「2027년도 정기분」

서울특별시 서초구 공유재산관리계획안

의안 번호	31

제출연월일 : 2026년 9월 17일
제 출 자 : 서초구청장

제 안 이 유

○ 서초여성일자리주식회사 이전(기부채납)

- 양재동 1-26 역세권 청년주택 사업에 따라 조성되는 지상 3층 공공기여시설을 기부채납으로 취득하고자 함
- 취득시설을 서초여성일자리주식회사의 통합 업무거점으로 활용하여 분산된 사무·사업공간을 집약하고, 부서 간 협업과 사업관리의 효율성을 높이고자 함

○ 서초구 청소년상담복지센터 이전(기부채납)

- 양재동 1-26 역세권 청년주택 사업에 따라 조성되는 지상 2층 공공기여시설을 기부채납으로 취득하고자 함
- 현재 운영 중인 서초구 청소년상담복지센터(내곡분소)를 양재동 역세권 청년주택 내 공공기여시설로 이전하여 청소년 및 부모님 등 이용자들의 접근성을 높이고, 보다 나은 이용 환경과 서비스를 제공하고자 함

○ 서초구 아버지센터 이전(기부채납)

- 방배동 1018-1 방배삼익아파트 주택재건축정비사업에 따른 공공기여시설 기부채납
- 방배삼익아파트 주택 내 공공기여시설로 아버지센터를 접근성이 개선된 새로운 거점 공간으로 이전함으로써 이용 편의를 높이고, 보다 쾌적한 환경에서 양질의 프로그램을 제공하여 아버지뿐만 아니라 전 세대를 아우르는 교육·문화 복합공간으로 조성하고자 함

주 요 내 용

(단위 : ㎡, 천원)

사업명	재산가액	위치(지목)	면적	소유자	추진내용	비고(소관)
서초 여성일자리 주식회사 사무실 이전 (기부채납)	토지 2,504,625 건물 6,560,000	양재동 1-26(대)	토지 66.79 건물 334.88	서초구	- 사업목적 및 용도 : 서초여성일자리(주)사무실 이전 - 사업기간 : 2024.2. ~ 2027.5. - 소요예산 : 비예산(기부채납) - 사업규모 : 지상 3층 일부	일자리 경제과
서초구 청소년상담 복지센터 이전 (기부채납)	토지 2,504,625 건물 6,560,000	양재동 1-26(대)	토지 66.79 건물 334.88	서초구	- 사업목적 및 용도 : 청소년상담복지센터 이전·확장 - 사업기간 : 2024.2.~2027.5. - 소요예산 : 비예산(기부채납) - 사업규모 : 지상2층 일부	아동 청년과
서초구 아버지센터 이전 (기부채납)	토지 17,299,880 건물 5,348,835	방배동 1018-1(대)	토지 884 건물 1,692	서초구	- 사업목적 및 용도 : 아버지센터 확장 · 이전 - 사업기간 : 2023.11.~2027.9. - 소요예산 : 비예산(기부채납) - 사업규모 : 지하 1층~지상 3층	교육 지원과

법 적 근 거

○ 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조

○ 서울특별시 서초구 공유재산 및 물품 관리 조례 제10조

[별지 제11호 서식]

공 유 재 산 관 리 계 획

2027년도관리계획총괄표(11-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액	
취득	계	토지	2	133.58	5,009,250	1	884	17,299,880	3	1,017.58	22,309,130	
		건물	2	669.76	13,120,000	1	1,692	5,348,835	3	2,361.76	18,468,835	
	1.매 입	토지										
		건물										
	2.교환으로 취 득	토지										
		건물										
	3.기타취득	토지	2	133.58	5,009,250	1	884	17,299,880	3	1,017.58	22,309,130	
		건물	2	669.76	13,120,000	1	1,692	5,348,835	3	2,361.76	18,468,835	
처분	계	토지 건물										
	4.매 각	토지										
		건물										
	5.양 여	토지										
		건물										
	6.기타처분	토지										
		건물										

