

2024.1.16.[화] ~1.22.[월]
제331회 서초구의회 임시회

- 2024년도 -
주요업무보고



기획재정국

기획예산과
재무과
세무관리과
재산세과
지방소득세과

보고 순서

□ 일반 현황	1
□ 2023년도 주요업무 추진실적 및 2024년도 주요업무 추진계획	
○ 기획예산과	5
○ 재무과	15
○ 세무관리과	28
○ 재산세과	41
○ 지방소득세과	51

일 반 현 황

1. 조직 및 인력현황

○ 조직현황 - 5과 28팀

기 획 재 정 국				
기획예산과	재 무 과	세무관리과	재산세과	지방소득세과
기획팀	재산관리팀	세무정책팀	재산세총괄팀	소득세총괄팀
정책개발팀	계약팀	체납징수1팀	재산세1팀	개인소득세1팀
예산팀	지출팀	체납징수2팀	재산세2팀	개인소득세2팀
법제통계팀		자동차세팀	재산세3팀	법인소득세1팀
법무지원실		체납차량관리팀	법인1팀	법인소득세2팀
		세외수입팀	법인2팀	주민면허세팀
			부동산평가팀	자동차취득세팀

○ 기능 및 인력

(2023.12.31. 기준)

구 분	정원/현원	주 요 업 무
	164/161	
기 획 예 산 과	25/26	<ul style="list-style-type: none"> · 구정 기본운영계획의 수립 및 종합조정, 주요시책개발 및 평가 · 예산편성과 집행의 조정 및 총괄 · 자치법규, 규제개혁, 조사통계 및 행정혁신에 관한 사항 · 법률자문지원, 소송업무 총괄
재 무 과	18/18	<ul style="list-style-type: none"> · 공유재산 취득관리 및 처분, 공유재산관리계획 작성 제출 · 공사, 용역, 물품계약업무 및 물품수급관리 · 자금관리 및 구금고 지도감독, 지출, 결산 및 복식부기 회계처리
세 무 관 리 과	36/35	<ul style="list-style-type: none"> · 지방세 세입 및 환급 총괄 · 지방세 체납업무 · 세외수입 업무 총괄 및 세외수입 지난년도 체납업무 · 자동차세 부과 및 징수업무, 체납차량 번호판 영치업무
재 산 세 과	40/40	<ul style="list-style-type: none"> · 서초구 관내 재산세 및 취득세 부과, 징수 · 법인조사업무 · 부동산평가업무
지 방 소 득 세 과	45/42	<ul style="list-style-type: none"> · 지방소득세 부과 및 징수업무 · 구세입 등록면허세(면허분·차량등록분) 부과 및 징수업무 · 주민세, 차량취득세 부과 및 징수업무

2. 재정운용 현황

1) 2023년도 세출예산 현황 (2023.12.31.현재)

(단위: 백만원)

회 계 별	최종예산 (A=B+C+D)	당초예산 (B)	추 경 (C)	간 주 (D)	증(△)감 (A-B)	증감률 (%)
합 계	1,010,833	853,012	91,962	65,859	157,821	18.50
일 반 회 계	959,038	801,508	91,739	65,791	157,530	19.65
특 별 회 계	51,795	51,504	223	68	291	0.57
의 료 급 여	361	294	67	0	67	22.79
건 축 안 전	1,274	1,172	36	66	102	8.70
주 차 장	50,160	50,038	120	2	122	0.24

2) 2023년도 세출집행 현황 (2023.12.31.현재)

(단위: 백만원)

회 계 별	최종예산 (A)	이월액 (B)	예산현액 (A+B)	지출액	집행률(%) (예산현액대비)
합 계	1,010,833	107,977	1,123,811	891,262	79.31
일 반 회 계	959,038	86,358	1,045,396	855,521	81.84
특 별 회 계	51,795	21,619	78,415	35,741	45.58
의 료 급 여	361	-	361	353	97.78
건 축 안 전	1,274	213	1,488	816	54.84
주 차 장	50,160	21,406	76,566	34,572	45.15

3) 정수물품 현황 (2023.12.31. 현재)

(단위 : 백만원)

품 명	수 량	금 액	비고
노트북컴퓨터 등 59종	2,078	14,521	

4) 구자금 및 이자수입 (2023.12.31. 현재)

□ 구 자 금

(단위: 백만원)

구 분	보 유 액			비고
	계	공 금 예 금	정 기 예 금	
합 계	232,089	20,089	212,000	
일반회계	195,751	15,751	180,000	
주차장특별회계	35,564	3,564	32,000	
의료급여기금특별회계	99	99	-	
건축안전특별회계	675	675	-	

□ 이자수입

(단위: 백만원)

구 분	예산편성액	실제수입액	징수율(%)	비고
합 계	2,076	8,703	419.2	
일반회계	1,400	6,968	497.7	
주차장특별회계	676	1,735	256.6	

5) 공유재산 (2023.12.31. 현재)

계		행정재산		일반재산	
필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
2,748	2,952,666	2,665	2,875,650	83	77,016

3. 세입 현황

1) 2023 일반회계 구세입 징수실적 (2023. 11. 30. 현재)

(단위: 백만원, %)

구 분	세입예산	11월말 실적		결산전망		목표대비 증감		
		징수액	진도율	징수액	결산율	증감액	증감율	
합 계	944,002	1,000,714	106.0	1,109,473	117.5	165,471	17.5	
지방세	소 계	317,008	311,918	98.4	320,592	101.1	3,584	1.1
	재산세	270,177	267,363	99.0	273,897	101.4	3,720	1.4
	등록면허세	44,147	37,472	84.9	39,579	89.7	△4,568	△10.3
	지방소비세	1,300	4,599	353.8	4,599	353.8	3,299	253.8
	과년도구세	1,384	2,484	179.5	2,517	181.9	1,133	81.9
세외수입	소 계	103,214	92,654	89.8	101,725	98.6	△1,489	△1.4
	경상적수입	74,096	75,701	102.2	83,452	112.6	9,356	12.6
	임시적수입	21,237	11,074	52.1	11,644	54.8	△9,593	△45.2
	지방행정재부과금	7,881	5,879	74.6	6,629	84.1	△1,252	△15.9
의존수입	351,940	337,566	95.9	428,577	121.8	76,637	21.8	
보전수입등	171,840	258,576	150.5	258,579	150.5	86,739	50.5	

2) 2023년도 세입분석

【총괄】

- 2023. 11월 말 구세입(일반회계) 징수실적 : 1,000,714백만원
- ⇒ 세입목표 944,002백만원 대비 106.0% 진도율
- ⇒ 2023년도 구세입 결산전망액 : 1,109,473백만원, 초과징수(17.5%) 예상

【지방세】

- 2023. 11월 말 지방세 징수실적 : 311,918백만원
- ⇒ 세입목표 317,008백만원 대비 98.4% 진도율
- ⇒ 2023년 구세 결산전망액 : 320,592백만원, 초과징수(1.1%) 예상

【세외수입】

- 2023. 11월 말 세외수입 징수실적 : 92,654백만원
- ⇒ 세입목표 103,214백만원 대비 89.8% 진도율
- ⇒ 2023년 세외수입 결산전망액 : 101,725백만원, 진도율 98.6% 예상

기 획 예 산 과

보 고 순 서

□ 2023년 주요업무 추진실적

1. 대외기관평가 및 공모사업 추진 실적 7
2. 민선8기 공약실천계획서 평가‘최고등급(SA)’달성 7
3. 서초구 주민참여예산 사업선정 8
4. 2023년 자치법규 종합정비 8
5. 2023년 민간위탁사무 통합회계감사 추진 9

□ 2024년 주요업무 추진계획

1. 대외기관 평가 및 공모사업 응모 활성화 10
2. 알쓸서알 서초 규정 가이드 11
3. 주민참여예산제도 운영 12
4. 자치법규 종합정비 13
5. 소송 실무 교육 실시 14

2023년 주요업무 추진실적

1. 대외평가 및 공모사업 추진 실적

(단위:건,백만원)

	기 관 별				외부재원
	소 계	중앙부처	서울시	기타기관	
총계	67	21	39	7	13,758
대외기관평가	46	14	32	-	110
공모사업	21	7	7	7	13,648

2. 민선8기 공약실천계획서 평가 '최고등급(SA)' 달성

- 평가대상 : 지자체가 홈페이지에 게시한 민선8기 공약실천계획서 등 (8대 분야 74개 공약사업)
- 평가시기 : 매년 상반기 공약실천계획서 및 공약이행도 평가
※ 7년 연속 '최고등급(SA)' 달성('17년~'23년)
- 주 관 : 한국매니페스토실천본부
- 평가방법 : 평가지표에 의거한 절대평가(SA, A, B, C, D 등급)
- 평가기준 : 4개 분야 35개 세부지표

지표	종합구성 (45점)	개별구성 (15점)	민주성 (25점)	투명성 (15점)	공약일치도 (Pass/Fail)
내용	공약실천계획서 내용의 갖춤성	각 공약별 세부 내용의 구체성	공약관리제도, 주민참여, e민주주의	홈페이지 정보의 접근성, 명확성 등	선거 공약과 실천계획서의 일치여부

3. 서초구 주민참여예산 사업선정

○ 추진절차

- 주민제안접수 : 2023. 2.13. ~ 6. 9.
- 적합성 및 타당성 검토(사업부서) : ~ 2023. 7.10.
- 권역별 지역회의, 제안심사 : 2023. 7.18. ~ 7.20.
- 주민투표 상정사업 선정 위원회 심사 : 2023. 7.25.
- 전자 주민투표(엠보팅) : 2023. 7.26.~ 8. 9.
- 주민참여예산 위원회 의결 : 2023. 8.10.

○ 최종선정 : 33건 2,044,900천원

- 구 단위사업 6건 870,000천원 / 동 단위사업 27건 1,174,900천원

4. 2023년 자치법규 종합정비

○ 자치법규 종합정비 결과

- 정비대상 총 89건 중 84건 정비(정비율 94%)

(’23.12.31.기준, 단위:건)

구 분	총 계	조 례	규 칙	훈 령
자치법규 정비과제	89	64	17	8
자치법규 정비건수	84	63	15	6
법규별 정비율(정비/보유)	94 %	98 %	88 %	75 %

- 정비 일정이 연기된 5건의 자치법규는 ’24년 상반기 중 추진 예정

5. 2023년 민간위탁사무 통합회계감사 추진

- 사업기간 : 23. 2. 1. ~ 6. 30. (현장감사 : 23. 2. ~ 3.)
- 사업대상 : 민간위탁 53개 시설 (연간 사업비 5억이상 회계감사 의무대상 40개, 사업비 5억미만 사무 중 부속시설, 구 회지적 시설 등 13개)
- 정산결과 : **총사업비 825억원**(민간위탁금 등 보조금 390억원)
 - 집행액 771억원(93.5%), 반납금액 13.6억원(1.7%), 차년도 사업비 이월금 40억원
- 추진방법 : **정산감사**(규정에 따른 민간위탁금 등의 적정 집행여부 검토)
- 수행업체 : 하나회계법인
- 감사 결과(주요지적사항) 및 개선 실적
 - 지적사항 : ① 예산·회계 절차 및 처리에 대한 이해 부족
② 인건비 및 퇴직연금 등 규정 미준수
③ 부가세 신고 오류
④ 적격증빙 자료 등 미비
 - 개선실적 : ① 수탁기관 회계담당자 교육 실시 및 회계사 수시 컨설팅 추진
② 결산서 작성 방법 및 정산요약서 서식 통일
③ 회계감사 및 감사 주요사례 등 반영 민간위탁 지침 개정

2024년 주요업무 추진계획

1. 대외평가 및 공모사업 응모 활성화

중앙정부·서울시 등 외부기관에서 실시하는 대외평가 및 공모사업의 체계적인 추진을 통하여, 서초구의 위상을 높이고 외부재원 확보에 만전을 기하고자 함

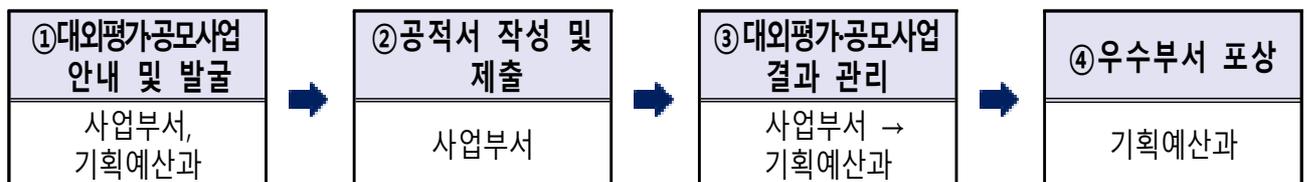
□ 사업개요

- 대외평가 : 정부기관, 국내·외 민간단체에서 실시하는 평가
 - 정부부처 및 권위 있는 해외기관이 주최하는 평가, 수상가치와 파급효과가 높은 평가, 수상 인센티브가 있는 평가에 적극 응모
- 공모사업 : 정부 등 기관·단체가 사업계획 등에 대한 공개모집을 통하여 사업시행자(지자체)를 선정하는 방식의 사업
 - 정부, 서울시의 사업추진 방식이 직접시행에서 공모형식으로 변화
 - 적극적인 공모사업 유치로 외부재원을 확보하여 성장 동력 마련

□ 추진계획

- 2024. 1. : 대외평가 및 공모사업 활성화 수립, 부서별 참여 독려
- 2024. 1.~12. : 공모자료 작성 및 번역료, 수상(선정) 부서 포상금 지급

□ 추진절차



□ 소요예산 : 108,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 수상을 통한 우리 구 위상 제고
- 공모사업 선정을 통한 외부 재원 확보

2. 알쓸서알 서초 구정 가이드

구민 입장에서 알기 쉽고 유용한 구정 소식을 작성하여 구민 이해도 향상 및 소통을 강화하고자 함

※ 알쓸서알 : (알아두면 쓸모있는 서초 핵심 알리미)

□ 발행개요

- 작성주기 : 월 1회 (매월 초)
- 주요내용
 - 주요 구정 가이드 : 공통적으로 주민 생활과 밀접한 정책 안내
 - 동별 질의사항 가이드 : 구민이 궁금해하는 구정 사업 질의응답
 - 동별 공사상황 가이드 : 각 동별 도로, 공원 등 공사 진행사항 안내
- 자료공유 : 전 부서(동) 공문 배포 및 새을 게시판 게시

□ 추진계획

- 2024. 1.~12. : 매달 서초 구정 가이드 작성 및 배포

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

- 수요자 입장에서 알기 쉬운 안내로 구정 이해도 향상 및 질의응답을 통해 구민과 소통 강화 도모

3. 주민참여예산제도 운영

예산편성 과정에 주민참여를 보장하여 주민과의 소통행정을 구현하고 지방재정운용의 투명성과 건전성을 제고하고자 함

□ 추진근거

- 지방재정법 제39조 및 동법 시행령 제46조
- 서초구 주민참여 예산제 운영 조례

□ 추진개요

- 대상사업 : 주민이 직접 제안한 사업 중 사업부서 검토 및 주민참여예산위원회 심의 등을 통해 공정성과 타당성이 확인된 사업
- 구 홈페이지 및 동주민센터 접수창구 등을 통한 참여

□ 추진계획

- 2024. 2. ~ 5. : 사업 접수 및 발굴
- 2024. 6. : 사업부서 검토 및 제안사업 심사
- 2024. 7. : 주민참여예산 총회 개최 및 주민투표(최종사업 선정)
- 2024.12. : 주민참여예산 구의회 예산심의

□ 소요예산 : 30,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 예산편성 과정에 주민참여로 주민의 재정 이해도 및 구정 신뢰도 제고
- 주민의견을 반영한 자원배분을 통해 주민 만족도 향상에 기여

4. 자치법규 종합 정비

중앙부처 과제(법제처 필수조례 및 행안부 기획정비 과제) 및 자율정비 과제를 도출하여 2024년도 자치법규 종합 정비를 추진하고자 함.

□ 추진방향

- 과제명 : 2024년 자치법규 종합 정비
 - 행안부 기획정비 과제 + 법제처 필수조례 정비 과제 + 자율정비과제
- 중점과제
 - ① 통일성 있는 행정을 위한 자치법규 일괄개정 추진
 - ‘만 나이’ 표시원칙에 따른 나이 관련 자치법규 정비
 - 「국가보훈대상자 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 대상자 기준 통일
 - 다둥이행복카드 발급기준에 따른 다자녀 가족 감면대상 일치
 - ② 현실을 반영하기 위한 최근 10년 이내 미개정 자치법규 정비
 - 실효성이 없거나 사업 추진이 없는 불합리한 자치법규 정비
 - ③ 자치법규의 법적합성 제고를 위한 지방자치단체 합동평가 정비 과제
 - 중앙부처 정비과제 (법제처 필수위임조례 및 행안부 기획정비과제)

□ 추진계획

- 주제별 정비과제 부서 수요조사 실시
- 자치법규 종합정비 과제 확정 및 종합 정비계획 수립
- 분기별 정비과제 정비현황 점검 및 추진 독려

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

- 상위법령 제·개정 사항 등을 반영하여 자치법규의 법 적합성 제고
- 실효성 없는 규정 통폐합 등 국민의 실생활에 부합하는 자치법규 운용

5. 소송 실무 교육 실시

소송사건의 다양화 및 내용의 전문화에 따라 소송수행 직원을 대상으로 맞춤형 소송 실무 교육을 실시하여 소송 대응 능력 향상과 승소율 제고에 기여하고자 함

□ 추진방향

- 소송 사건의 다양화에 따른 부서별·사건 유형별 맞춤형 교육 실시
- 행정절차 등 행정실무 교육을 통한 처분의 적법성 확보

□ 추진계획

- 교육일정 : 연 2회(반기별 1회)
- 교육대상 : 소송수행자 및 민원 업무 담당 공무원 등
- 강 사 : 법무지원실장(변호사)
- 교육내용
 - ① 소송수행자가 알아야 할 소송수행 기본요령 숙지
 - 소송 진행 절차 및 답변서 작성 방법, 주요 법률용어 설명
 - 소송 단계별 소송수행자 역할, 법정태도 등 소송일반 사항
 - ② 법률분쟁 사전 예방 위한 법무교육
 - 주요 소송·심판 패소 사례 교육 및 행정처분 절차·유의사항
 - 법제처, 전자법률도서관 활용 노하우 설명

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

- 유형별 맞춤형 소송 교육을 통하여 전문화되고 있는 법률분쟁에 대한 소송 대응력 향상 및 승소율 제고
- 변론요령, 법정에서 갖춰야 할 태도 등 소송교육을 통한 소송 수행 공무원의 고충 해소

재 무 과

보 고 순 서

□ 2023년 주요업무 추진실적

1. 서초구 공유재산 관리시스템 구축 및 운영 17
2. 시설공사·용역·물품의 계약 업무 추진 18
3. 불용품 정기불용 현황 18
4. 계약 및 물품 관리시스템 운영 19
5. 2022회계연도 결산업무 추진 20

□ 2024년 주요업무 추진계획

1. 서초구 공유재산 매각 추진 21
2. 2024년 서초구 공유재산 정기 실태조사 추진 22
3. 계약대상자를 위한 『알기 쉬운 계약 안내서』 제작 ... 23
4. 계약 단계별 문자서비스 『다알림』 확대 운영 24
5. 2024 정기재물조사 실시 25
6. 2023회계연도 결산업무 추진 26
7. 직원 회계역량 강화 교육 추진 27

2023년 주요업무 추진실적

1. 서초구 공유재산 관리시스템 구축 및 운영

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2023. 6.
- 사업대상 : 공유재산 2,771필지
- 추진방법 : 용역(한국국토정보공사LX)
- 주요내용
 - 원클릭 공유재산 확인 : 국사·구유재산 정보 연계로 신속 정확한 정보 확인 가능
 - 공유재산 시각화(드론맵) : 무단점유, 인접 토지, 지목 등 정확한 확인 가능
 - 공유재산 등급화 : 필지별 등급화로 맞춤형 구유지 활용 용이
- 소요예산 : 360,061천원(구비)

□ 시스템 활용 현황

- 부서 및 인원 : 감사담당관 등 26개 부서, 201명
- 활용사례
 - 건물 신축을 위한 대상지 정보(공시지가, 입지 정보 등) 파악
 - 점용허가 시 토지 형상·모양 면적 등 종합 정보 확인
 - 건축 여부 및 토지구획 확인을 위해 드론맵 활용

2. 시설공사·용역·물품의 계약 업무 추진

□ 추진개요

- 추진대상 : 사업부서에서 의뢰한 시설공사·용역·물품계약 건
- 계약방법 : 조달청 나라장터 입찰(일반/제한경쟁), 수의계약
- 최근 5개년 계약체결 현황

(단위 : 건)

연도별	총 계약건수	공사	용역	물품	비고
2023	3,030	526	661	1,843	23.12.31. 기준
2022	2,608	449	573	1,586	
2021	2,612	423	569	1,620	
2020	2,620	373	502	1,745	
2019	2,829	461	485	1,883	

- 주요 업무내용

일반·제한경쟁
입찰공고 게시 ⇒ 개찰 ⇒ 적격심사 및 낙찰자선정 ⇒ 계약체결 ⇒ 착공계, 기성(준공)계, 검사원, 내역서 등 접수 ⇒ 기성(준공)검사 ⇒ 대가지급

수의계약
수의시담 ⇒ 계약체결 ⇒ 착공계, 기성(준공)계, 검사원, 내역서 등 접수 ⇒ 기성(준공)검사 ⇒ 대가지급

3. 불용품 정기불용 현황

□ 불용물품 처분절차



- 처분 방법 : 매각, 양여, 폐기 등
- 매각 대상 : 불용물품 중 소요조회 등에 따라 처분되지 아니한 물품
- 매각 방법 : 일반입찰 원칙 (온비드 공고를 통한 매각)
- ※ 수의계약 매각 : 2회 이상 일반경쟁입찰로 매각되지 않은 물품이거나, 매각단가가 10만원 이하로서 총액 500만원 이하인 경우

□ 정기불용 현황

(단위 : 점, 천원)

구분	처분방법	불용품수	처분금액	비고	
2023년	하반기(11월)	수의계약	560	1,143	세입
	상반기(5월)	수의계약	1,059	3,127	↗
2022년	하반기(12월)	수의계약	686	1,200	↗
	상반기(4월)	수의계약	934	4,539	↗
2021년	상반기(4월)	수의계약	574	3,300	↗
	하반기(11월)	수의계약	842	3,365	↗

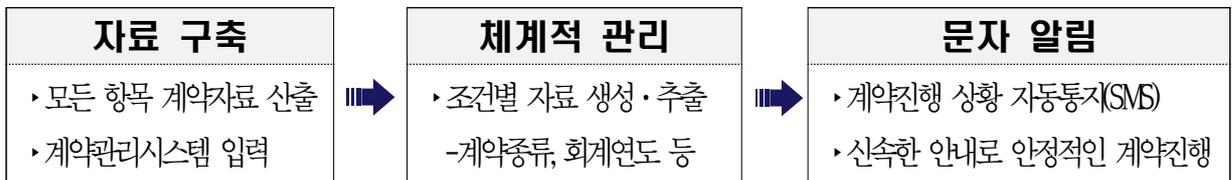
4. 계약 및 물품 관리시스템 운영

□ 추진개요

- 추진기간 : 연중운영
- 추진방법 : 수의계약(용역 및 물품계약)
- 주요내용 : 계약 및 물품관리시스템 구축· 및 운영

□ 세부사항

- 계약관리시스템 구축·운영



- 『다알림』 문자알림서비스 시행
 - 계약체결 주요 단계별 문자알림 : 계약체결(착공안내), 준공예정일, 대금청구, 지급예정일 등
- 물품관리시스템 운영
 - 전자태그(RFID)프로그램을 통한 물품 관리

5. 2022회계연도 결산업무 추진

□ 추진절차

- 결산서 및 부속서류 증빙자료 수합 : 2023.02.01.
- 통합결산서 작성 및 결산서(안) 보고 : 2023.03.17.
- 결산검사 : 2023.03.30.~04.28.
- 2022회계연도 결산 및 예비비지출 결산승인 : 2023.06.27.

□ 결산결과

○ 세입·세출 결산

(단위 : 백만원)

구 분	예산 현액	세입	세출	집행율 (%)	결산상 잉여금			
					계	다음연도 이월액	보조금 실제반납금	순세계 잉여금
합 계	1,067,751	1,120,101	823,181	77.1	296,920	107,976	31,716	157,228
일반회계	999,749	1,054,389	799,873	80.0	254,516	86,357	31,651	136,508
특별회계	68,002	65,712	23,308	34.3	42,404	21,619	65	20,720

○ 재무 결산

(단위 : 백만원)

재정상태			재정운영		
총자산	총부채	순자산	총비용	총수익	운영차액
5,647,998	47,836	5,600,162	816,210	904,144	(87,934)

※ 운영차액(총비용-총수익)이 음수()인 경우에는 투입된 비용보다 수익이 많음을 의미

2024년 주요업무 추진계획

1. 서초구 공유재산 매각 추진

서초구 공유재산 중 저활용 토지 1필지 및 어린이집 폐원에 따른 건물 1동을 매각 추진하여 세입을 증대하고 효율적으로 재산을 관리하고자 함.

□ 추진근거

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제36조 및 같은 법 시행령 제38조
- 「서울특별시 서초구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제37조
- 「도시 및 주거환경정비법」 제98조

□ 매각 재산 현황

- 저활용 토지 1필지

(단위 : m², 천원)

소재지	지목	면적	재산가액	토지이용계획	계약방법	매수자
방배동 439-3	대	116.3	2,118,986	제3종일반주거지역, 사당·이수 지구단위계획구역	수익계약	(주)인툰 * 인접 토지 소유자

※ 수익계약 : 서울특별시 서초구 공유재산 및 물품 관리 조례 제37조제6호

- 어린이집 폐원에 따른 건물 1동

(단위 : m², 천원)

건물명	소재지	연면적	계약방법	매수자
서초구립 삼호3차 가운어린이집	방배동 757-3 삼호@ 13동 104호	129.7 (대지권 50.1m ²)	수익계약	방배삼호아파트 12동13동 가로주택정비사업조합

※ 수익계약 : 도시 및 주거환경정비법 제98조제4항

□ 주요 추진경위

- '23.11.29. : 2023년도 제1차 수시분 서울특별시 서초구 공유재산 관리계획안 원안가결(방배동 439-3)
※ 건물 1동 관리계획 생략(공유재산법 시행령 제7조제3항제9호)

□ 세입예산 : 6,147,426천원

□ 향후계획

- '24.1분기 : 공유재산심의회(매각가격 심의) 및 매매계약 체결

2. 2024년 서초구 공유재산 정기 실태조사 추진

서초구 공유재산 관리시스템을 활용하여 실태조사 및 정비를 통해 재산 관리대장을 현행화함으로써 효율적이고 체계적으로 공유재산을 관리하고자 함.

□ 추진근거

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제44조 및 같은 법 시행령 제49조
- 「서울특별시 서초구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제6조

□ 추진개요

- 조사대상 : 총 35,174건
 - 토지 : 2,748필지(행정재산 2,665필지 / 일반재산 83필지)
 - 건물 : 179동 (행정재산 179동)
 - 기타 : 32,247건 (공작물, 입목죽, 무체재산, 용익물권 등)
- 추진기간 : 2024. 1. ~ 11.
- 추진방법 : 공부 대조 및 현장 조사, 공유재산관리시스템 병행 점검

□ 주요 조사 및 점검 대상

- 공유재산 관리상태 및 불법 무단점유 사용(전대) 여부
- 무허가건물 등 영구시설물 설치여부 현장 조사

□ 세부 추진계획

- '24.1. ~ 3. : (재무과) 실태조사 계획 수립(현황 및 자료 추출)
- '24.4. ~ 9. : (각부서) 조사대상 선정 및 현장 방문 실태조사
- '24.10. : (각부서) 실태조사 결과보고서 작성 및 자료 제출
- '24.11.10. : (재무과) 2024년 공유재산 정기 실태조사 결과보고

□ 향후계획

- 공유재산 불일치정보 현행화, 무단점유재산 변상금 부과 등 행정조치

3. 계약대상자를 위한 『알기 쉬운 계약 안내서』 제작

관련규정의 잦은 개정으로 인한 복잡한 절차로 인한 필요서류 누락으로 계약이 지연되는 경우를 예방하여 효율적인 계약업무를 추진하고자 함.

□ 추진배경

- 계약체결부터 준공까지의 복잡한 절차 및 서류들로 업체들의 어려움 해소
- 계약체결 추진 시 절차상 필수항목 및 필요서류 누락 등으로 계약 지연
- 계약관련 법령 및 규정의 잦은 개정 등으로 인해 계약 과정이 복잡해짐에 따라 계약업체를 위한 안내서 제작·배부 필요성 증대

□ 추진대상 : 모든 계약업체(약 2,598개 업체)

□ 추진내용 : 계약의 주요 절차, 관련법규, 필요서류 등을 계약 단계별로 쉽게 찾아볼 수 있도록 안내서(e-book 및 리플릿) 제작

e-book	리플릿
<ul style="list-style-type: none">· 구 홈페이지 공개행정(계약/입찰) 게시· 나라장터(G2B) 계약 체결 시 업체에 파일 송부	<ul style="list-style-type: none">· 계약팀에 비치하여 방문업체에 배부 및 홍보

□ 소요예산 : 2,000천원 【구비】

□ 기대효과

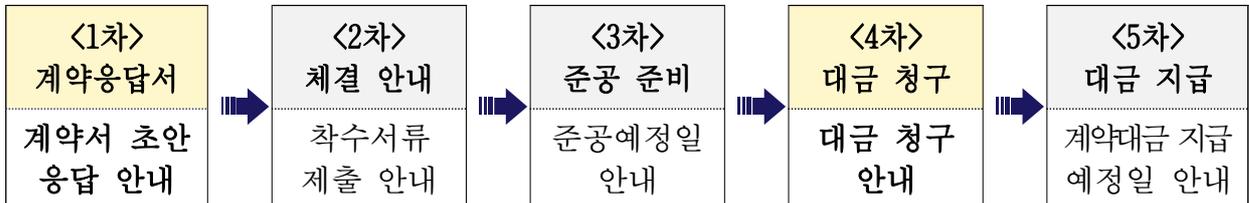
- 계약절차 및 구비서류 등을 명확하게 제공하여 지자체와의 계약 어려움 해소
- 계약서비스 향상을 통해 계약대상자(업체)의 신뢰도 및 만족도 향상

4. 계약 단계별 문자서비스 『다알림』 확대 운영

정확한 계약자료를 생성·관리하는 통합시스템 운영 및 계약 단계별 문자 알림 서비스를 시행하여 효율적이고 투명한 계약업무를 추진하고자 함.

□ 추진내용

- 계약체결 주요 단계별 진행절차를 문자알림으로 업체에 서비스 제공
- 기존 3단계(계약체결·준공예정일·대금지급 안내)에서 5단계로 계약 단계를 세분화하여 확대 운영
- 대상 : 모든 계약('23년 기준 : 공사 526, 용역 661, 물품 487)



□ 소요예산 : 3,800천원 【구비】

- 계약관리시스템 운영비 : 3,800천원

□ 기대효과

- 각 절차상의 서류제출 누락으로 인한 계약지연을 최소화하고 단계별 소요시간 단축

5. 2024 정기재물조사 실시

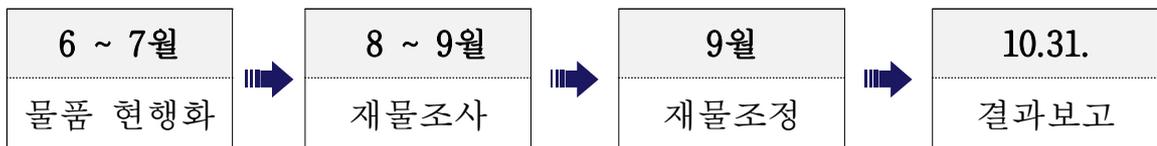
전자태그(RFID) 프로그램을 활용한 정기재물조사 실시를 통해 부서별 보유물품 대조·확인 및 수량·상태·위치 등의 운용현황을 정확하게 파악하여 효율적인 물품 관리를 하고자 함.

□ 법적근거

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제60조, 제61조
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제59조, 제60조

□ 사업개요

- 조사자 : 물품관리관(부서장)이 물품관리 사무를 위임한 물품운용자
- 조사기간 : 2024.07.01. ~ 10.31.(예정)



- 조사대상 : 조사기준일('24.05.31.) 기준 관리하고 있는 모든 물품
- 추진내용
 - 부서별 소관물품 전수조사를 실시함으로써 물품의 운용상황 등에 대한 정확한 실태를 파악하여 재물조사의 실효성 확보
 - 물품관리관(부서)별 재물조사결과 자체 분석 후 결과보고서 작성 및 제출

□ 소요예산 : 8,000천원 【구비】

- 전자태그 등 소모품 구매비 : 8,000천원

□ 기대효과

- 물품의 과부족, 운용상황, 상태 및 변동사항 등에 대한 정확한 실태 파악으로 효율적인 물품관리

6. 2023회계연도 결산업무 추진

세입·세출예산에 대한 결산서를 작성하고 결산검사 및 구의회 승인을 차질 없이 추진함으로써 재정운영의 건전성과 투명성 향상에 기여하고자 함

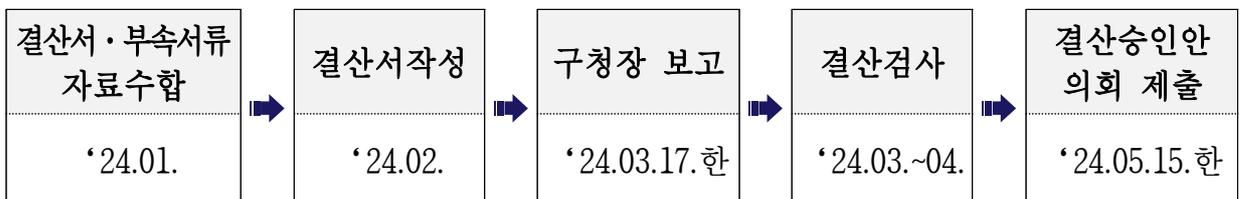
□ 관련근거

- 「지방자치법」 제150조(결산) 및 동법시행령 제82조~제84조
- 「지방회계법」 제14조~제19조 및 동법시행령 제10조~제17조
- 「서초구 결산검사위원 선임 및 운영에 관한 조례」
- 행정안전부 지방자치단체 결산 통합기준

□ 추진개요

- 기 간 : 2024. 1월 ~ 5월
- 대상부서 : 전 부서(구의회, 보건소 포함)
- 추진내용
 - 결 산 대 상 : 일반회계, 특별회계(3),기금(18)
 - 결산서구성 : 결산개요, 세입·세출결산, 기금결산, 재무제표, 성과보고서 외 첨부서류 22종

□ 추진일정



□ 소요예산 : 49,440천원 【구비】

7. 직원 회계역량 강화 교육 추진

직원 맞춤형 회계실무 교육을 실시하여 회계업무 전문성 확보 및 회계 역량을 강화하여 지방재정 운용의 건전성과 투명성을 제고하고자 함

□ 추진근거

- 지방회계법 제54조 및 시행령 제66조(회계관계공무원 등의 교육)

□ 추진개요

- 교육기간: 2024. 1월 ~ 12월(총 12회 400명)
- 교육장소: 서초구청 9층 교육장
- 교육대상: 신규자, 전입자, 사업담당 등 선정직원 및 희망직원
- 주요내용: 회계 기초교육 및 분야별 전문교육 등

□ 2024 회계교육 운영계획

연번	교육명	교육대상	교육내용	교육시기	인원	비고
계	6개 과정 / 12회 운영				400	
1	끝순이 마감교육	서무주임 사업담당	· 결 산	1월	50	
		신청자 서무주임	· 회계마감	12월	30	
2	회린이 탈출교육	신 규 전입자	· 회계기초 · e호조 실무	2월	20	
				4월	20	
				8월	20	
				10월	20	
3	일상이 지출교육	신청자 지정자	· 일반지출 · 일상경비	5월	40	
				11월	40	
4	계린이 달인교육	신청자 사업담당	· 계약실무	6월	50	전문강사
				9월	50	
5	복부인 실무교육	신청자 사업담당 서무주임	· 복식부기 · 재무제표	8월	30	전문강사
6	바순이 재물교육	서무주임	· 재물조사 · 물품관리	8월	30	전문강사

□ 소요예산 : 7,294천원 【구비】

세 무 관 리 과

보 고 순 서

□ 2023년 주요업무 추진실적

1. 구 재정확충을 위한 체계적인 지방세 체납징수 30
2. 찾아가는 세무설명회 및 무료 세무상담 운영 30
3. 실효성 없는 장기 압류재산 신속 통합 정리 31
4. 환급계좌 사전 신고를 통한 원스톱 환급금 지급 ... 31
5. 안정적 자주재원 확보를 위한 세외수입 징수활동 ... 32
6. 체납차량 단속시스템을 활용을 통한 세수증대 32

□ 2024년 주요업무 추진계획

1. 맞춤형 체납징수 활동을 통한 세입목표달성 33
2. 구민 맞춤형 세무설명회 추진 34
3. 메타버스를 활용한 세무 상담창구 운영 35
4. 구세입 증대를 위한 카카오 활용 체납고지 36
5. 세외수입 효율적 관리를 위한 컨트롤 타워 구축 37
6. 강력한 체납징수 활동으로 구 세외수입 목표달성 · 38
7. 체납차량 번호판 영치 종합계획 추진 39
8. 다양한 환급시책 추진으로 신뢰받는 세정 구현 40

2023년 주요업무 추진실적

1. 구 재정확충을 위한 체계적인 지방세 체납징수

- 추진기간 : 2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.
- 추진목표 : 14,597,000천원
(구세 1,384,000천원, 시세 13,213,000천원)
- 추진실적 : 14,570,820천원 99.8% 징수 ※23.11월말 기준
(구세 2,483,917천원, 시세 12,086,903천원)
- 주요 추진내용
 - 지방세 고액체납자 『현장 기동반』 추진 및 각종 행정제재를 통한 징수활동 강화
 - 건강보험·국민연금 미지급 환급금, 법원보관금 등 새로운 분야로 징수활동 확대
 - 실익없는 압류재산 체납처분중지로 영세체납자 경제적 회생기회 마련

2. 찾아가는 세무설명회 및 무료 세무상담 운영

- 사업명 : 찾아가는 세무설명회 및 세금고민해결의 날 운영
- 추진기간 : 2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.
- 추진내용 및 실적
 - 유관기관과 협업하여 개정세법 위주의 세무설명회 개최(800여명)
 - 사전예약을 통한 내실있는 개별 세무 상담(총 372명)
- 상담내용 : 재산세, 취득세, 양도소득세, 증여세, 상속세 등
- 강사 : 세무전문강사 초빙
- 상담자 : 위촉세무사 10명
- 추진효과
 - 세금 궁금증을 풀어주고 납세자의 알권리 충족을 통한 서비스 제공으로 감동 세무행정 구현

3. 실효성 없는 장기 압류재산 신속 통합 정리

- 추진배경 : 체납징수 실효성이 적음에도 장기간 압류되어 소멸 시효가 중단됨에 따라 체납자의 경제적 회생 지연
- 추진기간 : 2023. 1. 1. ~ 2023.12.31.
- 추진대상 : '23년이전 압류 부동산, 차량, 금융재산, 기타채권 등
- 추진내용
 - 부동산 등기부 및 자동차 등록원부와 전산상 불일치 자료 정비
 - 일괄 추심의뢰 후 실익없는 압류 해제
- 추진실적 : 5,386건
- 추진효과
 - 실익 없는 압류재산에 대한 압류해제로 향후 발생 가능한 민원 차단
 - 체납자 경제회생의 기회 제공 및 효율적인 체납관리로 신뢰받는 세정 구현

4. 환급계좌 사전 신고를 통한 원스톱 환급금 지급

- 사업명 : 환급계좌 사전신고를 통한 원스톱 환급금 지급
- 추진기간 : 2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.
- 추진실적
 - 신고실적 : 2,143건
 - 지급실적 : 3,756건, 3,025백만원 지급
- 추진내용
 - 지방세 환급금 통지서 발송 시 환급계좌 사전 신고 안내
 - 카카오톡 채널, 유선 통화 시 납세자들에게 환급계좌 사전 신고 내용 홍보
- 추진효과
 - 신속한 환급금 지급으로 신뢰세정 구현 및 납세자 편의 제공
 - 환급금 통지서 등 종이 우편물 감소로 환경 보호 및 우편비용 예산 절감

5. 안정적 자주재원 확보를 위한 세외수입 징수활동

□ 세외수입 징수 현황

(단위:백만원, %/'23.11월말 기준)

구 분	목 표 (A)	부 과 (B)	징 수 (C)	진도율 (C/A)	징수율 (C/B)	전년 동기	
						진도율	징수율
합 계	103,214	142,307	92,654	89.8	65.1	109.0	70.6
경 상 적	74,096	75,834	75,701	102.2	99.8	99.8	99.9
임 시 적	21,237	57,348	11,074	52.2	19.3	150.4	43.3
지방행정재 부 과 금	7,881	9,124	5,879	74.6	64.4	76.0	76.3

□ 추진내용

현년도	<ul style="list-style-type: none"> · 징수대책보고회(4월/7월/11월)를 통한 세입징수실적 분석 및 징수대책 강구 · 세외수입 업무 담당자 직무교육(4월/8월)을 통한 업무 역량 강화 및 전문성 제고 · 세외수입 주요부서 협업 및 멘토링에 따른 체계적 관리 · 현년도 체납자 NICE를 통한 해당부서 예금압류 대상자 조회 지원
과년도	<ul style="list-style-type: none"> · 세외수입 고액체납자 집중조사 및 징수를 위한 현장기동반 운영 · 예금 및 매출채권 압류 확대 실시에 따른 실적제고 · CMS자동이체 확대를 통한 분납의 지속성 강화 및 체계적인 체납관리 · 소액과태료체납자 “문자알림서비스” 실시

6. 체납차량 단속시스템 활용을 통한 세수증대

○ 추진내용 : 모바일 실시간 전자영치예고 시스템 등을 이용한 체납차량 번호판 영치활동 전개로 자동차세·과태료 체납 정리 및 구세입 증대

○ 징수목표 : 1,888,000천원

○ 추진실적

(단위: 대,천원/'23.11월말 기준)

목표(A)		징수(B)		달성율(B/A)	
대 수	금 액	대 수	금 액	대수대비	금액대비
6,369	1,888,000	6,068	1,545,325	95.3	81.8

○ 추진효과

- 자동차세 및 과태료 체납차량 통합영치로 체납차량 일소 및 세수증대
- 다각도의 영치활동을 통해 납세의식 제고 및 건전 납세분위기 조성

2024년 주요업무 추진계획

1. 맞춤형 체납징수 활동을 통한 세입목표달성

납세자별 체납 유형을 분석한 전방위 징수 독려활동 전개로 건전한 납세풍토를 조성하고 구 세입증대에 만전을 기하고자 함

□ 추진개요

○ 세입목표액 : 14,622,000천원

(구세 1,409,000천원, *시세 13,213,000천원)

* 2024년 시세 세입목표액은 매년 3월 서울시에서 확정배시

○ 추진일정 : 2024. 1. 1. ~ 2024.12.31.

○ 추진방향 : 체납자별 『맞춤형 체납관리』 추진

□ 세부 추진계획

고액·상습	○ 500만원이상 체납자 현장 기동반 운영 ○ 명단공개·출국금지·공공기록정보제공 등 강도 높은 행정제재
소액·단기	○ 특별정리기간 운영 및 납부독려를 통해 자진납부 유도
외국인	○ 출입국 자료 연계 거소지 조사·카톡 체납고지로 납부독려
체납 차량	○ 모바일 실시간 전자영치예고 시스템을 통한 스마트한 단속 ○ 공영주차장 체납차량 입차 자동알림시스템으로 그물망 영치
취약계층	○ 실익없는 압류 재산의 적극적인 체납처분 증지로 효율적인 체납관리

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

○ 고액·상습체납자 집중관리로 조세정의 구현

○ 체납자별 맞춤형 체납징수 활동을 통한 징수 효과 극대화

2. 구민 맞춤형 세무설명회 추진

구민의 특성 및 니즈를 고려한 맞춤형 세무설명회를 개최하여 구민과 소통하는 적극 행정을 구현하고 신뢰받는 세정서비스를 제공하고자 함.

□ 추진방법



□ 추진내용

청년층	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사회 첫발을 내딛는 청년들이 꼭 알아야 할 세금 및 경제교육 ○ 경제생활과 밀접하게 관련있는 세금에 대한 역량 강화
중장년층	<ul style="list-style-type: none"> ○ 풍요로운 생활을 위한 현명한 세테크·재테크 노하우 설명회 ○ 세금 부담이 점점 늘어나 현재와 미래를 대비하기 위한 제안
고령층	<ul style="list-style-type: none"> ○ 안심 자산관리 준비를 위한 찾아가는 상속세·증여세 설명회 ○ 상속면제 한도, 세액공제 혜택, 재산평가 등 핵심내용 설명

□ 소요예산 : 18,400천원 【구비】

□ 기대효과

- 서초구만의 차별화된 세정서비스로 구민 만족도 제고
- 다양한 소통창구 마련을 통한 적극 행정으로 신뢰 세정 구현

3. 메타버스를 활용한 세무 상담창구 운영

시·공간의 제약이 없는 서초메타버스를 활용한 세무상담창구를 운영하여 국민의 세금관련 궁금증을 해소함으로써 국민 감동 서비스를 제공하고자 함

□ 추진배경

- 시·공간에 제약없는 종합 세무상담 서비스 제공 필요
- 세무 전문지식에 대한 다양한 국민 소통채널 요구 증가

□ 추진방향

[기 존] 토요일 세무상담

- ▶ 대면(구청방문)을 통한 무료세무상담
- ▶ 월 1회 (매월 첫째주 토요일)
- ▶ OK민원센터 세무상담과 중복

[개 선] 서초 메타버스상담

- ▶ 언제 어디서나 가능한 비대면 상담 서비스
- ▶ 매일(월~금)가능

□ 세부추진계획

- 운영일시 : 주5일(월~금) 10시~12시, 14시~17시
- 운영방법 : 전문세무사와 1:1 온라인 화상상담
 - 홈페이지 및 전화를 통한 예약 후 상담진행
 - 상담시간 : 1인당 20~30분
 - 상담분야 : '24년 개정세법 및 절세방향, 재산세, 취득세, 종합부동산세, 양도소득세, 상속·증여세 등

□ 소요예산 : 3,640천원 【구비】

□ 기대효과

- 시간과 장소에 구애받지 않는 국민중심 세무행정 구현
- 세무상담 뿐만 아니라 메타버스 활용 온라인강의, 세금안내 등 종합세무정보 제공

4. 구세입 증대를 위한 카카오 활용 체납고지

체납 고지서를 다수가 이용하는 모바일 매체인 카카오알림톡으로 발송하여 효율적인 체납징수 활동을 도모하고 종이고지서 발송을 최소화하며 국민에게 편리한 스마트 세정 서비스를 제공하고자 함

□ 추진배경

- 1인가구 증가, 외국인 등 납세자 부재에 따른 효과적인 체납고지서 송달방법 필요
- 휴대전화번호를 알지 못해도 체납 안내가 가능한 스마트 세정 서비스 제공

□ 추진내용

편리한 납부, 세입징수 확대, 탄소중립 실천

[현행] 체납고지서 발송

- 실거주지 불일치시 장기간 고지서 방치
- 외국인 체납자 징수의 어려움
- 기존 모바일 체납안내
 - 알뜰폰, 2G, 다화선가입자 안내 불가, 로그인 필요



[개선] 카카오 전자문서 발송 병행

- 소액체납자 징수에 효과적
- 이택스 연계로 납부편리 (로그인 불필요)
- 주소파악이 어려운 해외체류자, 외국인 송달가능
- 예산절감 및 탄소중립 정책 부합

- 주민등록번호를 암호화한 연계정보(CI)활용 카카오알림톡 체납정보 전송
- 본인인증(카카오페이)후 이택스 연계로 즉시 납부

□ 소요예산 : 3,180천원 【구비】

- 안내문 발송·수신·열람수수료 : 3,180천원

□ 기대효과

- 체납내역을 스마트폰에서 확인하고 즉시 납부 가능하여 국민편의 증대
- 거주불명, 해외체류자에게도 송달이 가능하여 구세입 증대
- 탄소중립시책에 부합한 친환경적인 체납징수 가능

5. 세외수입 효율적 관리를 위한 컨트롤 타워 구축

이월체납액 최소화와 누적체납액 감소를 위해 징수율이 저조한 주요부서와 협업 및 멘토링을 통해 징수활동을 강화하고, 부서평가 및 인센티브 지급 등 동기부여에 따른 체계적인 관리로 세입을 안정적으로 조달하고자 함

□ 추진배경

- 모든 부서에 해당하는 세외수입의 체계적 관리를 위한 컨트롤 타워 구축 필요
- 구수입의 한 축인 세외수입 실적 제고를 위한 주요 부서 협업 징수활동 강화
- 세외수입 담당자 업무역량 강화 및 동기 부여 필요

□ 추진방향

부서 협업	<ul style="list-style-type: none">· 정보공유, 징수방안 및 해법 등 논의· 현장 동행방문, 상호보안 징수활동
족집게 멘토링	<ul style="list-style-type: none">· 부서담당자 지정 상시 모니터링 및 직접 방문 멘토링· 업무용 프로세스 매뉴얼 구축으로 업무능력 증진 도모
동기 부여	<ul style="list-style-type: none">· 체계적 관리를 위한 부서평가 및 실적 공개· 실적 우수부서 표창 등 인센티브 지급

□ 추진계획

- 정기적 업무 교육 실시, 현년도 부서담당 지정 책임관리제 실시
- 부서별 현황에 따른 추진방향 및 전략수립 등 협업 징수활동 추진
- 부서평가로 업무에 대한 관심도 제고 및 경각심 고취
- 다양한 채널을 통한 앱고지 적극 활성화

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

- 체계적인 업무프로세스로 세외수입 세입목표 달성

6. 강력한 체납징수 활동으로 구 세외수입 목표달성

고액체납자 집중조사 및 현장중심의 징수활동 전개와 압류선착주의가 적용되지 않는 세외수입 체납액에 대하여 우선징수가 가능한 예금 및 매출채권 압류 확대 실시를 통한 징수활동 강화로 지난년도 구 세외수입 목표달성하고자 함

□ 추진배경

- 고액·상습 체납자에 대한 추적조사와 행정제재 강화로 공정과세 기반 확립
- 세외수입은 우선 징수권 및 부동산·동산 등의 압류선착주의 미적용

□ 추진방향

- 대 상 : 지난년도 구세외수입 징수결정액 351억원('24.1월 예상)
- 추진목표 : 14,017,865천원
- 추진기간 : 2024. 1. 1 ~ 12. 31
- 추진사항 : 적극적인 채권압류 활동 전개

[기 존]	[개 선]
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 고액체납자 집중조사 2개월 진행 ▶ 예금압류 연 4회 진행 ▶ 매출채권 압류 반기별(연2회) 진행 	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 고액체납자 집중조사 연중 수시 진행 ▶ 예금압류 연 5회 진행 ▶ 매출채권 압류 연 3회 진행 </div>

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

- 고액상습 체납자에 대한 탈세와 체납을 근절하고 공정과세 기반 확립
- 세외수입 특성에 맞는 효율적 체납기법으로 징수율 제고·자주재원 확충
- 적극적이고 다양한 체납관리로 과태료 체납자의 납부의식 개선 기대

7. 체납차량 번호판 영치 종합계획 추진

자동차세 및 차량관련 과태료 체납차량 번호판 영치단속을 전개하여 범규위반 차량 등으로부터 국민의 안전을 도모하고 세수증대에 만전을 기하고자 함

□ 체납차량 번호판 영치 종합계획 수립

- 추진기간 : 2024. 1. 1. ~ 12. 31.
- 2024년 징수 목표: 1,931,420천원 ('23년대비 43,420천원 증가, 2.3%↑)

(단위: 대, 천원)

2024 목표(A)		2023 목표(B)		증 감(A-B)	
대 수	세 액	대 수	세 액	대 수	세 액
6,515	1,931,420	6,369	1,888,000	146	43,420

□ 추진계획

- 자동차세·과태료 통합영치 단속차량 효율적 배치로 집중단속
 - 고액·상습체납자 및 대포차량 끝까지 추적 단속
 - 5대 권역별(서초, 방배, 반포, 잠원, 양재권) 체납차량 집중단속
- 모바일 실시간 전자영치예고 시스템을 통한 비대면 징수추진
 - 운행중인 차량에 대한 실시간 체납조회를 통한 번호판 영치예고 적극 추진
 - 모바일 전자영치예고 사전안내를 통한 체납징수 독려 강화
- 영치차량 번호판 반환·폐기 등 사후관리 체계화
 - 영치 번호판 영치사실 안내 민 납부안내문 발송(연2회)
 - 2년경과 미반환 번호판폐기사실 및 납부 촉구 안내 발송

□ 소요예산 : 81,617천원 【구비】

□ 기대효과

- 다각적 노력을 통한 체납차량 징수율 제고로 구 수입 증대
- 강력한 영치활동 전개로 성실납세 풍토 조성 및 납세인식 개선

8. 다양한 환급 시책 추진으로 신뢰받는 세정 구현

다양한 환급 시책을 적극 추진하여 지방세 미환급금을 권리자에게 지급함으로써 납세자 권익을 보호하고 신뢰받는 지방 세정을 구현하고자 함

□ 사업개요

- 다양한 환급 시책 적극 추진을 통해 환급권리자에게 지방세 환급금을 지급하여 지방세 미환급금을 최소화하고 신뢰받는 지방 세정을 구현

□ 추진 개요

- 추진 목표 : 지방세 환급금 지급률 100% 달성
- 추진 대상 : 2024년 발생 지방세 환급금
- 추진 기간 : 2024. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.

□ 세부 추진계획

- 지방세 미환급금 일제 정리 기간 운영 : 연 2회(5월, 11월)
- 카카오톡 채널, 지방세 환급금 모바일 통지 등 편리한 환급신청 방법 운영
- 세무 종합 내 연락처 등 연락 및 계좌 확인 후 환급금 적기 지급
- 환급계좌 사전신고제 지속 운영으로 유선 통화 없이 원스톱 환급금 지급
- 소액 환급금의 경우 기부 신청 문자 발송으로 기부문화 확산에 기여

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

- 지방세 환급금을 적기에 지급하여 환급권리자 권익 보호
- 다양하고 편리한 환급 시책 추진으로 미환급금 최소화 및 신뢰세정 구현

재 산 세 과

보고 순서

□ 2023년 주요업무 추진실적

1. 2023년 재산세과 세입징수 현황 43
2. 재산세 미납원인 분석을 통한 맞춤형 서비스 제공 43
3. 공평과세를 위한 부동산 취득세 업무추진 44
4. 법인 지방세 세무조사 추진 및 누락세원 발굴 ... 44
5. 주택특성 조사 강화를 통한 공정한 주택가격 산정 ... 45

□ 2024년 주요업무 추진계획

1. 자주재원 확보를 위한 구세입 목표 달성 46
2. 재산세 세입관리 연간종합계획 추진 47
3. 부동산 취득세 신고 안내 강화 48
4. 법인 지방세 세무조사 추진 및 누락세원 발굴 ... 49
5. 개별주택가격 조사·산정 및 공시 50

2023년 주요업무 추진실적

1. 2023년 재산세과 세입징수 현황 [2023.11.30.기준]

(단위 : 천원)

구 분	예산현액 ㉠	징수결정액 ㉡	실제수납액 ㉢	미수액 ㉡-㉢	진도율 ㉢/㉠	징수율 ㉢/㉡
합 계	308,756,687	309,765,714	299,943,672	9,822,042	97.1%	96.8%
재 산 세	270,176,687	276,456,076	267,362,602	9,093,474	99.0%	96.7%
등록면허세 (등록분)	38,580,000	33,309,638	32,581,070	728,568	84.5%	97.8%

- '23년 11월말 현재 세입 징수목표 대비 97.1% 징수
- 12월중 미납세액 징수 및 공동분재산세 교부로 세입 징수목표 초과달성 예상

2. 재산세 미납원인 분석을 통한 맞춤형서비스 제공

□ 사업개요

- 추진기간 : 2023년 6~12월
- 추진내용 : 개인별 미납원인 분석 및 유형별 납부정보 제공으로 징수율 제고

□ 추진실적

- 주요미납원인 파악 : 우편송달지 오류, 전자고지 다양화에 따른 인지부족 등
- 정기분 우편물 집중에 따른 송달지연 및 오류감소 위해 우체국 협조요청
- 송달지 점검 및 재발송 : 7월 정기분 5,509건, 9월 정기분 5,732건
- 문자알림서비스 발송 확대시행 : 4회, 20,874건 ('22년 2회 16,203건)
- 고액미납자 담당배시 송달점검 및 사전 개별 납부독려 징수관리

□ 기대효과

- 송달오류에 따른 가산금 방지로 민원 예방 및 재송달 행정비용 절감
- 정기분 재산세 납기내 징수율 제고로 자주재원 안정적 확보에 기여

3. 공평과세를 위한 부동산 취득세 업무추진

□ 사업개요

- 추진기간 : 2023년 1~12월
- 추진대상 : 부동산, 선박, 회원권 등 각종 취득
- 추진내용 : 취득세 감면 사후 관리 및 신고 납부 안내

□ 추진실적

- 누락세원 발굴 : 276건/ 185억원
- 취득세 신고안내문 발송 : 신·증축 등 209건, 상속 58회

□ 기대효과

- 누락세원 발굴과 공평과세를 통한 세입목표 달성 및 세수증대에 기여
- 납세자 편의와 효율적 업무 추진으로 구민만족도 제고 및 신뢰세정 구현

4. 법인 지방세 세무조사 추진 및 누락세원 발굴

□ 사업개요

- 추진목표 : 30억원('22년 배시목표 24억원 대비 110%)
- 추진대상 : 4,706법인 6,797건(감면·중과세 등 부동산 취득 법인)
- 추진방법 : 비대면 서면조사 원칙, 필요시 현장조사(2인 1조)

□ 추진실적 : 200억원 [목표액 대비 668%]

- 세원발굴액 : 자체조사 추정 58억원, 서울시 지도점검 추정 142억원
- 주요유형 : 대도시 법인 중과세율 미적용 신고, 감면 목적외 사용 등

□ 기대효과

- 누락·탈루세원 발굴로 세수증대 및 조세정의 및 공평과세 구현

5. 주택특성 조사 강화를 통한 공정한 주택가격 산정

□ 사업개요

- 추진기간 : 2023년 1~12월
- 주택가격의 객관성, 균형성 확보를 위한 행정역량을 강화하여 신뢰성 향상

□ 추진실적

- 추진대상 : 개별주택(단독,다가구 등) 5,432호
- 추진내용
 - 개별주택 (현장)특성조사 및 가격 산정
 - 산정된 개별주택 가격검증 및 의견청취
 - 개별주택 산정에 대한 이의신청 처리 등
- 이의신청 등 접수현황

	개 별 주 택 (단독,다가구)	공 동 주 택 (아파트,연립,다세대)
공시주최	서초구청	한국부동산원
민원사항	의견제출 5건 이의신청 3건	의견제출 2건 이의신청 3건

- 주택가격 관련 의견수렴 및 서초구 의견 서울시와 부동산원에 적극 개진
- 주택가격 하락으로 과년도 대비 이의신청 등 민원 감소

※ 2023년 주택가격 변동률 : 개별주택 -10.31%, 공동주택 -10.21%

□ 기대효과

- 법령·제도개선에 대한 적극적인 의견제출로 신뢰행정 구현
- 주택가격 산정의 투명성 제고를 통한 공시가격의 공정성 확보

2024년 주요업무 추진계획

1. 자주재원 확보를 위한 구세입 목표 달성

안정적인 구정 운영과 자주재원 확보를 위한 구세입 목표 달성 추진

□ 사업개요

- 추진기간 : 2024년 1~12월
- 추진내용 : 구세 징수목표 달성을 위한 세원관리 및 납부 홍보 강화

□ 세입목표 : 3,190억원

(단위: 천원)

구분		2024년 예산액	2023년 예산액	증 감 액
구 세	합 계	318,969,813	308,756,687	10,213,126
	재 산 세	283,239,813	270,176,687	13,063,126
	등 록 면 허 세 (등 록 분)	35,730,000	38,580,000	△2,850,000

□ 주요 추진분야

재 산 세 과 징 업 무	▶ 철저한 과세자료 정비와 납세홍보로 세입목표 달성
부 동 산 취득세 신고안내	▶ 부동산취득세 신고안내문 발송으로 신고납부율 제고
법 인 지방세 세원발굴	▶ 법인 지방세 세원발굴 목표액 달성 추진
개 별 주택가격 결정 · 공시	▶ 공정하고 객관적인 기준으로 개별주택가격 산정 및 결정공시

2. 재산세 세입관리 연간종합계획 추진

정부의 보유세 정책 및 부동산시장 변동으로 인한 재산세 세수감소에 대응하기 위해 재산세 세원관리를 강화하고, 세원발굴 및 징수율 제고를 위한 다각적 노력을 종합계획 수립으로 체계적으로 추진하고자 함

□ 사업개요

- 재산세 세입목표 : 2,832억원
- 추진내용 : 3대 주요분야별 연간 종합계획 추진

□ 추진계획

- 체계적 · 단계적 과세자료 정비 추진
 - 유관부서 및 기관 과세과련 보유자료 연계 및 협조 강화로 누락세원 차단
 - 비과세감면 전수 현장조사 및 중과세 고급오락장 등 현장조사 확대
 - 외국인 및 법인 송달취약분야 외부연계자료 활용으로 정기관리화
 - 내부 소통강화와 교육자료 정기배포를 통한 직원역량 강화
- 납세편의시책 안내문 제작 및 납부홍보 강화
 - 납세편의시책 및 지원책등 기존 안내문 내용 발전 · 수정 제작
 - 문자알림서비스확대, 공공문자알림 신규시행으로 징수율 제고
- 연간 세원발굴 주제 수립 추진
 - '24년 임대사업자 감면자료 전수조사 외 주제별 조사 추진

□ 기대효과

- 누락세원 차단 및 세원발굴로 안정적 구세입 관리에 기여
- 납부홍보시 납세권리 및 지원책 등 병행안내로 구민 세정만족도 충족

3. 부동산 취득세 신고 안내 강화

적극적인 부동산 취득세 신고 안내로 납세자가 가산세, 중과 취득세 등을 부담하는 사례를 사전에 방지하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 2024년 1~12월
- 추진대상
 - 신·증축, 대수선, 가설건축물, 위반건축물 등 신고대상 부동산
 - 일시적 2주택 취득 신고 부동산

일시적 2주택

종전주택을 소유한 1세대가 신규 주택을 취득하는 경우 일시적 2주택이 되기 위해 3년 이내 종전주택 처분시 중과세율(8%) 대신 일반세율(1~3%)을 적용

- 추진내용
 - 관련 부서 취득 자료 통보 즉시 납세자에게 취득세 신고 안내
 - 일시적 2주택 취득자 처분기한 종료 6개월 전 안내
 - 신고납부기한 경과 전 안내문 발송 및 기한 임박시 유선 안내

□ 추진계획

취득 유형	취득 자료	신고납부기한	안내 시기
신·증축, 대수선	사용승인 통보 (건축과)	취득일로부터 60일	즉시
가설건축물	가설건축물 축조 신고 통보 (건축과, 재건축사업과)	취득일로부터 60일	즉시
위반건축물	위반건축물 현황 통보 (공동주택관리과)	취득일로부터 60일	즉시
승강기	승강기 검사 자료 (행안부 과세자료관리시스템)	취득일로부터 60일	즉시
상속	사망자 자료 (세무종합시스템)	사망한 달의 말일로부터 6개월	매월 말
일시적 2주택	세무종합 취득세 신고 자료	3년 이내 종전 주택 미처분시 중과 적용	처분기한 종료 6개월 전

□ 기대효과

- 가산세 관련 민원 사전 예방으로 납세자 권익 보호
- 맞춤형 세정서비스로 신뢰세정 구현

4. 법인 지방세 세무조사 추진 및 누락세원 발굴

지방세 탈루·누락 가능성이 높은 법인에 대한 중점 세무조사 실시로 누락세원을 발굴하여 세수증대에 기여하고 조세정의 및 공평과세를 실현하고자 함

□ 사업개요

- 목 표 액 : 33억원(최근 3년간 서울시 배시 목표액 평균)
- 조사대상 : 4,326법인 6,428건(2023년 12월 현재)
 - ※ 최근 5년간 부동산 취득 법인(비과세·감면 부동산 포함)
- 조사방법 : 비대면 서면조사 원칙, 필요시 2인1조 현장조사 병행
- 조사내용
 - 대도시 본·지점 설치 및 사실상 본점 사용 중인 중과세 대상법인 조사
 - 비과세·감면 부동산 신고목적 사용여부 및 과세표준 누락 등 조사
 - 과점주주 주식 취득에 따른 부동산 취득세 누락 조사
 - 최근 5년간 등록면허세(등록분) 세율적용 적정여부 등 전수조사

□ 추진계획

조사분야	조사대상	2024년도 조사 일정											
		1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
취득세 중과여부 조사	5년간 취득법인 전체		■										
비과세·감면 부동산 조사	감면적용 부동산 전체			■									
부동산 취득법인 과표조사	전년도 고액부동산 취득법인			■									
과점주주 간주 취득세 조사	주식변동 비상장법인						■						
등록면허세 중과세율 조사	신고납부 법인 전체						■						
주택취득법인 조사	주택중과예외 적용법인		■										

□ 기대효과

- 누락·탈루세원 발굴로 세수증대 및 공평과세 구현

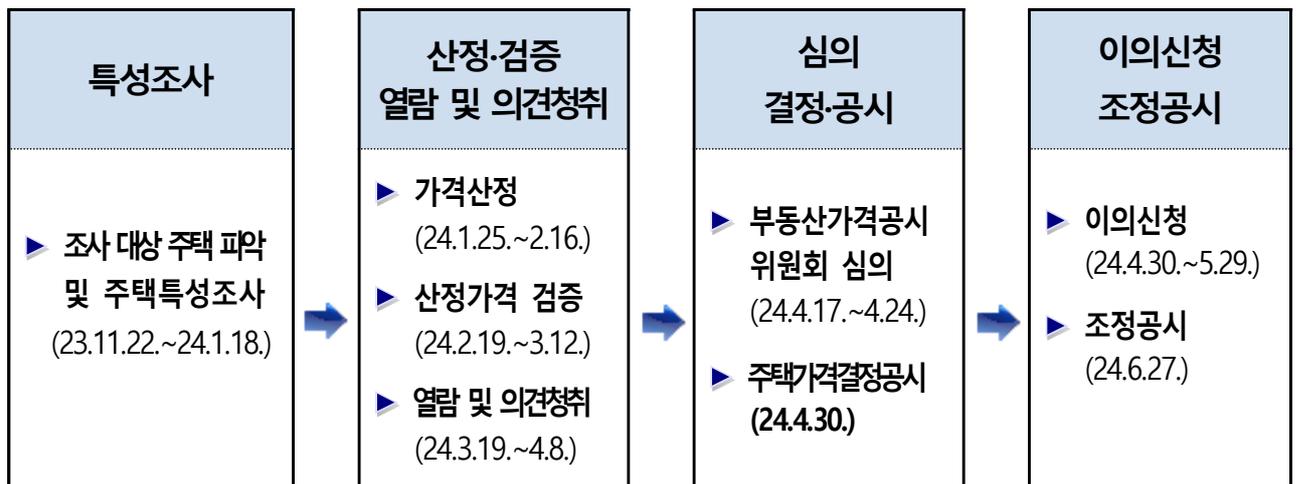
5. 개별주택가격 조사·산정 및 공시

각종 조세산정의 기초 자료인 주택가격의 객관적이고 공정한 조사·산정으로 개별주택가격의 신뢰성 및 투명성을 확보하고자 함

□ 사업개요

- 추진목표 : 부동산 공시에 관한 법률에 의거 개별주택(단독, 다가구)에 대한 가격을 정확하고 공정하게 조사·산정
- 추진근거 : 부동산가격 공시에 관한 법률 제17조
- 추진기간 : 2024년 1~12월
- 추진대상 : 개별주택(단독, 다가구 등) 5,432호±@
- 추진내용
 - 개별주택 (현장)특성조사 및 가격 산정
 - 산정된 개별주택 가격검증 및 의견청취
 - 개별주택 산정에 대한 이의신청 처리 등

□ 추진일정



□ 기대효과

- 주택가격의 공정한 산정을 통한 세무행정의 신뢰성 및 투명성 증대에 기여

지방소득세과

보 고 순 서

□ 2023년 주요업무 추진실적

1. 지방소득세과 과징현황 53
2. 주민세 전수조사로 숨은세원 발굴 53
3. 지방소득세 전자신고 독려 추진 54
4. 소득세〔국세·지방세〕합동신고센터 운영 54
5. 신설법인 1:1멘토링 추진 54

□ 2024년 주요업무 추진계획

1. 세입기반 강화로 세입목표 달성 55
2. 소득세〔국세·지방세〕합동신고센터 설치·운영 56
3. 지방소득세 전자신고 활성화 추진 57
4. 신설법인 지방세 1:1 멘토링 서비스 추진 58
5. 주민세 납세정보 사전안내 추진 59
6. 통화연결음 활용 납세홍보 추진 60
7. 취득세감면 차량 사후관리 서비스 추진 61

2023년 주요업무 추진실적

1. 지방소득세과 과징현황 [2023.11.30. 기준]

(단위: 천원, %)

구분		예산액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (C/A)	징수율 (C/B)
세목						
합계		1,014,228,762	1,010,920,743	990,802,971	97.7	98.0
구세	등록면허세	5,566,503	5,064,249	4,890,812	87.9	96.6
시세	소계	1,008,662,259	1,005,856,494	985,912,159	97.7	98.0
	차량취득세	58,857,642	61,210,643	61,207,065	104.0	100.0
	주민세	63,110,737	69,180,341	68,410,936	108.4	98.9
	지방소득세	886,693,880	875,465,510	856,294,158	96.6	97.8

- (구세) 목표액 56억원 대비 49억원 징수, 87.9% 진도율*
* 고물가 고금리에 따른 자동차 수요 감소로 저당권설정 등 등록면허세 감소
- (시세) 목표액 1조 87억원 대비 1조 59억원 징수, 97.7% 진도율

2. 주민세 전수조사로 숨은세원 발굴

- 조사대상 : 면세점 초과 예상 사업자 중 미신고납부 사업장
- 추진기간 : 2023. 4월 ~ 11월
- 조사방법 : 최근 12개월 종업원 급여총액 월평균 1억5천만원 초과하는 사업장에 주민세(종업원분) 납세의무 안내문 발송(542건) 및 세무서 원천징수이행상황신고서와 사업자 급여자료 등 확보하여 납세의무 여부 확인
- 조사결과 : 120개 사업장 1,416건 1,835,639천원 징수
- 추진효과 : 주민세(종업원분) 납세의무 적시 안내 및 숨은세원 발굴

3. 지방소득세 전자신고 독려 추진

- 대 상 : 다량 수기납부서 사용 법인 및 세무대리인
- 추진기간 : 2023. 4월 ~ 11월
- 추진내용 : 전자신고 독려안내 및 방문지도
- 추진실적 : 전년 동기(6개월) 대비 1,507건(25.3%) 감소
- 추진효과 : 납세자 납세편의 및 업무의 효율성 증대
 - 은행 방문 없이 온라인 납부 및 실시간 전자화로 수납처리

4. 소득세(국세·지방세) 합동신고센터 운영

- 대 상 : 2022년 귀속 종합소득 확정신고대상자
- 추진기간 : 2023. 5. 1. ~ 5. 31.
- 추진내용 : 세무서(서초,반포)협업 국세·지방세 합동신고센터 운영
전문 세무사 무료상담 창구 운영(주1회 5회)
- 추진실적 : 311명 납세편의 제공
- 추진효과 : 전자신고 취약계층 납세편의 제공 및 무료세무 상담으로
세금신고 안내 및 궁금증 해소 구민 세정만족도 제고

5. 신설법인 1:1멘토링 추진

- 대 상 : 관내 신설법인 2,530개소
- 추진기간 : 2023. 1월 ~ 12월
- 추진내용 : 지방세 실무지식이 부족한 신설법인 대상으로 매 분기
1:1멘토링 신청 안내문 우편 발송 및 멘토링 서비스 실시
- 추진실적 : 2,530개 법인 지방세안내문 발송 및 50개 법인 멘토링 시행
- 추진효과 : 친절·적극 행정으로 기업하기 좋은 서초 이미지 제고

2024년 주요업무 추진계획

1. 세입기반 강화로 세입목표 달성

세입기반 강화를 통한 구세 및 시세의 세입징수목표 달성으로 안정적인 세수확보 하고자 함.

