

2019 행정사무감사 처리 의견서

위원회	재정건설위원회					
의원명	최 원 준 의원					
구 분	시정		개선		건의	
	건수	해당과	건수	해당과	건수	해당과
합계			2	기획예산과 1 건축과 1	7	재무과 1 재산세과 1 도시계획과 1 도시디자인과 1 주거개선과 1 물관리과 1 교통행정과 1
총계	9 건					

소관부서	구 분	처 리 의 견 (지적사항)
기획예산과	개선	주민참여예산은 선정 방법의 투명성과 탈락 의견에 대하여 발의자에게 신속하게 알려주길 바라며, 주민숙원사업 해소 등 장점이 많으므로 참여 예산 확대를 요청함
재무과	건의	기금 이자율에 있어 2010년부터 2019년까지 조성액에 따른 이자수입을 꾸준히 살펴본 바 이자 수익률이 요동을 치고 있는데 안정적인 세입이 확보될 수 있도록 할 것
재산세과	건의	서초구는 7월, 9월에 두 차례 고지되는 주택분 재산세 중 9월분을 미리 낼 경우 5% 범위 안에서 할인을 해 주자는 제도를 도입하자고 서울시에 건의한 바 있는데, 이 부분을 다시 서울시에 요청하여 추진 바람
도시계획과	건의	방배동은 2, 30년 이상 노후주택 비율이 72%로 서울시에서도 굉장히 높은 편임. 서리폴터널 개통에 맞추어 내 방역 총상향을 달성할 수 있도록 노력하길 바람
도시디자인과	건의	청사 건립비와 관련, 공공건축물 리뉴얼사업은 위탁기관이 지자체이고 수탁기관이 LH공사랑 SH공사 해서 조달임대는 민간금융기관과 건설회사로 함으로써 청사건립기금 1000억원을 민간유치를 통해서 절약할 수 있음. 또한 절약한 만큼 주민복지로 돌아가므로 사업 추진의 투명성, 선명성, 정확성에 만전을 기해주기 바라며, 이에 대한 체계적인 계획 수립이 필요함

소관부서	구 분	처 리 의 견 (지적사항)
주거개선과	건의	서초구 관내 재건축 관련하여 주민이주, 명도집행, 세입자 간에 감정평가 결과에 따른 보상 등이 진행되고 있으나, 이에 대한 세심한 관리가 필요함. 또한 5구역과 6구역 그리고 반포에 강남, 한신3차도 통매각과 동시에 투 트랙으로 사업시행인가 변경도 추진하고 있으므로 신속한 변경 인가를 통해서 차질없이 진행될 수 있도록 할 것
건축과	개선	설계자가 같이 감리 업무 수행하는 경우가 꾸준히 있음. 2016년 설계자와 감리자가 다른 경우 197건, 같은 경우 89건, 2017년 다른 경우 161건, 같은 경우 60건, 2018년 다른 경우 104건, 같은 경우 70건인데, 감리는 공사 진행에 있어 부실 및 분쟁 방지, 시공사의 일방적인 진행을 컨트롤할 수 있는 중요한 역할이므로 같은 경우 부실 공사의 우려가 있음. 설계자와 감리자를 분리할 수 있도록 노력 바람
물관리과	건의	지속적으로 반포천 수질개선을 위해 대규모 프로젝트를 실시하여 기대치는 높는데 반해 주민들이 체감하는 개선 효과는 낮음. 이는 구조적인 문제로 사당천과 합류되는 부분이 있어 분수대, 식재 등을 다양한 방법을 시도해도 구조적인 해결방법은 아님. 본류의 오수 합류 부분을 개선할 수 있는 방법을 강구하기 바람
교통행정과	건의	과천대로와 동작대로에서 남태령 기점으로부터 이수교차로까지 지하화사업에 대한 전략환경영향평가, 주민설명회를 마쳤는데, 좋은 취지의 사업이지만 현재도 사당-과천 이수교차로까지의 교통체증이 심한데 많은 차량들이 터널을 통과해서 방배동으로 진출하게 되어, 터널개통에 대한 이점보다는 교통량 증가의 우려가 많음. 이에 대한 대책이 필요함