2027년 도 취 득 대 상 재 산 목 록 (11-2)

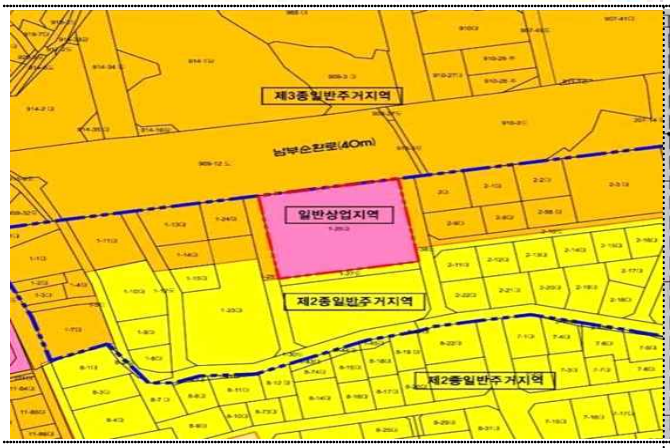
(단위 : ㎡, 천원)

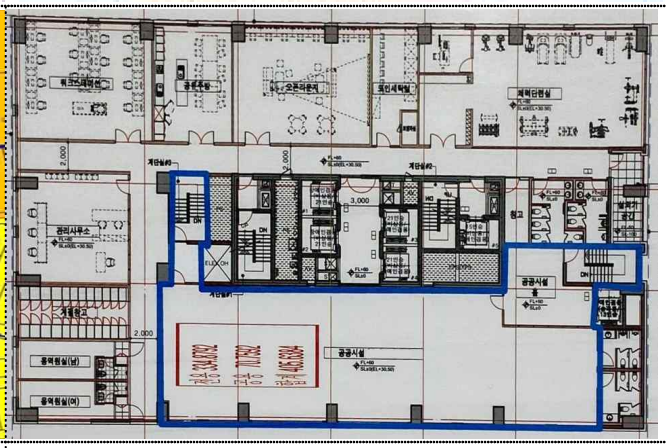
일련번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	비고
	지 목	소 재 지	수 량				
1	대	양재동 1-26	토지 66.79	토지 2,504,625	2027. 5.	양재동 1-26 역세권청년주택사업 추진에 따른 기부채납 (서초여성일자리(주) 사무실 이전)	일자리 경제과
			건물 334.88	건물 6,560,000			
2	대	양재동 1-26	토지 66.79	토지 2,504,625	2027.5.	양재동 1-26 역세권청년주택사업 추진에 따른 기부채납 (서초구 청소년상담복지센터 이전)	아동 청년과
			건물 334.88	건물 6,560,000			
3	대	방배동 1018-1	토지 884	토지 17,299,880	2027.10.	방배삼익아파트 주택재건축정비사업에 따른 기부채납 (서초구 아버지센터 이전)	교육 지원과
			건물 1,692	건물 5,348,835			

위치도 및 현장사진 (서초여성일자리주식회사 이전)