□ 사업개요

- 세입목표 : 10,139억원 (전년도 대비 3억원, 0.03% ↓)
- 기 간 : 2024. 1. ~ 12.(연중)
- 대 상 : 소관 지방세(구·시세) 전 분야

세입 목표 (24년 예상)	구 세	시 세			
	등록면허세	계	지방소득세	주민세	차량취득세
10,139억	53억	10,086억	8,867억	631억	588억

※시세 세입목표는 매년 서울시에서 배시(2월 예정) 함.

□ 추진계획

- 징수율 제고를 위한 사전 징수체계 구축
 - 유관기관 인허가 자료 및 사업장 변동사항 등 체계적인 과세자료 정비
 - 정확한 고지서 송달 및 신고세목 접수처리 철저
- 누락세원 발굴을 위한 세원조사 관리
 - 국세청(소득세, 법인세)자료와 지방소득세 비교매칭 세원조사
 - 고소득업(의료) 및 근로자 다수(건설)업종 주민세 종업원분 중점조사
 - 국가유공자, 장애인 등 차량취득세 감면요건 미준수 전수조사
- 납세자 중심 세무행정서비스 추진
 - 신고·납부 간소화 및 전자신고 취약계층 전담 신고창구 운영
 - 개정세법 사전 안내 및 신설법인 지방세안내 1:1 멘토링 추진

□ 기대효과 : 안정적인 자주재원 확보

2. 소득세(국세·지방세) 합동신고센터 설치·운영

‘20년부터 개인지방소득세(종합소득) 지자체 독자신고 체제로 전환됨에 따라, 합동 신고센터 설치·운영하여 납세편의를 제공하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 2023년도 귀속 종합소득(국세, 지방세)확정신고 대상자
- 기 간 : 2024. 5. 1. ~ 5. 31.(1개월)
- 추진내용 : 소득세 전자신고가 어려운 취약계층을 위해 자치구·세무서 중 1회 방문으로 ONE STOP으로 지방세와 국세 동시 신고

□ 추진계획

- 2024. 3월 ~ 4월 : 직원 신고유형별 맞춤 처리능력 및 국세 상담능력 배양
- 서울시·한국지방세연구원 및 세무사 초빙교육 등 이수
- 2024. 4월 ~ 5월 : 확정신고 집중 홍보기간 운영
- 지역방송, 소식지 등 홍보강화, 유관기관 및 관내 세무사 사무소 협조요청
- 2024. 5월 : 국세·지방세 합동신고센터 설치 운영
- 장 소 : 7층 지방소득세과 내(예정)
- 근무인원 : 24명 (3개조 편성 순환근무)
- 전문 세무사 무료상담 창구 운영

□ 소요예산 : 4,900천원 【구비】

- 신고센터 장비임차료 및 홍보물 제작비 : 2,300천원
- 직원교육 강의료 및 세무상담 비용 : 2,600천원

□ 기대효과

- 지방소득세 독자신고 체제 전환에 따른 구민 불편 해소
- 모두채움신고납부서 등 납세지원제도 적극추진으로 신뢰세정구현

3. 지방소득세 전자신고 활성화 추진

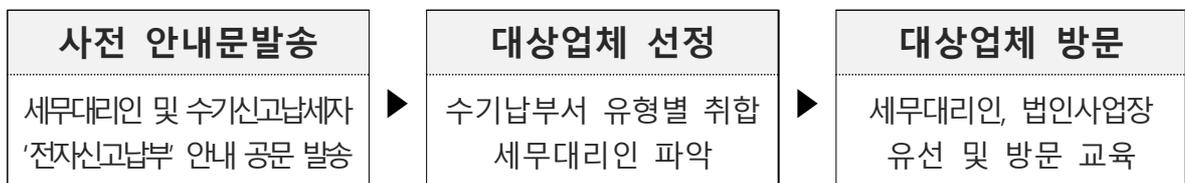
지방소득세 전자신고 활성화를 통해 수기납부서 처리에 소모되는 행정력 낭비를 방지하고 투명한 세무행정을 추진하고자 함.

□ 사업개요

- 추진배경 : 수기(종이)납부서 사용으로인한 납세자 불편과 전산화 수작업에 따른 행정력 소모 발생
 - ※ 2023년 지방소득세 신고납부 총 312,032건, 937,235백만원 중 수기납부서 건수대비 3.8%, 금액대비 5.4% 점유
- 추진목표 : 수기납부서 제로화 달성
- 추진기간 : 2024년 3월 ~ 11월
- 대 상 : 수기납부서 사용 법인사업장 및 세무대리인

□ 추진계획

- 추진방향 : 법인사업자 및 세무대리인 업무협력 관계 구축 운영
- 추진절차
 - (1단계) 수기납부서 사용 사업장 전수조사 후 전자신고 독려 안내 전자신고 촉구 안내문 발송
 - (2단계) 지속적 사용 사업장 대상 '찾아가는 전자신고 지도' 운영 공공 및 민간 세무시스템 간편 신고방법 방문지도



□ 기대효과 : 전자화에 따른 민·관 편의증대

- 온라인 등으로 즉시 납부·확인 가능하여 납세자의 납부편의성 증대
- 수기납부서 전산화 작업량 감소로 행정력 절감

4. 신설법인 지방세 1:1 멘토링 서비스 추진

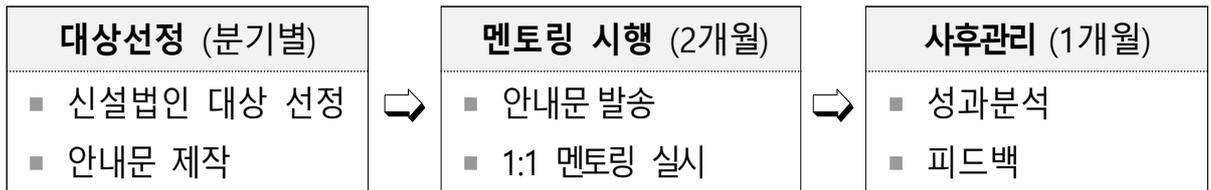
지방세에 대한 실무지식이 부족한 관내 신설법인에게 지방세 1:1멘토링 서비스를 실시하여 신설법인의 납세편의를 제공하고자 함

□ 추진개요

- 대 상 : 관내 신설 법인
- 기 간 : 2024년 1월 ~ 12월
- 내 용 : 신설법인의 지방세 실무지식 부족으로 인한 가산세 부담 사례 발행하지 않도록, 매 분기 지방세 안내문과 1:1 멘토링 신청 안내서 발송 후 신청 법인에 대해 멘토링 실시

□ 추진계획

- 추진일정



- 주요내용(멘토링)
 - 법인설립에 따른 지방세 안내문 및 멘토링 신청안내서 발송
 - 월별 신고·납부할 지방세 세목별 안내, 전자신고 납부 안내
 - 불편사항 청취·해결

□ 기대효과

- 법인의 지방세 납부일정 등 사전안내로 납세편의 제공
- 기업친화 적극 행정으로 기업하기 좋은 서초 이미지 제고

5. 주민세 납세정보 사전안내 추진

주민세(사업소분,종업원분)의 과세자료 확보 개선 및 개정사항 안내문 사전 발송하여 납세자에게 납세정보를 적기에 제공, 신뢰세정을 구현하고자 함.

□ 사업개요

- 주민세(사업소분, 종업원분) 과세자료 확보 개선 및 세법개정 사항 안내문 발송

□ 추진계획

- 주민세(사업소분) 과세자료 회신방법 개선

- 대 상 : 건물사용명세서 제출 건물소유자
- 내 용 : 건물사용명세서 서면 제출 외 QR코드 전자 제출 도입



- 주민세(사업소분, 종업원분) 신고납부 안내문 발송

- 대 상 : 관내 세무대리인 및 납세대상 예상 사업장, 신규 사업장
- 내 용 : 개정세법 반영 주민세 신고·납부 안내문 사전 발송
 - 주민세 사업소분(고지분→신고분)개편 및 개인사업자 납세 기준 완화 등 개정사항 안내
 - 최근 12개월 종업원 급여총액 월평균 1억5천만원 초과 사업장 대상 주민세 종업원분 신고·납부 안내

□ 소요예산 : 5,507천원 【구비】

□ 기대효과

- 납세정보 사전제공으로 신뢰세정 구현 및 누락세원 차단

6. 통화연결음 활용 납세홍보 추진

지방세 납부(신고)의 달에 통화연결음을 활용 ‘이달의 납부할 세금’ 납세홍보로 납세의식 고취 및 납기내 징수율을 제고하고자 함.

□ 추진개요

- 기 간 : 2024. 1월 ~ 12월 중 정기 납부(신고) 달
- 내 용 : 소관 세목의 정기 부과(신고납부)기간에 부서 통화연결음 활용 ‘이달의 납부할 세금’ 납세안내 서비스 제공

□ 추진계획

- 주요내용
 - 부서대표 전화번호(☎02-2155-6570)와 ‘이달의 납부할 세금’ 담당팀 전화번호에 납세안내 통화연결음 송출

통화대기멘트(예시)

청렴과 친절을 최우선으로 하는 서초구청입니다. 4월은 법인지방소득세 신고 납부의 달입니다. 민원응대 직원보호와 행정서비스 품질향상을 위해 통화내용은 녹음됩니다. 배려하는 마음으로 민원 응대 직원을 보호해 주세요.

- 추진일정
 - 1월 : 등록면허세(면허분) 정기분 납부 안내
 - 4월 : 법인지방소득세 신고·납부 안내
 - 5월 : 개인지방소득세(종합소득) 신고·납부 안내
 - 8월 : 주민세(개인분, 사업소분) 납부의 달 안내

□ 기대효과

- 적기 지방세 납부홍보로 신뢰받은 세무행정서비스 구현
- 홍보부족으로 인한 납세자의 불편 사전 방지

7. 취득세감면 차량 사후관리 서비스 추진

취득세감면 차량의 의무준수사항에 대해 주기적으로 안내하는 사후관리 서비스 제공으로 감면세액의 추징 등 불이익을 사전 방지하고자 함.

□ 사업개요

○ 추진배경

- 차량취득세를 감면받은 경우 ‘1년간 소유권이전 및 세대분리 금지 (공동명의)’ 의무사항을 준수하여야함에도 불구하고, 의무사항 미숙지로 추징 사례 발생

○ 추진대상 : 국가유공자, 장애인, 다자녀 양육용 차량취득세 감면자

※ 2023년 차량취득세 감면 354건 895백만원

○ 추진내용 : 최초 감면결정통지 및 안내문 우편 발송 후 분기별 모바일 안내문 추가 발송으로 사후관리 강화

□ 추진계획

○ 감면 후 1년 동안 의무준수사항 분기별 안내 ⇨ 총 5회안내



□ 기대효과

- 납세행정을 알지 못해 받는 감면세액 추징 등 불이익 사전 방지
- 감면차량 사후관리 서비스를 통한 신뢰세정 구현

2024.1.16.[화] ~1.22.[월]
제331회 서초구의회 임시회

- 2024년도 -
주요업무보고



도시관리국

재건축사업과
도시계획과
건축과
공원녹지과
공동주택관리과
부동산정보과

보고 순서

□ 일반 현황	1
□ 2023년도 주요업무 추진실적 및 2024년도 주요업무 추진계획	
○ 재건축사업과	5
○ 도시계획과	20
○ 건축과	36
○ 공원녹지과	48
○ 공동주택관리과	59
○ 부동산정보과	74

일반현황

1. 조직 및 인력현황

I 조직현황 - 6과 30팀



II 기능 및 인력

(24. 1. 1현재)

구분	정원/현원	주요업무
계	164/173	
재건축사업과	19/24	<ul style="list-style-type: none"> • 안전진단 실시, 추진위원회 구성 및 조합설립 등 공공지원 • 주택재건축, 공동주택 리모델링, 소규모재건축 등 주거정비사업
도시계획과	34/31	<ul style="list-style-type: none"> • 도시계획시설 입안 및 결정, 지구단위계획수립, 도시개발사업 • 광고물 심의·허가·개선사업, 광고물 정비·단속
건축과	32/36	<ul style="list-style-type: none"> • 건축심의 및 건축인허가 처리 • 공공건축물 설계·감독 • 공사장 및 건축물 안전 점검
공원녹지과	37/37	<ul style="list-style-type: none"> • 공원 조성 및 유지 관리, 녹지대 및 가로수 관리 • 산불방지 및 산사태 예방관리, 개발제한구역 관리, 화훼·농지관리
공동주택관리과	15/19	<ul style="list-style-type: none"> • 아파트 공동체 활성화 및 공동주택관리, 무허가 건축물 정비·단속 • 주택임대사업자 등록 및 관리
부동산정보과	27/26	<ul style="list-style-type: none"> • 부동산중개업소관리, 지적공부정리, 토지거래허가, 건축물(토지)대장정리 • 개별공시지가 조사, 도로명 및 건물번호 부여, 지적재조사사업

2. 기본현황

(단위 : 천원)

구분	세입 예산				세출 예산				
	계	일반 회계	특별 회계	기금 등	계	일반 회계	특별 회계	기금	
도시관리국	9,098,999	5,633,881	965,102	2,500,106	27,355,928	23,890,720	965,102	2,500,106	
부 서 별	재건축사업과	85,548	85,548	-	-	982,046	982,046	-	-
	도시계획과	3,126,477	626,371	-	2,500,106	3,232,724	732,618	-	2,500,106
	건축과	1,493,786	528,684	965,102	-	1,159,270	194,168	965,102	-
	공원녹지과	2,189,111	2,189,111	-	-	20,279,169	20,279,169	-	-
	공동주택관리과	1,843,767	1,843,767	-	-	1,388,923	1,388,923	-	-
	부동산정보과	360,400	360,400	-	-	313,796	313,796	-	-

3. 주요시설 현황 등

I 도시계획 용도별 지역

도시계획 용도지역		-면적(km ²)	비율(%)	비고
총 면 적		46.90	100.00	
주거 지역	소 계	19.01	40.52	
	제1종 일반주거지역	3.40	7.25	
	제2종 일반주거지역	6.06	12.92	
	제3종 일반주거지역	8.36	17.83	
	준주거지역	0.37	0.78	
	제1종 전용주거지역	0.72	1.54	
	제2종 전용주거지역	0.09	0.19	
일반상업지역		1.32	2.81	
근린상업지역		0.01	0.02	
자연녹지지역		26.57	56.65	

II 지구단위계획구역

(단위 : m²)

소 계	내곡 공공주택지구	내방역일대	사당이수	서리풀	서초동 1342일대	서초로
17개소 (10,839,675)	811,616	212,856	475,540	165,511	82,031	596,277
	서초 보급자리	양재 지구중심	양재택지	우면2지구	우면 택지지구	꽃마을 (서초구역)
	361,949	110,192	3,067,090	504,540	153,973	42,760
	성취마을	현인마을	반포아파트지구 지구단위계획	서초아파트지구 지구단위계획	이수아파트지구 지구단위계획	
133,004	132,523	2,821,098	1,087,081	81,634		

III 공원 현황

구 분	계		시설공원		미시설공원		비 고
	개소	면적(km ²)	개소	면적(km ²)	개소	면적(km ²)	
계	139	13.903	127	1.546	12	12.357	
도시자연 공원구역	7	12.337	-	-	7	12.337	
근린공원(시)	6	0.806	6	0.806	-	-	
근린공원(구)	24	0.372	23	0.365	1	0.007	
어린이공원	77	0.124	75	0.120	2	0.004	
소 공 원	19	0.033	18	0.028	1	0.005	
수변공원	3	0.132	3	0.132	-	-	
기타공원	2	0.078	1	0.074	1	0.004	
체육공원	1	0.021	1	0.021	-	-	

IV 가로수 현황

노선수 (개조)	수량(주)	수 종 별 (주)								비고
		버즘	느티	은행	메타	이팝	철엽수	대왕참	기타	
68	16,078 (100%)	4,231 (26.30%)	3,534 (21.97%)	3,227 (20.06%)	1,103 (6.86%)	931 (5.79%)	817 (5.08%)	650 (4.04%)	1,585 (9.86%)	

V 녹지 현황

계(㎡)	시설녹지	일반녹지	분리대	수벽	수림대	기타
1,447,057.78	868,591.2 (60.02%)	215,625.0 (14.90%)	16,184.2 (1.12%)	9,624.0 (0.67%)	59,910.0 (4.14%)	277,123.38 (19.15%)

VI 공동주택(아파트) 현황

구 분	단 지 수	세 대 수
계	259	85,247
아 파 트(30세대이상)	244	79,887
주상복합(150세대이상)	15	5,360

VII 주택재건축사업 현황

계 (개소)	안전진단 완료	정비구역 지 정	추진위	조합 설립	사업시행 가 인	관리 처분	해체 /착공	준공
80	9	1	4	30	11	1	14	3

VIII 지목별 토지

(단위 : 개소)

구 분	계	전	답	대	도로	임야	공원	하천	기타
필 지 (지번수)	35,100	2,859	1,951	20,467	5,837	2,078	297	478	1,133
면적(km ²)	46.978	2.181	1.556	13.151	6.301	17.829	1.025	2.493	2.442
면적비(%)	100	4.64	3.31	27.99	13.41	37.95	2.18	5.31	5.20

재건축사업과

보 고 순 서

□ 2023년 주요업무 추진실적

1. 재건축 촉진을 위한 공공지원 추진 7
2. 재건축 정비사업 권역별·단계별 안정적 추진 9
3. 신속통합기획 추진 10
4. 모아타운 추진 11

□ 2024년 주요업무 추진계획

1. 공공개방시설 제도개선 TF팀 운영 12
2. 양재2동 모아타운 장기적 관리방향 제시 13
3. 주민기대에 부응하는 공동주택 재건축사업 추진 ... 14
4. 밀착관리를 통한 공동주택 리모델링사업 활성화 ... 15
5. 노후 저층주거환경 개선을 위한 모아타운 추진 ... 16
6. 안정감 있는 주거정비 실현! 안심 재건축 신속 추진 ... 17
7. 재건축 문제 해결사 「재건축 전문가 지원단」 확대 운영 ... 18
8. 찾아가는 정비사업 정책공유 한마당 개최 19

2023년 주요업무 추진실적

1. 재건축 촉진을 위한 공공지원 추진

□ 정비사업 전문가 지원단 추진실적

연번	사업지명	개최일자	분쟁내용	결과	비고
1	방배임광3차	'23.02.28.	○ 안전진단 실시 후, 후속 절차에 대한 자문 요청	계속	자문
2	반포1·2·4주구	'23.03.08.	○ 인근 상가의 소음, 분진 및 영업 피해 보상 문제 중재	계속	중재
3	서 초 진 흥	'23.02.28.	○ 상가 대지면적 및 상가 소유주의 아파트 분양 관련 분쟁	수용	중재
4	반포현대동궁	'23.03.29.	○ 리모델링, 재건축 안전진단 동시 추진 가능 여부 자문	계속	자문
5	방 배 5 구 역	'23.04.06.	○ 일반분양 수익의 청산 기준 등 관리처분계획 관련 분쟁	수용	중재
6	방 배 삼 익	'23.05.11.	○ 사업지 인근 단지 주민들과 주거환경 문제 관련 분쟁 중재	계속	중재
7	신반포청구	'23.05.11.	○ 조합 임원 해임 및 선출 절차상 하자 관련 법률 자문	수용	자문
8	서 초 진 흥	'23.05.26.	○ 조합과 상가 소유자 간 분쟁 자문	불수용	자문
9	신 반 포 2 차	'23.06.07.	○ 조합과 상가 소유자 간 분쟁 중재	수용	중재
10	방 배 삼 익	'23.07.05.	○ 인근 단지 주민과의 분쟁	계속	중재
11	신반포4지구	'23.07.13.	○ 인접 단지 간 도로 레벨 조정	수용	중재
12	신반포3차경남	'23.07.27.	○ 재건축 감리용역 비용 지급 관련	수용	중재
13	반 포 3 주 구	'23.07.31.	○ 정보공개 대상 여부 관련 자문	수용	자문
14	삼 품 (아)	'23.08.10.	○ 주민 간 사업추진방식 분쟁	계속	중재
15	방 배 5 구 역	'23.08.21.	○ 정비계획 용적률 산정 관련	수용	중재
16	반 포 3 주 구	'23.09.19	○ 재건축조합 용역 변경계약 적정 여부 자문	계속	자문
17	방 배 삼 익	'23.10.19.	○ 방배삼익(아) 재건축정비사업 건축계획 관련 민원중재	계속	중재
18	방배15구역	'23.10.26.	○ 정비구역 추가 편입 요청 관련 중재	수용	중재
19	반 포 3 주 구	'23.11.01.	○ 정보공개, 용역변경계약 및 현금청산대상 협의계약에 대한 분쟁	계속	중재
20	신반포14차	'23.12.18.	○ 조합 용역계약 위법사항 관련 법률 자문	수용	자문
21	방 배 7 구 역	'23.12.18.	○ 조합 대의원 임기 등 관련 법률 자문	수용	자문

□ 도시분쟁조정위원회 추진실적

연번	사업지명	개최일자	분쟁내용	결과	비고
1	방배13구역	'23.01.17.	○ 정비사업 구역 내 세입자 손실보상금액 조정	조정 권고	일부수용
2	방배13구역	'23.04.18.	○ 현금청산금액 조정	종결	조정불가
3	방배13구역	'23.11.29.	○ 매매금액 조정	권고	조합불수용

□ 분양가심사위원회 추진실적

연번	사업지명	개최일자	추진내용	결과	비고
1	신반포4지구	'23.12.21.	○ 일반분양(162세대) 분양가 심사	조건부 의결	6,705만원 /3.3㎡

□ 추정분담금검증위원회 추진실적

연번	사업지명	개최일자	검증시기	추진결과
1	신반포19차 · 25차	'23.02.28.	통합조합설립 동의서 징구 전	- 재건축 개략적 사업비 및 추정 분담금 산출의 적정 여부 검토 - 검토 사항 반영 후 공개토록 조합에 통보
2	방배신동아	'23.03.08.	사업시행인가 신청 전	
3	강남원효성	'23.02.28.	조합설립동의서 징구 전	
4	신반포27차	'23.03.29.	사업시행인가 신청 전	
5	신반포16차	'23.05.10.	사업시행인가 신청 전	
6	방배15구역	'23.08.25.	조합설립인가 신청 전	
7	방배7구역	'23.10.31.	사업시행인가 신청 전	
8	신반포12차	'23.12.15.	사업시행인가 신청 전	

□ 정비사업 정책 공유 한마당 추진실적

연번	구분	개최일자	행사내용	비고
1	상반기	'23.04.28.	○ 서초형 주거정비 가이드라인 공유, 조합 정보공개 사례 특강 등	
2	하반기	'23.11.23.	○ 정비사업 조합원 절세 방안 특강 등	

2. 재건축 정비사업 권역별 · 단계별 안정적 추진

□ 권역별 · 추진단계별 재건축사업 현황

(단위 : 개소)

권역별	계	추진단계별								
		안전진단	정비구역	추진위	조합	사업시행	관리처분	해체착공	준공	기타
계	80	9	1	4	30	11	1	14	3	7
서초권역	13	2	-	1	2	4	1	-	-	3
반포권역	38	5	-	1	18	4	-	7	3	-
방배권역	23	1	1	2	7	3	-	7	-	2
양재권역	6	1	-	-	3	-	-	-	-	2

□ 2023년 정비사업 추진실적

'23.12월 기준

현단계	개소	정비사업
안전진단	7	서초삼풍, 서초현대, 한신서래, 방배임광3차, 양재우성, 잠원한강, 신반포26차
정비구역을 지정	6	방배임광1·2차, 반포미도1차, 반포미도2차, 방배삼호, 신반포궁전, 방배15구역
조합설립(변경)인가	20	서초진흥, 삼호가든5차, 신반포2차, 신반포4차, 신반포7차, 신반포20차, 신반포19차·25차, 방배신삼호, 강남원효성빌라, 논현·영동빌라, 한신양재, 방배동 977번지, 방배빌라, 서건주택, 방배대우, 풍림현대, 방배동 1434번지, 신반포16차, 서초아남, 경성연립
건축위심의	12	삼호가든5차, 신반포2차, 신반포4차, 신반포7차, 방배신삼호, 강남원효성빌라, 서초아남, 방배동 1434번지, 서초교대타운, 방배7구역, 신반포12차, 방배남부시장
사업시행인가	5	서초중앙하이츠1구역, 서초중앙하이츠2구역, 방배삼호12·13동, 서초동 1622번지, 신반포16차
관리처분인가	5	방배신동아, 신반포27차, 서초신동아, 반포1·2·4주구, 방배삼익
착공	9	대진빌라, 신성빌라, 반포3주구, 신반포4지구, 신반포15차, 신반포18차337동, 신반포21차, 방배5구역, 방배6구역
준공	3	서초신동아, 신반포3차-경남, 신반포13차, 신반포22차
이전고시	3	반포현대, 반포우성, 신반포14차

3. 신속통합기획 추진

□ 추진현황 : 총 3개소 추진

구분	신반포2차	서초진흥	반포미도2차
대지위치	신반포로23길 41(잠원동 73)	서초대로 385(서초동 1315)	사평대로 240(반포동 60-5)
추진경위	<ul style="list-style-type: none"> - '21.12.01. 신통기획 신청·접수 - '23.03.29. 신통기획 수립완료 - '23.06.16. 정비계획 입안신청 - '23.10.19. 정비계획 주민공람 - '23.10.26. 정비계획 주민설명회 	<ul style="list-style-type: none"> - '21.11.29. 신통기획 신청·접수 - '23.07.14. 신통기획 수립 완료 	<ul style="list-style-type: none"> - '23.06.13. 신통기획 신청·접수 - '23.12. 기획 협의·보완중
가이드라인	<ul style="list-style-type: none"> · 계획: 용적률 300% 이하, 최고 49층 · 세대: 2,050세대(증 478세대) 	<ul style="list-style-type: none"> · 계획: 용적률 370% 이하, 최고 49층 · 세대: 825세대(증 210세대) 	<ul style="list-style-type: none"> · 신통기획 진행 중(인접지 정비계획과 연계한 계획 수립 필요)
위치도			

□ 추진결과

- 지역 특성에 맞는 유연한 도시계획 규제 적용
 - 신반포2차 : 한강변 입지특성 고려 경관 형성 (층수완화 15층 → 20층 등)
 - 서초진흥 : 강남도심 고려 복합주거단지 조성 (가로활성화, 용도상향 제3종 → 준주거)
- 주민과 적극 소통
 - 신속통합기획 추진시 원팀(시·구 관계부서, 주민, 전문가 등) 운영
 - 주민간담회·설명회 개최를 통한 주민들의 신속통합기획 이해증진

□ 향후계획

- '24.상반기 신반포2차, 서초진흥 정비계획 승인·고시
반포미도2차 신통기획 완료
- '24.하반기 반포미도2차 정비계획 입안·결정

4. 모아타운 추진

□ 추진현황 : 총 5개소 추진

구분	방배동 977 일대	양재2동 1구역(A/B), 2구역, 6구역
추진경위	<ul style="list-style-type: none"> - '21.11.08. 모아타운 대상지 선정(977,978번지) - '22.12.29. 모아타운 구역확대(980번지) - '23.04.20. 주민설명회 개최 - '23.06.22. 區도시·건축 공동위원회 자문(조건부동의) - '23.07.06. 관리계획 승인요청(구 → 시) - '23.08.31. 市 모아타운 통합 전문 자문위원회 - '23.11.30. 市 통합심의(원안가결) - '23.12.14. 관리계획승인 및 지형도면 고시 	<ul style="list-style-type: none"> - '23.06.28.~29. 1구역(A/B) 주민설명회 개최 - '23.07.17. 1구역(A/B) 모아타운 공모 신청 - '23.07.26.~27. 2구역, 6구역 주민설명회 개최 - '23.08.25. 2,6구역 모아타운 공모 신청 - '23.08.31. 1구역(A/B) 모아타운 대상지 심사 결과(조건부 보류) - '23.09.06. 2,6구역 모아타운 대상지 신청 결과(1구역 결과 반영 재신청) - '23.10.30. 양재2동 모아타운 사전조사 용역 착수

위 치 도



□ 추진결과

- 모아타운 도입으로 주거환경을 개선하고 양질의 주택공급 확대
- 지역 내 주차문제 해소 및 도로, 공원 등 정비기반시설 확충
- 주민과 적극 소통
 - 주민간담회·설명회 개최를 통한 주민들의 모아타운 이해증진

□ 향후계획

- '24.상반기 방배동 977 일대 모아타운 사업 추진
양재2동 모아타운 대상지 선정
- '24.하반기 양재2동 모아타운 관리계획 수립용역 착수

2024년 주요업무 추진계획

1. 공공개방시설 설치·유지관리를 위한 TF팀 운영

공공개방커뮤니티시설과 공공보행동로에 대한 「설치·유지관리 기준」을 마련하여 구민 모두 원활하게 공공개방시설을 이용 및 공유토록 추진

□ 추진현황

구분	원베일리	반포1·2·4주구	방배13구역	신반포16차
공공개방시설 면적	7,728㎡	7,849㎡	6,665㎡	3,297㎡
준공(예상)시점	'23년 8월	'27년 하반기	'28년 상반기	'29년 상반기

□ 사업내용 : 제도개선 및 사업장별 TF팀 운영

구분	제도개선 TF팀	사업장별 TF팀
시기	'24년 1월~10월	· 사업장별 사업진행 경과에 맞춰 단계별 구성·운영
목표	· 공공개방시설의 안정적 운영·관리를 위한 제도적 개선방안 도출	· 사업장별 특성에 맞는 공공개방시설의 적기 설치 · 공사 및 관리상태 미흡으로 발생가능한 민원 사전 차단
구성	· 도시관리국장(단장) · 내부(관련 부서장 및 팀장) 및 외부 분야별 전문가	· 재건축사업과장(단장) · 내부(관련 부서 팀장 및 팀원) 및 외부 분야별 전문가
주요 업무	· 개방 지면에 대한 원인 분석, 해결방안 강구 · 적정규모, 용도, 위치 결정을 위한 기준 제시 · 준공 즉시 공공개방 커뮤니티시설 운영 방안 마련, 전반적인 관리체계 수립 · 공공개방시설의 운영자립을 위한 방안 마련 · 사업주체 선정 기준 제시	· 1단계(정비계획 입안 전) - 사업장별 특성에 맞는 시설계획의 정비계획(안) 반영 · 2단계(착공 2개월 전) - 설계도면 검토 및 공사반영, 필요시 인가조건 부여 · 3단계(준공 1년 전) - 정기적인 관련 부서 합동 현장점검 실시
비고	· '24.10월 TF팀 성과보고회 실시	· 운영결과 점검 : 부구청장 주재(반기1회)

□ 소요예산 : 10,000천원 [구비]

□ 향후계획

- '24.01. ~ 09. 제도개선(월1~2회) 및 사업장별 TF팀 운영(상시)
- '24.10. 제도개선 TF팀 성과 보고회 실시



2. 양재2동 모아타운 장기적 관리방향 제시

양재2동 일대 모아타운의 대상지 공모 심사 결과(조건부 보류)에 따른 장기적인 관리방향 제시를 통하여 조속한 대상지 선정 승인 절차 이행 및 난항을 겪고 있는 모아타운 추진 활성화에 기여

□ 추진현황

현 황	면 적	소유자수	건축물수	위 치 도
1구역(A)	65,071㎡	665명	115개동	
1구역(B)	74,515㎡	1,134명	174개동	
2구역	77,548㎡	556명	238개동	
6구역	82,076㎡	858명	217개동	

□ 사업내용

○ 구역계 적합성 및 기반시설 확보 등에 대한 사전조사 용역 실시

- 용역명 : 양재택지지구 내 모아타운 추진을 위한 사전조사 용역
- 용역기간 : '23.10.30. ~ '24.01.27. [약 3개월]
- 용역비 : 19,600천원
- 과업내용 : 기초조사 및 현황 분석, 모아타운 지정가능 대상범위 검토 등

○ 사전조사 용역 결과를 활용하여 타 모아타운 추진 구역에도 적용

□ 소요예산 : 19,600천원 [구비]

□ 향후계획

- '24.01.27. 모아타운 사전조사 용역 준공
- '24.02. 양재2동 모아타운 대상지 공모 재신청



3. 주민기대에 부응하는 공동주택 재건축사업 추진

'70~'80년대에 준공된 서초구 대표 노후 아파트단지 정비계획 확정과 입주 지연 및 하자 분쟁 없는 고품질 아파트 공급

□ 신속통합기획을 통한 정비계획 확정 (先 가이드라인 확정, 後 법적입안절차 추진)

대상단지	가이드확정(안)	계획(안)	추진계획
신반포2차 (’78년 준공)	· 계획 : 용적률 300% 이하, 최고 49층 · 세대 : 2,050세대(증 478세대)		’24년 상반기 정비계획 확정
서초진흥 (’79년 준공)	· 계획 : 용적률 370% 내외, 최고 49층 · 세대 : 825세대(증 210세대)		
반포미도2차 (’89년 준공)	· ’24년 상반기 신속통합기획 가이드라인 확정 → ’24년 하반기 정비계획 입안·결정		

□ 사전기획을 통한 정비계획 확정 (先 사전기획안 확정, 後 법적입안절차 추진)

- 신반포7차 공공재건축(’80년 준공, 320세대)
 - ’24년 상반기 사전기획안 확정 → ’24년 하반기 정비계획 입안·결정

□ 주민제안을 통한 정비계획 확정 (법적입안절차 추진 예정)

- 정비계획 입안 추진현황
 - ’24년 상반기 市도계위 심의·결정 : 반포미도1차, 신반포4차, 신반포19·25차
 - ’24년 상반기 정비계획 입안추진 : 방배삼호, 서초삼풍

□ 준공 및 입주 예정단지 사전 공정관리

- 신반포15차(아파트명 : 래미안원펜타스, 641세대, ’24년 6월 준공 예정)

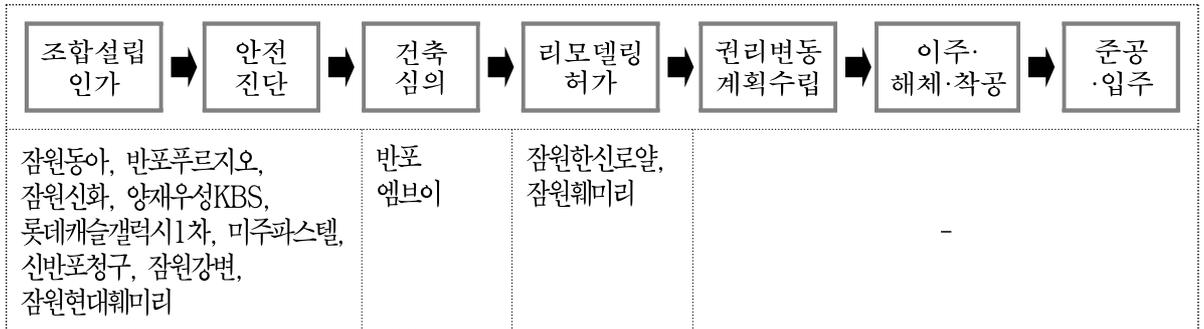
위 치 도	조 감 도	중 점 관 리
		<ul style="list-style-type: none"> - ’24년 상반기 분양가 심사 및 일반분양 - 區 공동주택 품질점검단 실시 - 준공지연 예방을 위한 기반시설공사 일정관리

4. 밀착관리를 통한 공동주택 리모델링사업 활성화

'90년대 이후 준공된 고밀도 노후 아파트단지들의 원활한 리모델링사업 추진을 적극 지원하여 주민들의 주거환경개선을 추진

□ 추진현황

○ 대 상 : 총 12개 단지 리모델링사업 추진 중



➔ 대부분 사업 초기 단계로 리모델링사업 완료된 선례 부재로 다양한 시행착오 우려

➔ 반포 아파트지구 내 위치하여 도시관리규제(지구단위계획 준수 등) 충족 어려움

□ 사업내용

○ 리모델링조합과 분기별 공정회의 추진으로 사업리스크 사전관리

○ '24년 총 4개 단지 리모델링사업 건축심의 확정 추진

- 區 건축위 내 리모델링 전문가 위촉을 통한 건축심의 소요기간 단축

※ 2024년 리모델링사업 건축심의 추진대상

연번	대상사업	리모델링 계획(안)	심의시점
1	잠원동아	8개동 991세대 → 8개동 1,086세대(증85세대)	'24년 상반기
2	갤럭시1차	5개동 256세대 → 5개동 284세대(증28세대)	
3	신반포청구	3개동 347세대 → 3개동 371세대(증24세대)	'24년 하반기
4	반포푸르지오	3개동 237세대 → 3개동 266세대(증29세대)	



5. 노후 저층주거환경 개선을 위한 모아타운 추진

재개발이 어려운 저층주거지의 주거환경 개선을 위한 모아타운 사업을 적극 지원하여 모아주택 사업을 계획적·효율적으로 추진

□ 추진현황

구 분	방배동 977일대	양재2동 1구역 A·B, 2구역, 6구역
위 치 도		
추진사항	조합설립 변경	대상지 공모 재신청 준비

➔ 양재2동 일대 모아타운 대상지 심사 결과(조건부 보류)에 따른 사업 지연

□ 사업내용

- 방배동 977 일대 모아타운 조합총회 및 설계자 선정 등 사업추진
- 양재2동 일대 모아타운 사전조사 용역 실시 및 대상지 선정

□ 향후계획

- '24년 상반기 방배동 977일대 모아주택 사업추진
양재2동 모아타운 대상지 선정
- '24년 하반기 양재2동 모아타운 관리계획 수립용역 착수



방배동 977일대 모아타운 구상(안)



방배동 977일대 모아타운 경관계획

6. 안정감 있는 주거정비 실현! 안심 재건축 신속 추진

투명한 조합(추진위원회) 지원·관리, 안전한 시공, 부실시공 방지 등을 중점적으로 추진·관리하여 안정적이면서도 신속한 재건축 정비사업 구현

□ 추진현황

- 대 상 : 총 80개 사업지 재건축사업 추진 중
- 추진절차



○ 추진내용

- 주민들이 어려워하는 조합(추진위) 설립·운영과 관련하여 꼼꼼히 지원
- 주민들이 안심할 수 있도록, 철거 및 시공 시 지속적인 점검·감독 추진

연	추진사항	사업내용	비고
1	공공지원방안 추진 (조합·추진위 지원)	추진위원회 및 조합 설립 지원	
		설계·시공·정비업체 선정 절차 지원	
		'정비사업 정보몽땅' 등 정보공개 지원	
2	공사장 안전 관리	해체공사장 안전 강화 (현장 집중점검 등)	
		착공공사장 안전 관리 (정기 안전점검 등)	
3	부실공사 예방관리	감리자 점검 (민간전문가와 합동점검)	
		서초구 공동주택 품질점검단 운영	

□ 소요예산 : 74,113천원 [시비 22,178천원, 구비 51,935천원]



반포1·2·4주구 현장방문



신반포3차·경남(래미안 원베일리) 현장방문

7. 재건축 문제 해결사 「재건축 전문가 지원단」 확대 운영

재건축사업의 다양한 상황을 예측하고 해결 방안을 선제적 제시하는 등 원활하고 신속한 사업달성을 위하여 민간전문가 인력풀 확대·개편

□ 추진현황

- 추진실적 : 총 15회 지원(주민 요청 7회, 구청 제안 8회)
 - 분쟁 중재 10건(반포1·2·4주구, 서초진흥 등), 전문가 자문 5건(반포3주구 등)
 - ➔ 보상비 등 민사적 분쟁이 많으나, 법률전문가가 적어 중재 일정 수립 지연
 - ➔ 1~2회 구청 내 중재 회의 개최만으로는 효과적 합의안 도출 한계

□ 사업내용

- 찾아가는 정비사업 현장자문단 운영
 - 주민이 원하는 사항을 신청받아 해당사업 현장에서 전문가와 함께 어려움(분쟁) 해소
- 법무(변호사) 및 분양가 관련 전문가 인력풀 확대
 - 손실보상 등 민사적 분쟁과 분양·공사비 문제 등에 대한 중재·해결 역량 강화

〈 기 준 〉	〈 개 선 〉
총 108명	총 116명 [8명 충원]
건축(39), 도시(15), 감정평가(8), 정비사업(6), 법무(4), 분양가(2), 기타(34)	건축(39), 도시(15), 감정평가(8), 정비사업(6), 법무(8), 분양가(6), 기타(34)
<ul style="list-style-type: none"> • 구청 내 지원단 회의(1~2회)를 통한 이해관계자 간 합의안 도출 	<ul style="list-style-type: none"> • 사업장 파견 등 현장 중심 분쟁 해결 • 전담 전문가 지정제도를 통해 문제 해결 시까지 집중 모니터링

□ 소요예산 : 13,500천원 [구비]

□ 향후계획

- '24년도 시공사 선정 관련 분쟁(신반포2차, 서초진흥 등) 증가가 예상됨에 따라 전문가 지원단을 통한 공정한 입찰 진행 및 분쟁 해결 추진

8. 찾아가는 정비사업 정책 공유 한마당 개최

‘찾아가는 정비사업 정책공유 한마당’을 통해 복잡한 주택정책정보를 주민과 공유·소통하여 주민과 함께하는 서초형 정비사업 발전방안 모색

□ 추진현황

- 추진실적 : 총 2회 개최('23.4월 110명 참석, '23.11월 142명 참석)
 - ‘서초형 주거정비 가이드라인’ 공유 및 정보공개 규정 등 교육 실시
 - ➔ 조합임원 등 참석자 제한 및 일방적 정보전달 방식으로 주민 참여도 및 관심 저조

□ 사업내용

- 추진대상 : 관내 사업지 80개소 ※ 권역별 또는 추진단계별 개최 예정
- 추진방향 : 공급자 위주 주입식 교육에서 수요자 맞춤형 행사로 발전시켜 구와 주민 간 소통 강화 및 주민친화적 정책사업으로 발전

〈 기 준 〉	〈 개 선 〉
정비사업 리더 교육	찾아가는 정비사업 정책 공유 한마당
조합, 임원, 용역업체 관계자 위주	조합 관계자 및 관심있는 주민 모두 참여
<ul style="list-style-type: none"> • 임원 대상 정비사업 직업윤리 특강 등 일방적 교육 	<ul style="list-style-type: none"> • 권역별 특색 고려, 주민이 주제 선정 • 전담 전문가 지정제도를 통해 문제 해결 시까지 집중 모니터링

□ 소요예산 : 10,000천원 【구비】

□ 향후계획

- 주민 수요조사('24.1~3월)를 통해 맞춤형 주제 선정 후 행사 추진



도 시 계 획 과

보고 순서

□ 2023년 주요업무 추진실적

1. 성뒤마을 일대 공공주택사업 추진 22
2. 헌인마을 도시개발사업 추진 22
3. 서초구 지구단위계획 추진 23
4. 「2023년 에너지절약형 간판교체사업」 추진 24
5. 불법옥외광고물 정비사업 추진 25

□ 2024년 주요업무 추진계획

1. 성뒤마을 일대 공공주택사업 추진 26
2. 헌인마을 도시개발사업 추진 27
3. 서초구 집단취락 관리방안 수립 용역 28
4. 서초구 지구단위계획 추진 29
5. 도시계획변경 사전협상 추진 31
6. 관내 체비지 환경 정비 추진 33
7. 「2024년 LED간판 개선사업」 추진 34
8. 도시미관 개선을 위한 옥외광고물 정비시스템 마련 35

2023년 주요업무 추진실적

1. 「성뒤마을 공공주택사업」 추진

□ 사업개요

- 위치·면적 : 방배동 565-2일대 133,004 m^2
- 토지현황 : 총133필지, 고물상·석재가공·무허가주택 난립
- 계획규모 : 제2종·제3종일반주거지역(7층이하), 총 821세대

□ 추진실적

- `17.09. 지구지정 고시(서울시고시 제343호)
- `19.01.08. 공공주택 지구계획 승인(서울시고시 제8호)
- `20.11.17. 보상계획 공고(SH공사)
- `21.02.09. 주택건설사업계획 승인(A1구역)(서울시고시 제82호)
- `21.09.08. 보상 및 이주대책공고(SH공사)
- `21.12.03. 수용재결 신청(SH→중토위)
- `22.11. ~ `23.01. 토지 및 물건 수용 재결

2. 현인마을 도시개발사업 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 현릉로422길 25-4(내곡동 374번지) 일대
- 면 적 : 132,523 m^2

□ 추진실적

- `11. 3.10. 실시계획인가 신청(사업시행대행자 법정관리로 사업장기화)
- `20. 4.06. 조합설립 변경인가 승인(조합임원 및 대의원 변경)
- `21. 3.04. 개발계획(경미한) 변경 및 실시계획인가 고시(서울시고시 제2021-113호)
- `21. 8.27. 개발계획(경미한) 및 실시계획변경인가 고시(서울시고시 제2021-487호)
- `22. 6.03. 환지계획인가
- `22. 2.28., 5.03. 장애물 이전 및 제거 허가(1,2차)
- `23.07.06 도시계획시설(도로) 결정(변경) (서초구 고시 제2023-89호)
- `23.11.15 도시계획시설(경관녹지) 결정(변경)(안) 시 도시계획위원회 심의(원안가결)

3. 서초구 지구단위계획 추진

□ 사업개요

연번	구역명	대상면적	사업기간	추진현황
1	GB해제지역	353,586 m^2	'08.8.7.~'24.4.1. (용역준공)	시 도시건축공동위원회 심의 前
	전원마을 (GB해제지역과 통합)	84,619 m^2	'14.3.24.~'24.4.1. (용역준공)	시 도시건축공동위원회 심의 前
2	양재택지(R&D) 재정비	3,067,090 m^2	'16.5.2.~'23.9.7. (용역준공)	결정 고시 완료
3	양재지구중심 재정비	252,658 m^2	'17.5.11.~'24.12.31. (용역준공)	주민열람공고 前
4	서래마을	397,882 m^2	'23.11.14.~'25.11.13.	기본구상 수립 중
5	서초음악문화지구	190,228 m^2	'23.11.14.~'25.11.15.	기본구상 수립 중

□ 추진실적

- 개발제한구역(GB) 해제지역 지구단위계획(신규)
 - '23. 5. : 지구 현장 방문 / '23. 9. : 지구 간부 면담 / '23.12. : 유관부서 협의
- 양재택지(R&D) 지구단위계획(재정비)
 - '23. 3. : 서울시 공동위 심의 / '23. 9. : 결정 고시
- 양재지구중심 지구단위계획(재정비)
 - '23. 3.~12. : 서울시 유관부서 협의 및 실무 보고
- 서래마을 지구단위계획(신규)
 - '23. 7. : 용역 발주 / '23.11. : 용역 계약·착수
- 서초음악문화지구 지구단위계획(신규)
 - '23. 7. : 용역 발주 / '23.11. : 용역 계약·착수

4. 「2023년 에너지절약형 LED 간판개선사업」 추진

□ 그간의 성과

사업기간	사업구간	교체 수	사업비	비 고
'09년 ~ '22년	총 28개 구간 (주요간선도로 중심)	총 3,889개	9,407,950천원 [구비7,시비2,국비1]	'09~'13 : 일반회계 '14~ : 옥외광고발전기금

- '13~'23년 「서울시 옥외광고물수준향상 평가」 11년 연속 '우수구' 선정
- '18년 「서울시 좋은간판」 간판개선지역 부문 '우수구' 선정
- '20년 「서울시 좋은간판」 간판개선지역 부문 '우수구' 선정

□ 추진실적

구 분	2023년 간판개선사업	
대상구간	동광로 일대 양방향 (경문고교사거리~합지박사거리)	양재천길 상권 (영동1교~영동2교)
구간 선정사유	침체된 지역상권 활성화, 고품질 간판거리 조성	'양재천길 상권' 육성사업 추진
사업대상	대상구간 도로에 접한 90개 업소	대상구간 도로에 접한 23개 업소(개별신청)
주요내용	노후불법 간판 정비 및 LED간판 교체	노후불법 간판 정비 및 LED간판 교체
간판업체	서울시옥외광고협회 서초구지부	개별신청
사업비	90개소 / 구비 225,000천원	23개소 / 구비 56,243천원

□ 현장사진



5. 불법옥외광고물 정비사업 추진

□ 불법옥외광고물 정비 실적

○ 유동광고물 정비 실적

(단위:건)

합 계	유동광고물				야간유해전단 단속	
	현수막	입간판	벽보	전단	현장검거	통신정지
40,455	12,196	1,315	19,513	7,227	12	192

○ 고정광고물 정비 실적

(단위:건)

합 계	벽면간판	지주간판	돌출간판	차량광고	기타
79	23	34	13	4	5

○ 주민수거보상제 정비 실적

(단위:명,건)

참여인원	정비실적		
	합 계	벽 보	전 단
964	6,357,482	3,810,499	2,546,983

□ 과태료 및 이행강제금 부과 현황

(단위:건,천원)

합 계		과태료		이행강제금	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
166	194,462	131	114,512	35	79,950

□ 대외기관 평가

○ '13년~'23년 서울시 옥외광고물 수준향상 "11년 연속 우수구" 선정 기록

2024년 주요업무 추진계획

1. 「성뒤마을 공공주택사업」 추진

40년 이상 우면산 자락 난개발과 무허가건축물 난립으로 방치되어 왔던 성뒤마을 일대 내실있는 공공주택사업을 추진하여 녹색·문화주거단지를 조성코자 함

□ 사업개요

- 지구명칭 : 서초 성뒤마을 공공주택지구(사업시행 : SH공사)
- 위치·면적 : 방배동 565-2일대 133,004㎡
- 토지현황 : 총133필지, 고물상·석재가공·무허가주택 난립
- 계획규모 : 제2종·제3종일반주거지역(7층이하), 총 821세대



□ 추진계획

- '24.상반기 이주 완료(SH공사)
- '24.하반기 공사 착공(SH공사)

주민열람 공 고 <서초구>	지구지정 고 시 <서울시>	물건조사 및 보상 <SH공사>	지구계획 변경 승인 <서울시>	A1구역 市 공공주택 통합심의위원회 <서울시>	A1구역 공공주택건설 사업계획승인 <서울시>	보상 및 이주 완료 <SH공사>	착 공 <SH공사>
'17.04.	'17.09.	'19.06.	'19.12.	'20.09	'21.02	'24.상반기	'24.하반기

□ 소요예산 : 비예산(SH공사시행)

□ 기대효과

- 우면산 자락 난개발로 방치되었던 성뒤마을의 도시기능 회복
- 새로운 주거모델 마련을 통한 품격 있는 명품 주거단지 조성

2. 현인마을 도시개발사업 추진

2011년부터 장기포류한 현인마을 도시개발사업이 재추진됨에 따라 무허가 가구 공장과 폐기물 등이 산재한 지역을 서초의 대표 주거단지로 조성코자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 현릉로422길25-4(내곡동 374번지) 일대
- 구역면적 : 132,523㎡
- 사업시행자 : 현인마을 도시개발사업조합
- 사업방식 : 도시개발사업(환지방식)
- 주택계획 : 총 298세대(제1종전용59세대, 제2종전용239세대)



□ 추진실적

도시개발 구역지정 제안 <조합→구> '07.5.	공람공고 <서초구> '07.12.	도시개발구역 (계획)지정 및 고시 <서울시> '09.3.	조합 설립인가 <서울시> '09.10.	시행자 지정 <서울시> '09.11.	도시개발구역 개발계획 변경결정고시 <서울시> '10. 7.15.	실시계획 인가 (서고2021-113호) <서울시> '21. 3. 4.	실시계획 변경인가 (서고2021-487호) <서울시> '21. 8.27.	환지계획 인가 <서초구> '22. 6. 3.
--	--------------------------	---	--------------------------------	-------------------------------	---	--	--	-----------------------------------

- `20.04.06 조합설립 변경인가 승인(조합임원 및 대의원 변경)
- `21.03.04 개발계획(경미한) 변경 및 실시계획인가 고시(서울시고시 제2021-113호)
- `21.05.20 조합설립변경인가 승인(조합정관변경)
- `21.08.27 개발계획(경미한) 및 실시계획변경인가 고시(서울시고시 제2021-487호)
- `22.06.03 환지계획인가
- `22.02.28., 5.03. 장애물 이전 및 제거 허가(1,2차)
- `23.07.06 도시계획시설(도로) 결정(변경) (서초구 고시 제2023-89호)
- `23.11.15 도시계획시설(경관녹지) 결정(변경)(안) 시 도시계획위원회 심의(원안가결)

□ 추진계획

- `24. 도시계획시설사업 추진 및 사업 착공(준공예정 2028년)

□ 소요예산 : 비예산(민간추진)

□ 기대효과

- 서초를 대표하는 친환경 주거단지 조성으로 주거환경 개선 추진

3. 서초구 집단취락 관리방안 수립 용역

관내 집단취락지구 및 '78~'79년 취락구조개선사업지에 대한 전반적인 현황 및 실태 등을 검토하여 합리적인 관리방안을 마련하고자 함.

□ 용역개요

- 용역명 : 서초구 집단취락지구 관리방안 수립
- 용역범위 : 관내 집단취락지구 6개소 및 취락구조개선사업지
- 용역내용
 - 집단취락지구 개발제한구역 해제 기준 적정성 검토 및 기준완화(안) 구상
 - 인접 지자체 집단취락지구 개발제한구역 해제 이후 관리 문제점 조사
 - 개발제한구역의 훼손없는 주거환경 보호 및 재산권침해 최소화방안 연구
 - 취락구조개선사업지 내 도시계획시설(도로) 현황 및 실태 파악

□ 추진계획

- '24.03 : 용역 입찰 의뢰 및 공고
- '24.04 : 용역 계약 및 착수
- '24.08 : 중간보고회
- '24.12 : 최종보고회

□ 소요예산 : 300,000천원 【구비 300,000천원】

□ 기대효과

- 개발제한구역 해제 기준 완화(안) 구상
 - 서울시와 인접 지자체의 취락유형을 조사하고 관리현황을 분석하여 현재 여건과 부합하는 개발제한구역 해제 기준(안) 구상 및 제시
- 취락구조개선사업 자료를 수집·정리하여 일관적이고 신뢰성있는 업무 추진

4. 서초구 지구단위계획 추진

지역여건 변화에 능동적으로 대처하고자 역점적으로 추진한 지구단위계획 신규 및 재정비 사업에 대해 효율적인 토지이용계획을 수립하고자 함

□ 사업개요

연번	구역명	대상면적	사업기간	추진현황
1	GB해제지역	353,586 m^2	'08.8.7.~'24.4.1. (용역준공)	시·도시·건축공동위원회 심의 前
	전원마을 (GB해제지역과 통합)	84,619 m^2	'14.3.24.~'24.4.1. (용역준공)	시·도시·건축공동위원회 심의 前
2	양재지구중심 재정비	252,658 m^2	'17.5.11.~'23.12.31. (용역준공)	주민열람공고 前
3	서래마을	397,882 m^2	'23.11.14.~'25.11.13.	기본구상 수립 중
4	서초음악문화지구	190,228 m^2	'23.11.14.~'25.11.15.	기본구상 수립 중

□ 추진계획

- 개발제한구역(GB) 해제지역 지구단위계획(신규)
 - '24. 2. : 서울시 공동위 심의 / '24. 3. : 결정 고시
- 양재지구중심 지구단위계획(재정비)
 - '24. 6. : 주민열람공고 / '24. 12. : 결정 고시
- 서래마을 지구단위계획(신규)
 - '24. 1. : 용역 착수보고 / '24.10. : 시·구 합동보고
- 서초음악문화지구 지구단위계획(신규)
 - '24. 1. : 용역 착수보고 / '24.10. : 시·구 합동보고

지구단위계획 수립 절차

- ① 용역 착수 ▶ ② 기초조사 ▶ ③ 기본구상안 수립 ▶ ④ 시·구 합동보고 ▶ ⑤ 열람공고
▶ ⑥ 구·도시·건축공동위원회 자문 ▶ ⑦ 시·도시·건축공동위원회 심의 ▶ ⑧ 결정 고시

□ 기대효과

- 도시변화에 따른 미래발전전략 마련 및 토지의 체계적·효율적 관리를 통한 도시균형발전 기여

□ 지구단위계획 구역도



GB 해제지역



양재지구중심



서초음악문화지구



서래마을

5. 도시계획변경 사전협상 추진

개발 잠재력을 가진 도심지 내 유휴공간에 고밀개발을 통한 랜드마크 건설 및 지역필요시설 공급을 통한 지역균형 발전을 도모하고자 함.

□ 사업개요

- 더케이호텔
 - 위치 : 양재동 202 (98,820.8 m^2)
 - 계획내용 : 자연녹지 → 준주거, 연면적 58만 m^2
- 더리버사이드호텔
 - 위치 : 잠원동 6-1 일대(9,107.2 m^2)
 - 계획규모 : 3종일반주거 → 일반상업, 연면적104.5만 m^2
- 롯데칠성
 - 위치 : 서초동 1322 일대(42,312 m^2)
 - 도시계획 : 3종일반주거→일반상업, 연면적36.4만 m^2
- 서울레미콘(렉스콘) 부지
 - 위치 : 방배동 산 127-1 일대(9.472 m^2)
 - 도시계획 : 자연녹지→제3종일반주거, 연면적4.6만 m^2

□ 추진계획

- 더케이호텔
 - '24. 5. : 협상완료 / '24. 12. : 지구단위계획 결정
- 더리버사이드호텔
 - '24. 6. : 협상완료 / '24. 12. : 지구단위계획 결정
- 롯데칠성
 - '24. 6. : 개발계획(안) 보완·제출 / '24. 12. 협상완료
- 서울레미콘(렉스콘) 부지
 - '24. 1. : 대상지 선정 / '24. 12. 지구단위계획 결정

도시계획변경 사전협상 절차

- ① 개발계획안 접수 ▶ ② 대상지 선정평가(市) ▶ ③ 대상지 선정 ▶ ④ 협상조정협의회(市)
▶ ⑤ 협상정책회의(市) ▶ ⑥ 개발계획안 작성 ▶ ⑦ 협상완료 ▶ ⑧ 지구단위계획안 작성·제출
▶ ⑨ 열람공고, 의회의견청취(市) ▶ ⑩ 지구단위계획 결정 고시 ▶ ⑪ 인허가 ▶ ⑫ 사업 준공

□ 소요예산 : 비예산 (민간사업)

□ 기대효과

- 용도지역 상향 등 도시계획변경을 통하여 민간개발 사업성 제고 및 지역필요시설 공급
- 개발잠재력이 있는 유휴공간 내 창의적인 건축계획을 통한 도심지 랜드마크 건설

□ 위치도 및 조감도

○ 더케이호텔



○ 더리버사이드호텔



○ 롯데철성



○ 서울레미콘(렉스콘) 부지



6. 관내 체비지 환경 정비 추진

장기 방치된 체비지를 정비함으로써 토지 효율성을 높이고 주민을 위한 공간으로 조성하여 활용코자함

□ 사업개요

구 분	서초동 1323-9	방배동 458-9
사업내용 (규모)	거주자우선주차장 조성 (2,033.2 m^2)	주민 쉼터 조성 (155.7 m^2 중 50 m^2 활용)
세부계획	- 무단점유시설 철거(고물상 등) - 거주자우선주차장 조성 (주차관리과)	- 운동기구 및 차양시설 설치 - 보도블록 포장

□ 추진계획

【 서초동 1323-9 : 거주자우선주차장 】

- '24. 1. : 대집행 관련 사전협의 진행(예산 및 부지활용 협의 등)
- '24. 2.~ 3. : 계획 수립(행정절차 : 사전통지→ 계고→ 영장 통지→ 실행→ 비용장수)
- '24. 4.~ 5. : 행정대집행 영장 통지 및 실행
- '24. 6.~ : 거주자우선주차장 조성

【 방배동 458-9 : 주민쉼터 】

- '24. 1. : 주민설문조사 시행 (운동기구 수요조사 등)
- '24. 3. : 공사 계약 및 착공
- '24. 6. : 주민쉼터 조성 및 운영 (체비지 매각 시까지)

□ 소요예산 : 80,000천원 【시비 50,000천원, 구비 30,000천원】

- (서초동 1323-9) 시비 50,000천원/ (방배동 458-9) 구비 30,000천원
※ 거주자우선주차장 조성비용 별도

□ 기대효과

- 효율적인 체비지 관리로 도시미관 개선 기여 및 토지 효율성 제고

7. 「2024년 에너지절약형 LED 간판개선사업」 추진

노후·불법 간판 정비 및 LED형 간판 교체로 보다 안전하고 쾌적한 거리환경 개선을 추진하여 품격있는 서초 거리를 조성하고자 함.

