

『2018년도 제3차 수시분』

서울특별시 서초구 공유재산관리계획안

의 번	안 호	28
--------	--------	----

제출년월일 : 2018.09.19

제 출 자 : 서초구청장

제 안 이 유

1. 양재2동-3 어린이집(가칭) 확충(취득)

- 해당 지역인 양재2동에는 현재 어린이집이 총 10개소(국공립 6, 민간 2, 가정 2)가 운영 중이며, 영유아수 1,301명 중에 597명만이 보육시설을 이용하고 있음.
- 양재2동 지역이 R&CD 특구 지정계획 예정에 따른 임대료 상승 등으로 어린이집 운영에 어려움을 겪던 민간어린이집 2개소가 폐원되어(하늘어린이집 : 2017.03.01, 비테어린이집: 2018.03.01) 양재지역 어린이집 부족에 따른 민원이 심각하게 제기되고 있는 지역으로 지역별 균형적인 보육환경 인프라 구축을 위한 보육시설 설치가 요구됨.
- 양재동 R&CD 특구 지정예정에 따른 주변 인구 유입으로 어린이집 수요증가가 예상됨.

2. 반포4동 서래아파트 어린이집(가칭) 확충(취득)

- 해당 지역인 반포4동에는 현재 어린이집이 총 8개소(국공립 4, 민간1, 가정1, 직장2)가 운영 중이며, 영유아수 1,250명 중에 780명이 보육시설을 이용하고 있는 지역임.
- 반포4동에는 국공립어린이집이 4개소가 운영되고 있지만 지역이 넓고, 반포대로 서측인 서래마을에는 국공립어린이집이 1개소만 운영되고 있으며, 만0세반이 1개반(3명)만 운영되는 등 영아반에 대한 어린이집 확충 요구가 지속적으로 제기되고 있는 지역임.
- 반포4동 내 서래마을 주변은 재건축 단지가 없고, 지가가 비싸 어린이집을 확충할 수 있는 부지 확보가 어려워 아파트 매입 후 리모델링을 통한 보육 시설 설치가 요구됨.

3. 서초3동 상명 어린이집(가칭) 확충(취득)

- 해당 지역인 서초3동에는 현재 어린이집이 총 9개소(국공립2, 민간2, 가정1, 직장3, 협동1)가 운영 중이며, 영유아수 1,232명 중에 657명이 보육시설을 이용하고 있는 지역임.
- 서초3동에는 국공립어린이집이 2개소가 운영되고 있지만, 지역(3.38km²)이 넓고 소득격차가 큰 지역으로 어린이집 수요 등을 고려할 때 어린이집 추가 확충이 필요한 지역임. 그러나 높은 임대료 문제로 민간·가정어린이집의 신규 진입이 어렵고 영유아 수에 비하여 어린이집 공급이 부족하여, 국공립어린이집 확충에 대한 민원이 지속적으로 제기되고 있음.

주요내용

(단위 : m², 천원)

연번	사업명	재산가액	위치(지목)	면적	소유자	추진내용	비고(소관)
1	양재2동-3 어린이집(가칭) 확충(취득)	·토지 : 1,189,722 ·건물 : 548,389 ·기타 : 1,515,000	서초구 양재2동 258-4 (대)	·토지 : 218.9 ·건물 : 439.26	개인	<ul style="list-style-type: none"> - 사업목적 및 용도 - 국공립어린이집 확충 - 사업기간 : 2018.8월~2019.12월 - 소요예산 : 4,215,000(건립비 포함) - 계약방법 : 당사자 협의에 의한 취득 	여성보육과
2	반포4동 서래아파트 어린이집(가칭) 확충(취득)	·건물 : 960,000 ·기타 : 100,000	서초구 반포4동 70-1 (한신서래아파트 1동 108호)	·건물 : 137.47	개인	<ul style="list-style-type: none"> - 사업목적 및 용도 - 국공립어린이집 확충 - 사업기간 : 2018.8월~2018.12월 - 소요예산 : 1,820,000(리모델링비 포함) - 계약방법 : 당사자 협의에 의한 취득 	여성보육과
3	서초3동 상명 어린이집(가칭) 확충(취득)	·건물 : 2,346,000	서초구 명달로11길 16	·건물 : 700	서초구	<ul style="list-style-type: none"> - 사업목적 및 용도 - 국공립어린이집 확충 - 사업기간 : 2018.8월~2019.12월 - 소요예산 : 2,346,000(건립비) 	여성보육과

법적근거

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은법 시행령 제7조
- 서울특별시 서초구 공유재산 및 물품관리 조례 제10조

[별지 제11호 서식]

공유재산 관리계획 변경현황

2018년도 관리계획 총괄표 (11-1)

(단위 : m², 천원)

[illegible]

2018년도 취득대상 재산목록 (11-2)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	비 고 (소 관)
	지 목	소 재 지	면 적				
계	토지		218.9	1,189,722			
	건물		1,276.73	3,854,389			
	기타		-	1,615,000			
1	토지	서초구 양재2동 258-4	218.9	1,189,722	2020.3월	신규 국공립어린이집 확충부지 매입	여성보육과
	건물		439.26	548,389		신규 국공립어린이집 확충 [철거 후 신축]	
	기타		-	1,515,000		기타 건립비 등	
2	건물	서초구 반포4동 70-1 (한신서래아파트 1동 108호)	137.47	960,000	2018.12월	신규 국공립어린이집 확충 [매입 후 리모델링]	여성보육과
	기타		-	100,000		기타 리모델링비 등	
3	건물	서초구 명달로 11길 16	700	2,346,000	2020.3월	신규 국공립어린이집 확충 [대체신축(철거 후 신축)]	여성보육과

주) (1) 매입과 기타 취득을 계상하여 비고란에 취득방법을 표시한다.

(2) 매입은 예산의 범위내에서 가액 및 면적을 추정하여 기재하고 재산소재지, 취득재산
소유자 주소·성명은 구체적으로 기록하지 아니할 수 있다.

(3) 기타 취득은 관리누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.

(4) 기타 작성요령은 “양식 11-4”를 참조

1. 양재2동-3 어린이집(가칭) 확충(취득)

【위 치 도】



【현장사진】



2. 반포4동 서래아파트 어린이집(가칭) 확충(취득)

【위 치 도】



【현 장 사 진】



3. 서초3동 상명 어린이집(가칭) 확충(취득)

【위 치 도】



【현 장 사 진】