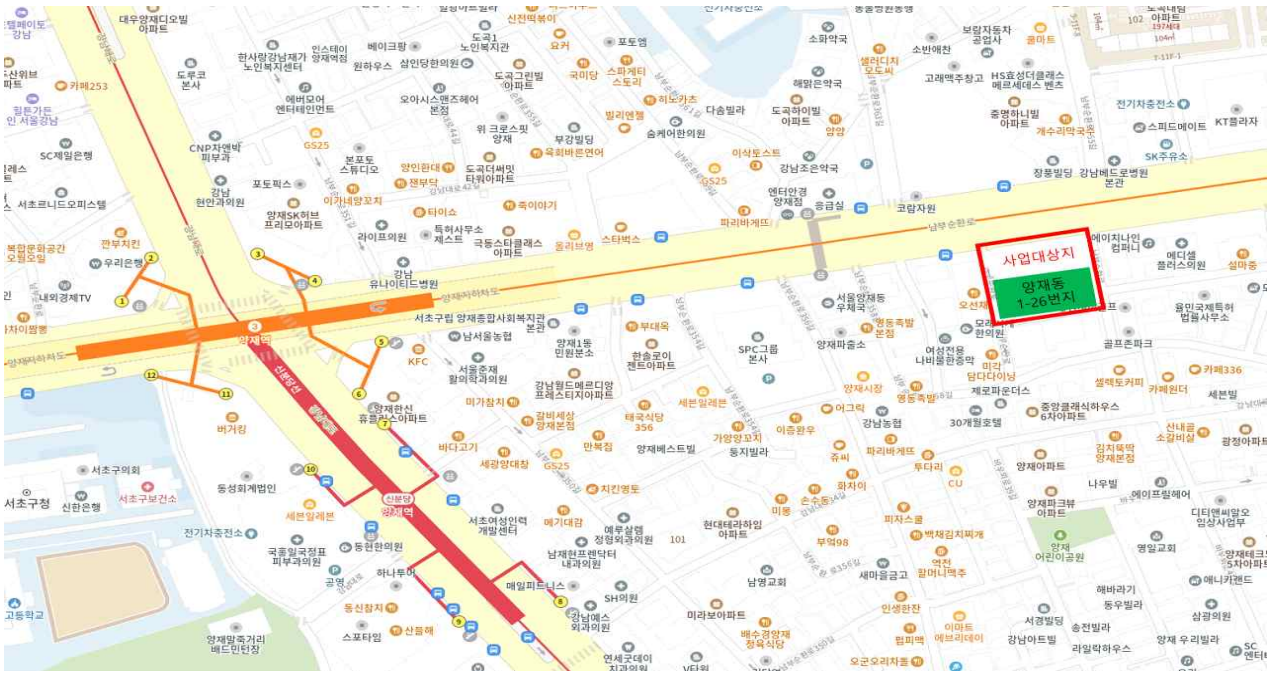






위치도 및 현장사진 (서초구 청소년상담복지센터 이전)