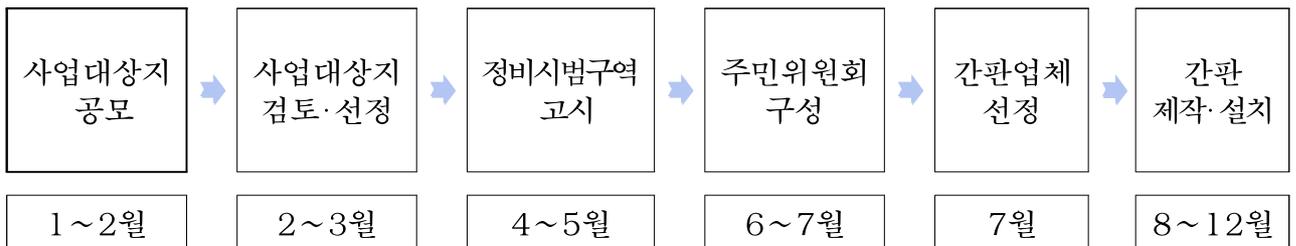
□ 추진근거

- 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제4조의2

□ 사업개요

- 사업명 : '24년 에너지절약형 LED 간판개선사업
- 사업기간 : '24. 1. ~ 12.
- 사업구간 : '지방보조사업자 및 대상지' 공모 후 선정
- 사업내용 : 노후·불법 간판 정비 및 LED형 간판으로 교체 지원
- 1업소 1간판 교체 비용 지원(업소당 최대 250만원 이내)

□ 추진절차



□ 소요예산 : 350,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 노후·불법 간판 정비로 안전하고 쾌적한 거리환경 조성
- 지역특성에 맞는 간판교체로 지역상권 활성화에 기여
- LED형 간판 교체로 에너지 절감에 기여

8. 도시미관 개선을 위한 옥외광고물 정비 시스템 마련

연중무휴 신속한 불법광고물 정비·단속을 통해 안전 하고 쾌적한 도시환경을 조성하여 구민의 삶의 질을 높이고 품격 있는 도시 서초를 구현하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : '24. 1월 ~ 12월(연중무휴)
- 내 용 : 관내 현수막, 입간판, 벽보, 고정간판 등 불법광고물 정비

□ 추진계획

- 불법 유해전단지 근절 종합계획 수립 및 단속반 운영
 - 번호정지 지속 실시 및 『자동경고발신시스템』 도입
 - 종합상황실 CCTV 모니터링으로 전단지 유포 경로 파악
- 불법 유해전단지 현장단속 강화 및 유관기관 합동 단속·회의 실시
 - 유포자 현장 검거시 경찰서 통보 및 법정 과태료 최대 부과
 - 관련기관(경찰) 및 부서(위생과·교통행정과 등) 합동회의 개최
 - 주민센터 및 직능단체와 합동으로 '불법전단지 근절' 캠페인 실시
- 불법 유해전단지 야간단속반 운영
 - 단속인원 : 4명(근무시간 18:00~익일 01:00)
 - 단속지역 : 관내 전역(지하철역 주변, 먹자골목 등 유동인구가 많은 구역 위주)
 - 단속내용 : 유흥업소, 대부업, 성매매 관련 불법전단 등
- 불법유동광고물 정비반 운영
 - 정비인력 : 7인(공무원 3, 용역 4) 2개조 운영(연중 무휴, 1일 2회)
 - 정비내용 : 현수막, 입간판, 벽보, 전단 등 불법유동광고물
- 불법광고물 주민수거보상제 추진
 - 참여인력 : 월 평균 100명(서초구 거주 65세 이상 어르신)
 - 참여내용 : 거주지 부근 불법벽보, 전단지 수거(월 한도 90,000원 내 지급)

□ 소요예산 : 446,287천원 [시비 37,247천원(예정), 구비 409,040천원]

□ 기대효과

- 과태료 및 이행강제금 부과 등 행정처분 병행을 통한 광고주 경각심 제고
 - 체납자에 대한 재산 압류, 고발 등으로 불법광고물 근절 시너지 효과 기대
- 불법유해전단지 근절로 청소년을 음란·퇴폐 유해환경으로부터 보호

건축과

보 고 순 서

□ 2023년 주요업무 추진실적

1. 일상의 안전을 높이는 건축, 삶이 행복한 서초 ... 38
2. 고품격 공공건축물 건립 39
3. 쉽게 배우고 즐기는 건축이야기 발간 40
4. 지역사회와 함께하는 서리풀 건축학교 운영 41
5. 도시품격 향상을 위한 서초건축상 추진 42

□ 2024년 주요업무 추진계획

1. 주민이 안전한 공간, 안전디자인설계(CPTED) ... 43
2. 전문성·투명성이 강화된 공공건축사업 관리체계 구축... 44
3. 안전한 서초, 건축안전관리 강화 45
4. 위반건축물 점검·관리 개선방안 46
5. 지역사회 연계사업 「서리풀 건축학교」 확대 운영... 47

2023년 주요업무 추진실적

1. 일상의 안전을 높이는 건축, 삶이 행복한 서초

□ 구민이 안심하는 기존건축물 안전관리체계 강화

- 관내 다중이용업 전수 실태조사(약 59개소) 실시 및 관리실태 점검
- 민관협업을 통한 소규모 노후건축물 및 제3종시설물 안전관리 강화 및 위반건축물 실태조사 점검을 실시하여 붕괴·사고 등 사전예방
 - 서초건축사회와 협업하여 소규모 노후건축물 112개소 및 제3종시설물 786개소 점검 실시
- 기상특보 시 ‘재난알림시스템’을 활용한 건축물 관리주체와 실시간 소통으로 재난상황에 대처할 수 있는 시스템 확대 추진
 - 대형건축물 153개소 중소형 건축물 326개소 소통 시스템 구축
- 기존건축물에 대한 사고발생 시 즉시 현장 점검 및 자문 실시(8개소)

□ ‘안전사고 ZERO화’ 건축공사장 안전관리시스템 구축

- 기상특보 및 계절별(폭염,한파 등)에 따른 맞춤형 SMS발송(앱 PUSH 알람)하여 안전사고에 대한 경각심 수시전달
 - 운영현황(1월~12월) : 50회 발송(건축, 해체공사현장 등)
- 착공 전 공사장 안전교육 실시 및 현장으로 찾아가는 VR(가상현실) 안전교육을 실시
 - 운영현황(1월~12월) : 52개소(건축, 해체 공사현장 등)



- 해체공사장 사전점검/불시점검/정기점검으로 사고발생요소 사전에 제거
- 사고위험이 높은 공정(철거, 굴토 등)에 민간협업을 통한 전문적인 안전점검

2. 고품격 공공건축물 건립 추진

□ 2023 공공건축물 추진현황

○ 공공건축물 공사현황

연번	공사명	위치	사업비 (백만원)	규모	주요시설	공사기간	공정률
1	방배1동-3 국공립어린이집	방배동 899-13	1,145	지상3층 연면적 343㎡	노유자시설 (어린이집)	'21.11. ~ '23.01.	'23.1.준공
2	방배숲도서관	방배동 126-1	8351	지하2/지상1층 연면적 1,632㎡	교육연구시설 근린생활시설	'20.11. ~ '23.05.	'23.5.준공
3	양재공영주차장	양재동 90-2	17,898	지하3/지상4층 연면적 8,456㎡	주차장 근린생활시설	'20.10. ~ '23.08.	'23.8.준공
4	공원 내 실내 놀이터	양재동 200	742	지상1층 연면적 171㎡	교육연구시설 근린생활시설	'23.02. ~ '23.07.	'23.9.준공
5	우면주민편이시설	우면동 767	15,033	지하2/지상6층 연면적 4,513㎡	노유자시설, 교육연구시설	'22.04. ~ '24.04.	22%
6	구룡공영주차장	양재동 298	28,029	지하5/지상4층 연면적 9,792㎡	주차장 근린생활시설	'23.06. ~ '25.10.	1.5%

○ 공공건축물 설계현황

연번	공사명	위치	사업비 (백만원)	규모	주요시설	수립단계
1	서초3동 복합청사	서초동 1542-11	24,946	지하5/지상11층 연면적 6,758㎡	주민센터, 주차장 등	실시설계
2	반포종합운동장 복합문화체육시설	반포동 15-2	23,412	지상4층 연면적 5,314㎡	운동시설 등	실시설계 (잠정중단)
3	양재천 근린공원 공영주차장	양재동 261-22	20,420	지하1/지상1층 연면적 6,904㎡	카페, 주차장	실시설계
4	우면사회복지관 증축	우면동 63	1,800	지하1/지상2층 연면적 2,108㎡	사회복지시설 등	실시설계
5	서초형 복합타운	신원동 224	103,900	연면적 29,600㎡	노인요양시설, 보건지소 등	건축기획 전

□ 고품격 공공건축물 건립을 위한 전문자문단 운영

- 운영목적: 공공건축물의 가치향상 및 합리적 계획 수립
- 운영근거: 공공건축전문자문단 운영 계획(건축과-7264, '19.03.29.)
- 자문대상: 우리구 발주 모든 공공건축물
- 자문내용
 - (정기)기본·실시설계 시 각 1회, 철근콘크리트공사 및 준공 전 각1회
 - (수시)사회계획수립~준공·유지관리 단계 필요시 수시 자문
- 예산집행: 4,308천원(집행률 90%)
- 운영실적

구 분	1분기	2분기	3분기	4분기	합 계
건 수	1건	4건	5건	1건	11건

3. '쉽게 배우고 즐기는 건축이야기' 발간

□ 사업개요

- 사업목적
 - 다소 복잡한 건축행정절차로 인해 구민들이 건축행위시 어려움을 느낌
 - 신축 이후 빈번하게 발생하는 건축위반 사항이 있어 예방이 필요
- 건축이야기 내용
 - 건축행정내용과 흥미롭고 유용한 건축관련 정보를 구민들이 읽기 쉽게 삽화 및 만화 위주로 책자를 구성
 - 건축물 해체, 신축허가, 착공 등 절차 안내
 - 신축 이후 빈번하게 발생하는 건축법 위반 사례
 - 리모델링 팁을 추가하여 재미있게 내용 구성
 - 규격 : 150*210mm/32절. 56페이지, 칼라 코팅, 1,000부
- 소요예산 : 16,500천원 [구비]

□ 추진실적

		<p>건축물어사전</p> <p>면면적 하나의 건축물 각 층의 바닥면적의 합계를 말합니다. 면면적은 원칙적으로 모든 층의 바닥면적이 포함됩니다. 다만, 용적률 산정을 위한 면면적에는 지하층의 면적, 지상층의 주차용도로 쓰는 면적, 초고층 건축물과 준초고층 건축물에 설치하는 피난구획의 면적, 건축물의 경사지붕 아래에 설치하는 대피공간 면적은 제외합니다.</p> <p>3 대수선 신고·허가</p> <p>1 대수선신고</p> <p>대수선이란? 건축물의 기둥, 보, 내력벽, 주계단 등의 구조나 외부 형태를 수선변경하거나 증설·해체하는 것으로서 증축, 개축 또는 재축에 해당하지 않는 건축행위를 말합니다.</p> <p>대수선신고 대상 건축물 가. 면면적 200㎡ 미만이고 3층 미만인 건축물의 대수선 나. 내력벽을 증설·해체하거나 벽면적을 30㎡ 이상 수선 변경하는 것 다. 기둥, 보, 지붕을 각각 증설·해체하거나 세 개 이상 수선 변경하는 것 라. 주계단 피난계단 또는 특별피난계단을 증설·해체하거나 수선 변경하는 것 마. 미관자구에서 건축물의 외부형태(단장)를 포함을 변경하는 것 바. 다가구주택의 가구 간 경계벽 또는 다세대주택의 세대 간 경계벽을 증설·해체하거나 수선 변경하는 것</p>
책자 표지	삽화형식의 내용	행정절차 안내

- 추진사항
 - '23. 5.15. : 건축이야기 책자 제작 및 납품 완료
 - '23. 6.15. : 우리구 홈페이지 게재
 - '23. 6.19. : 동주민센터 및 대한건축사협회에 건축이야기 책자 배포 및 비치 완료

4. 지역사회와 함께하는 서리풀 건축학교 운영

재능기부 건축사와 함께하는 건축학교 프로그램을 운영하여 청소년들에게 진로선택의 기회를 제공하고 다양한 건축물에 대한 이해도와 관심을 확대하는데 도움을 주고자 함

□ 사업개요

- 운영기간: '23. 7. 29.(토)~ 8. 12.(토) 3회 운영
- 운영대상: 관내 중·고등학교 학생(20명 이내)
- 소요예산 : 비예산
- 주요내용
 - 지역사회 건축전문가와 연계하여 우리구 청소년들에게 건축문화 체험 지원



< 건축사사무소 답사 >



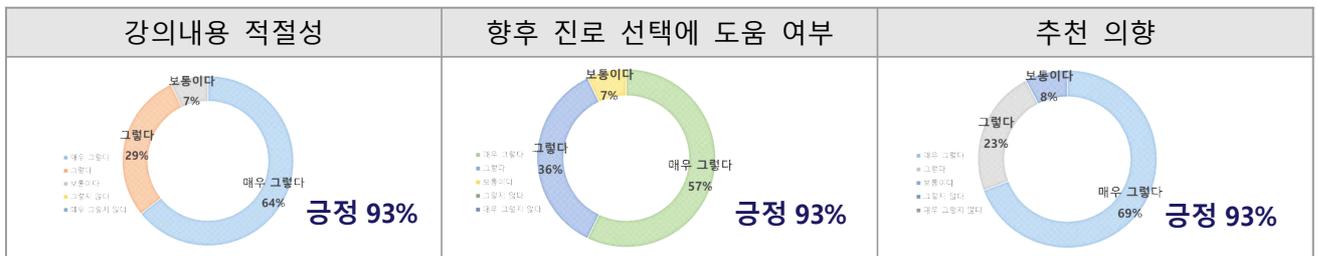
< 공공건축물 답사 >



< 건축공사장 답사 >

□ 운영실적

- (1회차)건축사사무소 답사, (2회차)관내 건축물답사, (3회차)건축공사장 답사
- '23 서리풀 건축학교 참가자 설문조사 결과 (만족도 93%)



□ 운영효과

- 23년 신규사업으로 기획한 건축학교의 성공적인 운영결과, 강남서초 교육지원청과 사전협의하여 24년 지역사회 연계 교육과정으로 편성 예정
- 우리구 청소년들에게 실질적인 인센티브 제공 가능한 방안 마련 (생활기록부 기재)

5. 도시품격 향상을 위한 서초건축상 추진

□ 사업개요

- 사업목적 : 관내 건축문화를 선도하는 건축물을 시상하여 건축인들의 자긍심을 고취시키고, 아름다움을 주는 도시로 성장·발전하기 위함
- 사업시기: 2년에 1회 실시
- 공모대상
 - 신청서 접수일 기준 사용승인(신축, 증축, 대수선)된 모든 관내 건축물 (단, 이전년도 서초 건축상 접수됐었던 건축물은 제외)
- 시상내용: 구청장 표창 및 건물부착용 기념관 수여(대상: 건축주,설계자,시공사)

□ 2023 서초건축상 추진내용

- 작품신청기간 : '23.08.28.(월) ~9.18.(월) (3주간)
- 작품심사: 서면심사 - '23.10.10.(화) [14:00 ~ 16:00]
 현장심사 - '23.10.13.(금) [10:00 ~ 17:00]
 ※ 심사위원 : 김정곤 명예교수 외 건축전문가 5명
- 표창수여 및 시상식 : '23.10.23.(월)(서초구청 1층플라자)

□ 추진실적: 총 31작품 중 서초건축상 총 10작품 선정

대상: MK빌딩	최우수상: 옐로우퓌트	최우수상: 스퀘어181	우수상: DSE타워	우수상: OPUS407
				
서초동 1308-7	서초동 1344-4외 3	방배동 768-3	서초동 1318	서초동 1318-1
우수상: 위드타운	우수상: 보이드라인	우수상: CTK코스메틱	우수상: 반포근생주택	우수상: 레드포트리스
				
서초동 1667-15	양재동 2-13	서초동 1485-6외2	반포동 102-6	반포동 703-9

2024년 주요업무 추진계획

1. 주민이 안전한 공간, 안전디자인설계(CPTED)

관내 건축물과 안전사각지대(나대지) 및 도시환경디자인과 연계할 수 있는 적극적인 범죄예방 환경설계(CPTED)를 구현하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : '24.1.1. ~ 24. 2.29.'
- 사업대상 : 관내 건축공사장
- 주요내용 : 셉테드 설계가이드라인 및 건축물 안전관리 기준 마련

□ 추진계획

- 셉테드 설계가이드라인 및 자가진단 체크리스트 수립
 - 건축심의·설계단계에서 범죄예방디자인(CPTED) 자가진단 체크리스트 적용
 - 건축물 공간 및 시설배치(조경,담장) 디자인으로 범죄예방 자연감시설계 강화
 - ※ 셉테드(Crime Prevention Through Environmental Design)
: 도시환경을 바꿔 주민 범죄를 방지하고 주민 불안감을 줄이는 기법(범죄예방설계)
- 나대지 등 관리 안전사각지대는 건축물 안전관리기준 마련 추진
 - 안전사각지대의 나대지, 빈집등은 건축물 안전관리기준(울타리,우수처리)마련
 - 나대지 등 소유주에게 토지 울타리 정비 및 사고발생 사전예방 요청
- 공개공지 활성화 방안과 연계하여 도시환경디자인 개선
 - 담장, 옹벽 등에 대한 디자인 개선사항 건축설계단계에서 사전검토

□ 소요예산 : -

□ 기대효과

- 범죄예방설계로 건축물 및 도시환경 전반에 걸친 구민안심서비스 제공



대지경계부(투시형담장설치)



주차장(필로티 하부 CCTV설치)



조경(낮은높이 수목식재)

2. 전문성·투명성이 강화된 공공건축사업 관리체계 구축

우리구 공공건축사업의 질적 수준 향상과 예산낭비 방지하기 위해 전문성과 투명성이 강화된 공공건축사업 관리체계 구축·시행하고자 함

□ 건축기획 | 공공건축관리자, 공공건축가 건축기획

- 해당사업의 특수성, 전문성, 경력 등을 고려하여 공공건축관리자 선정
 - 기획부터 준공까지 자문·조정, 설계공모운영위원회 위원장 역할 등
- 사업특성에 적합한 서울시 공공건축가를 활용하여 건축기획 수립

□ 설계공모 | 설계공모운영위원회, 디지털 설계공모

- 품격있는 설계공모를 위한 설계공모운영위원회 운영(임의규정 → 의무화)
- 투명하고 효율적인 디지털 설계공모·심사 시행
 - 市설계공모 전용 디지털 심사장(도시건축센터)에서 디지털 심사 진행



< 디지털 심사 >

< 심사생중계 >

< 심사참관 >

□ 설계·공사 | 협업체계 구축, 공공건축사업 자문단 확대

- 공공건축관리자 + 사업부서 + 건축과 = ‘원팀(One Team)’
 - 사업초기부터 준공까지 모든 사업절차를 원팀으로 일원화하여 협업
- 전문성 향상을 위한 공공건축사업 자문단 확대 개편
 - (기존)10개 분야/20인 → (변경)18개 분야/43인 + 필요시 사업별 자문단

〈2024 공공건축물 추진현황〉

연번	공사명	위치	사업비 (백만원)	규모	주요시설	추진내용
1	우면주민편이시설	우면동 767	15,033	지하2/지상6층 연면적 4,513㎡	노유자시설등	'24.04. 준공예정
2	구룡공영주차장	양재동 298	28,029	지하5/지상4층 연면적 9,792㎡	주차장, 근린생활시설등	'25.10. 준공예정
3	서초3동 복합청사	서초동 1542-11	24,946	지하5/지상11층 연면적 6,758㎡	주민센터, 주차장등	'24.01. 착공예정
4	양재천 근린공원 공영주차장	양재동 261-22	20,420	지하1/지상1층 연면적 6,904㎡	카페, 주차장	기본설계 진행
5	우면사회복지관 증축	우면동 63	1,800	지하1/지상2층 연면적 2,108㎡	사회복지시설 등	설시설계 진행
6	서초형 복합타운	신원동 224	103,900	연면적 29,600㎡	노인요양시설 등	건축기획 진행

3. 안전한 서초, 건축안전관리 강화

관내 공사장 위험공정에 대한 점검체계를 구축하여 공사장 안전관리를 강화하고 건축물 안전관리 지원제도를 홍보 강화를 통하여 안전한 서초를 구현하고자 함.

□ 건축공사장 위험공정에 대한 「집중 안전관리계획」 수립

- 공정현황, 굴토심의사항 등 위험공정 현황 데이터 관리
 - (대상) 굴토공사, 골조공사, 무량판구조 공사장
 - (방법) 현황, 공정별 분류, 굴토심의사항 정리 등 세부사항 데이터화
- 정기·불시점검 등을 통한 위험공정 현장 점검체계 구축
 - 굴 토 공 사** 굴토공사 완료보고서를 제출받아 정기/불시점검 시행
 - 골 조 공 사** 감리실태 불시점검, 세부공정별 시공적정여부 집중관리
 - 무 량 판** 감리실태 불시점검, 적용공법에 대한 구조자문 및 현장점검 강화

□ 건축물 안전관리 지원제도 홍보 강화

- 다양한 미디어를 활용한 맞춤형 홍보
 - (목적) 맞춤형 홍보 ▷ 지원사업 수요 증가 ▷ 관내 건축물 안전성 증대
 - (방법) SNS, 서초알림이앱, 홈페이지 등 모바일, 인터넷을 활용한 적극 홍보

주민신청형 | 안전관리 지원제도

- ① **찾아가는 안전점검** 노후건물 등에 대하여 주민신청에 따라 안전점검
- ② **화재안전성능보강 지원** 가연성 외장재 건축물 등에 대한 보강공사비를 주민신청에 따라 지원
- ③ **내진성능 보강비용 지원** 내진성능 보강공사에 대한 소유자 부담 비율 하향 예정으로 홍보 필요
- ④ **지진안전인증제 지원** 지진안전시설물 인증 시 소요되는 내진성능평가 및 인증수수료 지원
- ⑤ **민원신청 안전점검** 민원신청(담장 등)에 따라 수시로 안전점검

□ 기대효과

- 공사장 안전관리 및 건축물 지원제도 강화를 통한 안전한 서초 구현

4. 위반건축물 점검·관리 개선방안

위반건축물 사전예방 및 사후관리를 통한 건전한 건축문화 정착을 위하여 위반건축물 행정조치(고발, 가중)를 강화하여 일관된 기준으로 위반건축물 관리를 추진하고 세외수입 확보에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : '24. 1.1. ~ 24.12.31'
- 추진대상
 - 고발대상 : 도시지역에서 건축법 제11조 등을 위반하여 건축 등을 한 건축주 및 시공자
 - 가중대상 : 영리목적 및 상습적 위반 등 대통령령으로 정하는 대상
- 주요내용 : 건축법에 따른 철거한 지도·단속 및 시정조치와 함께, 이행강제금을 통한 경제적 이익을 환수함으로써 불법 행위 근절

□ 추진계획

- 미시정 시 고발조치 안내 및 고발 조치
 - 위반건축물 최초 적발 후 사전통지시 고발조치 예고
 - 시정명령(1차) 후 미시정 시 시정명령(2차)과 함께 고발 조치
- 건축이행강제금 가중 부과(2배) 조치
 - '24년 위반건축물 정비계획 조기 수립('24. 4월중) 및 조속한 건축이행강제금 부과 단계별 행정조치
 - 조속한 시정을 위하여 서초OK생활자문단 건축사 무료상담 서비스 적극활용 안내
- 주소지가 불분명한 소유자에 대하여 동주민센터와 협조하여 주소 말소처리
 - 반복적으로 반송되는 이행강제금 관련 공문에 대한 행정력 감소 효과

□ 소요예산 : -

□ 기대효과

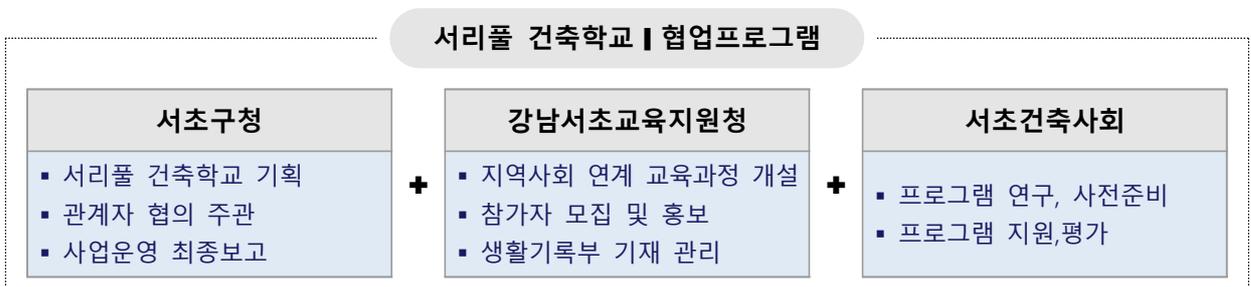
- 위반건축물 조치 강화를 통해 구민 안전 위협요인 사전 방지

5. 지역사회 연계사업 「서리풀 건축학교」 확대 운영

지역사회와 연계하여 우리구 청소년에게 도시·건축에 대한 견문을 넓힐 기회를 제공하고, 올바른 건축문화 선도하고자 건축학교 운영하고자 함

□ 사업개요

- 운영기간 : '24. 6 ~ 8월 중 진행 예정(교육청 일정 협의)
- 모집대상 : 관내 중·고등학교 학생(50명 이내)
- 운영방법 : 강남서초교육지원청과 함께 지역사회 연계 교육과정으로 운영
 - 교육청, 서초건축사회와 협업프로그램 진행



- 소요예산: 17,020천원
- 주요내용
 - 주제별 수업, 프로젝트형 수업, 테마별 답사 등 참가형 프로그램으로 구성하여 청소년의 직업체험 및 건축문화체험 지원
 - 강남서초교육지원청의 지역사회 연계 교육과정으로 편성하고 체계적인 운영 도모



□ 기대효과

- 우리구 청소년들의 진로선택에 도움이 되는 직업체험 기회 제공
- 우리구 청소년들에게 실질적인 인센티브를 제공(생활기록부에 창의적 체험 활동 기재)하여 구민이 체감하고 만족하는 행정서비스 구현

공 원 녹 지 과

보 고 순 서

□ 2023년 주요업무 추진실적

1. 어린이공원 및 근린공원 정비사업 50
2. 청계산 원터골 만남의광장 조성사업 51
3. 한강에서 우면산에 이르는 바람의 숲길 조성 51
4. 서초약수터 주변 정비사업 51
5. 도구머리근린공원 정비사업 52
6. 방배근린공원 정비사업 52
7. 청계산 등산로 입구 환경개선사업 52

□ 2024년 주요업무 추진계획

1. 어린이공원 및 근린공원 정비 53
2. 길마중길(서초IC~서초1교) 정비 54
3. 우면산 무장애숲길 조성 55
4. 서리풀 둘레길 조성 56
5. 도구머리근린공원 환경개선 57
6. 반려식물 보급 및 클리닉 58

2023년 주요업무 추진실적

1. 어린이공원 및 근린공원 정비사업

- 위 치 : 가꿀어린이공원 등 12개소(어린이10개소, 근린2개소)
- 기 간 : '23. 1. ~ '23. 11.
- 소요예산 : 1,816,630천원 【구비】

사 업 명	대상지	소요예산(구비) (천원)	추진실적	비 고
합계	12개소	1,816,630		
어린이놀이시설 교체사업	분토골(서초동 1627-4) 샛말(우면동 732) 가꿀(방배동 859-1) 미도(반포동 53-1)	582,730	(분토골)조합놀이대, 그네, 시소, 탄성포장재 교체 등 (샛말)조합놀이대, 탄성포장재 교체 등 (가꿀)조합놀이대, 그네, 시소, 탄성포장재 교체 등 (미도)조합놀이대, 탄성포장재, 바닥포장, 등의자 교체 등	
반포근린공원 정비	반포동 114-3	100,000	항퐁길 195m, 운동시설 조성, 공원 진입로 정비 등	주민 참여
고무래어린이공원 정비	반포동 30-5	150,000	파고라교체, 공원 진입로 정비, 산책로 정비, 수목식재 등	
새말어린이공원 정비	방배동 794-16	249,900	조합놀이대, 그네 등 놀이기구 교체, 음수대 설치, 파고라 및 벤치 교 체, 수목식재 등	
청두어린이공원 외 1개소 정비	청두(방배동 463-14) 햇님(방배동 424-29)	199,900	파고라, 벤치 등 휴게시설 교체, 수목식재 등	주민 참여
파랑새공원 보도블럭 교체 공사	반포동 4-2	100,000	산책로 정비, 앉음벽 교체, 수목식재 등	주민 참여
바우외근린공원 정비	양재1동 105	284,100	공원 내 노후 시설물 교체, 수목 식재, 산책로 정비 등	
몽마르뜨공원 화장실 교체 및 주변 정비사업	반포동 산 59-1	150,000	노후 화장실 및 바닥포장 교체, 수목 식재 등	

2. 청계산 원터콜 만남의광장 조성사업

- 위 치: 원지동 368-1(원지어린이공원) 일대
- 기 간: '22. 2. ~ '23. 7.
- 사업내용: 광장, 쉼터, 보행교, 무장애 데크, 산책로, 화장실, 휴게시설 및 녹지 등 공원신규조성
- 소요예산 : 1,780,000천원 【국비 1,100백만원, 구비 680백만원,】
- 추진실적
 - '22. 2. ~ 11. : 추진계획수립, 기본 및 실시설계용역 시행
 - '22. 12. ~ '23. 7. : 공사시행 (준공: 7.28.)

3. 한강에서 우면산에 이르는 바람의 숲길 조성

- 위 치: 방배로, 반포대로
- 기 간: '23. 2. ~ '23. 11.
- 사업내용: 보도폭과 가로유형에 따른 다층구조 띠녹지 신규 조성을 통한 바람의 숲길 조성
- 소요예산: 977,000천원 【구비 977백만원,】
- 추진실적
 - '23. 2. ~ 5. : 추진계획수립, 실시설계용역 시행
 - '23. 7. ~ 11. : 공사시행 (준공: 11.30.)

4. 서초약수터 주변 정비사업

- 위 치: 서초약수터(서초동 산52-5일대)
- 기 간: '22. 11. ~ '23. 8.
- 사업내용: 약수터 복원, 운동기구 설치, 산책로 정비 등
- 소요예산: 1,300,000천원 【특교세 300백만원, 특교금 1,000백만원, 명사이월】
- 추진실적
 - '22. 11. ~ 12. : 추진계획 수립 및 실시설계용역 시행
 - '23. 1. ~ 8. : 공사 시행(준공: 8.20.)

5. 도구머리근린공원 정비사업

- 위 치: 방배동 산75-9일원(도구머리 근린공원)
- 기 간: '23. 1. ~ '23. 11.
- 사업내용: 숲놀이터 조성, 노후 시설물 정비 등
- 소요예산: 700,000천원 【구비】
- 추진실적
 - '23. 1. ~ 4. : 추진계획 수립 및 실시설계 용역 시행
 - '23. 6. ~ 11. : 공사 시행 (공사준공: 11.18.)

6. 방배근린공원 정비사업

- 위 치: 방배근린공원
- 기 간: '23. 1. ~ '23. 12.
- 사업내용: 배드민턴장 정비, 운동공간·휴게공간 조성 등
- 소요예산: 1,000,000천원 【시비 300백만원, 구비 700백만원】
- 추진실적
 - '23. 1. ~ 6. : 추진계획 수립 및 실시설계용역 시행
 - '23. 7. ~ 12. : 공사 시행(준공: 12.21.)

7. 청계산 등산로 입구 환경개선사업

- 위 치: 원터골 입구(원지동 419-7), 교차로 보호수 쉼터(신원동 194)
- 기 간: '22. 12. ~ '23. 11.
- 사업내용: 청계산 원터골 입구 및 교차로 보호수 쉼터 휴게공간 정비 등
- 소요예산: 700,000천원 【특교세, 명시이월】
- 추진실적
 - '22. 12. ~ '23. 7. : 추진계획 수립 및 실시설계 용역 시행
 - '23. 8. ~ 11. : 공사 시행(준공: 11.24.)

2024년 주요업무 추진계획

1. 어린이공원 및 근린공원 정비

어린이공원 및 근린공원의 노후시설 및 이용환경을 개선하여 주민들에게 안전하고 쾌적한 공원환경을 제공하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 양재근린공원 등 11개소 (11개사업)
- 기 간 : '24. 1. ~ '24. 12.
- 사업내용 : 공원 내 노후시설 정비, 산책로 조성, 수목식재 등

연번	사업명	위치	내용	예산액(구비) (천원)	비고
	11개사업	11개소		2,080,000	
1	어린이놀이기구 교체사업	양재근린공원 (양재동 311)	노후 조합놀이대, 탄성포장재 교체 등	146,900	
2	코아어린이공원 정비사업	잠원동 72-4	운동시설, 휴게시설, 놀이마당 정비, 수목식재 등	200,000	주민 참여
3	싸리재어린이공원 정비사업	잠원동 30-10	휴게시설 설치, 수목 및 잔디 식재, 위험수목 전지 등	50,000	주민 참여
4	연구비어린이공원 정비사업	반포동 720	놀이기구 및 휴게시설 정비, 수목식재 및 전지 등	330,000	
5	잠원근린공원 정비사업	잠원동 62-5	산책로 정비, 휴게시설 교체, 운동기구 정비, 수목식재 및 전지	167,000	
6	반포근린공원 정비사업	반포동 114-3	배수로 설치, 수목식재 및 전지 등	100,000	
7	솔밭소공원 정비	양재1동 793	산책로 및 우배수시설 정비, 수목 관리 등	150,500	
8	바우피어린이공원 정비사업	양재1동 60	데크 및 산책로 배수로 정비, 수목 식재 등	200,000	
9	문화예술공원 황톳길 조성사업	문화예술공원 (양재동 200)	황톳길 포장 및 세죽장 등 설치	300,000	주민 참여
10	게리어린이공원 정비사업	게리어린이공원 (양재동 325)	조합놀이대 등 어린이놀이기구, 편의시설 교체 및 수목 식재 등	179,800	
11	홍씨마을어린이공원 정비사업	홍씨마을어린이공원 (내곡동 156-8 일대)	조합놀이대 등 어린이놀이기구, 편의시설 교체 및 수목 식재 등	255,800	

□ 추진계획

- '24. 1. ~ 4. 방침수립, 실시설계
- '24. 5. ~ 12. 공사시행 및 준공

□ 소요예산 : 2,080,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 노후된 시설물교체, 수목식재 등을 통해 주민에게 안전하고 쾌적한 공원환경 제공

2. 길마중길(서초IC~서초1교) 정비

서초IC부터 한강까지 시설녹지를 유기적인 선형길로 연결하여 한번에 보행이 가능한 논스톱 초록길 조성을 위한 일환이며, 길마중길 산책환경 전반 업그레이드를 위함

□ 사업개요

- 사업위치 : 길마중길(서초IC ~ 서초1교)
- 사업기간 : '24. 1. ~ '24. 10.
- 사업규모 : L = 1.5km
- 사업내용 : 산책로 확장 및 구간별 테마가 있는 선형 녹지 조성

□ 추진계획

- '24. 1. ~ 3. : 방침 수립, 실시설계용역
- '24. 4. ~ 10. : 공사시행 및 준공

□ 소요예산 : 1,500,000천원 【특교금】

□ 기대효과

- 산책로 확장 및 노후시설 개선을 통해 주민들의 여가활동에 대한 수요 충족

□ 위치도 및 현황사진



위치도



꽃길 사례사진

3. 우면산 무장애숲길 조성

자연경관이 우수하고 접근성이 양호한 우면산 자락에 보행약자 등 누구나 쉽게 도심속 숲을 힐링할 수 있는 무장애숲길을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 방배동 산31일대 / 국립국악원 ~ CJ건설
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 규 모 : 총 연장 1km
- 사업내용 : 무장애숲길·휴게쉼터 조성, 식생복원·안내체계 정비 등

□ 추진일정

- 2024. 1. ~ 4. : 실시설계 용역
- 2024. 5. ~ 12. : 공사시행 및 준공

□ 소요예산 : 1,800,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 보행약자 등 누구나 쉽게 걸을 수 있는 숲길 제공을 통한 주민 만족도 제고

□ 위치도 및 현황사진



위치도



무장애길 조감도

4. 서리풀 들레길 조성

서리풀공원 내 동선 및 공원 전반에 관한 기본 설계를 바탕으로 주민 커뮤니티를 위한 휴게쉼터 및 맨발길 등 산책로를 제공하고자 함

□ 사업개요

- 사업위치 : 서리풀공원(방배동 산23-1 일대)
- 사업기간 : '24. 1. ~ '24. 6.
- 사업규모 : 맨발길 600m, 쉼터 2개소(청권사·서초경찰서 방면)
- 사업내용 : 휴게쉼터 및 공원 산책로 정비, 맨발길 조성 등

□ 추진계획

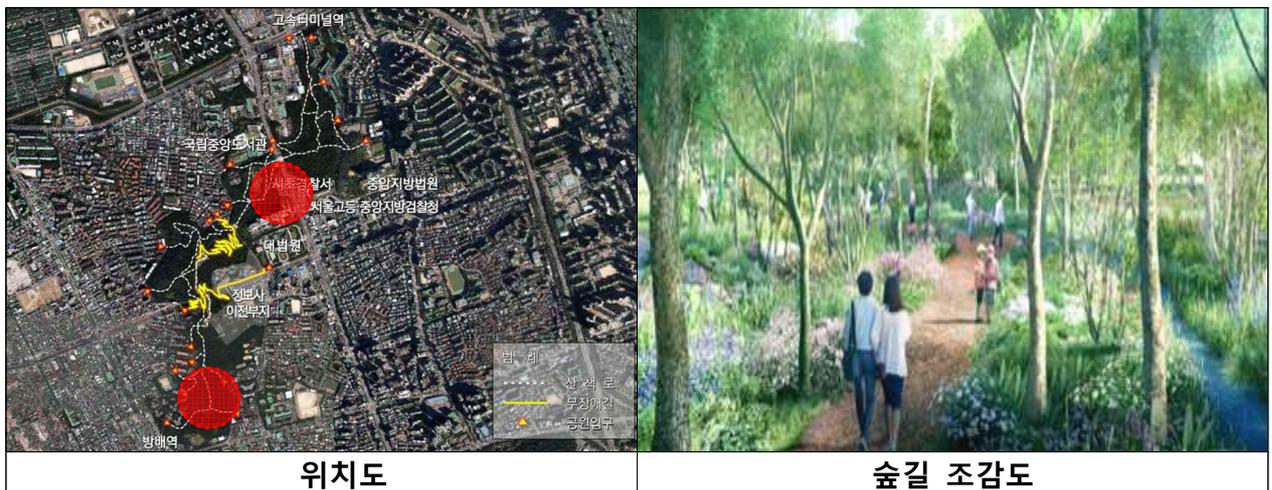
- '24. 1. ~ 6. : 공사시행 및 준공

□ 소요예산 : 1,500,000천원 【특교세】

□ 기대효과

- 맨발길 조성 및 주요 쉼터 정비로 공원 이용을 활성화하고 주민 수요를 반영한 공간 조성으로 이용 만족도 향상

□ 위치도 및 현황사진



5. 도구머리근린공원 환경개선

바쁜 일상속에 지친 구민의 심신안정 및 건강관리를 위하여 자연친화적인 힐링 공간을 조성하고 노후시설을 정비하여 숲의 공익적 가치를 제공하고자 함

□ 사업개요

- 사업위치 : 방배동 산73-139일원
- 사업규모 : 약 500m²
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 10.
- 사업내용 : 맨발길 및 쉼터 조성, 배드민턴장 바닥 정비 등

□ 추진계획

- 2024. 1. ~ 3. : 방침수립 및 실시설계 용역 시행
- 2024. 4. ~ 10. : 사업시행 및 준공

□ 소요예산 : 250,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 맨발길 조성 및 노후시설 정비로 공원 이용을 활성화하고 주민 수요를 반영한 공간 조성으로 이용 만족도 향상

□ 위치도 및 현황사진



위치도



맨발길 사례사진

6. 반려식물 보급 및 클리닉

정서적 안정감과 삶의 활력을 줄 수 있는 반려 식물을 보급하여 사회적 취약 계층의 복지 향상 및 도시농업 가치 확산에 기여

□ 사업개요

- 기 간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 관내 장애인 300세대
- 사업내용(위탁 및 직영)
 - 가정 방문하여 반려식물* 보급(300세대) 및 식물관리요령 교육
 - * 스파티필름, 아이비 등 발암물질·이산화탄소 저감 식물
 - 원예프로그램(6회) 및 반려식물 클리닉 운영(분갈이 및 약제처방)
- ※ '23년도 추진실적: 노인맞춤돌봄서비스 어르신 200세대 보급, 원예프로그램 7회 운영, 클리닉 90회 실시, 만족도조사 3회 실시

□ 추진계획

- '24. 1. ~ 2. : 추진계획 수립 및 대상자 선정(사회복지과 협조)
- '24. 3. : 용역업체 심사 계약 및 선정
- '24. 4. ~ 12. : 반려식물 보급 및 원예프로그램 등 사업 운영

□ 소요예산 : 33,000천원 [시비 19,800천원, 구비 13,200천원]

□ 기대효과

- 장애인 복지 향상 및 도시농업 가치 확산에 기여
- 반려식물을 통한 정서적 교감과 심신 안정 등 삶의 질 향상 도모

□ 현황사진



반려식물 보급



원예프로그램



분갈이

공동주택관리과

보 고 순 서

□ 2023년 주요업무 추진실적

1. 우리아파트 소(笑)통·화(和)통 Day 행사 추진... 61
2. 공동주택 공동체 활성화 사업 62
3. 공동주택 시설물 유지·보수 지원사업 63
4. 공동주택관리 실태조사 및 회계감사 64
5. 무허가 건축물 단속 및 정비 추진 65
6. 민간임대사업자 등록 및 관리 66

□ 2024년 주요업무 추진계획

1. 우리아파트 소(笑)통·화(和)통 Day 추진 67
2. 공동주택 공동체 활성화 사업 68
3. 공동주택 시설물 유지·보수 지원사업 69
4. 신혼부부·청년 전월세 이자 지원사업 70
5. 공동주택관리 실태조사 및 회계감사 71
6. 무허가 건축물 단속 및 정비 추진 72
7. 민간 임대주택 등록 내실화 및 임차인 보호추진 ... 73

2023년 주요업무 추진실적

1. 우리아파트 소[笑]통 · 화[和]통 Day 행사 추진

□ 반포써밋 : 반포써밋 주민축제

- 행사일 : '23. 5. 13(토) 10시~16시
- 참여인원 : 1,000명
- 행사내용 : 주민장기자랑&가족한마음 게임, 우리동네 스타공연
체험부스존(스트레스지수검사, 3D펜체험, 페이스페인팅 등)
플리마켓, 푸드트럭 운영

□ 서초호반써밋 : 서초호반써밋 10주년 기념 주민축제

- 행사일 : '23. 10. 21(토) 15시~20시
- 참여인원 : 300명
- 행사내용 : 악기동호회 공연(드럼, 색소폰, 바이올린, 기타, 오카리나 등)
주민 재능기부 공연(태평소, 성악), 우리아파트 사진전시회
체험부스(페이스페인팅, 캐리커처), 구정홍보부스(서초코인)

2. 공동주택 공동체 활성화 사업

□ 아파트 자치학교

- 추진기간 : '23. 3.~12.
- 추진과목 : 색소폰, 민화, 플로리스트, 목공예 등 취미·문화 프로그램
- 추진현황

지원단지	강좌	강의	참여인원
29개 단지	33개	262강	427명

□ 공동체 활성화 공모사업

- 추진현황 : 7개 단지 7개 사업 추진
- 지원금액 : 17,500천원 【구비】

(단위 : 천원)

연번	단 지 명	사 업 명	계	보조금 (구비)	자부담	비고
계			20,900	17,500	3,400	
1	LH서초4단지	더불어 함께 사는 주민공간 만들기	2,200	2,000	200	
2	서초네이처힐7단지	함께사랑	2,200	2,000	200	
3	반포래미안아이파크	함께 자라는 푸른 반래미안 만들기	4,800	4,000	800	
4	반포씨밋	반포씨밋 주민축제	3,400	3,000	400	
5	신영체르니	힐링 체르니	2,500	1,500	1,000	
6	방배그랑자이	화합과 친목이 가득한 방배그랑자이 만들기	2,200	2,000	200	
7	서초호반씨밋	꽃사랑으로 소통하는 힐링 공동체	3,600	3,000	600	

3. 공동주택 시설물 유지·보수 지원사업

□ 추진실적 : 51개 단지/ 13개 분야/ 59개 사업 추진

○ 지원금액 : 905,959천원

(단위 : 천원)

연번	사업분야	지원율 (%)	사업수	사 업 비		
				총계	구비	공동체부담금
총계	15개		59	1,972,759	905,959	1,066,800
1	어린이놀이터 보수	90%	-	-	-	-
2	옥외주차장의 증설 및 보수	50%	3	148,203	68,932	79,272
3	에너지절약시설 설치	50%	2	52,945	26,473	26,473
4	도로보수	50%	5	836,700	259,275	377,425
5	하수도 보수 및 준설	50%	2	94,358	52,272	42,086
6	수목전지	60%	9	203,897	92,742	111,155
7	쓰레기집하·택배시설 설치	50%	-	-	-	-
8	실외운동시설 보수	50%	2	53,900	25,300	28,600
9	자전거관련시설 보수	50%	1	3,168	1,584	1,584
10	정화조 악취줄이는 시설	50%	2	24,596	12,276	12,320
11	재난우려시설 보수	50%	15	215,328	103,907	111,420
12	경로당 보수	60%	1	3,938	2,362	1,576
13	옥외보안등 설치	50%	1	57,079	7,596	49,483
14	수목해충 구제	50%	2	13,251	5,850	7,400
15	그 밖에 구청장이 필요하다고 인정하는 사항 (경비실 냉난방기 등)	50%	14	735,396	247,390	218,006

4. 공동주택관리 실태조사 및 회계감사

□ 추진실적

○ 공동주택관리 실태조사 및 회계감사(의무단지 : 17개단지)

- 조사기간 : '23. 1월 ~ 12월
- 조사대상 : 17개단지(정기조사 14개, 수시조사 3개)
- 조사내용 : 용역·공사업체 선정, 장기수선계획 및 장기수선충당금 집행, 입주자대표회의 운영의 적정성 등
- 조사결과 : 과태료 8건, 시정명령 111건, 행정지도 34건

□ 추진현황

○ 추진내역

연번	분기별	아파트명	조사일정	세대수	준공일	비고
1	상반기	롯데캐슬클래식	2023.02.01.~02.03	990	2016.06.07	서초동
2		서초그랑자이	2023.02.07.~02.08	1446	2021.06.29	서초동
3		래미안신반포리오센트	2023.02.13.~02.16	475	2019.06.21	잠원동
4		롯데캐슬프레지던트	2023.03.21.~03.24	280	2005.01.07	방배동
5		서초네이처힐4단지	2023.03.20.~03.23	409	2011.12.12	우면동
6		롯데캐슬헤론	2023.03.28.~03.31	337	2018.07.30	잠원동
7		방배대우효령	2023.04.17.~04.20	364	1992.11.25	서초동
8		힐스테이트서초젠트리스	2023.04.18.~04.21	256	2018.06.04	잠원동
9		신반포청구	2023.05.08.~05.12	347	1998.01.24	반포동
10		서초대우아이빌	2023.05.15.~05.19	215	2003.03.13	서초동
11		롯데캐슬갤럭시1차	2023.06.12.~06.16	256	2002.07.27	잠원동
12		서초풍림아이원플러스	2023.06.19.~06.23	200	2004.04.23	서초동
13	하반기	서초현대ESA2차	2023.08.29.~09.01	222	2014.06.24	신원동
14		입광1,2차	2023.08.30.~09.01	418	1994.10.10	양재동
15		반포센트럴자이	2023.09.04.~09.08	757	2020.04.28	반포동
16		신반포16차	2023.09.19.~09.22	396	2001.08.27	방배동
17		방배아트자이	2023.09.18.~09.22	353	2018.10.29	방배동

5. 무허가 건축물 단속 및 정비 추진

이행강제금 부과·징수 실적 (2023.12.31.기준)

(단위 : 건/천원)

예산액	징수결정액		수납액		체납액		비고 (수납율)
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
2,681,815	1,901	2,476,509	1,656	1,655,036	245	821,473	66.8%

위반건축물 관리 현황 (2023.12.31.기준)

(단위 : 건)

구 분	위반건축물 적발 건수					행정조치중 (B)	자진 정비 (C)	이행강제금 부과건 (D)
	합계 (A)	과년도	당해연도 신규 적발					
			소계	민원	항측			
2023년	2,187	1,957	230	159	71	62	224	1,901

※ (A) = (B) + (C) + (D)

행정조치중(B): 매년 10월~12월에 적발된 건은 행정처분 소요기간 (최소 3개월)으로 인해 다음연도 이월되어 이행강제금 부과됨.

2023년 신규 사용승인 건축물 전수 점검 결과

(단위 : 개소)

점검개소	위반내용 없음	즉시시정	처분진행중	자진정비	이행강제금 부과
145	142	-	2	-	1

※ 점검 시, 신규 사용승인 건축물 전체 세대에 무단증축 예방 안내문 배포

6. 민간임대사업자 등록 및 관리

임대등록제 현황

○ 등록 임대사업자 및 임대주택 현황('23.12월말 기준)

서초구 임대사업자	총 임대주택	서초구 소재 임대주택	타 시·군·구 임대주택
7,425명	39,410호	10,424호	28,986호

○ 민원접수 및 처리 현황('23.12월말 기준)

(단위: 건)

총계	임대사업자 등록	임대차 계약신고	임대사업자 등록변경	양도·말소	기 타
15,335	253	12,067	270	833	1,912

임대사업자 의무위반 과태료 부과현황 ('23.12월말 기준)

○ 의무위반 유형

(단위: 건)

합계	임대의무기간 미준수		양도미신고	준주택용도위반 등
	본인거주	임의양도		
96	3	39	49	5

○ 과태료 부과 및 징수실적

(단위: 천원)

부과 (A=B+C+D)		징수 (B)		납부기한 미도래 (C)		감액 (D)		징수율(%)
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
96	1,003,700	66	219,700	18	424,000	12	360,000	34

※ 부과금액은 자진납부(20%) 및 의견제출(50%)에 따른 감경 금액이 반영됨.

2024년 주요업무 추진계획

1. 우리아파트 소[笑]통 · 화[和]통 Day 추진

공동체 활성화를 위한 주민들의 적극적인 참여를 이끌어내고 주민제안 행사개최 지원을 통해 공동주택 입주민 참여와 소통 활성화 도모

□ 사업개요

- 추진기간 : '24. 2. ~ 12.
- 추진대상 : 2개 아파트 단지
- 추진장소 : 아파트단지 내 공원 및 커뮤니티 공간



- 추진내용 : 공동체 활성화를 도모할수 있는 아파트 특색에 맞는 주민축제
 - 주민노래자랑, 포트럭 파티, 우리 아파트 운동회, 아파트 10주년 기념파티 등
 - 구정홍보 및 체험부스 별도 운영(홍보물배부, 구 홍보채널 가입안내 등)
 - 아파트입대의, 관리주체, 부녀회 등을 커뮤니티 플래너로 선정 · 주도

□ 추진계획

- '24. 2. 실행계획 수립
- '24. 2. ~ 3. 커뮤니티 플래너 선정 및 아파트 컨설팅
- '24. 3. ~ 4. 추진 아파트 선정
- '24. 4. ~12. 계절 컨셉에 맞는 행사 개최

□ 소요예산 : 20,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 주민 화합의 장을 마련하여 단절된 이웃관계 회복 및 건강한 주거 공동체 문화조성에 기여

2. 공동주택 공동체 활성화 사업

아파트 공동체 활성화 지원을 통해 주민들의 공동문제 해결 능력 및 관리역량을 향상하고, 이웃과 상생하는 건강한 주거공동체 조성에 기여

□ 사업개요

- 추진근거 : 「서울특별시 서초구 공동주택 지원 조례」 제5조(지원대상 등)
- 추진내용 : 공동주택에서 제안한 공동체 활성화사업을 공모후 심사·선정
- 추진사업분야

연번	사업 분야	주요 프로그램
1	소통 / 주민 화합	① 주민축제 ② 소통 및 의견 나누기 ③ 품앗이 및 문화교류 ④ 소식지 및 홈페이지
2	친환경 실천·체험	① 친환경제품만들기 ② 에너지절약교육 / 생활용품 공유 ③ 녹색장터 ④ 텃밭 ⑤ 단지 가꾸기 / 꽃밭 ⑥ 도농교류 ⑦ 생태체험
3	취미 / 창업	① 취미교실 ② 교양 ③ 주부교육 ④ 부업 및 창업
4	교육 / 보육	① 자녀교육 ② 보육 / 공동육아 ③ 공부방 / 독서실
5	건강 / 운동	① GX 및 헬스 ② 구기 종목 / 걷기 및 자전거 ③ 건강 및 치매예방
6	이웃돕기 / 사회봉사	①이웃돕기, ②봉사활동, ③재능기부 등
7	관리 노동자 배려 및 상생(신규)	① 쾌적한 근로환경 구축 ② 관리노동자 인권존중 캠페인 ③ 입주민과의 소통의 장 운영
8	기 타	입주민, 근로자 등 공동주택의 공동체 활성화를 도모할 수 있는 프로그램

□ 추진계획

- '24. 1. 추진계획 수립
- '24. 2. ~ 3. 공모사업 모집 및 선정(8개~10개 단지)
- '24. 4. ~ 11. 사업별 세부계획에 따라 사업 추진

□ 소요예산 : 32,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 공동체 활동을 통해 이웃과 소통하는 건강한 주거공동체 문화 조성

3. 공동주택 시설물 유지·보수 지원사업

공동주택 단지 내 노후화된 공용시설물의 보수에 필요한 비용의 일부를 지원하여 공동체 활성화에 기여하여 쾌적하고 안전한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 추진기간 : '24. 4. ~ 12.
- 추진대상 : 관내 259개 공동주택
- 추진내용

연번	사업분야	지원율 (%)	연번	사업분야	지원율 (%)
1	어린이 놀이터 보수	90	10	인근 개방된 실내체육시설의 설치·개선	50
2	도로 보수	50	11	장애인 편의시설의 설치 및 개선	50
3	옥외보안등 설치·보수	50	12	옥외주차장의 증설 및 보수	50
4	수목전지	50	13	쓰레기잡이시설, 친환경시설, 택배시설의 설치 및 개선	50
5	수목해충구제	50	14	절수시설이나 에너지절약시설의 설치 및 개선	50
6	하수도 보수 및 준설	60	15	재난 발생이 우려되는 시설물의 보수 및 보강	50
7	경로당 보수	60	16	정화조의 악취 줄이는 시설 설치	50
8	자전거 관련시설의 설치 및 개선	50	17	그 밖에 구청장이 필요하다고 인정하는 사항	50
9	실외 운동시설의 보수	50			

□ 추진계획

- '23. 12. 27. ~ '24. 1. 26 신청접수
- '24. 1. ~ 2. 서류검토 및 현장조사
- '24. 3. 심의회 개최
- '24. 3. ~ 12. 선정통보 및 지원금 교부 개시
- '24. 12. 공사 완료 및 정산

□ 소요예산 : 700,000천원 [구비]

□ 기대효과

- 노후시설물 유지보수를 통한 쾌적하고 안전한 주거환경 조성

4. 신혼부부·청년 전월세 보증금 대출이자 지원사업

우리구에 정착하는 신혼부부 및 청년의 주거비 부담을 완화하고, 안정된 주거 환경을 조성하기 위한 전월세 대출이자 지원사업을 추진하여 사회·경제적 변화에 발맞춘 주거 복지 수요에 적극 대응하고자 함.

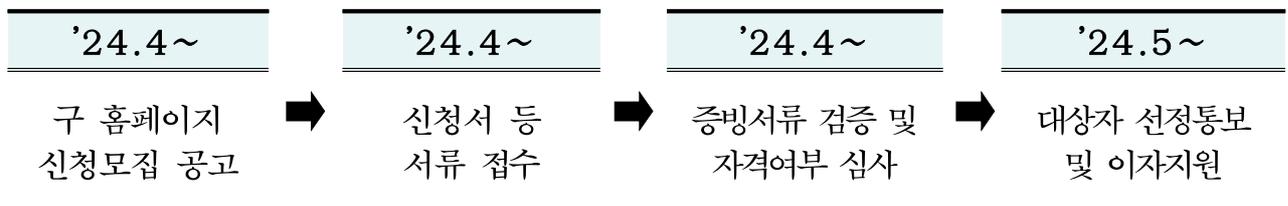
□ 사업개요

- 추진기간 : '24. 4. ~ 12.
- 추진대상 : '공고일 기준' 다음 조건을 모두 충족한 가구

구분	신혼부부	청년	비고
대상 주택	전용 또는 계약면적 85㎡이하 단독, 다가구, 아파트, 연립주택,	전용 또는 계약면적 60㎡이하 다세대주택 및 오피스텔(주거용)	서초구 소재
대상 자격	- 혼인신고일로부터 7년 이내 - 공고일 이전까지 혼인신고를 마친자 ※ 신혼부부의 세대원 직계비속으로 한정	- 만 19세 ~ 만 39세 이하 (「서울특별시 서초구 청년 기본 조례 제2조제1호」) - 공고일 기준 단독거주자(미혼)	무주택자
소득 기준	부부합산 연소득 1억 2천만원 이하	연소득 6천만원 이하	

- 추진내용 : 전월세 보증금 대출이자 지원
 - 신혼부부(50가구) : 대출 잔액의 연 2% (최대 300만원 / 매년)
 - 청년(50가구) : 대출 잔액의 연 2% (최대 100만원 / 매년)
 - 지원횟수 : 연 1회, 최대 3년 지원
- ※ 기 지원가구도 매년 신청하여 선정되어야 지원 가능.

□ 추진계획



□ 소요예산 : 200,000천원 [구비]

□ 기대효과

- 신혼부부 및 청년들의 안정적인 주거 환경을 조성하여 인구 유출 방지 및 구정 신뢰도 제고

5. 공동주택관리 실태조사 및 회계감사 추진

공동주택 실태조사 및 이행점검을 지속적으로 추진하여 입주민간 분쟁을 사전 예방하고 투명하고 공정한 아파트 공동체 구현에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 조사기간 : '24. 3.~10.
- 조사대상 : 15개 단지(의무단지, 민원발생 및 감사요청 단지)
- 조사내용 : 용역·공사업체 선정, 장기수선계획 및 장기수선충당금 집행 입주자대표회의 운영의 적정성 등
- 조사방법 : 공무원, 외부 관련분야 전문가 구성(회계사, 주택관리사 등)

□ 추진계획

- '24년 실태조사 대상(예정)

연번	아파트명	주소	세대수	준공일	비고
1	잠원훼미리	잠원로 202-11	288	1992.11.25	
2	방배홍화브라운가	방배로19길 67	161	2006.05.26	
3	서초한신플러스타운	남부순환로323길 38-15	194	2001.12.14	
4	디에이치반포라클라스	서초중앙로 206	848	2021.06.04	
5	방배한신트리플	방배로3길 29	163	2004.02.27	
6	대림서초리시온	서초중앙로22길 25	290	2003.04.22	
7	반포한신타워	잠원로3길 8	250	1996.08.05	
8	방배3차e편한세상	동광로 89-5	192	2006.03.31	
9	서초센트럴아이파크	반포대로18길 36	318	2020.09.05	
10	방배쌍용예가클래식	방배로37길 26-9	216	2006.12.27	
11	신반포19차	잠원로8길 20	242	1982.12.31	
12	서초자이	효령로68길 81	184	2006.04.18	
13	잠원현대	잠원로12길 4	238	1993.04.23	
14	래미안리더스원	서원로 62	1317	2020.09.25	
15	방배현대멤피스	방배로 239	206	2001.09.26	

□ 소요예산 : 60,000천원 【구비】

□ 공동주택 회계관리 보고강화(투명한 아파트 관리)

- 의무관리대상 공동주택 회계관리 보고 강화 : 총 128개소
 - 예금잔고 확인 및 자체감사 이행 여부 분기별 보고토록 조치(관리주체→구)
- 비의무관리대상 중 50세대 이상 관리비 등 공개 보고 강화 : 총 74개소
 - 관리비 등 공개의무 홍보 및 분기별 확인(관리인→구)

□ 기대효과

- 주민화합과 공동체 활성화를 위한 분쟁 없는 맑은 아파트 만들기 제고
- 입주자대표회의 및 관리주체의 전문성 향상과 공사의 투명성 제고

6. 무허가 건축물 단속 및 정비 추진

신발생 무허가 건축물 사전 예방 활동을 실시하고, 사후 정비활동을 강화하여 무허가 건축물에 대한 주민 경각심 고취 및 자진정비 유도를 통해 안전하고 쾌적한 주거환경 조성에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 연중 상시 (서울시 항측 조사, 민원사항 처리 및 자체순찰)
- 대상지역 : 관내 전 지역
- 추진내용
 - 매월 신규사용승인 건축물 대상 무단 증축행위 전수점검 등 순찰 강화
 - 무단증축 공사중지 명령 불응시 이행강제금 가중 부과 및 고발조치 확행
 - 압류조치 등 체납 징수 활동 강화로 이행강제금 징수율 제고 추진
 - 위반건축물 발생 억제를 위한 사전예방 홍보활동 강화
 - e-그린 전자우편시스템(공문서 다량 제작·발송)을 활용한 업무효율성 제고

□ 추진계획

- '24. 1.~ 12. 신발생 위반건축물 사전예방 활동 및 사후단속·정비
- '24. 1.~ 6. 서울시 항공촬영 항측조사결과 통보
- '24. 5.~ 9. 현년도(항측) 및 과년도 위반건축물 행정조치
- '24. 1.~12. 체납 이행강제금 독촉 및 압류처분

□ 소요예산 : 27,563천원 【구비】

□ 기대효과

- 건축법 질서 확립을 통해 위반건축물 사전 예방 및 사후 관리
- 무단 증·개축으로 인한 각종 사고로부터 주민 안전 및 재산 보호

7. 민간 임대주택 등록 내실화 및 임차인 보호추진

관내 등록된 주택임대사업자들이 관련 법규사항 등을 준수하여 주택 임대사업자와 임차인이 모두 상생할 수 있는 안정적인 주거환경에 기여

□ 사업개요

- 추진기간 : '24. 1. ~ 12.
- 대 상 : 관내 등록 임대사업자 총 7,425명
- 추진내용
 - 민간임대사업자 공적의무 위반행위 사전 방지 및 이행여부 점검
 - 공적의무 사항 적극 안내 및 홍보로 과태료 부과 사전 예방
 - 임대사업자 주요의무 위반행위 발생시 과태료 부과

□ 추진계획

- 등록임대사업자 공적의무 위반 점검
 - 공적의무 위반 사항 의심자 전산 추출 작업(각종 공부 대조 등)
 - 임대주택 매매·거주, 임대료 증액 위반, 보증보험 미가입 등 확인
⇒ 위반시 과태료 부과 조치
- 주요 의무사항 안내 및 홍보(방문 및 온라인)
 - 안내문 제작 4,000부 : '24. 1.
 - 주택임대사업자 전용 카카오톡 채널 활용 : 1:1 상담 운영

□ 소요예산 : 11,600천원 【구비】

□ 기대효과

- 임대사업자의 공적 의무에 대한 체계적 관리로 등록임대주택의 내실화 및 임차인 권리의 실질적 보호
- 임대사업자 공적의무 이행으로 임차인은 시세보다 저렴한 임대료와 안정적 거주기간을 확보

부동산정보과

보 고 순 서

□ 2023년 주요업무 추진실적

1. 중개사무소 지도·감독 강화로 안전한 거래환경 조성· 76
2. 디지털 지적(임야)도 품질개선 사업····· 76
3. 2023년 개별공시지가 결정·공시 ······ 77
4. 개별공시지가 연중 의견청취 및 상담제 시행 ···· 77
5. 사물주소 부여 및 사물주소판 설치 사업 ···· 78
6. 일반건축물대장 상 개별주택가격 표기 갱신· 78

□ 2024년 주요업무 추진계획

1. 약지와의 동행, 부동산중개보수 지원서비스 제공 추진·· 79
2. 조상토지 소유현황 바로확인 서비스····· 80
3. 공인중개사 전문능력 향상을 위한 집합 교육 실시· 81
4. 밤길 안심 서초 축광형 QR코드 건물번호판 설치· 82

2023년 주요업무 추진실적

1. 중개사무소 지도·감독 강화로 안전한 거래환경 조성

□ 추진내용

- 추진대상 : 부동산중개사무소 약 1,800개소
- 추진방법
 - ‘공인중개사 신분증 달기’ 참여 점검 및 표시·광고 모니터링 실시
 - 중개사무소 정보 조회가 가능한 ‘QR코드 스티커’ 제작 배부

□ 추진실적

- 개업공인중개사 신규 개설, 타구 전입 ‘신분증’ 391개 제작 배부
- 중개사무소 1,786개소 QR코드 스티커 제작·배부('23. 9월말 기준)
- 부동산중개사무소 행정처분(과태료 등) 및 점검 건수 120건

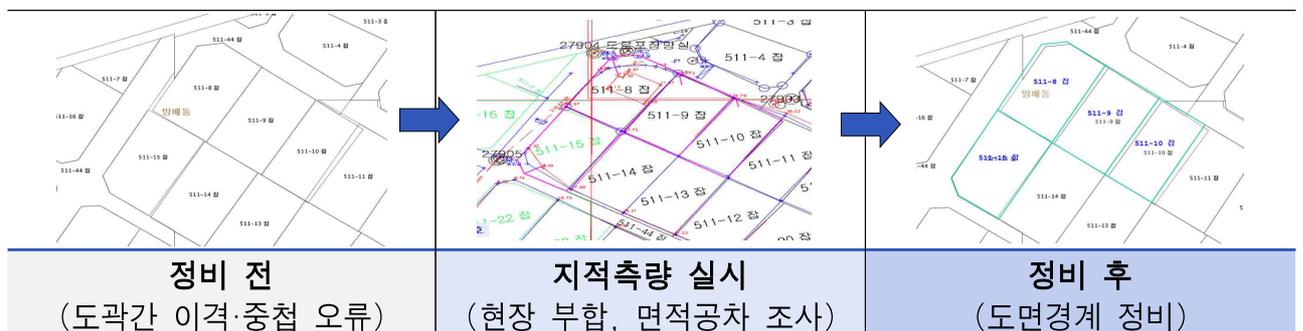
2. 디지털 지적[임야]도 품질개선 사업

□ 추진내용

- 사업대상: 150필지(전체 3,596필지, '23년~'27년 5년 연차사업)
- 추진내용: 지적전산도면의 오류 발생 원인을 분석하여 도면 경계 정비
 - 도곽, 축척 별로 등록된 필지경계 접합 전산화 과정에서 이격 및 중첩 등 오류 정비
 - 여러차례 종이도면 재작성 과정에서 발생된 제도적 오류 정비
- 추진방법: 폐쇄 지적도 및 현황측량에 의한 도면정비(비예산)

□ 추진실적 : 94건

- 추진대상 : 신원동 216-1번지 외 93필지(방배동, 신원동, 염곡동 등)
- 경계정비 예시



3. 2023년 개별공시지가 결정·공시

□ 추진내용

- 토지관련 국세, 지방세 부과기준 및 각종 부담금 산정기준으로 활용되는 개별공시지가를 적기에 조사 및 결정·공시
- 조사대상 : 33,134필지(1.1.기준) / 51필지(7.1.기준)

□ 추진실적

- 개별공시지가 산정 및 감정평가사 검증(조사대상의 81.4%) 완료

(단위 : 필지,%)

구 분	검증필지	적정	상향조정	하향조정	특성조정
필 지 수	26,999	25,273	691	975	60
(%)	100%	93.6%	2.6%	3.6%	0.2%

- 개별공시지가 결정·공시 완료
 - 33,134필지(1.1.기준) / 51필지(7.1.기준)
- 의견제출 및 이의신청 검토·처리 : 156필지
- 부동산가격공시위원회 심의
 - 개별공시지가 결정, 이의신청지가 적정성 심의 등 4회 개최
- 개별공시지가 SMS알리미 서비스 시행 : 1,292건 발송

4. 개별공시지가 연중 의견청취 및 상담제 시행

□ 추진내용

- 연 2회 법정기간으로 정해진 개별공시지가에 대한 의견접수를 연중 가능하도록 시스템 구축
- 개별공시지가 관련 감정평가사 상담제 시행

□ 추진실적

- “개별공시지가 365 열린창구” 배너 개설 : 구 홈페이지
 - 법정기간 내 접수된 의견 : 기존 법정절차에 따라 접수 및 처리
 - 법정기간 외 접수된 의견 : 접수 후 다음해 법정 기간에 맞춰 처리
- 감정평가사 상담제 운영
 - 운영기간 : 개별공시지가 의견 및 이의신청기간 연 2회
 - 상담방법 : 동별 감정평가사 1:1 대면 및 전화상담 운영
 - 운영실적 : 의견 및 이의신청기간 중 기간별 4일 운영, 24건 상담

5. 사물주소 부여 및 사물주소판 설치 사업

□ 추진내용

- 건물 등이 없어 위치 파악이 어려운 버스정류장에 사물주소판 설치
 - 버스정류장에 설치된 지주 등에 부착
 - 정확한 위치정보 제공을 통한 신속한 구조·구급 활동 지원

□ 추진실적 : 사물주소판 371개 설치 완료 ('23. 6. 30.)

