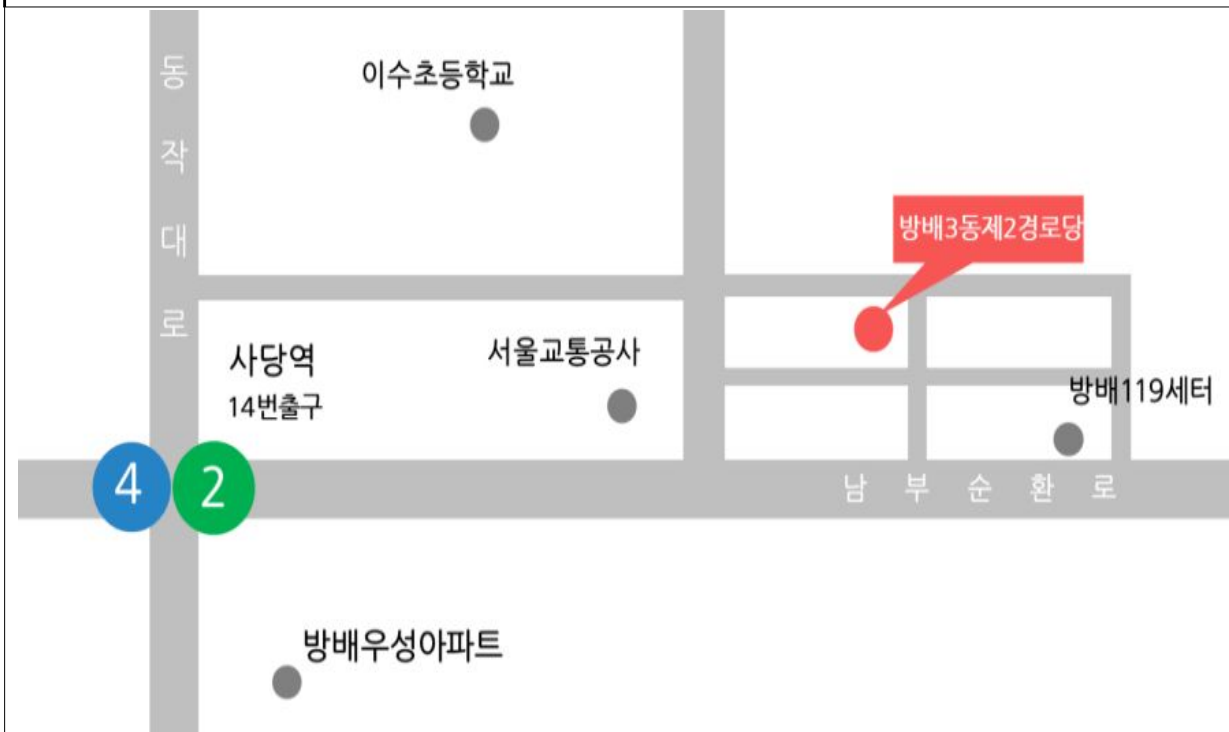
(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	비 고 (소 관)
	지 목	소 재 지	면 적				
계	토지		600.1	9,181,530			
	건물		1,846.02	3,139,371			
	기타						
1	건물	서초구 방배동 478-13	534	2,550,000	2019.12월	방배느티나무쉼터 신축 준공	어르신행복과
2	토지	서초구 서초동 1542-10	300	4,590,000	2019.1월	공영주차장 부지 매입	주차관리과
	토지	서초구 서초동 1542-11	300.1	4,591,530			
	건물	서초구 서초동 1542-10	565.44	201,067			
	건물	서초구 서초동 1542-11	746.58	388,304			

- 주) (1) 매입과 기타 취득을 계상하여 비고란에 취득방법을 표시한다.  
 (2) 매입은 예산의 범위내에서 가액 및 면적을 추정하여 기재하고 재산소재지, 취득재산  
 소유자 주소·성명은 구체적으로 기록하지 아니할 수 있다.  
 (3) 기타 취득은 관리누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.  
 (4) 기타 작성요령은 “양식 11-4”를 참조

## 1. 방배느티나무쉼터 신축(취득)

【위 치 도】



【현 장 사진】



## 2. 서초동 1542-10 외 1필지 공영주차장 부지 매입(취득)

【위 치 도】



【현장사진】