위 치 도

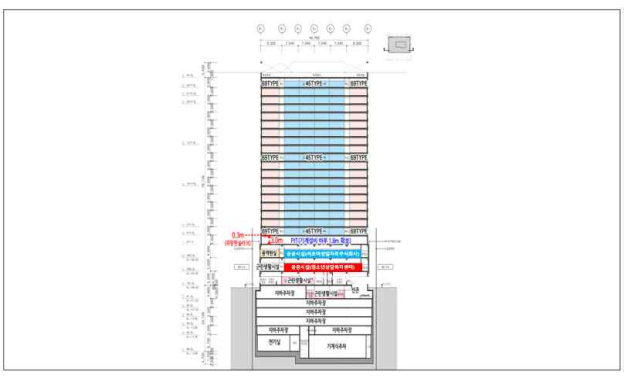


현 장 사 진



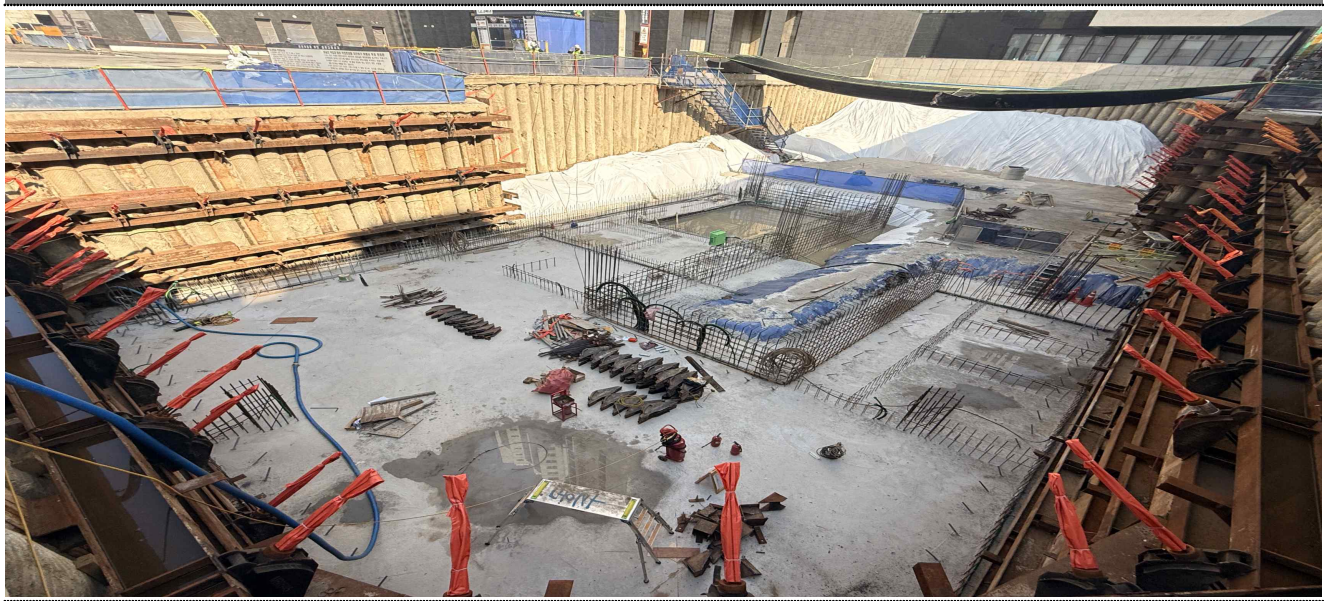
평면도(지상2층) 및 계획도(전체)



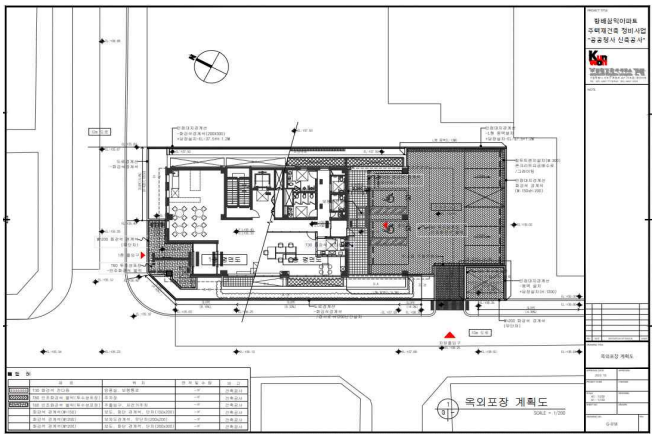


위치도 및 현장사진 (서초구 아버지센터 이전)

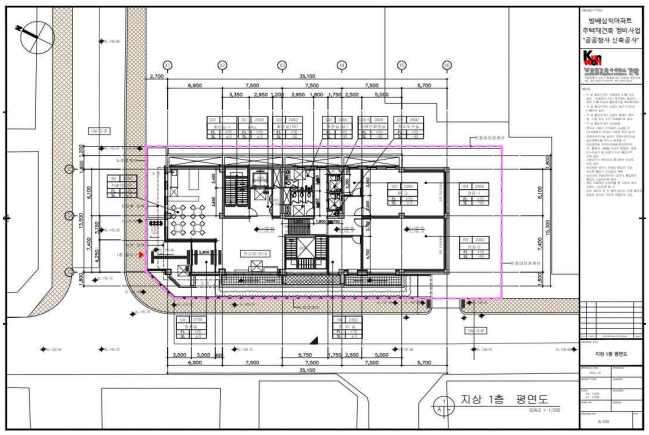
참고사진 (현장사진, 항공사진 등 현황)



계획도



설계도



조감도



위치도