- 설치위치 : 관내 버스정류장
- 설치규모 : 사물주소판(부착식) 263개, 사물주소판(밴드식) 108개



사물주소판(부착식)



사물주소판(밴드식)

6. 일반건축물대장 상 개별주택가격 표기 갱신

□ 추진내용

- 일반건축물대장에 '23. 1. 1. 기준 결정·공시된 개별주택가격 표기
 - 건축물대장에 공동주택가격만 표기되어 있어 발생하는 행정정보 격차 해소
 - 개별주택가격확인서 별도 발급에 따른 민원처리 시간·비용 절감
- 추진대상 : 개별주택가격 3,161건('23. 1. 1. 기준)

□ 추진실적 : 개별주택가격 3,161건 등재 완료('23. 5. 31.)

▶ 건축물대장 예시

■ 건축물대장표기 및 관리 등에 관한 규정(별표 제1호사시)											
구분	상징 또는 명칭	면적(승계)번호	연면적	건축면적	건축용적률	용적률	용도지역	지구	지번	주소	
내지위치	서울특별시 서초구 방배동 12-88			본로명주소	서울특별시 서초구 방배로40길 17-9(방배동)					호수/가구수/세대수	(3학 중 2학)
구분	상징 또는 명칭	면적(승계)번호	연면적	건축면적	건축용적률	용적률	용도지역	지구	지번	주소	
건축주										허가일	1983.10.25
실제가격										착공일	
공사감리자										사용승인일	1984.02.18
공시시공자										3단상계	관한 주소
(현상실적)										10 인용	지번
에너지효율등급 인증										인용	인용
에너지효율등급 인증										인용	인용
등급										인용	인용
에너지자급률	%	1차에너지 수요량	kWh/m ² (%)							인용	인용
유�효기간		유�효기간								인용	인용
내진 설계 적용 여부		내진능력	특수구조 건축							인용	인용
지하수위	GL	m	기초형식							인용	인용
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
										그 밖의 기재사항	
										2023년 1월 1일 개별주택가격	
										1,405,000,000원	
										- 이하여백 -	

2024년 주요업무 추진계획

1. 약자와의 동행, 부동산중개보수 지원서비스 제공 추진

주택 임차가격 상승으로 주거비 부담이 커진 사회적 취약계층에게 중개보수를 지원하여 주거 안정을 도모하고자 함

□ 사업개요

- 근거 : 「서울특별시 서초구 저소득주민의 생활안정 지원에 관한 조례」
- 지원대상 : 1억원 이하의 주택 임차인(사회적 취약계층)
 - 우리 구 현황 (‘23. 1월 기준/ 가구 수)

구분	합계	노인	소년소녀가정	모자세대	부자세대	장애인	일반세대	미혼부모세대	조손세대	기타
가구수	5,263	1,362	7	534	133	563	1,189	10	11	1,454

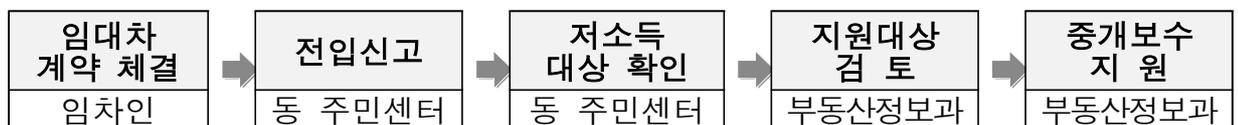
○ 사업내용

- 기초생활수급자에 대해 법정 임대차 중개보수 최대 30만원 지원

임대차 금액	상한요율	한도액	지원금액
5천만원 미만	1천분의 5	20만원	최대 20만원
5천만원 이상~1억원 미만	1천분의 4	30만원	최대 30만원
1억원 까지	1천분의 3	없음	최대 30만원

□ 추진계획

- '24. 1. ~ 2. 세부 추진계획 수립
- '24. 2. ~ 5. 서초구 소식지 등 다양한 매체를 통한 홍보
- '24. 2. ~ 12. 중개보수 지원
- 지원절차



□ 소요예산 : 9,900천원 【구비 9,900천원】

□ 기대효과

- 저소득 주민의 주거 안정 지원으로 다함께 행복한 서초 조성
- 주거비 지원으로 민선8기 서초의 비전 “약자와 동행” 실현

2. 조상토지 소유현황 바로확인 서비스

조상땅 찾기 서비스 이용자에게 조회 결과서와 함께 정확한 소유 관계와 위치를 “바로” 확인할 수 있는 자료 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : '24. 1. ~ 12.
- 사업대상: 조상 땅 찾기 서비스를 이용하는 상속인
- * '23년 조상 땅 찾기 서비스 제공 실적

('23. 12.31.)

구 분	신청인원(명)	제공인원(명)	제공필지(필지)	제공면적(m ²)
지적전산자료(전체)	11,780	3,026	12,243	13,385,401.9
조상땅(상속)	2,814	1,513	7,456	10,330,059.8

□ 추진계획

- '24. 1월 중 세부추진계획 수립
- '24. 1~12. 소유자 및 그 외 권리사항을 확인할 수 있는 참고용 등기부 자료 제공
- '24. 1~12. 현장방문 없이 개략적인 위치를 확인할 수 있도록 K-GEO플랫폼 사이트에서 조회되는 연속지적도 및 항공사진 제공

지적전산자료 조회결과

지적전산자료 조회결과



참고용 등기부

등기부등본 요약 (참고용)

【주의 사항】
본 자료는 참고사항일 뿐으로, 실제 부동산 거래 시에는 반드시 공시된 자료를 확인하여 정확성을 확보하시기 바랍니다.

부동산의 표시 : _____

1. 소유현황 (색상) : 단독 이분
2. 소유 이외 사항 (색상) : 유 상

참고도면

지적 전산자료 지번별 참고도면

본 도면은 「스마트 국토정보」에서 확인 가능하며, 참고용으로 발의 효력이 없습니다.

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

- 토지대장 자료를 근거로 제공되는 조상토지 소유현황의 등기부등본 원스톱 확인
- 상속재산 확인을 위해 필요한 민원서류 발급비용 및 현장방문 시간 소요 단축

3. 공인중개사 전문능력 향상을 위한 집합 교육 실시

전세사기 예방과 중개업종사자 윤리강화를 위한 공인중개사 거래사고 예방 교육을 실시하고 구정발전을 위한 소통의 장 마련

□ 사업개요

- 정부 특별단속 결과, 공인중개사, 보조원 40% 전세사기 연루
- 공인중개사의 거래사고 예방을 위한 자발적 노력 및 윤리교육 강화 필요성 대두에 따른 공인중개사 거래사고 예방 집합교육 실시

□ 추진계획

- 교육대상: 관내 개업공인중개사 약 1,800 여명
- 기 간: 연 2회(상/ 하반기)
- 교육내용

- 구정홍보와 공인중개사법 업무 관련 법규 및 최신 부동산 정책 안내
- 전세사기 가담 사례 등 공유 및 거래사고 예방 책임 윤리 교육
- 공인중개사 자발적 준법 정신 향상 교육으로 불법중개행위 사전 차단
- 구정발전 및 지역사회 불편사항 등 의견 청취와 대화의 장 마련

- 교육방법 : 부동산 관련 전문 강사 초빙 교육
 - 부동산 관련 전문 강사: 변호사, 세무사, 감정평가사 등

□ 소요예산 : 6,000천원 【구비 6,000천원】

□ 기대효과

- 중개업종사자의 전문성 향상과 직업윤리의식 고취를 통해 거래사고 예방
- 구민과의 소통의 장을 마련함으로써 구정 발전 토대 마련

4. 밤길 안심 서초 축광형 QR코드 건물번호판 설치

밤길 어두운 골목길에 주소 식별과 SOS 원스톱 신고가 가능한 QR코드 축광형 건물번호판을 설치하여 범죄예방 및 구민 생활편의·안전에 기여

□ 사업개요

- 추진근거 : 야간 범죄예방 환경 조성을 위한 주소정보시설 설치 협조
【서울시 공간정보담당관-10586(2023.8.23.)호】
- 추진기간 : '24. 1 ~ 6월
- 추진대상 : 100개소(보행환경 개선이 필요한 이면도로변 건물)
- 추진내용 : 야간 주소식별이 어려운 곳 및 건물번호판 훼손·마모 지역
QR코드 축광형 건물번호판 교체 부착

□ 추진계획

- '24. 1. 세부 추진계획 수립
- '24. 2. ~ 4. 건물번호판 훼손·마모 지역 등 현장조사
- '24. 5. ~ 6. QR코드 축광형 건물번호판 부착
- '24. 6. 건물번호판 검수 등 현장확인
- 설치예시



□ 소요예산 : 1,220천원 (구비)

□ 기대효과

- 야간조명 효과로 보행환경 개선을 통한 주민 불안감 해소 및 범죄예방
- 야간 시인성 극대화로 정확한 위치정보 제공 및 도로명주소 홍보

2024.1.16.[화] ~1.22.[월]
제331회 서초구의회 임시회

- 2024년도 -
주요업무보고



안전건설교통국

안전도시과
가로행정과
도로과
물관리과
교통행정과
주차관리과

보고 순서

□ 일반 현황	1
□ 2023년도 주요업무 추진실적 및 2024년도 주요업무 추진계획	
○ 안전도시과	9
○ 가로행정과	22
○ 도로과	36
○ 물관리과	52
○ 교통행정과	65
○ 주차관리과	75

일 반 현 황

1. 조직 및 인력현황

○ 조직현황 - 6과 30팀

안 전 건 설 교 통 국					
안전도시과 (4팀)	가로행정과 (4팀)	도 로 과 (6팀)	물 관 리 과 (6팀)	교통행정과 (6팀)	주차관리과 (4팀)
안전기획팀 재난관리팀 중대재해전담팀 민방위팀	도로점용팀 용지관리팀 가로정비팀 건설기계팀	도로계획팀 포장관리팀 보도관리팀 굴착복구팀 도로조명팀 도로교통시설팀	치수팀 하수팀 하천시설팀 하천관리팀 지하안전관리팀 기전팀	교통행정팀 교통운영팀 운수지도팀 자동차등록팀 자동차검사팀 교통개선실	주차운영팀 거주자주차팀 주차관리팀 과징팀

○ 기능 및 인력

(2024.01.01.기준)

구 분	정원	현원	주요업무
계	189	183	
안전도시과	19	18	· 재난관리기금 운영 및 폭염·한파 종합대책 추진 · 중대재해 예방 및 대응체계 구축·운영 · 재난재해 대응 및 재난안전대책 수립 · 민방위 자원 및 사회복무요원 관리, 을지연습
가로행정과	23	23	· 국공유지 재산관리 및 점용허가(도로·하천) 관리, 공중선 관리 · 지중화 사업, 소송, 토지보상, 건설기계 및 전문건설업 관리 · 보행환경 개선, 노점상 정비, 보도상 영업시설 관리
도 로 과	34	31	· 도로관련 공사계획수립, 건설공사 설계 및 시공감독, 소송 · 도로시설물·보도 및 포장도로(제설포함) 유지관리 · 도로굴착허가 및 복구 관리, 불량맨홀유지관리 · 도로조명시설 공사계획 수립 및 점검 유지관리 · 도로노면, 안전표지, 도로안전시설 유지·관리
물 관 리 과	35	41	· 수방대책, 하수시설물 신설 및 유지관리, 하수도 준설 · 지방하천 및 소하천 유지관리, 하천행사 및 프로그램 기획운영 · 시설물 도로하부 공동조사 및 복구 · 빗물펌프장 운영, 지하수 설비 운영 및 관리
교통행정과	45	42	· 마을버스, 교통대책, 상습정체지역 해소, 보행환경개선 · 자전거이용활성화, 노약자 교통안전시설, 화물 인·허가 · 법규위반차량 지도단속 및 무단방치차량처리 · 자동차등록, 의무보험업무, 정기검사, 정기점검
주차관리과	33	28	· 주차시설 확충, 공영주차장 운영 및 시설물 관리 · 거주자우선주차장 설치, 부설주차장 관리, 그린과킹 사업 · 불법 주·정차 단속, 단속 과태료 관리 및 압류

2. 예산편성 현황

(단위:천원)

구 분	세입 예산			세출 예산		
	계	일반회계	특별회계	계	일반회계	특별회계
안전건설교통국	50,913,481	10,705,466	40,208,015	95,118,849	54,910,834	40,208,015
안전도시과	47,213	47,213	-	6,286,635	6,286,635	-
가로행정과	7,424,803	7,424,803	-	6,814,198	6,814,198	-
도 로 과	10,000	10,000	-	20,044,902	20,044,902	-
물 관 리 과	7,080	7,080	-	18,661,296	18,661,296	-
교통행정과	3,216,370	3,216,370	-	3,315,003	3,103,803	211,200
주차관리과	40,208,015	-	40,208,015	39,996,815	-	39,996,815

3. 주요 현황

무더위쉼터

(단위:개소)

총 계	구청	주민센터	경로당	복지시설	체육관
103	1	17	77	7	1

한파쉼터

(단위:개소)

총 계	경로당	구청	주민센터	복지시설
58	33	1	17	7

제3종시설물

(단위:개)

구 분	중점관리대상시설				안전취약시설	
	소계	A급	B급	C급	D급	E급
총 계	18	0	13	2	3	-
공공시설	2	-	-	2	-	-
민간시설	16	0	13	-	3	-

□ **지진대피소 및 이재민수용시설**

지진옥외대피장소		지진실내구호소		이재민 수용시설	
개소	수용인원	개소	수용인원	개소	수용인원
64	683,030명	19	16,471명	62	15,128명

□ **비상시설**

민방위 대피시설	민방위 급수시설	경보시설(사이렌)
144개소	82개소	9개소

□ **공공용지**

구분 소유	계		도로		하천, 구거(제방), 기타	
	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
계	5,528	7,557,251.2	3,986	5,554,910.4	1,542	2,002,340.8
국유지	2,145	1,934,837	1,933	1,823,519.7	212	111,317.3
시유지	2,193	4,712,893.6	1,358	3,477,027.3	835	1,235,866.3
구유지	1,190	909,520.6	695	254,363.4	495	655,157.2

□ **보도상 영업시설물**

(단위:개)

계	가로판매대	구두수선대
88	23	65

□ **거리가게**

(단위:개)

계	부스형판매대(서초샵)	청계산연결통로(좌판)
29	16	13

□ **전문건설업 등록**

(단위:업체수)

업종 및 업체	등록업종수
14 / 915	1,337

□ 건설기계(자가용·영업용) 등록

(단위:대)

계	불도우저	굴삭기	로더	지게차	덤프트럭	기중기	타워 크레인	콘크리트 믹서트럭	공기 압축기	기타 (18종)
4,246	42	1,273	175	1,235	349	78	205	168	192	529

□ 도로올 및 포장율

(단위:개)

구분	노선수	도로연장(km)	면적(ha)	도로올(%)	포장율(%)
계	936	463.1	509.2	25.21	100
구도	919	404.6	282.3	-	
특별시도	17	58.5	226.9		

※ 서울시 도로올 : 23.20%, 서울시 포장율 : 100%

□ 보도

계		특별시도		구도	
연장(km)	면적(m ²)	연장(km)	면적(m ²)	연장(km)	면적(m ²)
145.6	720,917	95.9	554,373	49.7	166,544

□ 도로시설물

(단위:개소)

계	교량	지하차도	지하보도	보도육교	지하 연결통로	터널	도로사면 (옹벽 등)
145	36	2	6	15	3	1	82

□ 제설장비

(단위:대)

계	차량		염화칼슘 살포기			제설 삽날	도로 열선	자동염수 살포장치	수레형 살포기	송풍기
	다목적	소형제설기 (보도용)	중·대·소형	소형 (동주민센터)	살포기 (보도용)					
230	3	23	25	23	20	17	20	12	41	46

※ 마을버스회사(소형 살포기 지원장비 4대 포함)

□ 도로조명등

(단위:개)

계	가 로 등					보안등
	소계	가로등	보행등	교량하부등	육교등	
23,468	12,164	7,210	4,399	71	484	11,304

□ 도로표지, 안전표지, 도로안전시설, 과속방지턱

구 분	도로표지 (개)	교통안전표지 (개)	노면표시 (km)	안전펜스 (어린이보호)(Km)	무단횡단 금지시설(m)	반사경 (개)	시선 유도봉(개)	갈매기 표지(개)	볼라드 (개)	과속 방지턱(개)
계	683	6,6561	995	31.4 (13.9)	2,765	1,399	1,832	53	4,221	2,546

□ 하수시설

구 분	하 수 관 거 (단위 : m)					맨홀 (개)	빗물받이 (개)
	계	압 거	원형관	U형측구	개 거		
연 장	597,690	74,941	508,171	8,212	6,366	12,794	32,115

□ 수방대비 현황

- 수 방 기 간 : 2024. 5. 15. ~ 10. 15. ⇒물관리과 24시간 근무
- 빗물펌프장 : 7개소(서초·반포·방배·잠원·서래·양재·사평 펌프장)
 - 총 토출능력 11,889톤/분, 펌프 45대, 수문 19개소 35문
- 수방대비 관리현황
 - 하천 진출입로 원격차단시스템 : 양재천, 반포천, 여의천 72개소
 - 저류조 8개소, 육갑문 3개소, 양수기 146대, 수중펌프 708대
 - 저지대 지하주택 등 침수방지시설 설치 지원
['23년 물막이판 846가구(2,943m), 역류방지시설 289가구(885개)]

□ **하천현황** : 12개 하천 총 연장 27.851km (지방하천 5개, 소하천 7개)

○ 지방하천 5개(20.434km)

하천명	구 간	폭(m)	연 장	구 분	관리청	비 고
반 포 천	한강합류점(반포동 1339) ~ 서초동 1385	30~122	4.360km	지 방	서 울 시	수문 : 8개소 19문
사 당 천	반포천합류부(방배동 725) ~ 방배동 산184	4~16	4.874km	"	"	수문 : 3개소 3문
여 의 천	양재천합류부(양재동 236) ~ 신원동 산35	8~87	4.830km	"	"	
세 곡 천	내곡동 1-2588 ~ 내곡동 산12	14~18	2.260km	"	"	
양 재 천	과천시계~양재동 261-23	66~134	4.110km	"	"	수문 : 3개소 3문

○ 소하천 7개(7.417km)

하천명	구 간	폭(m)	연 장	관리청	비 고
내 곡 천	내곡동 1-1492~내곡동 1-2332	14~18	0.528km	서초구	세 곡 천
우 면 천	우면동 산43-1~우면동 634-141	12~13	1.370km	"	양 재 천
형 촌 천	우면동 221~우면동 356-1	8~13	0.750km	"	
신 원 천	내곡동 184-19~신원동 436-11	3~29	1.330km	"	여 의 천
원 지 천	원지동 211~신원동 480-1	6~13	0.976km	"	
새 원 천	원지동 164~신원동 480-3	10~18	1.563km	"	
안 골 천	내곡동 342-8~내곡동304-1	10~25	0.900km	"	

□ 교통관련 업체

○ 운수업체

※ 개인택시 391대

구 분	법인택시	마을버스	화물운송	자동차대여	운송주선업
업 체 수	4	14	720	25	148
보유대수	139	154	4,517	4,617	0

○ 터미널

구 분	명 칭	운영구간	운영노선	차량대수	1일평균 이용인원	대지면적
여객자동차 터미널	서울고속	경부, 구마, 영동선	44	771	18,500명	87,111 m^2
	센트럴시티	호남, 충청, 강원, 경북 등	42	571	10,750명	59,149 m^2
	남부시외	전지역	86	512	6,898명	19,121 m^2

□ 교통시설

○ 버스타็กซี่시설

(단위:개소)

버 스 정 류 소				택 시 승차대	버 스 승 차 대		
계	시내버스 (단독)	시내, 마을 (공동)	마을버스 (단독)		시내버스	시내. 마을 (공동)	마을 버스
632	235	127	270	15	114	115	131

○ 자전거 관련시설

※ 자전거도로가 양측인 경우 1개 노선으로 인정

자전거도로	자전거보관대	공기주입기
58.67km	3,132대	89대

□ 기타주요 통계

○ 어린이보호구역 및 노인보호구역 지정

(단위:개)

구 분	계	초등학교	특수학교	유치원	어린이집	학원	외국인 학교
어린이보호구역	92	24	2	19	43	1	3
노인보호구역	12						

○ 자동차등록

(단위:대)

계	승용차	승합차	화물차	특수차
177,071	157,031	3,766	15,816	458

□ 주차장

구 분		개 소	면수
총 계		14,119	309,272
공영주차장	소 계	33	2,832
	노 상	8	404
	노 외	25	2,428
민영주차장(노외)		56	3,622
부설주차장	소 계	13,391	297,012
	단독주택	2,763	10,902
	공동주택	2,907	123,559
	일반건축물	7,721	162,551
그린파킹 주차장(내집주차장 포함)		639	1,348
거주자 우선주차		-	4,458

□ 공영 주차장

계	노 상	노 외				
		소계	공작물식	지하식	지평식	기계식
33개소 (2,832면)	8개소 (404면)	25개소 (2,428면)	5개소 (603면)	12개소 (1,311면)	7개소 (482면)	1개소 (32면)

안 전 도 시 과

보 고 순 서

□ 2023년 주요업무 추진실적

1. 중대재해없는 안전서초 구현	11
2. 재난예방 위한 시설물 안전점검	12
3. 범죄예방 안전시설물 유지보수 및 설치	12
4. 폭염 종합대책 추진	13
5. 한파 종합대책 추진	13
6. 찾아가는 안전교육 운영	14
7. 서리풀원두막 설치·운영	14
8. 민방위교육 실시	14

□ 2024년 주요업무 추진계획

1. 중대재해 없는 안전서초 구현	15
2. 디지털기반 노후 위험시설 안전관리시스템 운영	16
3. 재난대비 시설물 점검 실시	17
4. 범죄예방 안전시설물 설치 및 운영	18
5. 찾아가는 안전교육 운영	19
6. 서리풀원두막 설치 및 운영	20
7. 민방위교육 추진	21

2023년 주요업무 추진실적

1. 중대재해 없는 안전서초 구현

- 추진목적 : 중대재해처벌법, 산업안전보건법에 따른 안전보건확보 의무 이행하여 중대산업·시민재해 발생 사전 예방
- 추진기간 : 2023.1.1. ~ 2023.12.31.
- 추진실적
 - 안전보건 관계법령상 의무사항 이행
 - 2023년 서초구 중대 산업·시민재해 예방 종합계획 수립('23.2.23)
 - 상·하반기 중대산업·시민재해 의무이행사항 점검 실시
 - 부서별 위험성평가, 비상조치훈련 실시(전부서)
 - 근골격계유해요인조사 및 작업환경측정 용역 실시
 - 서초구 산업안전보건위원회 회의 개최(분기별, 4회)
 - 현업부서 관리감독자 교육 실시(상·하반기 수료자 63명)
 - 현장 순회점검 및 시설안전점검 실시
 - 현업근로자 근무현장 순회점검 실시(73개소, 978건 개선)
 - 1억 이상 공공 건설공사장 안전점검 실시(64개소)
 - 중대시민재해(원료·제조물)시설 현장 안전점검 실시(52개소)
 - 중대시민재해(공중이용)시설 안전점검 전문업체 용역 시행(14개소)
 - 기타 안전보건 관련 추진사항
 - 산업재해 발생 시 재발방지계획, 수시위험성평가계획 수립·이행(25개 부서)
 - 산업보건의 근로자 건강상담 매월 실시(145명)
 - 전직원 안전역량 강화교육 실시(집합 1,291명, 온라인 462명)
 - 주요 현업부서 근로자 대상 안전보건 교육 실시 (5개부서, 총604명)
 - 중대시민재해 예방을 위한 시설물 담당자 안전교육 실시(65명)

2. 재난예방 위한 시설물 안전점검

- 추진목적 : 풍수해, 화재, 지진 등 각종 재난대비 관내 시설물 안전점검 실시하여 재난예방 및 대응에 만전을 기함
- 추진기간 : 2023. 1.~ 12.
- 추진실적
 - 지진옥외대피장소(64개소) 관리실태 전수점검
 - 지하연계복합건축물(14개소) 상·하반기 민간·전문가 합동 안전점검 추진 및 실시
 - 어린이놀이시설(498개소) 상·하반기 민간·전문가 합동 안전점검 총괄추진· 및 실시
 - 집중안전점검, 제3종시설물 실태점검 추진 총괄
 - 해빙기 대비 시설물 점검 실시(굴토공사장 등 212개)

3. 범죄예방 안전시설물 유지보수 및 설치

- 추진목적 : 기설치된 범죄예방 안전시설물을 보수하고, 범죄취약지역에 안전시설물을 설치하여 안전한 생활환경 조성
- 추진기간 : 2023.1.1. ~ 2023.12.31.
- 추진실적
 - 여성 1인 점포 비상벨 유지보수(3개소)
 - 안전아트조명(로그젝터) 유지보수(9개소) 및 신규설치(3개소)
 - 순찰표지판 유지보수(13개소) 및 신규설치(2개소)
 - 솔라안심등·안심반사경 신규설치(각 1개소)
- 사 업 비 : 28,196천원 **【구비】**

4. 폭염 종합대책 추진

- 추진목적 : 여름철 무더위를 극복하기 위한 서초구만의 선제적인 폭염대책을 마련하여 폭염으로 인한 인명·재산피해 최소화
- 추진기간 : 2023. 5. 20. ~ 9. 30.(약 4개월)
- 추진실적
 - 폭염 위기경보 단계별 대응체계 구축·운영
 - 평상시 : 폭염 상황관리TF 운영 [4개반 9개부서 16명]
 - 특보시 : 폭염종합지원상황실 운영 [4개반 34명(9개부서 16명/18개동 18명)]
 - 폭염 취약계층 보호
 - 저소득 취약계층 냉방비 및 냉방용품 지원(1,595세대, 129백만원)
 - 공사장 등의 근로자 안전대책(주택건설공사장 21개소, 중대형 건축공사장 48개소)
 - 폭염대비 거리노숙인 보호 활동(폭염 대응물품 2,834개 지급, 거리상담 등 1,885건 실시)
 - 독거어르신, 만성질환자, 주거취약자 등 안부확인 및 방문관리(안전취약계층 4,102명)
 - 폭염에 취약한 어르신 및 보호자 대상 실내 무더위쉼터 운영(일반쉼터 103, 연장쉼터 20)
 - 구민 생활밀착형 대책
 - 서리풀 원두막 운영(232개소) / 서리풀 양산 제작·대여 서비스 시행
 - 스마트 에코쉼터(7개소) 및 서리풀 쿨링의자 운영(188개소) / 서초에코쉼터 운영(6개소)
 - 도시 열섬현상 완화
 - 공원·하천 수경시설(21개소) 및 쿨링포그 운영(20개소)
 - 공가스·유류 등 폭발 가능성 주요시설 안전관리
 - 도심 열저감을 위한 살수차 가동 / 서리풀 오아시스(도로살수 장치) 운영(7개소)

5. 한파 종합대책 추진

- 추진목적 : 취약계층 보호 및 시설물 안전관리를 통한 한파 피해 최소화
- 추진기간 : 2022. 11. 15. ~ 2023. 3. 15. (4개월)
2023. 11. 15. ~ 2024. 3. 15. (4개월)
- 추진실적('23년)
 - 한파대책 종합상황실 운영(4개반 8개부서 16명, 한파특보시)
 - 안전취약가구 안전점검 및 노후시설 교체 지원(470가구)
 - 서리풀이글루(37개소), 서리풀 온돌의자(188개소), 스마트에코쉼터(7개소), 한파쉼터(58개소) 등 한파피해 저감시설 운영
 - IoT·AI돌봄로봇 활용 독거어르신 실시간 안전확인(644명)
 - 가스시설물 안전점검 및 긴급복구반 운영(서울도시가스 등)
 - 건강 고위험군(독거어르신, 장애인, 만성질환자) 방문건강관리(2,800명)

6. 찾아가는 안전교육 운영

- 추진목적 : 안전교육을 통한 안전의식 제고 등 안전도시 서초 조성
- 기 간 : 2023.3.30.(목) ~ 2023.11.14.(화), 총 63회
- 내 용 : 안전교육 전문 강사를 해당시설에 파견하여 재난대응, 소화기체험, 심폐소생술, 교통안전 등 체험형(60분) 교육 진행
- 추진실적 : 총 63개소 2,197명

구분	기간	교육인원		비고
	합계	총 교육인원	63개소 2,197명	
상반기	2023. 3. 30.(목) ~ 6. 30.(금), 40회	상반기 교육인원	40개소 1,323명	
		· 어린이집	32개소 1,104명	
		· 유치원	8개소 219명	
하반기	2023. 9. 4.(월) ~ 11.14.(화), 23회	하반기 교육인원	23개소 874명	
		· 어린이집	12개소 447명	
		· 유치원	5개소 269명	
		· 어르신시설	5개소 138명	서초중앙양재노인종합복지관 양재서초-내곡느티나무쉼터
		· 공동주택입주자커뮤니티	1개소 20명	서초호반써밋아파트

7. 서리풀원두막 설치·운영

- 추진목적 : 횡단보도·교통섬 등에 신호 대기 시 무더위 피하는 그늘막 설치, 도시미관 개선 및 쾌적하고 안전한 보행환경 조성
- 추진기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 운영현황 : 총 242개소 (2023.12.31.기준)
- 추진실적 : 서리풀원두막 20개소 추가 신규설치
※ 동절기활용 : 서리풀트리 4개소, 덮개 부착 238개소
- 사 업 비 : 153,080천원 【구비 117,080천원, 특교비 36,000천원】

8. 민방위교육 실시

- 추진목적 : 행정안전부 지침에 의거 연차별 집합·사이버교육 구분 실시
- 추진기간 : 2023. 4. 3. ~ 2023. 12. 10.
- 참여인원 : 24,024명(이수율 96.2%)
- 교육방법
 - 1 ~ 2년차 : 집합교육(4시간)
 - 3 ~ 4년차 : 사이버교육(2시간)
 - 5년차 이상 : 사이버교육(1시간)
- 교육내용 : 민방위기본, 화재안전, 지진 및 화생방, 응급처치

2024년 주요업무 추진계획

1. 중대재해 없는 안전서초 구현

중대재해처벌법 관련 우리구 안전보건관리체계를 강화하고 의무이행사항을 충실히 수행하여 중대재해 없는 안전도시 서초 구현에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업목적 : 안전보건관계법령상 의무이행을 통한 중대재해 사전예방
- 추진근거 : 「중대재해처벌법」 제4조 및 제9조 등
- 사업기간 : 2024.1.1. ~ 2024.12.31.
- 사업내용
 - 중대재해처벌법·산업안전보건법상 안전보건 확보의무 이행
 - 점검·교육 등을 통한 중대재해 발생 사전 예방

□ 추진계획

- 안전보건 관계법령상 의무이행사항 추진
 - 중대재해예방 종합계획 수립 및 상·하반기 전부서 의무이행사항 점검
 - 관리감독자 및 현업근로자 정기 안전보건 교육 실시
 - 서초구 산업안전보건위원회 운영
- 현장 및 시설 안전점검 실시
 - 현업근로자 근무현장 순회점검 및 안전보건조치사항 개선
 - 중대시민재해(공중이용)시설 안전점검 용역 실시
- 기타 안전보건 관련 추진사항
 - 전직원 대상 중대재해예방 교육 실시 (연1회)
 - 근로자 안전보건관련 의견청취를 위한 의견수렴함 설치(10개소)

□ 소요예산 : 77,200천원 【구비】

□ 기대효과

- 안전보건관계법령상 의무이행과 각종 점검 및 교육을 통해 근로자와 구민 모두 안전하게 일하고 생활하는 안전서초 구현

2. 디지털기반 노후·위험시설 안전관리시스템 운영

디지털기술(IoT, 디지털트윈)을 노후위험시설물 안전관리에 접목하여 재난사고를 예방하고 안전관리 업무 효율화를 도모하고자 함.

□ 사업개요

- 추진배경 : 30년 이상 노후·위험시설 증가에 따른 안전관리 방안 마련
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 대 상 지 : 노후·위험 시설 79개소
 - 30년 이상 노후 건축물, 다중이용시설, 급경사지, 안전점검결과 D등급시설, 우면산, 교량, 육교 등
- 사업내용 : 사물인터넷(IoT) 센서를 활용하여 노후·위험 시설의 상태 정보를 실시간으로 수집하고, 수집 데이터 분석을 통해 위험을 예·경보하는 시스템 구축

□ 추진계획

- ① 분석기반 빅데이터 플랫폼 구축으로 시설물 안전관리에 활용
 - 센서(기울기,진동,균열)를 통한 시설물 상태변화 상시 모니터링
 - 데이터 수집, 분석, 저장을 통한 위험 상황 예측
- ② 디지털 기반 안전관리 시스템 구축으로 위험분석 및 신속한 유관기관 전파
 - 디지털트윈 모델 적용하여 노후 다중이용시설 공간별 위험 분석
 - 위험 상황별 대응조치 알림 및 다양한 방식의 전파, 시설물 통합모니터링 시스템 구축

□ 소요예산 : 15,000천원 【구비】

※ 재건축 또는 이설 사유 발생시 계측기 재설치를 위한 현장점검 및 안전진단비

□ 기대효과

- 안전사고 취약시설 상시 모니터링을 통한 안전사고 예방

3. 재난대비 시설물 점검 실시

법령에 규정되어 있는 재난이 발생할 위험이 높은 시설을 주기적으로 점검·관리하여 노후시설 및 취약계층에서 발생 가능한 재난을 사전에 예방하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2024. 1. ~ 12.
- 내 용
 - 재난대비 노후시설물 점검
 - 집중안전점검(「재난 및 안전관리 기본법」 제32조의3)
 - 제3종시설물 점검(「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조)
 - 안전취약가구 안전점검 및 정비 사업
 - 초고층 및 지하연계 복합건축물 실태점검(「초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법」 제21조 및 동법 시행규칙 제11조)
 - 어린이놀이시설 안전관리 점검(「어린이놀이시설 안전관리법」 시행령 제11조의2)

□ 추진계획

- 시설물 점검 및 정비 ('24. 1. 기준)

구 분	대 상	내 용	비 고
집중안전점검 (6개 부서추진)	안전관리 대상시설 100개소	합동, 자체, 외부전문가 점검	1회 (4월~5월)
제3종 시설물 점검 (6개 부서추진)	제3종 시설물 896개소 (준공기준 15년 이상 노후화된 건축물)	외부전문가 점검	1회
안전취약가구 안전점검 (안전도시과)	300가구 대상	전기, 가스, 소방분야 점검	7월~11월
초고층 및 지하연계 복합건축물 실태점검	지하연계 복합건축물 지정 15개소 16개동	합동 또는 자체 / 외부전문가 동반 점검	2회 (상·하반기)
어린이놀이시설 안전관리 점검 (7개 부서 추진)	서초구 내 497개소 어린이놀이시설 점검	외부전문가 동반 점검	2회 (상·하반기)

□ 소요예산 : 57,900천원 【시비 24,000천원, 구비 33,900천원】

□ 기대효과

- 특정시기 집중안전점검 실시로 안전 위해요인 발굴·점검을 통해 안전 사고 예방 및 주민이 참여하는 안전문화 정착에 기여
- 소관 부서들의 제3종 시설물 관리 실태 조사로 안전 및 기능 유지 적합 여부 확인
- 노후시설물 안전점검을 추진하여 시설물 사고 예방
- 안전취약가구 안전점검 및 정비사업을 통한 안전 사각지대 해소

4. 범죄예방 안전시설물 설치 및 운영

범죄 취약지역에 다양한 안전시설물을 설치 및 운영함으로써 범죄발생을 예방하여 주민이 안전하게 생활하는 서초를 구현하고자 함

□ 사업개요

- 사업배경 : 최근 범행대상을 특정하지 않은 이상 동기 범죄가 잇달아 발생하는 등 주민 불안감 증가
- 사업기간 : 2024.1.1. ~ 2024.12.31.
- 사업내용
 - 기설치 안전시설물(안전아트조명, 솔라안심등, 순찰포지판 등) 유지보수
 - 범죄 취약지역대상 범죄예방 안전시설물 추가 설치

□ 추진계획

- 기존 안전시설물 유지·보수
 - 기설치 시설물의 작동상태 점검을 통한 유지보수 실시
- 범죄취약지역 대상 안전시설물 신규설치
 - 관할 경찰서 및 동주민센터 등과 협의하여 범죄취약지역 발굴
 - 해당지역에 적합한 안전시설물 선정 및 설치 추진

□ 소요예산 : 30,000천원 [구비]

□ 기대효과

- 범죄 취약지역 발굴을 통한 시설물 설치로 범죄 사각지대 감소
- 지역주민이 안심할 수 있는 환경을 조성하여 안전체감도 제고

5. 찾아가는 안전교육 운영

체험과 참여 위주의 찾아가는 구민 안전교육을 추진하여 재난 및 안전 사고에 취약한 구민의 안전사고를 예방하고 대처 능력을 향상시키고자 함

□ 사업개요

- 교육기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 교육장소 : 어린이집, 노인종합복지관, 공동주택 커뮤니티 시설 등
- 교육내용 : 소화기 분사, 교통안전, 화재 및 지진 대피 체험 등
- 교육방법 : 신청 장소 현장방문 교육
 - 찾아가는 방문 교육 : 어린이집, 노인종합복지관, 커뮤니티 시설에 전문 강사를 파견하여 실습 위주의 교육 실시
 - 대상별 교육프로그램

교육대상	과 목
어린이	· 소화기체험, 화재시 대피교육 등 화재 대처법 · 교통안전, 횡단보도 건너기 · 지진 등 재난상황별 실제와 같은 대피훈련 · 심폐소생술, 감염병 예방 등
어르신, 일반주민	· 낙상사고 원인 및 대처방법 등 예방운동 실습 · 치매예방을 위한 생활습관 및 예방운동 실습 · 지진 등 재난상황별 실제와 같은 대피훈련 · 심폐소생술, 감염병 예방 등

□ 추진계획

- 2024. 1월 : 찾아가는 안전교육 계획수립
- 2024. 2월 : 안전교육 수요조사 및 강사선정
- 2024. 3월 ~ 11월 : 안전교육 실시 및 결과보고

□ 소요예산 : 52,400천원 【구비】

□ 기대효과

- 다양한 체험형 방문교육으로 수요자 흥미유도와 참여기회 확대
- 재난 및 사고 시 대처능력 강화로 구민안전 강화와 안전문화 확산 기여

6. 서리풀원두막 설치 및 운영

서초구 어디든 누구나 접할 수 있는 서리풀원두막 설치·운영, 모든 구민이 체감하고 만족할 수 있는 생활밀착행정 실천, 동절기 도심미관 향상

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 운영현황 : 서리풀원두막 242개소 (2023.12.31.기준)
※ 2024년 15개소 추가 설치 예정
- 사업장소 : 유동인구가 많은 사거리 횡단보도·교통섬 등
- 사업내용
 - 서리풀원두막 신규 설치 및 안전한 이용을 위한 유지관리 실시
 - 동절기 미운영 서리풀원두막 활용을 통한 도심미관 개선



□ 추진일정

- 2024. 1.~ 3. : 서리풀원두막 15개소 신규 설치
 - 수요조사(동 주민센터 협조) 및 현장검토 후 설치 추진
- 2024. 1.~12. : 신속한 유지보수 및 지속적 안전순찰 실시
 - 원단, 살대, 와이어 등 훼손된 부품 교체 및 안전점검 실시
- 2024. 11.~2025. 2. : 동절기 덮개 부착 및 서리풀트리 설치

□ 소요예산 : 124,080천원 【구비】

□ 기대효과

- 무더운 여름철 구민들에게 건강하고 안전한 보행환경 조성 및 제공

7. 민방위교육 추진

민방위 대원의 임무수행 상 필요한 지식과 기술을 연마하여 민방위 사태 및 각종 재난재해 발생 시 즉각 대처할 수 있는 능력을 함양하고자 함

□ 민방위대원 현황

- 편성인원 : 26,552명(1984. 1. 1. ~ 2004. 12. 31. 출생남성)
- 민방위대원 연차별 교육계획

구 분	교육내용	교육시간	인 원	추진일정
1~2년차	집합교육	4시간	6,007	2024. 5. ~ 11.
3~4년차	사이버교육	2시간	6,526	
5년차 이상	사이버교육	1시간	14,019	

□ 추진내용

- 민방위 집합교육(1~2년차)
 - 교육기간 : 2024. 5. ~ 11.
 - 교육대상 : 6,007명
 - 교육장소 : 서초문화예술회관 등
- 민방위 사이버교육(3년차 이상)
 - 교육기간 : 2024. 5. ~ 11.
 - 교육대상 : 20,545명
 - 교육방법 : PC 및 스마트폰을 활용한 온라인 교육

□ 소요예산 : 50,648천원 【국 5,766, 시 4,035, 구 40,847】

□ 기대효과

- 민방위대원 안보교육 강화로 확고한 비상대비태세 확립
- 응급처치 및 안전교육 실시로 지역안전에 기여
- 3년차 이상 대원에 대한 사이버교육 실시로 교육 편의성 증진

가 로 행 정 과

보 고 순 서

□ 2023년 주요업무 추진실적

1. 공중선 지중화 사업	24
2. 지상배전기기(분전함) 외형 개선 사업	25
3. 서초대로 명소거리 조성	25
4. 전주 및 통신주 이설	26
5. 주택가 공중선 정비	26
6. 도로·하천 점용료 및 변상금 부과	27
7. 장기미집행 도시계획시설 보상	27
8. 가로 환경 정비	28

□ 2024년 주요업무 추진계획

1. 바우뫼로(양재초교)지중화 사업	29
2. 서초대로42길(서초3동복합주민센터)지중화 사업 ..	30
3. 신반포로15길(신반포중) 지중화 사업	31
4. 지상배전기기(분전함) 외함 개선 및 관리	32
5. 서초대로 명소거리 조성	33
6. 지상시설물 이설 및 관리	34
7. 쾌적한 가로환경 유지관리	35

2023년 주요업무 추진실적

1. 공중선 지중화사업

○ '23년 준공사업 : 2개소

연번	사업구간	연장(m)	추진사항	유형
1	바우외로6길 (삼준네마을)	330	- '22년 4월 착공 - '23년 8월 준공(완료)	이면도로
2	강남대로 (양재시민의숲역)	530	- '21년 7월 착공 - '23년 12월 준공(완료)	간선도로

○ '23년 착공사업 : 3개소

연번	사업구간	연장(m)	추진사항	유형
1	효령로 (서울고)	1,200	- '23년 10월 착공 - 관로공사 완료(통신)	그린뉴딜
2	신반포로19길 (덜위치칼리지)	320	- '23년 11월 착공 - 관로공사 완료(한전,통신)	이면도로
3	양재권역상권 (말죽거리)	780	- '23년 12월 착공	이면도로

○ '24년 신규추진 : 3개소

연번	사업구간	연장(m)	추진사항	유형
1	바우외로 (양재초)	570	- '24년 1월 승인통보	그린뉴딜
2	서초대로42길 (사초동복합주민센터)	170	- '25년 3월 착공예정	이면도로
3	신반포로15길 (신반포중)	140	- '24년 9월 착공예정	이면도로

※ 지중화사업 추진현황 : 16개소[이면도로 8, 간선도로 3, 그린뉴딜 5]

→ 그린뉴딜 지중화사업 : 2021년 ~2025년까지 한시적으로 학교주변 통학로, 도시재생, 전통시장 지역에 국비보조를 받는 사업

2. 지상배전기기(분전함) 외형 개선 사업

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2023. 12.
- 사업대상 : 방배로 분전함 33대(방배역~내방역, 왕복 1.4km)
- 사업내용 : 청년작가 작품 전시를 위한 「분전함 갤러리」 조성 및 외함 디자인 개선
- 총사업비 : 400,965천원



3. 서초대로 명소거리 조성

- 추진기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 사업구간 : 서초대로 왕복 3.2km(서리풀공원~길마중길)



- 추진실적
 - 파손 보도블록 교체 및 점자블록 정비
 - 띠녹지 및 가로섬터 조성
 - 옥외영업 등 민간참여 활성화
 - 서초대로 명소거리 조성을 위한 협조 안내문 발송 및 주차단속 안내

4. 전주 및 통신주 이설

- 정비실적 : 전주 3본, 통신주 2본
- 정비내용 : 주택가 골목길 이면도로 통행 불편 및 안전사고의 위험이 있는 전주 및 통신주 이설
- 정비사항

연번	정비지역	정비항목
1	방배로19길 17	전주 1본
2	서초대로42길 28	전주 2본
3	염곡안길 31	통신주 1본
4	방배로19길 36-2	통신주 1본

5. 주택가 공중선 정비

- 정비구역 : 서초구 전역
- 정비내용 : 도시미관 저해 및 안전사고의 원인이 되고 있는 불량공중선 정비
- 집중정비지역(양재1동) 실적

(단위 : 건)

정비물량			정비유형		
전주(기)	통신주(기)	공중선(m)	접속함체	인입선	폐선/사선
579	120	21,363	82	2,362	2,788

- 권역별 수시 정비 민원 처리실적

(단위 : 건)

구분	계	서초	반포	양재·잠원	방배·내곡
계	246	67	29	86	64

6. 도로·하천 점용료 및 변상금 부과

○ 도로점용료 및 변상금 부과 실적

(단위:천원,'23.12.31.기준)

구 분	계		차량 진출입로		지상시설물·지하매설물		지하연결통로		일시점용 (건축공사 등)	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	3,706	10,710,318	1,509	5,965,180	53	3,334,669	18	1,005,165	2,176	405,304
사용료	3,649	9,781,980	1,403	5,790,155	53	3,334,669	17	251,852	2,176	405,304
변상금	57	928,338	56	175,025	-	-	1	753,313	-	-

○ 하천 점용료 및 변상금 부과 실적

(단위:천원,'23.12.31.기준)

구 분	계		하천		공유수면		공유재산	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	268	343,651	88	66,438	74	205,181	106	72,032
사용료	61	202,016	24	40,410	20	135,365	17	26,241
변상금	207	141,635	64	26,028	54	69,816	89	45,791

7. 장기미집행 도시계획시설 보상

○ 사업기간 : 2023. 1. ~ 12.

○ 보상 면적 및 현황

(’23.12.31.기준)

구 분	사 업 명	필지	면적(m ²)	인원(명)	보상금액(천원)	비 고
계		42	9,510	118	134,158,029	
장기미집행 시공원	서리풀근린공원	17	6,791	35	17,095,206	수용재결완료
장기미집행 시도로	서초대로(3차)	9	968	29	53,447,159	수용재결완료
	서초대로(4차)	6	531	4	63,222,720	협의진행 중
장기미집행 구도로	방배동 1643	1	53	3	242,114	수용재결완료
	방배동 1843	1	10	1	82,830	수용재결완료
	방배동 3150 내곡동 산12-769 등 원지동 386-22	8	1,157	46	68,000	수용재결완료

8. 가로 환경 정비

○ 불법 노점 및 적치물 정비 실적

(단위:건, '23.12.31.기준)

총 계	노점정비						기타 적치물		
	소계	손수레	좌판	탁자	차량	천막	소계	일반	건축
2,937	946	128	214	45	540	19	1,191	1,478	513

○ 집회 적치물 정비 실적

(단위:건, '23.12.31.기준)

구분	행정대집행			자진정비(계도 및 정비유도)		
	일시	위 치	수거물품	일시	위 치	수거(정비)물품
계		9			11	
세부 내역	1.17	클럽페이스 앞(채무관계)	천막	2.25	삼성생명 앞	분향소 천막
	6.15	현대기아차 앞(박**)	천막 등	4.7	방배신구블레스텔리 (민노총경기건설기계지부)	천막
	7.9	하이트진로 앞(김**)	발전기 등	5.26	대법원 앞(금속노조)	간이텐트 등(사전차단)
	7.22	현대기아차 앞(박**)	그늘막 등	6.10	대법원 앞(금속노조)	간이텐트 등(사전차단)
	8.9	삼성화재 앞(의료사고)	천막 등	7.6	삼성화재 앞	천막
	8.9	현대기아차 앞(박**)	그늘막 등	7.10	동부센트레빌(부정선거방지대)	간이텐트 등
	8.25	현대기아차 앞(박**)	천막 등	7.21	대검찰청 앞(자유대한호국단)	천막 및 현수막
	10.10	중앙지검 앞(송영길TV)	천막	9.25	현대기아차 앞(박**)	천막 등
	10.18	삼성생명 앞(카드관련)	의자 등	10.10	중앙지검 앞(애국순찰팀)	천막 등
				11.6	대검찰청 앞(신자유연대)	화환 및 조화(240개)
			11.27	하이트진로 앞(김**)	차량 및 현수막	

○ 과태료 및 변상금 부과 실적

(단위: 건/천원)

총 계		과태료						변상금	
		소계		노점		건축현장			
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
34	24,950	34	24,950	15	4,220	19	20,730	-	-

2024년 주요업무 추진계획

1. 바우뒤편(양재초교) 지중화 사업

어린이보호구역(양재초교, 양재유치원)내 통학로 공중선 지중화를 통한 안전사고 예방 및 보행환경 개선 등의 효과를 높이기 위함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2026. 7.
- 사업위치 : 바우뒤편18길 14 ~ 양재천로 33
- 사업규모 : 570m(전주 25본, 통신주 4본)
- 사업내용 : 전주 철거 및 공중선 지중화
- 위치도 및 현장사진



□ 추진계획

- '24. 1. ~ 12. : 사업계획 수립, 설계 및 공사비 납부, 공사입찰(사공사선정)
- '25. 1. ~ 12. : 자재준비 및 교통소통대책, 관로공사(착공)
- '26. 1. ~ 7. : 선로공사 및 공중선 지중화(준공)

□ 소요예산 : 4,086,985천원

【구비 1,523,081천원, 국·시비 1,055,725천원, 민간 1,508,179천원】

□ 기대효과

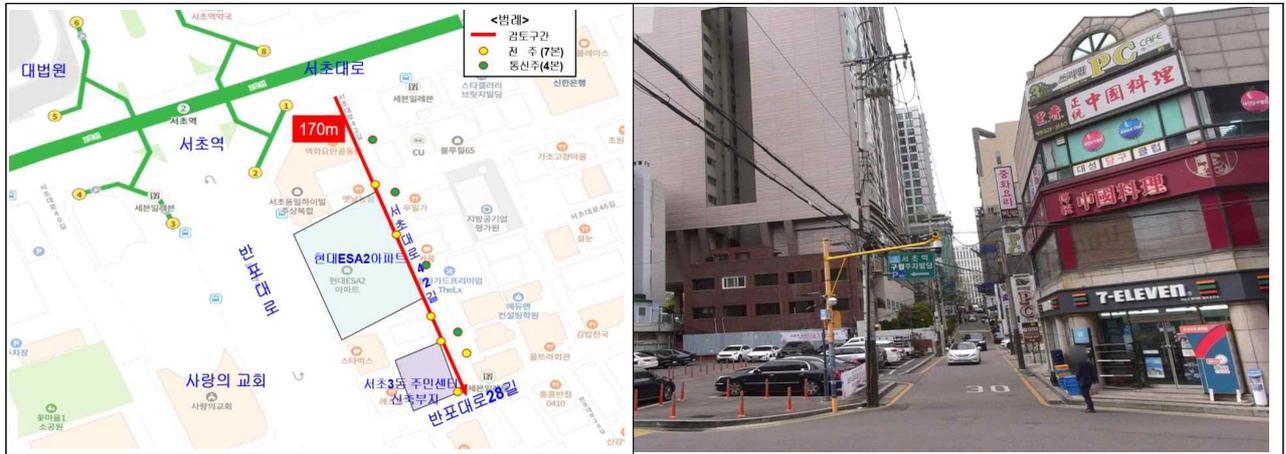
- 어린이보호구역 내 통학로의 안전사고 예방 및 보행환경 개선

2. 서초대로42길(서초3동복합청사) 지중화 사업

복합청사 건립부지 사업구간내 공중선 지중화를 통한 안전사고 발생 예방 및 보행환경 개선 등의 효과를 높이기 위함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2025. 11.
- 사업위치 : 서초대로 240 ~ 서초대로42길 28
- 사업규모 : 170m(전주 7본, 통신주 4본)
- 사업내용 : 전주 철거 및 공중선 지중화
- 위치도 및 현장사진



□ 추진계획

- '24. 1. ~ 12. : 사업계획 수립, 설계 및 공사비 납부, 공사입찰(시공사선정)
- '25. 1. ~ 6. : 자재준비 및 교통소통대책, 관로공사(착공)
- '25. 7. ~ 11. : 선로공사 및 공중선 지중화(준공)

□ 소요예산 : 1,900,100천원 [구비 1,650,100천원, 민간 250,000천원]

□ 기대효과

- 복합청사 사업구간 공중선 지중화를 통한 보행환경 개선 및 안전사고 예방

3. 신반포로15길(신반포중) 지중화 사업

통학로(신반포중학교)내 공중선 지중화를 통한 안전사고 예방 및 보행환경 개선 등의 효과를 높이기 위함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2025. 10.
- 사업위치 : 신반포로15길 29 ~ 신반포중학교
- 사업규모 : 140m(전주 7본)
- 사업내용 : 전주철거 및 공중선 지중화
- 위치도 및 현장사진



□ 추진계획

- '24. 1. ~ 12. : 사업계획 수립, 설계 및 공사비 납부, 공사입찰(시공사선정)
- '25. 1. ~ 5. : 자재준비 및 교통소통대책, 관로공사(착공)
- '25. 6. ~ 10. : 선로공사 및 공중선 지중화(준공)

□ 소요예산 : 1,487,500천원 [구비 1,390,000천원, 민간 97,500천원]

□ 기대효과

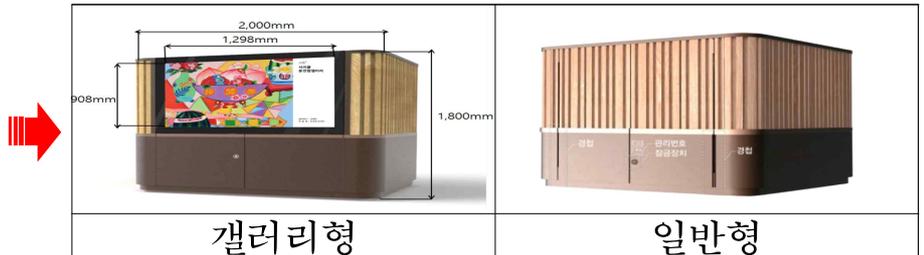
- 통학로내 안전사고 예방, 도시미관 개선 및 안전한 보행환경 조성

4. 지상배전기기(분전함) 외함 개선 및 관리

보행자 통행이 많은 주요 간선도로 보도상에 위치한 지상배전기기(분전함)에 디자인 외함을 제작·설치하여 도시미관을 개선하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 총 49대(갤러리형 27대, 일반형 22대)
 - 방배로 분전함 13대(합지박사거리~이수교차로, 왕복 1.2km)
 - 서초대로 분전함 36대 (서초역~교대역~경부고속도로 왕복 2.6km)
- 사업내용 : 지상배전기기(분전함) 디자인 외함 제작·설치 등
 - 청년작가 작품 등 분전함갤러리 조성
- 설치예시



□ 추진계획

- '24. 1. ~ 3. : 현장조사, 사업계획 수립, 설계실시
- '24. 4. ~ 5. : 입찰공고 및 업체선정(계약)
- '24. 6. ~ 12. : 제작 및 설치

□ 소요예산 : 723,045천원 【구비】

□ 기대효과

- 안전 사고 방지 및 도시미관 향상
- 청년작가 활동 활성화 및 문화의 도시 서초 구현

5. 서초대로 명소거리 조성

서초의 간판인 서초대로를 보행자 중심의 걷고 싶은 거리, 찾고 싶은 거리, 머무르고 싶은 명소거리로 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업구간 : 서초대로 왕복 3.2km(서리풀공원~길마중길)
- 사업기간 : 2021. 4. ~ 2026. 6.



□ 추진계획

- 쾌적한 보행환경을 위한 보도 정비
- 불법주차 방지용 보도상 플랜트 설치
- 도심 속 녹지 조성·관리
- 옥외영업 확대를 통한 지역경제 활성화
- 사유지 자진 정비 등 민간참여 확대

□ 소요예산 : 117,460천원 【구비】

□ 기대효과

- 안전하고 쾌적한 보행환경 조성
- 도심 속 녹지와 휴식이 함께하는 공간 조성
- 문화와 사법정의 등 콘텐츠가 가득한 거리로 지역상권 활성화

6. 지상시설물 이설 및 관리

주택가 골목길 통행을 방해하는 지장 전주·통신주·기타 지상시설물을 이설 및 유지 관리하여 보행환경 개선 및 안전사고 예방

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업규모 : 전주 3본, 통신주 2본, 분전함 4대

- 전주 3본 : 150,000천원
- 통신주 2본 : 25,000천원
- 분전함 4대 : 200,000천원
- 시설물 유지 : 20,000천원

* 지상시설물 이설은 이설 장소 확보를 위한 협의 완료 후 이설이 가능하여 이설 대상이 변경될 수 있음

- 사업내용 : 전주, 통신주 및 기타 지상시설물 이설 및 관리

□ 추진계획

- 2024. 2. : 사업계획 수립
- 2024. 3. : 이설비용 납부
- 2024. 5. : 이설공사 착공
- 2024. 11. : 이설공사 완료

□ 소요예산 : 395,000천원 (구비)

□ 기대효과

- 주민생활과 밀접한 이면도로 내 보행불편을 주는 지상 시설물 이설로 안전한 통행로 조성

7. 쾌적한 가로환경 유지관리

공사장, 불법 신발생 노점 등 집중단속 및 허가 노점 등에 대한 지속관리로 보행자 우선의 걷고 싶은 거리 조성

□ 사업개요

- 준비기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 준비구간 : 서초구 전지역
- 준비대상 : 공사장 주변, 집회현장, 불법 노점 등
 - 허가 노점 등 현황

(단위 : 개소)

계	보도상영업시설물		거리가게	
	가로판매대	구두수선대	부스형판매대 (서초삼)	청계산연결통로 (좌판)
117	23	65	16	13

※ 푸드트럭 도로점용 현황 : 21개소(집단형 13개소, 개별형 8개소)

□ 추진방향

- 「25시 가로정비 순찰기동대」 365일 운영으로 취약 지역 선제적 순찰 및 관리 강화
 - 불법 노점 및 적치물 근절
 - 집회현장 불법 적치물 관리 강화
 - 신속 정비 : 미신고 물품, 신고 물품(집회중이 아닌 경우)
 - 계고 후 즉시 정비 : 신고 물품(보행 방해, 안전사고 우려 등)
 - 공사현장 순찰 강화로 허가기간 경과, 미허가 적치물 즉시 정비
- 일시점용허가 관리 철저
 - 공사 현장 사전 파악, 집중관리로 사전 허가 유도
 - 주말 등 취약시간대 지속 순찰로 미허가 현장에 대한 변상금, 과태료 부과 확행

□ 소요예산 : 528,879천원(구비)

□ 기대효과

- 허가노점 유지·관리와 불법노점 원천 봉쇄로 보행환경 개선
- 공사장, 집회현장에 대한 관리 강화로 쾌적한 가로환경 조성

도 로 과

보고 순서

□ 2023년 주요업무 추진실적

1. 안전하고 깨끗한 골목길 개선사업 38
2. 이면도로 열선 설치공사 39
3. 친환경 LED 가로등·보안등 개량공사 40
4. 탑성마을보도육교 노후조명(경관) 개량 41
5. 서초형 안심 보행길 조성사업 42
6. 청계산로15길 도로정비 및 가로등 개량공사 43

□ 2024년 주요업무 추진계획

1. 안전하고 깨끗한 골목길 개선사업 44
2. 이면도로 열선 설치공사 45
3. 서초형 안심 보행길 조성사업 47
4. 서래초교앞 보도육교 캐노피 설치공사 49
5. 스마트보안등시스템 구축으로 안전귀갓길 만들기 50
6. 태봉로 확장 및 양재천 우안도로 개설공사 마무리 51

2023년 주요업무 추진실적

1. 안전하고 깨끗한 골목길 개선사업

관내 주택가 골목길의 노후 및 파손된 도로를 정비하여 안전사고 예방과 주민 통행불편 해소 등 쾌적한 주거환경을 조성함.

- 위 치 : 관내 주택가 골목길 도로포장 정비
- 규 모 : 총 30개소(B=3~16m, L=4,930m, A=335a)
- 사업기간 : 2023. 3. 30. ~ 7. 24.
- 사 업 비 : 2,338백만원 【구비】
- 권역별 추진실적

(단위:백만원)

권역별 사업명	개소수	사업규모	사업기간	사업비
총 계	30	B=3.0~16m, L=4,930m, A=335a	3.30. ~ 7.24.	2,338
양재권역 골목길 개선사업	7	B=3.0~16m, L=1,935m, A=155a	4. 7. ~ 6.27.	1,076
서초·잠원·반포·내곡 권역 골목길 개선사업	12	B=3.0~10m, L=1,565m, A=87a	4.10. ~ 7.24.	632
방배권역 골목길 개선사업	11	B=3.0~10m, L= 1,430m, A=93a	3.30. ~ 6.27.	630



정비 전



정비 완료

2. 이면도로 열선 설치공사

제설취약구간 중 경사도가 심한 고갯길, 강설 및 결빙으로 인한 차량통행 시 사고위험이 높은 구간(7개소)에 대하여 열선설치를 추진함.

○ 이면도로 열선 확대설치 : 총 20개소(신규, 차도 7개소)

※ 취약구간 및 사각지대 해소를 위한 자동제설설비 확대로 초기 대응능력 강화

1) 도로열선 : 명달로 등 7개소(L=2,100m, 1~2차로)

· 사업기간 : 2023. 7. 25. ~ 12. 14.

