

「2026년도 제2차 수시분」

서울특별시 서초구 공유재산관리계획안

의 번	안 호	11
--------	--------	----

제출연월일 : 2026년 8월 5일

제 출 자 : 서초구청장

제 안 이 유

○ 방배 역세권 청년주택 내 서초창업스테이션 이전(기부채납)

- 방배동 1955 역세권 청년주택 사업 추진에 따른 공공기여시설 기부채납.
- 청년안심주택 내 공공기여시설로 서초창업스테이션을 이전하여 기존 시설의 공간 활용 및 프로그램 운영 한계를 해소하고, 창업지원 기능 강화와 이용 환경 개선을 통해 시설 운영의 효율성을 높이며 임차비용을 절감하고자 함.

주 요 내 용

(단위 : m², 천원)

사업명	재산가액	위치(지목)	면적	소유자	추진내용	비고 (소관)
공공기여 시설 내 서초창업 스테이션 이전 (기부채납)	토지 749,799	방배동 1955(대)	토지 38.89	서초구	- 사업목적 및 용도 : 서초창업스테이션 확장·이전 - 사업기간 : 2023.04.~2026.11. - 소요예산 : 비예산(기부채납) - 사업규모 : 지상2층 일부	알리미과
	건물 1,730,000		건물 217.4269			

법 적 근 거

- 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조
- 서울특별시 서초구 공유재산 및 물품 관리 조례 제10조

[별지 제11호 서식]

공 유 재 산 관 리 계 획

2026년도관리계획총괄표 (11-1)

(단위 : m^2 , 천원)

[illegible]

2026년도취득대상재산목록(11-2)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	비고
	지 목	소 재 지	수 량				
1	대	방배동 1955	토지 38.89	토지 749,799	2026.11.	방배동 1955 역세권 청년주택 사업 추진에 따른 기부채납 (서초창업스테이션 이전)	일자리경제과
			건물 217.4269	건물 1,730,000			