· 사업비 : 4,814백만원 【국 420, 시 2,000, 구 2,394】 (단위:백만원)

사업명	사업규모	사업기간	사업비
계	L=2,100m, 1~2차로		4,814
1권역 도로열선설치 (명달로)	L=450m, 2차로	7.25. ~ 11.10.	1,200
2권역 도로열선설치 (고무래로 주변)	L=400m, 2차로	7.28. ~ 11.09.	980
3권역 도로열선설치 (서초대로64길 등 3개소)	L=550m, 1~2차로	7.25. ~ 11.10.	994
도구로 도로열선 설치	L=420m, 2차로	9.27. ~ 12.14.	840
방배로20길 도로열선 설치	L=280m, 2차로	9.25. ~ 12.14.	800



정비 전(명달로)



정비 완료(명달로)



강설 전(고무래로 주변)



강설 후(고무래로 주변)

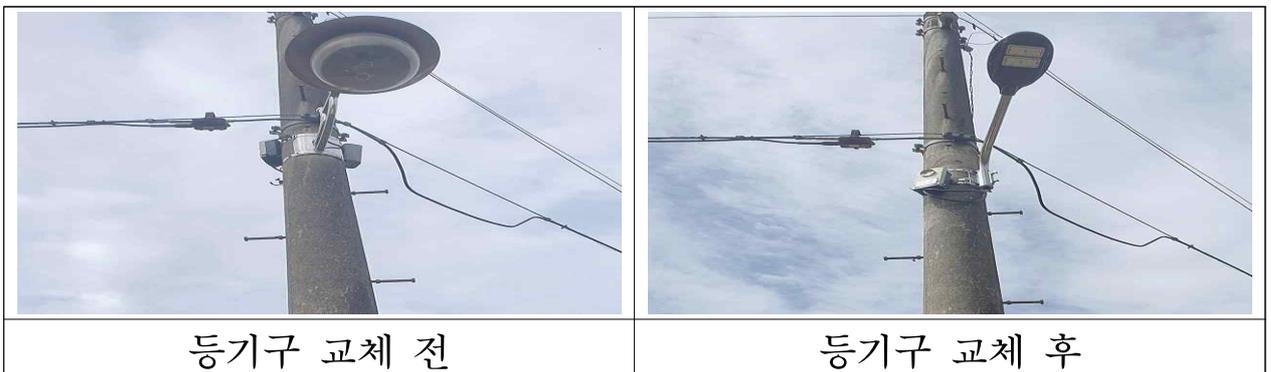
3. 친환경 LED 가로등·보안등 개량공사

친환경 LED 가로등·보안등 교체를 통한 야간 도로환경 개선으로 안전 사고를 예방하고 구민에게 쾌적한 생활환경을 제공함

- 위 치 : 서초구 관내
- 규 모 : LED 가로등 1,752등, LED 보안등 1,306등 교체
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 사 업 비 : 2,476백만원 【구비 1,967백만원, 사비 389백만원, 특교금 120백만원】
- 추진실적

(단위 : 백만원)

연번	사업명	위 치	사업규모	확보예산
계			가로등 1,752등 보안등 1,306등 교체	1,967(구비) 389(사비) 120(특교금)
1	친환경 LED 가로등 (구도) 교체사업	동광로, 바우피로 태봉로2길 일대	가로등 695등 교체 (차도등 391등, 보행등 304등)	369
2	가로등 시설물 연간단가	서초구 관내	가로등 341등 교체 (차도등 208등, 보행등 133등)	338
3	현릉로 가로등(시도) 개량공사	현릉로 (염곡사거리~현릉C)	가로등 716등 교체 (차도등 436등, 보행등 280등)	389 (사비)
4	보안등 신설 및 유지보수공사(연간단가)	서초구 관내	보안등 123등 교체	480
5	밝고 편안한 길마중길 산책로 만들기	길마중길 (명달근린공원~반포C)	보안등 26등 교체	90
6	빛공해 없는 밝은 골목길 조성사업	서초구 관내	보안등 1,100등 교체	690
7	안전사고 예방을 위한 LED보안등 교체사업	양재천 산책로 (영동1교~영동2교)	보안등 57등 교체	120 (특교금)



4. 탑성마을 보도육교 노후조명시설(경관) 개량공사

탑성마을 보도육교 노후 조명시설을 개량하여 구민들에게 안전한 야간 보행환경 제공 및 도시미관 제고에 기여함

- 위 치 : 현릉로 탑성마을 보도육교
- 규 모
 - 보행로 조명 56등 설치
 - 서초 문구 조명 2개소
 - 육교 배면 경관 조명등 68등 설치
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 11.
- 사 업 비 : 229백만원(구비)
- 사업효과
 - 경관조명 설치를 통해 주·야간이 살아 숨쉬는 도시 경쟁력 확보
 - 노후되어 고장난 조명교체로 안전하고 쾌적한 야간 보행환경 조성



서초 로고 (주간)



서초 로고 (야간)



경관조명(평일)



경관조명(이벤트 시)

5. 서초형 안심 보행길 조성사업

- 위 치 : 강남대로 83길 등 7개소(보행로 신설 4개소, 정비 3개소)
 - 보행로 신설 : 강남대로83길, 논현로19길, 방배로13길, 반포대로21길
 - 보행로 정비 : 강남대로99길, 반포동 74-7, 서초동 1457-3
- 규 모 : 보행로 조성(B=1.5m, L=658m) 및 보행로 정비(B=1.5m, L=376m), 도로재포장 78a, 도로부속물 설치 등
- 사업기간 : 2023. 4. 11. ~ 10. 24.
- 사 업 비 : 650백만원 【구비】
- 권역별 추진실적

권역	위 치	사업규모	비고
총 계		B=1.5m, L=1,034m, A=78a	
서초권역	서초동 1457-3	B=1.5m, L=53m, A=4a	정비
	반포대로 21길	B=1.5m, L=27m, A=2a	신설
양재권역	논현로 19길	B=1.5m, L=107m, A=10a	신설
반포권역	강남대로 83길	B=1.5m, L=324m, A=23a	신설
	반포동 74-7	B=1.5m, L=55m, A=3a	정비
잠원권역	강남대로 99길	B=1.5m, L=268m, A=17a	정비
방배권역	방배로13길	B=1.5m, L=200m, A=19a	신설



정비 전



정비 후

6. 청계산로15길 도로정비 및 가로등 개량공사

청계산로 15길은 보도가 개설되지 않아 각종 보행불편 및 안전사고 발생이 우려되어 산책로 조성공사와 가로등 개량공사를 병행 실시하여 안전사고를 예방하고 쾌적한 야간 보행환경을 제공하고자 추진함

□ 사업개요

- 기 간 : 2023. 4. 26. ~ 11. 4.
- 위 치 : 청계산로15길(청계산로~청룡마을3길)
- 규 모 :
 - 보도 신설(폭 2~5m, 연장 370m), 아스팔트 정비(폭 7m, 연장 370m)
 - 가로등 15본 교체, 노후선로 370m 정비
- 소요예산 : 670백만원(구비)
 - 도로 정비공사 : 596백만원, 가로등 개량공사 : 74백만원

□ 추진계획

- 2023. 4. 26. : 계약심사/일상감사 및 공사 발주
- 2023. 11. 4. : 공사완료 및 준공

□ 기대효과

- 안전한 보행환경을 구축하고 구유지 무단사용 근절로 주민 갈등사항 해소
- 조도 상향으로 보행자 불안감 해소, 안전사고 예방 등 쾌적한 야간 보행환경 제공

□ 위치도 및 현황사진



정비 전



정비 완료

2024년 주요업무 추진계획

1. 안전하고 깨끗한 골목길 개선사업

관내 주택가 골목길의 노후 및 파손된 도로를 정비하여 안전사고 예방과 주민 통행불편 해소 등 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2024. 1. ~ 6.
- 위 치 : 관내 30개소(3개 권역별사업 분류)

(단위:백만원)

연번	사업명	위 치	개소	사업규모	확보예산
계			30	도로포장 B=4~14m, L=4,561m	2,150
1	서초잠원권역 골목길 개선사업	서초동 1679-8 ~ 서초동 1633-11 등	11	도로포장 B=4~10m, L=1,270m	730
2	반포방배 골목길 개선사업	방배동 2757 ~ 방배동 2762-16 등	12	도로포장 B=5~6m, L=2,071m	794
3	양재내곡권역 골목길 개선사업	양재동 82-15 등	7	도로포장 B=4~14m, L=1,220m	626

□ 추진계획

- 2024. 2. : 계약심사/일상감사 및 공사 발주
- 2024. 3.~ 6. : 공사시행

□ 소요예산 : 2,150백만원 【구비】

□ 기대효과

- 댐질식 부분 보수가 아닌 아스팔트 포장 전면 정비를 통해 포트홀 사고 등 도로 유지관리상 발생하는 안전사고 예방 가능
- 도시미관 개선 및 주민 통행불편 해소로 쾌적한 주거환경 조성

2. 이면도로 열선 설치공사

제설취약구간 중 경사도가 심한 고갯길, 강설 및 결빙으로 인한 차량통행 시 사고위험이 높은 곳을 위주로 선정하여 열선설치를 추진코자 함.

□ 사업개요

- 기 간 : 2024. 1. ~ 10.
- 위 치 : 서래로 등 3개소
 - 서래로, 고무래로(원명초등학교), 신반포로47길
- 규 모
 - 열선설치 : 연장 470m(열선길이 7,520m)
 - 아스팔트포장 면적 4,300 m^2 (단위:백만원)

연번	위 치		사업규모	확보예산
계	3개소		L=470m, 2차로	1,709
1	서래로	반포동 97-8~98-5	L=220m, 2차로	759
2	고무래로	서초동 1738-15, 원명초교 앞	L=180m, 2차로	650
3	신반포로47길	잠원동 39-7 ~ 39-10	L= 70m, 2차로	300

□ 추진계획

- 2024. 1. : 공사방침 수립
- 2024. 2.~ 3. : 공법선정심사위원회 개최 및 결과 보고
- 2024. 3.~ 4. : 계약(조달청 의뢰)
- 2024. 4.~10. : 공사시행 및 준공

□ 소요예산 : 1,709백만원 【구비】

□ 기대효과

- 원격작동시스템 구축을 통한 신속한 초동 제설강화로 구민불편 최소화
- 강설 및 결빙으로 인한 차량 및 보행자 안전사고 예방

위치도 및 현황사진

□ 사업대상지 1 : 서래로(반포동 97-8~98-5), 사업규모(L=220m, 2차로(양방향))



위치도

현황사진

□ 사업대상지 2 : 원명초교 통학로(서초4동), 사업규모(L=180m, 2차로(양방향))



위치도

현황사진

□ 사업대상지 3 : 잠원동 39-7 ~ 39-10(신반포로47길), 사업규모(L=70m, 2차로(양방향))



위치도

현황사진

3. 서초형 안심 보행길 조성사업

보·차도 분리가 되어 있지 않은 폭 12m 이하 생활권 도로에 보행로 신설 및 기존 보행로를 개선하여 안전하고 쾌적한 보행환경 조성하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2024. 1. ~ 10.
- 위 치 : 방배중앙로27길 등 4개소
 - 방배중앙로27길, 논현로5길, 강남대로43길, 남부순환로347길
- 사업규모 : 보행로 신설 및 개선(폭 1.5m, 연장 890m)
 - 아스팔트포장 A=43a, 측구 및 경계석 정비 L=502m, 스텐실 포장 1,500㎡, 미끄럼방지포장 850㎡ 등

□ 추진계획

- 2024. 1.~ 2. : 주민의견수렴
- 2024. 2.~ 3. : 경찰서 교통안전심의위원회 심의(서초서, 방배서)
- 2024. 3.~ 10. : 공사시행

□ 소요예산 : 480백만원 【구비】

□ 기대효과

- 보행자 중심 생활도로 정비로 주민 통행 안전 강화
- 도로교통 안전시설물(시선유도등 등) 설치를 통한 무단 주·정차 방지 및 통행 안전 확보

□ 설치사례 현황



논현로19길



방배로13길

위치도 및 현황사진

□ 위치도 방배중앙로27길, 논현로5길, 강남대로43길, 남부순환로347길

연번	위치도
1	
2	
3	
4	

4. 서래초교 앞 보도육교 캐노피 설치공사

강우·강설 시 보도육교를 이용하는 보행약자(노인, 어린이 등)의 미끄러짐 등으로 인한 안전사고를 예방하고자 서래초교 앞 보도육교 캐노피 설치공사를 추진코자 함.

□ 사업개요

- 기 간 : 2024. 2. ~ 6.
- 위 치 : 서래초교 앞 보도육교(방배동 758-3)
- 규 모 : 캐노피 설치 160㎡, 등기구 설치 45개 등

□ 추진계획

- 2024. 2. : 방침수립
- 2024. 3. ~ 6. : 공사시행 ※ 향후 일정은 추후 변경가능(방학기간)
- 2024. 6. : 공사완료 및 준공

□ 소요예산 : 170백만원 【구비】 ※ 주민참여예산

□ 기대효과

- 서래초교 앞 보도육교는 서래초교 주통학로이며, 강우·강설 시 보행약자의 안전사고 위험구간에 캐노피를 설치하여 안전하고 쾌적한 보행환경 조성
- 야간 조도확보를 위해 캐노피 설치구간 조명기구를 설치하여 안전하고 쾌적한 보행환경 제공

□ 위치도 및 현황사진



위치도



현황사진

5. 스마트보안등시스템 구축으로 안전귀갓길 만들기

기존 보안등을 사물인터넷(IoT) 기반 보안등으로 전환하여, 신속한 시설물 관리 및 안심귀가·범죄예방 등 순기능을 적용할 수 있는 스마트 보안등 시스템을 구축하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2024. 1. ~ 10.
- 위 치 : 서초구 관내
- 규 모 : 스마트보안등 1,012등 교체(기교체 670등 / 전체보안등 11,304등)

□ 추진계획

- 2024. 1. ~ 3. : 현장조사 및 실시설계
- 2024. 4. ~ 9. : 공사시행
- 2024. 10. : 공사완료 및 준공

□ 소요예산 : 400백만원【구비】

□ 기대효과

- 사물인터넷(IoT)기반 보안등을 통해 고장이상 여부 능동적 감시 및 선제적 정비 가능
- 서울시 안심이앱과 연계하여 범죄예방 등 안전하고 쾌적한 귀갓길 조성

□ 향후계획

- 기존 보안등 10,634등 순차적 교체를 통해 2027년까지 교체완료예정

□ 위치도 및 현황사진



위치도(서초구 관내)



스마트점멸기 설치사진

6. 태봉로 확장 및 양재천 우안도로 개설공사 마무리

우면2지구 조성에 따른 우면동 일대의 출·퇴근시간 상습교통정체 구간인 태봉로 확장 및 주간선도로인 강남대로와 연결되는 새로운 노선을 신설하는 교통개선대책 사업임.

□ 사업개요

- 기 간 : 2017. 7. ~ 24. 7. 18.
- 위 치 : 서초구 우면동(영동중학교) ~ 양재동(강남대로)
- 규 모
 - 우안도로 신설 : 4차로(폭 14~20m), 연장 1,186m
 - 태봉로 확장 : 4 → 6차로, 연장 186m
 - ※ 주요시설물 : 지하차도 1개소 525m, 교량 2개소 392m(태봉교, 여의천교)
- 소요예산 : 54,925백만원 【SH공사】

□ 추진계획

- 2024. 3. 30. : 양재천 우안도로 본선 구간 개통
- 2024. 7. : 태봉주유소 주변 교통섬, 버스정류소 정비 등 잔여 공사 마무리 후 준공

□ 기대효과

- 기존의 태봉로를 확장하고 주간선도로인 강남대로와 직접 연결되는 새로운 노선을 신설하여 주변도로와의 효율적 연계를 통한 교통수요 분산
- 7년간 추진된 공사를 완료함으로써 주민민원 해소

□ 위치도 및 현황사진



물 관 리 과

보 고 순 서

□ 2023년 주요업무 추진실적

1. 2023년도 풍수해 안전대책 추진 54
2. 서운로 하수암거 신설공사 추진 55
3. 잠원빗물펌프장 성능개선공사 56
4. 하수시설물 정밀안전점검 용역 추진 57
5. 우수 환경교육프로그램 주민들의 체험 기회 확대 58

□ 2024년 주요업무 추진계획

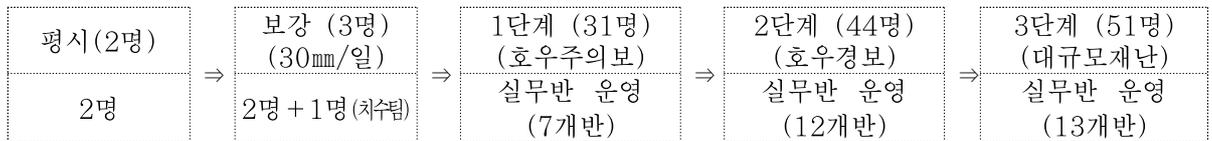
1. 2024년 수방대책 59
2. 서운로 일대 하수암거 신설 60
3. 여의천을 수변활력거점으로 조성 61
4. 악취없는 맑은 서초 만들기 62
5. 하천복개구조물 정밀안전진단 및 점검 63
6. 하천 체험 프로그램 운영 64

2023년 주요업무 추진실적

1. 2023년도 풍수해 안전대책 추진

□ 풍수해 재난안전대책본부 운영

- 구 성 : 13개 실무반
- 운영 기간 : 2023. 5.15. ~ 2023.10.15.(5개월)
※ 비 수방기간 비상근무: 4.1.~5.14/10.16.~11.30.(수방기간 전.후 1.5개월)
- 비상근무 체계



□ 수방시설 및 수해취약시설물·지역 일제점검 및 정비

- 기 간 : 2023. 3. 2. ~ 2023. 4.28.
- 점검 대상 : 수방시설 및 수해취약시설
 - (수방시설) 빗물펌프장, 하천 수문, 육갑문, 빗물저류조, 우수지 등
 - (수해취약시설) 민간공사장, 옹벽 및 사면시설, 지하시설, 돌출시설 등

□ 침수 예·경보제 도입

- 강우량 및 도로침수심을 활용하여 기준 초과시 수방기관 및 시민에게 위험상황 사전 전파 및 대응

□ 반지하주택 재해약자 대피지원을 위한 동행파트너 구성

- 반지하주택 재해약자(어른신, 아동, 중증장애인) 대피지원을 위한 동행파트너 구성
- 반지하주택 개폐식 방범창 등 피난시설 259가구 설치

□ 침수대비 강남역사거리 교통통제 계획 수립 및 협업체계 구축

- 서울시, 서초구, 경찰(서초, 강남, 수서) 협업 및 훈련실시

□ 침수방지시설 설치 지원

- '23년 물막이판 846가구(2,943m), 역류방지시설 289가구(885개) 설치

□ 하수도 맨홀 추락사고 안전대책

- 침수지역 맨홀 추락방지시설 2,108개 설치, 개량공사시 추락방지시설 정비 추진

2. 서운로 하수암거 신설공사 추진

강남역 일대의 수해저감 종합대책의 일환으로 통수능이 부족한 서운로 주변 저지·고지수로의 하수암거 신설로 통수능력을 향상시켜 침수를 예방하는 데 목적이 있음.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019.10. ~ 2024.12.
- 사업위치 : 서운로 및 교대역 주변, 강남대로 83길 일부
- 사업내용 : 하수암거 신설 L=1,750m
 - 서운로(서이초~KCC) : L=1,387m
 - 교대역 인근(장안공원~정곡빌딩) : L= 233m
 - 강남대로 인근(반포동 736-17~735-30) : L= 130m

□ 추진실적

- 서운로2구간(서일중~KCC) 추진기지 NO.12~NO.13 콘크리트관 추진 L=82m 완료
- 추진기지 6개소 중 NO.12, NO.13 2개소 설치완료
- 추진기지 6개소 중 NO.10, NO.11 2개소 설치중
- 교대역 인근 및 강남대로 인근 설계 변경 완료

□ 소요예산 : 47,866,000천원 【시비】

		
관추진 공사	관추진 공사	추진기지 설치

3. 잠원빗물펌프장 성능개선공사

장기간(31년) 사용으로 성능이 저하된 노후엔진(경유)펌프를 고압모터(전기)펌프로 교체하여 방재설비 성능 향상하고 외관 리모델링을 추진하여 주변 환경과 조화로운 주민 친화적 설비로 개선

□ 사업개요

- 공사기간: 2022.10.1. ~ 2023.6.30.
- 위 치: 서울특별시 서초구 잠원로14길 10
- 사업규모
 - 고압펌프 1,000(HP)×7대 교체(경유→전기)
 - 대수선공사(지붕, 외벽 교체) 및 내부 시설물 개선
 - 특고압 2회선 수전 및 수배전설비 구축
 - 소방설비 공사 및 폐기물 처리 용역

□ 소요예산 : 9,600,000천원 【시비】

□ 추진결과



- **향후계획** : 빈틈없는 설비 유지관리와 개선 사항 발굴로 수해없는 안전한 서초 수방 행정 실현

4. 하수시설물 정밀안전점검 용역 추진

국토교통부 및 서울시 지침에 의거 관내 하수도 맨홀에 대한 기초자료를 수집하여 데이터베이스를 구축함으로써 효율적인 관리 및 불량맨홀에 대해 사전에 정비하여 안전사고를 미연에 방지코자 함.

□ 사업개요

- 관련근거 : 국토교통부 고시(187호, 2021.2.19.)
도로상 맨홀정비 및 관리지침(서울시 조례, 2020.7.16.)
- 용역명 : 서초구 하수시설물(맨홀) 정밀점검 용역
- 기간 : 2023.7.14. ~ 12.10.
- 과업내용 : 방배동 일대 외 4개 구역 맨홀 3,607개소 정밀점검

□ 추진실적

- 2023. 7.14. : 용역 착수
- 2023.12.10. : 용역 준공

□ 소요예산 : 130,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 관내 특별시도 및 구도상 설치되어 있는 맨홀(하수)에 대하여 안전 점검을 실시하여 맨홀상태 평가(등급부여) 및 그 자료를 데이터베이스 구축(시스템 입력)하여 맨홀관리에 효율을 높이고,
- 평가기준에 따라 선정된 불량맨홀을 우선순위로 선정하여 정비함으로써, 맨홀의 구조안전성 및 노면 평탄성 확보로 안전사고를 미연에 방지

□ 향후계획

- 점검결과 중 불량맨홀(다,라 등급)에 대해 2024년 예산 확보 후 정비 및 미점검 구간에 대해 정밀점검 시행

5. 우수 환경교육프로그램 주민들의 체험 기회 확대

주민호응도가 높은 하천생태체험 프로그램인 양재천 천천투어를 주말, 공휴일까지 확대 운영하여 주민들의 체험기회를 확대 추진하였음

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 5. 1.~10.31.(6개월), 주말·공휴일 확대 운영
- 장 소 : 양재천(약 6km)
- 대 상 : 5세 이상 어린이 및 학부모 등(회당 20명 내외, 무료)
- 신 청 : 서울시 공공서비스 사전예약(<http://yeyak.seoul.go.kr>)
- 내 용 : 전문 강사가 진행하는 생태체험활동

구 분	프로그램 및 상세내용
생태체험	뗏목체험, 오리·잉어 모이주기, 수생 동 식물 관찰, 넝쿨식물터널 관찰 등
하천 정화활동	EM흙공 만들어 던지기, 미꾸라지 방류, 수질정화시설 견학 등
하천시설물체험	아이리스원, 칸트의 산책길, 미디어글라스 쿨링포그, 낙하분수 등
특별 체험	곤충체험 및 식충식물, 문화적 소외계층을 위한 공연 및 행사

□ 추진실적

- 참여인원 : 총 4,323명(서초구민 1,996명)
 - ※ 2019년: 2,215명(예년 대비 200%참여)
 - ↳ '20~21년: 코로나로 미운영 / 22년: 1개월 운영
- 주민만족도 : 4.85(만족도 97%,5점 만점)

□ 소요예산 : 72,500천원 [구비]



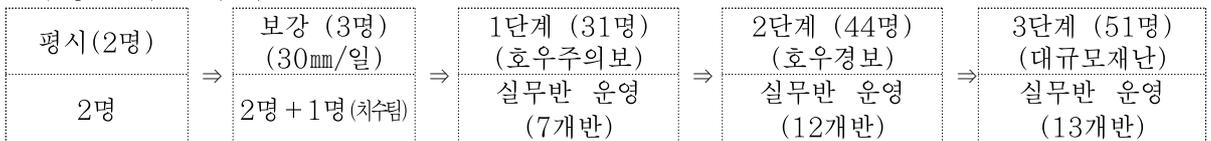
2024년 주요업무 추진계획

1. 2024년 수방대책

2024년 풍수해 재난을 효과적으로 예방하고 신속한 재난대응 체계 구축으로 풍수해 걱정 없는 안심 도시를 구현하고자 함

□ 풍수해 재난안전대책본부 운영

- 구 성 : 13개 실무반
- 운영 기간 : 2024. 5.15. ~ 2024.10.15.(5개월)
※ 비 수방기간 비상근무: 4.1.~5.14/10.16.~11.30.(수방기간 전.후 1.5개월)
- 비상근무 체계



□ 수방시설 및 수해취약시설물·지역 일제점검 및 정비

- 기 간 : 2024. 3. 1. ~ 2024. 4. 30.(예정)
- 점검 대상 : 수방시설 및 수해취약시설
 - (수방시설) 빗물펌프장, 하천 수문, 육갑문, 빗물저류조, 우수지 등
 - (수해취약시설) 민간공사장, 옹벽 및 사면시설, 지하시설, 돌출시설 등

□ 침수 예·경보제 지속 시행

- 강우량 및 도로침수심을 활용하여 기준 초과시 수방기관 및 시민에게 위험상황 사전 전파 및 대응

□ 반지하주택 재해약자 대피지원을 위한 동행파트너 구성

- 반지하주택 재해약자(어른신, 아동, 중증장애인) 대피지원을 위한 동행파트너 구성
- 반지하주택 긴급상황 시 대피를 위한 개폐식 방법창 등 피난시설 설치

□ 침수대비 강남역사거리 교통통제 계획 수립 및 협업체계 구축

- 서울시, 서초구, 경찰(서초, 강남, 수서) 협업 실시

□ 침수방지시설 설치 지원 강화

- 단독주택, 공동주택, 상가에 대한 침수방지시설 지원을 강화하여 저지대지역 침수피해 예방에 철저를 기함

□ 소요예산 : 462,978천원 [구비]

2. 서운로 일대 하수암거 신설

강남역 일대의 수해저감 종합대책의 일환으로 통수능이 부족한 서운로 주변 저지·고지수로의 하수암거 신설로 통수능력을 향상시켜 침수를 예방하는 데 목적이 있음.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019.10. ~ 2024.12.
- 사업위치 : 서운로 및 교대역 주변, 강남대로 83길 일부
- 사업내용 : 하수암거 신설 L=1,750m
 - 서운로(서이초~KCC) : L=1,387m
 - 교대역 인근(장안공원~정곡빌딩) : L= 233m
 - 강남대로 인근(반포동 736-17~735-30) : L= 130m

□ 추진계획

- 2024년 : 서운로 2구간, 교대역 및 강남대로 인근 하수암거 신설

□ 소요예산 : 47,866,000천원 【시비】

□ 기대효과

- 강남역 일대 저지대 취약지역 침수피해 예방에 기여
- 우수배제 체계 조정 및 방재시설 확충으로 방재성능 향상



3. 여의천을 수변활력거점으로 조성

여의천(매현교~여의교)일대를 도시지역과 하천구역 통합될 수 있도록 접근성을 개선하고, 하천 생태계 및 하천의 이용성을 제고하여 시민들의 다채로운 여가 문화 생활을 즐길 수 있는 수변공간을 만들어 수변감성도시를 조성.

□ 사업개요

- 사업위치 : 양재동 233일대(매현교~여의교)
- 사업기간 : 2023. 5. ~ 2025. 12.
- 사업내용 : 조경 및 편의시설 제공 등 하천 경관 개선을 통해 다채로운 수변공간 제공

□ 추진계획

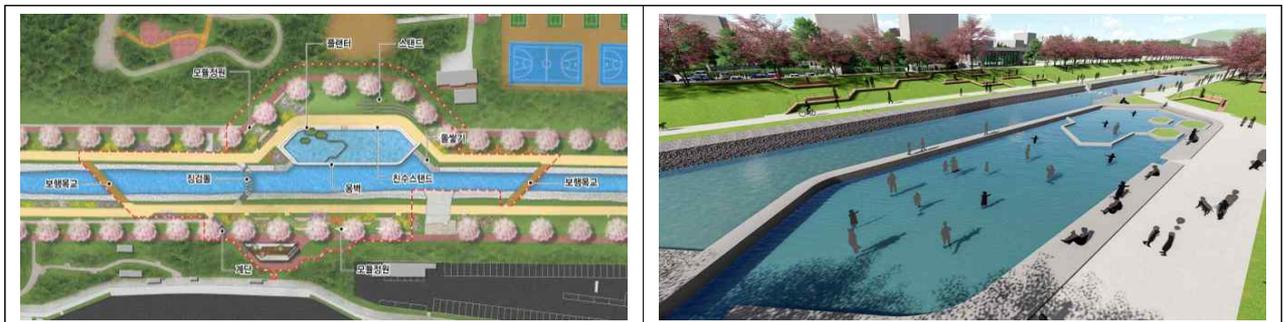
- 2023. 5. ~ 2024. 6. : 기본 및 실시설계 용역 시행 및 준공
- 2024. 7. ~ 2025.12. : 공사 시행 및 준공

□ 소요예산 : 3,000,000천원 【시비】

□ 향후계획

- 2024. 6. : 기본 및 실시설계 완료
- 2024. 7. : 공사 시행
- 2025. 12. : 공사 준공

□ 위치도 및 조감도



4. 악취없는 맑은 서초 만들기

하수악취로 인한 생활불편 요인을 집중 관리하여 악취를 저감시킴으로써 주거환경을 개선하여 맑고 깨끗한 그린 서초를 만들고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업위치 : 서초구 관내
- 사업내용 : 탈취시설 소모품 및 유지관리비, 조사 및 저감대책 수립 용역
 - ※ 서초구 하수악취 조사 및 저감대책 수립 용역
 - 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
 - 사업비 : 200백만원
 - 과업내용 : 서초구 관내 하수악취 조사 및 지도작성, 저감대책 수립 등

□ 추진계획

- 반포천, 사당천 등 7개소 탈취시설 소모품 구매 설치 및 유지관리
- 하수악취 조사 및 저감대책 수립 용역 시행

□ 소요예산 : 577,613천원 【구비】

□ 기대효과

- 반포천, 사당천에서 발생하는 악취저감을 통해 하천 산책로를 이용하는 주민들에게 쾌적한 하천환경 조성
- 관내 하수악취 조사를 통해 기초자료를 수집하고, 악취농도가 높은 지역부터 우선적으로 현황에 맞게 저감대책 시행

□ 탈취시설 위치도



3. 하천복개구조물 정밀안전진단 및 점검

중대시민재해 시설 및 「시설물 안전관리 및 유지관리에 관한 특별법」의 법정시설물인 복개구조물에 대한 정밀안전진단 및 점검을 시행하여 재해를 사전에 예방하고자 함.

□ 사업개요

○ 사업목적

- 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제11조, 제12조 및 동법 시행령 제8조, 제10조 규정에 따른 정밀점검으로서 대상시설물의 물리적·화학적 및 기능적 결함을 조사하여 사전에 재해를 예방하고자 함.

○ 사업내용

- 반포천복개구조물 정밀안전진단(B=17.2~18.4m, 1~5련, L=1.9km)
- 사당천복개구조물 정밀안전점검(B=7~25.6m, 2~7련, L=3.53km)

□ 추진계획

- 2024. 02. : 용역 시행
- 2024. 12. : 용역 완수

□ 소요예산 : 350,000천원 【구비】

- 반포천 복개구조물 정밀안전진단 용역 : 300,000천원
- 사당천 복개구조물 정밀안전점검 용역 : 50,000천원

□ 기대효과

- 복개구조물의 구조적 안정성 및 손상상태를 점검하여, 시설물의 상태 및 안전성평가 결과를 토대로 현장여건에 적합한 보수·보강방안과 유지관리방안을 제시하여 재해를 예방하고 시설물의 효용을 증진시켜 공공의 안전을 확보.

6. 하천 체험 프로그램 운영

브랜드화된 양재천인 관내 하천을 활용한 생태체험프로그램인 양재천 천천투어 및 다양한 하천체험프로그램을 확대운영하여 어린이들과 주민들에게 하천 생태계 및 환경보전에 관심을 가질 수 있는 기회를 지속적으로 제공하고자 함

□ 양재천 천천투어 운영 확대

○ 사업개요

- 이용대상 : 5세이상 어린이 및 학부모 등
- 사업기간 : 2024. 5.~10.(6개월)

2023년	2024년(운영 확대)
<ul style="list-style-type: none"> - 사업기간 : 5~10월(6개월) - 운영일 : 월~일(오전/오후, 2회운영) - 이용인원 : 4,323명 	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-bottom: 5px;"> ➡ </div> <ul style="list-style-type: none"> - 사업기간 : 5~10월(6개월) - 운영일 : 월~일(오전/오후, 2회 운영) ※ 가을철(9~10월) 운영시간 확대 - 이용인원 : 7,000여명

○ 프로그램 내용

- 전기셔틀카 투어, 뗏목체험, 잉어·오리 먹이주기, 미꾸라지 방류, 꽃물주기
EM흙공 만들기, 식생물 체험 등
- ※ 야간천천투어 운영은 별도 계획 수립 예정(9~10월)

□ 감동이 있는 양재천 만들기

○ 사업개요

- 사업명 : 감동이 있는 양재천 만들기
- 사업대상 : 서울시민(서초구민 우대)
- 사업내용 : 주말 1회(토~일, 예약제) 10분 내외 제작영상 양재천 미디어글라스를 통해 송출
- 추진방법 : 서울시 공공서비스 예약시스템을 통해 접수 및 내부심의를 통해 송출 결과 여부 통보(1개월전)

□ 소요예산 : 95,900천원 【구비】

교 통 행 정 과

보 고 순 서

□ 2023년 주요업무 추진실적

1. 버스정류소 편의시설물 확대 설치 67
2. 버스정류소 열선 설치 67
3. 서초구민 자전거 보험 가입 67
4. 교대역13~14번 출구앞 횡단보도 신설 .. 68
5. 어린이보호구역 과속단속카메라 설치 68

□ 2024년 주요업무 추진계획

1. 버스정류소 편의시설물 확대 설치 69
2. 마을버스 적자업체 재정지원 70
3. 어린이·노인보호구역 신규, 확대 지정 71
4. 양재천 자전거 수리센터 복합공간 조성·운영 ... 72
5. 횡단보도앞 고보조명(로고젝터) 설치 73
6. 서초형AI 횡단보도 설치 74

2023년 주요업무 추진실적

1. 버스정류소 편의시설물 확대 설치

- 사업기간 : 2023.1.1. ~ 2023.12.31.
- 설치대상 : 버스정류소(마을·공동) 397개소
- 내 용 : 82개 시설물 설치
 - 승차대 20개소, 쿨링·온돌의자 20개소, BIT 5개소, 이글루 37개소
- 소요예산 : 219,505천원 【구비207,505천원, 시비12,000천원】

2. 버스정류소 열선 설치

- 사업기간 : 2023.10.1. ~ 2023.12.31.
- 설치대상 : 마을버스 정류소 3개소
- 내 용 : 버스정류소 승·하차 구간 및 하부 차도 열선 설치
- 소요예산 : 62,924천원 【구비】

3. 서초구민 자전거보험 가입

- 기 간 : 2023.3.1. ~ 2024.2.29.
- 대 상 : 서초구에 주민등록된 모든 구민(별도 절차없이 자동가입)
- 소요예산 : 134,034천원 【구비】
- 내 용
 - 청구기간 : 사고발생일부터 3년 내 청구가능 (개인보험과 별도)
 - 보장내용 : 전국 어디서나 자전거 운전 중 발생한 사고 또는 통행 중 자전거로부터 입은 사고 담보

4. 교대역13~14번 출구앞 횡단보도 신설

- 공사기간 : 2023.9.1. ~ 2023.11.29.
- 공사내용 : 보차신호기 등 교통안전시설, 블라드 설치, 도로 포장 및 보도 턱낮춤
- 대상지점 : 서초중앙로 107(서초동 1575-9번지) 서초당약국앞
- 소요예산 : 223,000천원 【시비】
- 공사부서(계획총괄 : 교통행정과)
 - 도로포장, 노면표시, 신호기 공사 : 시 남부도로사업소
(기전과, 도로보수과)
 - 토목공사, 가로수 제거 공사 : 구(교통행정과)

5. 어린이보호구역(통학로) 과속단속카메라 설치

- 공사기간 : 2023.9.1. ~ 2023.12.31.
- 공사내용 : 총 15대 설치(신호위반+과속8, 과속7)
- 대상지점
 - 서초초교(4), 이수초교(2), 매현초교(1), 방현초교(2), 서원초교(1),
원촌초교(1), 프랑스학교(1), 푸르니서초어린이집(1), 서래초교(1),
서일초교(1)
- 소요예산 : 525,000천원 【시비】

2024년 주요업무 추진계획

1. 버스정류소 편의시설물 확대 설치

버스정류소에 승차대, BIT, 쿨링·온돌의자 등 편의시설물 확대 설치로 안전하고 편리한 대중교통 이용환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024.1.1. ~ 2024.12.31.
- 사업대상 : 버스정류소(마을·공동) 397개소
- 사업내용 : 대중교통 이용주민 안전 및 편의 증진을 위한 편의시설물 설치
 - 버스정류소 승차대 20개소
 - 서리풀 쿨링·온돌의자 15개소
 - 마을버스 버스정보안내기(BIT) 5개소
 - 버스정류소 열선 2개소
 - 서리풀 서큘레이터 10개소
 - 서리풀 이글루 37개소

□ 추진계획

- 2024. 1.~ 2. : 설치대상지 검토 및 선정
- 2024. 3.~11. : 승차대, BIT, 서리풀 쿨링·온돌의자, 서리풀 서큘레이터, 정류소 열선, 서리풀 이글루 설치

□ 소요예산 : 663,096천원 【구비】

□ 기대효과

- 버스 승·하차 시, 안전한 버스정류소 이용환경 조성

2. 마을버스 적자업체 재정지원

서울시 마을버스 재정지원 확대계획에 의거 관내 마을버스 적자업체 재정지원을 통한 마을버스 안정적 운행 확보 및 주민 불편 최소화

□ 추진배경

- 서울시 마을버스 적자업체 확대지원 계획에 따른 자치구 부담금 지급
 - (기존) 마을버스 재정지원금 월 산정액의 85% 市 지원
 - (확대) 월산정액 85% 市지원, 추가 15% 市 7.5%, 區 7.5%분담

□ 추진개요

- 지원근거 : 「서울특별시 서초구 마을버스 재정지원에 관한 조례」
- 사업기간 : 2024.1.1. ~ 2024.12.31.
- 지원대상 : 11개 업체, 17개 노선 ※ 지원대상은 적자여부에 따라 변동있음
 - ※ 관내 마을버스 현황 : 14개 업체, 20개 노선
- 사업내용 : 市가 산정한 재정지원금 중 區분담금을 운수업체로 개별입금·정산

□ 추진계획

- 2024. 1. : 마을버스 적자업체 재정지원 계획 수립
- 2024. 2.~12. : 마을버스 재정지원 대상에 지원금 지급

□ 소요예산 : 384,000천원 【구비】

□ 기대효과

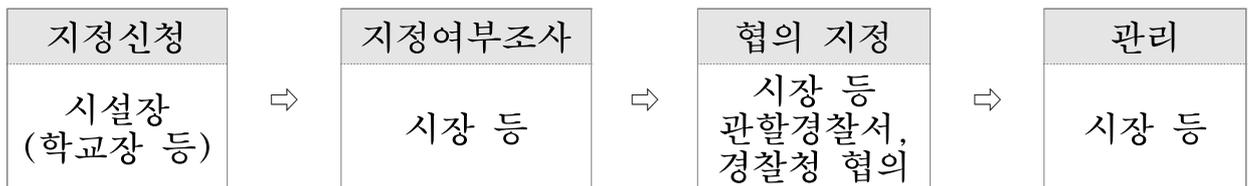
- 코로나19 이후 지속된 마을버스 운수업계 경영난, 인력난 일부해소 기여
- 마을버스 안정적 운영환경 조성에 따른 대중교통 이용 주민편의 증진

3. 어린이·노인보호구역 신규, 확대 지정

어린이·노인보호구역 신규, 확대 지정 사업을 통해 안전한 통학로 조성 및 교통약자의 교통안전사고 예방

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024.1.1. ~ 2024.12.31.
- 사업대상 : 9개소
 - 신규(4) : (어린이) CJ키즈빌어린이집, 방배에이프릴어학원
(노 인) 본마을데이케어센터, 방배느티나무쉼터
 - 확대(5) : 서일초, 방일초, 신중초, 방현초, 계성초
- 사업내용 : 어린이·노인보호구역 지정 및 교통안전시설물 설치
- 추진절차



□ 추진계획

- 2024. 1. ~ 2. 2024년 어린이보호구역 신규, 확대 시예산 요청
- 2024. 2. ~ 5. 보호구역 기본 및 실시설계 용역 시행
- 2024. 5. ~ 6. 보호구역 확대 지정 요청(구-시), 경찰청 협의(시) 및 지정 통보
- 2024. 6. ~ 10. 보호구역 확대 구간 교통안전시설물 설치 공사 착공 및 준공

□ **소요예산 : 125,000천원【구비】** *시 예산 요구 예정

□ 기대효과

- 안전한 통학로 조성 및 교통약자의 교통안전사고 예방

4. 양재천 자전거 수리센터 복합공간 조성 · 운영

양재천 수리센터는 자전거도로 및 양재권역 자전거 이용자가 많은 지역에 위치하고 있어 주변지역 특성에 맞게 자연 친화적인 자전거 편의시설 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024.1.1. ~ 2024.12.31.
- 사업장소 : 양재천 자전거 수리센터 (양재동 126-1)
- 사업내용 : 자전거 이용 편의시설(수리센터, 세차장 등) 및 야외벤치 등 휴게공간 조성
- 자전거 복합공간 조성(안)

자전거 스테이션 조성 구간 (양재천 우안도로 강남대로 접속부 옆)

수리센터

공원 복합공간 조성 사례

위치도



■ 최종운영장소 : 양재동 126-1천 면적 72.11㎡ ※ 조성준비기간(안) : 2024. 3 ~ 7월
 ※ 양재천 우안도로 개설공사 준공 후 인접 하천부지로 이전

□ 추진계획

- 2024. 1.~2. 자전거 스테이션 조성안 공공디자인 심의 협의(도시디자인과)
- 2024. 3.~7. 자전거 스테이션 공간 조성 및 운영

□ 소요예산 : 60,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 양재천 자전거 도로 이용자 및 시민의 숲을 찾는 가족 단위 방문객의 편의 증진 및 힐링 공간으로 사용자 중심의 공간 조성

5. 횡단보도앞 고보조명(로고젝터) 설치

야간 도로횡단 안전수칙을 노면에 비춰 보행자에게 교통법규 이행을 유도하고 교통사고 예방에 기여코자 함

□ 사업개요

- 대상지점 : 4개소 (보행자사고 위험 횡단보도)

연번	위 치	도 로 명
1	방배동 778-8번지(방배중앙로167) 유경약국앞	방배중앙로
2	방배동 778-32번지(방배중앙로151) 삼차앞	
3	방배동 774-19번지(방배로239) 현대멤피스Apt앞	방 배 로
4	방배동 795-23번지(방배로221) 함지박사거리	

※ 선정사유 : “2024년 주민참여예산” 사업 내 주요 요청지점

- 사업규모 : 고보조명(로고젝터) LED 경관 조명기구 4개소 설치
- 소요예산 : 12,000천원 (3,000천원/개소×4개소)
- 알림내용(안) ; 횡단보도 3대 안전규칙(서다,보다,걷다), 신호준수 등

□ 추진계획

- 2024. 1. ~ 4. : 관련기관 협의(남부도로사업소 등), 공사발주
- 2024. 5. ~ 8. : 공사시행, 시행효과 모니터링
- 2024. 9. : (사업확대)연차별 추진계획 수립(2025년~2026년)

□ 소요예산 : 12,000천원 【구비】



6. 서초형시 횡단보도 설치(우회전부 교통안전대책)

성모병원사거리 등 3개소 시범설치결과 교차로 우회전 교통안전대책에 효과적인 AI 횡단보도를 확대 설치하여 안전한 횡단환경을 조성코자 함

□ 사업개요

- 대상지점 : 2개소(교통량이 많은 주요 교차로 중 우회전 교통사고 다발지점)

연번	구분	사고건수	도 로 명		
			시간	교차로	우회전
1	사당역사거리 (양재역→이수역 방향)	4건	08~09시	6,239대	45대
2			18~19시	5,935대	90대
3	남부터미널사거리 (방배역→남부순환로 방향)	3건	08~09시	4,411대	179대
4			17~18시	3,876대	157대

※ 사고자료 : 최근3년 자료, 교통사고 분석시스템(경찰청, 도로교통공단)

- 사업내용 : 우회전 차량 및 보행자 검지, 상호정보 알림시스템 구축
- 사업규모
 - 스마트 안내표지판(보행자 접근알림 1대, 차량 접근알림 1대)
 - 차량검지기(레이더), 무선AP(장비간 무선통신), 제어함체(누전차단기 등) 등

□ 추진계획

- 2024. 1. ~ 6. : 관련기관 협의(서초·방배 경찰서 등), 공사발주
- 2024. 6. ~ 10. : 공사시행, 시행효과 모니터링

□ 소요예산 : 100,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 전국 최초 대형차량 인지 접근알림 서비스 제공으로 교통안전정책 선도

	① 보행자 접근 알림(차량용)	② 차량 접근 알림 (보행자용)

주 차 관 리 과

보 고 순 서

□ 2023년 주요업무 추진실적

1. 양재 공영주차장 신축 77
2. 내곡동 공영주차장 확충 77
3. 방배복개도로 공영주차장 환경개선 78
4. 불법주·정차 단속을 통한 주차질서 확립 79
5. 주정차위반 과태료 징수 추진 79

□ 2024년 주요업무 추진계획

1. 구룡 공영주차장 신축 80
2. 양재천근린공원 공영주차장 신축 81
3. 서래마을 공영주차장 환경개선 82
4. 거주자우선주차 전용구획 공유주차 활성화 지속 추진 83
5. 불법주·정차 단속시스템의 합리적 운영 84

2023년 주요업무 추진실적

1. 양재 공영주차장 신축

- 사업개요
- 현 황

위 치	구 조	면적	면수	운영시간	급지	조성년도
양재동 90-2	노외건축물	대지면적: 2,401.2㎡ 연면적: 8,456.88㎡	175	연중무휴 (24시간)	3급지 (5분당 150원)	2023.8

- 기 간 : 2018. 12. ~ 2023. 08.
- 내 용 : (지하)공영주차장 175면 / (지상)주민편의시설(살롱in 양재천 카페, 반딧불센터, 서리풀노리학교, 양재모자건강센터, 서초1인가구지원센터) 및 공원복원
- 소요예산 : 24,759,206천원(국비 2,000,000천원/구비 22,759,206천원)

○ 추진실적

- 2018. 12. 14. 「양재공영주차장 신축 추진계획」 수립
- 2020. 04. 28. 설계용역 준공
- 2020. 10. 30. 「양재공영주차장 신축공사(건축,기계)」 공사착공
- 2022. 08. ~ 2023. 03. 굴토공사 및 골조공사
- 2023. 08. 10. 공사준공
- 2023. 09. 15. 주차장 운영개시

2. 내곡동 공영주차장 확충

- 사업개요
- 현 황

위 치	구 조	면적	면수	운영시간	급지	조성년도
신원동 282일원	노외지평식	대지면적: 4,090㎡	120	연중무휴 (09:00~18:00)	4급지 (5분당 100원)	2023.10

- 기 간 : 2022. 12. ~ 2023. 12.
- 내 용 : 복합환승센터 부지 매입 후 지평식 공영주차장(120면)조성
- 소요예산 : 507,789천원 (구비) ※ 부지매입비 : 11,052,211천원

○ 추진실적

- 2022. 12. 부지매매계약 및 계약금 지급
- 2023. 03. ~ 2023.07. 내곡동 공영주차장(임시)운영(주차면:27면)
부지 잔금 지급, 지평식공영주차장 조성계획 수립
- 2023. 08. ~ 2023.10. 지평식공영주차장 조성완료(주차면:120면)
- 2023. 09. ~ 2023.12. 위탁 운영사업자 선정 및 주차장 운영개시

3. 방배복개도로 공영주차장 환경개선

○ 공영주차장 현황

주차장명	위 치	급 지	면수 및 면적	운영시간
방배복개도로 제1지역	방배동 493-3	2급지 5분/ 250원	· 주차면수 : 124면 · 대지면적 : 4,675 m ²	연중무휴 10:00~23:00
방배복개도로 제2지역	방배동 493-5		· 주차면수 : 148면 · 대지면적 : 3,937 m ²	

○ 사업개요

- 기 간 : 2021.11.~ 2023.12.
- 위 치 : 방배복개도로 사당역~이수역 일대
- 소요예산 : 5,045,000천원 (구비)
 - ┌ 22년 : 4,345,000천원 (주차관리과 1,200,000천원, 공원녹지과 1,950,000천원, 도로과 1,195,000천원)
 - └ 23년 : 700,000천원

○ 주요내용

- 공영주차장 환경개선
 - > 전체 7개구역의 주차공간 전면 정비 및 입출차관제기, 사전정산기 설치
- 보도환경 개선
 - > 사당역에서 이수역까지 약 1km의 산책하기 좋은 보도 환경 조성
- 주민친화공간 제공
 - > 통석화단 약 700m 및 휴게 공간 7개소, 운동공간 2개소, 작은 쉼터 1개소 조성

○ 추진실적

- 2022.06.30. : 주민설명회 개최
- 2022.10.~12. : 제1지역 공영주차장(사당역 방면) 환경개선공사 착공 및 준공
- 2023.05.~11. : 제2지역 공영주차장(이수역 방면) 환경개선공사 착공 및 준공

4. 불법주·정차 단속을 통한 주차질서 확립

□ 불법주·정차 단속 관리

- 단속방법 : 2인1조 구성, 주·야간 4개조 및 심야 1개조 운영
- 단속인력 : 40명 (현장단속반 30, 민원상담원 9, 의견진술 상담·접수 1)
- 단속실적 (2023.12.21.기준)

(단위 : 건)

구분	합계	인력단속	CCTV 단속	시민신고	비고(일평균)
2023	146,348	61,417	69,017	15,914	412

- 불법주·정차 단속 의견진술 심의위원회
 - 목적 : 불법주·정차 단속의 합리성·공정성 확보, 부득이한 주·정차의 경우와 악성 신고자에 의한 구민 피해구제를 통한 민원발생 해소
- 운영실적 : 총 49회 10,860건 심의
- 무인단속 고정형 CCTV 신규설치5대, 이전설치5대 (총 466개소 운영 ('23.12.31.기준))

□ 견인차량보관소 장기 미반환차량 공매 추진

- 대상차량 : 견인차량보관소 보관 중인 차량 50대
- 매각결과 : 총 42대 매각, 24,242천원 세입 처리

5. 주정차위반 과태료 징수 추진

- 2023년 주정차위반 과태료 부과·징수 현황

(단위: 건, 천원/ '23.11.30.기준)

구분	부과액		징수액				징수율
			수납액		결손액		
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
계	688,313	34,533,260	132,658	5,106,593	45,713	2,428,568	21.8%
현년도	134,236	5,125,951	108,606	3,880,272	10	469	75.7%
과년도	554,077	29,407,309	24,052	1,226,321	45,703	2,428,099	12.4%

○ 주요 징수활동 내용

- 주정차위반 과태료 고액체납자 특별정리기간 운영계획 수립 및 추진
- 체납자 재산에 대한 압류(자동차, 예금, 부동산 등)
- 체납고지서 등 발송(연 2~3회) 및 압류차량 공매 진행시 교부청구 등
- 시효완성(5년) 및 불납결손(사망, 폐업 등) 체납액 결손처분

2024년 주요업무 추진계획

1. 구룡 공영주차장 신축

노후된 구룡 공영주차장과 인접한 도로 및 버들어린이공원 부지 지하에 공영주차장을 신축하여 주택가 주차난을 해소하고, 지상부 주민편익시설을 건립하여 지역주민 삶의 질을 향상 시키고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 양재동 301-6(구룡공영주차장), 298(버들어린이공원), 298-11(도로)
- 기 간 : 2021. 03. ~ 2025. 10.
- 규 모 : 지하4층~지상4층(대지면적 2,575.9㎡, 연면적 9,792.62㎡)
- 내 용
 - 지하 : 공영주차장(163면) 조성
 - 지상 : 주민편익시설 설치 및 공원복원

□ 추진계획

- 2024.01.~ 주차장 부지 토공사 실시
- 2024.03.~ 지장물(통신선) 이설 공사
- 2024.04.~ 공원 및 도로 부지 토공사 실시
- 2025.10. 공사 준공(예정) ※ 2023.6. 공사 착공

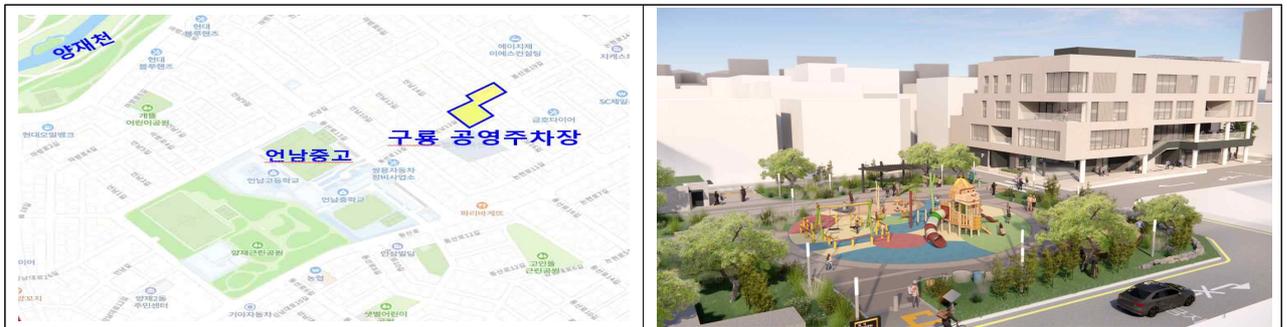
□ 소요예산 : 35,773,921천원

[국비 540,000천원, 시비 2,460,000천원, 구비 32,773,921천원]

□ 기대효과

- 공영주차장 주차면 증설을 통한 지역주민 및 인근상가 이용객 주차편의 제공
- 주민편익시설 확충 및 버들어린이공원 복원을 통한 주민 삶의 질 향상

□ 위치도 및 조감도



2. 양재천근린공원 공영주차장 신축

양재천근린공원의 사계절 자연환경을 그대로 활용하여 공원을 재조성하고 지하에는 주차장을 조성함으로써 주차난 해소 및 주거환경을 개선하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 양재동 261-22(양재천근린공원 일부(논현로 방향))
- 기 간 : 2020. 09. ~ 2027. 03.
- 규 모 : 지하2층~지상1층(대지면적 4,910.88㎡, 연면적 6,302.07㎡)
- 내 용
 - 지 하 : 공영주차장(157면) 조성
 - 지 상 : 주민편익시설(책읽터) 및 공원복원

□ 추진계획

- 2024. 01. ~ 2024. 05. 기본설계 완료 및 실시설계 진행
지하지반조사 용역
- 2024. 05. ~ 2024. 12. 소규모 지하안전영향평가 용역
설계용역 완수
- 2025. 01. ~ 2027. 03. 공사 착공 및 준공

□ **소요예산 : 25,901,000천원**
 [국비 500,000천원, 시비 1,500,000천원, 구비23,901,000천원]

□ 기대효과

- 주택가 주차난 해소 및 인근지역 불법주차 감소, 지역상권 활성화

□ 위치도 및 현황사진



3. 서래마을 공영주차장 환경개선

지상 및 지하층 시설물 노후화로 인하여 구조안전성 확보가 필요한 바, 환경개선공사(전면 리모델링)를 통해 안전하고 쾌적한 주차장 환경을 조성하고자 함

사업개요

- 사업기간 : 2024. 01. ~ 2025. 10.
- 규 모 : 지하3층 ~ 지상1층(대지면적 1,182.1㎡, 연면적 3,053.22㎡)
- 주차면수 : 총 84면(기존 78면 대비 6면 증가)
- 공사내용 : 정밀구조안전진단 반영(지하층 구조보강)

구 분	세 부 용 도	비 고
지하 3층 ~ 지하 1층	공영주차장 전면 리모델링(구조보강 포함) <주차장, 전기실, 기계실>	전면 리모델링
지상 1층	시설물(사무실 및 화장실 등) 및 주차구획선 정비 등	

추진계획

- 2024. 01. ~ 04. 설계용역 발주 및 준공
- 2024. 05. ~ 06. 입찰 및 공사 착공(준공예정 : 2025. 10.)

소요예산 : 4,450,021천원 【구비】

기대효과

- 시설물 노후화(구조보강) 개선을 통한 안전한 주차장 환경 조성

위치도 및 현장사진



4. 거주자우선주차 전용구획 공유주차 활성화 지속 추진

거주자우선주차 전용구획의 공유주차 활성화를 위해, 공유자(배정자)에 대한 공유주차요금 수익금 분배비율을 확대하고, 공유주차요금 상한을 폐지하여 공유주차구획의 독점 사용을 막고자 함.

□ 추진배경

- 공유자(배정자)들의 수익금 분배비율을 늘려 활발한 주차구획 공유 유도
- 공유주차요금의 상한을 폐지하여 공유주차구획의 독점 사용을 방지함

□ 사업개요

- 거주자우선주차 전용구획 배정자들이 ‘모두의 주차장’ 앱을 통해 주차구획을 공유 등록하고, 주차구획의 이용자는 앱을 통해 결제 후 사용
 ※ (주)모두컴퍼니 ‘모두의주차장’ 어플 사용 업무협약 체결·개시(2017.05.01.)

□ 추진계획

구 분	현 행	변 경
수익금 분배	서초구 50% (주)모두컴퍼니 30% 공유자 20%	서초구 40% (주)모두컴퍼니 30% 공유자 30%
공유주차요금	일일 최대 5,000원	사용시간만큼 요금 납부

- 공 유 자 : 거주자우선주차 전용구획 배정자
- 시 행 일 : 2024. 1. 1 ~
- 주차요금 : 기본 30분/900원으로, 사용시간만큼 주차요금 납부
- 공유수익 : 주차구획 공유자에게 이용요금의 30%를 ‘포인트’로 지급

포인트 사용방법

- ➔ ‘모두의 주차장’ 앱을 통한 주차요금 결제시 사용
- ➔ 모바일 상품권 교환(적립마일리지 5,000이상시)

□ 기대효과

- 공유주차구획 확대를 통한 이면도로 불법·부정주차 감소
- 상한요금 폐지로 공유주차구획의 순환율을 높여 주차난 해소에 기여

5. 불법주·정차 단속시스템의 합리적 운영

선택과 집중을 통한 불법주·정차 단속강화로 시민의 안전을 보호하고 교통흐름을 개선하며, 구민의 눈높이에 맞는 의견진술 심의위원회 운영으로 공정성을 확보하고 민원발생을 최소화하고자 함

□ 추진방향

- 어린이보호구역, 노인보호구역, 재건축 공사장 등 취약지역 집중단속 및 견인
- 순회단속(민원다발지역 등)과 이면도로는 민원 요청에 의한 단속 병행 추진

□ 추진계획

- 단속방법 : 단속공무원에 의한 현장단속(24시간 단속), 불법주·정차 단속 고정형 CCTV 및 이동형 CCTV 단속, 시민신고제 활성화
 - 단속강화 : 횡단보도 등 절대 주·정차금지구역 단속 및 견인조치
 - 합리적 단속 : 이면도로, 식사시간대, 종교행사 등 교통소통에 지장을 초래하지 않는 경우 계도 등 탄력적 단속
- 단속인력 : 40명 (현장단속반 30, 민원상담원 9, 의견진술 상담·접수 1)
- 단속장비 보강
 - 단속차량 신규 구매 : 3대(노후차량 대체)
 - 차량 이동형 CCTV 설치 : 4대
 - ※ 단속 효율성 증가 및 공사장 덤프트럭, 학원차량의 불법주차 단속 용이 기대
 - 고정형 무인단속 CCTV 확충 : 신규설치 5대, 이전설치 5대
- 불법주·정차 단속 의견진술 심의위원회 위원 위촉 및 운영
 - 위촉대상 : 38명(신임 28명, 연임 10명)
 - 위촉일시 : 2024. 2월 중(위촉식 및 주민 간담회 진행)

□ 기대효과

- 초등학교 앞, 보행로 등 보행자 중심의 안전한 보행환경 조성
- 불법주·정차 단속의 신속한 민원처리와 구민의 눈높이에 맞춘 합리적인 의견진술 심의위원회 운영으로 불법주정차 단속행정의 신뢰성 제고

2024.1.16.[화] ~1.22.[월]
제331회 서초구의회 임시회

- 2024년도 -
주요업무보고



미래비전기획단

도시인프라조성과

도시디자인과

보고 순서

- **일 반 현 황** 1

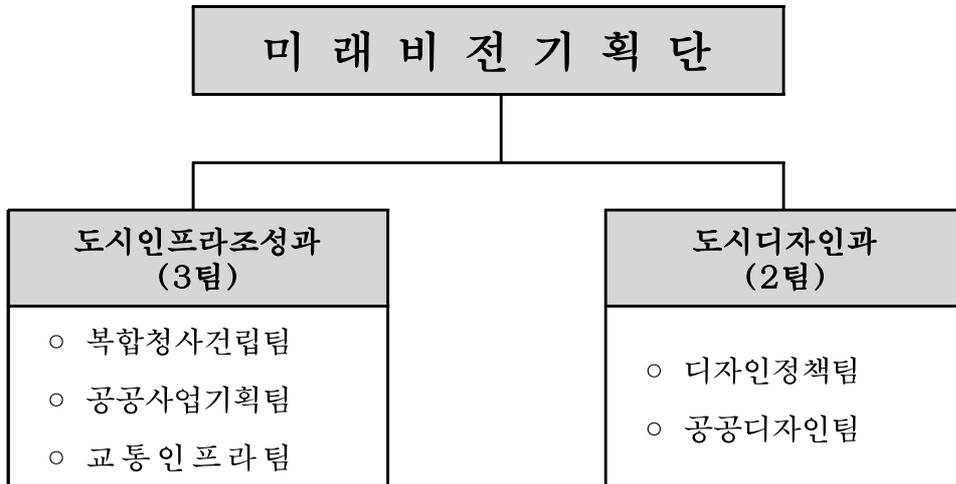
- **2023년도 주요업무 추진실적 및
2024년도 주요업무 추진계획**
 - 도시인프라조성과 4

 - 도시디자인과 18

일반현황

1. 조직 및 인력현황

I 조직현황 - 2과 5팀



II 기능 및 인력

(2024.1.1. 현재)

구 분	정원/현원	주요업무
계	22명/19명	
도시인프라조성과	16명/12명	<ul style="list-style-type: none"> 복합청사건립 추진 및 청사건립기금 운용 경부간선도로 입체화 사업 등 서초구 미래비전 사업 발굴·추진 2040 서초구 도시발전기본계획 수립 기부채납 통합관리체계 구축 및 운영
도시디자인과	6명/7명	<ul style="list-style-type: none"> 도시디자인 전략수립 및 관리 서초형 공공디자인 개발 및 추진 공공디자인 진흥위원회 운영 및 관리 공공디자인 인식확산 및 공공디자인 아카데미 운영

2. 예산편성 현황

I 예산편성 현황

(단위: 천원)

구 분	세입 예산			세출 예산		
	계	일반회계	특별회계	계	일반회계	특별회계
미래비전기획단	-	-	-	1,292,328	1,292,328	-
도시인프라 조 성 과	-	-	-	144,548	144,548	-
도시디자인과	-	-	-	1,147,780	1,147,780	-

II 청사건립기금 현황

(단위: 천원)

조성액		집행액	현 기금액 ('23.12.31.)	비고
출연금 ('01. ~ '07.)	이자액 ('01. ~ '23.12.31)			
68,000,000	50,773,281	9,573	118,763,708	

3. 주요시설 현황

I 공공디자인 시설물 현황

○ 총 53개소 (조형물 3, 어번캔버스 50)

구분	명칭	위치	비고
조형물 (3개소)	· 모차르트의 음악산책길 포토존	· 양재역 12번출구 앞	
	· 포켓갤러리 벤치(8개)	· 명달공원 옆	
	· 서래마을 상징조형물	· 서초구 사평대로 112	
어번캔버스 (50개소)	· 어번캔버스 시설물 (벽화, 조명, 오브제, 혼합 등)	· 방배권역 6개소	
		· 서초권역 10개소	
		· 반포권역 13개소	
		· 양재권역 12개소	
		· 경부간선도로 하부 9개소	

도 시 인 프 라 조 성 과

보 고 순 서

□ 2023년 주요업무 추진실적

1. 서초타운 복합개발사업 추진 6
2. 경부간선도로 입체화 사업 추진 8
3. 2040 서초구 도시발전기본계획 수립 9
4. 기부채납 통합관리체계 구축 및 운영 10
5. 우면산 야간경관 조성 11
6. “서초샐틈 찾기” 감성여가공간 조성 12

□ 2024년 주요업무 추진계획

1. 서초타운 복합개발사업 추진 13
2. 경부간선도로 입체화 사업 추진 14
3. 2040 서초구 도시발전기본계획 수립 15
4. 기부채납 통합관리체계 구축 및 운영 16

2023년 주요업무 추진실적

1. 서초타운 복합개발사업 추진

□ 「서초타운 및 GTX-C환승시설 통합개발 실행방안 수립」 용역추진

○ 용역개요

- 용역명 : 서초타운 및 GTX-C 환승시설 통합개발 실행방안 수립
- 용역범위 : 서초구청 주변지역(약 55,000㎡)
(구청+환승주차장+GTX-C환승센터+기타 국·공유시설)
- 용역금액 : 금687,500천원(구비)
- 용역기간 : '23.10.31~'25.1.31.(15개월)
- 용역사 : 건축사사무소 오(대표: 조성민) 외 3개 업체

○ 추진실적

- '23.01.05.: 사업비 현실화 및 사업추진에 관한 수탁사 공동의견(추가재정지원 필요) 전달
- '23.02~04.: 민간·행정 전문가 자문회의 개최(2회)
 - 개발여건 악화로 개발시기 조절, 주변 공공시설 및 민간투자 사업등 다양한 개발방안 도입필요
- '23.04.24.: 민간·행정 전문가 자문결과 종합보고(구청장방침)
 - 기존 사업계획 및 사업방식 전면 재검토 및 전문용역 추진 결정
- '23.07~09.: 추경예산 확보(7억) 및 용역 공모 및 제안서 평가
- '23.10~12.: 용역 착수(10.31.) 및 실무회의(8회), 착수보고회 개최(12.11.)

□ 서초타운 통합개발 관련 유관기관 협의 및 협의체 구축

○ 추진내용

- 서울시(시설계획과) 용역 「양재역 GTX-C환승거점 통합개발 마스터플랜 수립」 관련 서울시 및 용역사 협의(5회) 및 우리구 요청사항 의견제출
- 서초타운 통합개발 사업 사업성 개선을 위해 서울시(주차계획과) 양재환승 주차장 통합개발을 위한 사업추진 현황 공유 및 지속적 협의(수시) 진행
- 양재역 주변 개발사업간 체계적인 협의·조정을 위한 광역차원 협의체 구성 지속적 요구 : 국토부 단위 광역협의체 결성('23.11.)

※ 복합개발 사업별 유관기관

서초타운 복합개발사업	GTX-C 수직구	GTX 양재역 환승센터
<ul style="list-style-type: none"> • 서초구(도시인프라조성과) • 서울시(시설계획과, 주차계획과) 	<ul style="list-style-type: none"> • 국토부(광역급행철도과) • 현대컨소시엄민자사업단 	<ul style="list-style-type: none"> • 대광위(광역환승과) • 서울시(주차계획과)

보충자료 GTX-C 실시계획 협의 및 양재역 환승센터 건립사업

□ GTX-C 양재정거장(수직구) 관련 실시계획 협의

- '23.03.29. : GTX-C 실시설계(안) 협의 관련 우리구 의견 제출
- '23.8.~10. : 환경영향평가서 주민설명회 및 공청회(2회) 주민의견 제출
 - 서초구청 보건소 앞 출입구 설치 반대
 - 양재역 5,6번 출구 방면 GTX-C 주출입구(수직구) 신설
 - 양재역 환승센터 공모에서 요청한 양재역 11,12번 출구 앞 주출입구(수직구) 위치 변경 요구
- '23.12.11. : GTX-C 실시계획 협의 의견 회신
 - 양재정거장의 구청 부지 수용 반대 : 서초타운 복합개발 사업부지 침해
 - 공사용 임시시설 사용 반대 : 구청 이용시민 및 양재고등학교 통학 불편, 대민업무 환경 저하
- '23.12.27. : GTX-C 실시계획 승인 고시

□ GTX 양재역 환승센터 건립 관련 추진실적

- '23.03.06. : 「GTX 양재역 환승센터 타당성평가 및 기본계획 수립」 용역 준공
 - 서초타운 복합개발사업과 연계 필요
 - 경부간선도로 지하화 연계, 광역버스 회차 및 경유 대안 제시
 - GTX-C 주출입구(수직구) 위치, 광역버스 노선조정, 자원분담 등 현안 사항 유관기관과 지속 협의 필요
- '23.09.21. : GTX 환승센터 총괄 협의체 회의
- '23.09.26. : 대도시권광역교통위원회 위원장 면담
- '23.11.30. : GTX 양재역 환승센터 협의체 회의
 - 양재역 환승센터 건립을 위한 대광위의 추가 용역지원 및 추진방향 협의

2. 경부간선도로 입체화 사업 추진

□ 사업개요

- 추진배경 : 만성 교통정체 및 주변지역 소음·분진 등 환경문제 해결 필요
서초구를 관통하는 구조로 인한 도시공간 동서간 단절
- 위 치 : 한남IC~양재IC 구간 ※ '02.12. 경부고속도로에서 해제, 관리권 서울시로 이관
- 규 모 : 길이 약 6.8km, 폭 100m(자동차도로 40m/완충녹지 각 30m)

□ 주요내용

- 지하터널 건설 및 지상부 복합개발
 - 지하 : 입체적 활용을 통한 도로 재구조화
 - 지상 : 생활권을 고려한 경부간선도로 상부공간과 주변 지역 연계 구상

□ 추진경위

- '23. 5. : 「경부간선도로 입체화 실현전략 수립 용역」 착수
- '23. 8. : 경부간선도로 상부공간 활용 주민 설문조사 진행
- '23.11. : 경부간선도로 상부공간 활용 주민테이블토론(퍼실리테이션) 진행

□ 추진실적

- 「경부간선도로 입체화 실현전략 수립」 용역 추진 : '23년 5월~'24년 1월
- 경부간선도로 상부공간 활용 주민의견 수렴 진행
 - 주민설문조사 : '23. 8.10.~24. / 총 1,619명 참여
 - 주민 테이블토론(퍼실리테이션) : '23.10.31.~11. 8. / 총 103명 참여
- 관계기관 사업추진 동향 파악
 - (국토부) 제2차 고속도로 건설계획 및 민간제안 지하고속도로 등 진행상황 파악
 - (서울시) 경부간선도로 재구조화 상세 기본계획 및 타당성조사, 경부간선도로 일대 공간개선 기본구상 용역 진행상황 파악
- 유관기관 업무협의 및 전문가 자문회의 개최
 - 서울시 도로계획과, 도시계획과 업무협의(7회) : 市 사업 동향 파악 및 서초구 의견 전달
 - 전문가 자문회의(1회) : 용역 추진 및 서초구 대응 방향 자문

3. 2040 서초구 도시발전기본계획 수립

□ 개 요

- 용역명 : 2040 서초구 도시발전기본계획 수립용역
- 용역금액 : 금495,000천원
- 과업기간 : 2023.04.~2024.10.(약 18개월)
- 과업범위 : [공간] 서초구 전역(18개동, 47.0km²) / [시간] (기준) 2023년, (목표) 2040년
- 과업내용

- 미래도시 발전을 위한 도시발전 기본구상 수립

- 상위계획(2040 서울도시기본계획 등)과의 정합성 반영 및 공간정책방향 마련 등

- 도시 공간변화에 따른 분야별 정책 수립

- MP(총괄계획가)를 통해 사업의 총괄계획 및 방향 설정 하고, 분야별 전문가 5인으로 정책 자문단을 구성하여 분야별 정책 자문

※ 분야별 전문가 구성 : 도시개발, 도로·교통, 공원·녹지, 문화·예술, 산업·일자리

- 핵심거점 및 인프라 기반조성을 위한 기능적 역할정립 및 전략수립

- 서초구 공간구조에 큰 영향을 끼치는 대규모 개발사업에 대한 전략 및 대응방안 수립

□ 추진실적

- 『2040 서초구 도시발전기본계획 수립용역』 정책자문단 위촉 및 자문회의 개최
 - 도시개발, 도로·교통, 공원·녹지, 문화·예술, 산업·일자리 5개 분야 전문가로 구성된 정책자문단 위촉
 - 도시발전기본계획 수립을 위한 정책자문단 자문회의 개최(2회)
 - 1차 자문회의('23.09.08.) : 착수보고회 제안의견 조치결과 검토 및 향후 추진사항 등 논의
 - 2차 자문회의('23.12.14.) : 서초구 비전 및 분야별 목표 및 추진전략 수립 등 자문
- 부서 실무협의회 개최
 - 각 분야별 관련 부서 현안 및 핵심사업, 용역 제안사항에 대한 검토 등 실무협의회 추진(도시계획과 등 18개 부서)
- 주민설문조사 실시
 - 주민들의 의견을 반영한 미래상 및 발전방향을 수립하기 위해 주민 설문조사 실시(총 1,836명 설문참여)

4. 기부채납 통합관리체계 구축 및 운영

□ 개 요

- 사업목적 : 개발사업 추진 시 기부채납 적정성 검토 등을 통해 미래수요 맞춤형 기부채납 공공건축물의 공급과 품질을 향상시키고자 함
- 사업기간 : 2023.08. ~ 계속
- 사업대상 : 재건축사업·지구단위계획 구역 내 기부채납 예상 사업
- 사업내용 : 미래수요 맞춤형 기부채납 통합관리체계 구축 및 운영
 - 기부채납 수요·공급 DB 통합관리
 - 기부채납 정책결정협의회 운영
 - 기부채납 공공건축물 건립 업무지원
 - 실무협의회 구성 및 운영, 공공건축자문단 구성 및 운영, 건축기획 용역 시행 등
 - ※건축기획 용역: 기부채납 공공건축물의 합리적 계획 수립 및 가치 향상을 위해 전담 건축사 1인을 선정하여 설계 단계부터 공사·사후관리까지 당초 건축 기획 및 설계 의도를 구현시키고 공공건축물 품질을 향상시키고자 함

□ 추진실적

- 기부채납 통합관리체계 구축 및 운영계획 수립('23.07.01)
- 부서 실무협의회 및 정책결정협의회 개최
 - 더 케이호텔 사전협상 개발계획
 - 정책결정협의회 개최('23.08.28)
 - 실무협의회 개최('23.10.17)
 - 신반포7차아파트 공공재건축사업 및 내방역 역세권활성화사업(방배동 872-1)
 - 수요조사 및 실무협의회 개최('23.10.06)
 - 정책결정협의회 개최('23.10.30)
 - 리버사이드호텔 사전협상 개발계획
 - 수요조사 및 실무협의회 개최('23.11.22)
 - 서초진흥아파트 주택재건축사업 및 방배동 역세권장기전세주택(방배동 941-21)
 - 수요조사 및 실무협의회 개최('23.12.22)
- 기부채납 공공건축물 건립 업무지원 운영계획 수립('23.12.22)
 - 전담건축사 구성 및 공공건축사업 자문단 협조 운영을 통한 각 단계별 공공건축물 건립 업무지원 계획 수립

5. 우면산 야간경관 조성사업

□ 사업개요

- 사업명 : 우면산 야간경관 조성사업
- 대상지 : ① 우면산 등산로(태극공원~소망탑) ② 대성사 인근 둘레길
- 기간 : 2023. 9.~ 12.
- 소요예산 : 100,000천원(구비)
- 사업내용
 - 우면산 태극공원~소망탑 등산로 구간 보안등 설치로 안전한 보행환경 제공
 - 대성사 인근 서울둘레길 내 벤치 설치로 등산객 편의 제공

□ 추진경위

- '23.상반기 : 관계부서 협의 및 아이디어 회의
- '23. 10. : 추진계획 수립
- '23. 11. : 공사발주 및 관급자제 구입
- '23. 12. : 공사 준공

□ 추진실적

- 우면산 등산로(태극공원~소망탑) 보안등 설치 ▶ 도로과 의뢰
 - 보안등 17본 신설·2본 개량, 벤치조명 5개소 설치(75백만원)
- 대성사 인근 둘레길 벤치 설치 ▶ 관급자제 구매·설치
 - 벤치 7개 설치(3백만원)



설치 전



설치 후

6. “서초실뚝 찾기” 감성여가공간 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023.01. ~ 12.
- 총사업비 : 300,500천원
- 사업위치 : ① 잠원동 7-2 일대 ② 서초역 3,4번출구 앞
- 사업내용
 - 노후된 조경시설물 정비 : 파고라 1개 및 벤치 교체 설치 6개소
 - 관목 이식 및 신규 식재 : 잠원 경로당 인근 교목 제거·이식 및 맥문동, 남천 등 신규 식재
 - 거주자 우선주차구역 삭제, 출입구 신설을 통한 주민들의 접근성 향상
 - 경관 담장 하부 및 볼라드 조명(21본) 신규 설치를 통한 우범지대 방지

□ 추진실적

- 추진경위
 - '23.01.~02. : 현황 조사 및 방침 수립
 - '23.03.~06. : 감성여가공간 조성 설계용역 추진
 - '23.09.~12. : 공사 완료
- 대상지별 주요내용
 - 잠원동 7-2



공사 전



공사 후

- 서초역 3,4번출구



공사 전



공사 후

2024년 주요업무 추진계획

1. 서초타운 복합개발사업 추진

서초구청사 복합개발사업을 중심으로 광역환승센터, GTX-C 양재정거장, 양재 환승주차장 등 주변개발계획과 통합 연계 개발하여 양재지역의 랜드마크로 거듭날 수 있도록 최적의 사업방안을 수립하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 남부순환로 2584(면적 16,618.4㎡)
- 사업내용
 - GTX-C광역환승센터(GTX-C 국가철도사업, 경부간선도로 지하화 사업 등 주변 대규모 개발사업과 연계한 복합개발사업 추진
 - 「서초타운 및 GTX-C환승시설 통합개발 실행방안 수립」 용역 추진



□ 추진계획

- 각 분야 전문가(건축, 도시계획, 도로·교통, 부동산 등)로 구성된 용역을 통해 다양한 사업방식 및 대안 비교분석 등 최적의 실행방안 마련
 - '24. 3.~7. : 용역 중간보고회 개최(2차) / '24. 12. : 용역 최종보고회 개최
 - 분야별 외부 전문가 자문단 인력 풀 구성 및 자문회의 개최(수시)
- 사업의 원활한 추진을 위해 유관 개발주체와의 지속적인 협의 추진
 - 서울시
 - 「양재역 GTX-C환승거점 통합개발 마스터플랜 수립」 용역(시설계획과) 관련 상위계획과 연계하여 우리구 요청사항 반영 협의
 - 양재환승주차장 통합개발(주차계획과) 관련 복합개발안 및 향후 계획 공유 및 협의
 - 국토부
 - GTX-C 양재정거장과 관련 유기적 연계를 통한 복합청사 설계 반영협의

□ 소요예산 : 12,000천원【구비】

- 복합청사 자문단 자문수당 및 업무추진비 : 12,000천원
 - ※ 서초타운 및 GTX-C환승시설 통합개발 실행방안 수립 용역비 : 687,500천원(23년도 예산 사고이월)

□ 기대효과

- 서울 동남권 광역 환승거점으로 급부상하고 있는 양재지역의 랜드마크형 서초복합타운 건립을 위한 최적의 사업전략 수립
- 주변 개발계획과 기능·공간적 연계·통합 개발을 통한 양재역 주변의 도심기능 강화 및 신성장 경쟁력 확보

2. 경부간선도로 입체화 사업 추진

그간 추진해온 「경부간선도로 입체화 사업」은 서초구 전체 도시공간구조의 혁신적 변화를 창출할 수 있는 핵심 사업으로, 서울시에서 관련 용역을 진행함에 따라 서초구에 미치는 영향 사전 파악 및 구민의견을 적극 수렴하여 대응하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 한남대교 남단 ~ 양재IC(L=6.83km, W=100m)
- 내 용 : 지하터널 건설 및 지상부 복합개발
 - 지 하 : 입체적 활용을 통한 도로 재구조화
 - 지 상 : 생활권을 고려한 경부간선도로 상부공간과 주변 지역 연계 구상

□ 추진계획

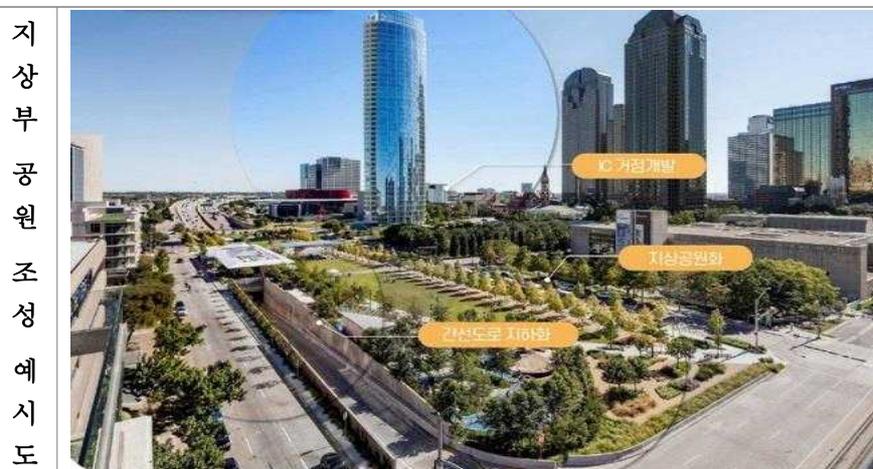
- '24.01.(상시): 전문가 자문위원회 운영 / 사업추진 관련 기관 협의
- '23.04.~10.: 시민참여 공론화 추진(시민의견 청취 및 시민위원회 구성)
 - 현재 진행중인 서울시(도로계획과) 「경부간선도로 재구조화 상세 기본계획 및 타당성 조사」 및 서울시(도시계획과) 「경부간선도로 일대 공간개선 기본구상」 용역의 결과발표('24. 2. 예정)에 따라 사업추진 방향에 대해 검토하는 등 우리구 미래발전을 위한 적극 대응 방안 마련
 - 필요시 현재 진행중인 「경부간선도로 입체화 실현전략 수립」 용역의 준공연장('24. 1.⇒'24. 3.) 등으로 교통·도로 부문에 대해 추가 검토 추진

□ 소요예산 : 21,000천원 【구비】

- 전문가 자문위원회 및 시민위원회운영(사무관리비) : 20,000천원
- 사업추진을 위한 업무추진비 등 : 1,000천원

□ 기대효과

- 서울시 사업추진 방향에 대한 선제적 검토 및 적극 대응 방안 마련
- 주민의견 수렴 및 공론화 추진으로 구민의 지속적 관심과 참여 독려



3. 2040 서초구 도시발전기본계획 수립

향후 20년간 서초구가 지향할 정책 및 공간·도시계획의 미래상을 담은 장기플랜을 수립하여 서초구민 삶의 질과 서초구 도시경쟁력을 높이고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : '23. 04. ~ '24. 10.(18개월)
- 내 용

- 미래도시 발전을 위한 도시발전 기본구상 수립

- 상위계획(2040 서울도시기본계획 등)과의 정합성 반영 및 공간정책방향 마련 등

- 도시 공간변화에 따른 분야별 정책 수립

- MP(총괄계획가)를 통해 사업의 총괄계획 및 방향 설정 하고, 분야별 전문가 5인으로 정책 자문단을 구성하여 분야별 정책 자문
- ※ 분야별 전문가 구성 : 도시개발, 도로·교통, 공원·녹지, 문화·예술, 산업·일자리

- 핵심거점 및 인프라 기반조성을 위한 기능적 역할정립 및 전략수립

- 서초구 공간구조에 큰 영향을 끼치는 대규모 개발사업에 대한 전략 및 대응방안 수립

□ 추진계획

- '24. 01. : 중간보고회 개최(1차)
- '24. 03. : 정책자문단 자문회의 개최
- '24. 04. : 중간보고회 개최(2차)
- '24. 05. : 부서 실무협의회 개최
- '24. 06. : 정책자문단 자문회의 개최
- '24. 10. : 최종보고회 개최 및 용역 준공

□ 소요예산 : 3,000천원 【구비】

- 전문가 자문회의 및 간담회(사무관리비 등) : 3,000천원
- ※ 2040 서초구 도시발전기본계획 수립 용역비 : 495,000천원(23년도 예산 사고이월)

□ 기대효과

- 체계적이고 종합적인 도시발전계획 마련을 통해 서초구 도시경쟁력 향상

4. 기부채납 통합관리체계 구축 및 운영

개발사업 추진 시 기부채납의 적정성 검토 등을 위해 통합관리체계를 구축하여 미래수요 맞춤형 기부채납 공공건축물의 공급과 품질을 향상시키고자 함

□ 추진계획

- 대 상 : 재건축사업 등 기부채납 예상 사업(붙임1)

1. 기부채납 수요·공급 DB 통합관리

- 시 기 : 기부채납 관련 사전협의 시(수요조사_상시), 반기별 1회(공급조사_정기)
- 주요내용 : ① (수요조사_상시) 기부채납 대상지역 부서별 공공건축물 수요조사 (공급조사_정기) 향후 기부채납 예상 민간 대규모 개발사업 조사

2. 기부채납 정책결정협의회 운영

- 시 기 : 기부채납 관련 수요조사 후
- 구 성 : 부구청장(주재), 미래비전기획단장, 도시관리국장 등 국장단
- 주요내용 : ② 기부채납 유무, 유형(토지, 건물, 현금), 시설 포괄적 용도(면적, 운영 계획 포함) 적정성 검토, ③ 합리적 정책 결정을 위한 기초자료 마련

3. 기부채납 공공건축물 건립 업무지원

- 시 기 : 도시관리계획 결정고시 이후
- 주요내용 : 실무협의회 및 공공건축자문단을 통한 공공건축물 건립 업무지원
④ 실무협의회 구성 및 운영 ⑤ 공공건축자문단 구성 및 운영
⑥ 건축기획 수립(용역 추진) ⑦ 설계의도 구현 ⑧ 사후관리

[기부채납 공공건축물 건축기획 용역 개요]

- 사 업 명 : 서초진흥아파트 재건축정비사업(위치:서초동 1315 일대) · 기간 : 약4개월
- 대지면적 : 1,484.1㎡(연면적 : 3,251.0㎡) · 시설용도 : 노인·청소년 복합시설

□ 소요예산 : 24,700천원 【구비】

- 기부채납 공공건축물 건립 업무지원 건축기획 수립 용역(시설비) : 22,000천원
- 전문가 자문회의 및 간담회(사무관리비 등) : 2,700천원

□ 기대효과

- 주민 필요 공공건축물 적기·적소에 공급 및 품질향상으로 사후 관리비용 절감

[붙임 1] 기부채납 예상사업 현황

연번	사업명(대상지)	위치	구역면적(㎡)	진행상황
재건축사업 13개				
1	서초진흥 재건축	서초동 1315	37,875	정비계획 입안 진행 중 (건축물 기부채납 예정)
2	신반포2차 재건축	잠원동 73	85,331	정비계획 입안 진행 중 (건축물 기부채납 예정)
3	신반포4차 재건축	잠원동 70	92,922	정비계획 입안 진행 중 (건축물 기부채납 예정)
4	신반포7차 재건축	잠원동 65-32	35,010	정비계획 입안 진행 중 (건축물 기부채납 예정)
5	방배삼호 재건축	방배동 771-1	40,995	정비계획 입안 신청 예정
6	반포미도1차 재건축	반포동 60-4	75,777	정비계획 입안 신청 예정
7	반포미도2차 재건축	반포동 60-5	18,864	정비계획 입안 신청 예정
8	방배임광3차 재건축	방배동 1010-1	11,660	정비계획 입안 신청 예정
9	서초삼풍 재건축	서초동 1686	144,012	재건축안전진단 진행중
10	서초현대 재건축	서초동 1346	19,986	재건축안전진단 진행중
11	잠원한강 재건축	잠원동 49-8	18,205	재건축안전진단 진행중
12	한신서래 재건축	반포동 70-1	21,408	재건축안전진단 진행중
13	양재우성 재건축	양재동 154-2	68,000	재건축안전진단 진행중
도시관리계획 8개				
1	롯데칠성부지	서초동 1323-2 일대	42,312	사전협의 전
2	남부터미널부지	서초동 1446-1 일대	19,122	사전협의 전
3	더케이호텔부지	양재동 202 일대	98,820	사전협의 중 * 사전협상 대상지 선정
4	하림부지	양재동 225 일대	94,949	사전협의 중 * 사업계획(안) 작성 및 부서 검토 중
5	경부간선도로 일대	한남IC ~ 양재IC	(거리) 6.8km	사전협의 전 * 市 상부공간 용역(23.12.준공)
6	사당역 복합환승센터	방배동 2434 일대	17,777	사전협의 전
7	방배동 763-19번지 일원	방배동 763-19 일대	12,998	지구단위계획 입안 진행 중
8	리버사이드호텔	잠원동 6-1 일대	8,215	사전협의 전

도 시 디 자 인 과

보 고 순 서

□ 2023년 주요업무 추진실적

1. 도심 속 예술공간 어번캔버스	20
2. 2023 세대융합 공공공간 조성	20
3. 유니버설 공공공간 조성	21
4. 공공디자인진흥위원회 운영	22
5. 공공디자인을 통한 안전하고 매력적인 수변공간 개발 ...	22
6. 공사장 가설울타리디자인 공모전 추진 및 협의·자문 ...	23
7. 2023 서초구 공공디자인 & 아이디어 공모전 추진 ...	24
8. 공공디자인 아카데미 운영	24

□ 2024년 주요업무 추진계획

1. 세대융합 유니버설 공공공간 조성	25
2. 공공디자인진흥위원회 운영	26
3. 도심 속 예술공간 어번캔버스	27
4. 청년 공모작 휴게시설물 제작·설치	28
5. 서초구 구민디자인단 모집·운영	29
6. 공공디자인 아카데미 운영	30

2023년 주요업무 추진실적

1. 도심 속 예술공간 어번캔버스

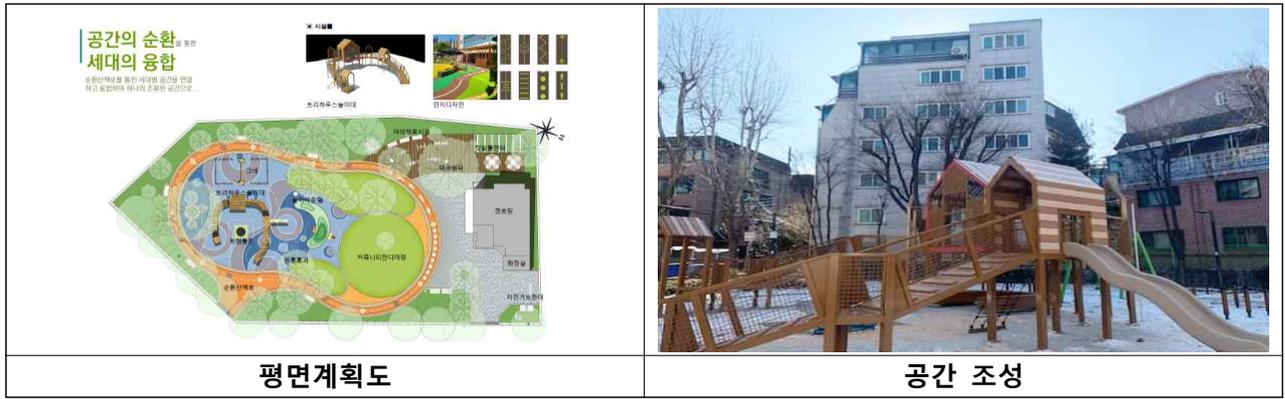
- 사업내용 : 어둡고 낙후된 유휴공간을 개선하여 안전사각지대 해소 및 도시미관 정비
- 소요예산 : 668,500천원 (구비 : 418,500천원, 시비 : 250,000천원)
- 추진실적
 - 대규모 콘텐츠 업그레이드 : 총 2개소(옹벽1개소, 교각하부1개소)
 - 시설치 유지관리 : 총 50개소

※ 신규설치 주요대상지



2. 2023 세대융합 공공공간 조성

- 사업내용 : 인구변화에 따른 미래대응을 위하여, 전세대가 누릴 수 있는 세대융합 공공공간을 조성
- 소요예산 : 535,000천원
- 대 상 지 : 동산어린이공원 (양재동 376-3, 1950m²)
- 추진실적
 - 고령 사회 어르신들의 야외 여가 활동을 위한 공간 제시
 - 기존 어린이 놀이터 경로당을 연계하여 다양한 연령층을 어울려 세대갈등을 완화할 수 있는 소통과 공존의 공유공간 조성

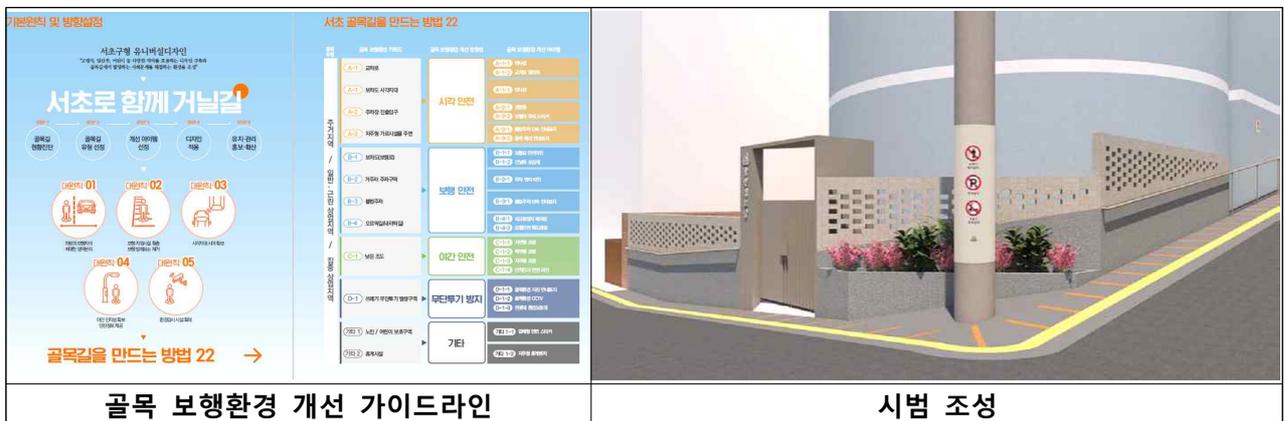


평면계획도

공간 조성

3. 유니버설 공공공간 조성

- 사업내용 : 공간의 공공성 회복으로 유니버설디자인을 적용하여 사회 구성원 모두의 접근이 용이하며 사용을 보장받는 공공공간 조성
- 소요예산 : 310,000천원
- 사업대상 : 서초구 골목 일대
- 추진실적
 - 유니버설디자인을 적용한 골목 보행환경 개선 가이드라인 수립
 - 이용행태 및 공간여건을 고려한 골목 보행환경 시범조성 1개소 {장안경로당 일대(서초대로55길 13, 서초4동 민원분소 내·외부)}



골목 보행환경 개선 가이드라인

시범 조성

4. 공공디자인진흥위원회 운영

- 운영내용 : 서초구 공공디자인진흥조례 제8조에 의거, 공공디자인 대상 심의 및 자문 운영중
- 위원구성 : 총 46인 (위촉직 41인, 당연직 5인)
- 개최시기 : 월 1회 정기 개최원칙, 필요시 서면으로 위원회 개최
- 추진실적
 - 위원회 개최 : 총10회 (대면 5회, 서면 5회)
 - 상 정 안 건 : 총22건 (심의 17건, 자문 5건)

5. 공공디자인을 통한 안전하고 매력적인 수변공간 개발

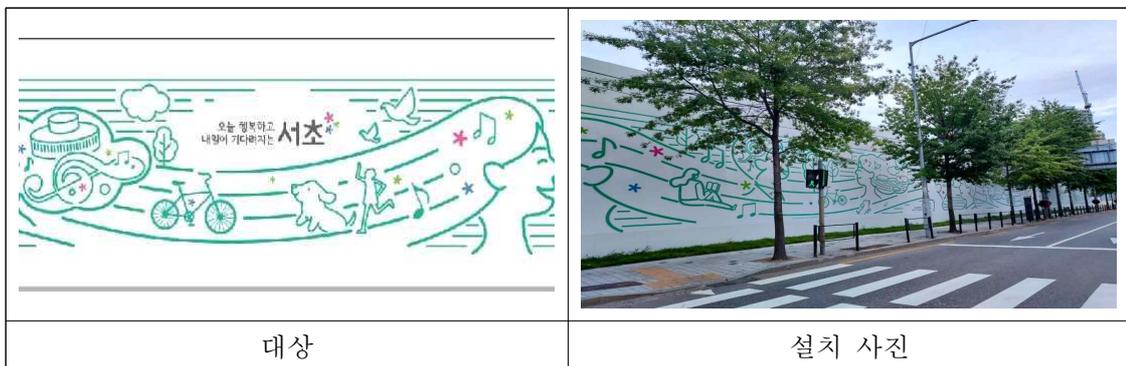
- 사업내용 : 수해 등 사고가 발생하는 비상 시에는 대피공간 및 피난 유도 기능을 부여하고, 평상시에는 하천의 매력을 느낄 수 있는 주민 편의 및 휴게공간, 만남의 장소로 활용하는 수변공간 조성
- 소요예산 : 100,000천원 (시비)
- 대 상 지 : 양재천 및 반포천
- 추진실적
 - 진출입부 인지성 확보, 정보안내체계 설정, 안전지원시설 설치 등 수해에 대응하는 안전디자인 매뉴얼 개발
 - 안전성 및 경관성, 편의성을 고려한 수변공간 시범조성(양재천 1개소)



6. 공사장 가설울타리 디자인 공모전 추진 및 협의·자문

□ 공사장 가설울타리 상상디자인 공모전 추진

- 사업내용 : 공모전을 통해 선정된 창의적인 작품을 공사장 가설울타리에 디자인을 적용하여 가설울타리 주변의 미관을 개선하고 도심공간에 예술적인 활력을 불어넣고자 함
- 사업기간 : '23. 2월 ~ 5월
- 소요예산 : 26,806천원 (구비)
- 선정결과 : 대상 1점, 최우수상 2점, 우수상 3점 등 총 22점 선정
- 선정작품



□ 공사장 가설울타리 디자인 협의 및 자문

- 사업내용 : 관내 공사장 대상 가설울타리 디자인 협의 및 적용
- 사업기간 : '23. 1월 ~ 12월
- 소요예산 : 비예산
- 추진실적 : 총93건

서초권역	반포권역	방배권역	양재권역
22건	25건	20건	26건

7. 2023 서초구 공공디자인 & 아이디어 공모전 추진

- 사업내용 : 청년디자이너 캠프 일환으로 2023 서초구 공공디자인 & 아이디어 공모전을 개최하고, 청년 대상으로 디자인전문가 멘토링을 운영하여 선정된 우수작을 차기년도에 제작·설치
- 사업기간 : '23. 7월 ~ 12월
- 소요예산 : 35,339천원(구비)
- 추진실적
 - 서초구 공공디자인&아이디어 공모전 개최 및 멘토링 운영으로 우수작 선정
 - ※ 공공시설물 디자인 (청년) : 6점, 공공디자인 아이디어(주민) : 10점

8. 공공디자인 아카데미 운영

- 사업내용 : 새로운 도시전략 패러다임에 따라 직원대상 공공디자인 교육을 운영하여 공공디자인의 이해도를 높이고, 창의적 사고와 문제해결 능력 함양
- 소요예산 : 15,531천원(구비)
- 추진실적
 - 추진기간(운영횟수) : '23. 3월 ~ 11월 (총6회)
 - 추진대상 : 전 부서·동 직원 450여명
 - 교육내용 : 공공디자인 이해 및 역할의 변화와 방향성 등 이론교육 및 현장 탐방
 - 교육 운영기관: (사)한국디자인단체총연합회 (대표 : 김현선)



2024년 주요업무 추진계획

1. 세대융합 유니버설 공공공간 조성

인구변화에 따른 미래 대응을 위한 세대융합 및 모두의 접근이 용이하며 사용을 보장받는 공공공간을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : '24. 1월 ~ 11월
- 대 상 지 : 남태령어린이공원(방배동 2956-4, 1328m²)
- 주요내용
 - 다양한 연령층 및 누구나 이용가능한 유니버설 공공공간 시범 조성
 - 고령 사회 어르신들의 야외 여가 활동을 위한 공간 제시 및 다양한 연령층을 어우르기 위한 공공공간 조성
 - 안전사고의 위험 해소, 접근 친화형 유니버설 공공공간 모델 제시
 - 유아차 보호자 또는 감각의 제약이 있는 장애인이 이용하기 편리하고 쾌적한 보행환경 제시 및 완화할 수 있는 공유공간 시범조성

□ 추진계획

- '24. 1. : 사업 방침수립
- '24. 3. : 실시설계용역 시행
- '24. 5. : 주민설명회 및 공공디자인진흥위원회 심의
- '24. 7. : 공사 입찰
- '24. 8. : 착공
- '24. 11. : 세대융합 유니버설 공공공간 준공

□ 소요예산 : 555,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 세대를 어우르는 공공공간 등 다양성의 포용 및 배려 공간 구현
- 세대 융합을 위한 다양한 사회 참여 독려 프로그램을 통해 어르신들에게는 우울증·치매 예방 효과, 아이들에게는 공동체 인식변화 도모
- 안전사고의 위험 해소, 접근 친화형 유니버설 공공공간 모델 제시

2. 공공디자인진흥위원회 운영

공공디자인법에 의한 법정위원회로 일관되고 지속가능한 도시디자인 정책을 추진하기 위함

□ 사업개요

- 사업기간 : '24. 1월 ~ 12월
- 추진근거 : 서울특별시 서초구 공공디자인 진흥 조례 제8조, 제9조
- 사업대상 : 구에서 시행하는 총 사업비 10억원 이하의 사업에 포함되는 공공디자인대상 시설물 등
- 운영내용 : 서초구 도시디자인 향상을 위해 디자인사업 전반에 대한 심의 및 자문

□ 위원회 운영

- 위 원 수 : 총 46인(위촉직 41명, 당연직 5명)
- 개최시기 : 월 1회 정기 개최 원칙, 필요 시 서면위원회 운영

□ 추진계획

- '24. 1. : 위원회 임기 만료에 따른 기존 연임 및 신규 위촉 방침 수립 (임기 2년, 2022.4.20.~ 2024.4.20.)
- '24. 2. : 위원장 위촉(구청장 위촉) 및 신규 위원 모집 공고 (연임 8명, 신규 모집 33명)
- '24. 3. : 위원 선정위원회 심사
- '24. 4. : 위원 위촉
- '24. 5. ~ 12.: 위원회 운영

□ 소요예산 : 2,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 우리구 추진사업의 디자인 수준 향상으로 도시환경의 개선 및 서초 디자인 DNA 구축 강화
- 부서간의 다양한 디자인 사업의 조율로 도시디자인 정책의 효율성, 지속성 및 실효성 확보

3. 도심 속 예술공간 어번캔버스

노후화되거나 정비가 필요한 어번캔버스 시설치 대상지를 업그레이드하여 도시미관을 개선하고 주민들의 이용 쾌적성 증대

□ 사업개요

- 사업기간 : '24. 1월 ~ 12월
- 사업목적 : 개선요구에 대한 지속적인 민원발생지의 대규모 환경개선
- 주요내용
 - 콘텐츠 업그레이드 : 총1개소(우면교 하부)
 - 시설치 대상지 통합 및 유지관리 : 총 50개소

□ 추진계획

- '24. 1. ~ 2. : 시설치물 점검 및 현장조사, 추진계획 수립
- '24. 3. ~ 4. : 입찰공고 및 계약
- '24. 5. ~ 8. : 유관부서·기관 협의, 공공디자인진흥위원회 심의
- '24. 9. ~ 10. : 콘텐츠 업그레이드, 기술보수
- '24. 11. ~ 12. : 정기청소, 주민만족도 조사

□ 소요예산 : 355,700천원 【구비】

□ 기대효과

- 노후화 시설물 개선으로 정돈되고 쾌적한 도시를 조성하여 주민들의 요구 해소
- 대규모 정비계획을 통한 주변환경 개선 유도
- 시설치물 관리이관 및 통합을 통한 유지관리 효율성 증대

4. 청년 공모작 휴게시설물 제작·설치

청년 및 주민대상으로 개최한 『2023년 서초구 공공디자인&아이디어 공모』를 통해 선정된 우수한 작품을 제작·설치함으로써 주민 참여형 공공디자인을 구현하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : '24. 1월 ~ 11월
- 사업목적 : 청년공모작 휴게시설물을 기반으로 실제 이용 가능하도록 디자인 및 제작하여, 즐겁고 편리한 휴게공간 조성
- 주요내용
 - 제출된 우수작을 기반으로 디자인 개발, 기본 및 실시설계
 - 관내 산책길 등 설치 장소와 조화로운 작품 제작 및 설치

□ 추진계획

- '24. 1. ~ 2. : 대상지 조사 및 추진계획 수립
- '24. 3. ~ 5. : 설계용역 시행 및 디자인 심의
- '24. 6. ~ 10. : 청년공모작 휴게시설물 제작 및 설치
- '24. 11. : 성과분석(주민 만족도 조사)

□ 소요예산 : 150,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 청년 및 주민 참여를 통해 공공디자인에 대한 긍정적 인식 확산
- 참신하고 재미있는 공공디자인 아이디어 현실화를 통한 활기찬 도시환경 조성

5. 서초구 구민디자인단 모집 · 운영

서초구 디자인 정책 및 사업에 관심이 있는 주민과 전문가를 모집하여 『서초구 구민디자인단』을 구성하고, 참여를 통한 수요자 중심의 문제 해결로 공감행정 추구

□ 사업개요

- 사업기간 : '24. 1월 ~ 12월
- 사업목적 : 실수요자인 주민이 디자인 아이디어 발굴·개선 단계에 직접 참여하고, 전문가 및 공무원과 함께 생활 불편이나 사회문제 해결방안을 디자인 기법으로 모색
- 주요내용 : 주민디자인단 모집, 정기회의 및 디자인단 활동 등
 - 주민 참여 활동을 통한 생활 문제 발굴·해결
 - 팀 구성 워크샵 활동을 통한 문제해결 아이디어 도출

□ 추진계획

- '24. 1. : 추진계획 수립
- '24. 4. ~ 5. : 「서초구 구민디자인단」 참가자 모집 공고
- '24. 6. ~ 10. : 워크샵 및 정기회의
- '24. 11. : 수료식

□ 소요예산 : 20,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 주민의 의견을 수렴하여 우리구 공공디자인 정책 적극 반영
- 주민의 자발적인 참여를 기반으로 생활밀착형 사업을 발굴하여 소통 행정 구현

6. 공공디자인 아카데미 운영

직원대상 공공디자인 교육을 통해 직원의 업무능력을 향상하고, 주민 대상 관내 공공디자인 적용현장 우수사례 탐방 등 교육을 통해 주민 참여를 확대하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : '24. 1월 ~ 12월
- 교육대상 : 직원, 주민
- 교육장소 : 서초구청 교육장, 워크샵 현장
- 사업목적 : 공공디자인 아카데미를 운영하여 직원들의 창의적 사고와 문제해결능력을 높이고자 함
- 주요내용 : 공공디자인 교육 및 우수사례 탐방
 - 직무중심 공공디자인 교육(디자인 심의절차, 직무교육 등)
 - 공공디자인 우수현장 탐방

□ 추진계획

- '24. 1. : 교육계획 수립
- '24. 2. ~ 8. : 공공디자인 교육 운영
- '24. 9. ~ 10. : 공공디자인 우수현장 탐방
- '24. 12. : 교육사업 성과분석(만족도 조사)

□ 소요예산 : 15,800천원 【구비】

□ 기대효과

- 공공디자인 교육을 통해 우수 공공디자인을 발굴하고 공공디자인 이해를 높여 공공디자인 활성화 및 저변확대하고 공공디자인의 수준 향상

2024.1.16.[화] ~1.22.[월]
제331회 서초구의회 임시회

- 2024년도 -
주요 업무 보고



보 건 소

건강정책과
건강관리과
위 생 과
의료지원과
방배보건지소
서초보건지소

보고 순서

□ 일반 현황	1
□ 2023년도 주요업무 추진실적 및 2024년도 주요업무 추진계획	
○ 건강정책과	6
○ 건강관리과	30
○ 위생과	54
○ 의료지원과	72
○ 방배보건지소	86
○ 서초보건지소	91

일 반 현 황

□ 조직현황 - 4개과 2지소



□ 기능 및 인력

(2023.12.31. 기준)

구 분	정원/현원	주 요 업 무
	148/162	
건강정책과	51/56	· 감염병 관리 및 모기방제 등 · 금연정책수립 및 금연환경 조성 · 지역보건의료계획 수립 · 방문건강관리사업, 노인건강관리사업
건강관리과	23/27	· 모자보건사업 및 국가예방접종 사업 · 건강도시사업 및 응급처치교육사업 · 건강증진사업(건강생활실천사업, 영양관리, 금연지원) · 정신보건사업(치매, 마음건강, 자살예방 등)
위생과	21/22	· 위생업소 시설개선 지원사업, 배달음식점 위생진단 등 · 서초구 어린이급식관리지원센터 운영 · 공중위생업소 관리 · 청소년 유해업소 및 불법영업행위 지도단속
의료지원과	37/42	· 보건소 1차진료, 한방진료, 치과진료 및 건강검진 사업 · 의료기관 관리 및 약업소 등 인허가·지도관리 · 대사증후군 관리사업, 약관리사업 · 구강관리사업 및 학생·아동 치과주치의 사업
방배보건지소	10/10	· 지역사회중심재활사업 수립, 장애인 재활서비스 운영 · 만성질환 예방관리사업 · 임신부·영유아 건강관리 프로그램 운영 · 생애주기별 영양관리, 건강식생활 환경 조성
서초보건지소	6/5	· 임신부·영유아 건강 프로그램 운영 · 건강부모사업 프로그램 운영 · 임신부 등록 및 관리, 영유아 예방접종 사업

2. 보건소 예산편성 현황

□ 예산편성 현황 : 40,821백만원

(단위:백만원)

구 분	계	건강정책과	건강관리과	위생과	의료지원과	방배보건지소	서초보건지소
총계	40,821	20,993	16,549	742	2,139	214	184
국비	4,137	628	3,182	165	155	7	0
시비	9,525	2,262	6,520	215	433	55	40
구비	27,158	18,103	6,847	362	1,551	152	144

※ 식품진흥기금 1,709백만원

3. 주요시설 현황 등

□ 보건소 청사현황 - 1소 2지소

[보건소] - 지하1층/지상3층 연면적 2,643.29㎡

- ▷ 1층 : 건강관리센터(대사증후군, 진료실), 민원실, 모성영유아실(예방접종), 물리치료실, 치과, 장애인치과, 구강보건실, 모유수유실
- ▷ 2층 : 건강검진센터(채혈실, 검사실), 방사선실, 건강증진센터(영양상담실, 체력측정실), 결핵실, 한방진료실, 조제실
- ▷ 3층 : 소장실, 건강정책과, 건강관리과, 위생과, 의료지원과, 차량지원실,
- ▷ 지하1층 : 건강키움터, 방역대기실

※ 방문보건실 : 구청 별관 2층

[방배보건지소] - 방배열린문화센터(2층 658.29㎡)

- ▷ 2층 : 상담실, 모성영유아실, 방사선실, 채혈실, 대사증후군전문관리센터, 식생활교육지원센터, 어린이급식관리지원센터(민간위탁), 운동치료실, 작업치료실, 물리치료실

[서초보건지소] - 마제스타시티(101동 506.67㎡)

- ▷ 1층 : 건강클리닉, 건강키움방, 영양키움방, 오감놀이방, 배움터, 수디방, 나를찾는방, 수유방

□ 주요 센터현황 - 4개소

[양재모자건강센터] - 양재공영주차장(3층, 607.67㎡), 2023. 10. 31. 개소

- ▷ 위 치 : 서초구 양재천로 125-10(양재공영주차장 3층)
- ▷ 인 력 : 11명(간호7급 1명, 간호8급 1명, 시간선택제 5명, 공무원 2명, 기간제근로자 2명)
- ▷ 운 영 : 직접운영
- ▷ 예 산 : 117,619천원
- ▷ 업 무 : 모성영유아 방문건강관리사업, 난임 등 의료비지원, 모자건강 프로그램 운영 등

[금연지원센터] - 한라비발디스튜디오 빌딩(3층, 103㎡), 2016.2.1 개소

- ▷ 위 치 : 서초구 강남대로 39길 15-10 한라비발디스튜디오 빌딩(305호)
- ▷ 인 력 : 5명 (시간선택임기제3명, 기간제근로자 2명)
- ▷ 운 영 : 직접운영
- ▷ 예 산 : 210,820천원
- ▷ 업 무 : 금연클리닉 등록관리, 금연상담 및 교육, 금연홍보 등

[마음건강센터] - 내곡느티나무쉼터(3층, 218.97㎡), 2007. 4. 2. 개소

- ▷ 위 치 : 서초구 염곡말길 9 (내곡느티나무쉼터 3층)
- ▷ 인 력 : 19명 (센터장[보건소장 겸직], 센터실장 및 정신건강전문요원 등 총 19명)
- 보건소장1명, 간호6급 1명, 간호7급 1명, 시간선택임기제 13명, 기간제근로자 3명
- ▷ 운 영 : 직접운영
- ▷ 예 산 : 1,000,458천원(센터 전체예산)
- ▷ 업 무 : 정신건강증진사업, 아동청소년 정신건강, 중증정신질환자 관리 등

[치매안심센터] - 내곡느티나무쉼터(4층 801.12㎡), 2008. 9. 1. 개소

- ▷ 위 치 : 서초구 염곡말9 (내곡느티나무 쉼터 4층)
- ▷ 인 력 : 21명(의사 1명, 간호사 8명, 사회복지사 6명, 직업치료사 6명)
- ▷ 운 영 : 민간 위탁운영, 가톨릭대서울성모병원 정신건강의학과(센터장 : 강동우)
- ▷ 위탁기간 : 2024.1.1. ~ 2026.12.31.(3년)
- ▷ 예 산 : 1,740,888천원
- ▷ 업 무 : 치매 조기검진, 치매 예방 및 인식개선, 기억키움학교, 안심하우스 운영, 안심마을 조성 및 운영, 치매치료관리비 지원, 중증치매 공공후견 등

□ **업무관련 업소 등 현황(전부서)** * 2023. 12. 26. 기준

○ **식품접객업소 : 8,725개소**

(단위:개소)

계	일 반 음 식 점								유흥 주점	단란 주점	휴게 음식점	제과점	집단 급식소
	소계	한식	중국식	경양식	일식	분식	뷔페	호프 기타					
8,725	5,850	2,571	231	483	344	373	28	1,820	44	80	2,196	246	309

○ **식품제조·가공·판매, 건강기능식품 업소 : 4,474개소**

(단위:개소)

계	식품제조 가공업	즉석판매 제조가공	유통전문 판매업	식 품 소분업	식 품 운반업	건강기능 식품유통업	건강기능식품 일반판매업	기타식품 판매업 등
4,474	47	783	716	114	35	327	2,384	68

○ **공중위생, 노래연습장 : 2,173개소**

(단위 : 개소)

계	공 중 위 생 업 소							노 래 연습장
	소 계	숙박업	이용업	미용업	목욕업	세탁업	건물위생 관리업	
2,173	1,950	40	78	1,368	37	163	264	223

○ **의료기관 : 1,597개소**

(단위 : 개소)

계	종합 병원	병원	치과 병원	한방 병원	요양 병원	의원	치과 의원	한의원	안 마 사술소	안경 업소	치 과 가공소	안마원	조산소
1,597	1	14	5	6	4	822	306	255	1	119	54	10	0

○ **약 업 소 : 2,451개소**

(단위 : 개소)

계	약 국	의 약 품 도 매 상	의료기기 (판매, 수리업)	한약방	안전상비 의약품판매업소
2,451	294	105	1,717	0	335

○ 의 료 인 : 12,568명

(단위 : 명)

계	의 사	치과의사	한의사	간호사	간 호 조무사	안마사	의료기사 등
12,568	2,545	516	357	3,951	2,715	11	2,473

○ 입 원 실 : 805업소 3,835병상

(단위 : 업소/병상수)

계	종합병원	일반병원 (요양병원포함)	치과병원	한방병원	의 원
805 3,835	1 1,370	17 1,689	5 0	6 331	776 445

○ 방역여건

- 방역취약지역(30개소)

계	하천	공원	마을	기타(도로변 등)
30	7	10	5	8

- 소독업 신고업소 : 117개소, 소독의무 대상시설 : 1,394개소

건강정책과

보 고 순 서

□ 2023년 주요업무 추진실적

1. 코로나19 감시·대응	8
2. 금연환경 조성	9
3. 방문건강관리사업	11
4. 어르신 건강관리사업	12
5. 희귀질환자 의료비지원 사업	13
6. 서울형 입원생활비 지원사업	13
7. 사계절 통합 방역 소득 실시	14
8. 서초 100인 모기보안관 운영	15
9. 급성 감염병 감시·대응	16
10. 감염 취약시설 감염병 관리	17
11. 에이즈 예방관리	18
12. 결핵 관리 사업	18

□ 2024년 주요업무 추진계획

1. 주민과 소통하는 주민체감형 금연환경 조성 ...	19
2. 방문건강관리사업	20
3. 어르신 건강관리사업	21
4. 희귀질환자 의료비지원 사업	22
5. 서울형 입원생활비 지원사업	23
6. 사계절 통합방역소득	24
7. 급성 감염병 감시·대응체계 강화	25
8. 감염 취약시설 감염병 관리	26
9. 에이즈예방관리	27
10. 결핵 관리 사업	28
11. 감염병 예방교육 사업	29

2023년 주요업무 추진실적

1. 코로나19 감시 · 대응

사업명	추진실적 (23.12.27. 0시 기준)
<p>감염병 감시 · 대응</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 확진자 대응 및 관리 <ul style="list-style-type: none"> - 병·의원 등 이송건수 : 148건 - 재택치료 건수 : 31,941건 - 경구치료제 제공 : 8,855건 ▶ 보건소 선별진료소 운영 (23.12.31. 운영종료) <ul style="list-style-type: none"> - 운영실적 : 785,432명 검사 ▶ 고속터미널 임시선별검사소 운영 (23.1.1.~2.28. 운영종료) <ul style="list-style-type: none"> - 운영실적 : 2,167명 검사 ▶ 코로나19 역학조사 <ul style="list-style-type: none"> - 코로나19 확진자 기초역학조사 : 40,692건 - 서초구 감염취약시설 중점관리 및 역학조사 : 740회, 11개소 ▶ 코로나19 양성자 감시·관리 : 1,467건 ▶ 코로나19 격리치료비 지원건수 : 1,187건/ 536,493천원 ▶ 서초구 코로나19 콜센터 운영(23.1.1~23.8.31. 운영종료) <ul style="list-style-type: none"> - 상담실적 : 15,338건

2. 금연환경 조성

□ 금연사업 관련 수상실적

- 「제37회 세계 금연의 날 기념」 ‘지역사회 금연환경 조성 분야’ 보건복지부 장관상

□ 금연구역 흡연단속 실적

- 단속건수 및 과태료 부과액

(‘23.12.31.기준) (단위 : 건수, 천원)

구 분	단속건수(일평균)	과태료 부과액	징 수 액	장수율(부과액 대비)
2023년	14,779(40.5건)	557,607	415,481	74.5%

□ 금연구역 신규지정

- 반포쇼핑타운 블록형 금연구역 지정

- 지 정 일 : 2023. 6. 15.(목)
- 위 치 : 반포쇼핑타운(1~8동) 주변 공공보도
- 흡연구역 : 2개소(반포쇼핑타운 4·5동 앞, 7동 앞)

- 대형건축물 사유부지 금연구역 지정

- 추진배경 : 기 지정된 사유부지(4,5,8동) 및 반포쇼핑타운 블록형 금연구역과 시너지 효과 창출 및 간접흡연 피해 감소
- 추진실적 : 2023년 3개소 신규지정 (총 16개소 지정)

연번	건 물 명	주 소	지정범위	지 정 일
1	반포쇼핑타운 3동	신반포로 177	건물부지 3,484.5㎡	2023.02.01.
2	반포쇼핑타운 6동	신반포로 205	건물부지 2,675.8㎡	2023.02.01.
3	반포쇼핑타운 7동	신반포로 213	건물부지 2,675.9㎡	2023.02.01.

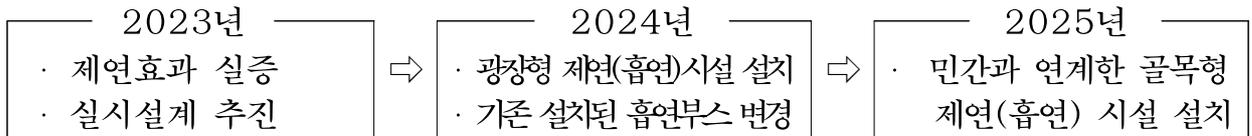
- 공동주택 금연구역 지정

- 추진실적 : 2023년 5개소 신규지정 (총 39개소 지정)

연번	공동주택명	주 소	지 정 일	비 고	지정범위
1	서초네이처힐5단지	태봉로2길 5	2023.05.08.	8개동 509세대	복도, 계단, 엘리베이터, 지하주차장
2	반포르엘	신반포로23길 23	2023.06.12.	7개동 596세대	
3	래미안퍼스티지	반포대로 275	2023.07.03.	28개동 2,444세대	
4	알파레타6차	주흥길 19	2023.09.22.	2개동 21세대	
5	더하우스비	방배로11길22	2023.11.23.	1개동 10세대	

□ 「사회문제 해결 디자인 용역」 추진

- 추진배경 : 음식점과 사무실 등이 혼재되어 흡연 및 길거리와 빗물받이 담배꽂초 투기가 많은 강남대로 이면도로 흡연문제 개선
- 용역기간 : 2023. 1. 1. ~ 2023. 7. 31.
- 용역비용 : 54,000천원
- 과업범위 : 뽕뽕사거리~신논현역 대로변에서 첫 이면도로 2.1km
- 주요내용 : 흡연실태 분석 및 흡연시설 디자인 제시, 연차별 실행계획 제안 등



○ 추진사항

- 흡연자 인식개선을 위한 협의체 구성, 이면도로 캠페인 실시
 - 협의체 구성 : 건강정책과, 청소행정과, 물관리과, 건강관리과, 서초2·4동
 - 캠페인 실시 : 월 1회 (금연 및 꽂초투기 금지 캠페인 및 플로깅)
- 개방형 제연·흡연시설 설치
 - 설치일 : 2023. 11. 8.(수)
 - 설치장소 : 반포쇼핑타운 7동 앞



□ 다양한 금연사업 추진

- 금연(흡연)구역 QR코드 지도 제작 및 홍보 다각화
 - 별도 앱 설치 없이 이용자가 위치한 장소에서 금연(흡연)구역을 확인 가능하도록 정보 제공(QR 안내판 98개소 부착, 포털사이트 등록)
- 금연벨 및 로고젝터 설치

구분	설치장소	설치목적	설치일
금연벨	방배동 445-2 공원	이수초 통학로 금연계도	2023.10.05.
로고젝터	파리15구 공원	금연구역 및 클리닉 안내	2023.12.18.

○ 금연지도원 및 금연코칭단 운영

- [지도원] 흡연구역 점검(실내골프장 94개소) 및 금연계도(총 9,908명-일 평균 36명)
- [코칭단] 어린이집·학교 주변 등 민원지역 금연계도(총 36,791명-일 평균 28명)



3. 방문건강관리사업

□ 사업개요

- 사업목적 : 건강취약계층의 자기건강관리 능력향상 및 허약예방을 통한 건강 수준 향상
- 사업대상 : 빈곤·돌봄 위기가구, 65세 이상 노인 등 건강취약계층
- 사업내용 : 대상자 발굴, 맞춤형 건강관리, 지역사회 자원 연계, 건강프로그램 운영
- 전담인력 : 총 33명 (방문간호사 29, 치위생사 1, 영양사 1, 운동사 2)

□ 추진실적 (2023.12.20.기준)

○ 방문건강관리

구 분	내 용	실 적
방문건강관리 등록현황	방문건강관리 등록인원	총 10,160명
	총 신규 등록자/65세 이상 등록자	2,720명/2,360명
방문서비스 현황	직접방문/내소방문/전화방문	23,185건/18,018건 /19,132건
지역사회 자원연계	보건소 연계/보건소 외 연계	3,481건/9,731건
계절별 건강관리	'23 폭염대비 고위험군 건강관리	3,022명
	23/24 한파대비 고위험군 건강관리	3,113명
재가암환자 관리	등록관리 인원	278명
	영양제 영양보조식이 제공	617건
	“암암 괜찮아 괜찮고 말고” : 심리 사회적 기능 회복을 위한 원예 프로그램	8회/100명
취약계층 건강관리	기초생활수급자/차상위계층	3,277명/2,081명
	독거어르신/폐지수집어르신	2,464명/62명

○ 소규모·건강생태계 조성

사업명	내 용	실 적
우리동 건강매니저	주1회, 주민센터내 건강상담실	408회/4,485명
어르신 집 밖 건강관리	어르신 칩거 예방 8주차 프로그램	9개팀/92명/72회
경로당 건강관리	월1회, 경로당 방문 건강상담	355회/2,607명
한울타리 건강한 행복나누기	취약계층 밀집지역으로 찾아가는 건강체험관	1회/176명

4. 어르신 건강관리사업

□ 사업개요

- 사업목적 : 허약 및 장기요양의 예방으로 어르신 삶의 질 향상
- 사업대상 : 관내 65세 이상 어르신 64,000명
- 사업내용 : 허약 및 우울예방 프로그램 진행, 허약노인 집중사례관리

□ 추진실적 (2023.12.20.기준)

사업명	내 용	실 적
권역별 어르신 허약예방 운동교실	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 근력 및 균형감각 향상 운동 교육 ◦ 권역별 8~12주 상·하반기 진행 	78회/1,465명
찾아가는 노인대학 건강강좌 프로그램	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 서초노인대학 및 관내 성당·교회에서 운영하는 노인대학 회원 어르신들의 요구도를 반영한 찾아가는 건강강좌 운영 	16회/1,000명
힐링 숲 치유 프로그램	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 경증 우울 및 독거어르신을 대상으로 우울감 완화 숲치유 프로그램 운영 (산책, 운동, 아로마테라피, 명상 등) ◦ 상·하반기 각 4회차 운영 	8회/102명
건강체험관 체력측정부스 운영	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 건강체험관 운영 시 어르신 체력(악력, 상지유연성, 균형감각) 측정부스 운영 ◦ 결과 및 운동방법 개인별 상담 	2회/284명
허약노인 집중사례관리 서비스	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 전문인력 건강서비스 제공 <ul style="list-style-type: none"> - 만성질환, 영양, 운동, 구강 ◦ 영양보충식이 8주분 제공 	246명

5. 희귀질환자 의료비지원 사업

□ 사업개요

- 사업대상 : 산정특례 등록자 중 희귀질환자 의료비지원사업 대상질환(1,189개)에 해당하며 환자가구 및 부양의무자가구의 소득과 재산기준을 만족하는 자
- 지원내용 : 요양급여비용 중 본인부담금, 간병비, 특수식이구입비

□ 추진실적 (2023.12.20.기준)

구 분	지원인원	지원건수	지원금액
희귀질환자 의료비 지원	66명	3,095건	204,214천원

6. 서울형 입원생활비 지원사업

□ 사업개요

- 사업대상 : 입원 또는 공단 일반건강검진을 받은 근로취약계층
 - ※ 중복수혜 제외 : 국민기초생활보장, 서울형기초보장, 긴급복지는 생계급여자, 산재보험, 실업급여
- 선정기준
 - 입원(검진)일 기준 30일 전부터 지급완료시 까지 서초구민인 자
 - 국민건강보험 지역가입자
 - 소득(기준중위소득 100%이하), 재산(3억 5천만원 이하)
- 신청기한 : 퇴원(검진)일로부터 180일 이내
- 신청방법 : 온라인신청 (sickleave.seoul.go.kr), 관할 동주민센터 및 보건소 방문 신청
- 지원내용 : 1일 89,250원, 연 최대 14일
 - 입원 13일(입원연계 외래진료 3일), 공단 일반건강검진 1일

□ 추진실적 (2023.12.20.기준)

구 분	지원인원	지원금액
서울형 입원생활비 지원	91명	50,527천원

7. 사계절 통합 방역 소독 실시

- 기 간 : 2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.
- 대 상 : 방역취약지역
- 추진실적

구 분	세부사업 추진실적
1. 모기 발생 및 모기체내 병원체 감시 강화(4대)	1) 유문등 운영(2대): 양재근린공원, 방배2동 주민센터 - 4.4주~11.3주까지 주1회 모기채집 분석, 14종 모기중 우점종 빨간집모기 (78.3%), 모기 바이러스검출 없음 2) 디지털모기추정기(DMS) 운영(2대): 방배빛물펌프장, 서초1동주민센터 - 최근 5개년도 모기개체수 37% 감소
2. 감염병 환자 감시 및 환자 발생시 신속 대응	1) 모기매개감염병 환자 발생 대응 및 역학조사 13건 실시
3. 모기발생원 조사 및 유충 방제로 선제적 예방	1) 관내 15,000여개 정화조 유충구제 및 정화사업체 2개소 유충구제협력 2) 친환경 유충 방제(민원 등) 3) 서초 100인 모기보안관 4) 보건소 방역기동반 운영 - 감염병 매개체(모기, 쥐, 바퀴벌레 등) 방역 15,483건
4. 주요 3대 서식지 중점관리 및 성충 방제(167대)	1) 주요 3대 서식지 중점관리 - 정화조, 하천변, 생활주변 녹지 전격살충기 24대 설치운영 - 해충유인살충기 130대 설치운영 - 등산로 해충기피제 분사기 13대 설치운영 2) 통합적 성충 방제
5. 소독의무대상시설 및 취약지역 관리 강화	1) 1,400여개 소독의무시설 현황 및 소독관리 2) 취약지역 관리 강화(주거취약가정 1,600유충구제제 배부사업)

8. 서초 100인 모기보안관 운영

□ 사업개요

- 기 간 : 2023.5.22 ~ 11.17.
- 대 상 : 어린이공원, 주택밀집지역 등 차량진입이 어려운 방역사각지대
- 운영인원 : 17개동 110명 선발(동별 4~10명 내외)
- 운영시간 : 1회 3시간(낮시간 및 폭염시기 제외)
- 운영내용 : 동별 방역사각지대 주 2회 정기 방역

□ 추진실적

사업명	추진실적
모기보안관 위촉	▶ 대상 : 서초권 29명, 반포권 28명, 방배권 32명, 양재권 21명
모기보안관 운영 실적	▶ 운영횟수 : 1,185회 ▶ 활동(연)인원 : 5,460명 ▶ 소독실적 : 12,710개소
모기보안관 활동 지원	▶ 방역물품 지원 : 수동식분무기 56개, 캐리어 60개 ▶ 방역약품 지원 : 살충제 240ℓ, 유충구제제 480통 ▶ 활동비 지원 : 방역활동비 1회 2만원 지원 ▶ 기타 지원 : 단체상해보험 가입, 유니폼(조끼,모자, 티셔츠), 팔토시, 방역매뉴얼 등
모기보안관 협의체 운영	▶ 모기보안관 실무협의체 운영(SNS) - 구성 : 48명 (보건소 및 각 동 관계자, 모기보안관 동 대표) - 운영 : 상시 사업추진 협의, 추진실적 점검, 활동사항 피드백

9. 급성 감염병 감시·대응

□ 사업개요

- 기 간 : 2023.1.1.~2023.12.31.
- 대 상 : 지역주민 및 지역의료기관

□ 추진실적

사업명	추진실적
감염병 감시·대응체계	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 365일 감염병 대응 비상방역근무 및 연중 감시체계 운영 - 24시간 비상연락체계 유지, 감염병 유행 감시 및 병원원 감염병 발생보고 철저 - 역학조사반 운영으로 감염취약시설 역학조사 및 감염병 환자·접촉자 관리 - 해외 오염지역 및 감염병 의심 입국자 추적조사 - 환자분류, 재택 및 병원 이송 관련 업무추진 등 ▶ 감염병 표본감시 의료기관 지정·관리 : 6개소, 5종 감염병 ▶ 의료관련 감염병 예방관리사업을 통한 의료감염 예방·관리 강화 ▶ '23년도 법정감염병 보고처리 : 8,850건 - 1급 감염병 발생보고 : 3건 - 2급 감염병 발생보고 : 706건 - 3급 감염병 발생보고 : 82건 - 4급 표본감시감염병 보고 : 8,059건 ▶ '23년도 급성감염병 격리치료비 지원건수 : 5건 / 3,155천원
감염병 예방교육 및 홍보	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 어린이집 및 유치원 대상 감염병 예방교육 인형극 실시 - 교육인원 : 36개소, 2,159명 ▶ 찾아가는 건강체험관 감염병 예방 손씻기 부스 운영 - 10회 운영, 참여인원 1,230명

10. 감염취약시설 감염관리

□ 사업개요

- 기 간 : 2023. 1. ~ 12.
- 대 상 : 감염취약시설(요양병원·장기요양시설, 정신건강증진시설, 장애인복지시설)
- 운영인원 : 4명(역학조사관 1명, 역학조사원 3명)
- 운영내용 : 코로나19 집단 발생 대응

□ 추진실적

구분	추진실적
관리감염취약시설	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 감염취약시설: 13개소 <ul style="list-style-type: none"> - 요양병원: 4개소 - 장기요양시설: 6개소(노인요양시설 5개소, 노인요양공동가정 1개소) <ul style="list-style-type: none"> ※ '23. 12. 현재 노인요양시설 4개소('23. 2. 1개소 폐업) -장애인복지시설: 3개소(장애인 거주시설)
감염취약시설 방역물품 지원	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 감염취약시설 방역 물품 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 코로나19 신속항원검사키트: 13,000ea - 방역물품: 보호복(10,000ea), 안면보호구(7,000ea), 마스크 (22,300장), 장갑(50,500매)등 지원
감염취약시설 집단발생 대응	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 감염취약시설 집단 발생에 따른 감염관리: 11개소 740회 (요양병원 4개소, 노인요양시설 5개소, 장애인거주시설 2개소) <ul style="list-style-type: none"> - 감염취약시설 집단 발생 대응 역학조사 - 확진자와 접촉자 분류 후 관리 - 입소자 및 종사자 대상 선제 검사 지원: 서울시보건환경연구원 의뢰 - 감염취약시설 코로나19 모의훈련 및 방역관리 컨설팅 - 코로나19 발생 대응 모의훈련 상황 점검 - 현장 방역관리 사항 점검 후 컨설팅

11. 에이즈 예방 관리

□ 사업개요

- 기 간 : 2023.1.1.~2023.12.31.
- 대 상 : 에이즈 감염인 및 지역주민

□ 추진실적

사업명	추진실적
에이즈 조기 발견·감염인 등록관리	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 에이즈 조기발견을 위한 일반검사 실시 <ul style="list-style-type: none"> - 검사건수 : 351건 - 발견건수 : 1건 ▶ 에이즈 감염인 등록관리 : 188명(내국인186명, 외국인2명) <ul style="list-style-type: none"> - 2023년 신규 감염인 : 17명(신규14명, 전입 3명) - 진료비 지원 : 732건, 143,910천원
에이즈 예방에 따른 홍보 및 교육	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 에이즈 전파경로 및 예방수칙 현장 캠페인 홍보 <ul style="list-style-type: none"> - 관내 대학교 연계 홍보(백석예대, 카톨릭대 각 1회, 200명) - 민방위 교육 참석자 대상 홍보(1회 / 400명)

12. 결핵 관리 사업

- 기 간 : 2023.1.1.~2023.12.31.
- 대 상 : 결핵환자 및 지역주민
- 추진실적

사업명	추진실적
민간·공공협력 결핵사업	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 의료기관(서울성모병원) 결핵관리 운영비 147,060천원 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 결핵신환자 관리 : 232명 / 잠복결핵환자 관리 : 173명 - 결핵전담간호사 : 4인
보건소 결핵관리사업	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 결핵환자 발견 및 관리 <ul style="list-style-type: none"> - 이동검진 : [노인] 11기관 417명, [취약계층] 4곳 276명 - 학생(고2) 검진 : 11개교 2,956명 - 결핵신고 신환자 현황(주민등록상 주소) : 84명 - 결핵환자 상담건수 : 5,865건, 결핵 신환자 치료성공률 : 92.2%(추정치) - 도말양성 결핵환자 가족접촉자 검진율 : 100%(추정치) ▶ 결핵 역학조사 : 29건 시행, 흉부X선 202명 / 잠복결핵검진 116명(양성 25명) ▶ 결핵예방교육 <ul style="list-style-type: none"> - 결핵교육프로그램운영 45기관 교육인원 102명 - 중진관리자 연계교육(어린이집, 학교, 의료기관):1,070기관, 교육인원 20,512명

2024년 주요업무 추진계획

1. 주민과 소통하는 주민체감형 금연환경 조성

어린이공원 주변 10m를 금연구역으로 지정하고 강남대로 이면도로 흡연문제를 개선하기 위한 방안을 실행하여 쾌적한 금연환경 조성

□ 사업개요

- 기 간 : 2024. 1. 1.~2024. 12. 31.(연중 계속)
- 근 거 : 「국민건강증진법」 제9조(금연을 위한 조치)
- 사업내용 : 금연구역 확대와 이면도로 흡연문제 개선으로 금연환경 조성

□ 어린이공원 주변 10m 금연구역 지정

- 추진배경 : 공원 내부는 금연구역이나 외부는 비금연구역이며, 특히 어린이공원은 펜스 형태 담장으로 간접흡연 노출에 취약하여 영·유아와 어린이들을 간접흡연으로 보호하기 위한 방안 필요
- 추진계획 : 관내 어린이공원(77개소) 경계 10m 이내 금연구역 지정
- 금연구역 및 과태료 부과 안내 팻말 부착(공원 입구), 현수막 게첨(공원 주변)

□ 강남대로 이면도로 흡연문제 개선

- ‘개방형 제연 흡연시설’ 설치
 - 추진방향 : 흡연자와 비흡연자의 질서와 공존을 위한 흡연시설 마련
 - 추진계획 : ① ‘광장형’ 흡연시설 설치[서초대로 77길(에이프로스퀘어)]
② 기존 흡연시설 ‘부스형’을 교체[서초대로78길(2개소)]



- 흡연자 인식개선 캠페인 지속 추진
 - 추진계획 : 월1회 관련부서 합동 금연 및 궂초투기 금지 홍보·플로깅

□ 공동주택 금연구역 지정 확대

- 추진근거 : 「국민건강증진법」에 의거 공동주택인 경우 거주 세대 1/2 동의를 얻어 복도, 계단, 엘리베이터, 지하주차장에 금연구역 신청 가능
- 추진계획 : 공동주택 3개소 금연구역 지정(기 39개소 지정 완료)

□ 소요예산 : 589,022천원 [기금10,000천원. 시비3,000천원 구비576,022천원]

2. 방문건강관리사업

건강 취약계층의 자가 건강관리 능력향상 및 허약 예방을 통해 건강 형평성을 제고하고 건강수명 연장에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업대상 : 빈곤·돌봄 위기가구, 65세 이상 노인 등 건강 취약계층
- 사업내용 : 대상자 발굴, 맞춤형 건강관리, 지역사회 자원 연계, 건강프로그램 운영
- 전담인력 : 총 32명 (방문간호사 28, 치위생사 1, 영양사 1, 운동사 2)

□ 추진계획

- 동 단위 포괄적 방문건강관리 서비스 제공
 - 대상자 발굴, 건강문제 평가, 건강관리 서비스, 지역사회 자원연계
- 취약계층 건강관리
 - 독거·폐지 수집 어르신 집중 건강관리, 거동불편 만성질환자 방문진료
 - 재가암환자 관리 : 맞춤형 건강관리 및 영양제·영양식이 지원, 힐링 원예키트 제공
- 계절별 건강관리 : 기상특보(폭염, 한파) 문자 및 안부확인, 기후 변화대비 안전수칙 교육, 건강용품 제공, 건강대책반 운영(휴일 비상근무)
- 소규모 생활권 건강생태계 조성
 - 어르신 집 밖 건강관리 : 주민 요구도 반영한 동 단위 8회차 건강프로그램
 - 우리동 건강매니저 : 주민센터 내에서 주 1회 운영하는 건강상담 코너
 - **강화** 경로당·친구모임방 건강관리 : 주기적 방문하여 건강관리서비스 제공
 - 『경로당 건강알림판』 제작·게시⇒ 매월 1회 새로운 건강정보 제공 및 교육
 - 『경로당 장수케어』 관내 경로당 10개소 선정하여 8회차 프로그램 운영
 - ⇒ 몸튼튼관리 6회, 치아튼튼관리 1회, 영양튼튼관리 1회
 - 한울타리 건강한 행복나누기 : 취약계층 밀집지역으로 찾아가는 건강체험관

□ 소요예산 : 258,722천원 [군99,926천원 시비35,228천원 구비123,568천원]

□ 기대효과

- 65세 이상 어르신의 건강수명 연장 및 장기요양 진행 차단으로 삶의 질 향상
- 취약계층 주민의 건강증진 및 자가 건강관리능력 향상

3. 어르신 건강관리사업

어르신 건강 수준에 맞는 단계별 건강관리 서비스 제공으로 허약을 예방하고 장기요양 진입을 억제함으로써 건강백세 시대에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업목적 : 허약 및 장기요양의 예방으로 노인의 삶의 질 향상
- 사업대상 : 관내 65세 이상 어르신 64,000여명
- 사업내용 : 통합적, 체계적인 맞춤형 어르신 건강관리서비스 제공

□ 추진계획

- 권역별 어르신 허약예방 운동교실
 - 낙상 고위험 허약 어르신을 대상으로 근력 및 유연성 향상 운동 교육
 - 권역별 주 1회 8회차 운영(상반기 4~6월, 하반기 9~11월)
- 찾아가는 노인대학 건강강좌 프로그램
 - 서초노인대학 및 관내 성당·교회 등에서 운영하는 노인대학 회원 어르신 요구도를 반영한 건강강좌 운영(8개소, 연 16회)
- 허약노인 집중사례관리 서비스
 - 허약노인 가정을 방문하여 건강서비스 제공(만성질환, 영양, 운동, 구강)
 - 영양보충식이 8주분 제공
- **신규** 『몸튼튼 마음튼튼』 건강백세 아카데미
 - 어르신 요구도를 반영한 허약노인 건강관리 연중 프로그램 운영
 - 월 1회 총 8회차 운영, 참여율 70% 이상 어르신에게 건강키트 제공
 - 수료자 대상으로 건강소모임 운영 및 지속적인 건강관리체계 마련

□ 소요예산 : 60,025천원 [국비8,120천원, 시비5,685천원, 구비46,220천원]

□ 기대효과

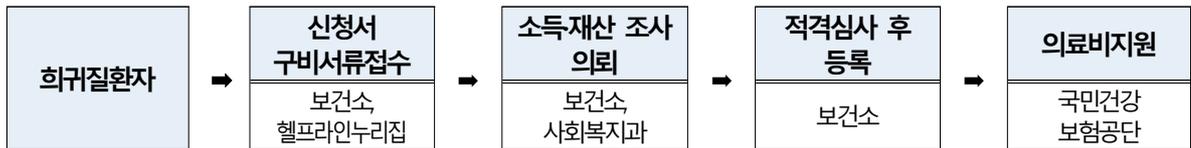
- 생활터 중심 건강생활실천 분위기 조성 및 보건사업 참여기회 제공
- 체계적인 통합서비스 제공으로 만성질환 조기발견 및 어르신 건강수준 향상

4. 희귀질환자 의료비지원사업

진단과 치료가 어렵고 의료비 부담이 과중한 희귀질환자의 의료비를 지원하여 사회경제적, 심리적 안정을 도모함으로써 국민의 건강 및 복지수준을 제고하려 함

□ 사업개요

- 대 상 : 산정특례 등록자 중 희귀질환자 의료비지원사업 대상질환(1,189개)에 해당하며 환자가구 및 부양의무자가구의 소득과 재산기준을 만족하는 자
- 지원내용
 - 요양급여비용 중 본인부담금(본인부담금 10%)
 - 간병비(월 30만원)
 - 특수식이 구입비(특수조제분유 및 저단백즉석밥 구입비)
- 등록 및 선정절차



□ 추진계획

- 사업비 예탁
 - 국민건강보험공단에 1월 70%, 4월 30% 사업비 전액 예탁
- 홍보강화
 - 개정지침에 따른 홈페이지 관리 및 동주민센터 홍보, 리플릿 배부
- 대상자 자격관리
 - 상·하반기 정기재조사 및 대상자 재선정, 전·출입 관리
- 자원연계 : 계절독감 예방접종 대상자 연계

□ **소요예산 : 260,000천원 [국비78,000천원 시비91,000천원 구비91,000천원]**

□ 기대효과

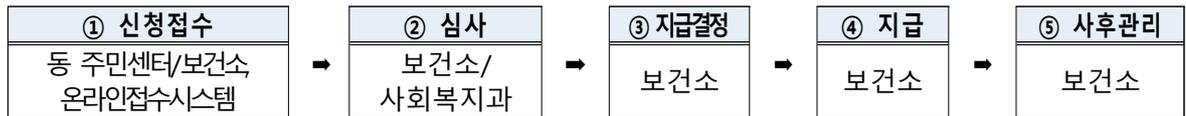
- 본인부담 의료비 지원을 통한 경제적 부담 완화
- 장기투병 시 대상자와 가족의 심리적 부담을 감소시켜 삶의 질 향상

5. 서울형 입원생활비 지원사업

입원 또는 검진 시 발생하는 소득공백에 대한 수당을 지급함으로써 질병 완화와 합병증 예방 및 생계유지, 노동생산력 향상에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 입원 또는 공단 일반건강검진을 받은 근로취약계층
 - ※ 중복수혜 제외 : 국민기초생활보장, 서울형 기초보장, 긴급복지는 생계급여자, 산재보험, 실업급여
- 선정기준
 - 입원(검진)일 기준 30일 전부터 지급완료시 까지 서초구민인 자
 - 국민건강보험 지역가입자
 - 소득(기준중위소득 100%이하), 재산(3억 5천만원 이하)
- 신청기한 : 퇴원(검진)일로부터 180일 이내
- 신청방법 : 온라인신청 (sickleave.seoul.go.kr), 관할 동주민센터 또는 보건소 방문신청
- 지원내용 : 1일 91,480원, 연 최대 14일
 - 입원 13일(입원연계 외래진료 3일), 공단 일반건강검진 1일
- 사업 전달체계



□ 추진계획

- 접수시스템을 통한 온라인 신청 확대
 - 온라인 신청·접수를 통해 접근성 제고 등 이용자 중심 서비스 강화
- 신청건수 제고를 위한 적극 홍보
 - 홈페이지 관리, 소식지 배부, 배너 및 현수막 게시 등 홍보
- 담당자 역량강화
 - 구청 및 동 담당자와 지침 숙지 및 원활한 소통으로 효율적 업무 추진

□ **소요예산 : 100,000천원 【시비】**

□ 기대효과

- 근로취약계층의 적기·적시 치료로 질병완화와 합병증 예방, 건강수준 향상

6. 사계절 통합방역소독

체계적인 모기발생 감시, 친환경 사계절 통합방제, 지역방역역량 강화로 모기로 인한 구민의 불편을 최소화하고 쾌적한 생활환경 조성

□ 사업개요

- 추진근거 : 감염병의 예방 및 관리에 관한 법률 제4조
- 대 상 : 방역취약지역(하천, 공원등), 정화조, 민원발생지역 등
- 내 용 : 모기발생 감시, 사계절 통합방역, 지역주민 자율방역

□ 추진내용

구 분	추진계획
1. 모기 발생 및 모기체내 병원체 감시 강화(4대)	1) 유문등 운영(2대): 양재근린공원, 방배2동 주민센터 - 모기 종별 및 병원체 보유 여부 검사 - 주1회 유문등 설치 및 다음날 회수하여 보건환경연구원에 의뢰 2) 디지털모기추정기(DMS) 운영(2대):방배빛물펌프장, 서초1동주민센터 - DMS사이트를 통해 디지털 모기추정기에 포집된 모기 개체수 파악
2. 감염병 환자 감시 및 환자 발생시 신속 대응	1) 모기매개감염병 환자 발생 대응 및 역학조사 실시
3. 모기발생원 조사 및 유충 방제로 선제적 예방	1) 관내 15,000여개 정화조 유충구제 및 정화사업체 2개소 유충구제협력 2) 친환경 유충 방제(민원 등) 3) 보건소 방역기동반 운영
4. 주요 3대 서식지 중점관리 및 성충 방제(167대)	1) 주요 3대 서식지 중점관리 - 정화조, 하천변, 생활주변 녹지 전격살충기 24대 설치운영 - 해충유인살충기 130대 설치운영 및 추가 30대 설치 예정 - 등산로 해충기피제 분사기 13대 설치운영 및 추가 2대 설치 예정 2) 통합적 성충 방제
5. 소독의무대상시설 및 취약지역 관리 강화	1) 1,400여개 소독의무시설 현황 및 소독관리 2) 취약지역 관리 강화(주거취약가정 1,600유충구제제 배부사업)
6. 지역주민 자율방역 지원	1) 17개동 새마을방역단 방역활동 지원 : 17개동 150여명

□ 소요예산 : 268,176천원 【구비】

□ 기대효과

- 모기 밀도를 최소화하여 구민불편 해소 및 모기매개 감염병 예방

7. 급성 감염병 감시·대응체계 강화

국내발병 및 해외유입 감염병 감시와 예방을 위한 대응체계를 구축하여 보건소의 감염 관리 기능을 강화하고자 함

□ 사업개요

- 추진근거 : 감염병의 예방 및 관리에 관한 법률 제4조
- 대 상 : 지역주민 및 지역의료기관
- 내 용 : 지역사회 감염병 감시·대응체계 확립 및 감염병 예방활동 강화

□ 추진계획

<p>감염병 감시체계 구축 운영</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 24시간 비상방역체계 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 의사, 간호사, 행정요원, 검사요원 인력 구성 - 역학조사반 운영하여 감염병 발생 시 즉시 역학조사 실시 ■ 감염병 감시체계 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 법정감염병 진단시 병원에서 즉시 신고하도록 안내 및 독려 - 신종감염병 및 수인성식품매개질환 집단발생 일일보고 - 표본감시기관 : 6개소, 성매개 감염병 등 5종 감염병 - 의료관련 감염병 예방관리사업을 통한 의료감염 예방·관리 강화
<p>감염병 발생 대응·관리</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 해외유입감염병 차단 및 전파방지 <ul style="list-style-type: none"> - 해외 오염지역 및 감염병 의심 입국자 추적조사 ■ 감염병 발생관리 및 전파차단 활동 <ul style="list-style-type: none"> - 감염병 환자 격리조치 및 격리치료비 지원 - 역학조사, 접촉자 관리 및 방역 조치
<p>감염병 예방 홍보 및 교육</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 감염병 예방 교육 및 홍보 <ul style="list-style-type: none"> - 보건소 홈페이지 감염병 관련 정보 게시 - 감염병 예방 안내 리플릿, 공문 등 배부 - 찾아가는 어린이 감염병 예방 교육 사업 - 감염취약시설 방역관리 컨설팅 사업 - 주민대상 감염병 예방을 위한 손씻기 교육

□ 소요예산 : 48,534천원 [국비9,060천원, 시비4,060천원, 구비35,414천원]

□ 기대효과

- 연중 24시간 비상방역체계 운영으로 위기 상황 시 신속하게 대처하여 감염병의 확산 및 피해 최소화

8. 감염취약시설 감염관리

감염관리 및 교육으로 집단감염 발생 예방과 집단 발생 시 대응 능력 향상을 통한 감염병으로부터 안전한 감염취약시설 환경 조성

□ 사업개요

- 사업대상 : 요양병원·장기요양시설,장애인복지시설 등 12개소
- 사업내용 : 종사자 대상 감염관리 교육, 시설 감염관리 컨설팅
- 추진인력 : 역학조사관 외 3명

□ 추진계획

- 찾아가는 감염취약시설 감염관리 교육
 - 요양병원 간병사, 노인요양시설 요양보호사 대상 시설 방문 감염관리 교육
- 감염취약시설 감염관리 컨설팅
 - 보건소와 시설 관계자가 함께 시설 방역 사항점검 후 개선 방안 도출 후 적용
 - 방역물품 지원으로 시설 자체 감염관리
- 감염취약시설 대상 감염병 모의훈련
 - 상/하반기 2회 감염병 발생 상황에 대비한 모의훈련 진행
- 감염취약시설 감염관리를 위한 네트워크 구성 운영
 - 시설 내 감염병 발생시 신속한 대응이 이루어질 수 있도록 보건소, 시설 관계자 연락체계 구축 및 운영

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

- 감염취약시설 감염관리 및 컨설팅을 통한 감염병 예방 및 감염 발생시 대응 능력 향상
- 감염취약시설 감염관리를 통한 지역사회 감염병 확산 방지

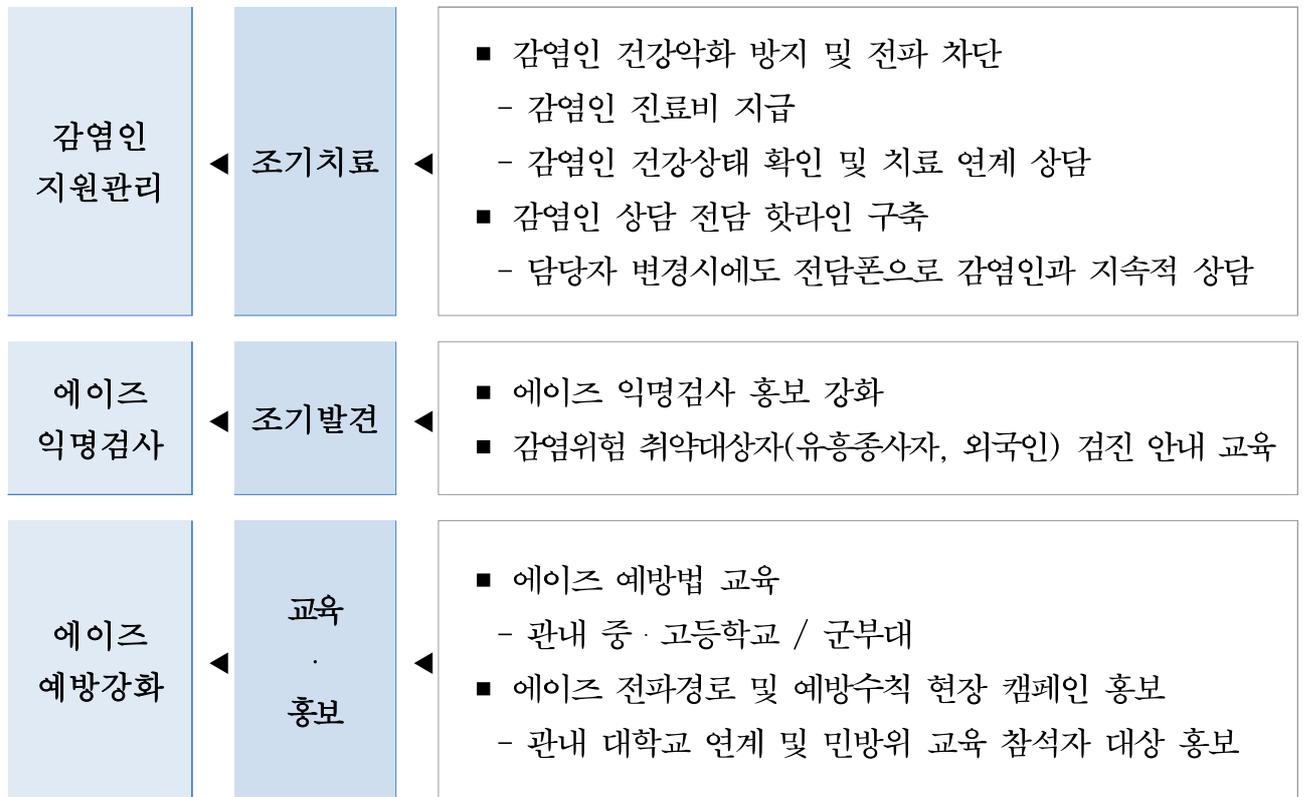
9. 에이즈 예방관리

에이즈 감염인 관리 및 지원, 감염인 조기발견 등 예방활동을 강화하여 개인의 건강은 물론 타인 전파를 방지하여 국민건강을 보호하고자 함

□ 사업개요

- 추진근거 : 후천성면역결핍증예방법 제4조
- 대 상 : 에이즈 감염인 및 지역주민
- 내 용 : HIV/AIDS 감염인 진료비 지원 및 전파방지, 예방활동 강화

□ 추진계획



□ 소요예산 : 187,340천원 [기금92,500천원, 시비94,000천원, 구비840천원]

□ 기대효과

- 감염인 조기발견 치료로 지역 내 전파를 차단 및 정확한 정보 전달로 지역사회 건강증진 향상에 기여
- 에이즈 교육·홍보를 통하여 감염인에 대한 편견 해소와 더불어 사는 지역주민 의식변화 고취

10. 결핵 관리 사업

결핵환자 조기발견 및 추구관리로 치료성공률을 높이고, 고위험군 잠복결핵 감염검진을 실시하여 지역사회 결핵 전파를 차단하고자 함

□ 사업개요

- 추진근거 : 결핵예방법, 국가결핵관리지침
- 대 상 : 지역주민 및 집단시설 종사자
- 내 용 : 결핵퇴치를 위한 조기발견 및 결핵예방교육·홍보

□ 추진내용

결핵 환자 조기발견	<ul style="list-style-type: none"> ■ 취약계층 결핵 이동검진사업 <ul style="list-style-type: none"> - 대상 : 노인, 장애인, 취약지역 주민 등 - 방법 : 흉부X선 검사 → 유소전자 객담검사 ■ 학교 결핵(고2) 흉부-X선 이동검진 : 2,800명
결핵 환자 관리 및 지원	<ul style="list-style-type: none"> ■ 결핵환자 맞춤형 사례관리 : 취약성 평가 후 대상자 맞춤형 보건·복지 자원 연계 ■ 결핵환자 등록관리 : 신환자치료 성공률 90% 이상 ■ 입원명령 결핵환자 지원 및 비순응 결핵환자 관리 ■ 의료기관 결핵환자 관리 전담인력 인건비 및 운영비 지원
결핵 예방사업	<ul style="list-style-type: none"> ■ 결핵환자 접촉자 잠복결핵감염 검진을 제고 : 87% 유지 ■ 집단시설 종사자 결핵예방 교육 실시 : 15,000명 이상 ■ 지역사회 결핵예방 홍보 : 건강체험관 등 타부서 연계 홍보

□ 소요예산 : 340,885천원

【기금230,824천원, 시비68,082천원, 구비41,979천원】

□ 기대효과

- 결핵환자의 조기발견과 치료를 통해 결핵의 지역사회 전파 차단
- 구민의 결핵에 대한 인식개선 및 경각심을 제고하고 행동변화를 위한 홍보·교육을 통해 결핵발생률 감소

11. 감염병 예방교육 사업

대상자별 맞춤형 예방교육 및 시기별 감염병 정보제공을 통한 전염병에 대한 사전 경각심 고취로 국민 건강증진에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 운영기간 : 2024. 1월 ~ 12월
- 인력현황 : 총7명 (일반직3명, 시간선택제임기제4명)

□ 추진계획

어린이집 · 유치원	<p><어린이 감염병 예방교육을 위한 찾아가는 뮤지컬식 인형극></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 기간 : 2024. 3월 ~ 12월 ■ 대상 : 어린이집 및 유치원 219개소 중 선착순 36개소 ■ 내용 : 기침예절 등 개인방역수칙 준수, 면역력 향상을 위한 생활습관, 예방접종 등
초·중·고 대학교	<p><청소년 및 성인 감염병 예방교육을 위한 찾아가는 예방교육></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 기간 : 2024. 1월 ~ 12월 ■ 대상 : 관내학교 55개소(초24, 중16, 고11, 대4) ■ 내용 : 보건교사협의회, 아이즈협회, 학생회와 함께하는 감염병예방교육
요양병원 등 감염취약시설	<p><취약시설 감염병 예방교육을 위한 찾아가는 예방관리></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 기간 : 2024. 1월 ~ 12월 ■ 대상 : 감염취약시설 12개소 (요양병원4, 노인요양시설4, 노인요양공동가정1, 장애인복지시설3) ■ 내용 : 감염병 예방교육 및 감염관리 컨설팅
지역사회 중심	<p><구민 생활터로 찾아가는 건강체험관 감염병 예방교육></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 기간 : 2024. 4월 ~ 10월 ■ 내용 : 손세정기 교육기를 이용한 손씻기의 중요성 및 올바른 손씻기 방법 교육, 감염병 예방교육자료 및 홍보물 배부
	<p><시기별 감염병 정보 및 예방수칙 알림서비스></p> <p>- 알·쓸·감·차(알아두면 쓸데있는 감염병 알림자료)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 기간 : 2024. 1월 ~ 12월 ■ 내용 : 시기별 감염병 정보 및 예방수칙을 대상자별로 구분된 카드뉴스 형태 등 눈높이에 맞춘 정보 제공 ■ 방법 : 질병관리청 자료 활용하여 다양한 형태로 제작하여 보건소홈페이지, 서초구SNS, 소식지 등을 통한 주민 홍보

□ 소요예산 : 33,114천원 **【구비】**

□ 기대효과

- 대상자별 맞춤형 예방교육 및 정확한 정보전달로 지역사회 건강증진 향상에 기여

건강관리과

보 고 순 서

□ 2023년 주요업무 추진실적

1. 임신 전부터 출산 후 까지 촘촘한 모자보건사업... 33
2. '엄마건강, 아기건강' 꼼꼼한 의료비지원 33
3. 모자건강 통합플랫폼 '양재모자건강센터 개소' 34
4. 우리가족 건강면역 증진, 예방접종사업 34
5. 코로나19 예방접종 시행 35
6. 찾아가는 보건소 건강체험관 운영 35
7. 주민안전체험 및 교육(응급처치교육)사업 36
8. 건강생활실천사업 36
9. 지역사회중심 금연지원서비스 37
10. 영양관리사업 37
11. 「마음이 건강한 행복서초」 정신건강사업 38
12. 생명이음 자살예방사업 39
13. 치매예방·관리 치매안심센터 운영 40

□ 2024년 주요업무 추진계획

1. 건강한 출발! 서초구 모자보건사업 41
2. 엄마와 아기 건강, 모성영유아 의료비 지원 42
3. 맘 편한 출산 '산후조리경비&행복수유' 지원사업 43
4. 양재모자건강센터 특화 프로그램 운영 44
5. 우리가족 면역증진, 예방접종사업 45
6. 찾아가는 보건소 건강체험관 운영 46
7. 주민안전체험 및 교육(응급처치교육)사업 47
8. 건강생활실천사업 48
9. 지역사회중심 금연지원서비스 49
10. 영양관리사업 50
11. 「마음이 건강한 행복서초」 정신건강사업 51
12. 생명이음 자살예방사업 52
13. 치매예방·관리 치매안심센터 운영 53

2023년 주요업무 추진실적

1. 임신 전부터 출산 후 까지 촘촘한 모자보건사업

- 대 상 : 가임기 남녀, 임산부 및 영유아
- 추진실적

(단위 : 건)

남녀임신 준비지원 사업	임산부 건강관리							영유아 건강검진
	신규 등록	모성 검사	기형아 검사	비타민 D검사	엽산제	철분제	백일해 접종	
1,228	2,655	927	92	264	1,476	965	582	323
서초아기 건강첫걸음 (생애초기 건강관리)		서초 산모신생아 건강관리사 인증제				모유수유클리닉		유축기 대여
방문 전수	엄마 모임	기본교육	보수교육	활동비 지급	클리닉	가정 방문		
1,790	11회/ 189명	68명	40명	512명/ 5,644	83회 /662	48	643	

2. '엄마건강, 아기건강' 꼼꼼한 의료비지원

- 대 상 : 사업별 소득기준 적합가정
- 추진실적

(단위 : 건)

산모신생아 건강관리지원			난임부부 지원		
전환형	서초형		전환형	서울형	서울시 한의약
1,304	1,138		1,513	18	11
기저귀, 조제분유	미숙아. 선천성 이상아의료비	선천성대사이상 검사 및 환이관리	난청조기 진단사업	청소년 산모 임신출산의료비	고위험임산부 의료비지원
111	42	71	2	1	54

3. 모자건강 통합플랫폼 ‘양재모자건강센터 개소’

- 목 적 : 임신·출산·육아 원스톱 종합서비스 지원, 주민접근성·편의성 향상
- 개 소 : 2023. 11. 1. ~
- 대 상 : 임신부, 예비부부, 난임부부, 영유아 부모 등
- 위 치 : 양재천로 125-10, 3층, 총 면적 607.67m²
- 인 력 : 총 11명(정규직 2명, 시선제 5명, 공무원 2명, 기간제 2명)
- 내 용 : 가족형성기에 따른 4가지 존(ZONE) 기획
 - 첫걸음존(모성영유아 방문건강관리 사업), 건강존(모성영유아 의료비지원)
 - 배움존(모자건강프로그램운영), 힐링존(오감(五感)자극 힐링공간)
- 추진실적
 - 개소식 : 테이프커팅식, 클래식강연, 엄마모임, 손마사지, 포토존 운영
 - 센터운영 (단위 : 건)

양재모자건강센터 이용현황					모성영유아 의료비지원		
엄마모임방	수유실	프로그램실	상담실	방문자	방문접수	난임상담	일반상담
91	23	318	33	819	477	17	12
프로그램 운영 현황							
(임신전) 예비부부클래스	(임신후) 임신태교클래스	(출산전) 예비부모교실	(출산후) 영유아부모교실	난임부부 심리지원			
4회 63명	4회 66명	4회 73명	4회 89명	1회 26명			

4. 우리가족 건강면역 증진, 예방접종사업

□ 국가예방접종사업 [국비:30, 시비:35, 구비:35]

- 대 상 : 어린이, 임신부, 어르신
- 추진실적 (단위 : 명/건)

구 분	접 종 대 상	접 종 자	접 종 륜 (%)
어린이 필수예방접종 18종	120,586	97,795	81.1
어르신 폐렴구균	4,770	2,143	44.9
인플루엔자	110,131	75,279	68.3

□ 자체예방접종사업 [구비:100]

- 대 상 : 서초구민
- 추진실적 (단위 : 명/건)

취약계층		임신부 백일해	B형간염	장티푸스	산증후군출혈열	풍진
대상포진	인플루엔자					
770	1,821	582	3,117	826	65	43

5. 코로나19 예방접종 시행

○ 대 상 : 생후 6개월 이상 서초구민

주요 권고 대상(감염취약시설 구성원, 65세 이상)

○ 추진실적

(단위 : 명/건)

구 분	접 종 대 상	접 종 자	접 종 륜 (%)
65세 이상	65,165	21,810	33.5
감염취약시설	2,151	814	37.8

※ 23.10.19. ~ 코로나19 23-24절기 예방 접종으로 변경

- 이상반응 신고관리 및 피해보상 현황

(단위:건)

구분	일반신고	중증신고	사망	피해보상접수 (신규)	피해보상접수 (이의신청)	피해보상 심의완료
누계	25,187	69	12	500	55	513

6. 찾아가는 보건소 건강체험관 운영

○ 일 시 : 2023. 4. 5.(수) ~ 10. 20.(금) ※ 운영시간 08:30~12:30

○ 대 상 : 총 10개 생활터 주민(아파트, 일반주택지역)

○ 내 용 : 20여개 건강측정 및 상담, 교육 부스 운영

- 건강정보 체험존 : 골밀도검사, 혈압혈당 측정, 대사증후군 상담, 결핵검사

- 건강생활 실천존 : 어르신 체력측정, 치매·우울상담, 응급처치교육 등

- 건강환경 홍보존 : 감염병예방, 아토피체험교실, 에너지절약 등

○ 실 적 : 총 10회, 3,403명 참여

일 자	장 소	참여인원	일 자	장 소	참여인원
4. 5(수)	양재2동 주민센터 강당	332명	5.25(목)	반포1동 송신교회	297명
4.13(목)	반포3동 반원어린이공원	235명	9. 6(수)	서초1동 창신교회	281명
4.20(목)	양재1동 LH서초3단지	391명	9.22(금)	방배4동 뒷밭어린이공원	407명
5.11(목)	방배1동 공영주차장	277명	10.12(목)	방배2동 햇님어린이공원	459명
5.17(수)	반포2동 래미안퍼스티지	458명	10.20(금)	잠원동 명주근린공원	266명

7. 주민안전체험 및 교육(응급처치 교육) 사업

- 대 상 : 주민 및 관내 초·중·고·대학생, 직장인, 단체, 구청 직원 등
- 내 용 : 심폐소생술 및 응급처치법 이론 및 실습교육
자동심장충격기(AED)사용법을 포함한 기본·심화교육 운영
- 실 적 : 총 596회, 17,382명 참여

구 분	합 계	학교 대상 교육	찾아가는 응급처치교육	상설 교육 (교육기관 활용)
횟수(회)	596	370	158	68
인원(명)	17,382	9,647	6,814	921

8. 건강생활실천사업

- 대 상 : 지역주민
- 추진실적

추진사업	내 용	실 적
생애주기별 건강생활실천	신체활동늘리기 '서초아이뛰움'	32개소 602명
	건강한 돌봄 놀이터 운영	3개교/53회/1,389명
	어린이 건강체중교실 운영	5개 체육시설 연계 188명
	초·중·고등학교 건강생활실천교육	27회 9,136명
	체력진단실 운영(체성분 측정 및 운동상담)	4,996명
	걷기운동교실	56회/1,101명
	맞춤운동으로 숨은 건강나이 찾기	38회/48명/665명
건강환경 조성	청소년 유해환경개선 커뮤니티 매핑	480명/151건/95%개선
	청소년 술·담배 불법판매 모니터링	517회 2,635개소
	건강환경조성 우수사업 공모	주민단체 4개소
	건강생활실천 캠페인	44회 9,192명
	걷기 환경 조성	걷기마일리지 10회 4,896명 카카오채널 운동상담 3,661건 기부하는 건강계단 488,395명

9. 지역사회중심 금연지원서비스

- 대 상 : 지역주민 및 직장인 등
- 추진실적

추진사업	내 용	실 적
금연지원센터 운영	등록관리(등록인원/상담건수)	1,933명/30,010건
	6개월 금연 성공률	31.4%
	청소년 건강해영 프로그램 운영	6개교/48학급/288회
	사업장 이동 금연클리닉	17개소/62회/250명 등록
	금연 홍보관 운영	62회/645명 등록/홍보 14,575명

10. 영양관리사업

- 대 상 : 지역주민
- 추진실적

추진사업	내 용	실 적
임산부·영유아 영양플러스	등록관리	424명
	식품지원	24회 5,312명
	영양교육(대면/비대면교육)	91회 2,005명
	영양평가 및 상담	636명
아동·청소년 건강충전 영양꾸러미	등록관리	8개소 325명
	간식지원	149회 25,612명
	과일지원	63회 10,858명
	영양교육(대면교육)	64회 700명
어르신 영양가득 실버스푼	간식지원	1개소 1,686명
	영양교육(대면교육)	20회 414명
학교 건강매점	고열량저영양 식품 모니터링	4개교 28회
건강식생활 홍보관	캠페인 참여인원	15회 2,900명

11. 「마음이 건강한 행복서초」 정신건강사업

□ 사업개요

- 사업대상 : 정신장애인 및 가족, 서초구민
- 사업내용 : 중증 정신질환자 및 정신건강 고위험군 관리
아동·청소년 정신건강사업, 서초구민 정신건강증진 및 역량강화
- 추진방법 : 마음건강센터(정신건강복지센터) 운영

□ 사업실적

(2023.12.31. 기준)

사업명	내 용	실 적
중증 정신질환관리	등록관리 및 사례관리	294명/ 5,375건
	재활프로그램 및 교육	32회/213명
정신건강 고위험군 관리	초기평가 및 관리	246명(신규등록 71명)/2,872건
	정신건강문제 조기발견 및 검진	33개 기관/3,344명
	의료비지원	104명/292건
아동·청소년 정신건강관리	꿈동이 마음돌봄 학교사업 (어린이집·유치원 및 교사·학부모)	16개소/1,005명
	건강부모 키움학교(예비학부모)	5회기/ 263명
	마음건강 학교사업	24개교/ 11,389명
	취약계층 아동 마음건강사업	5개 / 263명
생애주기별 정신건강증진	정신건강교육(성인 및 노인)	18회 / 756명
	캠페인 실시	19회/ 1,912명

12. 생명이음 자살예방사업

□ 사업개요

- 대 상 : 19세 이상 지역주민 및 직장인 등
- 내 용 : 자살 고위험군 조기발견, 조기개입 및 자살예방 환경조성

□ 사업실적

(2023.12.31. 기준)

사업명	내 용	실 적
자살 고위험군 조기발견	정신건강 선별검진	8,192명
	1차 의료기관과 함께하는 생명이음청진기사업	1,518명
자살 고위험군 관리강화	마음건강검진 및 상담지원	190명/417건
	우울·자살 고위험군 상담	4,237건
	자살 고위험군 지역사회자원 연계	485건
	자살유족 등록관리/원스톱 서비스 제공	24명/72건
자살예방 환경조성	생명지킴이 자살예방교육	41회/1,611명
	청소년 대상 생명존중교육	11회/7,022명
	자살예방 캠페인 운영	42회/5,146명
	권역별 생명지킴이 동아리 자살예방활동	34회/332명

13. 치매예방·관리 치매안심센터 운영

□ 사업개요

- 대 상 : 서초구민 누구나 (주 대상 : 60세 이상)
- 사업내용 : 치매예방활동, 조기검진, 인지건강, 가족지원 프로그램등
- 추진방법 : 서초구치매안심센터 민간 위탁운영

□ 사업실적

(2023.12.31. 기준)

사업명	내용	실적
치매예방	치매예방 교육프로그램	96건/2,263명
	인식개선 캠페인 및 홍보자료 배부	31회/52,635명
치매조기검진	치매 선별검진(고도화장비 기반 검진)	7,200건(1,070건)
	치매 정밀검진(1단계, 2단계)/치매환자 발굴	610건/183명
치매등록관리 지원 (정상, 고위험군 및 인지저하군, 가족 등)	안심센터 등록(정상/경도인지장애)	6,400명/400명
	인지건강 프로그램	1,275건/6,870명
	기억키움학교 운영	1,785건/2,389명
	치매치료관리비 지원 / 치매환자 사례관리	640건/200명
가족지지	안심하우스 운영	735회/3,198명
	치매가족 프로그램	179회/896명
	조호물품 지원	627건/122명
지역사회 안전망 강화	치매환자 실종방지 서비스	220건
	치매안심주치의	54건
	치매안심마을 운영	3개소
	치매안심마을 협약	88건

2024년 주요업무 추진계획

1. 건강한 출발! 서초구 모자보건사업

건강하고 안전한 출산과 아기 건강을 위하여 다양한 건강 결정요인에 개입하여 생명의 시작점부터 건강한 출발이 가능하도록 기여

□ 사업개요

- 추진근거 : 모자보건법 제3조
- 대 상 : 가임기 남녀, 임산부 및 영유아
- 내 용 : 임신준비 검사, 임산부 등록관리 및 영유아 건강관리

□ 추진내용

구 분	내 용
임신 전	<ul style="list-style-type: none"> ○ 남녀 임신준비 지원사업 <ul style="list-style-type: none"> - 대상 : 관내 가임기 남·녀 - 내용 : 산전건강검진, 난소기능검사, 정액검사(위탁), 엽산제 제공, 설문 상담 연계
임신 후	<ul style="list-style-type: none"> ○ 임산부 건강관리 <ul style="list-style-type: none"> - 내용 : 임산부 산전관리 및 영양제 지급 - 검사 : 임신초기검사(혈액, 소변검사), 비타민D검사, 기형아 검사, 임신성당뇨검사 - 엽산제·철분제 및 비타민D영양제 제공, 백일해 접종, 주차표지 발급 등 - 맞춤형 임신 서비스 : 영양제 등 지원 물품 택배 서비스
출산 후	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서초 아기 건강첫걸음사업(생애초기 건강관리사업) <ul style="list-style-type: none"> - 대상 : 관내 임산부 및 출산 8주 이내 산모, 영유아 - 내용 : 임산부·영유아 건강관리, 엄마모임, 자원연계, 역량강화, (모유)수유 코칭 ○ (전국최초) 서초 산모신생아 건강관리사 인증제 리뉴얼 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 대상 : 제공인력(건강관리사), 제공기관(관내 17개소) - 내용 : 전문교육 프로그램 운영(기본교육 30시간, 보수교육 4시간) <ul style="list-style-type: none"> · (신규) 제공인력 15명 이하 소규모 제공기관에 찾아가는 CS교육 운영 · 활동비 지원(일6천원/월12만원)으로 인증 건강관리사 적극적 활동 독려 · 철저한 사후관리(3-OUT제도 : 만족도70점이하 3회, 민원3회 발생시 인증취소) ○ 영유아 건강검진(생후 14일 ~ 6세 미만) <ul style="list-style-type: none"> - 대상 : 6세미만 영유아 - 내용 : 신체검진(8회), 구강검진(4회) ※ 위탁의료기관 38개소 실시

□ 소요예산 : 690,116천원 [국비95,336, 시비286,087, 구비308,693]

□ 기대효과

- 임신 전부터 산전·산후 체계적인 관리로 모성과 영유아의 건강증진 도모

2. 엄마와 아기건강, 모성영유아 의료비 지원

임신·출산에 대한 사회적 지원 강화로 경제적 부담을 경감시키고 건강한 출산과 모자건강을 보장하는 출산 친화적 환경 조성

□ 사업개요

- 추진근거 : 모자보건법 제3조
- 대 상 : 난임부부, 산모, 미숙아, 선천성 이상아, 청소년 산모 등
- 내 용 : 산모·신생아 및 아동 의료비 지원

□ 추진내용

구분	사업명		대상	내용
임신 전	난임부부 지원사업	전환형	소득기준 없음	인공수정·체외수정 총 22회 범위 내 시술비 지원
		서울시 한양 난임치료지원	자연임신을 원하는 난임 부부	난임 치료 척약비 지원
임신 후	청소년산모 임신·출산 의료비 지원		19세 이하 청소년 산모	임부및영아(2세만) 의료비·약제비 지원
	고위험임산부 의료비지원		소득기준 없음	19종 고위험 임신질환 의료비지원 (1인당 최대 300만원)
출산 후	산모·신생아 건강관리 지원사업	전환형	소득기준 없음	모든 가정에 산모신생아 건강 관리사 파견
		서초형 (구100%)	서초구 모든 출산가정 (서초구 1년이상 거주)	본인부담금 90% 지원 (산후조리경비 이용자에 한해 출생아 1인당 50만원 제외한 금액 환급)
	기저귀·조제분유 지원사업		2세 이하 기초생활수급자, 차상위 등 기준중위소득 80%이하	기저귀·조제분유 구입비 지원 *분유: 산모가 모유수유 불가능한 경우 지원
	미숙아·선천성이상아 의료비지원		소득기준 없음	미숙아 집중치료실 입원비 지원, 선천성이상아 수술비 지원
	선천성대사이상 검사 및 환아 관리		(검사비) 기준중위소득 180%이하 (환아관리) 소득관계 없음	선천성대사이상 확진 환아 특수 분 유 및 저단백식품, 의료비 지원
	난청조기진단		기준중위소득 180%이하, 다자녀는 소득관계 없음	검사비, 보청기구입비 지원
	영유아 발달 정밀 검사비 지원		건강보험공단의 '심화평가 권고' 판정자 중 의료급여수급권자 및 건강보험료 하위 80%	의료수급권자, 차상위 계층 : 최대 40만원 지원 건강보험료 하위 80% 이하 : 최대 20만원 지원

□ 소요예산 : 4,295,843천원 [국비 51,698, 시비 2,510,871, 구비 1,733,274]

□ 기대효과

- 저소득 가정에 의료비 및 인력 지원으로 출산율 향상에 기여
- 사전 예방적 건강관리서비스 제공 및 의료비 지원으로 사회적 부담 경감

3. mam편한 출산 ‘산후조리경비 & 행복수유’ 지원사업

출산 후 산후조리경비 지원을 통하여 출산 가구의 경제적 부담을 경감시키고 찾아가는 1:1 모유수유 관리로 산모의 건강 회복 및 영유아의 건강한 성장발육 도모

□ 추진배경

- 산모가 임신과 출산과정에서 겪은 정서적·육체적 피로를 빠르게 회복할 수 있도록 다양한 산후조리 지원정책 필요
- 모유수유 활성화를 위해 필요한 정부정책 요구 조사 결과 반영
 - 가슴관리 비용지원 57%, 모유수유 교육 20% (2021년 산후조리실태조사,통계청)

□ 추진내용

구 분	(신규) 산후 조리경비 지원사업	(신규) 서울맘 찾아가는 행복수유 지원사업						
시작	- '23년. 9. 1.~(7·8월분 소급)	- '23년. 7. 1. ~						
대상	- 서울시 6개월 이상 거주 출산모	- 출산 후 8주 이내 임산부 - 서울시(서초구) 6개월이상 거주						
장소	- 양재모자건강센터 의료비지원실	- 임산부 체류 자택						
지원 횟수	- 출생아 1인당 100만원 바우처 제공 (쌍태아 200만원, 삼태아 300만원)	- 1인당 최대 2회						
지원 내용	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>산모신생아 건강관리서비스</th> <th>기타 산후조리경비</th> </tr> <tr> <td>50만원</td> <td>50만원</td> </tr> <tr> <td>산모신생아 건강관리 서비스 이용 본인 부담금의 90%</td> <td>① 의약품, 한약조제, 건강식품 구매 등 ② 산후 운동 수강 서비스</td> </tr> </table>	산모신생아 건강관리서비스	기타 산후조리경비	50만원	50만원	산모신생아 건강관리 서비스 이용 본인 부담금의 90%	① 의약품, 한약조제, 건강식품 구매 등 ② 산후 운동 수강 서비스	<ul style="list-style-type: none"> - 모유수유 전문가가 직접 가정에 찾아가는 1:1 모유수유 관리 · 모유수유 전문가의 임산부 유방상태 진단 및 맞춤형 유방울혈 관리 · 신생아 모유수유 직접 시도 및 평가 · 모유수유 방법 및 가족 대상 모유수유 지지교육, 상담
	산모신생아 건강관리서비스	기타 산후조리경비						
50만원	50만원							
산모신생아 건강관리 서비스 이용 본인 부담금의 90%	① 의약품, 한약조제, 건강식품 구매 등 ② 산후 운동 수강 서비스							
- 시비 50% 구비 50%	- 시비 100%							

□ 소요예산 : 1,486,800천원 【시비768,800, 구비718,000】

□ 기대효과

- 초저출산 시대의 임산부 지원으로 출산하기 좋은 환경조성 기여

4. 양재모자건강센터 특화 프로그램 운영

임신 전부터 출산 후까지 단계별 프로그램과 난임 힐링 프로그램 운영으로 건강한 임신과 출산 친화 환경조성

□ 사업개요

- 추진근거 : 민선8기공약 보육·교육분야
 - 양재모자건강센터 조성 및 모자특화서비스 확대
- 기 간 : 연중
- 대 상 : 임신부, 난임부부, 예비부부 등
- 내 용 : (신규) 난임힐링 프로그램, (확대) 단계별 모자건강 프로그램 운영

□ 추진내용

구 분	(신규) 난임힐링 프로그램	(확대) 모자건강 프로그램
대상	- 난임부부	- 예비부부, 임신부, 예비부모, 영유아부모
목적	- 난임에 대한 올바른 이해와 건강관리법 교육 및 힐링 제공	- 건강한 임신, 출산과 양육 지원
운영횟수	- 4기/16회	- 4기/16회 → 8기/32회
운영내용	- 난임단계별 맞춤 상담지원 <ul style="list-style-type: none"> · 시술전, 시술후, 시술중단, 출산후 - 프로그램 내용 <ul style="list-style-type: none"> · 음식으로 건강한 몸 만들기(한의사) · 운동으로 건강한 몸 만들기(요가강사) · 건강한 마음 만들기(정신과 전문의) · 인문학 특강(전문가) 	- (임신전) 예비부부 행복클래스 <ul style="list-style-type: none"> · 건강한부부 대화, 가족계획, 문화체험 등 - (임신후) 임신부 태교클래스 <ul style="list-style-type: none"> · 임신부 요가, 플라워 태교 등 - (출산전) 예비부모교실 <ul style="list-style-type: none"> · 부모될 준비를 위한 출산 준비 교실 - (출산후) 영유아 부모교실 <ul style="list-style-type: none"> · 안전, 건강관리, 육아상담 제공
운영방법	- (난임상담) 전문교육 수료자가 1:1 상담 지원 및 필요시 난임우울센터 등 연계 - (프로그램) 각 주제별 전문성 있는 강사 섭외, 건강부모e음 포털을 통한 접수, 보건소 및 센터 방문객 홍보 등 다양한 방법을 활용한 대상자 모집, 프로그램 만족도 조사를 통한 요구도 반영	

□ 소요예산 : 117,619천원 【구비】

□ 기대효과

- 출산친화 환경조성으로 모자 건강증진과 출산율 향상

5. 우리가족 면역증진, 예방접종사업

예방접종사업을 통해 적기에 예방접종 무료지원을 실시하여 비용부담 경감 및 감염병 예방으로 지역사회 건강증진에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 추진근거 : 감염병의 예방 및 관리에 관한 법률 제24조, 제25조
- 대 상 : 12세 이하 어린이, 65세이상 서초구민 및 성인
- 기 간 : 연중(코로나19·인플루엔자 9월~)
- 방 법
 - 위탁의료기관(211개소) : 국가필수예방접종, 코로나19, 인플루엔자
 - 보건소, 보건지소 : 국가필수예방접종, 코로나19, 인플루엔자, 유료접종

□ 추진내용

국가예방접종	코로나19예방접종	자체예방접종
<ul style="list-style-type: none"> ○ 어린이 필수 예방접종 18종 ○ HPV 예방접종 ○ 어르신 폐렴구균 예방접종 ○ 인플루엔자예방접종 하반기(9월~) : 어린이, 임신부 65세이상 어르신 ○ B형간염 주산기감염 예방사업 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 코로나19 예방접종 <ul style="list-style-type: none"> - 생후 6개월이상 - 주요권고대상 <ul style="list-style-type: none"> · 65세이상 · 감염취약시설 구성원 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 성인 유·무료접종(연중) <ul style="list-style-type: none"> - 대상포진 : 65세 이상 기초생활수급자, 차상위계층 - 인플루엔자 하반기(10월~) : 기초생활수급자, 심한장애, 국가유공자 등 - 임신부 백일해 - B형간염, 장티푸스, 신증후군출혈열, 풍진

- 위탁의료기관 관리 : 현장점검실시, 접종 시행비 지급, 백신 수급관리
- 이상반응 모니터링 및 피해보상 신청접수 등

□ **소요예산 : 6,706,466천원 [국비 1,920,217 사비 2,240,272 구비 2,545,977]**

□ 기대효과

- 예방접종률 향상으로 감염병 퇴치 수준 강화 및 국민의 삶의 질 향상
- 코로나19, 인플루엔자 예방접종을 통해 감염 시 중증 및 사망 이환 예방

6. 찾아가는 보건소 건강체험관 운영

주민 생활터(아파트, 일반주택지역)로 찾아가는 건강체험관을 운영하여 건강측정 및 상담 등을 실시함으로써 지역주민의 지속적인 건강생활 실천 및 건강친화 도시 조성에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 아파트, 일반주택지역 등 주민 생활터(10개소)
- 기 간 : 2024. 4월 ~ 10월
- 선정방법 : 공모 접수 ※ 구민건강위원회 심의·선정
- 주요내용 : 각종 건강측정 및 상담, 교육부스 운영
 - 건강검진존 : 골밀도검사, 혈압·혈당 측정, 대사증후군 상담, 결핵검사
 - 건강생활존 : 치매·우울상담, 가상음주체험, 금연클리닉, Na(나트륨)알기 등
 - 서초아이존 : 구강건강관리, 운동체험관, 응급처치교육, 포토존 등

□ 추진계획

- 사업공모 및 접수, 신청대상 현장실사 : 1월
- 구민건강위원회 심의 : 2월
- 찾아가는 보건소 건강체험관 운영 : 4월 ~ 10월
- 운영 결과 분석 및 결과 보고서 작성 : 11월

□ 소요예산 : 79,500천원 【구비】

□ 기대효과

- 찾아가는 건강측정 및 상담, 교육으로 구민들의 건강관리실태 파악 등 구민들의 자발적인 건강관리 능력 향상으로 삶의 질 향상

7. 주민안전체험 및 교육(응급처치 교육) 사업

심정지 등의 응급환자 발생시 심폐소생술 및 자동심장충격기의 신속한 사용으로 위급상황에서 대처할 수 있는 학습능력을 증진하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 주민 및 관내 초·중·고·대학생, 직장인, 단체, 구청 직원 등
- 기 간 : 2024. 1월~12월
- 내 용 : 응급상황 시 행동요령 등 생활 속 응급처치교육 실시
심폐소생술 및 자동심장충격기(AED) 사용법을 포함한 교육 운영

□ 추진계획

- 대상별 다양한 대면 중심 응급처치교육 운영

구 분	내 용
학교 대상 교육	학교 대상 찾아가는 응급처치 교육 운영 - 관내 초·중·고·대학교 대상 응급처치교육 운영
상설 교육	보건소 내 응급처치 상설교육장 운영 - 상설교육장을 보건소로 이전설치하여 심화·특화교육을 주말에 정기 운영
찾아가는 응급처치교육	찾아가는 응급처치교육 확대 - 주민 및 직장인 20명 이상 신청 시 강사가 찾아가는 방문교육 운영

- 추진일정
 - 상설 및 찾아가는 교육 집중 홍보 : 1월 ~ 2월
 - 상설 및 찾아가는 교육 운영 : 1월 ~ 12월
 - 학교 대상 교육 운영 : 3월 ~ 11월
 - 교육 만족도조사 및 결과보고서 작성 : 12월
 - 2025년도 학교 대상 교육 수요조사 : 12월

□ 소요예산 : 101,984천원 【구비】

□ 기대효과

- 대상에 맞는 맞춤형 응급처치교육 운영으로 국민의 안전의식 고취 및 응급상황 대처능력 향상을 통한 건강하고 안전한 서초 조성

8. 건강생활실천사업

생애주기별 건강생활실천 프로그램 운영 및 건강 환경 조성으로 주민 건강수준을 향상시키고자 함

□ 사업개요

- 기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 추진방향 및 주요내용
 - 생애주기별 건강생활실천 통합서비스
 - 어린이 : 신체활동 늘리기(서초아이 뛰움), 건강한 돌봄 놀이터, 어린이 건강체중교실
 - 청소년 : 건강생활실천 교육(비만, 절주, 금연 등), 서초 움직이는 건강학교
 - 성인·노인 : 체력진단실운영, 걷기운동교실, 맞춤형운동으로 숨은 건강나이 찾기
 - 건강 환경조성
 - 청소년 유해환경 개선 커뮤니티 매핑 활동
 - 청소년 술·담배 불법판매 모니터링 : 우리동네 술래잡기단
 - 건강생활실천 캠페인, 걷기마일리지 이벤트, 기부하는 건강재단 운영

□ 추진계획

- 신체활동 늘리기(서초아이 뛰움) : 20개소 어린이집
- 건강한 돌봄 놀이터 : 4개교
- 어린이 건강체중교실 : 4~11월, 5개 체육센터 200명
- 청소년 건강생활실천 교육 : 초·중·고등학교 30회
- 서초 움직이는 건강학교 : 2개교
- 걷기운동교실 : 상·하반기 각 2개 권역, 각 16회
- 맞춤형운동으로 숨은 건강나이 찾기 : 상·하반기 각 1개소, 각 20회
- 청소년 커뮤니티 매핑 활동 : 4월~11월, 4개교
- 청소년 술·담배 불법판매 모니터링 : 4~11월, 18개동 활동인원 45명
- 걷기마일리지 이벤트 운영 : 연 10회 이벤트
- 기부하는 건강재단 운영 : 연 24회 모니터링

□ 소요예산 : 294,330천원 [기금 58,470 시비 40,929 구비 194,931]

□ 기대효과

- 지역주민의 올바른 생활습관 등 건강결정요인에 대한 자가 관리능력 향상

9. 지역사회중심 금연지원서비스

흡연자 금연지원서비스, 흡연예방 및 금연교육, 금연 환경조성을 통해 흡연으로 인한 질병예방 및 건강증진도모

사업개요

- 기 간 : 2024. 1. ~ 12.
- 대 상 : 지역주민 및 직장인
- 추진방향 및 주요내용
 - 흡연자 금연지원
 - 금연지원센터 운영 : 등록 및 상담교육, 행동강화물품 및 금연보조제 제공
 - 이동 금연클리닉 운영 : 관내 사업장, 지하철역사, 민방위 등
 - 흡연예방 및 금연교육
 - 청소년 금연교육 : 학생 주도 참여 프로그램(6회차, 초등학교 5~6학년)
 - 금연 환경 조성
 - 캠페인 및 홍보 : 지하철 역사 및 건강체험관 등 금연 홍보관 운영
 - 청소년 건강·유해환경 개선사업 : 커뮤니티 매핑 활동
 - 청소년 술·담배 불법판매금지 제도활동 : 우리동네 술래잡기단

추진계획

- 금연지원센터 및 이동금연클리닉 운영 : 연중
- 서초 청소년 건강해영 프로그램 : 4~11월, 7개교
- 청소년 흡연예방 및 금연교육 : 초·중·고등학교 30회
- 찾아가는 지하철역사 금연홍보관 운영 : 3~11월 매주 목요일 교대역(1,2주), 사당역(3,4주)
- 금연환경조성 캠페인 30회, 청소년 담배불법판매 모니터링 주 1~2회

소요예산 : 210,820천원 [기금 105,410, 시비 31,623, 구비 73,787]

기대효과

- 흡연율 감소 및 만성질환 예방으로 주민 건강증진 도모
- 다양한 금연서비스 제공으로 건강생활실천 분위기 조성

10. 영양관리사업

적절한 영양관리와 영양교육을 통한 인식개선으로 균형 잡힌 식생활 실천을 유도하여 만성질환 예방 및 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 추진근거 : 국민건강증진법 제15조, 국민영양관리법 제11조
- 대 상 : 지역주민
- 추진방향 : 생애주기별 영양관리 및 식습관 개선
- 추진내용
 - 임신부 영유아 영양플러스 : 기준 중위소득의 80% 이하 보충식품 제공 및 교육
 - 건강충전 영양꾸러미 : 지역아동센터 8개소 필수 건강간식 제공 및 조리체험실습
 - 영양가득 실버스폰 : 복지관 이용 어르신 영양교육 및 유제품 등 건강간식 제공
 - 식생활 환경개선 : 학교매점 고열량저영양식품 모니터링, 영양 홍보관 및 캠페인 운영

□ 추진계획

사업대상	사업명	주요내용
임산부 영유아	영양 플러스	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보충식품 품목 확대 및 품목 세분화 지원 : 월 2회 식품 및 우유 가정 배송 ○ 대상별 맞춤 교육 : 대면/비대면 교육, 고위험·다문화 가정방문 영양상담 강화 ○ 사전조사 및 사후평가 : 빈혈검사, 신체계측, 영양섭취상태, 영양지식 조사
아동 청소년	건강충전 영양꾸러미	<ul style="list-style-type: none"> ○ 성장기 필수 식품 지원 : 간식 주 3회, 과일 주 2회 배송 ○ 체험형 영양교육 : 지역아동센터별 7회차 직접 교육 실시 ○ 사전조사 및 사후평가 : 신체계측, 영양섭취상태, 만족도
어르신	영양가득 실버스폰	<ul style="list-style-type: none"> ○ 영양 보충 식품 지원 : 건강계단 기부금 연계로 유제품, 영양간식 가정 배송 ○ 복지관 독거어르신 영양상담 및 교육, 조리체험실습 : 4개소 8회 운영 ○ 어르신 식생활 지침, 저염식단, 질환별 식단관리 등 영양정보 제공
식생활 환경개선	학교 건강매점 건강식생활 홍보관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 고등학교 건강매점 4개교 운영 기술지원(교육, 모니터링 등) ○ 월1회 학교매점 고열량·저영양식품 등 판매식품 방문 점검 ○ 캠페인 및 교육상담 : 생활터 및 학교 등 찾아가는 서비스 제공 ○ 저염 실천 체험관 및 건강 식생활 캠페인 : 4~11월/총 8회 운영

□ 소요예산 : 363,849천원 [기금 36,592 시비 82,821 구비 244,436]

□ 기대효과

- 지역주민의 최적의 영양관리 및 식생활 습관 개선으로 건강수명 연장
- 취약계층 등 주민 특성에 맞는 영양관리프로그램으로 건강형평성 확보

11. 「마음이 건강한 행복서초」 정신건강사업

생애주기별 정신 건강증진과 질환예방, 정신건강문제 조기 발견·개입, 중증정신질환자 관리를 통해 마음이 건강한 서초 구현

□ 사업개요

- 추진근거 : 정신건강증진 및 정신질환자 복지서비스 지원에 관한 법률
- 사업대상 : 정신질환자 및 가족, 서초구민
- 사업내용 : 중증 정신질환자 및 정신건강 고위험군 관리
생애주기별 마음돌봄 사업, 서초구민 정신건강증진 및 역량강화

□ 추진내용

- 중증 및 고위험군 정신질환자 체계적 관리 강화
 - 집중사례관리 강화, 주 1회 이상 대면상담 및 개별사례 슈퍼비전 실시
 - 중증질환자 및 고위험군, 대상자 가족을 위한 정신건강 프로그램 운영
 - 행정·응급 입원 치료 등 정신질환자 및 고위험군 의료비 지원
- 생애주기별 정신건강증진 사업
 - 초·중·고(아동, 청소년, 교사, 학부모)별 맞춤형 마음돌봄 제공
 - 2030청년세대, 1인가구, 직장인, 고위험직업군 등 마음돌봄 제공
 - 청년 생활터 중심 「마음편의점」 지정, 청년마음건강 서포터즈 양성
 - 경로당, 복지관, 노인대학, 취약계층 등 교육 및 강좌 운영
- 다양한 접근을 통한 구민 정신건강서비스 확대
 - 정신과전문 촉탁의 운영을 통한 정신건강 전문 상담 및 심층 평가
 - 지역거점 상담실 운영(5개소) 및 통합 심리상담 서비스 지원
 - 마음건강캠페인 실시 : 스트레스 측정, 안정화 기법 및 자기돌봄 안내서 배포

□ 소요예산 : 350,386천원 [국비 134,380, 시비 108,003, 구비 108,003]

□ 기대효과

- 생애주기별 마음건강 서비스 제공으로 정신건강 증진
- 정신질환 및 고위험군 조기발견·치료로 중증 및 만성화 예방

12. 생명이음 자살예방사업

민관협력 자살예방 지원체계 구축을 기반으로 고위험군 조기발견 및 위기관리, 집중사례관리 등 주민 밀착형 서비스 제공으로 자살률 감소에 기여

□ 사업개요

- 추진근거 : 자살예방 및 생명존중문화 조성을 위한 법률
- 사업대상 : 19세 이상 지역주민 및 직장인 등
- 사업내용 : 자살 고위험군 조기발견, 조기개입 및 자살예방 환경조성

□ 추진내용

- 자살 고위험군 조기발견 및 사후관리 서비스 제공
 - 취약계층 선별검진 및 고위험군 등록 관리 강화
 - 자살 시도자 위기개입 및 유족 통합 원스톱 서비스 제공 확대
- 지역 1차 의료기관 기반, 전문검진 및 생명이음 청진기 사업
 - 지역 정신건강 전문의 상담지원(3회)을 통한 생애주기별 마음건강 접근성 확대
 - 권역별 동네 의료기관 우울·자살 선별검사 및 고위험군 보건소 연계서비스 구축
- 자살예방 및 생명존중 문화조성
 - 서초구민 자살예방 생명지킴이 연 1,100명 양성
 - 권역별 생명지킴이 동아리회원 등 주민참여 생명존중 활동 강화
 - 중·고교 대상별(학생, 교사), 생애주기별 맞춤형 자살예방교육 제공

□ 소요예산 : 232,311천원

【국비 54,558천원, 시비 127,469천원, 구비50,284천원】

□ 기대효과

- 자살 고위험군 조기발견 및 조기개입 강화로 서초구 자살률 감소
- 의료기관, 학교, 유관기관 등 민·관 협력 통합 생명존중 문화조성 강화

13. 치매예방·관리 치매안심센터 운영

치매 예방·조기발견·치료 등의 통합서비스와 치매친화 환경조성을 통해 치매발병 위험요인 감소와 중증화 방지로 사회적비용 경감 및 주민의 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 추진근거 : 치매관리법, 서초구 치매안심센터 설치 및 운영조례
- 사업대상 : 서초구민 누구나 (주 대상: 60세 이상)
- 사업내용 : 치매예방, 조기검진, 인지건강 프로그램, 가족지원 등 치매친화 환경 조성

□ 추진내용

- 고도화장비 기반, 치매예방·관리 서비스 제공
 - 서초구 주민 60세 도래자 뇌 산포포화도 측정 기반 치매조기검진 및 치매 예방관리서비스 제공
 - 대상자별 맞춤형 인지건강 프로그램 제공(정상·고위험군·인지저하자)
- 권역별 치매관리사업 추진으로 접근성 및 편의성 제고
 - 거점형 치매조기검진 : 치매안심센터(내곡), 보건소(양재), 방배보건지소
 - 찾아가는 치매 조기검진 : 동주민센터, 복지관, 유관기관 연계 등
 - 정도인지저하 대상자를 위한 서초형 기억키움학교 운영(내곡·서초·방배)
- 치매 환자 집중관리 및 가족 돌봄역량 강화
 - 사례관리 전담팀(간호사, 사회복지사) 배치로 맞춤형 사례관리 강화
 - 치매가족 마음돌봄 지원 : 정신건강 검사 및 고위험군 상담 연계, 힐링 프로그램 제공
- 서초형 치매친화 환경 및 커뮤니티 조성
 - 어르신 및 치매환자와 가족을 위한 치매 안심하우스 운영
 - 지역특성에 기반한 주민 중심의 서초형 치매안심마을 운영(3개소)

□ 소요예산 : 1,740,888천원 [국비 745,074, 시비 404,637, 구비 591,177]

□ 기대효과

- 치매 조기발견·예방·관리서비스 체계 강화로 치매 중증화방지 및 사회적 비용경감
- 치매친화 환경 및 커뮤니티 조성을 통해 치매발생률 감소, 건강수명 연장

위 생 과

보고 순서

□ 2023년 주요업무 추진실적

1. 모범음식점 지정·운영	56
2. 제4기 외식업경영 아카데미 운영	56
3. 위생업소 환경개선 지원사업	56
4. 배달음식점 위생진단 및 전문컨설팅	57
5. 음식점 주방정리수납코칭단 운영 및 컨설팅	57
6. 식품제조업소 및 유통식품 안전관리 추진	58
7. 서초구 어린이급식관리지원센터 운영	58
8. 학부모 식품안전보안관 운영 추진	59
9. 공중위생 「THE BEST」 우수업소 선정	59
10. 청소년 유해업소 합동단속반 운영	59

□ 2024년 주요업무 추진계획

1. 모범음식점 지정·운영계획	60
2. 배달음식점 및 집단급식소 위생관리	61
3. 음식점 주방정리수납코칭단 운영 및 컨설팅	62
4. 제5기 외식업경영 아카데미 운영	63
5. 음식점 K급 소화기 지원	64
6. 위생업소 환경개선 지원 사업	65
7. 식품 방사능 안전관리	66
8. 식품제조가공업소 및 유통식품 안전관리	67
9. 서초구 어린이급식관리지원센터 운영	68
10. 학부모 식품안전보안관 운영	69
11. 공중위생 「THE BEST」 우수업소 선정	70
12. 청소년 유해업소 합동단속반 운영	71

2023년 주요업무 추진실적

1. 모범음식점 지정·운영

- 사업기간 : 2023. 1.~12.
- 사업대상 : 일반음식점 5,850개소(※ 대상업소 중 5%미만 지정·운영)
- 사업내용 : 모범음식점에 대한 내실 있는 운영관리 및 체계적인 지원으로 위생수준 향상 및 영업주 사기진작
- 추진실적
 - 지정실적 : 총 258개소(모범음식점 재지정 237, 신규 21)
 - 지원실적 : 향균도마3종 세트 258개
- 소요예산 : 19,836천원 【식품진흥기금】

2. 제4기 외식업경영 아카데미 운영

- 사업기간 : 2023. 10.~12.
- 사업대상 : 외식업 경영주 및 예비창업자 30여명
- 사업내용 : 관내 외식업 경영자 및 예비창업자들에게 효율적인 외식업 경영기법 등을 교육하여 역량 강화 추진
- 추진실적 : 제4기 외식업경영 아카데미 수료생 29명 배출
- 소요예산 : 21,000천원 【식품진흥기금】

3. 위생업소 환경개선 지원 사업

- 사업기간 : 2023. 3.~9.
- 사업대상 : 일반·제과·휴게음식점 중 영업장 면적 100㎡이하 음식점
- 사업내용 : 음식점 영업장 내 청소대행비 지원
- 추진실적 : 53개 업소 지원완료(업소별 최대 100만원)
 - ※ 서초구 위생업소 지원 심의위원회 심의 통해 시설개선자금 지원사업 결정
- 소요예산 : 42,025천원 【구비】

4. 배달음식점 위생진단 및 전문컨설팅

- 사업기간 : 2023. 3.~12.
- 사업대상 : 1,590개소(배달앱 등록 음식점)
- 사업내용 : 배달앱 등록 음식점 전체 위생진단 후 맞춤형 컨설팅 실시 및 사후 관리(우수업소 홍보 및 위생취약업소 후속점검)
- 추진실적

구분	추진실적					
[1단계] 맞춤형 1:1 컨설팅	- 대상 : 배달앱 등록 음식점 1,590개소 중 1,343개소(84.5% 완료) ※ 미실시 업소 : 247개소(휴·폐업)					
	- 내용 : 식품위생 전문업체의 맞춤형 컨설팅 실시 (주포인트업)					
	- 위생평가 등급별 현황					
	구분	합계	우수(S) (95점 이상)	양호(A) (90점 이상)	보통(B) (85점 이상)	미흡(C) (85점 미만)
업소수(개)	1,343	531	690	90	27	5
비율(%)	100	39.5	51.4	6.7	2.0	0.4
[2단계] 사후관리	- 대상 : 평가결과 식품위생 최우수업소 115개소 및 취약업소 62개소					
	- 내용 : 우수업소 홍보 및 미흡업소 후속 위생점검 실시					
	구분	주요내용				비고
	우수업소 홍보 (115개소)	▶ 홈페이지 명단 공개 : 115개소 ▶ 홍보영상 제작 및 유튜브 공개 : 4개소				주방공개 신청업소
취약업소 점검 (62개소)	▶ 1차 점검 : (소비자식품위생감시원) 위생 개선 독려 ▶ 2차 점검 : (위생과 공무원) 위반사항 적발, 행정처분					

- 소요예산 : 90,590천원 【구비】

5. 음식점 주방정리수납코칭단 운영 및 컨설팅

- 사업기간 : 2023. 3.~12.
- 사업대상 : 영업장 면적 100㎡ 이하 관내 음식점 48개소
※ 우선순위 : '22년 배달음식점 전문 컨설팅 결과 위생상태 미흡업소
- 사업내용 : 정리수납 코칭단을 양성·활용하여 업소별 맞춤형 컨설팅 실시
- 추진실적
 - 정리수납 코칭단 양성 : 15명
 - 음식점 주방정리수납 컨설팅 : 48개소(주방정리수납 컨설팅 및 물품 지원 등)
- 소요예산 : 15,300천원 【식품진흥기금】

6. 식품제조업소 및 유통식품 안전관리 추진

- 사업기간 : 2023. 1.~12.
- 사업대상 : 식품제조업소 및 식품판매업소
- 사업내용 : 계절별·테마별 기획점검 및 시민다소비식품 선제적 수거·검사로 부정·불량식품 유통판매 사전 차단
- 추진실적
 - 식품제조·판매업소 등 기획점검 : 7회(설, 추석, 성탄절, 김장철 등)
 - 위반행위 행정처분 : 90건
 - 식품제조가공업소 위생관리등급평가 : 13개소(일반관리업소12,중점관리업소1)
 - 식품 및 건강기능식품 허위포시·과대광고(인터넷판매 등) 모니터링 : 272건
 - 편의점 등 소규모 식품판매업소 과태료처분 : 15건
 - 다소비식품 등 수거·검사 : 237건
- 소요예산 : 4,000천원 【식품진흥기금】

7. 서초구 어린이급식관리지원센터 운영

- 사업기간 : 2023. 1.~12.
- 사업대상 : 영양사 고용 의무가 없는 100인 미만 어린이 급식시설
- 사업내용
 - 어린이 급식 영양·위생·안전관리 지원 강화
 - 어린이 급식소 위생·영양 순회방문지도 및 대상별 교육지원
 - 급식시설 컨설팅 및 정보제공(식단, 레시피, 가정통신문 등)
- 추진실적

등록관리	순회방문	대상별 교육		정보제공
		방문	집합	
189개소(8,093명)	1,173건	1,521건	1건	178건

※ 특화사업 추진 : 조리실을 부탁해, 청정주방, 어린이뮤지컬 등

- 소요예산 : 525,000천원
 【국비157,500천원, 시비183,750천원, 구비 183,750천원】

8. 학부모 식품안전보안관 운영 추진

- 사업기간 : 2023. 1.~12.
- 사업대상 : 어린이 식품안전보호구역(그린푸드존) 32구역 51개 학교
- 사업내용
 - 초·중·고교 학부모를 어린이기호식품 전담관리원으로 지정
 - 식품안전보호구역내 어린이기호식품 판매업소 300개소 지도·점검
 - 개학대비 위생점검, 마약류 근절·예방 및 영양성분 표시 여부 등
- 추진실적
 - 학부모 식품안전보안관 운영 : 41명
 - 어린이 기호식품 조리·판매업소 정기 지도점검 : 4회, 1,009개소
- 소요예산 : 11,294천원 【국비 5,000천원, 사비 5,000천원, 구비 1,294천원】

9. 공중위생 「THE BEST」 우수업소 선정

- 사업기간 : 2023. 1.~12.
- 사업대상 : 이·미용업 총 1,328개소(이용업 74개소, 미용업 1,254개소)
※ 숙박·목욕·세탁업과 이·미용 업소로 구분하여 격년제로 선정
- 사업내용 : 공중위생 서비스평가 결과에 자율점검 참여업소 가점 부여, 고득점 순으로 우수업소 선정
- 추진실적
 - THE BEST 우수업소 선정 : 총 39개소(이용업 1, 미용업 38)
 - THE BEST 우수업소 지원 : 로고 표지판 제작 및 배부
- 소요예산 : 1,750천원 【구비】

10. 청소년 유해업소 합동단속반 운영

- 사업기간 : 2023. 1.~12.
- 사업대상 : 유흥·단란주점, 일반음식점 및 노래연습장
- 점검 반 : 1개반 6명(공무원 3, 경찰 1, 소비자식품위생감시원 2)
- 중점 점검사항
 - 퇴·변태영업 및 청소년 출입·고용·주류제공 등 영업자 준수사항
 - 노래연습장에서 도우미 고용 및 주류 판매·제공 행위 등
- 추진실적 : (점검업소) 3,236개소, (적발업소) 138개소
- 소요예산 : 4,920천원 【구비】

2024년 주요업무 추진계획

1. 모범음식점 지정·운영계획

모범음식점의 내실있는 운영과 체계적인 지원으로 영업주의 위생수준 향상 및 음식문화개선사업 동참을 유도하여 쾌적한 음식문화 환경을 조성하고자 함

□ 추진방향

- 내실있는 모범음식점 지정·관리
 - 관련 협회 및 동주민센터 추천 등을 통한 위생 우수업소 신규지정 추진
 - 위생점검 결과 부적합 또는 영업정지 이상의 행정처분 업소 지정 취소
- 현장에서 필요로 하는 실질적인 인센티브 지원
 - 영업주 의견수렴을 통해 실효성 있는 물품 지원으로 모범음식점 지정 신청 유도
 - 식품진흥기금 용자(모범음식점 육성자금 등) 우선 지원으로 위생수준 향상 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1.~12.
- 사업대상 : 일반음식점 5,850개소
- 사업내용
 - 기존 모범음식점 258개소 정기 재심사 및 '24년도 모범음식점 신규 발굴
 - 신규·재지정 모범음식점 지원(인센티브 물품 지원 및 식품진흥기금 용자)

□ 추진계획

- '24. 2. : 식품진흥기금 용자 공고 및 모범음식점 용자 안내
- '24. 9. ~10. : 2024년 모범음식점 신규 및 정기 재심사
- '24. 10. : 모범음식점 선정을 위한 음식문화개선운동추진위원회 개최
- '24. 11. : 영업주 수요조사 후 인센티브 물품 지원

□ 소요예산 : 27,400천원 [식품진흥기금]

□ 기대효과

- 모범음식점 위생수준 향상 및 영업주 자긍심 고취로 음식문화개선사업 선도

2. 배달음식점 및 집단급식소 위생관리

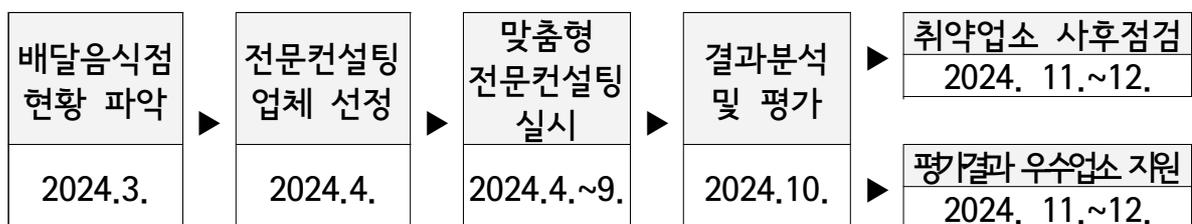
비대면 서비스로 위생관리가 취약한 배달음식점과 집단식중독 발생 취약시설인 집단급식소에 대한 위생관리를 강화하여 안전한 식품위생 환경 조성 및 구민 서비스 향상에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 3.~12.
- 사업대상 : 배달음식점 및 집단급식소 960개소
 - 배달앱 등록 업체를 기반으로 현황 파악(식약처 3월중 통보)
 - 배달음식점 650개소, 집단급식소 310개소(추가)
- 사업내용 : 배달음식점과 집단급식소 대상으로 위생진단 및 전문 컨설팅 실시하고 개선방안 제시

□ 추진계획

- 추진목표 : 760개소(사업대상 80%이상)
- 추진내용
 - 전문가 현장진단 통한 맞춤형 위생 컨설팅 및 영업주(종사자) 교육
 - 위생진단 우수 집단급식소 표창·현판 제작, 우수업소 위생물품 지원
 - 위생진단 결과 취약업소 식품위생감시원 현장점검 등 특별관리
- 추진절차



□ 소요예산 : 58,900천원 【구비】

□ 기대효과

- 전문적이고, 체계적인 위생관리를 통한 위생수준 향상
- 영업주의 인식개선 및 자율적 위생관리 마인드 함양
- 위생진단 및 컨설팅 결과공개로 통한 소비자 불안감 해소

3. 음식점 주방정리수납코칭단 운영 및 컨설팅

냉장고 식재료 및 조리장에 대하여 전문가의 정리수납 코칭을 통해 위생관리를 강화하여, 청결한 위생환경을 조성하고 식품 위해요소를 사전 차단하여 안전한 식품환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 3.~12.
- 사업대상 : 영업장 면적 100㎡ 이하 일반음식점 40개소
- 사업내용 : 정리수납 코칭단 활용 업소별 컨설팅 실시

□ 추진계획

- 추진내용
 - 정리수납전문가와 정리수납 방법 및 식재료 보관 방법 등 현장 컨설팅 실시
 - 실질적으로 필요한 수납물품 지원 및 전문가 노하우와 위생관리방법 전수
 - 정리수납 컨설팅 만족도 조사 후 영업주와 지속적인 소통을 통해 유지 및 관리
 - 형편이 어려운 소규모 음식점 위주로 위생관리를 지원·강화하여 소통 및 상생
- 추진절차
 - '24. 3.~ 5. : 주방 정리수납 코칭단 및 희망업소 모집
 - '24. 6.~ 9. : 주방정리수납 희망업소 물품구매 및 컨설팅 수행
 - '24 10.~12.: 주방정리수납 만족도 조사 및 결과보고

□ 소요예산 : 22,000천원 【식품진흥기금】

□ 기대효과

- 전문적인 주방 정리수납 코칭을 통해 영업주의 위생관리 역량 강화
- 식품 위해요소 사전 차단으로 식중독 예방 및 청결한 위생환경 조성

4. 제5기 외식업경영 아카데미 운영

경기침체, 과다경쟁 등으로 경영에 어려움이 있는 외식업 영업주와 예비 창업자에게 경영실무, 성공사례, 마케팅 전략, 노동법교육 및 현장견학 등을 제공하여 외식업 경쟁력 강화에 기여하고자 함

□ 추진방향

- 다양한 업종에 공통적으로 적용 가능한 교과편성으로 수강만족도 향상
- 수요자 위주의 커리큘럼 구성으로 교육생 참여중심 면학분위기 확산
- 교육으로 취득한 노하우를 접목하여 외식업 경영에 대한 자신감 제고

□ 사업개요

- 교육기간 : 2024. 1.~ 6.(※ 주 1회, 총 12주 과정)
- 교육대상 : 30명(서초구 위생업소 경영주 및 예비창업자)
- 교육장소 : 서초구보건소 지하 1층 회의실
- 교과과정 : 외식산업 트렌드, 관련법, 서비스·마케팅, 현장견학 등
- 수 강 료 : 100만원(개인부담 30만원, 구비지원 70만원)

□ 추진계획

- '24. 1.~2. : 사업계획 수립 및 위탁 교육기관 선정 추진
- '24. 3. : 제5기 운영계획 수립 및 교육생 모집
- '24. 4.~6. : 제5기 운영 및 결과보고

□ 소요예산 : 21,000천원 【식품진흥기금】

□ 기대효과

- 체계적 외식업 경영지원을 통해 지역경제 활성화에 기여
- 식품접객업 영업주 경영마인드 제고 및 경영역량 강화로 매출향상 기대

5. 음식점 K급 소화기 지원

소규모 일반음식점 K급 소화기 구매지원을 통해 영세업주의 부담을 경감하고, 초기 진화에 도움을 주어 음식점 재난 사전 예방에 기여하고자 함

□ 추진배경

- 음식점 내 화기 및 화기성물질(기름 등) 사용으로 화재가 자주 발생
- 표면에 유막을 형성해 불을 끄는 K급 소화기를 기름사용이 많은 주방에 비치 권고
- ※ 화재안전기준(2017년 개정): 일반음식점 K급 소화기 설치 의무

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 2.~10.
- 사업대상 : 영업장 면적 66㎡이하 소규모 일반음식점 300여 개소
- 사업내용 : K급 소화기 구매비 70% 지원
- 추진방법 : 공고를 통한 신청 접수(선착순)

□ 추진계획

- '24. 2. : K급 소화기 지원 사업 추진계획 수립
- '24. 2.~5. : 사업참여 희망업소 모집(300개소)
- '24. 6.~10. : 대상업소에 소화기 지원 및 결과보고

□ 소요예산 : 18,000천원 【구비】

□ 기대효과

- K급 소화기 보급 확대로 음식점에서 화재발생 사전 예방하여 안전한 위생환경 조성

6. 위생업소 환경개선 지원 사업

고물가로 경영난을 겪고 있는 영세업소에 청소대행 및 주방시설 개선 지원사업으로 업소의 위생수준 향상과 안전한 외식환경을 조성하여 구민 건강증진에 기여하고자 함

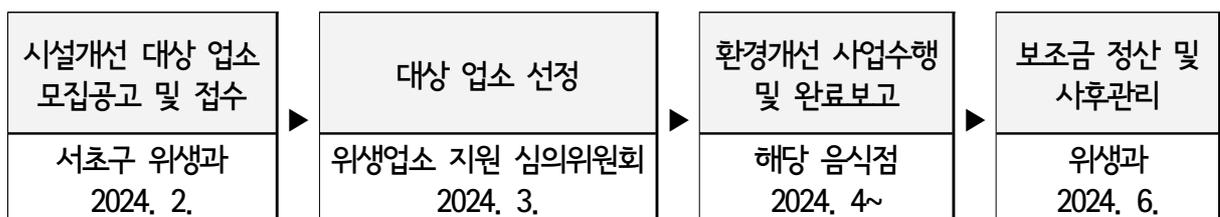
□ 추진방향

- 찌든 때로 오염된 조리장 청소대행으로 위생수준을 향상을 통한 안전한 외식환경 조성
- 음식점 주방 바닥타일 등 불량개선으로 식중독 감염 확산 예방·차단

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 2. ~ 6.
- 사업대상 : 영업장 면적 100㎡ 이하 음식점 30여개소
- 사업내용 : 위생업소 조리실 청소대행 및 주방시설개선비 지원
- 지원규모 : 업소당 청소&공사비 70% 이내 지원 (최대 100만원 이내)
※ 서초구 위생업소 지원 심의위원회 심의 통해 지원 비율·한도 지정
- 추진방법 : 공고를 통한 신청 접수(선착순)

□ 추진계획



□ 소요예산 : 30,000천원 【구비】

□ 기대효과

- 음식점 환경개선을 통한 위생수준 향상 및 구민 서비스 향상 기여
- 주방 청소대행 지원으로 식중독 감염 사고를 예방하고 사전 차단하여 구민의 안전한 외식문화 조성에 기여

7. 식품 방사능 안전관리

일본 방사능 오염수 방류에 따른 안전한 먹거리를 확보하기 위해 식품전용 방사능 측정기를 도입 및 운영하여 식품 방사능 안전관리에 적극 대응하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1.~12.
 - 사업대상 : 수산물 판매업소 및 수산물 취급음식점 213개소
 - 사업내용 : 유통·소비단계 수산물 방사능 검사 실시 및 검사결과 공개
 - 검사대상 : 방사능 검출이력 및 섭취량 상위 수산물 총 40품목
 - 검사항목 : 방사성 세슘($^{134}\text{Cs} + ^{137}\text{Cs}$) 및 요오드(^{131}I)
 - 검사체계 : (간이)1단계 보건소 ⇒ (정밀)2단계 보건환경연구원
⇒ (추가)3단계 식약처
- ※ 기준치(10 Bq/kg) 이상 검출 시 보건환경연구원 정밀검사 의뢰

□ 추진계획

- 추진목표 : 주 3회, 총 12건 이상 검사 실시
- 추진내용
 - 식품전용 감마핵종 측정기를 이용하여 다소비 수산물 1시간 내에 신속하게 검사
 - 보건소 홈페이지 '수산물 방사능 검사결과' 창에 검사결과 당일 공개

※ 방사능 기준 초과시 조치사항

- 초과 식품 집중 수거·검사 및 보건환경연구원 정밀검사 의뢰
- 초과 제품 유통·판매금지 및 회수·압류·폐기 조치

□ 소요예산 : 45,600천원 【시비 22,800천원, 구비 22,800천원】

□ 기대효과

- 신속한 수산물 방사능 안전관리로 국민 불안감 해소

8. 식품제조가공업소 및 유통식품 안전관리

유통식품 안전성 확보를 위하여 식품제조가공업 등에 대한 위생안전 관리 및 지속적인 유통식품 수거검사로 국민 서비스 향상에 기여하고자 함

□ 현황 및 실태

○ 업소 현황

(단위:개소)

구분 계	식품제조 가공업등	즉석판매 제조 가공업	식품 소분업	유통전문 판매업	기타식품 판매업	건강기능 식품 판매업	식품 운반업
4,474	47	783	114	716	68	2,711	35

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1.~12.
- 사업대상 : 식품제조가공업소 등 4,474개소
- 사업내용 : 유통식품 제조·판매업소에 대한 위생점검 및 수거검사 실시

□ 추진계획

- 기획점검 실시 : 연 6회 이상
 - 명절(설,추석) 성수식품, 김장철, 연말연시 및 계절별 다소비식품 등
- 월 1회 이상 유통식품 수거 검사 : 수거목표량 220건
 - 건강기능식품, GMO(유전자변형)식품 등
 - 김장철, 명절 성수식품 등 계절별·테마별 다소비식품 수거검사
- 편의점, 소규모 마트 등 식품판매업소 점검
 - 소비기한 경과제품 판매목적 진열·보관 여부 및 식품보관상태 등
- 식품제조업소 위생관리등급평가 실시
- 유통식품 허위표시 및 과대광고행위 등 지속적 모니터링 추진

□ 소요 예산 : 4,000천원 【식품진흥기금】

□ 기대 효과

- 유통식품에 대한 체계적 관리로 위해식품 근절로 식품안전망 확보

9. 서초구 어린이급식관리지원센터 운영

영양사 고용 의무가 없는 100인 미만 소규모 어린이 급식시설에 대한 안전한 급식관리 지원을 통해 위생적인 급식환경을 조성하고 영양수준을 향상시켜 어린이 식생활 안전관리에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1.~12.
- 사업대상 : 189개소(일반172, 기본17)
- 사업내용 : 어린이 급식시설에 대한 위생·영양·안전관리 지원

※ 어린이급식시설 등록관리 현황

(단위:개소,명)

구분	일반회원(등록관리 대상)		기본회원		총 회원수	
	등록수	인원수	등록수	인원수	등록수	인원수
어린이집	150	5,292	14	1,528	164	6,820
유치원	7	490	3	449	10	939
아동복지시설	15	334	-	-	15	334
총계	172	6,116	17	1,977	189	8,093

※ 등록관리 대상 : 영양사 고용 의무가 없는 100인 미만 어린이 급식시설

□ 추진계획

- '24년 어린이급식관리지원센터 가이드라인에 따른 급식시설 관리 및 지원
 - 영양사가 없는 100인 미만 어린이 급식시설 100% 정회원 등록관리
 - 등록·관리는 2개 그룹으로 분류하여 등급별 차등지원(새싹·열매 등급)
 - 등급별 위생·안전(연 4~6회)/영양관리(연 2회 이상) 순회방문 지도
 - 대상별 위생교육 지원(어린이, 조리사, 원장, 학부모 등)
- 식약처, 서울시 정책사업 적극 참여
 - 일당!오십의날 교육 및 캠페인 실시 등
- 기본회원(준회원) 등록관리 : 식단 등 정보제공 및 컨설팅 지원

□ 소요예산 : 525,000천원

【국비 157,500천원, 시비 183,750천원, 구비 183,750천원】

□ 기대효과

- 어린이 급식시설에 대한 위생·영양·안전 관리 지원 확대로 안전한 급식 환경을 조성하고 어린이의 건강증진에 기여

10. 학부모 식품안전보안관 운영

학부모 식품안전보안관을 지정·운영하여 학교주변 어린이식품안전보호구역 내 어린이 기호식품 조리·판매업소의 위생관리를 강화하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1.~12.
- 학교현황 : 51개교(고등학교 12, 중학교 15, 초등학교 24)
- 어린이식품안전보호구역 수 : 32개 구역(19개교 중·고교 등 중복)

※ 식품안전보호구역 지정

- 학교경계선 200m이내 범위 안
- 학교간 거리가 200m이내 2개 이상 학교가 위치할 경우 1개 구역으로 관리

- 학부모식품안전보안관 지정·운영 현황 : 41명
- 주요업무 : 학교주변 어린이식품안전 보호구역 점검 및 관리

□ 추진계획

- 연 4회 이상 식품안전보호구역 점검
 - 활동 시기 : 봄·가을 개학맞이, 여름·겨울 방학중, 어린이날 대비 등
- 그린푸드존 내 어린이기호식품 조리·판매업소 관리
 - ※ 문구점, 슈퍼마켓, 분식점, 편의점, 학교매점 등
- 고열량·저영양 식품 및 고카페인 함유 식품 판매 여부 조사
- 조리·판매시설 등 위생적 관리여부 점검 및 지도·계몽 등

□ 소요예산 : 10,860천원

【국비 5,000천원, 시비 5,000천원, 구비 860천원】

□ 기대효과

- 학부모식품안전보안관 운영으로 학교 주변 부정 불량식품 판매의 원천차단 및 어린이들의 건강한 식생활 환경 조성에 기여

11. 공중위생 「THE BEST」 우수업소 선정

공중위생업소 중 『THE BEST』 우수업소를 선정하고 표지판을 제작·부착하여 영업주의 자긍심 고취 및 서비스 질 향상을 도모하고 구민에게 우수업소에 대한 정보를 제공하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1.~12.
- 사업대상 : 숙박·목욕·세탁업 총 240개소

(단위:개소)

업종별	계	숙박업	목욕업	세탁업
전체 업소 수	240	40	37	163

※ 숙박·목욕·세탁업과 이·미용 업소로 구분하여 격년제로 선정 → '24년도 숙박·목욕·세탁업

- 사업내용 : 공중위생 우수업소 선정 통한 서비스 제고

□ 추진계획

- 선정방법
 - 2024년도 숙박·목욕·세탁업 공중위생서비스평가 실시 결과 녹색등급을 받은 업소 중 선정
 - 2022년, 2023년 공중위생업소 자율점검 참여 업소에 가점 부여하여 고득점 순으로 선정

※ 선정 제외 : '22~'23 위생교육 미수료 업소 및 행정처분 이력있는 업소

- 지원내용
 - 선정된 업소 결과 공표 및 THE BEST 우수업소 표지판 제작·부착

□ 소요예산 : 1,750천원 【구비】

□ 기대효과

- 공중위생업소 서비스수준 향상 및 업소를 이용하는 소비자(구민)의 만족도 향상

12. 청소년 유해업소 합동단속반 운영

불법 퇴·변태 영업에 대한 지속적인 지도·단속을 실시하고, 청소년 출입 유해업소에 대한 점검을 통해 청소년 보호 및 건전한 위생문화 환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1.~12.
- 대상업소

(단위:개소)

구분	계	유흥주점	단란주점	일반음식점	노래연습장
업소 수	6,197	44	80	5,850	223

- 점검인원 : 6명 1개조(공무원 3, 경찰 1, 소비자식품위생감시원 2)
- 점 검 일 : 매주 월~금 (*화·목요일 합동단속)
- 점검방법 : 업소 방문 후 지도점검표에 따라 위법 여부 확인

□ 추진계획

- 상습·반복·고질적 민원발생 업소 우선 점검
- 불시 지도·단속 실시
- 중점 점검사항
 - 유흥접객원(도우미) 고용 등 퇴·변태영업
 - 청소년 주류제공 및 출입·고용 영업
 - 업종별 시설기준 및 영업자 준수사항 이행여부 등

□ 소요예산 : 4,920천원 【구비】

□ 기대효과

- 지속적인 민관합동 점검으로 불법영업 근절 및 건전한 음주문화 조성
- 고위험 위생업소 중점 지도점검

의 료 지 원 과

보고 순서

□ 2023년 주요업무 추진실적

1. 대사증후군 관리사업	74
2. 액티브시니어를 위한 대사플러스20	75
3. 암 관리 사업	76
4. 구강보건 사업	77
5. 행복서초 건강검진 사업	78
6. 의약품 안전사용 예방관리	79

□ 2024년 주요업무 추진계획

1. 대사증후군 관리사업	80
2. 더 젊어진 시니어를 위한 대사플러스20 ...	81
3. 암 의료비 사업	82
4. 구강보건 사업	83
5. 스마트 헬스케어 생애주기별 맞춤형 건강검진사업 ...	84
6. 마약류 오남용 예방관리사업	85

2023년 주요업무 추진실적

1. 대사증후군 관리사업

□ 사업개요

- 대상 : 만20~64세 주민
- 운영장소 : 대사증후군 전문 관리센터 2개소
- 운영내용
 - 조기발견 검사 : 혈압, 혈당, 콜레스테롤, 중성지방, 허리둘레
 - 등록관리 : 건강, 영양, 운동 상담 및 전화, SMS 정기발송
 - 사업장 및 생활터 찾아가는 건강상담실 운영

□ 추진실적

- 12년 연속 서울시 대사증후군관리사업 최고수준 건강관리 서비스 제공

관리등록	건강관리 서비스	건강검진 사후관리 연계 등록	출장검진
6,974명	혈액 등 검사 12,357건 전문가상담 70,796건	4,373명	35회 / 1,914명

- 추구관리율 : 6개월 69.2%, 12개월 55.6%
- 스마트 심폐기능 강화 운동프로그램 : 1,182명
- 비대면(네이버 밴드) 건강관리서비스 프로그램 제공 43회 1,890명
- 개인별 필요에 따라 보건소 내·외 사업 연계 : 7개 분야 7,298명

계	심뇌혈관질환 사업	1:1 고혈압 당뇨 교육	금연	치매	마음건강	구강관리	병의원 진료 권유
7,298명	3,142명	6명	19명	2명	53명	890명	3,186명

- 최첨단 스마트미러활용 운동서비스 : 1,171명

보건소	방배지소
797명	374명

2. 액티스시니어를 위한 대사플러스20

□ 사업개요

- 대 상 : 만 65~84세 서초구민
- 기 간 : 3월 ~ 10월
- 운영장소 : 대사증후군 전문 관리센터 2개소 및 어르신 시설
- 운영내용
 - 조기발견 검사 및 등록관리
 - 주민생활터 찾아가는 건강상담실 운영
 - 액티브 시니어에 대한 1:1 맞춤형 서비스 제공
- 출장전담인력 : 간호사 1명, 영양사 1명, 운동사 1명, 행정요원 1명

□ 추진실적

- 등록인원 : 1,496명

계	대사증후군	건강주의군	약물치료군	정상군	미분류
1,496명	77명	155명	526명	82명	656명

※ 미분류의 경우, 출장검진 시 공복 미유지 등으로 분류 불가

- 찾아가는 건강상담실 운영
 - 운영횟수 : 총 53회(동주민센터 20개소, 경로당 28개소, 건강행사 5회)
 - 검사인원 : 1,181명
- 낙상예방을 위한 수준별 운동지도 : 838명
- 섭식장애 예방을 위한 삼김체조 교육 : 770명

3. 암 의료비 사업

□ 사업개요

- 국가암 조기검진 사업
 - 대 상
 - 의료급여수급권자
 - 건강보험가입자 및 피부양자로서 당해연도 국가암검진 대상자 중 보험료 부과기준(검진 전년도 11월 부과기준 하위 50%)에 해당하는 자
 - 내 용 : 6대 암(위암, 간암, 대장암, 유방암, 자궁경부암, 폐암)에 대하여 국가 암검진 독려, 국가암 조기검진비 지급
- 암환자 의료비 지원
 - 저소득층 암환자에게 본인부담 의료비 지원

□ 추진실적

- 국가 암검진 수검인원 : 26,074명 수검 (검진비 예탁금 지급액 : 261,060천원)
- 암환자 의료비지원 : 127건 (지원액 : 159,987천원)

구 분		실인원	건수	금액
총 계		77명	127건	159,987천원
성인	건강보험	26명(34%)	34건(27%)	20,358천원(13%)
	의료급여	45명(58%)	85건(67%)	53,007천원(33%)
소아암		6명(8%)	8건(6%)	86,622천원(54%)

- 홈페이지를 통한 비대면 교육
 - 국가 암검진 홍보 동영상 게재
 - 5대 암 예방 교육 동영상(위암, 간암, 대장암, 유방암, 폐암) 게재

4. 구강보건 사업

□ 취약계층 구강관리사업

사업명	대상	추진실적	
		목표	실적(달성도)
장애인 치과진료	장애인 복지카드를 소지한 치과질환을 가진 모든 장애인	800명	796명(99%)
아동 치과주치의 사업	만 18세 미만 저소득층 아동 · 지역아동센터 아동 · 기초생활수급 아동 · 차상위계층 아동 · 한부모, 조손가정 아동	200명	196명(98%)
저소득층 불소도포· 스케일링	저소득층 주민 · 기초생활수급자 · 방문보건 의뢰자	- 불소도포 : 750명 - 스케일링 : 100명	- 불소도포 : 600명(80%) - 스케일링 : 70(70%)

□ 생애주기별 구강관리사업

사업명	대상	추진실적	
		목표	실적(달성도)
미취학아동 불소도포	만5~6세 아동 (구강교육 대체시행)	구강교육 : 2,500명	2,092명(84%)
충치없는 학교만들기	초등학생	3,000명	2,566명(86%)
치과진료 및 구강검진	일반주민 및 직장인	치과진료 : 2,000명 구강검진 : 1,000명	- 치과진료 : 2,289명(120%) - 구강검진 : 910명(91%)
학생 치과주치의 사업	관내 13개 초등학교 4학년 학생	1,160명	6개교 669명(78%) 서울시 보조사업으로 목표량 860명대비 달성도
대상자별 구강보건교육 및 홍보	임산부, 장애인, 어르신, 직장인, 일반주민 등	2,000명	2,421명(121%)

- 구강보건실, 장애인치과 의료환경개선공사로 12월 한달 진료 중단

5. 행복서초 건강검진사업

□ 사업개요

- 생애주기별 맞춤형 건강검진 프로그램 운영으로 건강 위험요인 조기발견 및 건강증진 도모
 - 대 상 : 서초구민, 희망자
 - 검진종류 : 예비부부 · 예비맘 건강검진, 구민건강검진 등 총 12종
 - 내 용 : 혈액(간·신장기능, 갑상선기능, 암표지자, 간염 등), 소변, 흉부방사선촬영, 골밀도검사, 신체계측 등

□ 추진실적

○ 검진실적

(단위: 명)

건강검진	검진대상	검진비	2022	2023
구민건강검진	서초구민	5,000원	462	1,023
청년서초 건강검진	만19~39세 서초구민	무료/연1회	35	96
예비부부·예비맘 건강검진	예비부부, 임신준비 중인 부부(서초구민)	무료	171	194
행복서초 프리미엄 건강검진	만40세 이상 서초구민	남:26,000원 여:42,000원	298	463
어르신 건강검진	만65세 이상 서초구민	무료/연1회	1,240	1,859
국가건강검진	대상자	-	209	494
질환별 검사	희망자	유료	513	863
간염검사(A,B,C형)	"	"	1,349	2,679
특수검진 (암표지자, 갑상선, 풍진)	"	"	1,575	3,555
골밀도 검사	"	6,700원	715	3,260
HIV 신속검사	"	무료	211	397
건강진단서	"	3,000원	502	925
누 계			7,280	15,808

- 첨단 의료장비 도입 및 검진인력 전문역량 강화로 신속하고 정확한 검진결과 제공, 쾌적하고 위생적인 검진환경으로 이용주민 만족도 향상
- 건강검진센터 환경개선 공사
 - 검진 공간 분리를 통한 이용자 편의 도모, 개인정보 보호 및 안전하고 위생적인 채혈 공간 확보를 위한 칸막이 설치 공사 등
- 청년서초 건강검진 검진대상 확대
 - 만 19세~34세(1인 가구) → 만 19세~39세(1인 가구)

6. 의약품 안전사용 예방 관리

□ 사업개요

- 기 간 : 2023.1.1. ~ 2023.12.31.
- 사업대상 : 미취학어린이, 학생, 보건교사, 영유아보호자 등 지역주민
- 주요내용
 - 프로포폴, 졸피뎀 등 오남용 의약품 및 마약류 취급업소 집중 점검을 통해 불법 의약품 유통을 차단하고 적정 처방 유도
 - 안전한 의약품 사용을 위한 생애주기별 맞춤형 약물 오남용 예방 교육
 - 불법 마약류 퇴치 캠페인을 통한 불법 마약류 사용 근절
 - 편의성과 접근성을 높일 수 있는 의약품 안전사용 교육 스마트 콘텐츠 개발

□ 추진실적

구분	대상	추진 실적
오남용의약품 · 마약류 취급업소 집중 점검	○약국 294개소 ○의원 837개소 ○동물병원 52개소	○프로포폴, 졸피뎀 오남용의약품 취급업소 6개소 점검 ○관련법령 의거 점검 후, 위반시 행정처분 36건 - 약사법 위반 20건 조치, 마약류관리법 위반 16건 조치 ○오남용의약품 안전사용 기준 안내 및 교육 실시
생애주기별 약물 안전 교육	○어린이집·유치원	○의약품안전사용 “약돌이는 내친구” 인형극 2회 ○어린이용 워크북 제작 배부, 보육교사 직접 교육
	○초·중·고등학교	○마약류 등 약물 오남용 예방 교육 40개교, 22,426명
	○성인·어르신	○보육교사, 손주돌보미 등 연계 약물 교육 27회
	○의사 등 전문가	○마약류 취급자 교육(법정 의무) 2회, 142명 수료
불법 마약류 퇴치 캠페인	○지역 주민	○민·관 합동 불법 마약류 퇴치 캠페인 12회 - 마약퇴치의날 기념 2023 서초마약퇴치 실천다짐 캠페인 - 찾아가는 보건소 건강체험관 불법마약류 예방홍보 5회 - 청소년, 대학생 대상 불법마약류 예방퇴치 홍보 4회 - 마약, 출구없는 미로 [NO EXIT]피켓 릴레이 캠페인 - 서리풀축제 불법 마약 예방 캠페인 ○서초구 IPTV, 전광판, 홈페이지 등 활용 캠페인
홍보물 제작 및 배포	○청소년 ○의사 등 전문가	○마약류 오남용 예방 카드뉴스 제작, 배포(29개소) ○의료기관용 마약류취급자 사용 E-book 1,467개소

2024년 주요업무 추진계획

1. 대사증후군 관리사업

심뇌혈관질환 고위험군인 대사증후군 위험요인 발견 검사 및 One-Stop 방식의 맞춤형 통합건강관리서비스를 제공하여 만성질환의 조기발견 및 관리로 주민의 건강수명 연장 도모

□ 사업개요

- 대상 : 만 20~64세 주민
- 운영내용
 - 조기발견 검사 및 등록관리
 - 건강생활습관개선을 위한 온·오프라인 건강관리 서비스 제공
 - 사업장 및 생활터 찾아가는 건강상담실 운영

□ 추진계획

- 대사증후군전문관리센터 상시 운영 : 2개소
 - 대사증후군 검사(혈액, 신체계측, 체성분) 및 One-Stop 관리 상담
 - 12개월 지속 건강위험요인 개선관리 : 정기적 방문 및 전화 상담
- 국가건강검진 사후관리 연계 강화를 통한 등록자수 확대
- 비대면 건강관리 프로그램 지속개발 및 확대 운영
 - 건강프로그램 운영 및 온라인 커뮤니티를 통해 대사증후군 예방 관리지원
 - 전화·문자를 활용한 1:1 맞춤형 건강·상담 운동지도 실시
- 무채혈 자동혈당측정기를 활용한 당뇨병 관리 프로그램 운영
- 스마트미러를 활용한 1:1 맞춤 상담 및 운동 처방

□ 소요예산 : 287,042천원 [시비 112,623천원, 구비 174,419천원]

□ 기대효과

- 대사증후군 조기발견 및 적정관리로 만성질환 유병율 감소
- 개인 맞춤형 통합관리 서비스 제공으로 건강행태 효과적 개선

2. 더 젊어진 시니어를 위한 대사플러스 20

더 젊어진 시니어에 대한 대사증후군 위험요인 발견 검사 및 One-Stop 방식의 맞춤형 통합건강관리서비스를 제공하여 만성질환의 조기발견 및 관리로 주민의 건강수명 연장 도모

□ 사업개요

- 대상 : 만 65~84세 서초구민
- 운영내용
 - 조기발견 검사 및 등록관리
 - 주민생활터 찾아가는 건강상담실 운영
 - 더 젊어진 시니어에 대한 1:1 맞춤형 서비스 제공

□ 추진계획

- 기간 : 4월 ~ 10월
- 내용
 - 장소 : 보건소(내소형), 서초 관내 어르신 시설(출장형)
 - 대사증후군 검사(혈액, 신체계측, 체성분) 및 One-Stop 관리 상담
 - 지속적인 건강위험요인 개선관리 : 정기적 방문 및 전화 상담
 - 찾아가는 건강상담실 운영 : 주민생활터(아파트 등)
 - 시니어 맞춤형 대사 프로그램 운영(건강, 영양, 운동관리)
 - 근감소증 예방을 위한 수준별 운동지도
 - 12개월 지속 건강위험요인 개선관리 : 정기적 방문 및 전화 상담
- 출장전담인력 : 간호사 1명, 운동사 1명

□ 소요예산 : 73,567천원 【구비】

□ 기대효과

- 대사증후군 조기발견 및 관리서비스 확대로 예방중심 보건의료 정책 실현 및 지역사회 건강수준 향상
- 만성질환 위험요인의 효과적 개선을 위한 통합적 건강관리 서비스 제공으로 만성질환의 효과적 예방

3. 암 의료비 사업

암 조기검진, 취약계층 암 의료비 지원을 통해 주민의 암 치료에 대한 사회 경제적 부담 경감 및 암 예방 건강생활 실천 확산을 통한 건강수명 연장과 삶의 질 향상 도모

□ 사업개요

○ 국가암 조기검진 사업

- 대 상

- 의료급여수급권자
- 건강보험가입자 및 피부양자로서 당해연도 국가암검진 대상자 중 보험료 부과기준(검진 전년도 11월 부과기준 하위 50%)에 해당하는 자

- 내 용 : 6대 암(위암, 간암, 대장암, 유방암, 자궁경부암, 폐암)에 대하여 국가 암검진 독려, 국가암 조기검진비 지급

○ 암환자 의료비 지원

- 저소득층 암환자에게 본인부담 의료비 지원

□ 추진계획

○ 국가 암검진 수검률 향상 방안

- 국가 암검진 안내문을 제작하여 관내 검진기관 및 동주민센터 배부
- 암검진 대상자에게 전화, 문자 발송 등으로 수검독려

○ 암환자 의료비 지원

- 의료급여수급권자에 대해 본인 부담금 연간 최대 300만원까지 지원
- 전체 암종에 대해 3년간 지원 가능

※ 건강보험 가입자는 '21.6.30.까지 국가암검진 수검받고 2년 이내에 5대암을 진단 받거나, '21.6.30.까지 폐암을 진단받은 경우에 한함

□ 소요예산 : 436,700천원

[기금 83,010천원, 시비 200,845천원, 구비 152,845천원]

□ 기대효과

- 암 조기검진 필요성 교육, 홍보를 통해 건강생활 실천으로 건강 수명 연장
- 저소득층 암환자에 대한 의료비 지원을 통해 경제적 부담 경감 및 치료접근성 향상

4. 구강보건 사업

취약계층 대상 치과진료 서비스 및 치료비 지원을 통해 구강건강 불평등 해소에 노력하고 일상복귀 후 구강건강습관 조성을 위해 생애주기별 구강교육 통한 자가관리능력 제고 및 구강건강 증진에 기여

□ 사업개요

- 사업대상 : 미취학어린이, 학생, 어르신, 장애인, 직장인 등 지역주민
- 주요내용
 - 구강건강관리가 취약한 취약계층의 구강기능 회복과 관리능력 향상을 위하여 예방교육과 치료비 지원

□ 추진계획

사업명	대상	사업내용
장애인 치과진료	치과질환을 가진 장애인	- 충치, 신경, 치주치료, 보철 및 임플란트(관내 기초생활수급장애인) 등
학생 및 아동 치과주치의	관내 초등학교 4학년 학생	- 구강검진, 예방진료, 구강보건교육(1인당 48천원)
	만 18세 미만 취약계층 아동	- 치과진료비 지원(1인당 400천원 이내)
치과진료 및 구강검진	서초구민 및 직장인	- 구강검진, 치과진료(실런트, 불소도포 등)
대상자별 불소사업	만12세 이하 및 다자녀 아동,	- 구강검진, 불소도포(다자녀 : 2인 이상 가정)
	만65세 이상 어르신	- 구강검진, 불소양치용액 배부(어르신)
미취학아동 불소도포	만 5~6세 아동	- 올바른 칫솔질 등 구강보건교육, 불소도포
대상자별 구강보건 교육	초등학생, 직장인, 어르신, 임신부 및 영유아보호자, 장애인	- 대상별 구강보건교육 및 잇솔질 교육, 불소도포 등 (대면, 비대면 교육 병행)

□ 소요예산 : 148,186천원

【기금 5,100천원 시비 34,290천원 구비 108,796천원】

□ 기대효과

- 취약계층 구강질환예방 및 치과진료 제공으로 구강건강격차 해소
- 지속적인 구강관리와 보건교육으로 자가관리능력 제고

5. 스마트 헬스케어 생애주기별 맞춤형 건강검진사업

1인 가구 증가·고령화 등 사회적 변화에 따른 건강 관심 및 중요도가 높아짐에 따라 생애주기별 특성을 고려한 스마트 헬스케어 맞춤형 건강검진 운영으로 건강 위험 요인 조기 발견 및 지역주민 건강증진 도모

□ 사업개요

- 검진대상 : 서초구민(타구 주민의 경우 질환별 검진 가능)
- 검진항목 : 혈액·소변검사, 흉부방사선 및 신체계측 등 최대 48종

□ 추진계획

- 생애주기별 맞춤형 검진 및 지속적 건강관리 솔루션 제공
 - 청년기부터 어르신까지 생애주기별 특성을 고려한 맞춤형 검진 항목
 - 건강관리에 소홀하기 쉬운 1인 가구 등 건강 취약계층 검진 강화 및 이상소견 사후관리로 지속적인 건강관리 솔루션 제공

생애주기별 맞춤형 건강검진	<ul style="list-style-type: none"> ○ 행복서초 프리미엄 건강검진 <ul style="list-style-type: none"> - 암표지자, 갑상선기능검사 등 총 48종 ○ 구민 건강검진 <ul style="list-style-type: none"> - 고지혈증 등 혈액검사 및 소변검사, 흉부방사선 등 총 40종 ○ 어르신 건강검진 <ul style="list-style-type: none"> - 당뇨, 빈혈, 간·신장기능 등 혈액검사 및 소변검사 등 총 41종
건강취약계층 검진강화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 청년서초 건강검진 <ul style="list-style-type: none"> - A형 간염, 갑상선, 암표지자 등 총 48종 ○ 예비부부·예비맘 건강검진 <ul style="list-style-type: none"> - 비타민D, 풍진, B·C형간염 등 총 47종

- 스마트(디지털) 의료시스템으로 검진 정확도 향상
 - 인공지능(AI) 솔루션 의료영상분석시스템 및 디지털 진단용방사선발생장치, 자동면역분석기 등 최첨단 디지털 의료장비를 통한 신속하고 정확한 검진결과 제공

□ 소요예산 : 827,476천원

[기금 18,500천원, 시비 34,300천원, 구비 774,676천원]

□ 기대효과

- 생애주기별 맞춤형 건강검진으로 건강상태 점검 및 건강 위험요인 조기발견

6. 마약류 오남용 예방관리사업

마약류 및 약물 오남용에 대한 연령별 다양한 교육과 홍보(캠페인 등)로 불법 마약류 없는 안전한 의약품 사용환경 조성으로 국민의 약물 오남용을 예방하고 건강증진 도모

□ 사업개요

- 사업대상 : 미취학어린이, 학생, 보건교사, 영유아보호자 등 지역주민
- 주요내용
 - 마약류 취급업소 집중 점검을 통해 불법 의약품 유통을 차단하고 적정 처방 유도
 - 안전한 의약품 사용을 위한 생애주기별 맞춤형 약물 오남용 예방 교육
 - 불법 마약류 퇴치 캠페인을 통한 불법 마약류 사용 근절
 - 편의성과 접근성을 높일 수 있는 의약품 안전사용 교육 스마트 콘텐츠 개발

□ 추진내용

구분	대상	내용
오남용 마약류 취급업소 집중 점검	○약국 294개소 ○의원 837개소 ○동물병원 52개소	○오남용마약류 등 취급업소 대상 관리 및 지도점검 ○오남용의약품 안전사용 기준 안내 및 교육 실시 ○위반 시 관련 규정에 의거 행정처분 실시
생애주기별 약물 안전 교육	○어린이집·유치원	○어린이 눈높이 맞춤형 인형극 실시 및 어린이용 워크북 제작·배부
	○초·중·고등학교	○올바른 의약품 사용 및 마약류 등 약물 오남용 예방 학교 교육 ○서초구약사회, 서울성모병원, 마약퇴치운동본부 연계 전문 약사 강사 활용
	○성인·어르신	○직장인, 보육교사, 손주돌보미 등 연계 약물 교육 실시
	○의사 등 전문가	○마약류 취급자 교육(법정 의무)
불법 마약류 퇴치 홍보	○지역 주민	○경찰서, 서울시마약퇴치운동본부 등과 협력하여 구민홍보 ○서초구 IPTV, 전광판, 홈페이지 등 활용 캠페인
홍보물 제작 및 배포	○어린이집, 유치원 ○의사 등 전문가	○어린이용 교육 워크북(스티커 북) ○의료용 마약류 교육 자료(전자책(E-book)) 업데이트 및 대상 취급업소 확대(약국 등)

□ 소요예산 : 25,000천원 (구비)

□ 기대효과

- 지역주민 대상 생애주기별 예방교육·홍보 활동 및 마약류취급업소 관리를 통해 의약품 안전사용 환경 조성

방 배 보 건 지 소

보 고 순 서

□ 2023년 주요업무 추진실적

1. 함께하는 장애인 재활사업 88
2. 서초영양길잡이 사업 88

□ 2024년 주요업무 추진계획

1. 함께하는 장애인 재활사업 89
2. 서초영양길잡이 사업 90

2023년 주요업무 추진실적

1. 함께하는 장애인 재활사업

- 기 간 : 연중
- 대 상 : 서초구 장애인 및 지역주민
- 추진결과

사 업 내 용		목 표	실 적
지역사회 연계	지역사회재활협의체 운영	4회	4회
	자문 의료기관 연계 재활의진료	10회	12회
	장애인 건강보건 사례관리	2명	2명
복지시설 장애인 건강관리	장애인 건강주간(건강검진 및 대사증후군상담)	2회	2회/252명
	발달 장애인 요가교실	80회	101회
	발달 장애인 운동교실	60회	91회
장애인 맞춤형 재활 프로그램	장애인 그룹운동교실 - 대면·비대면 교육	50회	62회
	재활치료실 운영	2,500명	2,667명
	방문재활서비스	40명	78명
사회참여 활성화 지지모임	가족과 함께 행복나누기	10회	10회
	장애인 게이트볼 교실	25회	25회
장애인식개선	찾아가는 장애발생예방교육	80회	84회

2. 서초영양길잡이 사업

- 기 간 : 연중
- 대 상 : 생애주기별 영양 취약 계층 지역 주민
- 추진결과

세 부 사 업 명		목 표	실 적	
생애주기별 영양 취약계층 조리 체험 영양 교육실시	임산부 및 영유아	1) 똑똑! 이유식 조리교실 운영	8회	8회
		2) 꿈나무 건강간식 만들기 운영	50회	61회
		3) 싱겁게 먹는 식생활배움터 운영	90회	84회
	청소년 및 성인	4) 서초주민 건강밥상 조리체험 교육	18회	18회
	어르신	5) 혼자서도 척척! 은빛 요리교실 운영	8회	10회
건강 식생활 환경조성	6) 건강한 식생활 캠페인	6회	9회	
	7) 건강밥상 레시피 개발 및 보급	4종	8종	

2024년 주요업무 추진계획

1. 함께하는 장애인 재활사업

지역사회 장애인에게 전문적 재활치료 제공 및 지역사회 자원 연계 협력을 통한 통합적 서비스 제공으로 장애인 건강증진에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업대상 : 서초구 장애인 및 지역주민
- 사업내용 : 장애인 등록·관리 및 통합건강관리 재활 프로그램 운영

□ 추진계획

추진 과제	내 용	일 정
지역사회 연계	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역사회재활협의체 운영(11개 기관) ○ 자문 의료기관 연계 재활의진료(서울성모병원) ○ 장애인 우울·스트레스 상담(마음건강센터) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 분기별 1회 ○ 월 1회 ○ 월 1회
복지시설 장애인 건강관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장애인 건강주간 - 검진, 대사증후군 검사 및 상담 <ul style="list-style-type: none"> ▷ 관내 장애인 복지시설 이용 장애인 대상 ○ 운동교실, 요가교실(복지시설 7개소) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 4월, 9월 ○ 시설별 주 1회, 3~11월
장애인 맞춤형 재활 프로그램	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재활치료실 운영 - 운동치료, 작업치료, 통증치료 ○ 뇌병변장애인의 자조운동 위한 그룹운동교실(2개소) ○ 재가 중증 장애인 방문재활서비스 <ul style="list-style-type: none"> ▷ 지역사회재활협의체, 사례관리와 연계 추진 ○ 퇴원연계 장애인 조기적응 프로그램 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 상시 운영 ○ 시설별 주 1회, 3~11월 ○ 주 1회 ○ 상시 운영
사회참여 활성화 위한 지지모임	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가족과 함께 행복만들기 - 미술·요리·원예 등 ○ 장애인 게이트볼교실 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 월 1회, 2~11월 ○ 주 1회, 3~11월
장애인식개선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 미취학아동, 초·중학생 대상 장애이해 및 손상예방교육 ○ 장애인식개선 캠페인 운영 <ul style="list-style-type: none"> ▷ 찾아가는 보건소 건강체험관 및 장애인 한마음 축제 등 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1월~2월(신청접수) ○ 3월~12월(교육) ○ 연 4회

□ 소요예산 : 50,040천원 [기금 6,960천원, 시비 25,172천원, 구비 17,908천원]

□ 기대효과

- 대상자 요구도에 맞는 재활서비스 제공으로 장애인 건강수준 향상
- 지역사회 중심의 장애인식 개선 및 참여분위기 조성

2. 서초영양길잡이 사업

올바른 영양정보 제공과 식생활에 대한 조리 체험 교육 지원을 통하여
구민의 건강한 식생활 실천 및 평생건강에 기여 하고자 함

□ 사업개요

- 사업대상 : 생애주기별 영양취약계층 지역주민
- 사업내용 : 전문시설을 활용한 조리체험 영양교육 실시

□ 추진계획

추진 과제	내 용	일 정
생애주기별 영양취약계층 조리체험 영양교육 실시	<ul style="list-style-type: none"> ○ 임산부·영유아 : 똑똑! 이유식, 유아식 조리교실 ○ 유아 : 보육시설 꿈나무 건강 간식 만들기, 싱겁게 먹기 배움터 운영 ○ 성인 : 만성질환자, 1인가구, 장애인, 재가암가족, 방과후학교 등 조리체험 영양교육 지원 ○ 어르신 : 혼자서도 척척~!! 은빛요리 교실 운영 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2월~12월(년6회) ○ 3월~11월(년50회) ○ 4월~9월(년80회) ○ 2월~12월(년20회) ○ 3월~12월(년7회)
건강 식생활 환경조성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건강한 식생활 홍보캠페인 ○ 가정용 염도계 대여 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 3월~11월(년10회) ○ 1월~9월(50명)

□ 소요예산 : 61,905천원 【시비 18,360천원, 구비 43,545천원】

□ 기대효과

- 영양취약계층의 영양불균형 해소 및 만성질환의 위험도 감소
- 생애주기별 접근으로 건강 식생활 실천율 향상 및 건강형평성 제고

서 초 보 건 지 소

보 고 순 서

□ 2023년 주요업무 추진실적

- 1. 건강부모교육사업 93
- 2. 임산부·영유아 프로그램 운영 94

□ 2024년도 주요업무 추진계획

- 1. 건강부모교육사업 95
- 2. 보건지소 프로그램 운영 96
- 3. 서초맘동아리 활동지원사업 98

2023년 주요업무 추진실적

1. 건강부모교육사업

□ 추진개요

- 기 간 : 연 중
- 대 상 : 임산부, 영유아부모, 청소년, 예비부모 등
- 내 용 : 임신, 출산, 육아, 청소년 등 대상자별 맞춤형 건강 프로그램 운영

□ 운영내용 및 실적 : 총 85회/ 7,869명

구 분	프로그램	목표(회/명)	실적(회/명)	달성률(%)
계		82/3,773	85/7,869	103.7/208.6
기본과정	출산준비교실 I (임신초기·중기)	12/300	12/292	100/97.3
	출산준비교실 II (임신후기)	21/525	21/625	100/119.1
	영유아부모교실	12/240	12/240	100/100
심화과정	태교교실	12/180	12/174	100/96.7
	영유아부모 동아리	12/84	12/252	100/300
지역사회 운영 지원	예비부부교실	6/144	6/86	100/59.7
	청소년교실	7/2,300	10/6,200	142.9/269.6

2. 임산부 · 영유아 프로그램 운영

□ 추진개요

- 기 간 : 연 중
- 대 상 : 임산부, 영유아 및 부모 등
- 내 용 : 전문가와 함께하는 테마별(건강, 운동, 영양, 놀이, 심리) 프로그램 운영

□ 운영내용 및 실적 : 총 17,519명

분류	건강클리닉							테마별 프로그램				임산부의 날
	임산부 등록·및 산전관리	모유수유 클리닉	유축기 관리	영유아 예방접종	영유아 건강검진	대사 증후군	상담 연계	운동	영양	놀이	심리	
목표 (명)	3,250	300	500	800	250	100	240	3,478	1,765	2,470	1,580	120
실적 (명)	2,343	524	718	1,466	321	103	582	3,328	1,785	4,239	1,910	200
달성률 (%)	72.1	174.7	143.6	183.3	128.4	103.0	242.5	95.7	101.1	171.6	120.9	166.7

○ 임산부의 날 기념행사

- 기 간 : 2023. 10. 6.(금) 18:30~21:00
- 대 상 : 임신부부
- 주 제 : ‘사랑해 그리고 고마워’
- 내 용
 - 클래식 태교음악회
 - ‘행복한 아기맞이’ 육아 특강
 - 부대행사(캘리그래피, 액자만들기, 포토부스 등)

2024년 주요업무 추진계획

1. 건강부모교육사업

임신·출산·양육에 관한 생애주기별 부모교육을 대상자에 따라 맞춤형으로 제공함으로써 부모역할 역량강화 및 친화적 육아문화 환경조성에 기여

□ 사업개요

- 추진근거 : 지역보건법 제11조, 모자보건법 제3조
- 대상 : 임산부, 영유아부모, 청소년, 예비부모 등
- 기간 : 연중
- 내용 : 대상자별 맞춤형 부모교육 프로그램

□ 추진계획

- 대상자별 맞춤형 프로그램 운영

구분	프로그램 운영 내용
대상자별 기본과정	<ul style="list-style-type: none">• 출산준비교실 I (임신초기·중기) : 월 3회/1기, 4기 - 임산부 & 태아의 특징과 변화, 모유수유 I, 태교와 애착육아 등• 출산준비교실 II (임신후기) : 월 3회/1기, 8기 - 라마즈 분만호흡, 모유수유 II, 신생아 관리 등• 영유아 부모교실 : 월 3회/1기, 4기 - 생활 속 안전관리, 뇌발달과 식사육아, 영유아 건강관리
역량강화 심화과정	<ul style="list-style-type: none">• 태교교실 : 월 3회/1기, 4기 - 태교와 애착육아, 플라워태교, 애착인형 만들기, 캘리그래피
지역사회 참여과정	<ul style="list-style-type: none">• 결혼예비교실 : 월 2회/1기, 2기 - 친밀한 부부연습&건강한 부모연습, 예비부부의 즐거운 경제생활, 예비부부의 건강한 성가치관 정립• 청소년교실(관내중·고교) - 건강한 성가치관 정립하기, 생명존중과 건강한 부모되기, 바른성품과 디지털성범죄예방

□ 소요예산 : 33,220천원 【구비】

□ 기대효과

- 올바른 교육을 통해 부모역할 강화 및 건강한 출산·육아문화 조성
- 사회전체가 함께하는 건강한 양육 친화적 공동체분위기 형성에 기여

2. 보건지소 프로그램 운영

임신 준비부터 출산, 육아 및 보육까지 one-stop 종합지원 서비스 제공으로 평생 건강관리의 기반을 조성하고 아이 키우기 좋은 서초 구현

□ 사업개요

- 추진근거 : 지역보건법 제11조 및 제13조, 모자보건법 제3조 및 제7조
- 대 상 : 임산부, 영유아 및 부모 등
- 기 간 : 연중
- 내 용 : 테마별 전문가와 함께하는 건강증진 프로그램

□ 추진계획

- 전문가와 함께하는 테마별(건강, 운동, 영양, 놀이, 심리) 프로그램 운영

테마	프로그램	내 용
건강	임산부 건강관리 영유아 건강관리 대사증후군 관리 상담연계	<ul style="list-style-type: none"> • 임산부 등록관리 : 신등록, 재등록 • 임산부 산전관리 : 연중 <ul style="list-style-type: none"> - 영양제 제공 : 엽산제, 철분제, VitD제제 등 - 임산부 산전검사 : 초기검사, 기형아검사, 비타민D검사, 임당검사 - 예방접종 : 백일해, 독감 • 유축기 대여관리 : 연중 • 모유수유클리닉 운영 : 주 1회 <ul style="list-style-type: none"> - 수유자세 및 유방관리, 단유교육 등 개인별 맞춤 코칭 • 영유아 국가필수예방접종관리 : 예방접종, 전산등록, 증명서발급 • 영유아 건강검진: 주 3회 <ul style="list-style-type: none"> - 해당 월령(생후 14~71개월)에 따른 총 8차의 건강검진 (구강검진 제외) • 대사증후군관리 : 혈액검사, 신체계측을 바탕으로 영양&운동상담

운동	산전 필라테스 산후 기구필라테스 키즈 스포츠 체성분 측정 및 상담	<ul style="list-style-type: none"> • 소도구를 이용한 산전 필라테스 : 월 4회/1기, 10기 • 1:4 산후 기구 필라테스 : 4회/1기, 11기 • 부모·아이가 함께하는 운동 프로그램 : 2개월에 1회, 6기 • 체성분 검사를 통한 1:1운동상담
영양	1:1 영양상담 온라인 유아 식습관 검사 식습관 교육 건강쑥쑥! 요리노리터 도담도담, 태교밥상 오늘은 영양day	<ul style="list-style-type: none"> • 주기별 이유식, 유아식, 편식, 임산부 영양상담 : 연중 • 인터넷 및 핸드폰을 이용한 식습관검사 및 결과 판정 : 연중 • 이유식 및 이유식 거부, 유아식 및 편식 강의 : 2개월 1회, 연 6회 • 편식 예방 식재료 친숙 프로그램 : 월 2회, 연16회 • 임산부를 위한 임신기 영양교육 및 요리실습 : 연 6회 • 우리 아이 밸런스 식사 이론 및 실습 : 2회
놀이	발달평가 놀이코칭 보육 및 자유놀이 애착놀이프로그램	<ul style="list-style-type: none"> • 덴버발달평가,k-tabs(영유아 기질 및 비전형 행동 척도) : 주 9회 • 부모와 영유아 놀이코칭 : 주 9회 • 부모의 프로그램 참여 시 영유아 안전케어 : 연중 • 부모와 자녀가 함께하는 자유놀이 : 월~금(15:30~17:30) • 애착증진을 위한 오감발달 신체놀이 : 월 4회/1기, 6기
심리	Mom 마음터치 개인상담 오감힐링쉼터 산후우울증 예방교육 부부 심리검사 해석상담 산후우울증 적기검사	<ul style="list-style-type: none"> • 임신, 출산 전·후 여성 및 영유아 부모 개인상담 : 주 10회 • 최신 안마기를 이용한 근육 이완 및 아로마 테라피 : 주 10회 • 산전·후 우울증 조기 예방교육 : 연 2회(5월/10월) • 부부 의사소통 검사 & 스트레스 검사 : 월 5회, 60회차 • 산후우울증 적기검사 : 450건
임산부의 날 행사		<ul style="list-style-type: none"> • 임신, 출산 관련 특강 및 부대행사 : 임산부의 날 10월 10일 전후 1회

소요예산 : 64,576천원 [구비]

기대효과

- 건강한 임신·출산·육아 환경조성으로 출산 친화적 분위기 조성 및 저출산 대책 기여
- 임신·출산·육아 관련 서비스를 총괄 관리하는 컨트롤타워 역할

3. 서초맘동아리 활동지원 사업

보건지소 프로그램을 수료한 엄마들의 동아리 활동을 적극 지원함으로써 회원 간 지속적이고 친밀한 관계형성과 더불어 양육하는 분위기 조성

□ 사업개요

- 추진근거 : 모자보건법 제3조, 보건의료기본법 제32조
- 대 상 : 보건지소 프로그램에 참여한 영유아 및 그 부모
- 기 간 : 연중
- 내 용 : 서초맘동아리 구성 및 활동 지원

□ 추진계획

- 서초맘동아리구성 및 활동지원

구분	운영 내용
건강맘동아리	•기구필라테스를 통한 산후건강회복, 수다방 교제, 카페교제, 문화센터 동행을 통한 친밀감형성 및 함께 양육하기 : 12회/1기, 11기
같이맘동아리	•마음챙기기, 인문상담, 감정코칭 등 마음건강챙기기 : 4회/1기, 4기
요리노리맘동아리	•엄마와 아기가 함께 식재료 활용한 오감요리활동 및 애착증진 오감놀이, 함께 양육하기 : 4회/1기, 4기
또래맘동아리	•롱다리 마사지, 발마사지, 베이비요가, 육아상담 : 3회/1기, 4기
완모맘동아리	•모유수유 클리닉 이용 후 단유준비 대상자 단유교육, 함께 양육하기

- 건강리더 발굴 및 역량강화

: 동아리 대표를 대상으로 소그룹모임 및 역량강화프로그램운영

□ 소요예산 : 39,600천원 【시비】

□ 기대효과

- 지역사회가 함께하는 건강하고 양육 친화적 공동체 분위기 형성에 기여